

Herausgegeben von:
Hon.-Prof. Univ.-Doz. DDR. Ludwig Bittner
Hon.-Prof. Dr. Johann Höllwerth,
Senatspräsident des OGH
Hon.-Prof. Dr. Elisabeth Lovrek,
Präsidentin des OGH
ao. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl
Ass.-Prof. Dr. Renate Pletzer, MAS
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Martin Schauer
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch

Schriftleitung:
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch

Redaktionsassistentenz:
Ass.-Prof. MMag. Dr. Mathias Walch, LL.M.
Univ.-Ass. (post doc) Mag. Dr. Marco Scharmer, B. A.

wohnrechtliche blätter:wobl

Ständige Mitarbeiter:
RA Dr. Ingmar Etzersdorfer
Priv.-Doz. Dr. Philipp Fidler
Univ.-Prof. Dr. Thomas Klicka
Dr. Christian Lenneis
RA Dr. Reinhard Pesek
Mag. Michaela Schinnagl

Inhaltsverzeichnis des 36. Jahrganges 2023

- I. Aufsätze, Judikatur-Monitor, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte.**
II. Rechtsprechung. III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen.
IV. Mitarbeiter.

I. Aufsätze, Judikatur-Monitor, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte

Artnér Felix, Vonkilch Isabelle, Probleme der Doppelversicherung bei der Wohnungsmiete, **4**, 149
Brugger Martina, Die fehlende Belassungsabsicht als Stolperstein bei der Errichtung eines Superädifikats, **4**, 156
Brugger Martina, Der selbstverwaltende Mehrheitseigentümer, **9**, 355
Drasdo Michael, Höhe der Erhaltungs- bzw. Instandhaltungsrücklage(nzuführung) – eine rechtsvergleichende Betrachtung, **11**, 441
Etzersdorfer Ingmar, Richtertagung am Tulbingerkogel 2023, **6**, 260
Fidler Philipp, Inflationsbewältigung durch Vertragsrecht? Ein Beitrag zur Auslegung der § 6 Abs 2 Z 4 KSchG, § 879 Abs 3 ABGB, **10**, 399
Hoti Viola, Scharmer Marco, IWD – Die Willensbildung der Wohnungseigentümer: Fragen aus der Hausverwaltungspraxis, **1**, 17
Hoti Viola, Scharmer Marco, IWD – Das neue „Bestellerprinzip“ im österreichischen Maklerrecht, **2**, 65
Hoti Viola, Scharmer Marco, IWD – Mietpreisregulierung aus ökonomischer Sicht, **3**, 110
Hoti Viola, Scharmer Marco, IWD – Zulässigkeit bestandrechtlicher Konkurrenzschutzvereinbarungen, **4**, 159
Hoti Viola, Scharmer Marco, Das Erstauftraggeberprinzip (Bestellerprinzip) – Neuregelung der Maklerprovision bei Wohnungsmietverträgen durch das MaklerG-ÄG, **6**, 245
Hoti Viola, Scharmer Marco, IWD – Das deutsche Gesetz zur Aufteilung der CO₂-Kosten zwischen Mieter und Vermieter – ein Weg auch für Österreich? **6**, 263

Hoti Viola, Scharmer Marco, IWD – Vereinbarungen über die Beschaffenheit und die Erhaltung der Mietsache: Flucht aus der Mängelhaftung? **7/8**, 321
Hoti Viola, Scharmer Marco, IWD – Veraltete Elektroleitungen, Baulärm & Co: Update zur Mietzinsminderung, **9**, 363
Hoti Viola, Scharmer Marco, IWD – Immobilie und Nachhaltigkeit: Status quo und regulatorische Bestrebungen, **11**, 444
Hoti Viola, Scharmer Marco, IWD – Contracting durch den Bauträger: (Wie) geht das? **12**, 483
Hütter Bernhard, Aus Anlass von OGH 5 Ob 31/22b: Zur Zurückweisung eines rechtzeitig im ERV eingebrachten Grundbuchs-Revisionsrekurses, **2**, 100
Illedits Alexander, Problemlösungsansätze zur Ermittlung der Mindestrücklage nach der WEG-Novelle 2022, **11**, 431
Jehle Michael, Der Lagezuschlag – Eine kritische Bestandaufnahme und Analyse der aktuellen Entwicklungen in der Rechtsprechung des OGH, **7/8**, 311
Kronthaler Christoph, Zum (möglichen) Verstoß von Wert sicherungsklauseln in Mietverträgen gegen § 6 Abs 2 Z 4 KSchG, **10**, 414
Leitner Max, Wirksamkeit von Indexklauseln in Mietverträgen, **10**, 422
Pesek Reinhard, Die Willensbildung im Wohnungseigentum für die Durchführung klimaschützender Maßnahmen: Status quo und rechtspolitische Änderungsvorschläge (Teil 1), **2**, 53

- Pesek Reinhard*, Die Willensbildung im Wohnungseigentum für die Durchführung klimaschützender Maßnahmen: Status quo und rechtspolitische Änderungsvorschläge (Teil 2), **3**, 103
- Reithofer Markus*, Lagequalität in Wien im Lichte der oberstgerichtlichen Rechtsprechung – eine kartographische Darstellung, **7/8**, 317
- Scharmer Marco*, Unterliegen Ansprüche gemäß § 1111 ABGB wirklich nicht der absoluten Verjährungsfrist von 30 Jahren? – Eine kritische Würdigung der E OGH 4 Ob 122/22b, **3**, 145
- Scharmer Marco*, siehe *Hoti Viola*, **6**, 245
- Scharmer Marco*, Zur Zulässigkeit von Wertsicherungsvereinbarungen (Indexklauseln) in Verbraucher-Mietverträgen – Grundsätzliches und Spezielles aus Anlass der „Paukenschlage“ OGH 2 Ob 36/23t und 8 Ob 37/23h, **7/8**, 291
- Trojer David*, Verspätete, unwirksame und unmögliche Betriebskostenabrechnungen, **5**, 201
- Urbanz Markus*, Wohnungseigentum an Garagen und Kfz-Stellplätzen nach dem WEG 1948, **1**, 2
- Vonkilch Isabelle*, siehe *Artner Felix*, **4**, 149
- Vonkilch Isabelle*, Haftungsrechtliche Konsequenzen des Bestellerprinzips, **6**, 255
- Walch Mathias*, Aktuelle gesellschafts- und vereinsrechtliche Fragen zum WGG, **12**, 473

II. Rechtsprechung

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer (Glossator)]

§§ oder Art

ABGB

- | | |
|---|--|
| <p>297 Zur Qualifikation einer Selbstbedienungstankstelle als Superädifikat und zur Verbücherung des Bestandrechtes, 2, 83/33 (<i>Bittner</i>)</p> <p>– Keine nachträgliche Begründung eines Superädifikats, 4, 174/73</p> <p>351 Umfang der Freiheitsersitzung bei Unterlassungsservituten, 6, 279/107 (<i>Kraus</i>)</p> <p>354 Kündigung wegen Eigenbedarfs, 5, 215/84</p> <p>364 Wohnungsgebrauchsberechtigter ≠ Wohnungseigentümer, 1, 41/11</p> <p>– Zur Aktivlegitimation des Mieters bei nachbarrechtlichen Ansprüchen, 1, 42/12</p> <p>– Nachbarrecht: Zulässigkeit von Lärmimmissionen durch „Schlagwerkspiel“ und Bestimmtheit von Begehren und Urteilsspruch, 2, 79/32 (<i>Scharmer</i>)</p> <p>364a Zur Aktivlegitimation des Mieters bei nachbarrechtlichen Ansprüchen, 1, 42/12</p> <p>418 Keine nachträgliche Begründung eines Superädifikats, 4, 174/73</p> <p>423 Veräußerung von KFZ-Abstellplätzen innerhalb der Wartefrist von § 5 Abs 2 WEG 2002, 9, 370/125 (<i>Höllwerth</i>)</p> <p>431 Grundbuchsanzug auf Grundlage eines Pflichtteilsübereinkommens, 4, 193/79 (<i>Bittner</i>)</p> <p>– Veräußerung von KFZ-Abstellplätzen innerhalb der Wartefrist von § 5 Abs 2 WEG 2002, 9, 370/125 (<i>Höllwerth</i>)</p> <p>435 Zur Qualifikation einer Selbstbedienungstankstelle als Superädifikat und zur Verbücherung des Bestandrechtes, 2, 83/33 (<i>Bittner</i>)</p> <p>– Keine nachträgliche Begründung eines Superädifikats, 4, 174/73</p> <p>471 Trotz Investitionen kein Zurückbehaltungsrecht am Bestandsobjekt, 2, 89/38</p> <p>472 Unzulässigkeit der Einverleibung des Verbots der Verwendung einer Liegenschaft als Freizeitwohnsitz als Dienstbarkeit, 3, 137/60 (<i>Bittner</i>)</p> <p>473 Unzulässigkeit der Einverleibung des Verbots der Verwendung einer Liegenschaft als Freizeitwohnsitz als Dienstbarkeit, 3, 137/60 (<i>Bittner</i>)</p> <p>476 Umfang der Freiheitsersitzung bei Unterlassungsservituten, 6, 279/107 (<i>Kraus</i>)</p> | <p>479 Unzulässigkeit der Einverleibung des Verbots der Verwendung einer Liegenschaft als Freizeitwohnsitz als Dienstbarkeit, 3, 137/60 (<i>Bittner</i>)</p> <p>480 Rechtsnatur, Verjährung und Übergang im Erbweg eines nicht einverleibten Bauverbots, 4, 187/77 (<i>Pranter</i>)</p> <p>481 Rechtsnatur, Verjährung und Übergang im Erbweg eines nicht einverleibten Bauverbots, 4, 187/77 (<i>Pranter</i>)</p> <p>520 Unzulässige Veränderung der Bewirtschaftungsart durch den Vorerben, 3, 120/50</p> <p>523 Unspezifizierte Widmung als „Geschäftslokal“: keine genehmigungsbedürftige Widmungsänderung bei Wechsel von „Konditorei“ zu „Thai-Restaurant“, 12, 496/155</p> <p>530 Beschäftigung von Dienstnehmern kann nicht Inhalt einer Reallast sein, 2, 86/34</p> <p>531 Zur Berücksichtigung der Sonderrechtsnachfolge gem § 15 Abs 1 KlGG bei der Pflichtteilsberechnung vor dem ErbRÄG 2015, 2, 88/35</p> <p>546 Ausscheiden eines Unternehmens aus dem Nachlassvermögen durch Einbringung, 4, 192/78 (<i>Bittner</i>)</p> <p>613 Unzulässige Veränderung der Bewirtschaftungsart durch den Vorerben, 3, 120/50</p> <p>784 Zur Berücksichtigung der Sonderrechtsnachfolge gem § 15 Abs 1 KlGG bei der Pflichtteilsberechnung vor dem ErbRÄG 2015, 2, 88/35</p> <p>785 Zur Berücksichtigung der Sonderrechtsnachfolge gem § 15 Abs 1 KlGG bei der Pflichtteilsberechnung vor dem ErbRÄG 2015, 2, 88/35</p> <p>801 Rechtsnatur, Verjährung und Übergang im Erbweg eines nicht einverleibten Bauverbots, 4, 187/77 (<i>Pranter</i>)</p> <p>810 Ausscheiden eines Unternehmens aus dem Nachlassvermögen durch Einbringung, 4, 192/78 (<i>Bittner</i>)</p> <p>– Grundbuchsanzug auf Grundlage eines Pflichtteilsübereinkommens, 4, 193/79 (<i>Bittner</i>)</p> <p>825 Realteilung eines Wohnungseigentumsobjektes, 6, 269/100</p> <p>– Vertretung der Eigentümergemeinschaft durch den mit Vollmacht geschaffenen Mehrheitseigentümer, 9, 375/126 (<i>Löcker</i>)</p> <p>828 Zur Zulässigkeit des außerstreitigen Rechtswegs bei einem Antrag nach § 52 Abs 1 Z 3 WEG 2002, 6, 271/101</p> |
|---|--|

- 830 Teilungshindernis aufgrund des Verstoßes gegen den Grundsatz von Treu und Glauben, **1**, 42/13
- Realteilung eines Wohnungseigentumsobjektes, **6**, 269/100
- 831 Auflösung einer Vereinbarung zur Fortsetzung der Gemeinschaft aus wichtigem Grund, **9**, 382/128
- 833 Entscheidung des Außerstreitrichters bei Stimmengleichheit der Miteigentümer, **3**, 122/51
- Fruchtgenussrecht an Anteilen einer im Alleineigentum stehenden Liegenschaft und Bereicherungsrecht, **4**, 176/74 (*Klausberger*)
- Abschluss von Mietverträgen durch Miteigentümer: Maßnahme der ordentlichen oder der außerordentlichen Verwaltung? **4**, 181/75
- Zur Zulässigkeit des außerstreitigen Rechtswegs bei einem Antrag nach § 52 Abs 1 Z 3 WEG 2002, **6**, 271/101
- Vertretung der Eigentümergemeinschaft durch den mit Vollmacht geschaffenen Mehrheitseigentümer, **9**, 375/126 (*Löcker*)
- 834 Entscheidung des Außerstreitrichters bei Stimmengleichheit der Miteigentümer, **3**, 122/51
- Abschluss von Mietverträgen durch Miteigentümer: Maßnahme der ordentlichen oder der außerordentlichen Verwaltung? **4**, 181/75
- Zur Zulässigkeit des außerstreitigen Rechtswegs bei einem Antrag nach § 52 Abs 1 Z 3 WEG 2002, **6**, 271/101
- 835 Entscheidung des Außerstreitrichters bei Stimmengleichheit der Miteigentümer, **3**, 122/51
- Notwendige Konkretisierung einer gerichtlich zu genehmigenden Miteigentumsvermietung, **3**, 123/52
- Zur Zulässigkeit des außerstreitigen Rechtswegs bei einem Antrag nach § 52 Abs 1 Z 3 WEG 2002, **6**, 271/101
- 838a Fruchtgenussrecht an Anteilen einer im Alleineigentum stehenden Liegenschaft und Bereicherungsrecht, **4**, 176/74 (*Klausberger*)
- Zur Zulässigkeit des außerstreitigen Rechtswegs bei einem Antrag nach § 52 Abs 1 Z 3 WEG 2002, **6**, 271/101
- 843 Bestimmung des Wertes von zu teilenden Liegenschaften zur Beurteilung einer beträchtlichen Wertminderung iSd § 843 ABGB, **4**, 182/76 (*Weixelbaum*)
- Zulässigkeit einer Realteilung: Wertbestimmung einer zu teilenden Liegenschaft zur Beurteilung einer beträchtlichen Wertminderung, **11**, 464/146
- Abkehr von der jüngeren Rsp zur Wertermittlung einer „gemeinschaftlichen Sache“ iSd § 843 ABGB? **11**, 466/147 (*Tonini*)
- 862a Keine treuwidrige Zugangsvereitelung bei versuchter Bekanntgabe der aktuellen Zustelladresse, **1**, 43/14
- 863 Strenger Maßstab für konkludente Mietvertragsübernahme, **2**, 88/36
- Konkludenter Abschluss eines Immobilienmaklervertrags und Mäßigung der Maklerprovision infolge einer Pflichtverletzung, **2**, 92/40 (*Kothbauer*)
- Zum Provisionsanspruch des Maklers beim Metageschäft, **2**, 94/41 (*Kothbauer*)
- Auflösung einer Vereinbarung zur Fortsetzung der Gemeinschaft aus wichtigem Grund, **9**, 382/128
- Ausnahme vom Anwendungsbereich des MRG bei Wohnungen, die von einer karitativen Organisation im Rahmen sozialpädagogisch betreuten Wohnens vermietet werden, **11**, 446/137
- Zum zulässigen Nutzungsumfang bei einer Widmung als „Geschäftslokal“ und „Lager“, **12**, 492/154 (*Höllwerth*)
- Unspezifizierte Widmung als „Geschäftslokal“: keine genehmigungsbedürftige Widmungsänderung bei Wechsel von „Konditorei“ zu „Thai-Restaurant“, **12**, 496/155
- Judikaturwende zur Regressmöglichkeit des Gebäudeversicherers eines Wohnungseigentümers gegenüber dem die Wohnung leicht fahrlässig beschädigenden Wohnungsmieter, **12**, 508/160 (*I. Vonkilch*)
- 864 Zum Zusammenhang von Schriftformerfordernis für Zeitmietverträge und einer Stellvertretung auf Vermieterseite, **5**, 213/83
- 864a Trotz Investitionen kein Zurückbehaltungsrecht am Bestandsobjekt, **2**, 89/38
- 877 Kondiktionsansprüche wegen Gebrauchsüberlassung unterliegen der dreijährigen Verjährungsfrist, **5**, 232/92 (*Zott*)
- 879 Sittenwidrigkeit einer Kündigung nach § 1120 ABGB, **2**, 88/37 (*Frössel*)
- Trotz Investitionen kein Zurückbehaltungsrecht am Bestandsobjekt, **2**, 89/38
- Zur analogen Anwendung des MRG auf die Flächenmiete zur Errichtung von Superädifikaten, **4**, 163/63
- Exklusivitätsrecht im Mietvertrag, **5**, 229/90
- Erhaltungs- und Wiederherstellungspflichten des Vermieters, **5**, 230/91 (*Etzersdorfer*)
- Mietrechtliche Klauselentscheidung – Wertsicherungsklausel, **7/8**, 336/115
- Neue mierechtliche Klauselentscheidung ua zu Wertsicherungsvereinbarungen, **7/8**, 339/116
- Veräußerung von KFZ-Abstellplätzen innerhalb der Wartefrist von § 5 Abs 2 WEG 2002, **9**, 370/125 (*Höllwerth*)
- 888 Vorzeitige Auflösung des Alleinvermittlungsvertrags ohne wichtigen Grund durch nur einen Miteigentümer, **1**, 47/20
- 889 Vorzeitige Auflösung des Alleinvermittlungsvertrags ohne wichtigen Grund durch nur einen Miteigentümer, **1**, 47/20
- 914 Durchsetzbarkeit von Befristungsvereinbarungen in Mietverträgen, **5**, 212/82
- Abtretung von unbekanntem Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen gegen einen Zivilingenieur auch bei einer unentgeltlichen Liegenschaftsübertragung, **6**, 275/103
- Nachträgliche Inbestandnahme von Garagen kein gemeinsames Bestandverhältnis, **6**, 278/105
- Gewährleistung und Schadenersatz beim Liegenschaftsverkauf infolge geheimer Mängel, **7/8**, 342/117 (*Kraus*)
- Keine rückwirkende Geltendmachung von Wertsicherungsbeträgen bei bereits erfolgter Erhöhung des Mietzinses, **11**, 469/148 (*Scharmer*)
- Judikaturwende zur Regressmöglichkeit des Gebäudeversicherers eines Wohnungseigentümers gegenüber dem die Wohnung leicht fahrlässig beschädigenden Wohnungsmieter, **12**, 508/160 (*I. Vonkilch*)
- 915 Abtretung von unbekanntem Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen gegen einen Zivilingenieur auch bei einer unentgeltlichen Liegenschaftsübertragung, **6**, 275/103
- Durchsetzbarkeit von Befristungsvereinbarungen in Mietverträgen, **5**, 212/82
- 918 Unzulässige Veränderung der Bewirtschaftungsart durch den Vorerben, **3**, 120/50
- 922 Abtretung von unbekanntem Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen gegen einen Zivilingenieur auch bei einer unentgeltlichen Liegenschaftsübertragung, **6**, 275/103

- Gewährleistung und Schadenersatz beim Liegenschafts Kauf infolge geheimer Mängel, **7/8**, 342/117 (*Kraus*)
- 932 Zur Abtretung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen an die Eigentümergemeinschaft und deren Geltendmachung, **1**, 37/8 (*Höllwerth*)
- Leistungsverweigerungsrecht beim Bauträgervertrag, **1**, 43/15
- 933 Zur Abtretung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen an die Eigentümergemeinschaft und deren Geltendmachung, **1**, 37/8 (*Höllwerth*)
- 933a Gewährleistung und Schadenersatz beim Liegenschafts Kauf infolge geheimer Mängel, **7/8**, 342/117 (*Kraus*)
- Feststellungsinteresse eines Gewährleistungsberechtigten beim Wohnungskauf, **9**, 389/133
- 934 Erhaltungs- und Wiederherstellungspflichten des Vermieters, **5**, 230/91 (*Etzersdorfer*)
- 951 Zur Berücksichtigung der Sonderrechtsnachfolge gem § 15 Abs 1 KlGG bei der Pflichtteilsberechnung vor dem ErbRÄG 2015, **2**, 88/35
- 1012 Zur Haftung des Verwalters gegenüber dem einzelnen Wohnungseigentümer, **2**, 73/29 (*Pittl/Ponholzer*)
- 1029 Verwaltervollmacht; Anscheinsvollmacht, **3**, 124/53
- 1030 Verwaltervollmacht; Anscheinsvollmacht, **3**, 124/53
- 1041 Kondiktionsansprüche wegen Gebrauchsüberlassung unterliegen der dreijährigen Verjährungsfrist, **5**, 232/92 (*Zott*)
- Ausnahme vom Anwendungsbereich des MRG bei Wohnungen, die von einer karitativen Organisation im Rahmen sozialpädagogisch betreuten Wohnens vermietet werden, **11**, 446/137
- 1052 Zur Abtretung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen an die Eigentümergemeinschaft und deren Geltendmachung, **1**, 37/8 (*Höllwerth*)
- Leistungsverweigerungsrecht beim Bauträgervertrag, **1**, 43/15
- Geltendmachung der Einrede des nicht erfüllten Vertrags durch einzelne Wohnungseigentümer bei Mängeln an Allgemeinteilen, **6**, 275/104
- 1068 Unwirksamkeit einer Vereinbarung zwischen Wohnungseigentümern aufgrund der Nachwirkung einer Vormachtstellung des ehemaligen WE-Organisators, **11**, 461/145
- 1078 Ausscheiden eines Unternehmens aus dem Nachlassvermögen durch Einbringung, **4**, 192/78 (*Bittner*)
- 1090 Nachträgliche Inbestandnahme von Garagen kein gemeinsames Bestandverhältnis, **6**, 278/105
- 1095 Zur Qualifikation einer Selbstbedienungstankstelle als Superädifikat und zur Verbücherung des Bestandrechtes, **2**, 83/33 (*Bittner*)
- Exklusivitätsrecht im Mietvertrag, **5**, 229/90
- 1096 Erhaltungs- und Wiederherstellungspflichten des Vermieters, **5**, 230/91 (*Etzersdorfer*)
- Beweislast bei begehrter Mietzinsminderung, **6**, 278/106
- Verkehrssicherungspflichten des Vermieters bei Lichtschachtgittern, **9**, 386/131
- 1098 Zur analogen Anwendung des MRG auf die Flächenmiete zur Errichtung von Superädifikaten, **4**, 163/63
- Mietrechtliche Klauselentscheidung – Wertsicherungsklausel, **7/8**, 336/115
- 1105 Grobes Verschulden des Bestandnehmers am Zahlungsrückstand, **9**, 369/124
- 1109 Trotz Investitionen kein Zurückbehaltungsrecht am Bestandobjekt, **2**, 89/38
- Ausnahme vom Anwendungsbereich des MRG bei Wohnungen, die von einer karitativen Organisation im Rahmen sozialpädagogisch betreuten Wohnens vermietet werden, **11**, 446/137
- 1111 Ansprüche wegen Beschädigung oder missbräuchlicher Abnutzung des Bestandobjekts unterliegen nicht der absoluten dreißigjährigen Verjährungsfrist, **3**, 124/54 (*Holly/Pletzer*)
- 1112 Ende der Erhaltungspflicht des Vermieters durch den rechtlichen Untergang des Bestandobjekts, **4**, 166/65
- 1115 Ausnahme vom Anwendungsbereich des MRG bei Wohnungen, die von einer karitativen Organisation im Rahmen sozialpädagogisch betreuten Wohnens vermietet werden, **11**, 446/137
- 1116a Pflicht zur Mietzinszahlung trotz Ausübung einer Kaufoption, **7/8**, 344/118 (*Ortbauer*)
- 1117 Erhaltungs- und Wiederherstellungspflichten des Vermieters, **5**, 230/91 (*Etzersdorfer*)
- Zu den Rechtsfolgen einer vorzeitigen Mietvertragsauflösung durch den Mieter, **9**, 383/129
- 1118 Keine treuwidrige Zugangsvereitelung bei versuchter Bekanntgabe der aktuellen Zustelladresse, **1**, 43/14
- 1120 Zur Qualifikation einer Selbstbedienungstankstelle als Superädifikat und zur Verbücherung des Bestandrechtes, **2**, 83/33 (*Bittner*)
- Sittenwidrigkeit einer Kündigung nach § 1120 ABGB, **2**, 88/37 (*Frösstel*)
- Kein automatisches (Wieder-)Einpendeln in das WGG, **5**, 238/93 (*Zenz*)
- 1167 Leistungsverweigerungsrecht beim Bauträgervertrag, **1**, 43/15
- 1293 Zur Haftung des Verwalters gegenüber dem einzelnen Wohnungseigentümer, **2**, 73/29 (*Pittl/Ponholzer*)
- 1295 Trotz Investitionen kein Zurückbehaltungsrecht am Bestandobjekt, **2**, 89/38
- Gehilfenzurechnung auf Geschädigtenseite, **3**, 129/55
- Zum Schadenersatzanspruch eines Besuchers des Wohnungseigentümers gegen den Winterdienst infolge Ausrutschens auf einer Eisplatte, **3**, 130/56
- Zur analogen Anwendung des MRG auf die Flächenmiete zur Errichtung von Superädifikaten, **4**, 163/63
- Zu den Rechtsfolgen einer vorzeitigen Mietvertragsauflösung durch den Mieter, **9**, 383/129
- Keine Verletzung von Verkehrssicherungspflichten bei Nichtkennzeichnung einer Stufe, **9**, 388/132
- Feststellungsinteresse eines Gewährleistungsberechtigten beim Wohnungskauf, **9**, 389/133
- 1297 Haftung wegen Ausführung einer Facharbeit durch einen Laien, **3**, 130/57
- 1298 Zur Abtretung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen an die Eigentümergemeinschaft und deren Geltendmachung, **1**, 37/8 (*Höllwerth*)
- Gewährleistung und Schadenersatz beim Liegenschafts Kauf infolge geheimer Mängel, **7/8**, 342/117 (*Kraus*)
- 1299 Gehilfenzurechnung auf Geschädigtenseite, **3**, 129/55
- Haftung wegen Ausführung einer Facharbeit durch einen Laien, **3**, 130/57
- 1304 Gehilfenzurechnung auf Geschädigtenseite, **3**, 129/55
- 1311 Zur Schutzwirkung von Brandschutznormen, **9**, 383/130

- 1313a Gehilfenzurechnung auf Geschädigtenseite, 3, 129/55
- Zur Schutzwirkung von Brandschutznormen, 9, 383/130
- Verkehrssicherungspflichten des Vermieters bei Lichtschachtgittern, 9, 386/131
- Judikaturwende zur Regressmöglichkeit des Gebäudeversicherers eines Wohnungseigentümers gegenüber dem die Wohnung leicht fahrlässig beschädigenden Wohnungsmieter, 12, 508/160 (*I. Vonkilch*)
- 1315 Zum Schadenersatzanspruch eines Besuchers des Wohnungseigentümers gegen den Winterdienst infolge Ausrutschens auf einer Eisplatte, 3, 130/56
- Haftung wegen Ausführung einer Facharbeit durch einen Laien, 3, 130/57
- Zur Schutzwirkung von Brandschutznormen, 9, 383/130
- 1319 Zur Qualifikation einer Selbstbedienungstankstelle als Superädifikat und zur Verbücherung des Bestandrechtes, 2, 83/33 (*Bittner*)
- Verkehrssicherungspflichten des Vermieters bei Lichtschachtgittern, 9, 386/131
- 1323 Sorgfaltspflichten eines Käufers in Bezug auf Objektbesichtigungen, 3, 132/58
- 1330 Interview eines Bürgermeisters über Leerstandsabgabe fällt nicht unter „Vollziehung des Gesetzes“ iSd § 1 AHG, 3, 133/59 (*Kerschner*)
- 1333 Mietrechtliche Klauselentscheidung – Wertsicherungsklausel, 7/8, 336/115
- 1392 Zur Abtretung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen an die Eigentümergemeinschaft und deren Geltendmachung, 1, 37/8 (*Höllwerth*)
- Wohnungseigentumsrecht: Gewährleistung, Zession und Verjährung von Individualansprüchen gegen den Bauträger, 3, 118/49
- 1435 Zu den Rechtsfolgen einer vorzeitigen Mietvertragsauflösung durch den Mieter, 9, 383/129
- 1440 Trotz Investitionen kein Zurückbehaltungsrecht am Bestandsobjekt, 2, 89/38
- Unzulässige Veränderung der Bewirtschaftungsart durch den Vorerben, 3, 120/50
- 1444 Zum zulässigen Nutzungsumfang bei einer Widmung als „Geschäftslokal“ und „Lager“, 12, 492/154 (*Höllwerth*)
- 1450 Dispositionsmaxime bei der Beschlussanfechtung, 1, 41/10
- 1478 Rechtsnatur, Verjährung und Übergang im Erbweg eines nicht einverleibten Bauverbots, 4, 187/77 (*Pranter*)
- Kondiktionsansprüche wegen Gebrauchsüberlassung unterliegen der dreijährigen Verjährungsfrist, 5, 232/92 (*Zott*)
- 1479 Kondiktionsansprüche wegen Gebrauchsüberlassung unterliegen der dreijährigen Verjährungsfrist, 5, 232/92 (*Zott*)
- 1484 Rechtsnatur, Verjährung und Übergang im Erbweg eines nicht einverleibten Bauverbots, 4, 187/77 (*Pranter*)
- 1486 Kondiktionsansprüche wegen Gebrauchsüberlassung unterliegen der dreijährigen Verjährungsfrist, 5, 232/92 (*Zott*)
- 1488 Umfang der Freiheitsersitzung bei Unterlassungsservituten, 6, 279/107 (*Kraus*)
- 1489 Wohnungseigentumsrecht: Gewährleistung, Zession und Verjährung von Individualansprüchen gegen den Bauträger, 3, 118/49
- Ansprüche wegen Beschädigung oder missbräuchlicher Abnutzung des Bestandsobjekts unterliegen nicht der absoluten dreißigjährigen Verjährungsfrist, 3, 124/54 (*Holly/Pletzer*)
- 1500 Rechtsnatur, Verjährung und Übergang im Erbweg eines nicht einverleibten Bauverbots, 4, 187/77 (*Pranter*)
- 1502 Rechtsnatur, Verjährung und Übergang im Erbweg eines nicht einverleibten Bauverbots, 4, 187/77 (*Pranter*)
- Umfang der Freiheitsersitzung bei Unterlassungsservituten, 6, 279/107 (*Kraus*)
- 1503 Zur Berücksichtigung der Sonderrechtsnachfolge gem § 15 Abs 1 KIGG bei der Pflichtteilsberechnung vor dem ErbRÄG 2015, 2, 88/35
- AHG**
- 1 Interview eines Bürgermeisters über Leerstandsabgabe fällt nicht unter „Vollziehung des Gesetzes“ iSd § 1 AHG, 3, 133/59 (*Kerschner*)
- 9 Interview eines Bürgermeisters über Leerstandsabgabe fällt nicht unter „Vollziehung des Gesetzes“ iSd § 1 AHG, 3, 133/59 (*Kerschner*)
- AktG**
- 42 Ansprüche wegen Beschädigung oder missbräuchlicher Abnutzung des Bestandsobjekts unterliegen nicht der absoluten dreißigjährigen Verjährungsfrist, 3, 124/54 (*Holly/Pletzer*)
- 44 Ansprüche wegen Beschädigung oder missbräuchlicher Abnutzung des Bestandsobjekts unterliegen nicht der absoluten dreißigjährigen Verjährungsfrist, 3, 124/54 (*Holly/Pletzer*)
- 111 Zustandekommen eines Umlaufbeschlusses bei der Eigentümergemeinschaft, 5, 218/86 (*Walch*)
- AußStrG**
- 43 Fruchtgenussrecht an Anteilen einer im Alleineigentum stehenden Liegenschaft und Bereicherungsrecht, 4, 176/74 (*Klausberger*)
- 56 Fruchtgenussrecht an Anteilen einer im Alleineigentum stehenden Liegenschaft und Bereicherungsrecht, 4, 176/74 (*Klausberger*)
- 62 Ausscheiden eines Unternehmens aus dem Nachlassvermögen durch Einbringung, 4, 192/78 (*Bittner*)
- Grundbuchsanzug auf Grundlage eines Pflichtteilsübereinkommens, 4, 193/79 (*Bittner*)
- 66 Fruchtgenussrecht an Anteilen einer im Alleineigentum stehenden Liegenschaft und Bereicherungsrecht, 4, 176/74 (*Klausberger*)
- 132 Notwendige Konkretisierung einer gerichtlich zu genehmigenden Miteigentumsvermietung, 3, 123/52
- 172 Ausscheiden eines Unternehmens aus dem Nachlassvermögen durch Einbringung, 4, 192/78 (*Bittner*)
- 178 Grundbuchsanzug auf Grundlage eines Pflichtteilsübereinkommens, 4, 193/79 (*Bittner*)
- BGB**
- 199 Ansprüche wegen Beschädigung oder missbräuchlicher Abnutzung des Bestandsobjekts unterliegen nicht der absoluten dreißigjährigen Verjährungsfrist, 3, 124/54 (*Holly/Pletzer*)
- 548 Ansprüche wegen Beschädigung oder missbräuchlicher Abnutzung des Bestandsobjekts unterliegen nicht der absoluten dreißigjährigen Verjährungsfrist, 3, 124/54 (*Holly/Pletzer*)
- BTVG**
- 9 Zur Möglichkeit des Rücktritts nach § 21 IO bei erfolgter Anmerkungen der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum, 12, 498/156

- 10 Leistungsverweigerungsrecht beim Bauträgervertrag, **1**, 43/15
- Zurechnung von (Vertrags-)Erklärungen, **1**, 44/16 (*Traxler/Barth*)
- 13 Zurechnung von (Vertrags-)Erklärungen, **1**, 44/16 (*Traxler/Barth*)
- B-VG**
- 15 Belastungsverbot und Dienstbarkeit, **3**, 140/61 (*Bittner*)
- ECG**
- 12 Konkludenter Abschluss eines Immobilienmaklervertrags und Mäßigung der Maklerprovision infolge einer Pflichtverletzung, **2**, 92/40 (*Kothbauer*)
- EO idF vor BGBl I 86/2021**
- 150 Zur Möglichkeit des Rücktritts nach § 21 IO bei erfolgter Anmerkungen der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum, **12**, 498/156
- EO**
- 80 Antrag des vorläufigen Verwalters auf Enthebung durch das Gericht, **11**, 457/143 (*E. M. Hausmann*)
- 108 Antrag des vorläufigen Verwalters auf Enthebung durch das Gericht, **11**, 457/143 (*E. M. Hausmann*)
- 112 Antrag des vorläufigen Verwalters auf Enthebung durch das Gericht, **11**, 457/143 (*E. M. Hausmann*)
- 200 Zur Möglichkeit des Rücktritts nach § 21 IO bei erfolgter Anmerkungen der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum, **12**, 498/156
- 351 Realteilung eines Wohnungseigentumsobjektes, **6**, 269/100
- ERV**
- 10 Verbesserung von Formmängeln im Urkundenhinterlegungsverfahren, **2**, 90/39
- ERVO 1994**
- 6 Zur Begriffsauslegung von „Einstellplätzen (Garagen)“ iSd § 6 Abs 1 Z 3 lit a ERVO 1994, **1**, 48/23
- ESTG 1988**
- 6 Versicherungsleistungen für Schäden am Betriebsvermögen, **4**, 197/81 (*Lenneis*)
- Aktivierung von vergeblichen Planungskosten, **7/8**, 351/120
- 16 Der Dotierung der Rücklage iSd § 31 Abs 1 WEG 2002 kommt noch kein Werbungskostencharakter zu, **2**, 96/42 (*Lenneis*)
- 19 Der Dotierung der Rücklage iSd § 31 Abs 1 WEG 2002 kommt noch kein Werbungskostencharakter zu, **2**, 96/42 (*Lenneis*)
- 23 Abgrenzung Gewerbebetrieb – Vermietung und Verpachtung, **5**, 241/94 (*Lenneis*)
- 28 Der Dotierung der Rücklage iSd § 31 Abs 1 WEG 2002 kommt noch kein Werbungskostencharakter zu, **2**, 96/42 (*Lenneis*)
- Abgrenzung Gewerbebetrieb – Vermietung und Verpachtung, **5**, 241/94 (*Lenneis*)
- Vermietung einer repräsentativen Immobilie durch eine Privatstiftung an nahestehende Personen, **6**, 284/108 (*Lenneis*)
- Aktivierung von vergeblichen Planungskosten, **7/8**, 351/120
- 29 Verzicht auf ein Fruchtgenussrecht und ein Veräußerungs- und Belastungsverbot, **9**, 391/135 (*Lenneis*)
- 30 Tauschvorgänge von Grundstücken im Rahmen behördlicher Maßnahmen zur besseren Gestaltung von Bauland, **3**, 142/62 (*Lenneis*)
- Zurechnung von Einkünften an Fruchtnießer, **7/8**, 351/121 (*Lenneis*)
- Vorliegen einer gemischten Schenkung, **9**, 395/136 (*Lenneis*)
- Herstellerbefreiung nach § 30 Abs 2 Z 2 EStG 1988, **12**, 519/164 (*Lenneis*)
- 30a Versicherungsleistungen für Schäden am Betriebsvermögen, **4**, 197/81 (*Lenneis*)
- ETV**
- 7a Beweislast bei begehrter Mietzinsminderung, **6**, 278/106
- GBG**
- 9 Zur Qualifikation einer Selbstbedienungstankstelle als Superädifikat und zur Verbücherung des Bestandrechtes, **2**, 83/33 (*Bittner*)
- Unzulässigkeit der Einverleibung des Verbots der Verwendung einer Liegenschaft als Freizeitwohnsitz als Dienstbarkeit, **3**, 137/60 (*Bittner*)
- 21 Ausscheiden eines Unternehmens aus dem Nachlassvermögen durch Einbringung, **4**, 192/78 (*Bittner*)
- 22 Grundbuchsanzug auf Grundlage eines Pflichtteilsübereinkommens, **4**, 193/79 (*Bittner*)
- 23 Ausscheiden eines Unternehmens aus dem Nachlassvermögen durch Einbringung, **4**, 192/78 (*Bittner*)
- 26 Zur Qualifikation einer Selbstbedienungstankstelle als Superädifikat und zur Verbücherung des Bestandrechtes, **2**, 83/33 (*Bittner*)
- 32 Zur Qualifikation einer Selbstbedienungstankstelle als Superädifikat und zur Verbücherung des Bestandrechtes, **2**, 83/33 (*Bittner*)
- 61 Keine nachträgliche Begründung eines Superädifikats, **4**, 174/73
- 82a Ausscheiden eines Unternehmens aus dem Nachlassvermögen durch Einbringung, **4**, 192/78 (*Bittner*)
- 94 Zur Qualifikation einer Selbstbedienungstankstelle als Superädifikat und zur Verbücherung des Bestandrechtes, **2**, 83/33 (*Bittner*)
- Grundbuchsanzug auf Grundlage eines Pflichtteilsübereinkommens, **4**, 193/79 (*Bittner*)
- 97 Zur Qualifikation einer Selbstbedienungstankstelle als Superädifikat und zur Verbücherung des Bestandrechtes, **2**, 83/33 (*Bittner*)
- 122 Abgrenzung von Widmungsänderung und Untergang des WE-Objekts, **11**, 460/144
- 136 Grundbuchsanzug auf Grundlage eines Pflichtteilsübereinkommens, **4**, 193/79 (*Bittner*)
- Abgrenzung von Widmungsänderung und Untergang des WE-Objekts, **11**, 460/144
- GmbHG**
- 18 Zurechnung von (Vertrags-)Erklärungen, **1**, 44/16 (*Traxler/Barth*)
- 20 Kündigung mangels dringenden Wohnbedürfnisses nur bei gleichwertiger und abgesicherter Alternative, **11**, 456/142
- 82 Kondiktionsansprüche wegen Gebrauchsüberlassung unterliegen der dreijährigen Verjährungsfrist, **5**, 232/92 (*Zott*)
- 83 Kondiktionsansprüche wegen Gebrauchsüberlassung unterliegen der dreijährigen Verjährungsfrist, **5**, 232/92 (*Zott*)
- GOG**
- 89c Verbesserung von Formmängeln im Urkundenhinterlegungsverfahren, **2**, 90/39
- 91 Präklusion des Anspruchs auf Feststellung des gesetzlich zulässigen Hauptmietzinses, **6**, 268/99

HeizKG

- 2 Neue mietrechtliche Klauselentscheidung ua zu Wertsicherungsvereinbarungen, **7/8**, 339/116
- Passivlegitimation und rechtliches Gehör bei einem Antrag auf Überprüfung der Heizkostenabrechnung, **12**, 515/162
- 14 Passivlegitimation und rechtliches Gehör bei einem Antrag auf Überprüfung der Heizkostenabrechnung, **12**, 515/162
- 17 Neue mietrechtliche Klauselentscheidung ua zu Wertsicherungsvereinbarungen, **7/8**, 339/116
- 20 Passivlegitimation und rechtliches Gehör bei einem Antrag auf Überprüfung der Heizkostenabrechnung, **12**, 515/162
- 25 Passivlegitimation und rechtliches Gehör bei einem Antrag auf Überprüfung der Heizkostenabrechnung, **12**, 515/162

