

# Inhaltsverzeichnis

---

Vorwort zur zweiten Auflage . . . . .	V
Kommentierungsübersicht . . . . .	XIII
Verzeichnis der Autorinnen und Autoren. . . . .	XV
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XVII
Literaturverzeichnis . . . . .	XXI

## Landesgesetz vom 5. Mai 1994, mit dem eine Bauordnung für Oberösterreich erlassen wird (Oö. Bauordnung 1994 – Oö. BauO 1994)

### I. Hauptstück

#### Allgemeines

§ 1	Geltungsbereich ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ). . . . .	1
§ 2	Begriffsbestimmungen ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ) . . .	24

### II. Hauptstück

#### Bodenordnung

##### 1. Abschnitt

##### Bauplätze

§ 3	Allgemeines ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ). . . . .	29
§ 4	Antrag ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ) . . . . .	42
§ 5	Bauplatzbewilligung ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ). . . . .	53
§ 6	Größe und Gestalt von Bauplätzen ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ) . . . . .	70
§ 7	Erlöschen der Bauplatzbewilligung ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ) . . . . .	73

§ 8	Ersichtlichmachung im Grundbuch ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ) . . . . .	78
§ 9	Änderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ) . . . . .	83

**2. Abschnitt**

**Beschränkungen des Grundeigentums**

§ 10	Enteignung für öffentlichen Zwecken dienende Bauwerke und Anlagen ( <i>Haderer</i> ) . . . . .	95
§ 11	Ergänzungsflächen ( <i>Haderer</i> ) . . . . .	101
§ 12	Baulücken (entfallen) ( <i>Haderer</i> ) . . . . .	106
§ 13	Gemeinsame Bestimmungen ( <i>S. Steiner/Kerschbaummayr</i> )	107
§ 14	Verfahren, Entschädigung und Rückübereignung ( <i>S. Steiner/Kerschbaummayr</i> ) . . . . .	110
§ 15	Benützung fremder Grundstücke und baulicher Anlagen ( <i>S. Steiner/Kerschbaummayr</i> ) . . . . .	128

**3. Abschnitt**

**Anliegerleistungen**

§ 16	Grundabtretung ( <i>Laußermair</i> ) . . . . .	142
§ 17	Entschädigung ( <i>Laußermair</i> ) . . . . .	150
§ 18	Beitrag zu den Kosten des Erwerbs von Grundflächen ( <i>Laußermair</i> ) . . . . .	162
§ 19	Beitrag zu den Kosten der Herstellung öffentlicher Verkehrsflächen ( <i>Laußermair</i> ) . . . . .	173
§ 20	Berechnung des Verkehrsflächenbeitrags ( <i>Laußermair</i> ) . .	186
§ 21	Ausnahmen und Ermäßigungen ( <i>Laußermair</i> ) . . . . .	201
§ 22	Rechtsnatur der Beiträge ( <i>Laußermair</i> ) . . . . .	211

**III. Hauptstück**

**(entfallen)**

§ 23	Trinkwasserversorgung (entfallen) ( <i>Mittendorfer</i> ) . . . . .	215
------	---	-----

**IV. Hauptstück**

**Baubewilligung, Bauanzeige und Bauausführung**

**1. Abschnitt**

**Baubewilligung, Bauanzeige und Ausnahme hievon**

§ 24	Bewilligungspflichtige Bauvorhaben ( <i>Mittendorfer</i> ) . . . .	217
§ 24a	Anzeigepflichtige Bauvorhaben (Baufreistellung) ( <i>Haderer</i> ) . . . . .	244

§ 24b	Ergänzende Bestimmungen bei Seveso-Betrieben ( <i>Haderer</i> ) . . . . .	250
§ 25	Sonstige anzeigepflichtige Bauvorhaben ( <i>Mittendorfer</i> ) . .	264
§ 25a	Anzeigeverfahren ( <i>Mittendorfer</i> ) . . . . .	300
§ 26	Bewilligungs- und anzeigefreie Bauvorhaben ( <i>Mittendorfer</i> ) . . . . .	316
§ 27	Sonderbestimmungen für Werbe- und Ankündigungseinrichtungen ( <i>Mittendorfer</i> ) . . . . .	336
§ 27a	Widmungsneutrale Bauwerke (entfallen) ( <i>Mittendorfer</i> )	347
§ 27b	Sonderbestimmungen für Dauerkleingärten und Heimbienenstände (entfallen) ( <i>Mittendorfer</i> ) . . . . .	348
§ 28	Baubewilligungsantrag ( <i>Mittendorfer</i> ) . . . . .	351
§ 29	Bauplan ( <i>Mittendorfer</i> ) . . . . .	362
§ 30	Vorprüfung ( <i>Mittendorfer</i> ) . . . . .	375
§ 31	Einwendungen der Nachbarn ( <i>Strasser</i> ) . . . . .	390
§ 32	Bauverhandlung ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .	435
§ 33	Übergangene Parteien ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .	487
§ 34	Änderungen des Bauvorhabens im Zug des Verfahrens ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .	498
§ 35	Entscheidung über den Baubewilligungsantrag ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .	503
§ 36	Geringfügige Abweichungen vom Bebauungsplan ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .	553
§ 37	Entscheidung über die Einwendungen der Nachbarn (entfallen) ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .	562
§ 38	Erlöschen der Baubewilligung ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .	564

