

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur dritten Auflage	V
Vorwort zur zweiten Auflage	VII
Vorwort zur ersten Auflage	IX
Inhaltsverzeichnis	XI
Verzeichnis der Autorinnen und Autoren	XVII
Abkürzungsverzeichnis	XIX
Abgekürzt zitierte Literatur	XXV
Historie der Tiroler Bauordnung seit 1974	XXVII

Tiroler Bauordnung 2022 – TBO 2022, LGBl 2022/44 idF LGBl 2023/85

1. Abschnitt

Allgemeine Bestimmungen

§ 1 Geltungsbereich (<i>Weber/Rath-Kathrein</i>)	1
§ 2 Begriffsbestimmungen (<i>Weber/Rath-Kathrein</i>)	99

2. Abschnitt

Bebauungsbestimmungen

§ 3 Bauplatzzeichnung (<i>Müller</i>)	159
§ 4 Anordnung baulicher Anlagen gegenüber den Bauplatzgrenzen (<i>Müller</i>)	179
§ 5 Abstände baulicher Anlagen von den Verkehrsflächen (<i>Khakzadeh</i>)	185
§ 6 Abstände baulicher Anlagen von den übrigen Grundstücksgrenzen und von anderen baulichen Anlagen (<i>Weber</i>)	199
§ 7 Bauhöhe (<i>Heißl</i>)	231
§ 8 Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge (<i>Rath-Kathrein</i>)	235
§ 9 Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge von Menschen mit einer Behinderung (<i>Rath-Kathrein</i>)	271
§ 10 Ladestationen für Elektrofahrzeuge (<i>Rath-Kathrein</i>)	275

§ 11	Abstellmöglichkeiten für Fahrräder (<i>Rath-Kathrein</i>)	280
§ 12	Kinderspielplätze, Nebeneinrichtungen (<i>Rath-Kathrein</i>)	283
§ 13	Versorgung in Notzeiten (<i>Rath-Kathrein</i>)	295

3. Abschnitt

Gestaltung des Baulandes

§ 14	Änderung von Grundstücksgrenzen (<i>Wimmer</i>)	297
§ 15	Verfahren (<i>Wimmer</i>)	307
§ 16	Bewilligung (<i>Wimmer</i>)	316
§ 17	Grundbuchsrechtliche Bestimmungen (<i>Wimmer</i>)	333

4. Abschnitt

Bauvorschriften

§ 18	Allgemeine bautechnische Erfordernisse (<i>Weber</i>)	337
§ 19	Verwendung von Bauprodukten (<i>Weber</i>)	345
§ 20	Technische Bauvorschriften (<i>Weber</i>)	346
§ 21	Erfordernisse der Gesamtenergieeffizienz (<i>Weber</i>)	352
§ 22	Ausnahmen von den Erfordernissen der Gesamtenergieeffizienz (<i>Weber</i>)	356
§ 23	Erstellung, Inhalt und Registrierung von Energieausweisen (<i>Weber</i>)	358
§ 24	Befugnis zur Ausstellung von Energieausweisen, Widerruf (<i>Weber</i>)	362
§ 25	Aushang von Energieausweisen (<i>Weber</i>)	364
§ 26	Energieausweisdatenbank (<i>Weber</i>)	364
§ 27	Örtliche Bauvorschriften und Vorschriften über Kinderspielplätze (<i>Weber</i>)	367

5. Abschnitt

Verfahrensbestimmungen

§ 28	Bewilligungspflichtige und anzeigepflichtige Bauvorhaben, Ausnahmen (<i>Bundschuh-Rieseneder</i>)	373
§ 29	Bauansuchen (<i>Bundschuh-Rieseneder</i>)	399
§ 29a	Elektronische Einbringung (<i>Bundschuh-Rieseneder</i>)	411
§ 30	Bauanzeige (<i>Bundschuh-Rieseneder</i>)	413
§ 31	Bauunterlagen (<i>Bundschuh-Rieseneder</i>)	422
§ 32	Bauverfahren (<i>Heißl</i>)	429

§ 33	Parteien (<i>Heißl</i>)	460
§ 34	Baubewilligung (<i>Schmid</i>)	550
§ 35	Erlöschen der Baubewilligung (<i>Schmid</i>)	628
§ 36	Feststellungsverfahren (<i>Schmid</i>)	650