IO

- 21 Zur Möglichkeit des Rücktritts nach § 21 IO bei erfolgter Anmerkungen der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum, **12**, 498/156
- 46 Anspruch auf Rückforderung des Finanzierungsbeitrags gemäß § 17 WGG: Insolvenz- oder Masseforderung? **7/8**, 348/119 (*Trenker*)
- 87 Antrag des vorläufigen Verwalters auf Enthebung durch das Gericht, **11**, 457/143 (*E. M. Hausmann*)

JN

- 40a Unzulässigkeit des streitigen Rechtswegs beim Entschädigungsanspruch des Mieters aufgrund von Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten, **12**, 489/150
- 55 Zur Abtretung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen an die Eigentümergemeinschaft und deren Geltendmachung, **1**, 37/8 (*Höllwerth*)

KartG 2005

- 5 Exklusivitätsrecht im Mietvertrag, **5**, 229/90

KIGG

- 14 Zur Berücksichtigung der Sonderrechtsnachfolge gem § 15 Abs 1 KIGG bei der Pflichtteilsberechnung vor dem ErbRÄG 2015, **2**, 88/35
- 15 Zur Berücksichtigung der Sonderrechtsnachfolge gem § 15 Abs 1 KIGG bei der Pflichtteilsberechnung vor dem ErbRÄG 2015, **2**, 88/35
- 16 Zur Berücksichtigung der Sonderrechtsnachfolge gem § 15 Abs 1 KIGG bei der Pflichtteilsberechnung vor dem ErbRÄG 2015, **2**, 88/35

KMG

- 11 Ansprüche wegen Beschädigung oder missbräuchlicher Abnutzung des Bestandobjekts unterliegen nicht der absoluten dreißigjährigen Verjährungsfrist, **3**, 124/54 (*Holly/Pletzer*)

KSchG

- 6 Exklusivitätsrecht im Mietvertrag, **5**, 229/90
- Mietrechtliche Klauselentscheidung – Wertsicherungsklausel, **7/8**, 336/115
- Neue mietrechtliche Klauselentscheidung ua zu Wertsicherungsvereinbarungen, **7/8**, 339/116
- Intransparenz einer Hauptmietzinsvereinbarung für die Zeit nach Ablauf der Wohnbauförderung, **12**, 504/159 (*Scharmer*)
- 28 Neue mietrechtliche Klauselentscheidung ua zu Wertsicherungsvereinbarungen, **7/8**, 339/116
- 29 Mietrechtliche Klauselentscheidung – Wertsicherungsklausel, **7/8**, 336/115

- Neue mietrechtliche Klauselentscheidung ua zu Wertsicherungsvereinbarungen, **7/8**, 339/116
- 30 Neue mietrechtliche Klauselentscheidung ua zu Wertsicherungsvereinbarungen, **7/8**, 339/116

KStG

- 8 Vermietung einer repräsentativen Immobilie durch eine Privatstiftung an nahestehende Personen, **6**, 284/108 (*Lenneis*)

LBG

- 2 Bestimmung des Wertes von zu teilenden Liegenschaften zur Beurteilung einer beträchtlichen Wertminderung iSd § 843 ABGB, **4**, 182/76 (*Weixelbaum*)

MaklerG

- 3 Konkludenter Abschluss eines Immobilienmaklervertrags und Mäßigung der Maklerprovision infolge einer Pflichtverletzung, **2**, 92/40 (*Kothbauer*)
- 6 Provisionsanspruch einer Makler-GmbH bei mittelbarer Beteiligung des Verkäufers an Makler-GmbH, **1**, 47/17
- Provisionsanspruch auch ohne namentliche Nennung des Verkäufers, **1**, 47/18
- Konkludenter Abschluss eines Immobilienmaklervertrags und Mäßigung der Maklerprovision infolge einer Pflichtverletzung, **2**, 92/40 (*Kothbauer*)
- Zum Provisionsanspruch des Maklers beim Metageschäft, **2**, 94/41 (*Kothbauer*)
- 7 Entfall des Provisionsanspruchs eines Maklers bei Auflösung des Vertrags aufgrund berechtigter Zweifel an der Geschäftsfähigkeit des Verkäufers, **1**, 47/19
- 12 Vorzeitige Auflösung des Maklervertrags und „Nachschieben“ von Auflösungsgründen im Prozess, **4**, 194/80 (*Scharmer*)
- 14 Vorzeitige Auflösung des Maklervertrags und „Nachschieben“ von Auflösungsgründen im Prozess, **4**, 194/80 (*Scharmer*)
- 15 Vorzeitige Auflösung des Alleinvermittlungsvertrags ohne wichtigen Grund durch nur einen Mit-eigentümer, **1**, 47/20
- Vorzeitige Auflösung des Maklervertrags und „Nachschieben“ von Auflösungsgründen im Prozess, **4**, 194/80 (*Scharmer*)

MG

- 1 Erhaltungs- und Wiederherstellungspflichten des Vermieters, **5**, 230/91 (*Etzersdorfer*)
- 6 Außerstreitige Mietrechtssachen: Schlichtungsverfahren und erstmalige Geltendmachung von Einwendungen vor Gericht, **2**, 67/24

MRG

- 1 Zur Qualifikation einer Wohnung als Ferienwohnung iSd MRG-Vollausnahme, **2**, 67/23
- Im Rahmen des Betriebs eines Verkehrsunternehmens vermietete Mietgegenstände – Vollausnahme vom MRG, **3**, 112/43
- Zur analogen Anwendung des MRG auf die Flächenmiete zur Errichtung von Superädifikaten, **4**, 163/63
- Keine analoge Anwendbarkeit des MRG bei einer Badehütte, **4**, 165/64
- Einwand der vertragswidrigen Vorschreibung betreffend Bewirtschaftungskosten und Rücklagenbeiträge, **5**, 226/88
- Mietrechtliche Klauselentscheidung – Wertsicherungsklausel, **7/8**, 336/115

- Ausnahme vom Anwendungsbereich des MRG bei Wohnungen, die von einer karitativen Organisation im Rahmen sozialpädagogisch betreuten Wohnens vermietet werden, **11**, 446/137
- Kosten einer Legionellen-Prophylaxe: keine überwälzbaren Betriebskosten, **11**, 453/141 (*Trojer*)
- Grob schuldhafter Mietzinsrückstand bei gerichtlicher Kündigung, **12**, 491/153
- 2 Echte Sanierungshauptmiete oder Umgehungshauptmiete? **12**, 488/149
- 3 Außerstreitige Mietrechtssachen: Schlichtungsverfahren und erstmalige Geltendmachung von Einwendungen vor Gericht, **2**, 67/24
- Entscheidung des Außerstreitrichters bei Stimmengleichheit der Miteigentümer, **3**, 122/51
- Ende der Erhaltungspflicht des Vermieters durch den rechtlichen Untergang des Bestandobjekts, **4**, 166/65
- Erhaltungs- und Wiederherstellungspflichten des Vermieters, **5**, 230/91 (*Etzersdorfer*)
- Erhebliche Gesundheitsgefährdung durch hohe Bleikonzentration im Leitungswasser, **6**, 266/95
- Wärmedämmende Maßnahmen können uU als Erhaltungsarbeit angesehen werden, **9**, 364/122
- 4 Wärmedämmende Maßnahmen können uU als Erhaltungsarbeit angesehen werden, **9**, 364/122
- 6 Entscheidung des Außerstreitrichters bei Stimmengleichheit der Miteigentümer, **3**, 122/51
- Ende der Erhaltungspflicht des Vermieters durch den rechtlichen Untergang des Bestandobjekts, **4**, 166/65
- 8 Entscheidung des Außerstreitrichters bei Stimmengleichheit der Miteigentümer, **3**, 122/51
- Wärmedämmende Maßnahmen können uU als Erhaltungsarbeit angesehen werden, **9**, 364/122
- Unzulässigkeit des streitigen Rechtswegs beim Entschädigungsanspruch des Mieters aufgrund von Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten, **12**, 489/150
- 9 Keine Verkehrsüblichkeit eines Mauerdurchbruchs zur Schaffung eines einheitlichen Wohn- und Essbereichs, **6**, 266/96
- 12a Weitergaberecht des Verpächters bei Aufeinanderfolge von Verpachtungsvorgängen, **1**, 19/1 (*Böhm*)
- 14 Zur Berücksichtigung der Sonderrechtsnachfolge gem § 15 Abs 1 KlGG bei der Pflichtteilsberechnung vor dem ErbRÄG 2015, **2**, 88/35
- Pflicht zur Mietzinszahlung trotz Ausübung einer Kaufoption, **7/8**, 344/118 (*Ortbauer*)
- Zum gemeinsamen Haushalt als Voraussetzung für das Eintrittsrecht in den Mietvertrag, **11**, 449/138
- Kündigung mangels dringenden Wohnbedürfnisses nur bei gleichwertiger und abgesicherter Alternative, **11**, 456/142
- Hauptmietzinsdeckelung bei Mietrechtseintritt des hinterbliebenen Sohnes im Anwendungsbereich des WGG, **12**, 500/157 (*Ortbauer*)
- 15a Zum Zusammenhang von Schriftformerfordernis für Zeitmietverträge und einer Stellvertretung auf Vermieterseite, **5**, 213/83
- 16 Formale und materielle Voraussetzungen eines Lagezuschlags, **1**, 25/2 (*Reithofer*)
- Zum Lagezuschlag und dem Hinweis auf die für diesen maßgeblichen Umstände, **1**, 29/3
- Außerstreitige Mietrechtssachen: Schlichtungsverfahren und erstmalige Geltendmachung von Einwendungen vor Gericht, **2**, 67/24
- Zum Zusammenhang von Schriftformerfordernis für Zeitmietverträge und einer Stellvertretung auf Vermieterseite, **5**, 213/83
- Präklausion des Anspruchs auf Feststellung des gesetzlich zulässigen Hauptmietzins, **6**, 268/99
- Kein Verbot der „Doppelverwertung“ von Lärmbeeinträchtigungen bei Ermittlung des Richtwertmietzins, **7/8**, 324/109
- Richtwertmietzins: Zum Wertungs- und Ermessensspielraum bei der Beurteilung der Wohnung, **7/8**, 328/110
- Richtwertmietzins: Zur Lagebeurteilung einer Wohnung in Gürtelnähe, **7/8**, 329/111
- Richtwertmietzins: Indizwirkung von Lärmkarten bei der Beurteilung der überdurchschnittlichen Lage von Wohnungen, **7/8**, 329/112
- Richtwertmietzins: Lagezuschlag auch für Liegenschaften in Randlagen, **7/8**, 330/113
- Beurteilung des Lagezuschlags im MRG, **11**, 449/139
- Zur Lagequalität in der Nähe des Wienflusses, **11**, 450/140 (*Jehle*)
- Intransparenz einer Hauptmietzinsvereinbarung für die Zeit nach Ablauf der Wohnbauförderung, **12**, 504/159 (*Scharmer*)
- 16b Mietrechtliche Klauselentscheidung – Wertsicherungsklausel, **7/8**, 336/115
- 17 Nutzflächenrelevanz von „Loggiabereichen“, **6**, 266/97
- 18 Außerstreitige Mietrechtssachen: Schlichtungsverfahren und erstmalige Geltendmachung von Einwendungen vor Gericht, **2**, 67/24
- 20 Außerstreitige Mietrechtssachen: Schlichtungsverfahren und erstmalige Geltendmachung von Einwendungen vor Gericht, **2**, 67/24
- 21 Wespenbekämpfung als verrechenbare Betriebskosten, **2**, 68/25
- Zur Überwälzbarkeit von fiktiven Mietkosten für das Hausbetreuungszenrum sowie von Kosten für die Internetverbindung auf den Mieter, **2**, 70/26
- Neue mierechtliche Klauselentscheidung ua zu Wertsicherungsvereinbarungen, **7/8**, 339/116
- Kosten einer Legionellen-Prophylaxe: keine überwälzbaren Betriebskosten, **11**, 453/141 (*Trojer*)
- Judikaturwende zur Regressmöglichkeit des Gebäudeversicherers eines Wohnungseigentümers gegenüber dem die Wohnung leicht fahrlässig beschädigenden Wohnungsmieter, **12**, 508/160 (*I. Vonkilch*)
- 22 Neue mierechtliche Klauselentscheidung ua zu Wertsicherungsvereinbarungen, **7/8**, 339/116
- Kosten einer Legionellen-Prophylaxe: keine überwälzbaren Betriebskosten, **11**, 453/141 (*Trojer*)
- 23 Zur Überwälzbarkeit von fiktiven Mietkosten für das Hausbetreuungszenrum sowie von Kosten für die Internetverbindung auf den Mieter, **2**, 70/26
- Neue mierechtliche Klauselentscheidung ua zu Wertsicherungsvereinbarungen, **7/8**, 339/116
- 24 Zur Überwälzbarkeit von fiktiven Mietkosten für das Hausbetreuungszenrum sowie von Kosten für die Internetverbindung auf den Mieter, **2**, 70/26
- Neue mierechtliche Klauselentscheidung ua zu Wertsicherungsvereinbarungen, **7/8**, 339/116
- 27 Unzulässige Ablöse des Mietgegenstandes, **6**, 267/98
- 29 Ende der Erhaltungspflicht des Vermieters durch den rechtlichen Untergang des Bestandobjekts, **4**, 166/65
- Durchsetzbarkeit von Befristungsvereinbarungen in Mietverträgen, **5**, 212/82
- Zum Zusammenhang von Schriftformerfordernis für Zeitmietverträge und einer Stellvertretung auf Vermieterseite, **5**, 213/83

- Unwirksame Befristung und Verzicht auf das ordentliche Kündigungsrecht, **9**, 368/123
- Nichtigkeit eines Räumungsvergleichs bei Umgehung des gesetzlichen Kündigungsschutzes, **12**, 490/151
- 30 Weitergaberecht des Verpächters bei Aufeinanderfolge von Verpachtungsvorgängen, **1**, 19/1 (*Böhm*)
- Kündigung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs und Begehung einer mit Strafe bedrohten Handlung gegen das Eigentum des Vermieters, **1**, 33/4
- Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens, **3**, 112/44
- (Schlüssiger) Verzicht auf das Kündigungsrecht und Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens, **3**, 113/45
- Zum Verhältnis von Kündigungsvorbringen und überschießenden Feststellungen, **3**, 115/46
- Unterlassung einer Befristung des Mietvertrages als Sorgfaltsverletzung bei der Kündigung wegen Eigenbedarfs, **3**, 116/47
- Unzulässige Veränderung der Bewirtschaftungsart durch den Vorerben, **3**, 120/50
- Kündigung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, **4**, 166/66
- Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens, **4**, 166/67
- Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens, **4**, 167/68
- Kündigung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs bzw unleidlichen Verhaltens, **4**, 168/69
- Kündigung wegen Eigenbedarfs, **5**, 215/84
- Pflicht zur Mietzinszahlung trotz Ausübung einer Kaufoption, **7/8**, 344/118 (*Ortbauer*)
- Kündigung mangels dringenden Wohnbedürfnisses nur bei gleichwertiger und abgesicherter Alternative, **11**, 456/142
- Zum Kündigungsgrund des unleidlichen Verhaltens, **12**, 491/152
- 33 Zur analogen Anwendung des MRG auf die Flächenmiete zur Errichtung von Superädifikaten, **4**, 163/63
- Unwirksame Befristung und Verzicht auf das ordentliche Kündigungsrecht, **9**, 368/123
- Grobes Verschulden des Bestandnehmers am Zahlungsrückstand, **9**, 369/124
- Grob schuldhafter Mietzinsrückstand bei gerichtlicher Kündigung, **12**, 491/153
- 37 Zum Lagezuschlag und dem Hinweis auf die für diesen maßgeblichen Umstände, **1**, 29/3
- Wespenbekämpfung als verrechenbare Betriebskosten, **2**, 68/25
- Richtwertmietzins: Zum Wertungs- und Ermessensspielraum bei der Beurteilung der Wohnung, **7/8**, 328/110
- Wärmedämmende Maßnahmen können uU als Erhaltungsarbeit angesehen werden, **9**, 364/122
- Unzulässigkeit des streitigen Rechtswegs beim Entschädigungsanspruch des Mieters aufgrund von Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten, **12**, 489/150
- Intransparenz einer Hauptmietzinsvereinbarung für die Zeit nach Ablauf der Wohnbauförderung, **12**, 504/159 (*Scharmer*)
- 39 Wespenbekämpfung als verrechenbare Betriebskosten, **2**, 68/25
- Präklusion des Anspruchs auf Feststellung des gesetzlich zulässigen Hauptmietzinses, **6**, 268/99
- Passivlegitimation und rechtliches Gehör bei einem Antrag auf Überprüfung der Heizkostenabrechnung, **12**, 515/162
- 40 Präklusion des Anspruchs auf Feststellung des gesetzlich zulässigen Hauptmietzinses, **6**, 268/99
- 43 Zur analogen Anwendung des MRG auf die Flächenmiete zur Errichtung von Superädifikaten, **4**, 163/63
- Erhaltungs- und Wiederherstellungspflichten des Vermieters, **5**, 230/91 (*Etzersdorfer*)
- 45 Anhebung des Hauptmietzinses auch ohne Wertesicherung und trotz Einhebung eines Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrags zulässig, **1**, 33/5
- 46 Hauptmietzinsdeckelung bei Mietrechtseintritt des hinterbliebenen Sohnes im Anwendungsbereich des WGG, **12**, 500/157 (*Ortbauer*)
- 49e Erhebliche Gesundheitsgefährdung durch hohe Bleikonzentration im Leitungswasser, **6**, 266/95
- 58 Zur analogen Anwendung des MRG auf die Flächenmiete zur Errichtung von Superädifikaten, **4**, 163/63
- Erhaltungs- und Wiederherstellungspflichten des Vermieters, **5**, 230/91 (*Etzersdorfer*)
- Oö BauTG**
- 5 Zur Schutzwirkung von Brandschutznormen, **9**, 383/130
- 7 Zur Schutzwirkung von Brandschutznormen, **9**, 383/130
- 27 Verkehrssicherungspflichten des Vermieters bei Lichtschachtgittern, **9**, 386/131
- Oö WFG**
- 7 Belastungsverbot und Dienstbarkeit, **3**, 140/61 (*Bittner*)
- RichtWG**
- 2 Zum Lagezuschlag und dem Hinweis auf die für diesen maßgeblichen Umstände, **1**, 29/3
- Kein Verbot der „Doppelverwertung“ von Lärmbeeinträchtigungen bei Ermittlung des Richtwertmietzinses, **7/8**, 324/109
- Richtwertmietzins: Zum Wertungs- und Ermessensspielraum bei der Beurteilung der Wohnung, **7/8**, 328/110
- Richtwertmietzins: Zur Lagebeurteilung einer Wohnung in Gürtelnähe, **7/8**, 329/111
- Richtwertmietzins: Indizwirkung von Lärmkarten bei der Beurteilung der überdurchschnittlichen Lage von Wohnungen, **7/8**, 329/112
- Richtwertmietzins: Lagezuschlag auch für Liegenschaften in Randlagen, **7/8**, 330/113
- Zur Lagequalität in der Nähe des Wienflusses, **11**, 450/140 (*Jehle*)
- 3 Zum Lagezuschlag und dem Hinweis auf die für diesen maßgeblichen Umstände, **1**, 29/3
- 4 Zum Lagezuschlag und dem Hinweis auf die für diesen maßgeblichen Umstände, **1**, 29/3
- S.WFG**
- 38 Pflicht zur Mietzinszahlung trotz Ausübung einer Kaufoption, **7/8**, 344/118 (*Ortbauer*)
- TBO 2018**
- 2 Notwendigkeit der Zustimmung aller Mieteigentümer bei Bauansuchen von schlichten Mieteigentümern in Bezug auf Liegenschaftsanteile eines „Mischhauses“, an denen kein WE begründet ist, **12**, 513/161
- 3 Notwendigkeit der Zustimmung aller Mieteigentümer bei Bauansuchen von schlichten Mieteigentümern in Bezug auf Liegenschaftsanteile eines „Mischhauses“, an denen kein WE begründet ist, **12**, 513/161

- 28 Notwendigkeit der Zustimmung aller Mieteigentümer bei Bauansuchen von schlichten Mieteigentümern in Bezug auf Liegenschaftsanteile eines „Mischhauses“, an denen kein WE begründet ist, **12**, 513/161
- 29 Notwendigkeit der Zustimmung aller Mieteigentümer bei Bauansuchen von schlichten Mieteigentümern in Bezug auf Liegenschaftsanteile eines „Mischhauses“, an denen kein WE begründet ist, **12**, 513/161
- 33 Notwendigkeit der Zustimmung aller Mieteigentümer bei Bauansuchen von schlichten Mieteigentümern in Bezug auf Liegenschaftsanteile eines „Mischhauses“, an denen kein WE begründet ist, **12**, 513/161
- TROG 2016**
- 33 Unzulässigkeit der Einverleibung des Verbots der Verwendung einer Liegenschaft als Freizeitwohnsitz als Dienstbarkeit, **3**, 137/60 (*Bittner*)
- UGB**
- 275 Ansprüche wegen Beschädigung oder missbräuchlicher Abnutzung des Bestandobjekts unterliegen nicht der absoluten dreißigjährigen Verjährungsfrist, **3**, 124/54 (*Holly/Pletzer*)
- UHG**
- 1 Zur Qualifikation einer Selbstbedienungstankstelle als Superädifikat und zur Verbücherung des Bestandrechtes, **2**, 83/33 (*Bittner*)
- 4 Zur Qualifikation einer Selbstbedienungstankstelle als Superädifikat und zur Verbücherung des Bestandrechtes, **2**, 83/33 (*Bittner*)
- 9 Zur Qualifikation einer Selbstbedienungstankstelle als Superädifikat und zur Verbücherung des Bestandrechtes, **2**, 83/33 (*Bittner*)
- 10 Zur Qualifikation einer Selbstbedienungstankstelle als Superädifikat und zur Verbücherung des Bestandrechtes, **2**, 83/33 (*Bittner*)
- 17 Verbesserung von Formmängeln im Urkundenhinterlegungsverfahren, **2**, 90/39
- UmgrStG**
- 23 Ausscheiden eines Unternehmens aus dem Nachlassvermögen durch Einbringung, **4**, 192/78 (*Bittner*)
- UStG 1994**
- 10 Ermäßigter Steuersatz für die Nutzung von Wohnungen zu Wohnzwecken, **12**, 518/163 (*Lenneis*)
- 12 Vermietung einer repräsentativen Immobilie durch eine Privatstiftung an nahestehende Personen, **6**, 284/108 (*Lenneis*)
- UWG**
- 25 Neue mietrechtliche Klauselentscheidung ua zu Wertsicherungsvereinbarungen, **7/8**, 339/116
- VersVG**
- 67 Haftung wegen Ausführung einer Facharbeit durch einen Laien, **3**, 130/57
- Judikaturwende zur Regressmöglichkeit des Gebäudeversicherers eines Wohnungseigentümers gegenüber dem die Wohnung leicht fahrlässig beschädigenden Wohnungsmieter, **12**, 508/160 (*I. Vonkilch*)
- 80 Judikaturwende zur Regressmöglichkeit des Gebäudeversicherers eines Wohnungseigentümers gegenüber dem die Wohnung leicht fahrlässig beschädigenden Wohnungsmieter, **12**, 508/160 (*I. Vonkilch*)
- WEG 1975**
- 19 Schriftlichkeitsgebot beim Beitritt einer Vereinbarung über gesonderte Abrechnungseinheiten, **7/8**, 332/114 (*Illedits*)
- WEG 2002**
- 2 Veräußerung von KFZ-Abstellplätzen innerhalb der Wartefrist von § 5 Abs 2 WEG 2002, **9**, 370/125 (*Höllwerth*)
- Vertretung der Eigentümergemeinschaft durch den mit Vollmacht geschaffenen Mehrheitseigentümer, **9**, 375/126 (*Löcker*)
- Rechtsunwirksamkeit einer Vereinbarung zwischen WE-Organisator und Altmietler einer WE-Einheit über ein unentgeltliches Nutzungsrecht an allgemeinen Teilen der Liegenschaft, **9**, 379/127 (*Illedits*)
- Unwirksamkeit einer Vereinbarung zwischen Wohnungseigentümern aufgrund der Nachwirkung einer Vormachtstellung des ehemaligen WE-Organisators, **11**, 461/145
- Notwendigkeit der Zustimmung aller Mieteigentümer bei Bauansuchen von schlichten Mieteigentümern in Bezug auf Liegenschaftsanteile eines „Mischhauses“, an denen kein WE begründet ist, **12**, 513/161
- Passivlegitimation und rechtliches Gehör bei einem Antrag auf Überprüfung der Heizkostenabrechnung, **12**, 515/162
- 3 Bestimmung des Wertes von zu teilenden Liegenschaften zur Beurteilung einer beträchtlichen Wertminderung iSd § 843 ABGB, **4**, 182/76 (*Weixelbaum*)
- Veräußerung von KFZ-Abstellplätzen innerhalb der Wartefrist von § 5 Abs 2 WEG 2002, **9**, 370/125 (*Höllwerth*)
- Rechtsunwirksamkeit einer Vereinbarung zwischen WE-Organisator und Altmietler einer WE-Einheit über ein unentgeltliches Nutzungsrecht an allgemeinen Teilen der Liegenschaft, **9**, 379/127 (*Illedits*)
- Abgrenzung von Widmungsänderung und Untergang des WE-Objekts, **11**, 460/144
- Zum zulässigen Nutzungsumfang bei einer Widmung als „Geschäftslokal“ und „Lager“, **12**, 492/154 (*Höllwerth*)
- Notwendigkeit der Zustimmung aller Mieteigentümer bei Bauansuchen von schlichten Mieteigentümern in Bezug auf Liegenschaftsanteile eines „Mischhauses“, an denen kein WE begründet ist, **12**, 513/161
- 4 Erhebliche Gesundheitsgefährdung durch hohe Bleikonzentration im Leitungswasser, **6**, 266/95
- 5 Veräußerung von KFZ-Abstellplätzen innerhalb der Wartefrist von § 5 Abs 2 WEG 2002, **9**, 370/125 (*Höllwerth*)
- Unwirksamkeit einer Vereinbarung zwischen Wohnungseigentümern aufgrund der Nachwirkung einer Vormachtstellung des ehemaligen WE-Organisators, **11**, 461/145
- 10 Zustimmungspflichtige Änderung iSd § 16 Abs 2 WEG 2002 infolge von Baumaßnahmen, **4**, 170/71
- Abgrenzung von Widmungsänderung und Untergang des WE-Objekts, **11**, 460/144
- 12 Realteilung eines Wohnungseigentumsobjektes, **6**, 269/100
- 13 Vertretung der Eigentümergemeinschaft durch den mit Vollmacht geschaffenen Mehrheitseigentümer, **9**, 375/126 (*Löcker*)
- 16 Rücksichtnahme von notwendig baulichen Maßnahmen bei der Widmungsänderung, **1**, 33/6 (*Höllwerth*)

- Erfordernis einer neuerlichen Zustimmung bei gravierenden Bauabweichungen, **1**, 35/7
- Wohnungsgebrauchsberechtigter ≠ Wohnungseigentümer, **1**, 41/11
- Erhaltung einer parkähnlichen Gartenanlage vs abgeäuarter Gartenteil bei einer gerichtlichen Benützungsregelung, **2**, 71/27
- Zum Schutz des Wohnungseigentümers vor Änderungen bei Errichtung eines Sichtschutzes aus Milchglas, **3**, 117/48
- Änderungen des Wohnungseigentumsobjektes, **4**, 169/70
- Zustimmungspflichtige Änderung iSd § 16 Abs 2 WEG 2002 infolge von Baumaßnahmen, **4**, 170/71
- Beeinträchtigung schutzwürdiger Interessen von Wohnungseigentümern durch Errichtung einer Photovoltaikanlage, **4**, 172/72
- Allgemeines Aufheizen von Innenstadtwohnungen durch die Klimaerwärmung bildet für sich kein wichtiges Interesse an der Installation einer Klimaanlage, **5**, 216/85
- Realteilung eines Wohnungseigentumsobjektes, **6**, 269/100
- Zum zulässigen Nutzungsumfang bei einer Widmung als „Geschäftslokal“ und „Lager“, **12**, 492/154 (Höllwerth)
- Unspezifizierte Widmung als „Geschäftslokal“: keine genehmigungsbedürftige Widmungsänderung bei Wechsel von „Konditorei“ zu „Thai-Restaurant“, **12**, 496/155
- Notwendigkeit der Zustimmung aller Mieteigentümer bei Bauansuchen von schlichten Mietereigentümern in Bezug auf Liegenschaftsanteile eines „Mischhauses“, an denen kein WE begründet ist, **12**, 513/161
- 17 Erhaltung einer parkähnlichen Gartenanlage vs abgeäuarter Gartenteil bei einer gerichtlichen Benützungsregelung, **2**, 71/27
- Benützungsvereinbarung und Parkflächenzufahrt: Kein Anspruch auf Unterlassung der vollumfänglichen Nutzung bei einer ohne Nutzungsbeschränkungen zugewiesenen Parkfläche, **2**, 72/28
- Veräußerung des streitverfangenen Wohnungseigentumsobjektes, **9**, 390/134
- 18 Zur Abtretung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen an die Eigentümergemeinschaft und deren Geltendmachung, **1**, 37/8 (Höllwerth)
- Wohnungseigentumsrecht: Gewährleistung, Zession und Verjährung von Individualansprüchen gegen den Bauträger, **3**, 118/49
- Vertretung der Eigentümergemeinschaft durch den mit Vollmacht geschaffenen Mehrheitseigentümer, **9**, 375/126 (Löcker)
- Passivlegitimation und rechtliches Gehör bei einem Antrag auf Überprüfung der Heizkostenabrechnung, **12**, 515/162
- 19 Antrag des vorläufigen Verwalters auf Enthebung durch das Gericht, **11**, 457/143 (E. M. Hausmann)
- 20 Zur Haftung des Verwalters gegenüber dem einzelnen Wohnungseigentümer, **2**, 73/29 (Pittl/Ponholzer)
- Antrag des vorläufigen Verwalters auf Enthebung durch das Gericht, **11**, 457/143 (E. M. Hausmann)
- Passivlegitimation und rechtliches Gehör bei einem Antrag auf Überprüfung der Heizkostenabrechnung, **12**, 515/162
- 21 Antrag des vorläufigen Verwalters auf Enthebung durch das Gericht, **11**, 457/143 (E. M. Hausmann)
- 23 Antrag des vorläufigen Verwalters auf Enthebung durch das Gericht, **11**, 457/143 (E. M. Hausmann)
- 24 Anhörungsrecht, ausreichende Informationen und Vorbereitungsfrist bei Umlaufbeschlüssen der Wohnungseigentümergeinschaft, **1**, 41/9
- Dispositionsmaxime bei der Beschlussanfechtung, **1**, 41/10
- Zustandekommen eines Umlaufbeschlusses bei der Eigentümergemeinschaft, **5**, 218/86 (Walch)
- Vertretung der Eigentümergemeinschaft durch den mit Vollmacht geschaffenen Mehrheitseigentümer, **9**, 375/126 (Löcker)
- 25 Anhörungsrecht, ausreichende Informationen und Vorbereitungsfrist bei Umlaufbeschlüssen der Wohnungseigentümergeinschaft, **1**, 41/9
- Zustandekommen eines Umlaufbeschlusses bei der Eigentümergemeinschaft, **5**, 218/86 (Walch)
- Vertretung der Eigentümergemeinschaft durch den mit Vollmacht geschaffenen Mehrheitseigentümer, **9**, 375/126 (Löcker)
- 28 Zum Schadenersatzanspruch eines Besuchers des Wohnungseigentümers gegen den Winterdienst infolge Ausrutschens auf einer Eisplatte, **3**, 130/56
- Zur Zulässigkeit des außerstreitigen Rechtswegs bei einem Antrag nach § 52 Abs 1 Z 3 WEG 2002, **6**, 271/101
- Vertretung der Eigentümergemeinschaft durch den mit Vollmacht geschaffenen Mehrheitseigentümer, **9**, 375/126 (Löcker)
- Antrag des vorläufigen Verwalters auf Enthebung durch das Gericht, **11**, 457/143 (E. M. Hausmann)
- 29 Dispositionsmaxime bei der Beschlussanfechtung, **1**, 41/10
- Dämmung der Kellerdecke gereicht allen Wohnungseigentümern zum Vorteil, **2**, 75/30 (Pesek)
- Zur Zulässigkeit des außerstreitigen Rechtswegs bei einem Antrag nach § 52 Abs 1 Z 3 WEG 2002, **6**, 271/101
- Vertretung der Eigentümergemeinschaft durch den mit Vollmacht geschaffenen Mehrheitseigentümer, **9**, 375/126 (Löcker)
- 30 Zur Zulässigkeit des außerstreitigen Rechtswegs bei einem Antrag nach § 52 Abs 1 Z 3 WEG 2002, **6**, 271/101
- Vertretung der Eigentümergemeinschaft durch den mit Vollmacht geschaffenen Mehrheitseigentümer, **9**, 375/126 (Löcker)
- Antrag des vorläufigen Verwalters auf Enthebung durch das Gericht, **11**, 457/143 (E. M. Hausmann)
- 31 Vertretung der Eigentümergemeinschaft durch den mit Vollmacht geschaffenen Mehrheitseigentümer, **9**, 375/126 (Löcker)
- 32 Benützungsvereinbarung und Parkflächenzufahrt: Kein Anspruch auf Unterlassung der vollumfänglichen Nutzung bei einer ohne Nutzungsbeschränkungen zugewiesenen Parkfläche, **2**, 72/28
- Einwand des falschen Aufteilungsschlüssels trotz Bindungswirkung der Vorschreibung, **2**, 78/31
- Zur Aufrechnung gegen Bewirtschaftungskostenrückstände, **5**, 225/87
- Einwand der vertragswidrigen Vorschreibung betreffend Bewirtschaftungskosten und Rücklagenbeiträge, **5**, 226/88
- Gerichtliche Neufestsetzung des Aufteilungsschlüssels für liegenschaftsbezogene Aufwendungen beim Wohnungseigentum, **5**, 228/89
- Schriftlichkeitsgebot beim Beitritt einer Vereinbarung über gesonderte Abrechnungseinheiten, **7/8**, 332/114 (Illedits)
- 35 Gerichtliche Neufestsetzung des Aufteilungsschlüssels für liegenschaftsbezogene Aufwendungen beim Wohnungseigentum, **5**, 228/89

- Abgrenzung von Widmungsänderung und Untergang des WE-Objekts, **11**, 460/144
- 36 Ausschluss von Wohnungseigentümern aus der Wohnungseigentümergeinschaft, **6**, 275/102
- 37 Einwand der vertragswidrigen Vorschreibung betreffend Bewirtschaftungskosten und Rücklagenbeiträge, **5**, 226/88
- Passivlegitimation und rechtliches Gehör bei einem Antrag auf Überprüfung der Heizkostenabrechnung, **12**, 515/162
- 38 Rechtsunwirksamkeit einer Vereinbarung zwischen WE-Organisator und Altmietler einer WE-Einheit über ein unentgeltliches Nutzungsrecht an allgemeinen Teilen der Liegenschaft, **9**, 379/127 (*Illedits*)
- Unwirksamkeit einer Vereinbarung zwischen Wohnungseigentümern aufgrund der Nachwirkung einer Vormachtstellung des ehemaligen WE-Organisators, **11**, 461/145
- 40 Rechtsunwirksamkeit einer Vereinbarung zwischen WE-Organisator und Altmietler einer WE-Einheit über ein unentgeltliches Nutzungsrecht an allgemeinen Teilen der Liegenschaft, **9**, 379/127 (*Illedits*)
- Zur Möglichkeit des Rücktritts nach § 21 IO bei erfolgter Anmerkungen der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum, **12**, 498/156
- Passivlegitimation und rechtliches Gehör bei einem Antrag auf Überprüfung der Heizkostenabrechnung, **12**, 515/162
- 43 Zur Möglichkeit des Rücktritts nach § 21 IO bei erfolgter Anmerkungen der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum, **12**, 498/156
- 52 Dispositionsmaxime bei der Beschlussanfechtung, **1**, 41/10
- Allgemeines Aufheizen von Innenstadtwohnungen durch die Klimaerwärmung bildet für sich kein wichtiges Interesse an der Installation einer Klimaanlage, **5**, 216/85
- Zustandekommen eines Umlaufbeschlusses bei der Eigentümergemeinschaft, **5**, 218/86 (*Walch*)
- Zur Zulässigkeit des außerstreitigen Rechtswegs bei einem Antrag nach § 52 Abs 1 Z 3 WEG 2002, **6**, 271/101
- Antrag des vorläufigen Verwalters auf Enthebung durch das Gericht, **11**, 457/143 (*E. M. Hausmann*)
- Unspezifizierte Widmung als „Geschäftslokal“: keine genehmigungsbedürftige Widmungsänderung bei Wechsel von „Konditorei“ zu „Thai-Restaurant“, **12**, 496/155
- Notwendigkeit der Zustimmung aller Mieteigentümer bei Bauansuchen von schlichten Mieteigentümern in Bezug auf Liegenschaftsanteile eines „Mischhauses“, an denen kein WE begründet ist, **12**, 513/161
- 56 Veräußerung des streitverfangenen Wohnungseigentumsobjekts, **9**, 390/134
- Unwirksamkeit einer Vereinbarung zwischen Wohnungseigentümern aufgrund der Nachwirkung einer Vormachtstellung des ehemaligen WE-Organisators, **11**, 461/145
- WFG 1984**
- 49 Belastungsverbot und Dienstbarkeit, **3**, 140/61 (*Bittner*)
- WGG idF vor BGBl I 157/2015**
- 14 Wärmedämmende Maßnahmen können uU als Erhaltungsarbeit angesehen werden, **9**, 364/122
- 14a Wärmedämmende Maßnahmen können uU als Erhaltungsarbeit angesehen werden, **9**, 364/122
- 14b Wärmedämmende Maßnahmen können uU als Erhaltungsarbeit angesehen werden, **9**, 364/122
- 14d Wärmedämmende Maßnahmen können uU als Erhaltungsarbeit angesehen werden, **9**, 364/122
- 20 Wärmedämmende Maßnahmen können uU als Erhaltungsarbeit angesehen werden, **9**, 364/122
- 22 Wärmedämmende Maßnahmen können uU als Erhaltungsarbeit angesehen werden, **9**, 364/122
- WGG**
- 1 Anspruch auf Rückforderung des Finanzierungsbeitrags gemäß § 17 WGG: Insolvenz- oder Massecforderung? **7/8**, 348/119 (*Trenker*)
- 13 Zur Begriffsauslegung von „Einstellplätzen (Garagen)“ iSd § 6 Abs 1 Z 3 lit a ERVO 1994, **1**, 48/23
- Hauptmietzinsdeckelung bei Mietrechtseintritt des hinterbliebenen Sohnes im Anwendungsbereich des WGG, **12**, 500/157 (*Ortbauer*)
- 14 Berücksichtigung von Annuitätensprüngen bei der Berechnung von Auslaufannuitäten, **1**, 47/21
- Zur Begriffsauslegung von „Einstellplätzen (Garagen)“ iSd § 6 Abs 1 Z 3 lit a ERVO 1994, **1**, 48/23
- Kosten einer Legionellen-Prophylaxe: keine überwälzbaren Betriebskosten, **11**, 453/141 (*Trojer*)
- Eigentumsverhältnisse am Grundkostenanteil, **12**, 503/158
- 14d Keine neuerliche Vorschreibung von EVB nach der WRN 1999 erforderlich, **1**, 48/22
- 15b Kein automatisches (Wieder-)Einpendeln in das WGG, **5**, 238/93 (*Zenz*)
- Pflicht zur Mietzinszahlung trotz Ausübung einer Kaufoption, **7/8**, 344/118 (*Ortbauer*)
- 15c Pflicht zur Mietzinszahlung trotz Ausübung einer Kaufoption, **7/8**, 344/118 (*Ortbauer*)
- 15g Pflicht zur Mietzinszahlung trotz Ausübung einer Kaufoption, **7/8**, 344/118 (*Ortbauer*)
- 17 Pflicht zur Mietzinszahlung trotz Ausübung einer Kaufoption, **7/8**, 344/118 (*Ortbauer*)
- Anspruch auf Rückforderung des Finanzierungsbeitrags gemäß § 17 WGG: Insolvenz- oder Massecforderung? **7/8**, 348/119 (*Trenker*)
- Eigentumsverhältnisse am Grundkostenanteil, **12**, 503/158
- 20 Zur Überwälzbarkeit von fiktiven Mietkosten für das Hausbetreuungszentrum sowie von Kosten für die Internetverbindung auf den Mieter, **2**, 70/26
- Kein automatisches (Wieder-)Einpendeln in das WGG, **5**, 238/93 (*Zenz*)
- Unzulässige Ablöse des Mietgegenstandes, **6**, 267/98
- Kosten einer Legionellen-Prophylaxe: keine überwälzbaren Betriebskosten, **11**, 453/141 (*Trojer*)
- Hauptmietzinsdeckelung bei Mietrechtseintritt des hinterbliebenen Sohnes im Anwendungsbereich des WGG, **12**, 500/157 (*Ortbauer*)
- 23 Zur Begriffsauslegung von „Einstellplätzen (Garagen)“ iSd § 6 Abs 1 Z 3 lit a ERVO 1994, **1**, 48/23
- Kosten einer Legionellen-Prophylaxe: keine überwälzbaren Betriebskosten, **11**, 453/141 (*Trojer*)
- Art IV Eigentumsverhältnisse am Grundkostenanteil, **12**, 503/158
- WRG**
- 22 Keine nachträgliche Begründung eines Superädifikats, **4**, 174/73
- WWFSG 1989**
- 62 Intransparenz einer Hauptmietzinsvereinbarung für die Zeit nach Ablauf der Wohnbauförderung, **12**, 504/159 (*Scharmer*)

<p>ZPO</p> <p>11 Zur Abtretung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen an die Eigentümergemeinschaft und deren Geltendmachung, 1, 37/8 (<i>Höllwerth</i>)</p> <p>228 Feststellungsinteresse eines Gewährleistungsberechtigten beim Wohnungskauf, 9, 389/133</p> <p>234 Veräußerung des streitverfangenen Wohnungseigentumsobjekts, 9, 390/134</p> <p>273 Zum Lagezuschlag und dem Hinweis auf die für diesen maßgeblichen Umstände, 1, 29/3</p> <p>406 Veräußerung des streitverfangenen Wohnungseigentumsobjekts, 9, 390/134</p>	<p>504</p> <p>567</p> <p>568</p> <p>569</p>	<p>Grob schuldhafter Mietzinsrückstand bei gerichtlicher Kündigung, 12, 491/153</p> <p>Ausnahme vom Anwendungsbereich des MRG bei Wohnungen, die von einer karitativen Organisation im Rahmen sozialpädagogisch betreuten Wohnens vermietet werden, 11, 446/137</p> <p>Zur analogen Anwendung des MRG auf die Flächenmiete zur Errichtung von Superädifikaten, 4, 163/63</p> <p>Ausnahme vom Anwendungsbereich des MRG bei Wohnungen, die von einer karitativen Organisation im Rahmen sozialpädagogisch betreuten Wohnens vermietet werden, 11, 446/137</p>
--	---	--

III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer]

Entscheidungen mit einer abgesonderten Besprechung in Aufsatzform sind durch * ausgewiesen; deren Seitenzahlen sind den Fundstellen der betreffenden Entscheidungen hintangestellt.

