

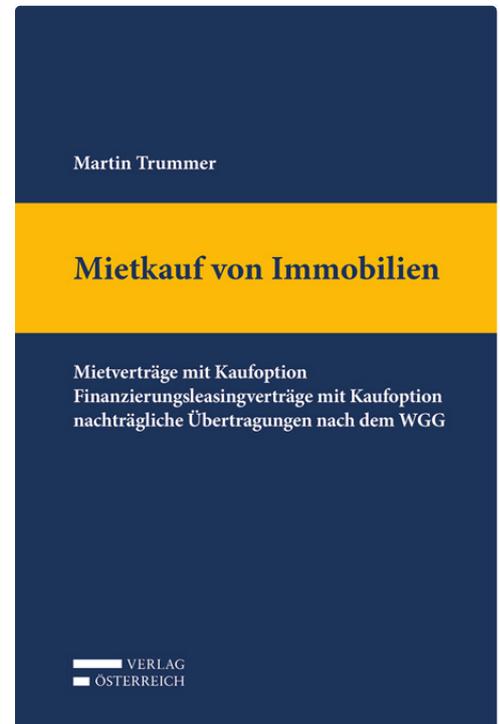
# Mietkauf von Immobilien

## Mietverträge mit Kaufoption - Finanzierungsleasingverträge mit Kaufoption - nachträgliche Übertragungen nach dem WGG

Das Nachschlagewerk für den Mietkauf  
Der Begriff des Mietkaufs wird im Mieterland Österreich zwar inflationär verwendet, eine gesetzliche Definition hat diese eigenartige Verquickung von Gebrauchsüberlassung und Kauf(option) dennoch nicht erfahren. Verstanden wird hierunter Verschiedenes, nämlich Mietverträge mit Kaufoption, Finanzierungsleasingverträge mit Kaufoption sowie WGG-Mietverträge mit gemeinnützigen Bauvereinigungen, welche die Möglichkeit einer nachträglichen Übertragung des Objekts auf den Mieter eröffnen.

Das Werk schafft Klarheit, indem es diese Vertragsarten komparativ aufbereitet. Der Fokus liegt auf den Auswirkungen der Kaufoption beziehungsweise des WGG-Übertragungsanspruchs auf das Vertragsverhältnis. Die folgenden Themen werden tiefgehend behandelt: Rechtsnatur der Verträge, anzuwendende Normen, potenzielle Vertragsparteien und -objekte, Leistungspflichten und -störungen, Zusammensetzung des (Miet-)Kaufpreises.

Dabei wird mit ca 700 Judikaten und knapp 900 zitierten Werken das für Österreich zur Verfügung stehende Material aus Rechtsprechung und Wissenschaft kritisch beleuchtet. Mit der Berücksichtigung der WGG-Novelle 2019 ist das Buch auf aktuellem Stand. Es handelt sich somit um ein Nachschlagewerk, welches Vertragsstellern, Richtern und Wissenschaftlern Rat bietet. Es unterstützt



Trummer (Autor)  
Mietkauf von Immobilien  
Mietverträge mit Kaufoption - Finanzierungsleasingverträge mit Kaufoption - nachträgliche Übertragungen nach dem WGG

Handbuch  
542 Seiten, broschiert  
ISBN 978-3-7046-8557-5 (Print)  
ISBN 978-3-7046-8670-1 (eBook)  
Erscheinungsdatum: 23. Dezember 2020

109,00 € (Print)  
98,10 € (eBook)

Preise inkl gesetzlicher MwSt

ebenfalls Juristen bei Interessenvertretungen der Mieter, Vermieter, Leasinggeber und der gemeinnützigen Bauvereinigungen.