VERLAG ÖSTERREICH

Städtebauliche Verträge

Privatrechtliche Vereinbarungen im Bereich der Wiener Raumordnung

Wo liegen die Grenzen von städtebaulichen Verträgen?

In diesem Werk werden sowohl vertragsgestalterische Chancen und Möglichkeiten bei städtebaulichen Verträgen dargestellt und analysiert als auch Risiken und Grenzen rechtssicherer Umwidmungsverträge aufgezeigt.

Städtebauliche Verträge sind privatrechtliche Vereinbarungen im Bereich der Raumordnung, die zwischen der Gemeinde und Grundstückseigentümern oder langfristig Nutzungsberechtigten einer potentiell umzuwidmenden Liegenschaft geschlossen werden. Im inhaltlichen Fokus stehen dabei unter anderem regelmäßig Infrastrukturbeteiligungen und die Möglichkeit einer gezielten Mitgestaltung des geplanten Bauvorhabens.

Die Vertragsraumordnung fand nunmehr auch Einzug in die Wiener Bauordnung. Die damit einhergehende Flexibilität stößt in der Praxis sowohl auf Lob als auch auf Kritik. Die Frage, wo nunmehr die Grenzen der Zulässigkeit und Rechtssicherheit derartiger Verträge liegen, blieb bisher - hinsichtlich der neuen Rechtslage in Wien - weitgehend unbehandelt.

Schüßler-Datler (Autor)
Städtebauliche Verträge
Privatrechtliche Vereinbarungen im Bereich der Wiener Raumordnung

Monografie
221 Seiten, broschiert
ISBN 978-3-7046-8533-9 (Print)
ISBN 978-3-7046-8590-2 (eBook)
Erscheinungsdatum: 14. August 2020

55,00 € (Print)
49,50 € (eBook)

Preise inkl gesetzlicher MwSt

verlagoesterreich.at
Kundenservice: T: +43-1-610 77-123
kundenservice@verlagoesterreich.at