<p>LGZ Wien</p> <p>40 R 236/21h 28.4.2022 2, 75/30</p> <p>OGH</p> <p>1 Ob 140/21a 7.9.2021 1, 43/14</p> <p>1 Ob 228/21t 14.12.2021 3, 115/46</p> <p>1 Ob 10/22k 21.2.2022 6, 278/106</p> <p>1 Ob 80/22d 14.9.2022 3, 133/59</p> <p>1 Ob 143/22v 14.9.2022 9, 388/132</p> <p>1 Ob 148/22d 14.9.2022 4, 174/73</p> <p>1 Ob 174/22b 12.10.2022 11, 456/142</p> <p>1 Ob 79/23h 23.5.2023 7/8, 342/117</p> <p>2 Ob 59/20w 25.2.2021 3, 132/58</p> <p>2 Ob 34/21w 27.1.2022 6, 275/104</p> <p>2 Ob 97/21k 5.8.2021 2, 88/35</p> <p>2 Ob 216/21k 14.12.2021 3, 130/56</p> <p>2 Ob 108/22d 6.9.2022 5, 215/84</p> <p>2 Ob 113/22i 25.10.2022 6, 269/100</p> <p>2 Ob 155/22s 27.9.2022 9, 386/131</p> <p>2 Ob 36/23t 21.3.2023 7/8, 336/115 *7/8, 291, 10, 399</p> <p>2 Ob 62/23s 20.4.2023 12, 491/152</p> <p>3 Ob 212/19a 21.4.2020 1, 47/17</p> <p>3 Ob 176/20h 20.1.2021 1, 43/15</p> <p>3 Ob 188/20y 20.1.2021 3, 129/55</p> <p>3 Ob 95/21y 1.9.2021 1, 33/4</p> <p>3 Ob 111/21a 1.9.2021 3, 124/53</p> <p>3 Ob 173/21v 21.10.2021 1, 41/11</p> <p>3 Ob 210/21k 26.1.2022 3, 112/43</p> <p>3 Ob 227/21k 26.1.2022 5, 212/82</p> <p>3 Ob 55/22t 28.4.2022 5, 229/90</p> <p>3 Ob 64/22s 22.6.2022 9, 383/129</p> <p>3 Ob 70/22y 19.5.2022 2, 79/32</p> <p>3 Ob 87/22y 22.6.2022 9, 369/124</p> <p>3 Ob 91/22m 20.7.2022 4, 166/67</p>	<p>3 Ob 208/22t 15.12.2022 4, 165/64</p> <p>4 Ob 17/21k 23.2.2021 3, 130/57</p> <p>4 Ob 164/21b 25.1.2022 2, 94/41</p> <p>4 Ob 122/22b 22.11.2022 3, 124/54</p> <p>4 Ob 176/22v 22.11.2022 4, 194/80</p> <p>4 Ob 178/22p 18.10.2022 6, 278/105</p> <p>4 Ob 205/22h 20.12.2022 11, 446/137</p> <p>4 Ob 209/22x 20.12.2022 4, 166/66</p> <p>4 Ob 224/22b 31.1.2023 12, 490/151</p> <p>5 Ob 222/19m 19.11.2020 1, 35/7</p> <p>5 Ob 36/20k 29.6.2020 1, 48/23</p> <p>5 Ob 71/20g 19.11.2020 1, 48/22</p> <p>5 Ob 92/20w 30.11.2020 1, 47/21</p> <p>5 Ob 113/20h 21.10.2020 1, 19/1</p> <p>5 Ob 174/20d 25.3.2021 1, 37/8</p> <p>5 Ob 238/20s 14.6.2021 1, 41/9</p> <p>5 Ob 244/20y 15.2.2021 2, 86/34</p> <p>5 Ob 15/21y 15.2.2021 1, 33/6</p> <p>5 Ob 17/21t 27.7.2021 1, 41/10</p> <p>5 Ob 26/21s 6.4.2021 1, 42/13</p> <p>5 Ob 27/21p 31.1.2022 2, 68/25</p> <p>5 Ob 67/21w 27.5.2021 1, 33/5</p> <p>5 Ob 80/21g 25.11.2021 5, 238/93</p> <p>5 Ob 96/21k 27.7.2021 2, 88/36</p> <p>5 Ob 98/21d 12.7.2021 2, 78/31</p> <p>5 Ob 100/21y 7.10.2021 1, 29/3</p> <p>5 Ob 102/21t 16.12.2021 3, 118/49</p> <p>5 Ob 104/21m 20.7.2021 7/8, 324/109</p> <p>5 Ob 115/21d 23.9.2021 1, 25/2</p> <p>5 Ob 128/21s 7.2.2022 5, 228/89</p> <p>5 Ob 133/21a 28.9.2021 12, 500/157</p> <p>5 Ob 137/21i 17.3.2022 4, 172/72</p> <p>5 Ob 140/21f 22.12.2021 3, 112/44</p> <p>5 Ob 143/21x 28.9.2021 7/8, 328/110</p> <p>5 Ob 149/21d 28.9.2021 3, 140/61</p> <p>5 Ob 150/21a 21.3.2022 5, 213/83</p>	<p>5 Ob 153/21t 2.12.2021 2, 71/27</p> <p>5 Ob 160/21x 20.10.2021 1, 42/12</p> <p>5 Ob 161/21v 21.2.2022 2, 70/26</p> <p>5 Ob 167/21a 6.4.2022 2, 83/33</p> <p>5 Ob 174/21f 4.11.2021 3, 116/47</p> <p>5 Ob 179/21s 16.12.2021 4, 176/74</p> <p>5 Ob 182/21g 4.4.2022 4, 170/71</p> <p>5 Ob 207/21h 1.9.2022 9, 375/126</p> <p>5 Ob 209/21b 16.12.2021 7/8, 329/111</p> <p>5 Ob 211/21x 22.12.2021 3, 117/48</p> <p>5 Ob 235/21a 20.1.2022 9, 389/133</p> <p>5 Ob 244/21z 1.6.2022 6, 271/101</p> <p>5 Ob 3/22k 14.7.2022 3, 137/60</p> <p>5 Ob 13/22f 2.11.2022 12, 515/162</p> <p>5 Ob 14/22b 24.3.2022 5, 226/88</p> <p>5 Ob 16/22x 3.3.2022 2, 72/28</p> <p>5 Ob 18/22s 17.2.2022 2, 67/24</p> <p>5 Ob 20/22k 31.3.2022 7/8, 329/112</p> <p>5 Ob 25/22w 3.3.2022 5, 225/87</p> <p>5 Ob 31/22b 3.3.2022 2, 90/39</p> <p>5 Ob 33/22x 11.4.2022 6, 268/99</p> <p>5 Ob 34/22v 21.12.2022 5, 218/86</p> <p>5 Ob 36/22p 29.8.2022 5, 216/85</p> <p>5 Ob 37/22k 31.3.2022 5, 230/91</p> <p>5 Ob 45/22m 29.6.2022 6, 275/102</p> <p>5 Ob 48/22b 1.6.2022 2, 73/29</p> <p>5 Ob 53/22p 21.4.2022 2, 67/23</p> <p>5 Ob 55/22g 8.11.2022 4, 166/65</p> <p>5 Ob 59/22w 1.6.2022 9, 390/134</p> <p>5 Ob 79/22m 19.7.2022 11, 461/145</p> <p>5 Ob 83/22z 6.10.2022 7/8, 330/113</p> <p>5 Ob 84/22x 19.9.2022 11, 457/143</p> <p>5 Ob 86/22s 19.7.2022 9, 382/128</p> <p>5 Ob 114/22h 12.10.2022 4, 182/76</p> <p>5 Ob 115/22f 8.11.2022 12, 496/155</p> <p>5 Ob 120/22s 24.11.2022 11, 453/141</p> <p>5 Ob 121/22p 2.11.2022 9, 370/125</p> <p>5 Ob 122/22k 29.8.2022 11, 460/144</p>
--	---	--

5 Ob 134/22z	2.11.2022	12, 492/154	6 Ob 112/22x	18.11.2022	5, 232/92	10 Ob 39/20p	24.11.2020	1, 47/18
5 Ob 135/22x	21.12.2022	6, 266/95				10 Ob 33/21g	28.7.2022	4, 187/77
5 Ob 144/22w	27.9.2022	4, 169/70	7 Ob 72/20v	24.4.2020	1, 47/19	10 Ob 23/22p	28.3.2023	12, 489/150
5 Ob 145/22t	2.11.2022	9, 364/122	7 Ob 109/21m	24.11.2021	3, 113/45	10 Ob 29/22w	17.1.2023	7/8, 344/118
5 Ob 148/22h	27.9.2022	4, 193/79	7 Ob 31/22t	28.4.2022	2, 88/37			
5 Ob 149/22f	27.9.2022	6, 266/96	7 Ob 56/22v	29.6.2022	4, 168/69	17 Ob 9/22f	12.7.2022	12, 503/158
5 Ob 159/22a	27.9.2022	6, 267/98	7 Ob 99/23v	27.9.2023	12, 508/160	17 Ob 9/23g	27.4.2023	7/8, 348/119
5 Ob 165/22h	20.10.2022	6, 266/97						
5 Ob 167/22b	24.11.2022	11, 464/146	8 Ob 26/21p	24.6.2022	12, 498/156			
5 Ob 168/22z	3.10.2022	4, 192/78	8 Ob 41/21v	26.5.2021	3, 122/51			
5 Ob 177/22y	12.12.2022	11, 449/139	8 Ob 67/21t	29.6.2022	4, 163/63			
5 Ob 182/22h	21.12.2022	7/8, 332/114	8 Ob 124/21z	25.1.2022	1, 44/16			
5 Ob 197/22i	8.11.2022	12, 491/153	8 Ob 74/22y	25.1.2023	6, 279/107			
5 Ob 220/22x	31.1.2023	9, 379/127	8 Ob 79/22h	30.8.2022	9, 368/123			
5 Ob 231/22i	31.1.2023	12, 488/149	8 Ob 118/22v	24.10.2022	11, 449/138			
5 Ob 27/23s	31.5.2023	11, 450/140	8 Ob 6/23z	24.5.2023	11, 469/148			
5 Ob 54/23m	30.5.2023	11, 466/147	8 Ob 37/23h	24.5.2023	7/8, 339/116			
5 Ob 89/23h	4.7.2023	12, 504/159			*7/8, 291, 10, 399			
6 Ob 157/20m	16.9.2020	1, 47/20						
6 Ob 40/21g	12.5.2021	3, 123/52	9 Ob 25/21y	27.5.2021	2, 89/38			
6 Ob 54/21s	23.6.2021	3, 120/50	9 Ob 47/22k	31.8.2022	6, 275/103			
6 Ob 216/21i	29.8.2022	9, 383/130	9 Ob 61/21t	27.1.2022	4, 181/75			
6 Ob 26/22z	17.10.2022	4, 167/68	9 Ob 86/21v	19.5.2022	2, 92/40			

VwGH

Ra 2020/15/0001	22.2.2022	12, 519/164
Ra 2020/15/0003	22.9.2021	4, 197/81
Ra 2020/15/0026	8.9.2022	6, 284/108
Ra 2021/13/0117	24.1.2022	9, 391/135
Ra 2021/13/0127	13.10.2021	5, 241/94
Ra 2021/15/0008	20.10.2021	7/8, 351/121
Ra 2022/06/0093	16.11.2022	12, 513/161
Ro 2019/13/0022	19.3.2021	3, 142/62
Ro 2019/15/0179	10.2.2022	12, 518/163
Ro 2020/15/0015	16.11.2021	9, 395/136
Ro 2021/13/0005	22.12.2021	7/8, 351/120
Ro 2021/13/0014	2.5.2022	2, 96/42

IV. Mitarbeiter

Aufsätze sind mit einem nach der Fundstelle in Klammern gesetzten A gekennzeichnet, Korrespondenzbeiträge mit K, Entscheidungsbesprechungen in Glossenform sind durch G ausgewiesen. Sonstige Beiträge werden nicht besonders hervorgehoben.

Artner Felix, 149 (A)
 Bart Stefan C., 44 (G)
 Bittner Ludwig, 83, 137, 140, 192, 193 (G)
 Böhm Helmut, 19 (G)
 Brugger Martina, 156, 355 (A)
 Drasdo Michael, 441 (A)
 Etzersdorfer Ingmar, 230 (G)
 Fidler Philipp, 399 (A)
 Frössel Andreas, 88 (G)
 Hausmann Eva Maria, 457 (G)
 Höllwerth Johann, 33, 37, 370, 492 (G)
 Holly Andrea, 124 (G)
 Hoti Viola, 245 (A)
 Hüttler Bernhard, 100 (K)
 Illedits Alexander, 431 (A), 332, 379 (G)
 Jehle Michael, 311 (A), 450 (G)
 Kerschner Ferdinand, 133 (G)
 Klausberger Philipp, 176 (G)
 Kothbauer Christoph, 92, 94 (G)
 Kraus Sixtus-Ferdinand, 279, 342 (G)
 Kronthaler Christoph, 414 (A)
 Leitner Max, 422 (A)

Lenneis Christian, 96, 142, 197, 241, 284, 351, 391, 395, 518, 519 (G)
 Löcker Heribert, 375 (G)
 Ortbauer Philipp, 344, 500 (G)
 Pesek Reinhard, 53, 103 (A), 75 (G)
 Pittl Raimund, 73 (G)
 Pletzer Renate, 124 (G)
 Ponholzer Emanuel, 73 (G)
 Pranter Lorenz, 187 (G)
 Reithofer Markus, 25 (G)
 Scharmer Marco, 245, 291 (A), 145 (K), 79, 194, 469, 504 (G)
 Tonini Tobias, 466 (G)
 Traxler Manuel, 44 (G)
 Trenker Martin, 348 (G)
 Trojer David, 201 (A), 453 (G)
 Urbanz Markus, 2 (A)
 Vonkilch Isabelle, 149, 255 (A), 508 (G)
 Walch Mathias, 473 (A), 218 (G)
 Weixelbaum Josef, 182 (G)
 Zenz Christian, 238 (G)
 Zott Andreas, 232 (G)

Verleger: Verlag Österreich GmbH, Bäckerstraße 1, 1010 Wien. – Schriftleitung: Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch, Institut für Zivilrecht, Universität Innsbruck, Innrain 52, 6020 Innsbruck, Österreich. – Satz: Datagroup Int., Timișoara. – Druck: Prime Rate Kft., 1044 Budapest, Ungarn. – Verlagsort: Wien.

Gedruckt in Ungarn

Herausgegeben von:
Hon.-Prof. Univ.-Doz. DDr. Ludwig Bittner
Hon.-Prof. Dr. Johann Höllwerth,
Senatspräsident des OGH
Hon.-Prof. Dr. Elisabeth Lovrek,
Präsidentin des OGH
Univ.-Prof. Dr. Paul Oberhammer
ao. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl
Ass.-Prof. Dr. Renate Pletzer MAS
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Martin Schauer
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch

Schriftleitung:
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M.

Redaktionsassistentz:
Ass.-Prof. MMag. Dr. Mathias Walch, LL.M.

wohnrechtliche blätter:wobl

Ständige Mitarbeiter:
RA Dr. Ingmar Etzersdorfer
Univ.-Ass. Dr. Philipp Fidler
Univ.-Prof. Dr. Thomas Klicka
Dr. Christian Lenneis
RA Dr. Reinhard Pesek
Mag. Michaela Schinnagl

Inhaltsverzeichnis des 35. Jahrganges 2022

I. Aufsätze, Forum Vertragserrichter, Judikatur-Monitor, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte.
II. Rechtsprechung. III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen.
IV. Mitarbeiter.

I. Aufsätze, Forum Vertragserrichter, Judikatur-Monitor, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte

Arthold Georg, Realteilung durch WE-Begründung, **7/8**, 226
Boban Filip, Right to Plug, **5**, 155
Dirlinger Anton, Kann § 1105 ABGB Bestand haben? **6**, 193
Dirlinger Anton, § 1105 ABGB hat Bestand: Besprechung von VfGH G 279/2021, **11**, 367
Etzersdorfer Ingmar, Die Bedeutung des Friedensmietzins (Friedenskronenmietzins) im geltenden Wohnrecht, **7/8**, 234
Etzersdorfer Ingmar, Richtertagung am Tulbinger Kogel 2022, **9**, 306
Fadinger Hannah, *Seeber Thomas*, OGH 25.01.2022, 8 Ob 131/21d und OGH 24.03.2022, 3 Ob 209/21p: Neue OGH-Entscheidungen zeigen Grenzen der Mietzinsminderung aufgrund von COVID-19 auf, **6**, 207
Fidler Nicole, Von der Unleidlichkeit, **3**, 83
Grieb Andreas, Hon.-Prof. Dr. Helmut Würth und die Fachgruppe Wohn- und Mietrecht, **7/8**, 239
Hoti Viola, *Scharmer Marco*, IWD – Das neue Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz, **1**, 17
Hoti Viola, *Scharmer Marco*, IWD – Die Mietkaution: Offene Fragen bei Veranlagung, Rechtsnachfolge und Rückforderungen, **2**, 49
Hoti Viola, *Scharmer Marco*, IWD – Kostenüberwälzungen auf den Mieter: Zulässigkeit und Grenzen, **3**, 88
Hoti Viola, *Scharmer Marco*, IWD – WEG-Novelle 2022: Neuregelung des Änderungsrechts des Wohnungseigentümers, **5**, 164
Hoti Viola, *Scharmer Marco*, IWD – Die Einflüsse des Klauseljudikatur des EuGH auf das Bestandrecht, **6**, 210

Hoti Viola, *Scharmer Marco*, IWD – Die wohnungseigentumsrechtliche Widmung, das unbekanntes Wesen, **10**, 334
Hoti Viola, *Scharmer Marco*, IWD – Die WGG-Novelle 2022, **12**, 442
Höllwerth Johann, Zum neuen Änderungsrecht des Wohnungseigentümers nach der WEG-Novelle 2022, **4**, 115
Klicka Thomas, Zur Zulässigkeit der prozessualen Aufrechnung im Außerstreitverfahren seit dem AußStrG 2005 – dargestellt an der E OGH 5 Ob 46/21g, **1**, 13
Knoll Matthias, Grundlagen der Treuepflichten im Wohnungseigentum insbesondere im Rahmen der Verwaltung der Liegenschaft (Teil 1), **1**, 1
Knoll Matthias, Grundlagen der Treuepflichten im Wohnungseigentum insbesondere im Rahmen der Verwaltung der Liegenschaft (Teil 2), **2**, 33
Knoll Matthias, Grundlagen der Treuepflichten im Wohnungseigentum insbesondere im Rahmen der Verwaltung der Liegenschaft (Teil 3), **3**, 71
Knoll Matthias, Sanierung von fehlerhaft begründetem Wohnungseigentum, **12**, 415
Lovrek Elisabeth, Helmut Würth und der OGH, **7/8**, 241
Mondel Christoph, Die Grenzen einer langfristigen Bindung von Anteilen an Mindestanteilen durch Wohnungseigentümerpartner, **12**, 439
Pittl Raimund, *Ponholzer Emanuel*, Der Verwaltungsvertrag mit Schutzwirkung zugunsten des Wohnungseigentümers als Dritten, **7/8**, 246
Pittl Raimund, *Ponholzer Emanuel*, Dritte im Schutzbereich der vertraglichen Beziehung zwischen Eigentümergemeinschaft und Verwalter, **10**, 323

- Ponholzer Emanuel*, siehe *Pittl Raimund*, **7/8**, 246
Ponholzer Emanuel, siehe *Pittl Raimund*, **10**, 323
Scharmer Marco, Unterliegen Ansprüche wegen Beschädigung oder missbräuchlicher Abnutzung des Bestandobjekts der absoluten dreißigjährigen Verjährungsfrist? **7/8**, 255
Schinnagl Michaela, Die Mindestrücklage im Lichte der WEG-Novelle 2022, **4**, 145
Schinnagl Michaela, Wesentliche Unterschiede zwischen der unmittelbaren Wohnungseigentumsbegründung und der nachträglichen Übertragung einer Mietwohnung in das Wohnungseigentum im WGG, **12**, 428
Seeber Thomas, siehe *Fadinger Hannah*, **6**, 207

- Walch Mathias*, Die Willensbildung der Eigentümergemeinschaft nach der WEG-Novelle 2022, **4**, 127
Walch Mathias, Zur virtuellen Beschlussfassung im Wohnungseigentumsrecht, **7/8**, 276
Vonkilch Andreas, Von subjektiven Gebrauchswünschen und objektiven Nutzungsmöglichkeiten, vorzeitig aufgelösten Studentenheimverträgen und der COVID-19-Pandemie als allgemeinem Unternehmerrisiko, **7/8**, 264
Vonkilch Andreas, Überlegungen zu zwei ausgewählten Rechtsfragen anlässlich VfGH 30.06.2022, G 279/2021, **11**, 374
Vonkilch Isabelle, Die Einflüsse der Klausel-RL auf das Bestandrecht, **9**, 293

II. Rechtsprechung

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer (Glossator)]

§§ oder Art

ABGB

- | | |
|---|--|
| <p>294 Zubehörstauglichkeit: Kein bestimmtes Verhältnis der Flächen zueinander und kein Über- oder Unterordnungsverhältnis erforderlich, 12, 450/80 (<i>Illedits</i>)</p> <p>362 Dereliktion einer mit Geh- und Fahrrecht belasteten Liegenschaft, 2, 61/11</p> <p>364 Nachbarrechtlicher Schutz bei von Dritten verursachten Immissionen, 10, 350/50 (<i>Schickmair</i>)</p> <p>– Immissionsabwehransprüche und Selbsthilferecht bei Pflanzenüberwuchs, 10, 353/51</p> <p>387 Dereliktion einer mit Geh- und Fahrrecht belasteten Liegenschaft, 2, 61/11</p> <p>422 Immissionsabwehransprüche und Selbsthilferecht bei Pflanzenüberwuchs, 10, 353/51</p> <p>431 Kein Verwendungsanspruch des Scheinzessionars bei Doppelzession, 11, 397/71 (<i>Schober</i>)</p> <p>444 Dereliktion einer mit Geh- und Fahrrecht belasteten Liegenschaft, 2, 61/11</p> <p>449 Einverleibung einer Höchstbetragshypothek nach Insolvenzeröffnung, 10, 362/59 (<i>Bittner</i>)</p> <p>451 Einverleibung einer Höchstbetragshypothek nach Insolvenzeröffnung, 10, 362/59 (<i>Bittner</i>)</p> <p>472 Dereliktion einer mit Geh- und Fahrrecht belasteten Liegenschaft, 2, 61/11</p> <p>492 Dereliktion einer mit Geh- und Fahrrecht belasteten Liegenschaft, 2, 61/11</p> <p>521 Dingliches Wohnungsrecht kann nur bei schwerwiegendem Grund aufgelöst werden, 11, 393/69</p> <p>523 Widmungsänderung im Mischhaus, 2, 58/9</p> <p>– Neuerliche Zustimmung der Wohnungseigentümer lediglich bei gravierender Änderung von Baumaßnahmen, 2, 60/10</p> <p>– Vorwegzustimmung zu Änderungen im Wohnungseigentum, 10, 346/48</p> <p>– Zur Genehmigungspflicht von Änderungen, die bereits vor Wohnungseigentumsbegründung von der Baubehörde bewilligt wurden, 11, 388/67</p> <p>825 Keine Parteistellung der Eigentümergemeinschaft im Verfahren zur Feststellung des Mietzinses bei Vermietung durch einen nutzungsberechtigten Miteigentümer im Mischhaus, 10, 347/49</p> <p>828 Widmungsänderung im Mischhaus, 2, 58/9</p> <p>834 Keine Parteistellung der Eigentümergemeinschaft im Verfahren zur Feststellung des Mietzinses bei Vermietung durch einen nutzungsberechtigten Miteigentümer im Mischhaus, 10, 347/49</p> | <p>861 Kein Anspruch auf Liftmitbenützung, 5, 170/23 (<i>Schickmair</i>)</p> <p>863 Eintritt in das Hauptmietverhältnis bei Erwerb eines zuvor verpachteten Unternehmens, 10, 336/42</p> <p>– Kein Wegfall der Geschäftsgrundlage durch nachträgliche Änderung der Rechtslage, 12, 459/86 (<i>Traxler/Bart</i>)</p> <p>879 Zulässigkeit und gerichtliche Wahrnehmung eines allgemeinen Genehmigungsvorbehalts für Tierhaltung in AGB, 5, 183/27 (<i>Fidler</i>)</p> <p>– Grenzen der amtswegigen Prüfpflicht von missbräuchlichen Klauseln, 9, 313/38</p> <p>– Kündigungsverzicht des Mieters für drei Jahre bei Wohnungsmietvertrag unzulässig, 9, 317/39</p> <p>– Unwirksamkeit eines Kündigungsverzichts für fünf Jahre mit Kündigungsmöglichkeit zu jedem Quartal mit einjähriger Kündigungsfrist, 9, 318/40</p> <p>– Zulässige Mietzinserhöhung bei Zubau durch den Mieter (ohne Inhaltskontrolle), 10, 353/52 (<i>I. Vonkilch</i>)</p> <p>– Überwälzung der Erhaltungspflicht betreffend vermietete Wärmebereitungsgeräte bei Geschäftsraumvermietung, 12, 460/87 (<i>Kramer; Vonkilch</i>)</p> <p>896 Kein Regressanspruch gegen den nach Auflösung der Lebensgemeinschaft ausgezogenen Mitmieter, 10, 355/53</p> <p>907a Obliegenheit des neuen Vermieters zur unaufgeforderten Bekanntgabe einer Bankverbindung, 11, 382/62</p> <p>914 Auslegung von WE-Verträgen und Fälligkeit von Beitragsnachforderungen, 3, 98/18 (<i>Trojer</i>)</p> <p>– COVID-19-Lockdown – Mietzinsminderung II (Nagel- und Kosmetikstudio im Einkaufszentrum): Mietzinsentfall bei Unbenutzbarkeit des Mietgegenstandes; kein Anspruch des Bestandgebers auf dem Bestandnehmer gewährten Fixkostenzuschuss, 3, 101/19</p> <p>– COVID-19-Lockdown – Mietzinsminderung III (Fitness-Studio im Einkaufszentrum): Mietzinsentfall bei Unbenutzbarkeit des Mietgegenstandes; kein Anspruch des Bestandgebers auf dem Bestandnehmer gewährten Fixkostenzuschuss, 3, 104/20 (<i>A. Vonkilch</i>)</p> <p>– Vermietung einer Wohnung (auch) zu Freizeit Zwecken – Verzicht auf die Geltendmachung des</p> |
|---|--|

- Fehlens eines dringende Wohnbedürfnisses sowie des Fehlens einer tatsächlichen Nutzung zu Wohnzwecken, **10**, 336/43 (*Scharmer*)
- Auslegung eines gerichtlichen Vergleichs – Reichweite von übernommenen Erhaltungspflichten, **10**, 355/54
- Weitergabe- vs Präsentationsrecht – Umstandsklausel, **10**, 355/55 (*Scharmer*)
- Der gesamte Duschbereich bildet keine angeschlossene Einrichtung iSd AWB, **12**, 464/88 (*I. Vonkilch*)
- 1029 Duldungspflicht des Mieters bei Verkleinerung der Wohnung wegen Lifteinbaus, **11**, 379/61
- 1041 Kein Verwendungsanspruch des Scheinzeessionars bei Doppelzession, **11**, 397/71 (*Schober*)
- 1072 Erlöschen des im Bestandvertrag eingeräumten Vorkaufsrechts eines Einzelunternehmers bei Einbringung des Einzelunternehmens in eine Kapitalgesellschaft, **10**, 357/56
- 1073 Erlöschen des im Bestandvertrag eingeräumten Vorkaufsrechts eines Einzelunternehmers bei Einbringung des Einzelunternehmens in eine Kapitalgesellschaft, **10**, 357/56
- 1074 Erlöschen des im Bestandvertrag eingeräumten Vorkaufsrechts eines Einzelunternehmers bei Einbringung des Einzelunternehmens in eine Kapitalgesellschaft, **10**, 357/56
- 1090 Auslegung von WE-Verträgen und Fälligkeit von Beitragsnachforderungen, **3**, 98/18 (*Trojer*)
- Grobes Verschulden bei Nichtzahlung des Mietzinses, **10**, 340/45
- § 1105 ABGB ist verfassungskonform, **11**, 394/70
- 1091 § 1105 ABGB ist verfassungskonform, **11**, 394/70
- 1092 Bestimmbarkeit des Bestandzinses bei Erweiterung des Mietrechtes, **3**, 94/16
- 1093 Bestimmbarkeit des Bestandzinses bei Erweiterung des Mietrechtes, **3**, 94/16
- 1094 Bestimmbarkeit des Bestandzinses bei Erweiterung des Mietrechtes, **3**, 94/16
- Keine Parteistellung der Eigentümergemeinschaft im Verfahren zur Feststellung des Mietzinses bei Vermietung durch einen nutzungsberechtigten Miteigentümer im Mischhaus, **10**, 347/49
- 1096 COVID-19-Lockdown – Mietzinsminderung II (Nagel- und Kosmetikstudio im Einkaufszentrum): Mietzinsentfall bei Unbenutzbarkeit des Mietgegenstandes; kein Anspruch des Bestandgebers auf dem Bestandnehmer gewährten Fixkostenzuschuss, **3**, 101/19
- COVID-19-Lockdown – Mietzinsminderung III (Fitness-Studio im Einkaufszentrum): Mietzinsentfall bei Unbenutzbarkeit des Mietgegenstandes; kein Anspruch des Bestandgebers auf dem Bestandnehmer gewährten Fixkostenzuschuss, **3**, 104/20 (*A. Vonkilch*)
- COVID-19: Bloßer Umsatzrückgang rechtfertigt keine Mietzinsreduktion, **6**, 214/29
- COVID-19: Betretungsverbote und Gastwirtschaft; teilweise Brauchbarkeit des Geschäftslokals bei objektiver Möglichkeit der Etablierung eines Liefer- bzw Abholservices, **6**, 220/32
- Grenzen der amtswegigen Prüfpflicht von missbräuchlichen Klauseln, **9**, 313/38
- Neues zum Mietzinsentfall infolge der Coronapandemie, **10**, 358/57 (*A. Vonkilch*)
- § 1105 ABGB ist verfassungskonform, **11**, 394/70
- Zu den Kündigungsgründen des erheblichen nachteiligen Gebrauchs und des unleidlichen Verhaltens, **12**, 447/79
- 1098 Zulässigkeit und gerichtliche Wahrnehmung eines allgemeinen Genehmigungsvorbehalts für Tierhaltung in AGB, **5**, 183/27 (*Fidler*)
- 1099 Grenzen der amtswegigen Prüfpflicht von missbräuchlichen Klauseln, **9**, 313/38
- 1102 Kein Verwendungsanspruch des Scheinzeessionars bei Doppelzession, **11**, 397/71 (*Schober*)
- 1104 COVID-19-Lockdown – Mietzinsminderung II (Nagel- und Kosmetikstudio im Einkaufszentrum): Mietzinsentfall bei Unbenutzbarkeit des Mietgegenstandes; kein Anspruch des Bestandgebers auf dem Bestandnehmer gewährten Fixkostenzuschuss, **3**, 101/19
- COVID-19-Lockdown – Mietzinsminderung III (Fitness-Studio im Einkaufszentrum): Mietzinsentfall bei Unbenutzbarkeit des Mietgegenstandes; kein Anspruch des Bestandgebers auf dem Bestandnehmer gewährten Fixkostenzuschuss, **3**, 104/20 (*A. Vonkilch*)
- COVID-19: Bloßer Umsatzrückgang rechtfertigt keine Mietzinsreduktion, **6**, 214/29
- COVID-19: Mietzinsminderung nach der relativen Berechnungsmethode bei bloß eingeschränkter Nutzungsmöglichkeit von Geschäftsräumen, **6**, 219/31
- COVID-19: Betretungsverbote und Gastwirtschaft; teilweise Brauchbarkeit des Geschäftslokals bei objektiver Möglichkeit der Etablierung eines Liefer- bzw Abholservices, **6**, 220/32
- Neues zum Mietzinsentfall infolge der Coronapandemie, **10**, 358/57 (*A. Vonkilch*)
- § 1105 ABGB ist verfassungskonform, **11**, 394/70
- 1105 COVID-19-Lockdown – Mietzinsminderung II (Nagel- und Kosmetikstudio im Einkaufszentrum): Mietzinsentfall bei Unbenutzbarkeit des Mietgegenstandes; kein Anspruch des Bestandgebers auf dem Bestandnehmer gewährten Fixkostenzuschuss, **3**, 101/19
- COVID-19-Lockdown – Mietzinsminderung III (Fitness-Studio im Einkaufszentrum): Mietzinsentfall bei Unbenutzbarkeit des Mietgegenstandes; kein Anspruch des Bestandgebers auf dem Bestandnehmer gewährten Fixkostenzuschuss, **3**, 104/20 (*A. Vonkilch*)
- COVID-19: Bloßer Umsatzrückgang rechtfertigt keine Mietzinsreduktion, **6**, 214/29
- COVID-19: Mietzinsminderung nach der relativen Berechnungsmethode bei bloß eingeschränkter Nutzungsmöglichkeit von Geschäftsräumen, **6**, 219/31
- Neues zum Mietzinsentfall infolge der Coronapandemie, **10**, 358/57 (*A. Vonkilch*)
- § 1105 ABGB ist verfassungskonform, **11**, 394/70
- 1106 COVID-19-Lockdown – Mietzinsminderung III (Fitness-Studio im Einkaufszentrum): Mietzinsentfall bei Unbenutzbarkeit des Mietgegenstandes; kein Anspruch des Bestandgebers auf dem Bestandnehmer gewährten Fixkostenzuschuss, **3**, 104/20 (*A. Vonkilch*)
- 1107 COVID-19-Lockdown – Mietzinsminderung II (Nagel- und Kosmetikstudio im Einkaufszentrum): Mietzinsentfall bei Unbenutzbarkeit des Mietgegenstandes; kein Anspruch des Bestandgebers auf dem Bestandnehmer gewährten Fixkostenzuschuss, **3**, 101/19
- COVID-19-Lockdown – Mietzinsminderung III (Fitness-Studio im Einkaufszentrum): Mietzinsentfall bei Unbenutzbarkeit des Mietgegenstandes; kein Anspruch des Bestandgebers auf dem Bestandnehmer gewährten Fixkostenzuschuss, **3**, 104/20 (*A. Vonkilch*)
- COVID-19: Bloßer Umsatzrückgang rechtfertigt keine Mietzinsreduktion, **6**, 214/29

- COVID-19: Betretungsverbote und Gastwirtschaft; teilweise Brauchbarkeit des Geschäftslokals bei objektiver Möglichkeit der Etablierung eines Liefer- bzw Abholservices, **6**, 220/32
- Neues zum Mietzinsentfall infolge der Coronapandemie, **10**, 358/57 (*A. Vonkilch*)
- 1109 Übergang des Bestandvertrags im MRG-Anwendungsbereich nicht abdingbar, **9**, 310/33
- 1114 Keine Eintragung nur der Änderung der Dauer des einverleibten Bestandrechts, **10**, 361/58
- 1117 COVID-19: Kündigung eines Studentenheimvertrags infolge pandemiebedingter Umstellung des Hochschulbetriebs auf Fernlehre, **6**, 217/30
- Kündigungsverzicht des Mieters für drei Jahre bei Wohnungsmietvertrag unzulässig, **9**, 317/39
- 1118 Bestimmbarkeit des Bestandzinses bei Erweiterung des Mietrechtes, **3**, 94/16
- Kündigung nach nur teilweiser Einmahnung des Mietzinsrückstandes, **11**, 386/64
- Zur Konkurrenz mehrerer Aufhebungserklärungen, **11**, 388/66
- 1120 Übergang des Bestandvertrags im MRG-Anwendungsbereich nicht abdingbar, **9**, 310/33
- Keine Eintragung nur der Änderung der Dauer des einverleibten Bestandrechts, **10**, 361/58
- Kein Verwendungsanspruch des Scheinzessionars bei Doppelzession, **11**, 397/71 (*Schober*)
- 1392 Kein Verwendungsanspruch des Scheinzessionars bei Doppelzession, **11**, 397/71 (*Schober*)
- 1393 Kein Verwendungsanspruch des Scheinzessionars bei Doppelzession, **11**, 397/71 (*Schober*)
- 1394 Kein Verwendungsanspruch des Scheinzessionars bei Doppelzession, **11**, 397/71 (*Schober*)
- 1480 Zur Verjährung des Anspruchs auf Strafzinsen nach § 14 Abs 1 BTVG, **11**, 407/73

AllGAG

- 1 Dereliktion einer mit Geh- und Fahrrecht belasteten Liegenschaft, **2**, 61/11

AWB

- 1 Der gesamte Duschbereich bildet keine angeschlossene Einrichtung iSd AWB, **12**, 464/88 (*I. Vonkilch*)
- 3 Der gesamte Duschbereich bildet keine angeschlossene Einrichtung iSd AWB, **12**, 464/88 (*I. Vonkilch*)

B-VG

- 7 § 1105 ABGB ist verfassungskonform, **11**, 394/70
- Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, **12**, 458/85
- 18 Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, **12**, 458/85
- 83 Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, **12**, 458/85
- 140 § 1105 ABGB ist verfassungskonform, **11**, 394/70
- Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, **12**, 458/85

BTVG

- 4 Ende der Sicherstellungspflicht beim Bauträgervertrag, **11**, 404/72 (*Pittl*)

- 7 Ende der Sicherstellungspflicht beim Bauträgervertrag, **11**, 404/72 (*Pittl*)
- 9 Zur Verjährung des Anspruchs auf Strafzinsen nach § 14 Abs 1 BTVG, **11**, 407/73
- 10 Zur Verjährung des Anspruchs auf Strafzinsen nach § 14 Abs 1 BTVG, **11**, 407/73
- 12 Anmerkung der Einräumung von Wohnungseigentum: Löschung von (belastenden) Zwischeneintragungen, **11**, 390/68 (*Traxler/Bart*)
- 14 Zur Verjährung des Anspruchs auf Strafzinsen nach § 14 Abs 1 BTVG, **11**, 407/73

COVID-19-Maßnahmegesetz idF BGBl I 2020/12

- 1 COVID-19: Bloßer Umsatzrückgang rechtfertigt keine Mietzinsreduktion, **6**, 214/29

