

# Verwaltung von Wohnungseigentum

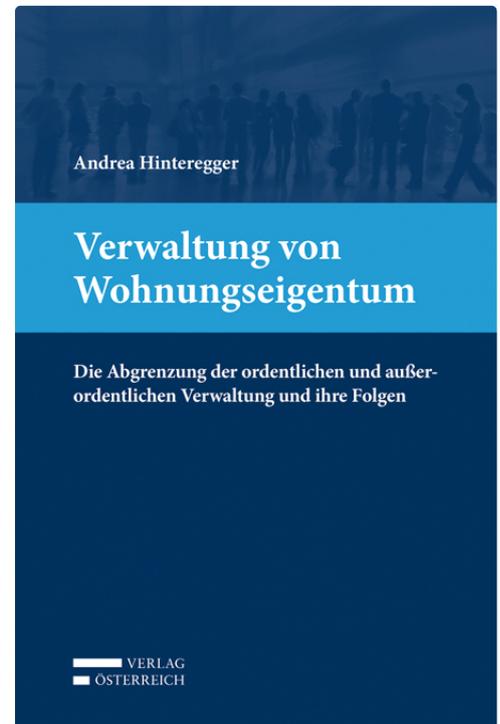
## Die Abgrenzung der ordentlichen und außerordentlichen Verwaltung und ihre Folgen

Mit zahlreichen Praxisbeispielen

In diesem Praxishandbuch werden zum Thema ordentliche und außerordentliche Verwaltung von Wohnungseigentum eine Vielzahl von praxisrelevanten Fallbeispielen erläutert. Es werden mögliche Lösungswege unter Berücksichtigung von Literatur und Lehre aufgezeigt. Unter anderen finden LeserInnen Antworten auf diese Fragen:

- Ich habe meine Fenster auf eigene Kosten getauscht. Bekomme ich diese Kosten aus der Rücklage refundiert?
- Darf bei dieser Wand durchgebrochen und eine Türe eingebaut werden?
- Kann man zwei Wohnungen zusammenlegen?
- Wie kann ich mich gegen einen Beschluss der Eigentümergeinschaft wehren?
- Welche Maßnahmen darf der Hausverwalter ohne Zustimmung der Eigentümergeinschaft durchführen? Gehört die Sanierung eines seit Jahrzehnten nicht mehr funktionsfähigen Lifts zur ordentlichen Verwaltung?
- Ist die Eigentümergeinschaft für die Erhaltung einer Etagenheizung zuständig?
- Unter welchen Voraussetzungen kann eine ehemalige Hausbesorgerwohnung verkauft werden?

Aufgrund der vielen praktischen Beispiele ist das Buch ein hilfreiches Nachschlagewerk für jedermann. Ein umfassendes Fußnotenverzeichnis mit Hinweisen auf Judikatur und Lehre bietet auch juristisch tätigen



Hinteregger (Autor)  
Verwaltung von Wohnungseigentum  
Die Abgrenzung der ordentlichen und  
außerordentlichen Verwaltung und ihre  
Folgen

Praxisliteratur  
155 Seiten, broschiert  
ISBN 978-3-7046-6617-8 (Print)  
ISBN 978-3-7046-7040-3 (eBook)  
Erscheinungsdatum: 11. November 2014

45,00 € (Print)  
40,50 € (eBook)

Preise inkl gesetzlicher MwSt

Personen eine solide Arbeitsgrundlage.