6. Abschnitt

Bauausführung, Erhaltung des Bauzustandes

§ 37	Baubeginn, Vorarbeiten (<i>Weber</i>)	663
§ 38	Bauausführung, Pflichten des Bauherrn (<i>Weber</i>)	668
§ 39	Bauverantwortlicher (<i>Weber</i>)	674
§ 40	Baulärm (<i>Weber</i>)	677
§ 41	Aufsicht über die Bauausführung (<i>Weber</i>)	681
§ 42	Mängelbehebung, Baueinstellung (<i>Weber</i>)	683
§ 43	Vorübergehende Benützung von Nachbargrundstücken (<i>Rath-Kathrein</i>)	695
§ 44	Bauvollendung (<i>Rath-Kathrein</i>)	732
§ 45	Benützungsbewilligung (<i>Rath-Kathrein</i>)	743
§ 46	Herstellung des gesetzmäßigen Zustandes (<i>Rath-Kathrein</i>)	764
§ 47	Baugebrechen (<i>Rath-Kathrein</i>)	901
§ 48	Räumung, sonstige behördliche Bauaufsicht (<i>Rath-Kathrein</i>)	921

7. Abschnitt

Abbruch von Gebäuden

§ 49	Anzeigepflicht, Unzulässigkeit des Abbruchs (<i>Müller</i>)	929
§ 50	Abbruchanzeige (<i>Müller</i>)	943
§ 51	Ausführung des Abbruchs (<i>Müller</i>)	947
§ 52	Herstellung des gesetzmäßigen Zustandes (<i>Müller</i>)	949

8. Abschnitt

Sonstige Vorhaben

§ 53	Bauliche Anlagen vorübergehenden Bestandes (<i>Khakzadeh</i>)	953
§ 54	Vorübergehende Betreuungseinrichtungen für Zwecke der Grundversorgung und der Unterbringung von Vertriebenen (<i>Khakzadeh</i>)	964
§ 55	Vorübergehende Bereitstellung von Wohnraum infolge von Katastrophen (<i>Khakzadeh</i>)	975
§ 56	Werbeeinrichtungen, Zulässigkeit und Verfahren (<i>Khakzadeh</i>)	975

§ 57	Behördliche Entfernung von Werbeeinrichtungen (<i>Khakzadeh</i>)	989
§ 58	Aufschüttungen, Abgrabungen (<i>Khakzadeh</i>)	994
9. Abschnitt		
Sonderbestimmungen		
§ 59	Schutz des Orts- und Straßenbildes (<i>Kabl</i>)	1001
§ 60	Antennentragmasten (<i>Kabl</i>)	1014
§ 61	Duldung öffentlicher Einrichtungen (<i>Kabl</i>)	1021
10. Abschnitt		
Behörden		
§ 62	Behörden außerhalb der Stadt Innsbruck (<i>Kabl</i>)	1027
§ 63	Behörden in der Stadt Innsbruck (<i>Kabl</i>)	1036
11. Abschnitt		
Schluss-, Straf- und Übergangsbestimmungen		
§ 64	Dingliche Wirkung (<i>Kabl</i>)	1041
§ 65	Aufschiebende Wirkung (<i>Rath-Kathrein</i>)	1047
§ 66	Nichtigkeit (<i>Kabl</i>)	1060
§ 67	Strafbestimmungen (<i>Wimmer</i>)	1069
§ 68	Mitwirkung der Bundespolizei (<i>Wimmer</i>)	1106
§ 69	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde (<i>Wimmer</i>)	1109
§ 70	Verarbeitung personenbezogener Daten (<i>Wimmer</i>)	1120
§ 71	Übergangsbestimmungen (<i>Kabl</i>)	1130
§ 72	Inkrafttreten, Notifikation, Umsetzung von Unionsrecht (<i>Kabl</i>)	1146
Nebengesetze und Verordnungen		1151
Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBI 2022/43 idF LGBI 2023/85		1151
Verordnung der Landesregierung über die bautechnischen Erfordernisse für bauliche Anlagen sowie über Inhalt und Form des Energieausweises (Technische Bauvorschriften 2016 – TBV 2016) LGBI 2016/33 idF LGBI 2022/102		1359

Verordnung der Landesregierung, mit der die zulässigen Schallimmissionen aus Baustellen und die Art ihrer Ermittlung festgelegt werden (Baulärmverordnung 2016) LGBI 2016/135	1395
Verordnung der Landesregierung über den Inhalt und die Form der Unterlagen von Bauansuchen und Bauanzeigen (Bauunterlagenverordnung 2020) LGBI 2020/132	1403
Verordnung der Landesregierung über die Festlegung von Höchstzahlen für die Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge bei Wohnbauvorhaben (Stellplatzhöchstzahlenverordnung 2015) LGBI 2015/99	1419
Stichwortverzeichnis	1427