EStG 1988

- 2 Veräußerung von Mietobjekten vor Beginn der Vermietung, **11**, 410/74 (*Lenneis*)
- 4 Berücksichtigung von Instandsetzungszehteln (-fünfzehnteln), **10**, 365/60 (*Lenneis*)
- 28 Berücksichtigung von Instandsetzungszehteln (-fünfzehnteln), **10**, 365/60 (*Lenneis*)
- Veräußerung von Mietobjekten vor Beginn der Vermietung, **11**, 410/74 (*Lenneis*)
- 30 Ausgleich von Erlösminderungen mit positiven Einkünften aus privaten Grundstücksveräußerungen früherer Jahre, **2**, 68/14 (*Lenneis*)
- Der in § 30 Abs 4 Z 1 ESStG 1988 geforderte enge wirtschaftliche Zusammenhang zwischen Veräußerung und Umwidmung ergibt sich idR aus dem vereinbarten Kaufpreis, **3**, 110/21 (*Lenneis*)
- Zum Veräußerungserlös gehören alle wirtschaftlichen Vorteile, die dem Veräußerer aus der Veräußerung erwachsen (hier: geldwerter Vorteil in Form der Erbringung von Bauleistungen zu einem verbilligten Werklohn), **9**, 320/41 (*Lenneis*)

GBG

- 9 Keine Eintragung nur der Änderung der Dauer des einverleibten Bestandrechts, **10**, 361/58
- 14 Einverleibung einer Höchstbetragshypothek nach Insolvenzeröffnung, **10**, 362/59 (*Bittner*)
- 19 Keine Eintragung nur der Änderung der Dauer des einverleibten Bestandrechts, **10**, 361/58
- 26 Keine Eintragung nur der Änderung der Dauer des einverleibten Bestandrechts, **10**, 361/58
- Einverleibung einer Höchstbetragshypothek nach Insolvenzeröffnung, **10**, 362/59 (*Bittner*)
- 32 Keine Eintragung nur der Änderung der Dauer des einverleibten Bestandrechts, **10**, 361/58
- 36 Einverleibung einer Höchstbetragshypothek nach Insolvenzeröffnung, **10**, 362/59 (*Bittner*)
- 57 Anmerkung der Einräumung von Wohnungseigentum: Löschung von (belastenden) Zwischeneintragungen, **11**, 390/68 (*Traxler/Bart*)
- 87 Keine Eintragung nur der Änderung der Dauer des einverleibten Bestandrechts, **10**, 361/58
- 94 Keine Auslegung von undeutlichen und zu begründeten Zweifeln Anlass gebenden Urkunden durch das Grundbuchsgericht, **1**, 30/6 (*Bittner*)
- 112 Einverleibung einer Höchstbetragshypothek nach Insolvenzeröffnung, **10**, 362/59 (*Bittner*)
- 130 Berichtigung der Miteigentumsanteile und Prüfungsbefugnis der Gerichte, **10**, 343/47 (*Höllwerth*)
- 136 Notwendige Zustimmung bei einvernehmlicher Nutzwertberichtigung, **1**, 28/4
- Berichtigung der Miteigentumsanteile und Prüfungsbefugnis der Gerichte, **10**, 343/47 (*Höllwerth*)
- Anmerkung der Einräumung von Wohnungseigentum: Löschung von (belastenden) Zwischeneintragungen, **11**, 390/68 (*Traxler/Bart*)

GGG

26 Bauzinsverpflichtung als Teil der Bemessungsgrundlage für die Eintragungsgebühr, **5**, 189/28 (*Kogler*)

GrEStG 1987

5 Bauzinsverpflichtung als Teil der Bemessungsgrundlage für die Eintragungsgebühr, **5**, 189/28 (*Kogler*)

IO

1 Einverleibung einer Höchstbetragshypothek nach Insolvenzeröffnung, **10**, 362/59 (*Bittner*)
44 Zum Aussonderungsrecht des nicht insolventen Eigentümerpartners bei dringendem Wohnbedarf, **12**, 453/81

JN

55 Antrag auf Erlassung eines Übergabeauftrags verbunden mit Leistungsbegehren, **2**, 66/13 (*Dobler*)

KIGG

1 MRG vs KIGG: Bestandzinsänderung und Bestandvertragsseintritt eines Erben bei Flächenpacht zur Errichtung eines Superädifikats, **10**, 340/46
5 MRG vs KIGG: Bestandzinsänderung und Bestandvertragsseintritt eines Erben bei Flächenpacht zur Errichtung eines Superädifikats, **10**, 340/46
15 MRG vs KIGG: Bestandzinsänderung und Bestandvertragsseintritt eines Erben bei Flächenpacht zur Errichtung eines Superädifikats, **10**, 340/46

KSchG

6 Grenzen der amtswegigen Prüfpflicht von missbräuchlichen Klauseln, **9**, 313/38
– Kündigungsverzicht des Mieters für drei Jahre bei Wohnungsmietvertrag unzulässig, **9**, 317/39
– Unwirksamkeit eines Kündigungsverzichts für fünf Jahre mit Kündigungsmöglichkeit zu jedem Quartal mit einjähriger Kündigungsfrist, **9**, 318/40
28 Kündigungsverzicht des Mieters für drei Jahre bei Wohnungsmietvertrag unzulässig, **9**, 317/39
29 Kündigungsverzicht des Mieters für drei Jahre bei Wohnungsmietvertrag unzulässig, **9**, 317/39

MaklerG

3 Doppelmakler: Interessenkonflikte bei familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis, **2**, 63/12 (*Kothbauer*)

MRG

1 Bestimmbarkeit des Bestandzinses bei Erweiterung des Mietrechtes, **3**, 94/16
– Auslegung von WE-Verträgen und Fälligkeit von Beitragsnachforderungen, **3**, 98/18 (*Trojer*)
– Eigentümerwechsel allein nimmt der Wohnung nicht den Charakter einer Werkwohnung, **5**, 169/22
– COVID-19: Kündigung eines Studentenheimvertrags infolge pandemiebedingter Umstellung des Hochschulbetriebs auf Fernlehre, **6**, 217/30
– Vermietung einer Wohnung (auch) zu Freizeitzielen – Verzicht auf die Geltendmachung des Fehlens eines dringenden Wohnbedürfnisses sowie des Fehlens einer tatsächlichen Nutzung zu Wohnzwecken, **10**, 336/43 (*Scharmer*)
– Grobes Verschulden bei Nichtzahlung des Mietzinses, **10**, 340/45
– MRG vs KIGG: Bestandzinsänderung und Bestandvertragsseintritt eines Erben bei Flächenpacht zur Errichtung eines Superädifikats, **10**, 340/46

– Überwälzung der Erhaltungspflicht betreffend mitvermietete Wärmebereitungsgeräte bei Geschäftsraumvermietung, **12**, 460/87 (*Kramer; Vonkilch*)
2 Übergang des Bestandvertrags im MRG-Anwendungsbereich nicht abdingbar, **9**, 310/33
– Keine Parteistellung der Eigentümergemeinschaft im Verfahren zur Feststellung des Mietzinses bei Vermietung durch einen nutzungsberechtigten Miteigentümer im Mischhaus, **10**, 347/49
3 Kein Anspruch auf Liftmitbenützung, **5**, 170/23 (*Schickmair*)
– Abgrenzung von Verwaltungs- und Verfügungsmaßnahmen: Balkonsanierung unter Veräußerung des äußeren Erscheinungsbildes als ordentliche Verwaltung, **5**, 178/26
– Auslegung eines gerichtlichen Vergleichs – Reichweite von übernommenen Erhaltungspflichten, **10**, 355/54
– Zu den Kündigungsgründen des erheblichen nachteiligen Gebrauchs und des unleidlichen Verhaltens, **12**, 447/79
– Überwälzung der Erhaltungspflicht betreffend mitvermietete Wärmebereitungsgeräte bei Geschäftsraumvermietung, **12**, 460/87 (*Kramer; Vonkilch*)
4 Kein Anspruch auf Liftmitbenützung, **5**, 170/23 (*Schickmair*)
8 Duldungspflicht des Mieters bei Verkleinerung der Wohnung wegen Lifteinbaus, **11**, 379/61
9 Veränderung (Verbesserung) des Mietgegenstandes: Installation einer Außenklimaanlage ist nicht verkehrüblich, **1**, 22/1
– Veränderung (Verbesserung) des Mietgegenstandes: Errichtung einer Außenklimaanlage trotz „Erderwärmung“ nicht verkehrüblich, **1**, 22/2 (*Scharmer*)
– Duldungspflicht des Mieters bei Verkleinerung der Wohnung wegen Lifteinbaus, **11**, 379/61
12a Eintritt in das Hauptmietverhältnis bei Erwerb eines zuvor verpachteten Unternehmens, **10**, 336/42
– Änderung der Passivlegitimation in Folge eines Übergangs des Mietverhältnisses durch Unternehmensveräußerung, **12**, 444/75
14 Vermietung einer Wohnung (auch) zu Freizeitzielen – Verzicht auf die Geltendmachung des Fehlens eines dringenden Wohnbedürfnisses sowie des Fehlens einer tatsächlichen Nutzung zu Wohnzwecken, **10**, 336/43 (*Scharmer*)
– MRG vs KIGG: Bestandzinsänderung und Bestandvertragsseintritt eines Erben bei Flächenpacht zur Errichtung eines Superädifikats, **10**, 340/46
– Kündigung wegen Todes des Wohnraummieters und Kontrahierungszwang, **12**, 444/76 (*Schickmair*)
15 Duldungspflicht des Mieters bei Verkleinerung der Wohnung wegen Lifteinbaus, **11**, 379/61
– Obliegenheit des neuen Vermieters zur unaufgeforderten Bekanntgabe einer Bankverbindung, **11**, 382/62
16 Verlängerung der Präklusionsfrist zur Geltendmachung einer unwirksamen Mietzinsvereinbarung bei Mitmiete, **2**, 53/7 (*Tamerl*)
– Verlängerung der Präklusionsfrist zur Geltendmachung einer unwirksamen Mietzinsvereinbarung, **2**, 54/8 (*Tamerl*)
– Keine Parteistellung der Eigentümergemeinschaft im Verfahren zur Feststellung des Mietzinses bei Vermietung durch einen nutzungsberechtigten Miteigentümer im Mischhaus, **10**, 347/49
16b Feststellung der Höhe der rückforderbaren Mietkaution: prozessuale Aufrechnung von Gegenforderungen im Außerstreitverfahren unzulässig, **1**, 25/3

- 18 Bindung des Nachmieters an eine Hauptmietzinsenerhöhung gem § 18 ff MRG? 5, 173/24 (*E. M. Hausmann*)
- 21 Betriebskostenabrechnung: kein rechtliches Interesse an der Feststellung, dass der gesetzliche Mietzins überschritten wurde; mangelnde Mitwirkung an der Belegeinsicht, 3, 93/15
- Grenzen der amtswegigen Prüfpflicht von missbräuchlichen Klauseln, 9, 313/38
- Jahrespauschalverrechnung: Auswirkung der Fälligkeit einer Forderung auf die BK-Schuld, 12, 446/77
- 25 Bestimmbarkeit des Bestandzinses bei Erweiterung des Mietrechtes, 3, 94/16
- 27 Zulässige Mietzinsenerhöhung bei Zubau durch den Mieter (ohne Inhaltskontrolle), 10, 353/52 (*I. Vonkilch*)
- 29 Unterfertigung einer Befristungsvereinbarung durch den Parteienvertreter, mit der das im Rahmen gerichtlicher Vergleichsverhandlungen erzielte Einvernehmen verschriftlicht wird, 9, 310/34
- Einvernehmliche Auflösung eines Bestandverhältnisses, 9, 310/35
- Kündigungsverzicht des Mieters für drei Jahre bei Wohnungsmietvertrag unzulässig, 9, 317/39
- Unwirksamkeit eines Kündigungsverzichts für fünf Jahre mit Kündigungsmöglichkeit zu jedem Quartal mit einjähriger Kündigungsfrist, 9, 318/40
- Zur Vereinbarung einer automatischen Verlängerung für den Fall, dass der Vermieter nicht rechtzeitig erklärt, das Mietverhältnis beenden zu wollen, 11, 384/63
- 30 Vermietung einer Wohnung (auch) zu Freizeitzwecken – Verzicht auf die Geltendmachung des Fehlens eines dringende Wohnbedürfnisses sowie des Fehlens einer tatsächlichen Nutzung zu Wohnzwecken, 10, 336/43 (*Scharmer*)
- Reduktion der Tätigkeit um 80% verwirklicht Kündigungsgrund wegen Nichtbenützung, 10, 340/44
- Kündigung nach nur teilweiser Einmahnung des Mietzinsrückstandes, 11, 386/64
- Kündigung des Mietvertrages wegen strafbarer Handlung: Spendensammlerin zählt nicht zum geschützten Personenkreis, 11, 387/65
- Kündigung wegen Todes des Wohnraummieters und Kontrahierungszwang, 12, 444/76 (*Schickmair*)
- Kündigung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, 12, 447/78
- Zu den Kündigungsgründen des erheblichen nachteiligen Gebrauchs und des unleidlichen Verhaltens, 12, 447/79
- 33 Grobes Verschulden bei Nichtzahlung des Mietzinses, 10, 340/45
- Zur Konkurrenz mehrerer Aufhebungserklärungen, 11, 388/66
- 37 Feststellung der Höhe der rückforderbaren Mietkaution: prozessuale Aufrechnung von Gegenforderungen im Außerstreitverfahren unzulässig, 1, 25/3
- Keine Parteistellung der Eigentümergemeinschaft im Verfahren zur Feststellung des Mietzinses bei Vermietung durch einen nutzungsberechtigten Miteigentümer im Mischhaus, 10, 347/49
- 46 MRG vs KIGG: Bestandzinsänderung und Bestandvertrageseintritt eines Erben bei Flächenpacht zur Errichtung eines Superädifikats, 10, 340/46
- RATG**
- 10 Vermietung einer Wohnung (auch) zu Freizeitzwecken – Verzicht auf die Geltendmachung des Fehlens eines dringende Wohnbedürfnisses sowie des Fehlens einer tatsächlichen Nutzung zu Wohnzwecken, 10, 336/43 (*Scharmer*)
- StGG**
- 2 Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, 12, 458/85
- 5 § 1105 ABGB ist verfassungskonform, 11, 394/70
- StudHG**
- 12 COVID-19: Kündigung eines Studentenheimvertrags infolge pandemiebedingter Umstellung des Hochschulbetriebs auf Fernlehre, 6, 217/30
- USTG 1994**
- 2 Veräußerung von Mietobjekten vor Beginn der Vermietung, 11, 410/74 (*Lenneis*)
- 6 Vorliegen eines „neuen“ Miet- oder Pachtverhältnisses iSd § 28 Abs 38 Z 1 UStG 1994, 12, 467/89 (*Lenneis*)
- 12 Vorliegen eines „neuen“ Miet- oder Pachtverhältnisses iSd § 28 Abs 38 Z 1 UStG 1994, 12, 467/89 (*Lenneis*)
- 28 Vorliegen eines „neuen“ Miet- oder Pachtverhältnisses iSd § 28 Abs 38 Z 1 UStG 1994, 12, 467/89 (*Lenneis*)
- VfGG**
- 19 Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, 12, 458/85
- 31 Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, 12, 458/85
- WEG 1975**
- 13c Keine Parteistellung der Eigentümergemeinschaft im Verfahren zur Feststellung des Mietzinses bei Vermietung durch einen nutzungsberechtigten Miteigentümer im Mischhaus, 10, 347/49
- 15 Konkludentes Zustandekommen einer Benützungvereinbarung nach WEG 1975, 12, 454/82
- WEG 2002**
- 2 Abgrenzung von Verwaltungs- und Verfügungsmaßnahmen: Balkonsanierung unter Veräußerung des äußeren Erscheinungsbildes als ordentliche Verwaltung, 5, 178/26
- Keine Parteistellung der Eigentümergemeinschaft im Verfahren zur Feststellung des Mietzinses bei Vermietung durch einen nutzungsberechtigten Miteigentümer im Mischhaus, 10, 347/49
- Zubehörtauglichkeit: Kein bestimmtes Verhältnis der Flächen zueinander und kein Über- oder Unterordnungsverhältnis erforderlich, 12, 450/80 (*Illedits*)
- 3 Widmungsänderung im Mischhaus, 2, 58/9
- Keine Parteistellung der Eigentümergemeinschaft im Verfahren zur Feststellung des Mietzinses bei Vermietung durch einen nutzungsberechtigten Miteigentümer im Mischhaus, 10, 347/49
- 4 Keine Parteistellung der Eigentümergemeinschaft im Verfahren zur Feststellung des Mietzinses bei Vermietung durch einen nutzungsberechtigten Miteigentümer im Mischhaus, 10, 347/49
- Duldungspflicht des Mieters bei Verkleinerung der Wohnung wegen Lifteinbaus, 11, 379/61
- 5 Zubehörtauglichkeit: Kein bestimmtes Verhältnis der Flächen zueinander und kein Über- oder Unterordnungsverhältnis erforderlich, 12, 450/80 (*Illedits*)

- 8 Zubehörstauglichkeit: Kein bestimmtes Verhältnis der Flächen zueinander und kein Über- oder Unterordnungsverhältnis erforderlich, **12**, 450/80 (*Illedits*)
- 9 Notwendige Zustimmung bei einvernehmlicher Nutzwertberichtigung, **1**, 28/4
- Zubehörstauglichkeit: Kein bestimmtes Verhältnis der Flächen zueinander und kein Über- oder Unterordnungsverhältnis erforderlich, **12**, 450/80 (*Illedits*)
- 10 Notwendige Zustimmung bei einvernehmlicher Nutzwertberichtigung, **1**, 28/4
- Berichtigung der Miteigentumsanteile und Prüfungsbefugnis der Gerichte, **10**, 343/47 (*Höllwerth*)
- Zubehörstauglichkeit: Kein bestimmtes Verhältnis der Flächen zueinander und kein Über- oder Unterordnungsverhältnis erforderlich, **12**, 450/80 (*Illedits*)
- 13 Zum Aussonderungsrecht des nicht insolventen Eigentümerpartners bei dringendem Wohnbedarf, **12**, 453/81
- 16 Veränderung (Verbesserung) des Mietgegenstandes: Errichtung einer Außenklimaanlage trotz „Erderwärmung“ nicht verkehrsförmlich, **1**, 22/2 (*Scharmer*)
- Widmungsänderung im Mischhaus, **2**, 58/9
- Neuerliche Zustimmung der Wohnungseigentümer lediglich bei gravierender Änderung von Baumaßnahmen, **2**, 60/10
- Beeinträchtigung der äußeren Erscheinung des Hauses durch Wintergarten, **5**, 176/25
- Abgrenzung von Verwaltungs- und Verfügungsmaßnahmen: Balkonsanierung unter Veräußerung des äußeren Erscheinungsbildes als ordentliche Verwaltung, **5**, 178/26
- Beeinträchtigung schutzwürdiger Interessen durch Ausbau einer Dachgeschosswohnung, **9**, 311/36
- Vorwegzustimmung zu Änderungen im Wohnungseigentum, **10**, 346/48
- Zur Genehmigungspflicht von Änderungen, die bereits vor Wohnungseigentumsbegründung von der Baubehörde bewilligt wurden, **11**, 388/67
- 17 Zur Notwendigkeit der Zuweisung von Sondernutzungsrechten bei Benützungsvorschriften, **12**, 455/83
- Zulässigkeit von Benützungsvorschriften im Wohnungseigentum, **12**, 457/84
- 18 Abgrenzung von Verwaltungs- und Verfügungsmaßnahmen: Balkonsanierung unter Veräußerung des äußeren Erscheinungsbildes als ordentliche Verwaltung, **5**, 178/26
- Anfechtung von Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft, die sich auf Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche der einzelnen Wohnungseigentümer aus ihren Verträgen mit dem Bauträger auswirken können, **9**, 312/37
- Keine Parteistellung der Eigentümergemeinschaft im Verfahren zur Feststellung des Mietzinses bei Vermietung durch einen nutzungsberechtigten Miteigentümer im Mischhaus, **10**, 347/49
- 20 Abgrenzung von Verwaltungs- und Verfügungsmaßnahmen: Balkonsanierung unter Veräußerung des äußeren Erscheinungsbildes als ordentliche Verwaltung, **5**, 178/26
- 24 Abgrenzung von Verwaltungs- und Verfügungsmaßnahmen: Balkonsanierung unter Veräußerung des äußeren Erscheinungsbildes als ordentliche Verwaltung, **5**, 178/26
- 28 Erhaltungspflicht der Eigentümergemeinschaft bei Feuchtigkeitsschäden, **1**, 29/5
- Kein Anspruch auf Liftmitbenützung, **5**, 170/23 (*Schickmair*)
- Abgrenzung von Verwaltungs- und Verfügungsmaßnahmen: Balkonsanierung unter Veräußerung des äußeren Erscheinungsbildes als ordentliche Verwaltung, **5**, 178/26
- Keine Parteistellung der Eigentümergemeinschaft im Verfahren zur Feststellung des Mietzinses bei Vermietung durch einen nutzungsberechtigten Miteigentümer im Mischhaus, **10**, 347/49
- 29 Abgrenzung von Verwaltungs- und Verfügungsmaßnahmen: Balkonsanierung unter Veräußerung des äußeren Erscheinungsbildes als ordentliche Verwaltung, **5**, 178/26
- 30 Erhaltungspflicht der Eigentümergemeinschaft bei Feuchtigkeitsschäden, **1**, 29/5
- Abgrenzung von Verwaltungs- und Verfügungsmaßnahmen: Balkonsanierung unter Veräußerung des äußeren Erscheinungsbildes als ordentliche Verwaltung, **5**, 178/26
- Anfechtung von Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft, die sich auf Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche der einzelnen Wohnungseigentümer aus ihren Verträgen mit dem Bauträger auswirken können, **9**, 312/37
- 32 Festlegung korrespondierender Abstimmungseinheiten durch das Gericht, **3**, 96/17
- Auslegung von WE-Verträgen und Fälligkeit von Beitragsnachforderungen, **3**, 98/18 (*Trojer*)
- Grenzen der amtswegigen Prüfpflicht von missbräuchlichen Klauseln, **9**, 313/38
- 37 Zur Verjährung des Anspruchs auf Strafzinsen nach § 14 Abs 1 BTVG, **11**, 407/73
- 38 Zur Genehmigungspflicht von Änderungen, die bereits vor Wohnungseigentumsbegründung von der Baubehörde bewilligt wurden, **11**, 388/67
- Zulässigkeit von Benützungsvorschriften im Wohnungseigentum, **12**, 457/84
- 40 Anmerkung der Einräumung von Wohnungseigentum: Löschung von (belastenden) Zwischeneinträgen, **11**, 390/68 (*Traxler/Bart*)
- Zur Verjährung des Anspruchs auf Strafzinsen nach § 14 Abs 1 BTVG, **11**, 407/73
- 42 Anmerkung der Einräumung von Wohnungseigentum: Löschung von (belastenden) Zwischeneinträgen, **11**, 390/68 (*Traxler/Bart*)
- 43 Zur Verjährung des Anspruchs auf Strafzinsen nach § 14 Abs 1 BTVG, **11**, 407/73
- 52 Anfechtung von Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft, die sich auf Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche der einzelnen Wohnungseigentümer aus ihren Verträgen mit dem Bauträger auswirken können, **9**, 312/37
- Vorwegzustimmung zu Änderungen im Wohnungseigentum, **10**, 346/48
- Zur Genehmigungspflicht von Änderungen, die bereits vor Wohnungseigentumsbegründung von der Baubehörde bewilligt wurden, **11**, 388/67
- 56 Keine Parteistellung der Eigentümergemeinschaft im Verfahren zur Feststellung des Mietzinses bei Vermietung durch einen nutzungsberechtigten Miteigentümer im Mischhaus, **10**, 347/49
- WGG**
- 14 Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, **12**, 458/85
- 15 Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, **12**, 458/85

15c	Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, 12 , 458/85	39	Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, 12 , 458/85
15d	Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, 12 , 458/85	WRG	
15e	Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, 12 , 458/85	4	Nachbarrechtlicher Schutz bei von Dritten verursachten Immissionen, 10 , 350/50 (<i>Schickmair</i>)
15f	Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, 12 , 458/85	8	Nachbarrechtlicher Schutz bei von Dritten verursachten Immissionen, 10 , 350/50 (<i>Schickmair</i>)
15g	Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, 12 , 458/85	WRN 2015	
18	Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, 12 , 458/85	4	Überwälzung der Erhaltungspflicht betreffend mitvermietete Wärmebereitungsgeräte bei Geschäftsraumvermietung, 12 , 460/87 (<i>Kramer; Vonkilch</i>)
20	Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, 12 , 458/85	1. ZPEMRK	
22	Wesentliche Unterschiede zwischen der erstmaligen WE-Begründung und der nachträglichen Übertragung von Mietwohnungen in das WE im WGG, 12 , 458/85	1	§ 1105 ABGB ist verfassungskonform, 11 , 394/70
		ZPO	
		273	COVID-19: Bloßer Umsatzrückgang rechtfertigt keine Mietzinsreduktion, 6 , 214/29
		482	Grenzen der amtswegigen Prüfpflicht von missbräuchlichen Klauseln, 9 , 313/38
		502	Antrag auf Erlassung eines Übergabeauftrags verbunden mit Leistungsbegehren, 2 , 66/13 (<i>Dobler</i>)
		560	Antrag auf Erlassung eines Übergabeauftrags verbunden mit Leistungsbegehren, 2 , 66/13 (<i>Dobler</i>)
		573	Antrag auf Erlassung eines Übergabeauftrags verbunden mit Leistungsbegehren, 2 , 66/13 (<i>Dobler</i>)

III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer]

Entscheidungen mit einer abgesonderten Besprechung in Aufsatzform sind durch * ausgewiesen; deren Seitenzahlen sind den Fundstellen der betreffenden Entscheidungen hintangestellt.

OGH								
1 Ob 141/20x	21.12.2020	11 , 397/71	4 Ob 106/20x	11.8.2020	10 , 357/56	5 Ob 234/20b	14.6.2021	1 , 28/4
1 Ob 92/21t	18.5.2021	11 , 387/65	4 Ob 62/21b	20.4.2021	10 , 340/44	5 Ob 235/20z	4.2.2021	5 , 176/25
1 Ob 96/21f	22.6.2021	10 , 355/54	4 Ob 75/21i	27.5.2021	11 , 386/64	5 Ob 2/21m	11.3.2021	3 , 96/17
1 Ob 107/21y	22.6.2021	10 , 350/50	4 Ob 89/21y	22.6.2021	9 , 310/33	5 Ob 3/21h	1.3.2021	9 , 310/35
1 Ob 124/21y	7.9.2021	11 , 382/62	4 Ob 151/21s	16.12.2021	12 , 459/86	5 Ob 7/21x	11.3.2021	11 , 407/73
1 Ob 147/21f	7.9.2021	12 , 446/77	4 Ob 191/21y	23.2.2022	6 , 217/30	5 Ob 10/21p	4.2.2021	1 , 22/1
			4 Ob 218/21v	29.3.2022	6 , 219/31	5 Ob 12/21g	15.7.2021	9 , 311/36
2 Ob 109/21z	5.8.2021	10 , 353/52				5 Ob 14/21a	11.10.2021	10 , 347/49
			5 Ob 174/19b	20.2.2020	10 , 343/47	5 Ob 16/21w	8.3.2021	2 , 58/9
			5 Ob 212/19s	17.4.2020	10 , 361/58	5 Ob 21/21f	4.5.2021	3 , 93/15
3 Ob 173/20t	20.1.2021	11 , 393/69	5 Ob 56/20a	28.9.2020	2 , 53/7	5 Ob 45/21k	20.4.2021	10 , 346/48
3 Ob 218/20k	24.3.2021	2 , 66/13	5 Ob 125/20y	2.9.2021	12 , 454/82	5 Ob 46/21g	12.5.2021	1 , 25/3* 1 , 13
3 Ob 64/21i	20.5.2021	11 , 388/66	5 Ob 142/20y	25.1.2021	1 , 30/6	5 Ob 56/21b	20.5.2021	5 , 173/24
3 Ob 109/21g	1.9.2021	10 , 340/45	5 Ob 149/20b	30.9.2020	2 , 54/8	5 Ob 57/21z	27.7.2021	11 , 379/61
3 Ob 116/21m	1.9.2021	10 , 355/55	5 Ob 154/20p	15.4.2021	5 , 178/26	5 Ob 59/21v	5.7.2021	1 , 22/2
3 Ob 144/21d	25.11.2021	12 , 444/76	5 Ob 162/20i	18.3.2021	10 , 340/46	5 Ob 64/21d	20.4.2021	11 , 388/67
3 Ob 150/21m	21.10.2021	12 , 447/78	5 Ob 181/20h	20.4.2021	9 , 312/37	5 Ob 74/21z	16.12.2021	12 , 455/83
3 Ob 184/21m	25.11.2021	3 , 101/19	5 Ob 182/20f	18.3.2021	2 , 60/10	5 Ob 99/21a	31.5.2021	3 , 98/18
3 Ob 195/21d	26.1.2022	12 , 460/87	5 Ob 183/20b	26.11.2020	10 , 362/59	5 Ob 123/21d	10.2.2022	11 , 390/68
3 Ob 209/21p	24.3.2022	6 , 214/29*	5 Ob 204/20s	26.11.2020	2 , 61/11	5 Ob 135/21w	30.8.2021	12 , 457/84
		6 , 207	5 Ob 212/20t	1.3.2021	1 , 29/5	5 Ob 192/21b	13.12.2021	3 , 104/20
3 Ob 34/22d	22.6.2022	12 , 447/79	5 Ob 232/20h	14.6.2021	10 , 353/51	5 Ob 118/22x	19.7.2022	12 , 450/80

6 Ob 164/20s	16.9.2020	2, 63/12	8 Ob 94/21p	14.9.2021	9, 318/40				VfGH
6 Ob 171/20w	22.10.2020	10, 355/53	8 Ob 131/21d	25.1.2022	6, 220/32*	G 279/2021	30.6.2022	11, 394/70*	
6 Ob 174/20m	18.2.2021	5, 169/22			6, 207			11, 367, 374	
6 Ob 19/21v	23.6.2021	10, 336/42	8 Ob 138/21h	25.1.2022	12, 444/75	G 306/2021	14.12.2021	12, 458/85	
6 Ob 59/21a	14.9.2021	10, 336/43							VwGH
6 Ob 105/21s	14.9.2021	9, 313/38	9 Ob 21/20h	24.2.2021	3, 94/16				
			9 Ob 11/21i	24.3.2021	11, 384/63	Ra 2017/13/0062	24.9.2020	10, 365/60	
7 Ob 135/22m	24.8.2022	12, 464/88	9 Ob 13/21h	27.5.2021	9, 317/39	Ra 2019/13/0036	27.8.2020	11, 410/74	
			9 Ob 84/21z	30.6.2022	10, 358/57	Ra 2019/13/0084	20.10.2021	12, 467/89	
8 Ob 81/20z	23.2.2021	9, 310/34				Ra 2019/15/0062	4.6.2020	9, 320/41	
8 Ob 3/21f	22.10.2021	12, 453/81	10 Ob 24/21h	19.10.2021	5, 183/27	Ra 2019/16/0192	12.11.2021	5, 189/28	
8 Ob 79/21g	3.8.2021	11, 404/72				Ro 2018/13/0015	19.5.2020	3, 110/21	
8 Ob 83/21w	22.10.2021	5, 170/23				Ro 2019/13/0035	11.12.2019	2, 68/14	

IV. Mitarbeiter

Aufsätze sind mit einem nach der Fundstelle in Klammern gesetzten A gekennzeichnet, Korrespondenzbeiträge mit K, Entscheidungsbesprechungen in Glossenform sind durch G ausgewiesen. Sonstige Beiträge werden nicht besonders hervorgehoben.

Arthold Georg, 226 (A)
 Bart Stefan, 390, 459 (G)
 Bittner Ludwig, 30, 362 (G)
 Boban Filip, 155 (A)
 Dirlinger Anton, 193, 367 (A)
 Dobler Benjamin, 66 (G)
 Etzersdorfer Ingmar, 234 (A),
 Fadinger Hannah, 207 (A)
 Fidler Philipp, 183 (G)
 Grieb Andreas, 239 (A)
 Hausmann Eva Maria, 173 (G)
 Höllwerth Johann, 115 (A), 343 (G)
 Illedits Alexander, 450 (G)
 Klicka Thomas, 13 (A)
 Knoll Matthias, 1, 33, 71, 415 (A)
 Kogler Anna, 189 (G)
 Kothbauer Christoph, 63 (G)

Kramer Bernhard, 460 (G)
 Lenneis Christian, 68, 110, 320, 365, 410, 467 (G)
 Lovrek Elisabeth, 241 (A)
 Pittl Raimund, 246, 323 (A), 404 (G)
 Ponholzer Emanuel, 246, 323 (A)
 Scharmer Marco, 255 (A), 22, 336, 355 (G)
 Schickmair Martina, 170, 350, 444 (G)
 Schinnagl Michaela, 145, 428 (A)
 Schober Nina, 397 (G)
 Seeber Thomas, 207 (A)
 Tamerl Daniel, 53, 54 (G)
 Traxler Manuel, 390, 459 (G)
 Trojer David, 98 (G)
 Vonkilch Andreas, 264, 374 (A), 104, 358, 460 (G)
 Vonkilch Isabelle, 293 (A), 353, 464 (G)
 Walch Mathias, 127, 276 (A)

Verleger: Verlag Österreich GmbH, Bäckerstraße 1, 1010 Wien. – Schriftleitung: Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch, Institut für Zivilrecht, Universität Innsbruck, Innrain 52, 6020 Innsbruck, Österreich. Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M., Institut für Rechtswissenschaften, Universität Klagenfurt, Universitätsstraße 65-67, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Österreich. – Satz: Datagroup Int., Timișoara. – Druck: Prime Rate Kft., 1044 Budapest, Ungarn. – Verlagsort: Wien.

Gedruckt in Ungarn

Herausgegeben von:
Hon.-Prof. Univ.-Doz. DDr. Ludwig Bittner
Hon.-Prof. Dr. Johann Höllwerth,
Senatspräsident des OGH
Hon.-Prof. Dr. Elisabeth Lovrek,
Präsidentin des OGH
Univ.-Prof. Dr. Paul Oberhammer
ao. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl
Ass.-Prof. Dr. Renate Pletzer MAS
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Martin Schauer
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch

Schriftleitung:
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M.

Redaktionsassistentz:
Ass.-Prof. MMag. Dr. Mathias Walch, LL.M.

wohnrechtliche blätter:wobl

Ständige Mitarbeiter:
RA Dr. Ingmar Etzersdorfer
Univ.-Ass. Dr. Philipp Fidler
Univ.-Prof. Dr. Thomas Klicka
Dr. Christian Lenneis
RA Dr. Reinhard Pesek
Mag. Michaela Schinnagl

Inhaltsverzeichnis des 34. Jahrganges 2021

I. Aufsätze, Forum Vertragserrichter, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte. II. Rechtsprechung. III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen. IV. Mitarbeiter.

I. Aufsätze, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte

Bart Stefan C., siehe *Traxler Manuel C.*, **5**, 180

Böhm Helmut, Nur eingeschränkte Haftung des Treuhänders bei verfrühter Weiterleitung des Treuhanderlags an den Bauträger?, **3**, 81

Eichinger Arabella, Klausegger Constantin, Steuer- und gebührenschonende Vertragsgestaltung bei der Einräumung von Baurechten, **2**, 59

Etzersdorfer Ingmar, Richtertagung am Tulbinger Kogel 2021 (Veranstaltungsbericht), **12**, 503

Gartner Herbert, Unkritische Verwendung von Vertragsklauseln aus Vertragsmustern, **6**, 219

Höllwerth Johann, Reallasten – überholtes oder (immer noch) taugliches Instrument der Liegenschaftsnutzung?, **5**, 175

Hoti Viola, Das Ein- oder Zwei-Objekt-Gebäude: Fragen zum Vollausnahmetatbestand des § 1 Abs 2 Z 5 MRG, **12**, 489

Hoti Viola, Scharmer Marco, IWD – Das WGG-WEG: Ein neues Hybrid am Immobilienmarkt (Veranstaltungsbericht), **5**, 186

Hoti Viola, Scharmer Marco, IWD – Ausgewählte Fragen zur Bauwerkehaftung gemäß § 1319 ABGB (Veranstaltungsbericht), **6**, 214

Hoti Viola, Scharmer Marco, IWD – Die gesetzlichen Erhaltungspflichten des Vermieters – ein Update zur Judikatur der letzten Jahre (Veranstaltungsbericht), **7/8**, 271

Illedits Alexander, (Wohnungseigentums) Vertraglich vereinbartes Änderungsverbot als Haftungsfalle für den Vertragserrichter, **9**, 334

Kerschbaumer Nina, Neues zur Gefahrtragung beim Liegenschafts Kauf, **1**, 3

Klausegger Constantin, siehe *Eichinger Arabella*, **2**, 59

Knoll Matthias, Zur Ausschließungsklage in der Miteigentumsgemeinschaft des ABGB, **9**, 329

Koloseus Konrad, siehe *Nemetschke Alfred*, **10**, 397

Kronthaler Christoph, Zum Normzweck der Bauwerkehaftung gem § 1319 ABGB, **6**, 203

Lindenbauer Thomas, Auswirkungen von COVID-19 auf die Geschäftsraummiete: Aktuelle Entwicklungen, **3**, 90

Nemetschke Alfred, Koloseus Konrad, Zwei Fragen zu § 1105 ABGB, **10**, 397

Pesek Reinhard, Ausgewählte Fragen zu den Auswirkungen der COVID-19-Pandemie auf den Mietzins bei Geschäftsraummieten, **4**, 125

Pesek Reinhard, Ist die Überwälzung von Betriebskosten und Wartungspflichten auf den Mieter außerhalb des MRG-Vollanwendungsbereichs (un-)zulässig?, **7/8**, 253

Pfeifer Michael, Riss Olaf, Das uneigentliche Vorkaufrecht, **10**, 379

Pittl Raimund, Ponholzer Emanuel, Die rechtliche Sonderbeziehung zwischen Eigentümergemeinschaft und Wohnungseigentümer, **11**, 434

Ponholzer Emanuel, siehe *Pittl Raimund*, **11**, 434

Riss Olaf, siehe *Pfeifer Michael*, **10**, 379

Scharmer Marco, IWD – Treuepflichten im Wohnungseigentum – ausgewählte Fragen (Veranstaltungsbericht), **1**, 9

Scharmer Marco, IWD – Aktuelle Fragen zum Maklerrecht (Veranstaltungsbericht), **2**, 61

Scharmer Marco, IWD – Ein Jahr im Ausnahmezustand: Update zu den Auswirkungen der Pandemie auf die Geschäftsraummiete (Veranstaltungsbericht), **4**, 144

Traxler Manuel C., Bart Stefan C., Die Pflichtversicherung des Baufortschrittsprüfers (§ 13 Abs 4 BTVG) im Rahmen des grundbücherlichen Sicherungsmodells (§ 9 BTVG): Umfang der Prüfpflicht des Treuhänders, **5**, 180
Vonkilch Andreas, (Un-)Zulässigkeit von Kostenüberwälzungen auf den Mieter, **7/8**, 268

Vonkilch Andreas, Mietzinsminderung bei der Geschäftsraummiete wegen COVID-19 „jenseits“ der Lockdowns, **9**, 321
Zoppel Moritz, Wohnungsvermietung durch Private und Diskriminierungsverbote, **2**, 51

II. Rechtsprechung

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer (Glossator)]

§§ oder Art

ABGAG-Gesetz

3b Mietzinsbefreiung infolge pandemiebedingter Betretungsverbote (Sonnenstudio), **12**, 529/152 (*A. Vonkilch*)

ABGB

26 Wiederkaufsrecht geht bei Verschmelzung von Gesellschaften nicht unter, **6**, 239/74
94 Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses des Ehegatten; Unterhalt, **4**, 153, 154/44
97 Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses des Ehegatten; Unterhalt, **4**, 153, 154/44
167 Dereliktion einer Liegenschaft durch Abwesenheitskurator, **9**, 356/106
223 Dereliktion einer Liegenschaft durch Abwesenheitskurator, **9**, 356/106
258 Dereliktion einer Liegenschaft durch Abwesenheitskurator, **9**, 356/106
270 Dereliktion einer Liegenschaft durch Abwesenheitskurator, **9**, 356/106
277 Dereliktion einer Liegenschaft durch Abwesenheitskurator, **9**, 356/106
281 Dereliktion einer Liegenschaft durch Abwesenheitskurator, **9**, 356/106
305 Investitionen der Rechtsvorgänger des Untervermieters durch Dachbodenausbau bei zulässigem Untermietzins zu berücksichtigen, **4**, 148, 149/41
308 Einverleibung eines Belastungs- und Veräußerungsverbots: einseitige Willenserklärung genügt nicht, **10**, 429/126
354 Zulässigkeit des (streitigen) Rechtswegs bei Eigentumsfreiheitsklage, **6**, 235/72
– Gemeinschaftliches Eigentum an Stützmauer, **6**, 237/73
362 Zulässigkeit des (streitigen) Rechtswegs bei Eigentumsfreiheitsklage, **6**, 235/72
– Dereliktion einer Liegenschaft durch Abwesenheitskurator, **9**, 356/106
364 Poolbeleuchtung stellt keine wesentliche Beeinträchtigung nach § 364 Abs 2 ABGB dar, **7/8**, 297/88
– Aufhebung einer Benützungsregelung und Bestimmtheit des Unterlassungsbegehrens, **9**, 351/104
– Unterlassungsklage wegen Immissionen eines Nachlokals Jahre nach Eröffnung, **12**, 517/146 (*Kerschner*)
– Lärm einer Luftwärmepumpe ist keine unmittelbare Immission, **12**, 520/147
364a Unterlassungsklage wegen Immissionen eines Nachlokals Jahre nach Eröffnung, **12**, 517/146 (*Kerschner*)
364b Gemeinschaftliches Eigentum an Stützmauer, **6**, 237/73