## 2. Abschnitt

### Bauausführung

§ 39	Beginn der Bauausführung, Planabweichungen ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ) . . . . .	581
§ 40	Bauführer, Beiziehung besonderer sachverständiger Personen ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ) . . . . .	589
§ 40a	Bestätigung über die bewilligungsgemäße Lage von Gebäuden während der Bauausführung ( <i>Leitl-Staudinger</i> ) . . . . .	597
§ 41	Behördliche Bauaufsicht ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ) . .	599
§ 42	Baufertigstellung von Wohngebäuden mit höchstens drei Wohnungen und Nebengebäuden ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ) . . . . .	607

§ 43	Baufertigstellung sonstiger baulicher Anlagen ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ) . . . . .	611
§ 44	Benützungrecht und Untersagung der Benützung baulicher Anlagen ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ) . . . . .	614
§ 45	Neuplanungsgebiete (entfallen) ( <i>Leitl-Staudinger/Grimberger</i> ) . . . . .	619
§ 46	Nachträgliche Vorschreibung, Abänderung oder Aufhebung von Auflagen und Bedingungen ( <i>Humer</i> ) . . . . .	620
§ 47	Erhaltungspflicht ( <i>Humer</i> ) . . . . .	636
§ 48	Baugebrechen ( <i>Humer</i> ) . . . . .	659
§ 49	Bewilligungslose bauliche Anlagen ( <i>Humer</i> ) . . . . .	681
§ 49a	Rechtmäßiger Bestand ( <i>Humer</i> ) . . . . .	720
§ 50	Benützung baulicher Anlagen ( <i>Humer</i> ) . . . . .	735
§ 50a	Ergänzende Bestimmungen über die Ausführung und Benützung baulicher Anlagen ( <i>Humer</i> ) . . . . .	748
§ 51	Mitwirkungspflicht der Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer ( <i>Humer</i> ) . . . . .	750

## VI. Hauptstück

### Grundbuchseintragungen, dingliche Bescheidwirkung, Verlängerung von Fristen

§ 52	Grundbuchseintragungen ( <i>Haderer</i> ) . . . . .	761
§ 53	Dingliche Bescheidwirkung, Verlängerung von Fristen ( <i>Haderer</i> ) . . . . .	764

## VII. Hauptstück

### Eigener und übertragener Wirkungsbereich, Behörden

§ 54	Eigener und übertragener Wirkungsbereich der Gemeinde ( <i>Strasser</i> ) . . . . .	769
§ 55	Baubehörde, Zuständigkeit, Auskunftspflicht ( <i>Strasser</i> ) . . . . .	776
§ 56	Aufschiebende Wirkung ( <i>Strasser</i> ) . . . . .	784

## VIII. Hauptstück

§ 57	Strafbestimmungen ( <i>Pabel</i> ) . . . . .	793
------	--	-----

## IX. Hauptstück

### Übergangs- und Schlußbestimmungen

§ 58	Übergangsbestimmungen ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .	817
------	---	-----

---

§ 59	Übergangsbestimmungen für Werbe- und Ankündigungseinrichtungen ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .	826
§ 60	Schlußbestimmungen ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .	830

## Übergangsrecht

ÜB zur Nov LGBl Nr 70/1998		
Artikel II ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .		839
ÜB zur Nov LGBl Nr 96/2006		
Artikel II ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .		845
ÜB zur Nov LGBl Nr 36/2008		
Artikel II ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .		846
ÜB zur Nov LGBl Nr 34/2013		
Artikel II ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .		847
ÜB zur Nov LGBl Nr 95/2017		
Artikel XXVI ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .		848
ÜB zur Nov LGBl Nr 44/2019		
Artikel II ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .		850
ÜB zur Nov LGBl Nr 125/2020		
Artikel V ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .		850
ÜB zur Nov LGBl Nr 55/2021		
Artikel II ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .		852
ÜB zur Nov LGBl Nr 62/2021		
Artikel VI ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .		853
ÜB zur Nov LGBl Nr 111/2022		
Artikel 11 ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .		854
ÜB zur Nov LGBl Nr 14/2024		
Artikel IV ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .		855
ÜB zur Nov LGBl Nr 60/2024		
Artikel II ( <i>W. Steiner</i> ) . . . . .		856

## Anhang

Landesgesetz über die bautechnischen Anforderungen an Bauwerke und Bauprodukte (Oö. Bautechnikgesetz 2013 – Oö. BauTG 2013) . . . . .	859
Verordnung der Oö. Landesregierung, mit der Durchführungsvorschriften zum Oö. Bautechnikgesetz 2013 sowie betreffendden Bauplan erlassen werden (Oö. Bautechnikverordnung 2013 – Oö. BauTV 2013) . . . . .	927
Verordnung der Oö. Landesregierung, mit der für bestimmte Gemeinden die Besorgung einzelner Angelegenheiten des eigenen Wirkungsbereichs auf dem Gebiet der örtlichen Baupolizei auf die jeweils zuständige Bezirkshauptmannschaft übertragen wird (Oö. Bau-Übertragungsverordnung 2024 – Oö. BauÜV 2024) . . . . .	951
Landesgesetz vom 6. Oktober 1993 über die Raumordnung im Land Oberösterreich (Oö. Raumordnungsgesetz 1994 – Oö. ROG 1994) . . . . .	959
Verordnung der Oö. Landesregierung über die Einordnung von Betrieben nach ihrer Betriebstypen (Oö. Betriebs-typenverordnung 2016 – Oö. BTypVO 2016) . . . . .	1027
Anlage 1 zur Oö. Betriebstypenverordnung 2016 . . . . .	1031
Anlage 2 zur Oö. Betriebstypenverordnung 2016 . . . . .	1039
Anlage 3 zur Oö. Betriebstypenverordnung 2016 . . . . .	1041
Stichwortverzeichnis . . . . .	1043