364c Abschreibung von Grundstücksteilen bei fideikommissarischer Substitution und Vorkaufsrecht, **7/8**, 312/93 (*Höllwerth*)
– Einverleibung eines Belastungs- und Veräußerungsverbots: einseitige Willenserklärung genügt nicht, **10**, 429/126
– Weiterbestehen von Veräußerungs- und Belastungsverbot bei Ableben eines WE-Partners, **11**, 466/134 (*Höllwerth*)
372 Beschädigung der geleasteten oder gemieteten Sache: Verdienstentgang des Leasingnehmers oder Mieters ersatzfähig, **11**, 476/139
386 Dereliktion einer Liegenschaft durch Abwesenheitskurator, **9**, 356/106
387 Dereliktion einer Liegenschaft durch Abwesenheitskurator, **9**, 356/106
473 Einigung über Bauabstandsnachsicht nicht als Reallast verbücherbar, **5**, 193/57
474 Einigung über Bauabstandsnachsicht nicht als Reallast verbücherbar, **5**, 193/57
476 Zusage eines unverbauten Panoramaausblicks beim Wohnungskauf, **10**, 417/120 (*Fuhrmann*)
484 Teilung des herrschenden Grundstücks und Zuschreibung eines bisher nicht herrschenden Grundstücksteils, **4**, 156, 157/45
485 Teilung des herrschenden Grundstücks und Zuschreibung eines bisher nicht herrschenden Grundstücksteils, **4**, 156, 157/45
523 Anwendungsbereich der Eigentumsfreiheitsklage gem § 523 ABGB, **6**, 234, 235/71
– Zulässigkeit des (streitigen) Rechtswegs bei Eigentumsfreiheitsklage, **6**, 235/72
– Änderungsrecht des Wohnungseigentümers: bagatelhafte Umgestaltungen, **10**, 405/113
– Nachträgliche Genehmigung eines unzulässigen Eingriffs durch den Hausverwalter, **10**, 406/114
– Bindungswirkung einer rechtskräftigen Entscheidung in jeder Lage des Verfahrens, **10**, 430/127
530 Einigung über Bauabstandsnachsicht nicht als Reallast verbücherbar, **5**, 193/57
– Einverleibung einer Reallast, **5**, 195/95 (*Bittner*)
552 Einverleibung eines Belastungs- und Veräußerungsverbots: einseitige Willenserklärung genügt nicht, **10**, 429/126
601 Zur Widerruflichkeit eines vertraglich eingeräumten Besitznachfolgerechts, **3**, 109/36 (*Nemeth*)
608 Zur Widerruflichkeit eines vertraglich eingeräumten Besitznachfolgerechts, **3**, 109/36 (*Nemeth*)
609 Anmerkung eines einer Nacherbschaft ähnelnden, vertraglich eingeräumten Nachfolgerechts im Grundbuch, **10**, 424/124
652 Anmerkung eines einer Nacherbschaft ähnelnden, vertraglich eingeräumten Nachfolgerechts im Grundbuch, **10**, 424/124

- 828 Verwendung einer Wohnung als Freizeitwohnung ist eine Veränderung rechtlicher Natur der gemeinschaftlichen Sache und erfordert Zustimmung der anderen Teilhaber, **1**, 33/12
- Wunsch eines Miteigentümers, die gemeinschaftliche Sache zu vermieten, **7/8**, 300/89 (*Walch*)
- 830 Dereliktion von Miteigentumsanteilen: Herrenlosigkeit nicht verbücherrungsfähig und Aneignung nicht möglich, **1**, 35/13 (*Knoll*)
- Miteigentum: Verzicht auf Teilungsanspruch durch konkludente Fortsetzungsvereinbarung aufgrund einer einvernehmlichen Sachwidmung, **12**, 521/148 (*Häublein*)
- Miteigentum: Teilungshindernis der Unzeit auch bei Klagseinbringung nach Teilungsklage, **12**, 525/149
- 831 Miteigentum: Verzicht auf Teilungsanspruch durch konkludente Fortsetzungsvereinbarung aufgrund einer einvernehmlichen Sachwidmung, **12**, 521/148 (*Häublein*)
- 833 Mietvertragsabschluss mit einem Dritten: Maßnahme der ordentlichen oder der außerordentlichen Verwaltung?, **11**, 469/135
- Abschluss eines Mietvertrags mit einem Dritten: ordentliche oder außerordentliche Verwaltungsmaßnahme?, **11**, 470/136
- 834 Verwendung einer Wohnung als Freizeitwohnung ist eine Veränderung rechtlicher Natur der gemeinschaftlichen Sache und erfordert Zustimmung der anderen Teilhaber, **1**, 33/12
- Mietvertragsabschluss mit einem Dritten: Maßnahme der ordentlichen oder der außerordentlichen Verwaltung?, **11**, 469/135
- 835 Gemeinschaftliches Eigentum an Stützmauer, **6**, 237/73
- Abberufung des als Verwalter tätigen Miteigentümers durch die Minderheit; Stimmrecht des schlichten Miteigentümers, **9**, 360, 361/108 (*Fuchs/Walch*)
- 836 Abberufung des Verwalters aus wichtigem Grund: Kautionen nicht auf Sparbüchern verwahrt; Zuschuss von Privatvermögen, **9**, 358/107
- Abberufung des als Verwalter tätigen Miteigentümers durch die Minderheit; Stimmrecht des schlichten Miteigentümers, **9**, 360, 361/108 (*Fuchs/Walch*)
- 837 Haftung des Verwalters bei entgangener Förderung, **10**, 408/115
- 838a Rechtsweg für Ansprüche gegen Miteigentümer als Verwalter, **3**, 122/39
- Zulässigkeit des (streitigen) Rechtswegs bei Eigentumsfreiheitsklage, **6**, 235/72
- Gemeinschaftliches Eigentum an Stützmauer, **6**, 237/73
- Wunsch eines Miteigentümers, die gemeinschaftliche Sache zu vermieten, **7/8**, 300/89 (*Walch*)
- Abberufung des als Verwalter tätigen Miteigentümers durch die Minderheit; Stimmrecht des schlichten Miteigentümers, **9**, 360, 361/108 (*Fuchs/Walch*)
- 841 Realteilung: kein Einvernehmen aller Teilhaber nötig, **7/8**, 305/90
- 844 Teilung des herrschenden Grundstücks und Zuschreibung eines bisher nicht herrschenden Grundstücksteils, **4**, 156, 157/45
- 854 Anwendungsbereich der Eigentumsfreiheitsklage gem § 523 ABGB, **6**, 234, 235/71
- Gemeinschaftliches Eigentum an Stützmauer, **6**, 237/73
- 857 Anwendungsbereich der Eigentumsfreiheitsklage gem § 523 ABGB, **6**, 234, 235/71
- Gemeinschaftliches Eigentum an Stützmauer, **6**, 237/73
- 858 Gemeinschaftliches Eigentum an Stützmauer, **6**, 237/73
- 860 Einverleibung eines Belastungs- und Veräußerungsverbots: einseitige Willenserklärung genügt nicht, **10**, 429/126
- 861 Zustandekommen eines wirksamen Kaufvertrags beim Liegenschaftskauf, **10**, 409/116
- 863 Außergerichtliche Mieterkündigung als Anbot zur einvernehmlichen Vertragsauflösung, **9**, 342, 343/102 (*I. Vonkilch*)
- Mietzinsminderung aufgrund eines Schimmelbefalls, **9**, 367/109 (*Kronthaler*)
- Miteigentum: Verzicht auf Teilungsanspruch durch konkludente Fortsetzungsvereinbarung aufgrund einer einvernehmlichen Sachwidmung, **12**, 521/148 (*Häublein*)
- 879 Keine Nichtigkeit des Mietvertrages wegen unzulässiger Nebenbeschäftigung des Vermieters, **4**, 158, 159/46
- Keine AGB-Inhaltskontrolle nach § 879 Abs 3 ABGB bei Austausch des Mustervertrags auf Wunsch des (benachteiligten) Vertragspartners, **7/8**, 307/91***7/8**, 268
- AGB-Inhaltskontrolle im Einkaufszentrum: Kostentragung und Mitspracherecht der Ladenbesitzer bei Gemeinschaftswerbung, **7/8**, 311/92***7/8**, 268
- Unvollständig zweiseitige Mindestzinsklausel im Leasingvertrag: zwischen Unternehmern grds nicht gröblich benachteiligend, **10**, 410/117
- Aufrechnungsverbot für konnexe Gegenforderungen bei Mietverträgen zwischen Verbrauchern, **10**, 411/118
- Neue Klauselentscheidung; demonstrative Aufzählung von Betriebskosten intransparent, **10**, 413, 414/119 (*Riss*)
- 881 Zur Widerruflichkeit eines vertraglich eingeräumten Besitznachfolgerechts, **3**, 109/36 (*Nemeth*)
- 886 Außergerichtliche Mieterkündigung als Anbot zur einvernehmlichen Vertragsauflösung, **9**, 342, 343/102 (*I. Vonkilch*)
- 904 Kosten des Betriebs von Gemeinschaftsanlagen: Zum Lauf der Präklusivfrist, zur Unzulässigkeit der Überwälzung von jährlicher Forderungen, zur Nutzung einer Anlage ausschließlich durch einen Mieter und zur durch Verletzung der Erhaltungspflichten des Vermieters verursachten Unwirtschaftlichkeit, **2**, 70/22
- 914 AGB-Inhaltskontrolle im Einkaufszentrum: Kostentragung und Mitspracherecht der Ladenbesitzer bei Gemeinschaftswerbung, **7/8**, 311/92***7/8**, 268
- Zustandekommen eines wirksamen Kaufvertrags beim Liegenschaftskauf, **10**, 409/116
- 922 Zusage eines unverbauten Panoramaausblicks beim Wohnungskauf, **10**, 417/120 (*Fuhrmann*)
- Keine haftungsrechtliche Wirkung einer baurechtlichen Fertigstellungsanzeige, **11**, 473/137 (*Dobler*)
- 932 Gefahrtragung beim Liegenschaftskauf und Teilderogation durch das Gewährleistungsrecht, **1**, 37, 38/14***1**, 3
- 933 Keine haftungsrechtliche Wirkung einer baurechtlichen Fertigstellungsanzeige, **11**, 473/137 (*Dobler*)
- 933a Keine haftungsrechtliche Wirkung einer baurechtlichen Fertigstellungsanzeige, **11**, 473/137 (*Dobler*)
- 934 Anfechtung einer Pauschalhonorarvereinbarung wegen laesio enormis, **11**, 476/138
- 935 Anfechtung einer Pauschalhonorarvereinbarung wegen laesio enormis, **11**, 476/138
- 956 Anwendungsbereich EuErbVO; Schenkung auf den Todesfall, **10**, 420/121

- 974 Familienrechtliches Wohnverhältnis: Abgrenzung zum Prekarium, **10**, 423/122
- 1000 Rückzahlung von Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträgen, **4**, 171/52 (*Zenz*)
- 1002 Haftung des Verwalters bei entgangener Förderung, **10**, 408/115
- Einverleibung eines Belastungs- und Veräußerungsverbots: einseitige Willenserklärung genügt nicht, **10**, 429/126
- 1012 Rechnungslegungsanspruch des Mieters über Kautionsveranlagung, **2**, 65/20
- Haftung des Verwalters bei entgangener Förderung, **10**, 408/115
- 1020 Vertragsübernahme im Zwangsversteigerungsverfahren: Ersteher hat keinen Anspruch auf Herausgabe von Barkautionen gegen seinen Rechtsvorgänger, **10**, 403/112
- 1029 Zusage eines unverbauten Panoramaausblicks beim Wohnungskauf, **10**, 417/120 (*Fuhrmann*)
- 1042 Auslegung des Begriffs „Instandhaltung“ in einer Aufteilungsvereinbarung; Verjährung von Beitragsforderungen der Eigentümergemeinschaft, **2**, 73, 74/23
- Umfang des gesetzlichen Vorzugspfandrechts, **5**, 192/55
- 1048 Gefahrtragung beim Liegenschafts Kauf und Teilderogation durch das Gewährleistungsrecht, **1**, 37, 38/14***1**, 3
- 1049 Gefahrtragung beim Liegenschafts Kauf und Teilderogation durch das Gewährleistungsrecht, **1**, 37, 38/14***1**, 3
- 1068 Wiederkaufsrecht geht bei Verschmelzung von Gesellschaften nicht unter, **6**, 239/74
- 1070 Wiederkaufsrecht geht bei Verschmelzung von Gesellschaften nicht unter, **6**, 239/74
- 1072 Wiederkaufsrecht geht bei Verschmelzung von Gesellschaften nicht unter, **6**, 239/74
- 1074 Wiederkaufsrecht geht bei Verschmelzung von Gesellschaften nicht unter, **6**, 239/74
- 1075 Wiederkaufsrecht geht bei Verschmelzung von Gesellschaften nicht unter, **6**, 239/74
- Vorkaufsrecht: „wirkliche Einlösung“ erfordert, dass der Berechtigte alle Nebenbestimmungen annimmt, **10**, 424/123
- 1078 Abschreibung von Grundstücksteilen bei fideikommissarischer Substitution und Vorkaufsrecht, **7/8**, 312/93 (*Höllwerth*)
- 1090 Mietvertragsabschluss mit einem Dritten: Maßnahme der ordentlichen oder der außerordentlichen Verwaltung?, **11**, 469/135
- 1094 Ausreichende Bestimmtheit des Bestandzinses, **4**, 160/47
- 1096 Mietzinsminderung wegen nicht vorhandenem Sicherheitsnachweis der elektrischen Anlage (10 %), **1**, 41/15
- Zufliegende Tauben lösen keine Erhaltungspflicht des Vermieters aus, **6**, 224/64 (*Etzersdorfer*)
- Mietzinsminderung aufgrund eines Schimmelbefalls, **9**, 367/109 (*Kronthaler*)
- Mietzinsminderung bei Heizungsausfall nur während der kalten Jahreszeit, **12**, 527/150 (*Etzersdorfer*)
- Mietzinsminderung wegen Bleigehalts des Wassers sowie Geruchsbelästigung, **12**, 528/151
- 1098 Vertragliches Weitergaberecht, **4**, 160/48
- 1104 Mietzinsbefreiung infolge pandemiebedingter Betretungsverbote (Sonnenstudio), **12**, 529/152 (*A. Vonkilch*)
- 1105 Mietzinsbefreiung infolge pandemiebedingter Betretungsverbote (Sonnenstudio), **12**, 529/152 (*A. Vonkilch*)
- 1111 Schadenersatzanspruch des Bestandgebers nur bei objektiver Wertminderung des gesamten Bestandsobjekts, **4**, 161/49
- 1118 Erheblich nachteiliger Gebrauch: bauliche Veränderungen des Mietobjekts ohne Beiziehung der Baubehörde, **1**, 44/16
- Auflösung wegen Mietzinsrückstands: Vertragsaufhebungserklärung nach Nachfristgewährung, **1**, 45, 46/17
- Mietzinsminderung wegen Bleigehalts des Wassers sowie Geruchsbelästigung, **12**, 528/151
- 1120 Rechnungslegungsanspruch des Mieters über Kautionsveranlagung, **2**, 65/20
- Kosten des Betriebs von Gemeinschaftsanlagen: Zum Lauf der Präklusivfrist, zur Unzulässigkeit der Überwälzung verjährter Forderungen, zur Nutzung einer Anlage ausschließlich durch einen Mieter und zur durch Verletzung der Erhaltungspflichten des Vermieters verursachten Unwirtschaftlichkeit, **2**, 70/22
- 1121 Vertragsübernahme im Zwangsversteigerungsverfahren: Ersteher hat keinen Anspruch auf Herausgabe von Barkautionen gegen seinen Rechtsvorgänger, **10**, 403/112
- 1293 Haftung des Verwalters bei entgangener Förderung, **10**, 408/115
- 1294 Verkehrssicherungs-, Schutz- und Sorgfaltspflichten: Sturz über schwer erkennbare Stufe, **6**, 242/75
- 1295 Kein Rechtsmissbrauch bei Räumung nach gescheitertem Vergleichsversuch, **4**, 162/50
- Deliktische Haftung der Eigentümergemeinschaft bei Fehlverhalten des Verwalters, **11**, 466/133***11**, 434
- Beschädigung der geleasteten oder gemieteten Sache: Verdienstentgang des Leasingnehmers oder Mieters ersatzfähig, **11**, 476/139
- 1299 Haftung des Verwalters bei entgangener Förderung, **10**, 408/115
- 1304 Kaufpreisschaden mangels angezeigten Machtwechsels liegt im Schutzbereich des § 12a MRG, **1**, 20/3 (*Lanschützer/Knafl*)
- 1311 Kaufpreisschaden mangels angezeigten Machtwechsels liegt im Schutzbereich des § 12a MRG, **1**, 20/3 (*Lanschützer/Knafl*)
- Keine haftungsrechtliche Wirkung einer baurechtlichen Fertigstellungsanzeige, **11**, 473/137 (*Dobler*)
- 1313a Deliktische Haftung der Eigentümergemeinschaft bei Fehlverhalten des Verwalters, **11**, 466/133***11**, 434
- 1318 Wohnungsinhaberhaftung des Wohnungseigentümers, **11**, 480/140 (*Hochleitner-Wanner*)
- 1323 Schadenersatzanspruch des Bestandgebers nur bei objektiver Wertminderung des gesamten Bestandsobjekts, **4**, 161/49
- Anwendungsbereich der Eigentumsfreiheitsklage gem § 523 ABGB, **6**, 234, 235/71
- 1358 Vertragsübernahme im Zwangsversteigerungsverfahren: Ersteher hat keinen Anspruch auf Herausgabe von Barkautionen gegen seinen Rechtsvorgänger, **10**, 403/112
- 1393 Investitionen der Rechtsvorgänger des Untervermieters durch Dachbodenausbau bei zulässigem Untermietzins zu berücksichtigen, **4**, 148, 149/41
- 1422 Vertragsübernahme im Zwangsversteigerungsverfahren: Ersteher hat keinen Anspruch auf Herausgabe von Barkautionen gegen seinen Rechtsvorgänger, **10**, 403/112
- 1431 Mietzinsminderung aufgrund eines Schimmelbefalls, **9**, 367/109 (*Kronthaler*)
- 1447 Gefahrtragung beim Liegenschafts Kauf und Teilderogation durch das Gewährleistungsrecht, **1**, 37, 38/14***1**, 3
- 1459 Wiederkaufsrecht geht bei Verschmelzung von Gesellschaften nicht unter, **6**, 239/74

- 1478 Betriebskostenrückforderungen: Verjährungsfrist läuft erst ab Betriebskostenabrechnung, wenn Teilzahlungen unter Vorbehalt einer nachträglichen Korrektur geleistet werden, **1**, 24, 25/4
- Kosten des Betriebs von Gemeinschaftsanlagen: Zum Lauf der Präklusivfrist, zur Unzulässigkeit der Überwälzung verjährter Forderungen, zur Nutzung einer Anlage ausschließlich durch einen Mieter und zur durch Verletzung der Erhaltungspflichten des Vermieters verursachten Unwirtschaftlichkeit, **2**, 70/22
- 1479 Auslegung des Begriffs „Instandhaltung“ in einer Aufteilungsvereinbarung; Verjährung von Beitragsforderungen der Eigentümergemeinschaft, **2**, 73, 74/23
- Wiederkaufsrecht geht bei Verschmelzung von Gesellschaften nicht unter, **6**, 239/74

AktG

- 74 Mietzinsanhebung nach § 12a MRG bei Treuhandmachtwechsel, **10**, 402/111

ASchG

- 19 Änderung eines WE-Objekts: nachträglicher Einbau von Klimageräten im Hinblick auf Arbeitnehmerschutzbestimmungen im wichtigen Interesse gelegen, **1**, 28/7

AStV

- 1 Änderung eines WE-Objekts: nachträglicher Einbau von Klimageräten im Hinblick auf Arbeitnehmerschutzbestimmungen im wichtigen Interesse gelegen, **1**, 28/7
- 28 Änderung eines WE-Objekts: nachträglicher Einbau von Klimageräten im Hinblick auf Arbeitnehmerschutzbestimmungen im wichtigen Interesse gelegen, **1**, 28/7

AußStrG

- 5 Zustellung durch Hausanschlag: Unterbleiben der individuellen Zustellung verletzt das rechtliche Gehör, **1**, 32/11
- 15 Zustellung durch Hausanschlag: Unterbleiben der individuellen Zustellung verletzt das rechtliche Gehör, **1**, 32/11
- 24 Zustellung durch Hausanschlag: Unterbleiben der individuellen Zustellung verletzt das rechtliche Gehör, **1**, 32/11
- 58 Zustellung durch Hausanschlag: Unterbleiben der individuellen Zustellung verletzt das rechtliche Gehör, **1**, 32/11
- 62 Rechtsweg für Ansprüche gegen Miteigentümer als Verwalter, **3**, 122/39
- 66 Zustellung durch Hausanschlag: Unterbleiben der individuellen Zustellung verletzt das rechtliche Gehör, **1**, 32/11

BGB

- 242 BGH: Konkurrenzschutzausschluss im Einkaufszentrum in Kombination mit Betriebspflicht unwirksam; Anforderungen an Schriftform, **9**, 372/110 (Köll)
- 307 BGH: Konkurrenzschutzausschluss im Einkaufszentrum in Kombination mit Betriebspflicht unwirksam; Anforderungen an Schriftform, **9**, 372/110 (Köll)
- 535 BGH: Konkurrenzschutzausschluss im Einkaufszentrum in Kombination mit Betriebspflicht unwirksam; Anforderungen an Schriftform, **9**, 372/110 (Köll)

- 543 BGH: Konkurrenzschutzausschluss im Einkaufszentrum in Kombination mit Betriebspflicht unwirksam; Anforderungen an Schriftform, **9**, 372/110 (Köll)
- 546 BGH: Konkurrenzschutzausschluss im Einkaufszentrum in Kombination mit Betriebspflicht unwirksam; Anforderungen an Schriftform, **9**, 372/110 (Köll)
- 550 BGH: Konkurrenzschutzausschluss im Einkaufszentrum in Kombination mit Betriebspflicht unwirksam; Anforderungen an Schriftform, **9**, 372/110 (Köll)
- 566 BGH: Konkurrenzschutzausschluss im Einkaufszentrum in Kombination mit Betriebspflicht unwirksam; Anforderungen an Schriftform, **9**, 372/110 (Köll)

BTVG

- 4 BTVG-Treuhänder haftet bei verfrühter Auszahlung an den Bauträger aus Gründen des Rechtswidrigkeitszusammenhangs nur eingeschränkt, **3**, 119/38*3, 81
- 7 BTVG-Treuhänder haftet bei verfrühter Auszahlung an den Bauträger aus Gründen des Rechtswidrigkeitszusammenhangs nur eingeschränkt, **3**, 114/37*3, 81
- BTVG-Treuhänder haftet bei verfrühter Auszahlung an den Bauträger aus Gründen des Rechtswidrigkeitszusammenhangs nur eingeschränkt, **3**, 119/38*3, 81
- 9 BTVG-Treuhänder haftet bei verfrühter Auszahlung an den Bauträger aus Gründen des Rechtswidrigkeitszusammenhangs nur eingeschränkt, **3**, 114/37*3, 81
- BTVG-Treuhänder haftet bei verfrühter Auszahlung an den Bauträger aus Gründen des Rechtswidrigkeitszusammenhangs nur eingeschränkt, **3**, 119/38*3, 81
- 10 BTVG-Treuhänder haftet bei verfrühter Auszahlung an den Bauträger aus Gründen des Rechtswidrigkeitszusammenhangs nur eingeschränkt, **3**, 114/37*3, 81
- BTVG-Treuhänder haftet bei verfrühter Auszahlung an den Bauträger aus Gründen des Rechtswidrigkeitszusammenhangs nur eingeschränkt, **3**, 119/38*3, 81

COVID-19-MG

- 1 Mietzinsbefreiung infolge pandemiebedingter Betretungsverbote (Sonnenstudio), **12**, 529/152 (A. Vonkilch)

EheG

- 55 Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses des Ehegatten; Unterhalt, **4**, 153, 154/44

EO

- 35 Mietzinsbefreiung infolge pandemiebedingter Betretungsverbote (Sonnenstudio), **12**, 529/152 (A. Vonkilch)
- 36 Mietzinsbefreiung infolge pandemiebedingter Betretungsverbote (Sonnenstudio), **12**, 529/152 (A. Vonkilch)
- 351 Vermietung hat keinen Einfluss auf Nutzwertfestsetzung oder Ausgleichszahlung; Realteilung durch WE-Begründung, **6**, 228/68
- 381 Vermietung hat keinen Einfluss auf Nutzwertfestsetzung oder Ausgleichszahlung; Realteilung durch WE-Begründung, **6**, 228/68
- 382 Einstweiliger Mietzins: keine analoge Anwendung auf Untermietverhältnisse, **10**, 431/128

EStG 1988

- 30 Unter Anschaffung und Veräußerung iSd § 30 EStG sind die schuldrechtlichen, auf die Eigentumsübertragung ausgerichteten Rechtsgeschäfte zu verstehen, **1**, 46/18 (*Lenneis*)
- Keine Steuerpflicht nach § 30 EStG für Wirtschaftsgüter (selbständig bewertbare Güter jeder Art), die nicht Grund und Boden, Gebäude und grundstücksgleiche Rechte darstellen, **2**, 78/26 (*Lenneis*)

ETV 2002

- 7a Mietzinsminderung wegen nicht vorhandenem Sicherheitsnachweis der elektrischen Anlage (10 %), **1**, 41/15

EuErbVO

- 3 Anwendungsbereich EuErbVO; Schenkung auf den Todesfall, **10**, 420/121
- 22 Anwendungsbereich EuErbVO; Schenkung auf den Todesfall, **10**, 420/121
- 25 Anwendungsbereich EuErbVO; Schenkung auf den Todesfall, **10**, 420/121
- 83 Anwendungsbereich EuErbVO; Schenkung auf den Todesfall, **10**, 420/121

FAGG

- 4 Abschluss des Maklervertrags im Fernabsatz: Verlangen nach sofortiger Vertragserfüllung schließt Rücktrittsrecht aus, **7/8**, 317, 318/95 (*Kothbauer*)
- 10 Abschluss des Maklervertrags im Fernabsatz: Verlangen nach sofortiger Vertragserfüllung schließt Rücktrittsrecht aus, **7/8**, 317, 318/95 (*Kothbauer*)
- 11 Abschluss des Maklervertrags im Fernabsatz: Verlangen nach sofortiger Vertragserfüllung schließt Rücktrittsrecht aus, **7/8**, 317, 318/95 (*Kothbauer*)
- 12 Abschluss des Maklervertrags im Fernabsatz: Verlangen nach sofortiger Vertragserfüllung schließt Rücktrittsrecht aus, **7/8**, 317, 318/95 (*Kothbauer*)
- 18 Abschluss des Maklervertrags im Fernabsatz: Verlangen nach sofortiger Vertragserfüllung schließt Rücktrittsrecht aus, **7/8**, 317, 318/95 (*Kothbauer*)

FBG

- 10 Parteistellung des für gemeinnützige Bauvereinigungen zuständigen Revisionsverbands im Firmenbuchverfahren (*Zenz*)
- 14 Parteistellung des für gemeinnützige Bauvereinigungen zuständigen Revisionsverbands im Firmenbuchverfahren (*Zenz*)

GBG

- 3 Abschreibung von Grundstücksteilen bei fideikommissarischer Substitution und Vorkaufsrecht, **7/8**, 312/93 (*Höllwerth*)
- 9 Einverleibung einer Reallast, **5**, 195/95 (*Bittner*)
- Abschreibung von Grundstücksteilen bei fideikommissarischer Substitution und Vorkaufsrecht, **7/8**, 312/93 (*Höllwerth*)
- Einverleibung eines Belastungs- und Veräußerungsverbots: einseitige Willenserklärung genügt nicht, **10**, 429/126
- 11 Abschreibung von Grundstücksteilen bei fideikommissarischer Substitution und Vorkaufsrecht, **7/8**, 312/93 (*Höllwerth*)
- 12 Teilung des herrschenden Grundstücks und Zuschreibung eines bisher nicht herrschenden Grundstücksteils, **4**, 156, 157/45
- Einigung über Bauabstandsnachsicht nicht als Reallast verbücherbar, **5**, 193/57

- Einverleibung einer Reallast, **5**, 195/95 (*Bittner*)
- 14 Einverleibung einer Reallast, **5**, 195/95 (*Bittner*)
- 20 Anmerkung eines einer Nacherbschaft ähnelnden, vertraglich eingeräumten Nachfolgerechts im Grundbuch, **10**, 424/124
- 26 Anwendungsbereich EuErbVO; Schenkung auf den Todesfall, **10**, 420/121
- Einverleibung eines Belastungs- und Veräußerungsverbots: einseitige Willenserklärung genügt nicht, **10**, 429/126
- 27 Geburtsdatum des organschaftlichen Vertreters bzw des Prokuristen ist im grundbuchsrechtlichen Verfahren nicht erforderlich, **10**, 426, 427/125 (*Bittner*)
- 31 Zustandekommen eines wirksamen Kaufvertrags beim Liegenschaftsverkauf, **10**, 409/116
- Einverleibung eines Belastungs- und Veräußerungsverbots: einseitige Willenserklärung genügt nicht, **10**, 429/126
- 57 Anspruch eines angemerkten Wohnungseigentümers auf Antrag der Löschung von Zwischeneinträgen, **2**, 77/25
- 74 Abschreibung von Grundstücksteilen bei fideikommissarischer Substitution und Vorkaufsrecht, **7/8**, 312/93 (*Höllwerth*)
- 94 Dereliktion von Miteigentumsanteilen: Herrenlosigkeit nicht verbücherungsfähig und Aneignung nicht möglich, **1**, 35/13 (*Knoll*)
- Wiederkaufsrecht geht bei Verschmelzung von Gesellschaften nicht unter, **6**, 239/74
- Weiterbestehen von Veräußerungs- und Belastungsverbot bei Ableben eines WE-Partners, **11**, 466/134 (*Höllwerth*)
- 130 Dereliktion von Miteigentumsanteilen: Herrenlosigkeit nicht verbücherungsfähig und Aneignung nicht möglich, **1**, 35/13 (*Knoll*)
- 131 Wiederkaufsrecht geht bei Verschmelzung von Gesellschaften nicht unter, **6**, 239/74
- 132 Wiederkaufsrecht geht bei Verschmelzung von Gesellschaften nicht unter, **6**, 239/74
- 136 Wiederkaufsrecht geht bei Verschmelzung von Gesellschaften nicht unter, **6**, 239/74

GewO

- 79 Unterlassungsklage wegen Immissionen eines Nachtlokals Jahre nach Eröffnung, **12**, 517/146 (*Kerschner*)
- 113 Unterlassungsklage wegen Immissionen eines Nachtlokals Jahre nach Eröffnung, **12**, 517/146 (*Kerschner*)

GmbHG

- 96 Wiederkaufsrecht geht bei Verschmelzung von Gesellschaften nicht unter, **6**, 239/74

IO

- 6 Klage zur Geltendmachung des wohnungseigentumsrechtlichen Vorzugspfandrechts nach Insolvenzeröffnung, **5**, 196/56

JN

- 40a Rechtsweg für Ansprüche gegen Miteigentümer als Verwalter, **3**, 122/39
- 44 Rechtsweg für Ansprüche gegen Miteigentümer als Verwalter, **3**, 122/39
- 55 Rechtsweg für Ansprüche gegen Miteigentümer als Verwalter, **3**, 122/39
- 81 Rechtsweg für Ansprüche gegen Miteigentümer als Verwalter, **3**, 122/39

- 84 Rechtsweg für Ansprüche gegen Miteigentümer als Verwalter, **3**, 122/39
- 117 Rechtsweg für Ansprüche gegen Miteigentümer als Verwalter, **3**, 122/39
- KSchG**
- 6 Aufrechnungsverbot für konnexe Gegenforderungen bei Mietverträgen zwischen Verbrauchern, **10**, 411/118
- Neue Klauselentscheidung; demonstrative Aufzählung von Betriebskosten intransparent, **10**, 413, 414/119 (*Riss*)
- 30c Rechtsgültigkeit eines zweiten Alleinvermittlungsauftrags zwischen denselben Parteien und betreffend dieselbe Liegenschaft, **5**, 196, 197/60
- 31 Rechtsgültigkeit eines zweiten Alleinvermittlungsauftrags zwischen denselben Parteien und betreffend dieselbe Liegenschaft, **5**, 196, 197/60
- LBG**
- 5 Vermietung hat keinen Einfluss auf Nutzwertfestsetzung oder Ausgleichszahlung; Realteilung durch WE-Begründung, **6**, 228/68
- LiegTeilG**
- 3 Abschreibung von Grundstücksteilen bei fideikommissarischer Substitution und Vorkaufsrecht, **7/8**, 312/93 (*Höllwerth*)
- 25 Abschreibung von Grundstücksteilen bei fideikommissarischer Substitution und Vorkaufsrecht, **7/8**, 312/93 (*Höllwerth*)
- MaklerG**
- 3 Keine Nachforschungspflicht des Maklers bei Baubewilligung, **5**, 199/62
- 6 Rechtsgültigkeit eines zweiten Alleinvermittlungsauftrags zwischen denselben Parteien und betreffend dieselbe Liegenschaft, **5**, 196, 197/60
- Kein Provisionsanspruch des Maklers bei fehlender Kausalität, **5**, 198, 199/61
- 11 Verjährungshemmung der Maklerprovision bei Streitigkeiten über das Zustandekommen des vermittelten Geschäfts, **5**, 200/63
- 14 Rechtsgültigkeit eines zweiten Alleinvermittlungsauftrags zwischen denselben Parteien und betreffend dieselbe Liegenschaft, **5**, 196, 197/60
- 15 Rechtsgültigkeit eines zweiten Alleinvermittlungsauftrags zwischen denselben Parteien und betreffend dieselbe Liegenschaft, **5**, 196, 197/60
- 16 Keine Nachforschungspflicht des Maklers bei Baubewilligung, **5**, 199/62
- MRG**
- 1 MRG-Vollausnahme für Ein- und Zwei-Objekt-Gebäude: Prüfung von Betriebsgebäuden und Gebäuden auf mehreren Liegenschaften, **1**, 13/1 (*Hoti*)
- Analoge Anwendung des § 1 Abs 2 Z 5 MRG bei Flächenmiete zur Errichtung eines Superädifikats, **7/8**, 275/78 (*A. Vonkilch*)
- MRG-Teilausnahme für nach dem 31. 12. 2001 neu geschaffene Objekte: Überwiegen der neu geschaffenen Nutzfläche reicht nicht, **7/8**, 276/79 (*Vonkilch; Hoti*)
- Erwerb eines Grundstücks durch Verein; Nachweis der Inländereigenschaft des Vereins, **7/8**, 315, 316/94 (*Bittner*)
- 2 Rechnungslegungsanspruch des Mieters über Kautionsveranlagung, **2**, 65/20
- Eigenbedarfskündigung: teleologische Reduktion der Sperrfrist; Eintritt in den Mietvertrag trotz Einräumung eines Fruchtgenussrechts an den Übergeber, **9**, 340/100
- Vertragsübernahme im Zwangsversteigerungsverfahren: Ersteher hat keinen Anspruch auf Herausgabe von Barkautionen gegen seinen Rechtsvorgänger, **10**, 403/112
- 3 Schaden an Stellflächen einer Stapelparkanlage (hier: Anrostung der Fahrbleche): keine Erhaltungspflicht der Eigentümergemeinschaft, **1**, 26/5
- Kosten des Betriebs von Gemeinschaftsanlagen: Zum Lauf der Präklusivfrist, zur Unzulässigkeit der Überwälzung verjährter Forderungen, zur Nutzung einer Anlage ausschließlich durch einen Mieter und zur durch Verletzung der Erhaltungspflichten des Vermieters verursachten Unwirtschaftlichkeit, **2**, 70/22
- Zufliegende Tauben lösen keine Erhaltungspflicht des Vermieters aus, **6**, 224/64 (*Etzersdorfer*)
- Provisorische Maßnahmen als Erhaltungsarbeiten, **6**, 225/65 (*Etzersdorfer*)
- Durchsetzung von Erhaltungsarbeiten durch den einzelnen Wohnungseigentümer, **12**, 512/145
- Mietzinsminderung bei Heizungsausfall nur während der kalten Jahreszeit, **12**, 527/150 (*Etzersdorfer*)
- 6 Mietzinsminderung bei Heizungsausfall nur während der kalten Jahreszeit, **12**, 527/150 (*Etzersdorfer*)
- 7 Pflicht des Vermieters zur Wiederherstellung mit Mitteln der Versicherungsleistung, **11**, 458/129 (*Etzersdorfer*)
- 9 Wesentliche Veränderung des Mietgegenstands durch den Mieter: Voraussetzungen für Zustimmungsfiktion, **2**, 65/19
- Zulässigkeit des streitigen Rechtswegs bei Beanstandung der Erweiterung des Umfangs eines Mietgegenstands gestützt auf titellose Benützung, **3**, 94/27 (*Pletzer*)
- 10 Investitionen der Rechtsvorgänger des Untervermieters durch Dachbodenausbau bei zulässigem Untermietzins zu berücksichtigen, **4**, 148, 149/41
- 12 Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses des Ehegatten; Unterhalt, **4**, 153, 154/44
- Vertragliches Weitergaberecht, **4**, 160/48
- 12a Machtwechseltheorie iSd § 12 Abs 3 MRG und fremdnützige Treuhand, **1**, 19/2
- Kaufpreisschaden mangels angezeigten Machtwechsels liegt im Schutzbereich des § 12a MRG, **1**, 20/3 (*Lanschützer/Knafl*)
- Weitergaberecht des Verpächters bei Aufeinanderfolge von Verpachtungsvorgängen, **7/8**, 282/80
- Mietzinsanhebung nach § 12a MRG bei Treuhandmachtwechsel, **10**, 402/111
- 14 Eintrittsrecht gem § 14 Abs 3 MRG, **3**, 96, 97/28
- 15a Präklusionsfrist zur Geltendmachung einer unwirksamen Mietzinsvereinbarung bei Mitmiete; Ausstattungsmerkmal „Vorraum“ bei räumlicher Einheit von Küche und Vorraum zu verneinen, **3**, 100/31
- Rügeobliegenheit des Mieters bei befristetem Mietvertrag und Fehlen eines Ausstattungsmerkmals, **12**, 506/142
- 16 Rügeobliegenheit gem § 16 Abs 1 Z 1 MRG, nur wenn Geschäftsnutzung deutlich überwiegt, **3**, 99/30
- Präklusionsfrist zur Geltendmachung einer unwirksamen Mietzinsvereinbarung bei Mitmiete; Ausstattungsmerkmal „Vorraum“ bei räumlicher Einheit von Küche und Vorraum zu verneinen, **3**, 100/31
- Rügeobliegenheit des Geschäftsraummieters iSd § 16 Abs 1 Z 1 MRG bei Übergabe vor Vertragsabschluss, **4**, 148/40

- Lagezuschlag für eine Wohnung im Zentrum der Josefstadt, **7/8**, 287/81
 - Richtwertmietzins: Abschläge wegen fehlender Aufzugsanlage und fehlendem Kellerabteil, **7/8**, 288/82
 - Lagezuschlag beim Richtwertmietzins: zum Referenzgebiet in Wien, **9**, 336/96
 - Bloße Umwandlung eines Waschküchen- und Bügelbereichs ist keine Neuschaffung eines Mietgegenstandes, **11**, 460/130
 - Rügeobliegenheit des Mieters bei befristetem Mietvertrag und Fehlen eines Ausstattungsmerkmals, **12**, 506/142
 - 16b Rechnungslegungsanspruch des Mieters über Kautionsveranlagung, **2**, 65/20
 - Rechtsweg für Ansprüche gegen Miteigentümer als Verwalter, **3**, 122/39
 - Vertragsübernahme im Zwangsversteigerungsverfahren: Ersteher hat keinen Anspruch auf Herausgabe von Barkautionen gegen seinen Rechtsvorgänger, **10**, 403/112
 - 17 Neufestlegung des Verteilungsschlüssels infolge Änderung der Nutzfläche: Geringfügigkeitsschwelle nur für Änderungen im Inneren des Mietobjekts relevant, **2**, 67/21
 - Kosten des Betriebs von Gemeinschaftsanlagen: Zum Lauf der Präklusivfrist, zur Unzulässigkeit der Überwälzung verjährter Forderungen, zur Nutzung einer Anlage ausschließlich durch einen Mieter und zur durch Verletzung der Erhaltungspflichten des Vermieters verursachten Unwirtschaftlichkeit, **2**, 70/22
 - 18 Anwendung des WGG bei Veräußerungen vor dem 1. 3. 1991 an Dritte, **6**, 245/76
 - 21 Betriebskostenrückforderungen: Verjährungsfrist läuft erst ab Betriebskostenabrechnung, wenn Teilzahlungen unter Vorbehalt einer nachträglichen Korrektur geleistet werden, **1**, 24, 25/4
 - Kosten des Betriebs von Gemeinschaftsanlagen: Zum Lauf der Präklusivfrist, zur Unzulässigkeit der Überwälzung verjährter Forderungen, zur Nutzung einer Anlage ausschließlich durch einen Mieter und zur durch Verletzung der Erhaltungspflichten des Vermieters verursachten Unwirtschaftlichkeit, **2**, 70/22
 - 24 Kosten des Betriebs von Gemeinschaftsanlagen: Zum Lauf der Präklusivfrist, zur Unzulässigkeit der Überwälzung verjährter Forderungen, zur Nutzung einer Anlage ausschließlich durch einen Mieter und zur durch Verletzung der Erhaltungspflichten des Vermieters verursachten Unwirtschaftlichkeit, **2**, 70/22
 - 25 Investitionen der Rechtsvorgänger des Untervermieters durch Dachbodenausbau bei zulässigem Untermietzins zu berücksichtigen, **4**, 148, 149/41
 - 26 Investitionen der Rechtsvorgänger des Untervermieters durch Dachbodenausbau bei zulässigem Untermietzins zu berücksichtigen, **4**, 148, 149/41
 - 27 Rechnungslegungsanspruch des Mieters über Kautionsveranlagung, **2**, 65/20
 - Abtretung von Mieteransprüchen; Aktivlegitimation, **3**, 101/32
 - 30 Kein Verzicht auf Geltendmachung von Mietzinsrückständen durch Verlängerung des Mietvertrags, **5**, 191/53
 - Eigenbedarfskündigung für die 29-jährige, derzeit studierende Enkelin, **5**, 191/54
 - Kündigung wegen Untervermietung mit (un)verhältnismäßiger Gegenleistung: zu berücksichtigende Investitionen, **6**, 226/66
 - Kündigung wegen Untervermietung zu einem unverhältnismäßig hohen Untermietzins, **6**, 227/67
 - Weitergaberecht des Verpächters bei Aufeinanderfolge von Verpachtungsvorgängen, **7/8**, 282/80
 - Kündigung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, **9**, 337/97
 - Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens: Rauschgiftvergehen des Mieters, **9**, 337/98
 - Kündigung wegen nicht entsprechender Benützung: Kind des verstorbenen Mieters beabsichtigt, das Geschäft weiterzuführen, **9**, 339/99
 - Eigenbedarfskündigung: teleologische Reduktion der Sperrfrist; Eintritt in den Mietvertrag trotz Einräumung eines Fruchtgenussrechts an den Übergeber, **9**, 340/100
 - Eigenbedarfskündigung: selbstverschuldeter Bedarf des Vermieters, **9**, 341/101
 - Einstweiliger Mietzins: keine analoge Anwendung auf Untermietverhältnisse, **10**, 431/128
 - Kündigung wegen dringenden Raumbedarfs einer Gemeinde, **11**, 463/131
 - 33 Grobes Verschulden am Zahlungsrückstand, **4**, 151/42
 - Kündigung wegen Untervermietung zu einem unverhältnismäßig hohen Untermietzins, **6**, 227/67
 - Außergerichtliche Mieterkündigung als Anbot zur einvernehmlichen Vertragsauflösung, **9**, 342, 343/102 (*I. Vonkilch*)
 - Mietzinsrückstand: Erkrankung schließt grobes Verschulden nicht schlechthin aus, **12**, 510/143
 - Mietzinsminderung wegen Bleigehalts des Wassers sowie Geruchsbelästigung, **12**, 528/151
 - 37 Zulässigkeit des streitigen Rechtswegs bei Beanstandung der Erweiterung des Umfangs eines Mietgegenstands gestützt auf titellose Benützung, **3**, 94/27 (*Pletzer*)
 - Abtretung von Mieteransprüchen; Aktivlegitimation, **3**, 101/32
 - 49 Rechnungslegungsanspruch des Mieters über Kautionsveranlagung, **2**, 65/20
- NÖ BauO**
- 30 Keine haftungsrechtliche Wirkung einer baurechtlichen Fertigstellungsanzeige, **11**, 473/137 (*Dobler*)
- NotAktG**
- 1 Anwendungsbereich EuErbVO; Schenkung auf den Todesfall, **10**, 420/121
- RichtWG**
- 2 Das Überwiegen im Gründerzeitviertel, eins, zwei oder drei?, **3**, 97/29 (*Reithofer*)
 - Lagezuschlag für eine Wohnung im Zentrum der Josefstadt, **7/8**, 287/81
 - Lagezuschlag beim Richtwertmietzins: zum Referenzgebiet in Wien, **9**, 336/96
 - Rügeobliegenheit des Mieters bei befristetem Mietvertrag und Fehlen eines Ausstattungsmerkmals, **12**, 506/142
 - 3 Richtwertmietzins: Abschläge wegen fehlender Aufzugsanlage und fehlendem Kellerabteil, **7/8**, 288/82
- RStDG**
- 63 Keine Nichtigkeit des Mietvertrages wegen unzulässiger Nebenbeschäftigung des Vermieters, **4**, 158, 159/46
 - 101 Keine Nichtigkeit des Mietvertrages wegen unzulässiger Nebenbeschäftigung des Vermieters, **4**, 158, 159/46

SigG

- 4 Außergerichtliche Mieterkündigung als Anbot zur einvernehmlichen Vertragsauflösung, **9**, 342, 343/102 (*A. Vonkilch*)

TGVG

- 2 Erwerb eines Grundstücks durch Verein; Nachweis der Inländereigenschaft des Vereins, **7/8**, 315, 316/94 (*Bittner*)
- 12 Erwerb eines Grundstücks durch Verein; Nachweis der Inländereigenschaft des Vereins, **7/8**, 315, 316/94 (*Bittner*)
- 25 Erwerb eines Grundstücks durch Verein; Nachweis der Inländereigenschaft des Vereins, **7/8**, 315, 316/94 (*Bittner*)
- 32 Erwerb eines Grundstücks durch Verein; Nachweis der Inländereigenschaft des Vereins, **7/8**, 315, 316/94 (*Bittner*)

TROG 2016

- 17 Verwendung einer Wohnung als Freizeitwohnung ist eine Veränderung rechtlicher Natur der gemeinschaftlichen Sache und erfordert Zustimmung der anderen Teilhaber, **1**, 33/12
- 33 Einverleibung einer Reallast, **5**, 195/95 (*Bittner*)

UGB

- 142 Mietzinsanhebung nach § 12a MRG bei Treuhandmachtwechsel, **10**, 402/111

UStG 1994

- 30 Angemessener Ausgleich der umsatzsteuerlichen Mehr- oder Minderbelastung nach § 30 UStG, **11**, 484/141 (*Lenneis*)

WEG 1975

- 1 Widmung von allgemeinen Teilen als Zubehör-WE; kein zwingend notwendig allgemeiner Teil trotz Zugang für Wartungsarbeiten, **9**, 345/103 (*A. Vonkilch*)
- Zusammenlegung von WE-Objekten auf verschiedenen Liegenschaften trotz Eigentümeridentität nicht genehmigungsfähig, **11**, 464, 465/132
- 12 Weiterbestehen von Veräußerungs- und Belastungsverbot bei Ableben eines WE-Partners, **11**, 466/134 (*Höllwerth*)
- 15 Widmung von allgemeinen Teilen als Zubehör-WE; kein zwingend notwendig allgemeiner Teil trotz Zugang für Wartungsarbeiten, **9**, 345/103 (*A. Vonkilch*)

WEG 2002

- 2 Schaden an Stellflächen einer Stapelparkanlage (hier: Anrostung der Fahrbleche): keine Erhaltungspflicht der Eigentümergemeinschaft, **1**, 26/5
- Baurechtliche Vorschrift für WE-rechtliche Widmung irrelevant, **3**, 104/33
- Benützungsvereinbarung nur hinsichtlich der verfügbaren allgemeinen Teile der Liegenschaft möglich, **7/8**, 291/85
- Widmung von allgemeinen Teilen als Zubehör-WE; kein zwingend notwendig allgemeiner Teil trotz Zugang für Wartungsarbeiten, **9**, 345/103 (*A. Vonkilch*)
- Zusammenlegung von WE-Objekten auf verschiedenen Liegenschaften trotz Eigentümeridentität nicht genehmigungsfähig, **11**, 464, 465/132
- 3 Baurechtliche Vorschrift für WE-rechtliche Widmung irrelevant, **3**, 104/33
- Vermietung hat keinen Einfluss auf Nutzwertfestsetzung oder Ausgleichszahlung; Realteilung durch WE-Begründung, **6**, 228/68

- 5 Widmung von allgemeinen Teilen als Zubehör-WE; kein zwingend notwendig allgemeiner Teil trotz Zugang für Wartungsarbeiten, **9**, 345/103 (*A. Vonkilch*)
- Weiterbestehen von Veräußerungs- und Belastungsverbot bei Ableben eines WE-Partners, **11**, 466/134 (*Höllwerth*)
- 9 Gerichtliche Nutzwertfestsetzung vor WE-Begründung, **1**, 27/6
- Baurechtliche Vorschrift für WE-rechtliche Widmung irrelevant, **3**, 104/33
- 10 Gerichtliche Nutzwertfestsetzung vor WE-Begründung, **1**, 27/6
- 11 Widmung von allgemeinen Teilen als Zubehör-WE; kein zwingend notwendig allgemeiner Teil trotz Zugang für Wartungsarbeiten, **9**, 345/103 (*A. Vonkilch*)
- 13 Weiterbestehen von Veräußerungs- und Belastungsverbot bei Ableben eines WE-Partners, **11**, 466/134 (*Höllwerth*)
- 14 Weiterbestehen von Veräußerungs- und Belastungsverbot bei Ableben eines WE-Partners, **11**, 466/134 (*Höllwerth*)
- 16 Änderung eines WE-Objekts: nachträglicher Einbau von Klimageräten im Hinblick auf Arbeitnehmerschutzbestimmungen im wichtigen Interesse gelegen, **1**, 28/7
- Änderung eines WE-Objekts: Errichtung eines Treppenlifts im Stiegenhaus kann im wichtigen Interesse gelegen sein, **1**, 29/8
- Änderung eines WE-Objekts: nachträglicher Einbau eines Balkons weder verkehrüblich noch im wichtigen Interesse gelegen, **1**, 30/9
- Änderung eines WE-Objekts: Abgrenzung zu Verwaltungsmaßnahmen, **1**, 31/10
- Verkehrsüblichkeit einer Änderung: Beurteilung des Umfeldbegriffs, **4**, 151/43 (*A. Vonkilch*)
- Bindung des Einzelrechtsnachfolgers an Zustimmungserklärung des Einzelrechtsvorgängers in Bezug auf Änderungen iSd § 16 Abs 2 WEG 2002?, **7/8**, 289/83
- (Kein) wichtiges Interesse an Verlegung des Hauseingangs, **7/8**, 290/84
- Widmung von allgemeinen Teilen als Zubehör-WE; kein zwingend notwendig allgemeiner Teil trotz Zugang für Wartungsarbeiten, **9**, 345/103 (*A. Vonkilch*)
- Änderungsrecht des Wohnungseigentümers: bagatellhafte Umgestaltungen, **10**, 405/113
- Nachträgliche Genehmigung eines unzulässigen Eingriffs durch den Hausverwalter, **10**, 406/114
- Bindungswirkung einer rechtskräftigen Entscheidung in jeder Lage des Verfahrens, **10**, 430/127
- Zusammenlegung von WE-Objekten auf verschiedenen Liegenschaften trotz Eigentümeridentität nicht genehmigungsfähig, **11**, 464, 465/132
- Wohnungsinhaberhaftung des Wohnungseigentümers, **11**, 480/140 (*Hochleitner-Wanner*)
- Neuerliche Zustimmung der Wohnungseigentümer nur bei gravierender Änderung von Baumaßnahmen notwendig, **12**, 511/144
- 17 Benützungsvereinbarung nur hinsichtlich der verfügbaren allgemeinen Teile der Liegenschaft möglich, **7/8**, 291/85
- Vertragliche Benützungsregelung hinsichtlich notwendig allgemeiner Teile der Liegenschaft unzulässig, **7/8**, 293/86
- Widmung von allgemeinen Teilen als Zubehör-WE; kein zwingend notwendig allgemeiner Teil trotz Zugang für Wartungsarbeiten, **9**, 345/103 (*A. Vonkilch*)
- Aufhebung einer Benützungsregelung und Bestimmtheit des Unterlassungsbegehrens, **9**, 351/104

- 18 Änderung eines WE-Objekts: Abgrenzung zu Verwaltungsmaßnahmen, **1**, 31/10
- Kompetenz der Eigentümergemeinschaft zur Beschlussfassung, **3**, 105/34
- Umfang des gesetzlichen Vorzugspfandrechts, **5**, 192/55
- Haftung des Verwalters bei entgangener Förderung, **10**, 408/115
- Deliktische Haftung der Eigentümergemeinschaft bei Fehlverhalten des Verwalters, **11**, 466/133***11**, 434
- 20 Nachträgliche Genehmigung eines unzulässigen Eingriffs durch den Hausverwalter, **10**, 406/114
- Haftung des Verwalters bei entgangener Förderung, **10**, 408/115
- 21 Abberufung des Verwalters aus wichtigem Grund: Kauttionen nicht auf Sparbüchern verwahrt; Zuschuss von Privatvermögen, **9**, 358/107
- 23 Vereinfachte Zustellung durch Hausanschlag auch gegenüber nicht namentlich Genannten wirksam, **6**, 232/70
- 24 Kompetenz der Eigentümergemeinschaft zur Beschlussfassung, **3**, 105/34
- Rechtzeitiger Seitenwechsel beim Beschlussanfechtungsverfahren, **6**, 230/69
- Vereinfachte Zustellung durch Hausanschlag auch gegenüber nicht namentlich Genannten wirksam, **6**, 232/70
- Beschluss der Eigentümergemeinschaft: ausreichende Bestimmtheit, Stimmrechtsausschluss wegen konzernmäßiger Verflechtungen und (unterbliebene) Übermittlung der Beschlussunterlagen an den Rechtsanwalt, **7/8**, 294/87
- Abberufung des als Verwalter tätigen Miteigentümers durch die Minderheit; Stimmrecht des schlechten Miteigentümers, **9**, 360, 361/108 (*Fuchs/Walch*)
- 27 Umfang des gesetzlichen Vorzugspfandrechts, **5**, 192/55
- Klage zur Geltendmachung des wohnungseigentumsrechtlichen Vorzugspfandrechts nach Insolvenzeröffnung, **5**, 196/56
- 28 Schaden an Stellflächen einer Stapelparkanlage (hier: Anrostung der Fahrbleche): keine Erhaltungspflicht der Eigentümergemeinschaft, **1**, 26/5
- Änderung eines WE-Objekts: Abgrenzung zu Verwaltungsmaßnahmen, **1**, 31/10
- Auslegung des Begriffs „Instandhaltung“ in einer Aufteilungsvereinbarung; Verjährung von Beitragsforderungen der Eigentümergemeinschaft, **2**, 73, 74/23
- Festsetzung einer Sondervorschreibung durch den Verwalter ist Teil der Rücklage und der ordentlichen Verwaltung, **2**, 76/24
- Umfang des gesetzlichen Vorzugspfandrechts, **5**, 192/55
- Nachträgliche Genehmigung eines unzulässigen Eingriffs durch den Hausverwalter, **10**, 406/114
- Durchsetzung von Erhaltungsarbeiten durch den einzelnen Wohnungseigentümer, **12**, 512/145
- 29 Beschluss der Eigentümergemeinschaft: ausreichende Bestimmtheit, Stimmrechtsausschluss wegen konzernmäßiger Verflechtungen und (unterbliebene) Übermittlung der Beschlussunterlagen an den Rechtsanwalt, **7/8**, 294/87
- 30 Durchsetzung von Erhaltungsarbeiten durch den einzelnen Wohnungseigentümer, **12**, 512/145
- 31 Festsetzung einer Sondervorschreibung durch den Verwalter ist Teil der Rücklage und der ordentlichen Verwaltung, **2**, 76/24
- 32 Schaden an Stellflächen einer Stapelparkanlage (hier: Anrostung der Fahrbleche): keine Erhaltungspflicht der Eigentümergemeinschaft, **1**, 26/5
- Auslegung des Begriffs „Instandhaltung“ in einer Aufteilungsvereinbarung; Verjährung von Beitragsforderungen der Eigentümergemeinschaft, **2**, 73, 74/23
- Abrechnung der Bewirtschaftungskosten, **3**, 107/35 (*E. M. Hausmann*)
- Liftkostenbefreiung für Wohnungseigentümer von im EG gelegenen Objekten, **9**, 354/105
- 37 Gerichtliche Nutzwertfestsetzung vor WE-Begründung, **1**, 27/6
- 40 Anspruch eines angemerkten Wohnungseigentümers auf Antrag der Löschung von Zwischeneinträgen, **2**, 77/25
- BTVG-Treuhänder haftet bei verfrühter Auszahlung an den Bauträger aus Gründen des Rechtswidrigkeitszusammenhangs nur eingeschränkt, **3**, 114/37***3**, 81
- BTVG-Treuhänder haftet bei verfrühter Auszahlung an den Bauträger aus Gründen des Rechtswidrigkeitszusammenhangs nur eingeschränkt, **3**, 119/38***3**, 81
- 52 Gerichtliche Nutzwertfestsetzung vor WE-Begründung, **1**, 27/6
- Zustellung durch Hausanschlag: Unterbleiben der individuellen Zustellung verletzt das rechtliche Gehör, **1**, 32/11
- Rechtzeitiger Seitenwechsel beim Beschlussanfechtungsverfahren, **6**, 230/69
- Vereinfachte Zustellung durch Hausanschlag auch gegenüber nicht namentlich Genannten wirksam, **6**, 232/70
- Beschluss der Eigentümergemeinschaft: ausreichende Bestimmtheit, Stimmrechtsausschluss wegen konzernmäßiger Verflechtungen und (unterbliebene) Übermittlung der Beschlussunterlagen an den Rechtsanwalt, **7/8**, 294/87
- Bindungswirkung einer rechtskräftigen Entscheidung in jeder Lage des Verfahrens, **10**, 430/127
- WGG**
- 10a Parteistellung des für gemeinnützige Bauvereinigungen zuständigen Revisionsverbands im Firmenbuchverfahren (*Zenz*)
- 14 Auswirkungen eines Verzehrs der GBV auf Einhebung der Erhöhung des EVB, **4**, 163/51 (*Schinnagl*)
- 14a Begriff der „Bagatelldreparatur“ iSd § 14a Abs 2 Z 2b WGG, **12**, 534/153 (*Schinnagl*)
- 14d Auswirkungen eines Verzehrs der GBV auf Einhebung der Erhöhung des EVB, **4**, 163/51 (*Schinnagl*)
- Rückzahlung von Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträgen, **4**, 171/52 (*Zenz*)
- 39 Rückzahlung von Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträgen, **4**, 171/52 (*Zenz*)
- ZPO**
- 230 Bindungswirkung einer rechtskräftigen Entscheidung in jeder Lage des Verfahrens, **10**, 430/127
- 227 Rechtsweg für Ansprüche gegen Miteigentümer als Verwalter, **3**, 122/39
- 405 Unterlassungsklage wegen Immissionen eines Nachlokals Jahre nach Eröffnung, **12**, 517/146 (*Kerschner*)
- 411 Bindungswirkung einer rechtskräftigen Entscheidung in jeder Lage des Verfahrens, **10**, 430/127
- 477 Unterlassungsklage wegen Immissionen eines Nachlokals Jahre nach Eröffnung, **12**, 517/146 (*Kerschner*)
- 508a Bindungswirkung einer rechtskräftigen Entscheidung in jeder Lage des Verfahrens, **10**, 430/127
- 510 Bindungswirkung einer rechtskräftigen Entscheidung in jeder Lage des Verfahrens, **10**, 430/127
- 572 Kündigung wegen dringenden Raumbedarfs einer Gemeinde, **11**, 463/131

III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer]

Entscheidungen mit einer abgesonderten Besprechung in Aufsatzform sind durch * ausgewiesen; deren Seitenzahlen sind den Fundstellen der betreffenden Entscheidungen hintangestellt.

	BGH		5 Ob 17/19i	20. 3. 2019	4, 156/45	5 Ob 128/20i	2. 9. 2020	7/8, 287/81
XII ZR 51/19	26. 2. 2020	9, 372/110	5 Ob 40/19x	18. 12. 2019	7/8, 294/87	5 Ob 131/20f	25. 8. 2020	12, 525/149
			5 Ob 68/19i	13. 6. 2019	3, 109/36	5 Ob 135/20v	25. 1. 2021	7/8, 293/86
	OGH		5 Ob 103/19m	27. 11. 2019	2, 70/22	5 Ob 136/20s	4. 3. 2021	9, 341/101
1 Ob 214/17b	15. 12. 2017	7/8, 307/91* 7/8, 268	5 Ob 131/19d	27. 11. 2019	7/8, 312/93	5 Ob 137/20p	12. 8. 2020	3, 97/29
1 Ob 40/20v	26. 3. 2020	1, 24/4	5 Ob 136/19i	18. 12. 2019	6, 239/74	5 Ob 140/20d	25. 8. 2020	9, 336/96
1 Ob 64/20y	22. 7. 2020	11, 458/129	5 Ob 148/19d	16. 1. 2020	10, 424/124	5 Ob 145/20i	12. 8. 2020	5, 194/58
1 Ob 67/20i	23. 9. 2020	1, 13/1	5 Ob 161/19s	20. 2. 2020	2, 76/24	5 Ob 146/20m	10. 12. 2020	12, 506/142
1 Ob 122/20b	22. 7. 2020	6, 226/66	5 Ob 162/19p	20. 2. 2020	2, 73/23	5 Ob 151/20x	30. 9. 2020	7/8, 291/85
1 Ob 165/20a	20. 10. 2020	11, 484/141	5 Ob 164/19g	22. 4. 2020	2, 67/21	5 Ob 160/20w	25. 8. 2020	11, 466/133* 11, 434
1 Ob 182/20a	20. 10. 2020	9, 339/99	5 Ob 169/19t	27. 5. 2020	12, 512/145	5 Ob 161/20t	18. 3. 2021	12, 534/153
1 Ob 55/21a	4. 5. 2021	9, 367/109	5 Ob 172/19h	27. 11. 2019	1, 32/11	5 Ob 170/20s	20. 4. 2021	11, 460/130
			5 Ob 177/19v	16. 1. 2020	1, 26/5	5 Ob 173/20g	22. 10. 2020	10, 402/111
2 Ob 75/19x	17. 12. 2019	6, 237/73	5 Ob 190/19f	20. 2. 2020	3, 101/32	5 Ob 175/20a	19. 10. 2020	7/8, 288/82
2 Ob 29/20h	27. 11. 2020	11, 476/139	5 Ob 195/19s	20. 2. 2020	1, 19/2	5 Ob 177/20w	29. 4. 2021	7/8, 276/79
2 Ob 36/20p	26. 5. 2020	6, 228/68	5 Ob 196/19p	20. 2. 2020	4, 148/41	5 Ob 180/20m	22. 10. 2020	12, 511/144
2 Ob 49/20z	29. 6. 2020	4, 151/42	5 Ob 197/19k	20. 2. 2020	2, 77/25	5 Ob 184/20z	25. 1. 2021	4, 171/52
			5 Ob 198/19g	20. 2. 2020	7/8, 305/90	5 Ob 189/20k	27. 4. 2021	9, 358/107
3 Ob 37/19s	20. 3. 2019	1, 45/17	5 Ob 206/19h	20. 2. 2020	7/8, 315/94	5 Ob 218/20z	7. 1. 2021	11, 470/136
3 Ob 86/19x	26. 4. 2019	5, 198/61	5 Ob 207/19f	14. 4. 2020	6, 230/69	5 Ob 40/21z	20. 4. 2021	10, 417/120
3 Ob 138/19v	29. 8. 2019	4, 162/50	5 Ob 211/19v	16. 1. 2020	10, 429/126	5 Ob 44/21p	20. 4. 2021	10, 426/125
3 Ob 16/20d	13. 5. 2020	5, 191/53	5 Ob 216/19d	16. 1. 2020	1, 28/7	5 Ob 93/21v	20. 7. 2021	11, 466/134
3 Ob 24/20f	8. 7. 2020	11, 476/138	5 Ob 218/19y	20. 2. 2020	1, 29/8			
3 Ob 32/20g	8. 4. 2020	10, 423/122	5 Ob 221/19i	20. 2. 2020	1, 31/10	6 Ob 38/19k	25. 4. 2019	5, 200/63
3 Ob 47/20p	6. 5. 2020	9, 356/106	5 Ob 2/20k	14. 4. 2020	6, 225/65	6 Ob 61/19t	29. 8. 2019	4, 160/47
3 Ob 96/20v	2. 9. 2020	6, 227/67	5 Ob 4/20d	20. 2. 2020	3, 100/31	6 Ob 97/19m	27. 11. 2019	1, 37/14*1, 3
3 Ob 104/20w	10. 12. 2020	12, 527/150	5 Ob 5/20a	19. 5. 2020	5, 193/56	6 Ob 171/19v	25. 6. 2020	3, 114/37* 3, 81
3 Ob 76/21d	1. 9. 2021	12, 517/146	5 Ob 14/20z	21. 7. 2020	9, 354/105	6 Ob 234/19h	23. 1. 2020	2, 65/20
3 Ob 78/21y	21. 10. 2021	12, 529/152	5 Ob 26/20i	14. 4. 2020	7/8, 290/84	6 Ob 9/20x	23. 1. 2020	10, 424/123
			5 Ob 29/20f	13. 7. 2020	6, 224/64	6 Ob 60/20x	23. 4. 2020	7/8, 297/88
4 Ob 3/19y	26. 2. 2019	4, 161/49	5 Ob 33/20v	3. 4. 2020	6, 235/72	6 Ob 78/20v	20. 10. 2020	3, 119/38* 3, 81
4 Ob 83/19p	5. 7. 2019	1, 41/15	5 Ob 44/20m	8. 4. 2020	1, 30/9			
4 Ob 134/19p	22. 8. 2019	4, 158/46	5 Ob 49/20x	4. 5. 2020	3, 107/35	6 Ob 169/20a	16. 9. 2020	9, 360/108
4 Ob 229/19h	28. 1. 2020	6, 234/71	5 Ob 50/20v	22. 10. 2020	6, 232/70	6 Ob 175/20h	17. 12. 2020	3, 94/27
4 Ob 41/20p	22. 4. 2020	10, 409/116	5 Ob 53/20k	21. 7. 2020	1, 27/6	6 Ob 233/20p	17. 12. 2020	6, 248/77
4 Ob 71/20z	11. 8. 2020	10, 411/118	5 Ob 61/20m	27. 5. 2020	10, 420/121	6 Ob 232/20s	17. 12. 2020	11, 469/135
4 Ob 83/20i	2. 7. 2020	12, 528/151	5 Ob 62/20h	12. 5. 2020	5, 195/59	6 Ob 12/21i	18. 2. 2021	9, 342/102
4 Ob 94/20g	20. 10. 2020	11, 473/137	5 Ob 64/20b	22. 5. 2020	3, 99/30			
4 Ob 128/20g	20. 10. 2020	1, 20/3	5 Ob 73/20a	18. 6. 2020	9, 345/103	7 Ob 169/19g	16. 12. 2019	4, 153/44
4 Ob 150/20t	22. 9. 2020	9, 337/97	5 Ob 76/20t	3. 6. 2020	3, 104/33	7 Ob 171/19a	24. 4. 2020	10, 410/117
4 Ob 162/20g	20. 10. 2020	7/8, 300/89	5 Ob 79/20h	2. 10. 2020	7/8, 275/78	7 Ob 46/20w	21. 10. 2020	10, 408/115
4 Ob 37/21a	15. 3. 2021	11, 463/131	5 Ob 80/20f	3. 6. 2020	5, 191/54	7 Ob 215/20y	27. 1. 2021	6, 242/75
4 Ob 106/21y	27. 7. 2021	10, 413/119	5 Ob 82/20z	21. 7. 2020	5, 192/55	7 Ob 8/21h	27. 1. 2021	12, 510/143
			5 Ob 83/20x	23. 6. 2020	4, 148/40			
5 Ob 123/18a	28. 8. 2018	1, 33/12	5 Ob 85/20s	23. 6. 2020	10, 405/113	8 Ob 27/19g	25. 3. 2019	7/8, 311/92* 7/8, 268
5 Ob 169/18s	13. 12. 2018	4, 151/43	5 Ob 86/20p	13. 7. 2020	2, 65/19	8 Ob 45/20f	18. 12. 2020	7/8, 317/95
5 Ob 204/18p	20. 3. 2019	1, 35/13	5 Ob 87/20k	7. 12. 2020	12, 521/148	8 Ob 75/20t	23. 10. 2020	9, 340/100
5 Ob 226/18y	25. 4. 2019	3, 105/34	5 Ob 95/20m	22. 10. 2020	9, 351/104	8 Ob 76/20i	18. 12. 2020	10, 403/112
5 Ob 233/18b	20. 3. 2019	3, 122/39	5 Ob 97/20f	22. 10. 2020	10, 406/114			
5 Ob 2/19h	25. 4. 2019	10, 430/127	5 Ob 113/20h	21. 10. 2020	7/8, 282/80	9 Ob 96/18k	24. 1. 2019	5, 199/62
5 Ob 5/19z	31. 7. 2019	6, 245/76	5 Ob 115/20b	21. 7. 2020	4, 163/51	9 Ob 17/19v	15. 5. 2019	10, 431/128
			5 Ob 117/20x	7. 1. 2021	11, 464/132	9 Ob 15/20a	14. 5. 2020	3, 96/28
			5 Ob 119/20s	21. 7. 2020	7/8, 289/83			
			5 Ob 123/20d	21. 7. 2020	5, 193/57			

9 Ob 41/20z	29. 9. 2020	9, 337/98	10 Ob 27/20y	26. 2. 2021	11, 480/140	VwGH	
9 Ob 56/20f	25. 11. 2020	12, 520/147				Ro 2019/13/0033	13.11.2019 2, 78/26
			OLG Wien			Ro 2019/15/0177	24.10.2019 1, 46/18
10 Ob 5/19m	19. 2. 2019	1, 44/16	11 R 157/19t	30. 1. 2020	5, 196/60		
10 Ob 31/19k	19. 11. 2019	4, 160/48					

IV. Mitarbeiter

Aufsätze sind mit einem nach der Fundstelle in Klammern gesetzten A gekennzeichnet, Forum Vertragsrichter mit F, Korrespondenzbeiträge mit K, Entscheidungsbesprechungen in Glossenform sind durch G ausgewiesen. Sonstige Beiträge werden nicht besonders hervorgehoben.

Bart Stefan C., 180 (A)	Kothbauer Christoph, 317 (G)
Bittner Ludwig, 195, 315, 426 (G)	Kronthaler Christoph, 203 (A), 242, 367 (G)
Böhm Helmut, 81 (A)	Lanschützer Clemens, 20 (G)
Dobler Benjamin, 473 (G)	Lenneis Christian, 46, 78, 484 (G)
Eichinger Arabella, 59 (F)	Lindenbauer Thomas, 90 (A)
Etzersdorfer Ingmar, 224, 225, 458, 527 (G)	Nemeth Kristin, 109 (G)
Fuchs Florian, 360 (G)	Nemetschke Alfred, 397 (A)
Fuhrmann Luca Katharina, 417 (G)	Pesek Reinhard, 125, 253 (A)
Gartner Herbert, 219 (F)	Pfeifer Michael, 379 (A)
Häublein Martin, 521 (G)	Pittl Raimund, 434 (A)
Hausmann Eva Maria, 107 (G)	Pletzer Renate, 94 (G)
Hochleitner-Wanner, 480 (G)	Ponholzer Emanuel, 434 (A)
Höllwerth Johann, 175 (A), 312, 466 (G)	Reithofer Markus, 97 (G)
Hoti Viola, 489 (A), 13, 276 (G)	Riss Olaf, 379 (A), 413 (G)
Illedits Alexander, 334 (F)	Schinnagl Michaela, 163, 534 (G)
Kerschbaumer Nina, 3 (A)	Traxler Manuel C., 180 (A)
Kerschner Ferdinand, 517 (G)	Vonkilch Andreas, 268, 321 (A), 151, 275, 276, 345, 529 (G)
Klausegger Constantin, 59 (F)	Vonkilch Isabelle, 342 (G)
Knafel Mathias, 20 (G)	Walch Mathias, 300, 360 (G)
Knoll Matthias, 329 (A), 35 (G)	Zenz Christian, 171, 248 (G)
Koloseus Konrad, 397 (A)	Zoppel Moritz, 51 (A)
Köll Hannah, 372 (G)	

Verleger: Verlag Österreich GmbH, Bäckerstraße 1, 1010 Wien. – Schriftleitung: Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch, Institut für Zivilrecht, Universität Innsbruck, Innrain 52, 6020 Innsbruck, Österreich. Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M., Institut für Rechtswissenschaften, Universität Klagenfurt, Universitätsstraße 65-67, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Österreich. – Satz: Datagroup Int., Timișoara. – Druck: Ferdinand Berger & Söhne Gesellschaft m.b.H., 3580 Horn, Österreich. – Verlagsort: Wien. – Herstellungsort: Horn.

Printed in Austria

Herausgegeben von:
Hon.-Prof. Univ.-Doz. DDr. Ludwig Bittner
Hon.-Prof. Dr. Johann Höllwerth,
Hofrat des OGH
Hon.-Prof. Dr. Elisabeth Lovrek,
Präsidentin des OGH
Univ.-Prof. Dr. Paul Oberhammer
ao. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl
Ass.-Prof. Dr. Renate Pletzer MAS
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Martin Schauer
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Hon.-Prof. Dr. Helmut Würth

Schriftleitung:
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M.

Redaktionsassistentz:
Ass.-Prof. MMag. Dr. Mathias Walch, LL.M.

wohnrechtliche blätter:wobl

Ständige Mitarbeiter:
RA Dr. Ingmar Etzersdorfer
Univ.-Ass. Dr. Philipp Fidler
RA Dr. Illedits
Univ.-Prof. Dr. Thomas Klicka
Dr. Christian Lenneis
RA Dr. Reinhard Pesek
Mag. Michaela Schinnagl

Inhaltsverzeichnis des 33. Jahrganges 2020

I. Aufsätze, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte. II. Rechtsprechung. III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen. IV. Mitarbeiter.

I. Aufsätze, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte

- Bart Stefan C.*, siehe *Wolf Alfred M. et al*, **12**, 401
Eschlböck Constantin, Corona Casuum – Die Krone der Zufälle, **4**, 135
Fadinger Hannah, Seeber Thomas, COVID-19 alleine reicht nicht für eine Mietzinsminderung gem §§ 1104 f ABGB, **6**, 189
Häublein Martin, Subjektiver Mangelbegriff und objektive Beeinträchtigung des Mietgebrauchs, **1**, 41
Hochleitner Clara, Die „Reichweite“ eines Vertrages mit Schutzwirkung zugunsten Dritter – dargestellt anhand von OGH 6 Ob 163/18s, 4 Ob 13/19v und 5 Ob 82/19y, **3**, 75
Holzer Thorsten, Das Ende der gewerblichen Wohnraumvermietung in Wien?, **5**, 167
Illedits Alexander, Stimmrechtsausschluss in der Eigentümergemeinschaft bei unbestimmtem Adressatenkreis für eine Pauschalabfindung von Aufwendungen einzelner Wohnungseigentümer, **7/8**, 232
Knoll Matthias, Aus Anlass von OGH 10 Ob 57/17f: Zum Spannungsverhältnis von Stimmrechtsausschlüssen in der schlichten Miteigentumsgemeinschaft und den §§ 834, 835 ABGB, **1**, 45
Knoll Matthias, Scharmer Marco, IWD – Wohnungsnot versus Eigentumsschutz: Vereinbarkeit aktueller Gesetzgebung in Tirol und Berlin mit dem Grundrechtsschutz von Immobilieneigentümern (Veranstaltungsbericht), **1**, 10
Knoll Matthias, Scharmer Marco, IWD – Konkurrenzschutz in Bestandverträgen (Veranstaltungsbericht), **2**, 49
Knoll Matthias, Scharmer Marco, IWD – Der Umstieg auf die Brennwerttherme im Wohnungseigentum: Wer schafft an, wer zahlt?, **6**, 201
Knoll Matthias, Scharmer Marco, IWD – Legal Tech, Prozessfinanzierung & Co.: Die Zukunft der Rechtsdurchsetzung im Mietrecht? (Veranstaltungsbericht), **7/8**, 236
Knoll Matthias, Scharmer Marco, IWD – Die WEG-Novelle 2021 (Veranstaltungsbericht), **11**, 363
Knoll Matthias, Scharmer Marco, IWD – Das deutsche Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG): Eine Reform, die den Namen auch verdient! (Veranstaltungsbericht), **12**, 408
Kopp Peter, Scherz Bernd, Schillinger Christoph, Sommer Andreas, Steckel Rudolf, Wurditsch Josef, Zenz Christian, Bezüge(-Regelungen) in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft, **9**, 283
Männl Georg, Die Ansprüche des Wohnungseigentümers gegen den Wohnungseigentumsorganisator gemäß § 37 Abs 4 WEG, **5**, 161
Saria Gerhard, Der Nachbar, sein Baum und dessen Wurzeln (2. Teil), **1**, 1
Scherz Bernd, siehe *Kopp Peter et al*, **9**, 283
Schillinger Christoph, siehe *Kopp Peter et al*, **9**, 283
Seeber Thomas, siehe *Fadinger Hannah*, **6**, 189
Sommer Andreas, siehe *Kopp Peter et al*, **9**, 283
Stabentheiner Johannes, Die mietrechtlichen und mietrechtsrelevanten Teile des 2. COVID-19-Justiz-Begleitgesetzes – ein erster Überblick, **4**, 121
Steckel Rudolf, siehe *Kopp Peter et al*, **9**, 283
Tamerl Daniel, Befristungsabrede, Auflösungsvereinbarung und Rückstellungsverpflichtung, **10**, 321
Traxler Manuel C., siehe *Wolf Alfred M. et al*, **12**, 401

Vonkilch Andreas, Der geschädigte Wohnungseigentümer, seine Gemeinschaft, ihr Verwalter und deren Haftung, **7/8**, 223

Wolf Alfred M., Traxler Manuel C., Bart Stefan C., Die Anmerkung der vorbehaltenen Verpfändung (§ 40 Abs 1 WEG 2002) im Rahmen des grundbücherlichen Sicherungsmodells (§ 9 BTVG): Risiken und Problemstellungen, **12**, 401

Wurditsch Josef, siehe Kopp Peter et al, **9**, 283

Zelger Bernadette, Der privilegierte Erwerb von Kfz-Abstellplätzen durch Wohnungseigentümer (§ 5 Abs 2 WEG) vor dem Hintergrund der Entscheidung OGH zu 5 Ob 223/19h 359, **11**, 359

Zenz Christian, siehe Kopp Peter et al, **9**, 283

II. Rechtsprechung

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer (Glossator)]

§§ oder Art

ABGB

- | | |
|---|---|
| <p>24 Passivlegitimation des Liegenschaftseigentümers für nachbarrechtliche Unterlassungsansprüche auch bei mittelbaren Störungshandlungen, 12, 435, 436/49</p> <p>258 ÖZVV-Auszug als Nachweis der Vorsorgevollmacht und grundbücherliche Eintragung, 10, 347/108 (Bittner)</p> <p>– PflEG-Abschluss und vereinbarte Mietzinsminderung, 11, 390/125</p> <p>260 ÖZVV-Auszug als Nachweis der Vorsorgevollmacht und grundbücherliche Eintragung, 10, 347/108 (Bittner)</p> <p>268 ÖZVV-Auszug als Nachweis der Vorsorgevollmacht und grundbücherliche Eintragung, 10, 347/108 (Bittner)</p> <p>271 Stimmrechtsausschluss bei Beschluss über Kostenersatz von Fensteraustausch, 7/8, 249/79</p> <p>272 Stimmrechtsausschluss bei Beschluss über Kostenersatz von Fensteraustausch, 7/8, 249/79</p> <p>297 Sonderrechtsfähigkeit von unter der Erde gelegenen Bauwerken, 1, 28/10 (Bittner)</p> <p>300 Sonderrechtsfähigkeit von unter der Erde gelegenen Bauwerken, 1, 28/10 (Bittner)</p> <p>364 Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch auch zwischen Wohnungseigentümern ein- und desselben Hauses, 11, 391/126</p> <p>– Passivlegitimation des Liegenschaftseigentümers für nachbarrechtliche Unterlassungsansprüche auch bei mittelbaren Störungshandlungen, 12, 435, 436/49</p> <p>364a Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch auch zwischen Wohnungseigentümern ein- und desselben Hauses, 11, 391/126</p> <p>– Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch gegenüber einzelnen Wohnungseigentümern, 11, 392/127</p> <p>364b Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch gegenüber einzelnen Wohnungseigentümern, 11, 392/127</p> <p>413 Anwendung der Veräußerungsbeschränkung des WEG auf Freihandverkauf von Parkplätzen, 6, 209/67</p> <p>435 Sonderrechtsfähigkeit von unter der Erde gelegenen Bauwerken, 1, 28/10 (Bittner)</p> <p>472 Begründung von Grunddienstbarkeiten zulasten oder zugunsten eines mit Wohnungseigentum verbundenen Miteigentumsanteils, 9, 308/95 (Höllwerth)</p> <p>– Unmöglichkeit der Einverleibung von Grunddienstbarkeiten zugunsten des einen und zu Lasten des anderen Miteigentumsanteil, 9, 311/96</p> | <p>473 Begründung von Grunddienstbarkeiten zulasten oder zugunsten eines mit Wohnungseigentum verbundenen Miteigentumsanteils, 9, 308/95 (Höllwerth)</p> <p>– Verbücherung einer Personaldienstbarkeit als Grunddienstbarkeit nur mit zeitlicher Beschränkung zulässig, 12, 437/150</p> <p>479 Verbücherung einer Personaldienstbarkeit als Grunddienstbarkeit nur mit zeitlicher Beschränkung zulässig, 12, 437/150</p> <p>485 Unmöglichkeit der Einverleibung von Grunddienstbarkeiten zugunsten des einen und zu Lasten des anderen Miteigentumsanteil, 9, 311/96</p> <p>504 Verbücherung einer persönlichen Dienstbarkeit nur in Verbindung mit einer zeitlichen Beschränkung möglich, 1, 30/11 (Bittner)</p> <p>509 Verbücherung einer Personaldienstbarkeit als Grunddienstbarkeit nur mit zeitlicher Beschränkung zulässig, 12, 437/150</p> <p>521 Verbücherung einer Personaldienstbarkeit als Grunddienstbarkeit nur mit zeitlicher Beschränkung zulässig, 12, 437/150</p> <p>– Obligatorisches Wohnrecht: Eintritt des Einzelrechtsnachfolgers nur im Wege der Vertragsübernahme, 12, 437/151</p> <p>523 Zufahrtsweg als notwendiger allgemeiner Teil und Irrelevanz der Nutzwertfestsetzung, 1, 21/6</p> <p>– Konkludente Zustimmung zu einer Widmungsänderung von „Wohnung“ auf „Büro mit Kundenbetrieb“, 1, 22/7 (Höllwerth)</p> <p>– Widmung von WE-Objekten folgt aus der privatrechtlichen Einigung der Wohnungseigentümer; Relevanz des Nutzwertgutachtens, 5, 182/57</p> <p>– Rechtstitel für die Nutzungsbefugnisse eines Wohnungseigentümers liegt in der Widmung, 11, 375/119</p> <p>– Passivlegitimation des Liegenschaftseigentümers für nachbarrechtliche Unterlassungsansprüche auch bei mittelbaren Störungshandlungen, 12, 435, 436/49</p> <p>– Eigentumsfreiheitsklage: streitiger Rechtsweg, 12, 439/152</p> <p>825 Übertragung des Unternehmens an einen Mitmieter ist kein Fall des § 12a Abs 1 MRG; zum konkludenten Ausscheiden eines Mitmieters aus seiner Vertragsposition, 3, 86/32 (Tamerl)</p> <p>828 Eigentumsfreiheitsklage: streitiger Rechtsweg, 12, 439/152</p> <p>829 Unmöglichkeit der Einverleibung von Grunddienstbarkeiten zugunsten des einen und zu Lasten des anderen Miteigentumsanteil, 9, 311/96</p> |
|---|---|

- 830 Verjährung des Anspruchs der Wohnungseigentümer auf Rechnungslegung gegenüber einem bloß faktisch verwaltenden Miteigentümer oder Dritten, **1**, 25/9
- Realteilung und unverhältnismäßig hohe Teilkosten, **12**, 440/154
- 833a Verjährung des Anspruchs der Wohnungseigentümer auf Rechnungslegung gegenüber einem bloß faktisch verwaltenden Miteigentümer oder Dritten, **1**, 25/9
- 834 Notwendigkeit einer Entscheidung des Außerstreitrichters bei Konflikten zwischen den Hälfteeigentümern im Rahmen der (ordentlichen) Verwaltung, **2**, 59/26
- 835 Notwendigkeit einer Entscheidung des Außerstreitrichters bei Konflikten zwischen den Hälfteeigentümern im Rahmen der (ordentlichen) Verwaltung, **2**, 59/26
- 837 Verjährung des Anspruchs der Wohnungseigentümer auf Rechnungslegung gegenüber einem bloß faktisch verwaltenden Miteigentümer oder Dritten, **1**, 25/9
- 838a Eigentumsfreiheitsklage: streitiger Rechtsweg, **12**, 439/152
- 841 Realteilung und unverhältnismäßig hohe Teilkosten, **12**, 440/154
- 843 Realteilung und unverhältnismäßig hohe Teilkosten, **12**, 440/154
- 850 Beweiskraft der Grundbuchsmappe bei der Feststellung der natürlichen Grenze, **1**, 31/12
- 851 Beweiskraft der Grundbuchsmappe bei der Feststellung der natürlichen Grenze, **1**, 31/12
- 852 Beweiskraft der Grundbuchsmappe bei der Feststellung der natürlichen Grenze, **1**, 31/12
- 853a Beweiskraft der Grundbuchsmappe bei der Feststellung der natürlichen Grenze, **1**, 31/12
- 862a Zugang einer Willenserklärung per E-Mail, trotz Hinweis auf bevorstehenden Betriebsurlaub, **1**, 33/13 (*Häublein*)
- 863 Konkludente Zustimmung zu einer Widmungsänderung von „Wohnung“ auf „Büro mit Kundenbetrieb“, **1**, 22/7 (*Höllwerth*)
- Wirksame Begründung eines obligatorischen Vorkaufsrechts an einem rechtlich unselbständigen Teil eines Wohn- und Geschäftshauses möglich?, **9**, 312/97 (*I. Vonkilch*)
- Konkludenter Austritt eines Mitmieters aus dem Mietverhältnis, **10**, 327/100 (*Tamerl*)
- Rechtstitel für die Nutzungsbefugnisse eines Wohnungseigentümers liegt in der Widmung, **11**, 375/119
- Verzicht und Aufkündigung bei Bestandnehmermehrheit, **12**, 439, 440/153
- 864a Auslegung einer Befristungsklausel, **10**, 331/103 (*A. Vonkilch*)
- 871 Irrtumsanfechtung bei unterbliebener Information über Höhe des Anwaltshonorars, **6**, 216, 217/70 (*Pletzer*)
- 877 Irrtumsanfechtung bei unterbliebener Information über Höhe des Anwaltshonorars, **6**, 216, 217/70 (*Pletzer*)
- 878 Zeitliche Beschränkung der gerichtlichen Nutzwertfestsetzung verfassungskonform?, **11**, 376, 377/120
- 879 Notwendigkeit einer Entscheidung des Außerstreitrichters bei Konflikten zwischen den Hälfteeigentümern im Rahmen der (ordentlichen) Verwaltung, **2**, 59/26
- Verbotene Einlagenrückgewähr durch Einräumung eines Wohnungsgebrauchsrechts an den Gesellschafter: kein Aufzahlungsrecht, **2**, 64/29
- 879 Auslegung einer Befristungsklausel, **10**, 331/103 (*A. Vonkilch*)
- 884 Provisionsanspruch des Maklers gem § 7 MaklerG, **9**, 314/98 (*Kothbauer*)
- 886 Unterfertigung der Befristungsvereinbarung durch Parteienvertreter, **10**, 330/102 (*A. Vonkilch*)
- 896 Drittschadensliquidation bei vermieteten Sachen, **7/8**, 265/85
- 914 Widmung von WE-Objekten folgt aus der privatrechtlichen Einigung der Wohnungseigentümer; Relevanz des Nutzwertgutachtens, **5**, 182/57
- Zur Auslegung des vertraglichen Gewährleistungsverzichts, **7/8**, 254/81
- 915 Zur Auslegung des vertraglichen Gewährleistungsverzichts, **7/8**, 254/81
- 922 Zur Auslegung des vertraglichen Gewährleistungsverzichts, **7/8**, 254/81
- 929 Zur Auslegung des vertraglichen Gewährleistungsverzichts, **7/8**, 254/81
- 1012 Verjährung des Anspruchs der Wohnungseigentümer auf Rechnungslegung gegenüber einem bloß faktisch verwaltenden Miteigentümer oder Dritten, **1**, 25/9
- 1035 Monatliche Akontozahlungen an die Eigentümergemeinschaft: schlüssiger Aufrechnungsverzicht, **12**, 431/146
- 1036 9. Mietrechtliche Klauselentscheidung, **9**, 297/92 (*A. Vonkilch*)
- 1037 9. Mietrechtliche Klauselentscheidung, **9**, 297/92 (*A. Vonkilch*)
- 1042 Monatliche Akontozahlungen an die Eigentümergemeinschaft: schlüssiger Aufrechnungsverzicht, **12**, 431/146
- 1072 Wirksame Begründung eines obligatorischen Vorkaufsrechts an einem rechtlich unselbständigen Teil eines Wohn- und Geschäftshauses möglich?, **9**, 312/97 (*I. Vonkilch*)
- Keine Einverleibung eines Vorkaufsrechts auf einen Kfz-Abstellplatz zugunsten einer nicht privilegierten Person während der Dreijahresfrist, **11**, 372/118 (*Höllwerth*)
- 1094 Verzicht und Aufkündigung bei Bestandnehmermehrheit, **12**, 439, 440/153
- 1095 Verbücherungsfähigkeit von Bestandverträgen, **4**, 156/49 (*Bittner*)
- 1096 Vertragsauflösung nach § 1117 ABGB iZm einer mangelhaften elektrischen Anlage, **2**, 60/27 (*Pesek*)
- Keine Schutzwirkung zugunsten Dritter aus einem Bestandvertrag, wenn ein direkter Anspruch gegenüber dem Schädiger besteht (Subsidiaritätsthese), **3**, 116/41
- Vor- und nachvertragliche Schutz- und Sorgfaltpflichten eines Geschäftsinhabers in Bezug auf den Parkplatz eines Einkaufszentrums, **3**, 118/42
- Erhaltungspflicht des Vermieters nach § 3 MRG, **11**, 365/111
- Pflschaftsgerichtliche Genehmigung für Mietvertragsabschluss und vereinbarte Mietzinsminderung, **11**, 390/125
- 1097 Kein Aufwandersatzanspruch des Bestandnehmers für Instandhaltung ohne anhaltenden Effekt, **7/8**, 255/82
- 9. Mietrechtliche Klauselentscheidung, **9**, 297/92 (*A. Vonkilch*)
- 1109 Dreijährige Mindestbefristung: Unterschreitung durch vertraglich vereinbarte Räumungs-, aber nicht Übergabeverpflichtung vor Mitternacht des letzten Tages?, **10**, 340/105 (*A. Vonkilch*)
- 1111 Drittschadensliquidation bei vermieteten Sachen, **7/8**, 265/85
- 1117 Vertragsauflösung nach § 1117 ABGB iZm einer mangelhaften elektrischen Anlage, **2**, 60/27 (*Pesek*)

- 1118 Kündigung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, **6**, 206/64
- Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens: gefährliche Drohung gegen Mitbewohner; keine Eventualmaxime im Auflösungsverfahren, **12**, 413/131
- Kündigung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs: spiegelverkehrte Umsetzung des Einreichplans, **12**, 414/133
- 1295 Ein Mietvertrag entfaltet keine Schutzwirkungen zugunsten einer nicht in den Haushalt aufgenommenen Pflegekraft, **3**, 115/40
- Drittschadensliquidation bei vermieteten Sachen, **7/8**, 265/85
- 1296 Bloß deliktische Haftung der Eigentümergemeinschaft bei schädigenden Handlungen oder Unterlassungen des Hausverwalters, **7/8**, 264/84
- 1298 Deliktische Haftung der Eigentümergemeinschaft gegenüber Wohnungseigentümern für Verletzungen von Verkehrssicherungspflichten, **7/8**, 257/83 (*Hochleitner*)
- 1300 Haftung des Abwicklungstreuhänders, der nicht der Vertragsrichter ist, nach § 12 BTVG, **5**, 186/60 (*Reich*)
- 1313a Erfüllungsgehilfenzurechnung auf Seiten des Bauträgers, **1**, 34/14
- Keine Schutzwirkung zugunsten Dritter aus einem Bestandvertrag, wenn ein direkter Anspruch gegenüber dem Schädiger besteht (Subsidiaritätsthese), **3**, 116/41
- Vor- und nachvertragliche Schutz- und Sorgfaltspflichten eines Geschäftsinhabers in Bezug auf den Parkplatz eines Einkaufszentrums, **3**, 118/42
- Deliktische Haftung der Eigentümergemeinschaft gegenüber Wohnungseigentümern für Verletzungen von Verkehrssicherungspflichten, **7/8**, 257/83 (*Hochleitner*)
- 1315 Deliktische Haftung der Eigentümergemeinschaft gegenüber Wohnungseigentümern für Verletzungen von Verkehrssicherungspflichten, **7/8**, 257/83 (*Hochleitner*)
- Bloß deliktische Haftung der Eigentümergemeinschaft bei schädigenden Handlungen oder Unterlassungen des Hausverwalters, **7/8**, 264/84
- 1319a Ein Mietvertrag entfaltet keine Schutzwirkungen zugunsten einer nicht in den Haushalt aufgenommenen Pflegekraft, **3**, 115/40
- 1486 Mietzinshöhung nach Eintritt in den Mietvertrag des verstorbenen Mieters: Beginn der Verjährungsfrist, **5**, 176/54
- 1489 Verjährung des Anspruchs der Wohnungseigentümer auf Rechnungslegung gegenüber einem bloß faktisch verwaltenden Miteigentümer oder Dritten, **1**, 25/9
- 1500 Vom Grundbuchsgericht unterlassene Verbücherung eines Veräußerungs- und Belastungsverbots: kein Vertrauensschutz für den Kreditgeber, **2**, 62/28
- AHG**
- 1 Vom Grundbuchsgericht unterlassene Verbücherung eines Veräußerungs- und Belastungsverbots: kein Vertrauensschutz für den Kreditgeber, **2**, 62/28
- AußStrG**
- 57 Vorkaufsrecht: Zweifel am Eintritt des Vorkaufsfalls, **5**, 184/59 (*Bittner*)
- BAO**
- 184 Abzugsfähigkeit einer Prämie für die Einräumung einer Währungsoption, **6**, 219/71 (*Lenneis*)
- BauO für Wien**
- 62 Kündigung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs: spiegelverkehrte Umsetzung des Einreichplans, **12**, 414/133
- BewG**
- 10 Bemessung der Eintragungsgebühr bei begünstigtem Erwerbsvorgang und Nichtbestehen eines Einheitswertes, **10**, 353/110 (*Kogler*)
- BGB**
- 535 BGH: Erhaltungspflicht des Vermieters und Mietzinsminderungsrecht des Mieters bei mangelnder subjektiver Beeinträchtigung des Mieters, **2**, 69/30
- BGH: Vermieter schuldet Einhaltung der technischen Normen im Zeitpunkt der Errichtung, **2**, 71/31
- 536 BGH: Erhaltungspflicht des Vermieters und Mietzinsminderungsrecht des Mieters bei mangelnder subjektiver Beeinträchtigung des Mieters, **2**, 69/30
- BGH: Vermieter schuldet Einhaltung der technischen Normen im Zeitpunkt der Errichtung, **2**, 71/31
- 536a BGH: Vermieter schuldet Einhaltung der technischen Normen im Zeitpunkt der Errichtung, **2**, 71/31
- BTVG**
- 7 Strafzinsen bei vorzeitiger Auszahlung an den Bauträger, **4**, 158/50 (*Pittl*)
- 9 Strafzinsen bei vorzeitiger Auszahlung an den Bauträger, **4**, 158/50 (*Pittl*)
- 12 Haftung des Abwicklungstreuhänders, der nicht der Vertragsrichter ist, nach § 12 BTVG, **5**, 186/60 (*Reich*)
- 14 Strafzinsen bei vorzeitiger Auszahlung an den Bauträger, **4**, 158/50 (*Pittl*)
- B-VG**
- 7 Zeitliche Beschränkung der gerichtlichen Nutzwertfestsetzung verfassungskonform?, **11**, 376, 377/120
- 140 Zeitliche Beschränkung der gerichtlichen Nutzwertfestsetzung verfassungskonform?, **11**, 376, 377/120
- ECG**
- 12 Zugang einer Willenserklärung per E-Mail, trotz Hinweis auf bevorstehenden Betriebsurlaub, **1**, 33/13 (*Häublein*)
- EO**
- 381 Einstweilige Verfügung zur Sicherung des Anspruchs nach § 8 Abs 2 MRG, **1**, 13/1
- 389 Wirksame Begründung eines obligatorischen Vorkaufsrechts an einem rechtlich unselbständigen Teil eines Wohn- und Geschäftshauses möglich?, **9**, 312/97 (*I. Vonkilch*)
- 390 Wirksame Begründung eines obligatorischen Vorkaufsrechts an einem rechtlich unselbständigen Teil eines Wohn- und Geschäftshauses möglich?, **9**, 312/97 (*I. Vonkilch*)
- EstG 1988**
- 16 Abzugsfähigkeit einer Prämie für die Einräumung einer Währungsoption, **6**, 219/71 (*Lenneis*)
- 23 Vorliegen eines gewerblichen Grundstückshandels, **7/8**, 278, 279/91 (*Lenneis*)
- 28 Beurteilungseinheit für die Liebhabereiüberprüfung, **9**, 316/99 (*Lenneis*)
- 30 Erster Tatbestand der Hauptwohnsitzbefreiung, **10**, 350/109 (*Lenneis*)
- 30b Festsetzung von ImmoEst (als Est) gegenüber einer Personengesellschaft ist rechtswidrig, **12**, 441/155 (*Lenneis*)

EuErbVO

- 1 § 14 WEG bei Anwendung der EuErbVO und Durchführung des Verlassenschaftsverfahrens im Ausland, 4, 148/46 (*Bonimaier*)
- 30 § 14 WEG bei Anwendung der EuErbVO und Durchführung des Verlassenschaftsverfahrens im Ausland, 4, 148/46 (*Bonimaier*)

FAGG

- 1 Rücktritt vom Maklervertrag nach FAGG, 7/8, 275/89 (*Kothbauer*)
- 4 Zur Verpflichtung des Maklers, dem Verbraucher ein Musterwiderrufsformular zur Verfügung zu stellen, 7/8, 272/88 (*Kepplinger*)
- 10 Rücktritt vom Maklervertrag nach FAGG, 7/8, 275/89 (*Kothbauer*)
- 11 Rücktritt vom Maklervertrag nach FAGG, 7/8, 275/89 (*Kothbauer*)
- 12 Zur Verpflichtung des Maklers, dem Verbraucher ein Musterwiderrufsformular zur Verfügung zu stellen, 7/8, 272/88 (*Kepplinger*)
- 16 Rücktritt vom Maklervertrag nach FAGG, 7/8, 275/89 (*Kothbauer*)

GBG

- 3 Vorkaufsrecht: Zweifel am Eintritt des Vorkaufsfalls, 5, 184/59 (*Bittner*)
- Unmöglichkeit der Einverleibung von Grunddienstbarkeiten zugunsten des einen und zu Lasten des anderen Miteigentumsanteil, 9, 311/96
- 20 Löschung von Zwischeneintragungen im Grundbuch, 7/8, 267/86
- 26 Verbücherung eines bedingten Kaufvertrages erst nach dem Bedingungseintritt, 1, 35/15 (*Bittner*)
- Verbücherungsfähigkeit von Bestandverträgen, 4, 156/49 (*Bittner*)
- 31 Verbücherungsfähigkeit von Bestandverträgen, 4, 156/49 (*Bittner*)
- Konkludente Umwidmung von Geschäftslokal auf Wohnung und Anteilsberichtigung, 5, 178/56 (*Höllwerth*)
- 32 Verbücherungsfähigkeit von Bestandverträgen, 4, 156/49 (*Bittner*)
- 57 Löschung von Zwischeneintragungen im Grundbuch, 7/8, 267/86
- 61 Verbotene Einlagenrückgewähr durch Einräumung eines Wohnungsgebrauchsrechts an den Gesellschafter: kein Aufzahlungsrecht, 2, 64/29
- 82a ÖZVV-Auszug als Nachweis der Vorsorgevollmacht und grundbücherliche Eintragung, 10, 347/108 (*Bittner*)
- 94 Verbücherung eines bedingten Kaufvertrages erst nach dem Bedingungseintritt, 1, 35/15 (*Bittner*)
- Löschung von Zwischeneintragungen im Grundbuch, 7/8, 267/86
- ÖZVV-Auszug als Nachweis der Vorsorgevollmacht und grundbücherliche Eintragung, 10, 347/108 (*Bittner*)
- Keine Einverleibung eines Vorkaufsrechts auf einen Kfz-Abstellplatz zugunsten einer nicht privilegierten Person während der Dreijahresfrist, 11, 372/118 (*Höllwerth*)
- 104 Vom Grundbuchsgericht unterlassene Verbücherung eines Veräußerungs- und Belastungsverbots: kein Vertrauensschutz für den Kreditgeber, 2, 62/28
- 122 Vollmangelmangel, Überbelastung einer Liegenschaft als Rekursgründe, 1, 37/16 (*Bittner*)
- 126 Löschung von Zwischeneintragungen im Grundbuch, 7/8, 267/86
- 136 Konkludente Umwidmung von Geschäftslokal auf Wohnung und Anteilsberichtigung, 5, 178/56 (*Höllwerth*)

GebG

- 33 Begünstigungstatbestand des § 33 TP 5 Abs 3 GebG idF des AbgabenänderungsG 1998 normiert eine sach-, und keine personenbezogene Begünstigung, 11, 395/129 (*Kucera/Leitner*)

GGG

- 26 Bemessung der Eintragungsgebühr bei begünstigtem Erwerbsvorgang und Nichtbestehen eines Einheitswertes, 10, 353/110 (*Kogler*)
- 26a Bemessung der Eintragungsgebühr bei begünstigtem Erwerbsvorgang und Nichtbestehen eines Einheitswertes, 10, 353/110 (*Kogler*)

GmbHG

- 82 Verbotene Einlagenrückgewähr durch Einräumung eines Wohnungsgebrauchsrechts an den Gesellschafter: kein Aufzahlungsrecht, 2, 64/29

HeizKG

- 5 Zur Anwendbarkeit des HeizKG, 7/8, 278/90
- 25 Zur Anwendbarkeit des HeizKG, 7/8, 278/90

KSchG

- 1 Angemessener Mietzins; Gründungsgeschäft und Entfall der Rügepflicht, 7/8, 239/73
- 5a Irrtumsanfechtung bei unterbliebener Information über Höhe des Anwaltshonorars, 6, 216, 217/70 (*Pletzer*)
- 6 9. Mietrechtliche Klauselentscheidung, 9, 297/92 (*A. Vonkilch*)
- Auslegung einer Befristungsklausel, 10, 331/103 (*A. Vonkilch*)
- 30b Pflichten des Immobilienmaklers und Provisionsmäßigkeit, 7/8, 268, 269/87 (*Kothbauer*)

LBG

- 2 Bemessung der Eintragungsgebühr bei begünstigtem Erwerbsvorgang und Nichtbestehen eines Einheitswertes, 10, 353/110 (*Kogler*)

LVO

- 1 Beurteilungseinheit für die Liebhabereiüberprüfung, 9, 316/99 (*Lenneis*)

MaklerG

- 1 Provisionsanspruch des Maklers gem § 7 MaklerG, 9, 314/98 (*Kothbauer*)
- 3 Pflichten des Immobilienmaklers und Provisionsmäßigkeit, 7/8, 268, 269/87 (*Kothbauer*)
- 7 Provisionsanspruch des Maklers gem § 7 MaklerG, 9, 314/98 (*Kothbauer*)

MietenG

- 18 E-Ladestation als wichtiges Interesse; privilegierte Änderung, 11, 384/124

MRG

- 1 Erfüllungsgehilfenzurechnung auf Seiten des Bauträgers, 1, 34/14
- MRG-Anwendungsbereich: bloße Flächenmiete, wenn das vorhandene Gebäude nur untergeordnete Funktion hat, 2, 51/18
- Superädifikate im Zusammenhang mit dem Vollausnahmetatbestand des § 1 Abs 2 Z 5 MRG, 2, 51/19
- Keine Pflicht des Verwalters zur Verwendung von gesetzeswidrigen Kündigungsklauseln, 2, 52/20
- Maßgeblicher Zeitpunkt bei Prüfung der selbständigen Wohneinheit im Lichte des § 1 Abs 1 Z 5 MRG, 4, 144/43

- MRG-Vollausnahmetatbestand für Ein- und Zwei-Objekthäuser, **5**, 173/51
- Auslegung einer Befristungsklausel, **10**, 331/103 (A. Vonkilch)
- 2 Untermieter wird nur bei ausschließlichem Umgehungszweck als Hauptmieter anerkannt, **5**, 175/52
- 3 Erhöhung des Mietzinses aufgrund von Zubau auf eigene Kosten, **9**, 303/93
- Erhaltungspflicht des Vermieters nach § 3 MRG, **11**, 365/111
- Umfang der Erhaltungspflicht der gemeinnützigen Bauvereinigung, **12**, 433/147 (Etzersdorfer)
- 4 E-Ladestation als wichtiges Interesse; privilegierte Änderung, **11**, 384/124
- 8 Einstweilige Verfügung zur Sicherung des Anspruchs nach § 8 Abs 2 MRG, **1**, 13/1
- Duldungspflicht des Mieters; Anwendungsbereich § 8 Abs 2 MRG, **6**, 203/61
- Antrag an die Schlichtungsstelle – unzulässige Präzisierung vor Gericht?, **6**, 204/62 (Höllwerth)
- 9 Verkehrsüblichkeit der Veränderung des Mietgegenstandes, **2**, 53/21
- „Wichtiges Interesse“ zur Ersetzung der Zustimmung einer wesentlichen Veränderung durch den Mieter notwendig, **7/8**, 239/72
- E-Ladestation als wichtiges Interesse; privilegierte Änderung, **11**, 384/124
- 10 Mieterleistung für „Abkaufen“ der Zustimmung des Vermieters zum Mieterwechsel, **4**, 147/45
- 9. Mietrechtliche Klauselentscheidung, **9**, 297/92 (A. Vonkilch)
- Erhöhung des Mietzinses aufgrund von Zubau auf eigene Kosten, **9**, 303/93
- 12 Superädifikate im Zusammenhang mit dem Vollausnahmetatbestand des § 1 Abs 2 Z 5 MRG, **2**, 51/19
- Konkludenter Austritt eines Mitmieters aus dem Mietverhältnis, **10**, 327/100 (Tamerl)
- 12a Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten in der Mietergesellschaft iSd Machtwechseltheorie, **1**, 14/2
- Ermittlung des angemessenen Mietzinses, **1**, 16/3
- Möglicher Branchenabschlag bei einem Schuhgeschäft, **1**, 17/4
- Übertragung des Unternehmens an einen Mitmieter ist kein Fall des § 12a Abs 1 MRG; zum konkludenten Ausscheiden eines Mitmieters aus seiner Vertragsposition, **3**, 86/32 (Tamerl)
- Mietrechtsübergang iSd § 12a MRG bei Unternehmensveräußerung, **5**, 176/53
- Angemessener Mietzins; Gründungsgeschäft und Entfall der Rügepflicht, **7/8**, 239/73
- Anhebung des Hauptmietzinses wegen Unternehmensveräußerung (§ 12 Abs 2 MRG): Fristwahrung durch Prozessvorbringen, **11**, 366/112
- Änderungen der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten in der Mietergesellschaft: Anzeigepflicht der vertretungsbefugten Organe, **11**, 366/113
- Feststellung des Hauptmietzinses nach § 12a Abs 8 MRG; Parteienstellung, **11**, 367/114
- Mietzinsanhebung nach Tod des Hauptmieters bei Einzelrechtsnachfolge; nachträgliche Berufung auf ein Weitergaberecht, **11**, 371/117
- 14 Einwendungsmöglichkeiten des Eintrittsberechtigten iSd § 14 Abs 3 MRG beim Aufkündigungsverfahren gegen die Verlassenschaft, **4**, 145/44
- Tod des Hauptmieters: dringendes Wohnbedürfnis des Eintrittsberechtigten, **12**, 424/140
- Eintrittsrecht bei Tod des Hauptmieters: kein gemeinsamer Haushalt bei Nutzung nur zu Besuchszwecken, **12**, 424/141
- 15a Beginn der Präklusivfrist bei Pauschalmietzinsvereinbarungen bei „Altverträgen“ und Kostentragung des Vermieters für den Einbau kategoriebestimmender Merkmale, **2**, 54/22
- 16 Ermittlung des angemessenen Mietzinses, **1**, 16/3
- Möglicher Branchenabschlag bei einem Schuhgeschäft, **1**, 17/4
- Zur Bestimmtheit des Begehrens beim Antrag auf Überprüfung der gesetzlichen Zulässigkeit des vereinbarten Hauptmietzinses, **1**, 38/17
- Beginn der Präklusivfrist bei Pauschalmietzinsvereinbarungen bei „Altverträgen“ und Kostentragung des Vermieters für den Einbau kategoriebestimmender Merkmale, **2**, 54/22
- Kriterien Lagezuschlag: Grundkostenvergleich allein genügt nicht, **3**, 89/33 (A. Vonkilch)
- Zulässigkeit und zur Höhe des Lagezuschlages, **3**, 97/34 (A. Vonkilch)
- Vergleichsliegenschaften bei der Ermittlung des Lagezuschlages, **3**, 100/35 (Schinnagl)
- „Gründerzeitviertel“ oder „Nicht-(mehr-)Gründerzeitviertel“?, **3**, 104/36 (Reithofer)
- Vor 1870 errichtete Gebäude sind in die Beurteilung, ob ein Gründerzeitviertel vorliegt, nicht einzubeziehen, **3**, 107/37 (Schinnagl)
- Mieterleistung für „Abkaufen“ der Zustimmung des Vermieters zum Mieterwechsel, **4**, 147/45
- Angemessener Mietzins; Gründungsgeschäft und Entfall der Rügepflicht, **7/8**, 239/73
- Reichweite der Überprüfungsmöglichkeiten iSd § 37 Abs 1 Z 8 MRG, **7/8**, 241/74 (Klicka)
- 9. Mietrechtliche Klauselentscheidung, **9**, 297/92 (A. Vonkilch)
- Erhöhung des Mietzinses aufgrund von Zubau auf eigene Kosten, **9**, 303/93
- Umwandlung eines befristeten in ein unbefristetes Mietverhältnis: Präklusivfrist für Geltendmachung der Unwirksamkeit der Mietzinsvereinbarung, **10**, 328/101 (Scharmer)
- 20 9. Mietrechtliche Klauselentscheidung, **9**, 297/92 (A. Vonkilch)
- 21 9. Mietrechtliche Klauselentscheidung, **9**, 297/92 (A. Vonkilch)
- 25 Erhöhung des Mietzinses aufgrund von Zubau auf eigene Kosten, **9**, 303/93
- 27 Zur Bestimmtheit des Begehrens beim Antrag auf Überprüfung der gesetzlichen Zulässigkeit des vereinbarten Hauptmietzinses, **1**, 38/17
- Mieterleistung für „Abkaufen“ der Zustimmung des Vermieters zum Mieterwechsel, **4**, 147/45
- Reichweite der Überprüfungsmöglichkeiten iSd § 37 Abs 1 Z 8 MRG, **7/8**, 241/74 (Klicka)
- Erhöhung des Mietzinses aufgrund von Zubau auf eigene Kosten, **9**, 303/93
- 29 Unterfertigung der Befristungsvereinbarung durch Parteienvertreter, **10**, 330/102 (A. Vonkilch)
- Auslegung einer Befristungsklausel, **10**, 331/103 (A. Vonkilch)
- Zulässigkeit der Befristung trotz Rückdatierung, **10**, 339/104
- Dreijährige Mindestbefristung: Unterschreitung durch vertraglich vereinbarte Räumungs-, aber nicht Übergabeverpflichtung vor Mitternacht des letzten Tages?, **10**, 340/105 (A. Vonkilch)
- 30 Keine Pflicht des Verwalters zur Verwendung von gesetzeswidrigen Kündigungsklauseln, **2**, 52/20
- Kündigungsgrund „unleidliches Verhalten“, **2**, 54, 55/23
- Einwendungsmöglichkeiten des Eintrittsberechtigten iSd § 14 Abs 3 MRG beim Aufkündigungsverfahren gegen die Verlassenschaft, **4**, 145/44
- Unleidliches Verhalten: Unbeachtlichkeit beanstandungsfreier Mietzeit, **5**, 177/55

- Erheblich nachteiliger Gebrauch, **6**, 205/63
- Kündigung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, **6**, 206/64
- Kündigung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, **6**, 207/65
- Kündigung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs: Schabenbefall, **11**, 368/115
- Nichtaufgabe bestehender Mietrechte als Kündigungsgrund bei Nutzung einer gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft, **11**, 369/116 (*Etzersdorfer*)
- Kündigung nach § 30 Abs 1 MRG: gerichtliche Verpflichtung zur Unterlassung des widmungswidrigen Gebrauchs, **12**, 412/130
- Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens: gefährliche Drohung gegen Mitbewohner; keine Eventualmaxime im Auflösungsverfahren, **12**, 413/131
- Vereinbarter Kündigungsgrund: Verstoß gegen Tierhaltungsverbot nur bei besonderem Interesse des Vermieters, **12**, 413/132
- Kündigung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs: spiegelverkehrte Umsetzung des Einreichplans, **12**, 414/133
- Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens: Hundebellen und Schreien, **12**, 414/134
- Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens: exzessives Lüften am Gang, **12**, 415/135
- Kündigung wegen selbst verschuldeten Eigenbedarfs, **12**, 416/136
- Kündigung wegen Eigenbedarfs bei Gesamtnichtigkeit der WE-Begründung, **12**, 416/137
- Zur notwendigen Individualisierung der Kündigungsgründe des § 30 Abs 2 MRG, **12**, 419/138
- Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens: Provokation durch Vermieter, **12**, 421/139
- Tod des Hauptmieters: dringendes Wohnbedürfnis des Eintrittsberechtigten, **12**, 424/140
- Eintrittsrecht bei Tod des Hauptmieters: kein gemeinsamer Haushalt bei Nutzung nur zu Besuchszwecken, **12**, 424/141
- 33 Kein grobes Verschulden der Mieter-GmbH am Mietzinsrückstand bei wirtschaftlichen Schwierigkeiten infolge eines Scheidungsverfahrens des Geschäftsführers, **12**, 426/142
- 37 Verjährung des Anspruchs der Wohnungseigentümer auf Rechnungslegung gegenüber einem bloß faktisch verwaltenden Miteigentümer oder Dritten, **1**, 25/9
- Zur Bestimmtheit des Begehrens beim Antrag auf Überprüfung der gesetzlichen Zulässigkeit des vereinbarten Hauptmietzinses, **1**, 38/17
- Mieterleistung für „Abkaufen“ der Zustimmung des Vermieters zum Mieterwechsel, **4**, 147/45
- Abrechnungs- und Herausgabepflicht des scheidenden Verwalters in Bezug auf die Rücklage, **5**, 183/58
- Duldungspflicht des Mieters; Anwendungsbereich § 8 Abs 2 MRG, **6**, 203/61
- Antrag an die Schlichtungsstelle – unzulässige Präzisierung vor Gericht?, **6**, 204/62 (*Höllwerth*)
- Zulässigkeit von Fixzinsvereinbarungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen, **6**, 214/69 (*Schinnagl*)
- Angemessener Mietzins; Gründungsgeschäft und Entfall der Rügepflicht, **7/8**, 239/73
- Reichweite der Überprüfungsmöglichkeiten iSd § 37 Abs 1 Z 8 MRG, **7/8**, 241/74 (*Klicka*)
- Stimmrechtsausschluss bei Beschluss über Kostenersatz von Fensteraustausch, **7/8**, 249/79
- Erhöhung des Mietzinses aufgrund von Zubau auf eigene Kosten, **9**, 303/93
- E-Ladestation als wichtiges Interesse; privilegierte Änderung, **11**, 384/124
- 46 Ermittlung des angemessenen Mietzinses, **1**, 16/3
- Mietzinsenerhöhung nach Eintritt in den Mietvertrag des verstorbenen Mieters: Beginn der Verjährungsfrist, **5**, 176/54
- 46a Angemessener Mietzins; Gründungsgeschäft und Entfall der Rügepflicht, **7/8**, 239/73
- Mietzinsanhebung nach Tod des Hauptmieters bei Einzelrechtsnachfolge; nachträgliche Berufung auf ein Weitergaberecht, **11**, 371/117
- NO**
- 77 ÖZVV-Auszug als Nachweis der Vorsorgevollmacht und grundbücherliche Eintragung, **10**, 347/108 (*Bittner*)
- 89a ÖZVV-Auszug als Nachweis der Vorsorgevollmacht und grundbücherliche Eintragung, **10**, 347/108 (*Bittner*)
- 140h ÖZVV-Auszug als Nachweis der Vorsorgevollmacht und grundbücherliche Eintragung, **10**, 347/108 (*Bittner*)
- RichtWG**
- 2 Kriterien Lagezuschlag: Grundkostenvergleich allein genügt nicht, **3**, 89/33 (*A. Vonkilch*)
- Zulässigkeit und zur Höhe des Lagezuschlages, **3**, 97/34 (*A. Vonkilch*)
- „Gründerzeitviertel“ oder „Nicht-(mehr-)Gründerzeitviertel“?, **3**, 104/36 (*Reithofer*)
- Vor 1870 errichtete Gebäude sind in die Beurteilung, ob ein Gründerzeitviertel vorliegt, nicht einzubeziehen, **3**, 107/37 (*Schinnagl*)
- 3 Zulässigkeit und zur Höhe des Lagezuschlages, **3**, 97/34 (*A. Vonkilch*)
- 6 Zulässigkeit und zur Höhe des Lagezuschlages, **3**, 97/34 (*A. Vonkilch*)
- Sbg-GVG**
- 13d Löschung von Zwischeneintragungen im Grundbuch, **7/8**, 267/86
- StGB**
- 107 Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens: gefährliche Drohung gegen Mitbewohner; keine Eventualmaxime im Auflösungsverfahren, **12**, 413/131
- StGG**
- 5 Zeitliche Beschränkung der gerichtlichen Nutzwertfestsetzung verfassungskonform?, **11**, 376, 377/120
- UGB**
- 38 Übergang von Rechtsverhältnissen beim Unternehmenserwerb: Widerspruchsrecht der Eigentümergemeinschaft als Vertragspartnerin des Verwaltungsvertrags, **12**, 426/143
- UStG 1994**
- 10 Steuersatz für die teilweise Nutzung von Unternehmensgebäuden zu privaten Wohnzwecken, **11**, 393/128 (*Lenneis*)
- dWEG**
- 18 Stimmrechtsausschluss bei Beschluss über Kostenersatz von Fensteraustausch, **7/8**, 249/79
- 25 Stimmrechtsausschluss bei Beschluss über Kostenersatz von Fensteraustausch, **7/8**, 249/79
- WEG 1948**
- 1 Wirksame WE-Begründung bei baulich getrennten Räumen?, **1**, 19/5

WEG 1975

- 13 E-Ladestation als wichtiges Interesse; privilegierte Änderung, **11**, 384/124
- 19 Gerichtliche Neufestsetzung des Aufteilungschlüssels, **2**, 57/25

WEG 2002

- 2 Zufahrtsweg als notwendiger allgemeiner Teil und Irrelevanz der Nutzwertfestsetzung, **1**, 21/6
- WE-Untauglichkeit als Neufestsetzungsgrund, **3**, 111/38
- Kein Unterlassungsanspruch gegen Zusagen zur Anmerkung von WE abweichend vom WE-Vertragsentwurf, **4**, 153/48 (*Rosifka*)
- Sind die Wohnungseigentümer zum anteiligen Ersatz der Dachsanierungskosten aufgrund der Ausfallhaftung verpflichtet?, **7/8**, 246/76
- Begründung von Grunddienstbarkeiten zulasten oder zugunsten eines mit Wohnungseigentum verbundenen Miteigentumsanteils, **9**, 308/95 (*Höllwerth*)
- Rechtstitel für die Nutzungsbefugnisse eines Wohnungseigentümers liegt in der Widmung, **11**, 375/119
- 3 WE-Untauglichkeit als Neufestsetzungsgrund, **3**, 111/38
- Konkludente Umwidmung von Geschäftslokal auf Wohnung und Anteilsberichtigung, **5**, 178/56 (*Höllwerth*)
- Zur Wirksamkeit von vor dem WEG 2002 formfrei geschlossenen Benützungsvereinbarungen, **7/8**, 243/75 (*Knoll*)
- 5 Wirksame WE-Begründung bei baulich getrennten Räumen?, **1**, 19/5
- Zum Erfordernis der eindeutigen Zuordnung eines Zubehörobjekts zu einem Hauptobjekt, **6**, 208/66 (*Höllwerth*)
- Anwendung der Veräußerungsbeschränkung des WEG auf Freihandverkauf von Parkplätzen, **6**, 209/67
- Keine Einverleibung eines Vorkaufsrechts auf einen Kfz-Abstellplatz zugunsten einer nicht privilegierten Person während der Dreijahresfrist, **11**, 372/118 (*Höllwerth*)
- 9 WE-Untauglichkeit als Neufestsetzungsgrund, **3**, 111/38
- Konkludente Umwidmung von Geschäftslokal auf Wohnung und Anteilsberichtigung, **5**, 178/56 (*Höllwerth*)
- Zeitliche Beschränkung der gerichtlichen Nutzwertfestsetzung verfassungskonform?, **11**, 376, 377/120
- 10 Konkludente Umwidmung von Geschäftslokal auf Wohnung und Anteilsberichtigung, **5**, 178/56 (*Höllwerth*)
- Zeitliche Beschränkung der gerichtlichen Nutzwertfestsetzung verfassungskonform?, **11**, 376, 377/120
- 14 § 14 WEG bei Anwendung der EuErbVO und Durchführung des Verlassenschaftsverfahrens im Ausland, **4**, 148/46 (*Bonimaier*)
- 16 Konkludente Zustimmung zu einer Widmungsänderung von „Wohnung“ auf „Büro mit Kundenbetrieb“, **1**, 22/7 (*Höllwerth*)
- Formvoraussetzungen für Benützungsvereinbarungen zwischen Wohnungseigentümern, **2**, 55/24
- Konkludente Umwidmung von Geschäftslokal auf Wohnung und Anteilsberichtigung, **5**, 178/56 (*Höllwerth*)
- Widmung von WE-Objekten folgt aus der privatrechtlichen Einigung der Wohnungseigentümer; Relevanz des Nutzwertgutachtens, **5**, 182/57
- „Wichtiges Interesse“ zur Ersetzung der Zustimmung einer wesentlichen Veränderung durch den Mieter notwendig, **7/8**, 239/72
- Genehmigung einer Umwidmung nur unter Einbeziehung der erforderlichen baulichen Maßnahmen, **9**, 304/94 (*Höllwerth*)
- Errichtung eines Wintergartens auf Dachterrasse keine bagatellhafte Änderung, **11**, 379/121 (*Etzersdorfer*)
- Keine genehmigungspflichtige Änderung, wenn durch bauliche Umgestaltung vertragliche Einigung wiederhergestellt wird, **11**, 380/122
- Kurzzeitige Vermietung einer Eigentumswohnung zu Fremdenverkehrszwecken: Widmungsänderung, **11**, 383, 384/123 (*Etzersdorfer*)
- E-Ladestation als wichtiges Interesse; privilegierte Änderung, **11**, 384/124
- 17 Formvoraussetzungen für Benützungsvereinbarungen zwischen Wohnungseigentümern, **2**, 55/24
- Zur Wirksamkeit von vor dem WEG 2002 formfrei geschlossenen Benützungsvereinbarungen, **7/8**, 243/75 (*Knoll*)
- Löschung von Zwischeneintragungen im Grundbuch, **7/8**, 267/86
- 18 Unwirksamkeit eines Umlaufbeschlusses ohne Bekanntgabe des Ergebnisses, **3**, 112/39 (*Terlitzta*)
- Abrechnungs- und Herausgabepflicht des scheidenden Verwalters in Bezug auf die Rücklage, **5**, 183/58
- Sind die Wohnungseigentümer zum anteiligen Ersatz der Dachsanierungskosten aufgrund der Ausfallhaftung verpflichtet?, **7/8**, 246/76
- Deliktische Haftung der Eigentümergemeinschaft gegenüber Wohnungseigentümern für Verletzungen von Verkehrssicherungspflichten, **7/8**, 257/83 (*Hochleitner*)
- Abtretung von Ansprüchen aus Schlechterfüllung an die Eigentümergemeinschaft, **10**, 342/106
- Keine Abtretung von Ansprüchen des Bauträgers an die Eigentümergemeinschaft, **10**, 343/107 (*Terlitzta*)
- 19 Übergang von Rechtsverhältnissen beim Unternehmenserwerb: Widerspruchsrecht der Eigentümergemeinschaft als Vertragspartnerin des Verwaltungsvertrags, **12**, 426/143
- 20 Verjährung des Anspruchs der Wohnungseigentümer auf Rechnungslegung gegenüber einem bloß faktisch verwaltenden Miteigentümer oder Dritten, **1**, 25/9
- Zulässigkeit von Einwänden gegen Vorschreibungen des Wohnungseigentumsverwalters, **4**, 150/47 (*Punt*)
- Abrechnungs- und Herausgabepflicht des scheidenden Verwalters in Bezug auf die Rücklage, **5**, 183/58
- Sind die Wohnungseigentümer zum anteiligen Ersatz der Dachsanierungskosten aufgrund der Ausfallhaftung verpflichtet?, **7/8**, 246/76
- Beschlussanfechtung; notwendiges Vorbringen innerhalb der Monatsfrist, **7/8**, 248/78
- Monatliche Akontozahlungen an die Eigentümergemeinschaft: schlüssiger Aufrechnungsverzicht, **12**, 431/146
- 21 Zum Übergabehonorar des Hausverwalters, **1**, 25/8
- Auflösung des Verwaltervertrags wegen grober Vernachlässigung der Verwalterpflichten, **7/8**, 247/77 (*E. M. Hausmann*)
- Beschluss der Eigentümergemeinschaft auf Kündigung des Verwaltungsvertrags: sofort vollziehbar, **12**, 429/144
- 24 Unwirksamkeit eines Umlaufbeschlusses ohne Bekanntgabe des Ergebnisses, **3**, 112/39 (*Terlitzta*)

- Beschlussanfechtung; notwendiges Vorbringen innerhalb der Monatsfrist, **7/8**, 248/78
- Stimmrechtsausschluss bei Beschluss über Kostenersatz von Fensteraustausch, **7/8**, 249/79
- Beschluss der Eigentümergemeinschaft auf Kündigung des Verwaltungsvertrags: sofort vollziehbar, **12**, 429/144
- 25 Auflösung des Verwaltervertrags wegen grober Vernachlässigung der Verwalterpflichten, **7/8**, 253/80 (*E. M. Hausmann*)
- 28 Sind die Wohnungseigentümer zum anteiligen Ersatz der Dachsanierungskosten aufgrund der Ausfallhaftung verpflichtet?, **7/8**, 246/76
- Bloß deliktische Haftung der Eigentümergemeinschaft bei schädigenden Handlungen oder Unterlassungen des Hausverwalters, **7/8**, 264/84
- E-Ladestation als wichtiges Interesse; privilegierte Änderung, **11**, 384/124
- Vorschreibung einer Sonderrücklage in Form einer Einmalzahlung, **12**, 430/145
- 29 Stimmrechtsausschluss bei Beschluss über Kostenersatz von Fensteraustausch, **7/8**, 249/79
- 30 Stimmrechtsausschluss bei Beschluss über Kostenersatz von Fensteraustausch, **7/8**, 249/79
- Deliktische Haftung der Eigentümergemeinschaft gegenüber Wohnungseigentümern für Verletzungen von Verkehrssicherungspflichten, **7/8**, 257/83 (*Hochleitner*)
- 31 Abrechnungs- und Herausgabepflicht des scheidenden Verwalters in Bezug auf die Rücklage, **5**, 183/58
- Sind die Wohnungseigentümer zum anteiligen Ersatz der Dachsanierungskosten aufgrund der Ausfallhaftung verpflichtet?, **7/8**, 246/76
- Vorschreibung einer Sonderrücklage in Form einer Einmalzahlung, **12**, 430/145
- 32 Gerichtliche Neufestsetzung des Aufteilungsschlüssels, **2**, 57/25
- Zulässigkeit von Einwänden gegen Vorschreibungen des Wohnungseigentumsverwalters, **4**, 150/47 (*Punt*)
- Abrechnungs- und Herausgabepflicht des scheidenden Verwalters in Bezug auf die Rücklage, **5**, 183/58
- Sind die Wohnungseigentümer zum anteiligen Ersatz der Dachsanierungskosten aufgrund der Ausfallhaftung verpflichtet?, **7/8**, 246/76
- Monatliche Akontozahlungen an die Eigentümergemeinschaft: schlüssiger Aufrechnungsverzicht, **12**, 431/146
- 34 Verjährung des Anspruchs der Wohnungseigentümer auf Rechnungslegung gegenüber einem bloß faktisch verwaltenden Miteigentümer oder Dritten, **1**, 25/9
- Zulässigkeit von Einwänden gegen Vorschreibungen des Wohnungseigentumsverwalters, **4**, 150/47 (*Punt*)
- 38 Kein Unterlassungsanspruch gegen Zusagen zur Anmerkung von WE abweichend vom WE-Vertragsentwurf, **4**, 153/48 (*Rosifka*)
- Vorbehalt des Dachbodenausbaus zugunsten des WE-Organisators ist eine rechtsunwirksame Vereinbarung iSd § 38 Abs 1 Z 1 WEG 2002, **6**, 211/68
- 40 Kein Unterlassungsanspruch gegen Zusagen zur Anmerkung von WE abweichend vom WE-Vertragsentwurf, **4**, 153/48 (*Rosifka*)
- Rechtstitel für die Nutzungsbefugnisse eines Wohnungseigentümers liegt in der Widmung, **11**, 375/119
- 52 Konkludente Zustimmung zu einer Widmungsänderung von „Wohnung“ auf „Büro mit Kundenbetrieb“, **1**, 22/7 (*Höllwerth*)
- Verjährung des Anspruchs der Wohnungseigentümer auf Rechnungslegung gegenüber einem bloß faktisch verwaltenden Miteigentümer oder Dritten, **1**, 25/9
- WE-Untauglichkeit als Neufestsetzungsgrund, **3**, 111/38
- Zulässigkeit von Einwänden gegen Vorschreibungen des Wohnungseigentumsverwalters, **4**, 150/47 (*Punt*)
- Widmung von WE-Objekten folgt aus der privatrechtlichen Einigung der Wohnungseigentümer; Relevanz des Nutzwertgutachtens, **5**, 182/57
- Abrechnungs- und Herausgabepflicht des scheidenden Verwalters in Bezug auf die Rücklage, **5**, 183/58
- Stimmrechtsausschluss bei Beschluss über Kostenersatz von Fensteraustausch, **7/8**, 249/79
- E-Ladestation als wichtiges Interesse; privilegierte Änderung, **11**, 384/124
- Beschluss der Eigentümergemeinschaft auf Kündigung des Verwaltungsvertrags: sofort vollziehbar, **12**, 429/144
- Monatliche Akontozahlungen an die Eigentümergemeinschaft: schlüssiger Aufrechnungsverzicht, **12**, 431/146
- 56 Formvoraussetzungen für Benützungsvereinbarungen zwischen Wohnungseigentümern, **2**, 55/24
- Vorbehalt des Dachbodenausbaus zugunsten des WE-Organisators ist eine rechtsunwirksame Vereinbarung iSd § 38 Abs 1 Z 1 WEG 2002, **6**, 211/68
- 58c Wirksame WE-Begründung bei baulich getrennten Räumen?, **1**, 19/5
- WFG**
- 28 Nichtaufgabe bestehender Mietrechte als Kündigungsgrund bei Nutzung einer gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft, **11**, 369/116 (*Etzersdorfer*)
- WGG**
- 14 Zulässigkeit von Fixzinsvereinbarungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen, **6**, 214/69 (*Schinnagl*)
- 14a Umfang der Erhaltungspflicht der gemeinnützigen Bauvereinigung, **12**, 433/147 (*Etzersdorfer*)
- 15a Nachträgliche Übertragung von Wohnungen in das WE nach WGG: offenkundig unangemessener Fixpreis, **12**, 435/148
- 15d Nachträgliche Übertragung von Wohnungen in das WE nach WGG: offenkundig unangemessener Fixpreis, **12**, 435/148
- 18 Nachträgliche Übertragung von Wohnungen in das WE nach WGG: offenkundig unangemessener Fixpreis, **12**, 435/148
- 20 Untermieter wird nur bei ausschließlichem Umgehungszweck als Hauptmieter anerkannt, **5**, 175/52
- Nichtaufgabe bestehender Mietrechte als Kündigungsgrund bei Nutzung einer gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaft, **11**, 369/116 (*Etzersdorfer*)
- 22 Zur Bestimmtheit des Begehrens beim Antrag auf Überprüfung der gesetzlichen Zulässigkeit des vereinbarten Hauptmietzinses, **1**, 38/17
- Zulässigkeit von Fixzinsvereinbarungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen, **6**, 214/69 (*Schinnagl*)
- Nachträgliche Übertragung von Wohnungen in das WE nach WGG: offenkundig unangemessener Fixpreis, **12**, 435/148

23	Zulässigkeit von Fixzinsvereinbarungen von gemeinnützigen Bauvereinigungen, 6 , 214/69 (<i>Schinagl</i>)	ZPO 14	Verzicht und Aufkündigung bei Bestandnehmermehrheit, 12 , 439, 440/153
		226	E-Ladestation als wichtiges Interesse; privilegierte Änderung, 11 , 384/124
1. ZPEMRK			
1	Zeitliche Beschränkung der gerichtlichen Nutzwertfestsetzung verfassungskonform?, 11 , 376, 377/120		

III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer]

Entscheidungen mit einer abgesonderten Besprechung in Aufsatzform sind durch * ausgewiesen; deren Seitenzahlen sind den Fundstellen der betreffenden Entscheidungen hintangestellt.

	BGH						
VIII ZR 99/17	22.8.2018	2 , 69/30* 2 , 41	4 Ob 26/20g	21. 2. 2020	9 , 314/98	5 Ob 19/19h	21. 5. 2019 6 , 209/67
VIII ZR 271/17	5.12.2018	2 , 71/31* 2 , 41	4 Ob 63/20y	20. 5. 2020	9 , 312/97	5 Ob 21/19b	13. 6. 2019 11 , 391/126
			5 Ob 179/17k	15. 5. 2018	5 , 178/56	5 Ob 23/19x	20. 3. 2019 1 , 19/5
			5 Ob 222/17h	10. 4. 2018	9 , 311/96	5 Ob 26/19p	25. 4. 2019 7/8 , 247/77
			5 Ob 57/18w	3. 10. 2018	1 , 31/12	5 Ob 27/19k	20. 3. 2019 4 , 156/49
			5 Ob 80/18b	18. 7. 2018	5 , 183/58	5 Ob 28/19g	25. 4. 2019 5 , 184/59
			5 Ob 140/18a	20. 2. 2018	3 , 104/36	5 Ob 32/19w	25. 4. 2019 10 , 328/101
			5 Ob 141/18y	6. 11. 2018	4 , 158/50	5 Ob 33/19t	20. 3. 2019 12 , 440/154
			5 Ob 146/18h	28. 8. 2018	11 , 371/117	5 Ob 37/19f	31.7.2019 7/8 , 257/83* 7/8 , 223
			5 Ob 148/18b	6. 11. 2018	1 , 38/17	5 Ob 38/19b	21. 5. 2019 9 , 304/94
			5 Ob 153/18p	13. 12. 2018	2 , 54/22	5 Ob 43/19p	20. 3. 2019 11 , 383/123
			5 Ob 156/18d	20. 2. 2019	3 , 86/32	5 Ob 44/19k	25. 4. 2019 4 , 147/45
			5 Ob 158/18y	13. 6. 2019	3 , 89/33	5 Ob 45/19g	21. 5. 2019 1 , 22/7
			5 Ob 168/18v	13. 12. 2018	2 , 57/25	5 Ob 47/19a	21. 5. 2019 7/8 , 239/73
			5 Ob 170/18p	6. 11. 2018	3 , 100/35	5 Ob 50/19t	13. 6. 2019 6 , 214/69
			5 Ob 173/18d	6. 11. 2018	1 , 14/2	5 Ob 55/19b	31. 7. 2019 11 , 380/122
			5 Ob 178/18i	6. 11. 2018	1 , 16/3	5 Ob 57/19x	21. 5. 2019 7/8 , 246/76
			5 Ob 179/18m	20. 2. 2019	7/8 , 278/90	5 Ob 58/19v	21. 5. 2019 6 , 211/68
			5 Ob 198/18f	20. 2. 2019	3 , 107/37	5 Ob 69/19m	31. 7. 2019 12 , 426/143
			5 Ob 200/18z	13. 12. 2018	1 , 25/9	5 Ob 72/19b	13. 6. 2019 5 , 182/57
			5 Ob 208/18a	17. 1. 2019	6 , 208/66	5 Ob 79/19g	31. 7. 2019 11 , 365/111
			5 Ob 212/18i	17. 1. 2019	1 , 30/11	5 Ob 82/19y	22.10.2019 3 , 116/41* 3 , 75
			5 Ob 213/18m	13. 12. 2018	12 , 433/147	5 Ob 91/19x	31. 7. 2019 2 , 60/27
			5 Ob 215/18f	13. 12. 2018	1 , 13/1	5 Ob 95/19k	24. 9. 2019 7/8 , 239/72
			5 Ob 217/18z	20. 3. 2019	1 , 37/16	5 Ob 98/19a	31. 7. 2019 12 , 439/152
			5 Ob 219/18v	13. 12. 2018	1 , 21/6	5 Ob 100/19w	31. 7. 2019 11 , 366/112
			5 Ob 225/18a	17. 1. 2019	3 , 111/38	5 Ob 107/19z	31. 7. 2019 7/8 , 253/80
			5 Ob 230/18m	17. 1. 2019	7/8 , 248/78	5 Ob 116/19y	24. 9. 2019 4 , 150/47
			5 Ob 231/18h	17. 1. 2019	7/8 , 267/86	5 Ob 126/19v	24. 9. 2019 12 , 430/145
			5 Ob 238/18p	25. 4. 2019	9 , 308/95	5 Ob 129/19k	24. 9. 2019 6 , 203/61
			5 Ob 242/18a	20. 3. 2019	3 , 97/34	5 Ob 125/19x	24. 9. 2019 7/8 , 268/87
			5 Ob 245/18t	20. 2. 2019	2 , 53/21	5 Ob 135/19t	27. 11. 2019 7/8 , 241/74
			5 Ob 246/18i	20. 2. 2019	2 , 55/24	5 Ob 137/19m	18. 12. 2019 9 , 303/93
			5 Ob 1/19m	20. 2. 2019	1 , 35/15	5 Ob 142/19x	24. 9. 2019 7/8 , 264/84 * 7/8 , 223
			5 Ob 3/19f	20. 2. 2019	1 , 17/4	5 Ob 144/19s	22. 10. 2019 12 , 429/144
			5 Ob 8/19s	25. 4. 2019	4 , 145/44	5 Ob 145/19p	24. 9. 2019 10 , 347/108
			5 Ob 9/19p	13. 6. 2019	12 , 435/148	5 Ob 154/19m	22. 10. 2019 11 , 379/121
			5 Ob 16/19t	13. 6. 2019	10 , 342/106	5 Ob 157/19b	27. 11. 2019 5 , 173/51
			5 Ob 18/19m	21. 5. 2019	4 , 153/48		

Herausgegeben von:
Univ.-Doz. DDR. Ludwig Bittner
em. o. Univ.-Prof. Dr. Attila Fenyves
em. RA Mag. Dr. Till Hausmann †
Hon.-Prof. Dr. Elisabeth Lovrek,
Präsidentin des OGH
Univ.-Prof. Dr. Paul Oberhammer
ao. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl
Ass.-Prof. Dr. Renate Pletzer MAS
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Martin Schauer
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Hon.-Prof. Dr. Helmut Würth

Schriftleitung:
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss LL.M.

wohnrechtliche blätter:wobl

Ständige Mitarbeiter:
RA Dr. Ingmar Etzersdorfer
Univ.-Ass. Dr. Philipp Fidler
Univ.-Prof. Dr. Thomas Klicka
Dr. Christian Lenneis
RAA Dr. Reinhard Pesek
Mag. Michaela Schinnagl

Inhaltsverzeichnis des 32. Jahrganges 2019

I. Aufsätze, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte. II. Rechtsprechung. III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen. IV. Mitarbeiter.

I. Aufsätze, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte

Arthold Georg, Einmal WGG – Immer WGG?, **2**, 49
Bittner Ludwig, Wohnungseigentum als nicht nur juristische Ideologie, **7/8**, 238
Brenn Christoph, Schriftform im Wohnrecht, **10**, 413
Etzersdorfer Ingmar, Richtertagung am Tulbinger Kogel 2019 (Veranstaltungsbericht), **6**, 201
Etzersdorfer Ingmar, Der Einfluss des deutschen Mietrechts auf die jüngste Rechtsprechung und Lehre in Österreich, **7/8**, 242
Fidler Philipp, Umsatzabhängiger Bestandzins: Preisschutz und Anpassungssymmetrie, **7/8**, 248
Häublein Martin, Köll Hannah, Die rechtsfähige Eigentümergemeinschaft als Liegenschaftseigentümerin – zu den Grenzen der Verwaltungsangelegenheiten iSv § 18 Abs 1 WEG 2002, **7/8**, 256
Hochleitner Clara, Verkehrssicherungspflichten und Wohnungseigentum: Ausgewählte Rechtsfragen, **1**, 1
Hochleitner Clara, Kritische Betrachtung des „Wohnungseigentumsfruchtnießers“ aus materiell- und verfahrensrechtlicher Sicht, **5**, 155
Höllwerth Johann, Schriftformgebot und konkludente Widmungsänderung im Wohnungseigentum, **7/8**, 266
Illedits Alexander, Vorsitz und Protokollführung in der (Wohnungs-)Eigentümerversammlung, **7/8**, 273
Illedits Alexander, Illedits Sophie, Notwendigkeit und (Mindest-)Inhalt eines Gutachtens nach § 37 Abs 4 WEG 2002, **9**, 365
Illedits Sophie, siehe *Illedits Alexander*, **9**, 365
Kepplinger Jakob, Zur (fehlenden) Bestandskraft von Maklerverträgen im Lichte des FAGG, **6**, 189
Knoll Matthias, Scharmer Marco, IWD – Die Wohnrechtsnovelle 2015 in der höchstgerichtlichen Rechtsprechung (Veranstaltungsbericht), **1**, 13

Knoll Matthias, Scharmer Marco, IWD – Wohnungsmärkte in Osteuropa (Veranstaltungsbericht), **3**, 90
Knoll Matthias, Scharmer Marco, IWD – Notwendigkeit und Inhalt eines Bauzustandsgutachtens nach § 37 Abs 4 WEG 2002 (Veranstaltungsbericht), **4**, 125
Knoll Matthias, Scharmer Marco, IWD – Der Einfluss des deutschen Mietrechts auf die jüngste Rechtsprechung und Lehre in Österreich (Veranstaltungsbericht), **5**, 161
Knoll Matthias, Scharmer Marco, IWD – Die WGG-Novelle 2019 (Veranstaltungsbericht) **6**, 203
Knoll Matthias, Scharmer Marco, IWD – Diskriminierungsverbote bei der Wohnungsvermietung (Veranstaltungsbericht), **9**, 378
Knoll Matthias, Scharmer Marco, IWD – Die gerichtliche Abberufung des Verwalters im WEG (Veranstaltungsbericht), **11**, 460
Knoll Matthias, Scharmer Marco, IWD – Kündigung per E-Mail? Rechtserhebliche Erklärungen im Wohnrecht und Formvorschriften (Veranstaltungsbericht), **12**, 498
Köll Hannah, siehe *Häublein Martin*, **7/8**, 256
Löcker Heribert, Das Mehrheitsprinzip bei der Ausübung des Ausschließungsanspruchs nach § 36 WEG 2002, **7/8**, 279
Oberhammer Paul, Scholz-Berger Florian, Überlegungen zur Sachgerechtigkeit der Entgeltbildung im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht, **7/8**, 286
Pesek Reinhard, Zwingende Erhaltungspflicht des Vermieters nach § 1096 ABGB bei einer Gesundheitsgefährdung des Mieters?, **3**, 77
Pesek Reinhard, Auswirkungen der Mitverursachung einer Gebrauchsbeeinträchtigung durch den Bestandnehmer auf die Erhaltungspflicht, Bestandzinsminderung und außerordentliche Kündigung, **7/8**, 297

- Pletzer Renate*, Erhaltung, Verbesserung und das Recht des MRG-Mieters auf zeitgemäßes Wohnen – für eine dynamische Auslegung des § 9 MRG, **7/8**, 312
- Reich Thomas*, Die Dritthaftung des Energieausweiserstellers, **4**, 117
- Riss Olaf*, Konkurrenzschutz des Bestandnehmers als Frage der Gefahrtragung, **7/8**, 321
- Saria Gerhard*, Der Nachbar, sein Baum und dessen Wurzeln, **12**, 485
- Schinnagl Michaela*, Heime und das Wohnungsgemeinnützigkeitengesetz, **7/8**, 336
- Scholz-Berger Florian*, siehe *Oberhammer Paul*, **7/8**, 286
- Sommer Andreas*, Die Novelle 2018 zur Gebarungsrichtlinienverordnung im literarischen Spiegel von Lehrer Lämpel, Struwelpeter und Paulinchen, **7/8**, 345
- Sommer Andreas*, Die WGG-Novelle 2019 – ein Schritt zur Ökologisierung des Wohnrechts?, **11**, 456
- Terlitz Ulfried*, Die Eigentümergemeinschaft – eine „juristische Person“?, **7/8**, 353
- Trojer David*, siehe *Vonkilch Andreas*, **12**, 493
- Vonkilch Andreas*, Die fehlerhafte Eigentümergemeinschaft, **2**, 43
- Vonkilch Andreas*, (Wie) Verträge ein Superädifikat § 1 Abs 2 Z 5 MRG?, **7/8**, 359
- Vonkilch Andreas, Trojer David*, Der Überhang zwischen Schuldrecht und quasi-dinglichem Schutz des Bestandnehmers, **12**, 493
- Vonkilch Isabelle*, Die Auslegung von Wohnungseigentumsverträgen, **10**, 420
- Zenz Christian*, Einsicht durch Aufsicht?, **11**, 449

II. Rechtsprechung

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer (Glossator)]

§§ oder Art

ABGB

- 364 Ortsüblichkeit von Immissionen, **5**, 182/67
- 364a Verschuldensunabhängiger Ausgleichsanspruch gegen den Strafenerrichter, **10**, 439/107
- 364c Zulässige Realteilung aufgrund Kostentragung der unverhältnismäßig hohen Teilungskosten, **5**, 172/58
- 432 Voraussetzungen für die Urkundenhinterlegung eines Superädifikats, **1**, 37/15 (*Bittner*)
- 433 Voraussetzungen für die Urkundenhinterlegung eines Superädifikats, **1**, 37/15 (*Bittner*)
- 523 Änderungen an allgemeinen Teilen der Liegenschaft vor Begründung von Wohnungseigentum, **2**, 69, 70/24
- Abgrenzung von Wiederherstellungsbegehren und Entfernungsbegehren, **9**, 391/90 (*Markl*)
- Keine schikanöse Klagsführung gem § 523 ABGB bei eigenmächtigem Eingriff in das Miteigentum, **10**, 435/104
- 828 Widmungsänderung und Benützungvereinbarung in Mischhäusern, **4**, 132/41
- 829 Festsetzung eines angemessenen Benützungsentgelts bei überproportionalem Nutzen durch einen Miteigentümer aus einer Benützungvereinbarung, **5**, 169/65
- 830 Zulässige Realteilung aufgrund Kostentragung der unverhältnismäßig hohen Teilungskosten, **5**, 172/58
- 833 Keine Bestellung eines vorläufigen Verwalters während eines Beschlussanfechtungsverfahrens, **3**, 110/35
- 835 Festsetzung eines angemessenen Benützungsentgelts bei überproportionalem Nutzen durch einen Miteigentümer aus einer Benützungvereinbarung, **5**, 169/65
- 838a Festsetzung eines angemessenen Benützungsentgelts bei überproportionalem Nutzen durch einen Miteigentümer aus einer Benützungvereinbarung, **5**, 169/65
- 839 Festsetzung eines angemessenen Benützungsentgelts bei überproportionalem Nutzen durch einen Miteigentümer aus einer Benützungvereinbarung, **5**, 169/65
- 872 Zur Schadenstragung zwischen Solidarschuldern im Innenverhältnis, **2**, 71/25
- 879 Keine Sittenwidrigkeit des Kündigungsverzichts, wenn die Möglichkeit einer außerordentlichen Auflösung des Mietvertrags gegeben ist, **1**, 32, 33/12
- 881 Vermieter beauftragt Winterdienst: Kein echter Vertrag zugunsten des Mieters; keine Schutzwirkungen zugunsten des Mieters wegen Subsidiaritätsthese, **1**, 35, 36/13
- 896 Zur Schadenstragung zwischen Solidarschuldern im Innenverhältnis, **2**, 71/25
- Die Rechtsgeschäftsgebühr ist keine Abgabe (Gebühr), die den Verpächter in seiner Eigenschaft als Eigentümer, dessen Vertreter bzw Verpächter des Pachtobjekts betrifft, **4**, 143/47
- 914 Die Rechtsgeschäftsgebühr ist keine Abgabe (Gebühr), die den Verpächter in seiner Eigenschaft als Eigentümer, dessen Vertreter bzw Verpächter des Pachtobjekts betrifft, **4**, 143/47
- Abtretung der Rechte des Voreigentümers auf Gewährleistung und Schadenersatz gegenüber Dritten aus die Liegenschaft samt Gebäude betreffenden Werkverträgen, **4**, 144/48
- Bei der Auslegung zur Ermittlung des Inhalts des Wohnungseigentumsvertrags ist eine objektive Betrachtung angezeigt, **10**, 430/103 (*Knoll*)
- 922 Persönliche Übergabe des Exposés durch Makler: keine öffentliche Äußerung iSd § 922 Abs 2 ABGB, **11**, 479/118
- Zu Gewährleistungsansprüchen beim Erwerb von mangelhaftem Wohnungseigentum, **12**, 506, 507/124 (*Punt*)
- 932 Zur (gemeinsamen) Geltendmachung der Individualrechte von Wohnungseigentümern und zur Verjährungsfrist des Gewährleistungsrechts betreffend allgemeine Teile einer WE-Anlage, **11**, 467/115
- 933 Zur (gemeinsamen) Geltendmachung der Individualrechte von Wohnungseigentümern und zur Verjährungsfrist des Gewährleistungsrechts betreffend allgemeine Teile einer WE-Anlage, **11**, 467/115
- 974 Abgrenzung zwischen Bittleihe und Miete, **1**, 37/14

- 1002 Kein vorzeitiger Beginn der Verjährungsfrist des Rechnungslegungsanspruchs bei unterjähriger Beendigung des Verwalterverhältnisses, **5**, 176/62
- 1009 (Keine) Durchsetzung allgemeiner Verwalterpflichten durch einen Minderheitseigentümer im Verfahren außer Streitsachen, **4**, 137/43
- 1012 Zur Sorgfaltspflicht eines Hausverwalters, **5**, 184/68
- 1020 Voraussetzungen für die Urkundenhinterlegung eines Superädifikats, **1**, 37/15 (*Bittner*)
- 1029 Keine Beschränkung der Vollmacht bei Vertretung des Vermieters hinsichtlich allfälliger Sonderwünsche der Mieter, **2**, 73/26
- Keine schikanöse Klagsführung gem § 523 ABGB bei eigenmächtigem Eingriff in das Mit Eigentum, **10**, 435/104
- 1072 Zulässige Realteilung aufgrund Kostentragung der unverhältnismäßig hohen Teilungskosten, **5**, 172/58
- 1096 Vermieter beauftragt Winterdienst: Kein echter Vertrag zugunsten des Mieters; keine Schutzwirkungen zugunsten des Mieters wegen Subsidiaritätsthese, **1**, 35, 36/13
- Unbrauchbarkeit einer Wohnung wegen mangelhafter elektrischer Anlage, **3**, 92/28 (*Pesek*)
- 1097 Unbrauchbarkeit einer Wohnung wegen mangelhafter elektrischer Anlage, **3**, 92/28 (*Pesek*)
- 1114 Stillschweigende Mietvertragsrenewierung trotz vor dem Endtermin erfolgter Auflösungserklärung?, **11**, 480/119
- 1118 Vertragsauflösung wegen eigenmächtiger baulicher Veränderungen durch den Bestandnehmer, **2**, 58/19
- Auflösung des Bestandsvertrags wegen baulicher Veränderungen durch den Mieter (hier: Zusammenlegung zweier gemieteter Wohnungen), **2**, 59/20 (*Etzersdorfer*)
- Räumungsklage gegen mehrere Mitmieter, **9**, 399/95
- Wirkung der Insolvenzeröffnung auf einen Liegenschafts Kaufvertrag: anwendbares Recht und ordrepUBLIC-Vorbehalt, **9**, 404/98
- Ernstlichkeit einer Mahnung iSd § 1118 ABGB und Forderung des vereinbarten Pachtzinses trotz fehlerhafter Rechnungslegung, **10**, 440/108
- 1165 Abtretung der Rechte des Voreigentümers auf Gewährleistung und Schadenersatz gegenüber Dritten aus die Liegenschaft samt Gebäude betreffenden Werkverträgen, **4**, 144/48
- 1293 Feststellung der Haftung des Treuhänders für alle Schäden, die dem Erwerber aufgrund mangelhafter Abwicklung der Treuhandschaft entstehen, **9**, 399, 400/96
- 1295 Vermieter beauftragt Winterdienst: Kein echter Vertrag zugunsten des Mieters; keine Schutzwirkungen zugunsten des Mieters wegen Subsidiaritätsthese, **1**, 35, 36/13
- Keine schikanöse Klagsführung gem § 523 ABGB bei eigenmächtigem Eingriff in das Mit Eigentum, **10**, 435/104
- 1299 Unrichtiger Energieausweis: Haftung wegen Verletzung objektiv-rechtlicher Sorgfaltspflichten und Abgrenzung zum Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter, **4**, 147, 148/49***4**, 117
- Zur Sorgfaltspflicht eines Hausverwalters, **5**, 184/68
- 1300 Unrichtiger Energieausweis: Haftung wegen Verletzung objektiv-rechtlicher Sorgfaltspflichten und Abgrenzung zum Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter, **4**, 147, 148/49***4**, 117
- 1313 Zurechnung des Subunternehmers an den Generalunternehmer – unabhängig von der konkreten Beauftragung – bei vertraglicher Übernahme der Mangelbehebungskosten, **3**, 112/36
- 1313a Zurechnung des Subunternehmers an den Generalunternehmer – unabhängig von der konkreten Beauftragung – bei vertraglicher Übernahme der Mangelbehebungskosten, **3**, 112/36
- Unrichtiger Energieausweis: Haftung wegen Verletzung objektiv-rechtlicher Sorgfaltspflichten und Abgrenzung zum Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter, **4**, 147, 148/49***4**, 117
- 1315 Vermieter beauftragt Winterdienst: Kein echter Vertrag zugunsten des Mieters; keine Schutzwirkungen zugunsten des Mieters wegen Subsidiaritätsthese, **1**, 35, 36/13
- 1323 Zurechnung des Subunternehmers an den Generalunternehmer – unabhängig von der konkreten Beauftragung – bei vertraglicher Übernahme der Mangelbehebungskosten, **3**, 112/36
- 1392 Abtretung der Rechte des Voreigentümers auf Gewährleistung und Schadenersatz gegenüber Dritten aus die Liegenschaft samt Gebäude betreffenden Werkverträgen, **4**, 144/48
- 1404 Vermieter beauftragt Winterdienst: Kein echter Vertrag zugunsten des Mieters; keine Schutzwirkungen zugunsten des Mieters wegen Subsidiaritätsthese, **1**, 35, 36/13
- 1425 Keine Aufrechnung eines Ausfolgungsanspruchs mit einer Geldforderung, **10**, 443/109 (*Heidinger*)
- 1438 Keine Aufrechnung eines Ausfolgungsanspruchs mit einer Geldforderung, **10**, 443/109 (*Heidinger*)
- AußStrG**
- 10 Unzulässigkeit einer Mehrfachverbesserung im Grundbuchverfahren, **5**, 185/69 (*Bittner*)
- 47 Eventualantrag auf Umdeutung in eine Klage im Falle der Unzulässigkeit des außerstreitigen Rechtswegs, **3**, 104/32
- 60 (Keine) Durchsetzung allgemeiner Verwalterpflichten durch einen Minderheitseigentümer im Verfahren außer Streitsachen, **4**, 137/43
- BAO**
- 26 Hauptwohnsitzbefreiung, **9**, 409/99 (*Lenneis*)
- BauRG**
- 3 Bemessung des angemessenen Bauzinses, **10**, 437/106
- BTVG**
- 7 Feststellung der Haftung des Treuhänders für alle Schäden, die dem Erwerber aufgrund mangelhafter Abwicklung der Treuhandschaft entstehen, **9**, 399, 400/96
- Zur Behauptungs- und Beweislast des Erwerbers im Rahmen des Rückforderungsanspruchs, **9**, 402/97 (*Pittl*)
- 9 Feststellung der Haftung des Treuhänders für alle Schäden, die dem Erwerber aufgrund mangelhafter Abwicklung der Treuhandschaft entstehen, **9**, 399, 400/96
- 10 Feststellung der Haftung des Treuhänders für alle Schäden, die dem Erwerber aufgrund mangelhafter Abwicklung der Treuhandschaft entstehen, **9**, 399, 400/96
- 12 Feststellung der Haftung des Treuhänders für alle Schäden, die dem Erwerber aufgrund mangelhafter Abwicklung der Treuhandschaft entstehen, **9**, 399, 400/96

- 14 Zur Behauptungs- und Beweislast des Erwerbers im Rahmen des Rückforderungsanspruchs, **9**, 402/97 (*Pittl*)
- 15 Zur Behauptungs- und Beweislast des Erwerbers im Rahmen des Rückforderungsanspruchs, **9**, 402/97 (*Pittl*)
- EAVG**
- 6 Unrichtiger Energieausweis: Haftung wegen Verletzung objektiv-rechtlicher Sorgfaltspflichten und Abgrenzung zum Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter, **4**, 147, 148/49***4**, 117
- EO**
- 331 Exekutionsführung auf Nutzungsrechte nach dem WGG, **4**, 143/46
- ESTG 1988**
- 28 Instandsetzungs- oder Herstellungsaufwand, begünstigte Absetzung nach § 28 Abs 3 EStG 1988, **1**, 39/16 (*Lenneis*)
- 30 Steuerverfängerheit einer Liegenschaft am 31. März 2012, **4**, 153/51 (*Lenneis*)
- Hauptwohnsitzbefreiung, **9**, 409/99 (*Lenneis*)
- Vorvertrag begründet noch keine Verpflichtung zur Übereignung eines Grundstücks, **11**, 481/120
- ETV**
- 7a Unbrauchbarkeit einer Wohnung wegen mangelhafter elektrischer Anlage, **3**, 92/28 (*Pesek*)
- EuInsVO 2000**
- 4 Wirkung der Insolvenzeröffnung auf einen Liegenschafts Kaufvertrag: anwendbares Recht und ordpublic-Vorbehalt, **9**, 404/98
- 8 Wirkung der Insolvenzeröffnung auf einen Liegenschafts Kaufvertrag: anwendbares Recht und ordpublic-Vorbehalt, **9**, 404/98
- 26 Wirkung der Insolvenzeröffnung auf einen Liegenschafts Kaufvertrag: anwendbares Recht und ordpublic-Vorbehalt, **9**, 404/98
- EuInsVO 2015**
- 11 Wirkung der Insolvenzeröffnung auf einen Liegenschafts Kaufvertrag: anwendbares Recht und ordpublic-Vorbehalt, **9**, 404/98
- 33 Wirkung der Insolvenzeröffnung auf einen Liegenschafts Kaufvertrag: anwendbares Recht und ordpublic-Vorbehalt, **9**, 404/98
- GBG**
- 3 Zu Gewährleistungsansprüchen beim Erwerb von mangelhaftem Wohnungseigentum, **12**, 506, 507/124 (*Punt*)
- 8 Keine Vormerkung bei Unbestimmtheit des Kaufanbots, **12**, 510/126 (*Bittner*)
- 12 Bindung des Rechtsnachfolgers an Nutzungsbeschränkungen aus Baurechtsvertrag, **12**, 512/127
- 22 Sprungeintragung und Insolvenz des Zwischenerwerbers, **12**, 514/128
- 25 Sprungeintragung und Insolvenz des Zwischenerwerbers, **12**, 514/128
- 26 Keine Vormerkung bei Unbestimmtheit des Kaufanbots, **12**, 510/126 (*Bittner*)
- 27 Keine Vormerkung bei Unbestimmtheit des Kaufanbots, **12**, 510/126 (*Bittner*)
- 31 Zu den Voraussetzungen der vereinfachten Berichtigung von Mindestanteilen im Wohnungseigentum, **9**, 386/88 (*Höllwerth*)
- 35 Keine Vormerkung bei Unbestimmtheit des Kaufanbots, **12**, 510/126 (*Bittner*)
- 56 Sprungeintragung und Insolvenz des Zwischenerwerbers, **12**, 514/128
- 81 Unzulässigkeit einer Mehrfachverbesserung im Grundbuchverfahren, **5**, 185/69 (*Bittner*)
- 82 Unzulässigkeit einer Mehrfachverbesserung im Grundbuchverfahren, **5**, 185/69 (*Bittner*)
- 85a Unzulässigkeit einer Mehrfachverbesserung im Grundbuchverfahren, **5**, 185/69 (*Bittner*)
- 94 Voraussetzungen für die Urkundenhinterlegung eines Superädifikats, **1**, 37/15 (*Bittner*)
- Internationalprivatrechtliche Beurteilung und materiellrechtliche Zulässigkeit der Doppelvertretung im Grundbuchverfahren, **2**, 75/27
- Unwirksamkeit der Schenkung eines WE-Objekts durch den WE-Bewerber, **5**, 170/57 (*Bittner*)
- Keine Vormerkung bei Unbestimmtheit des Kaufanbots, **12**, 510/126 (*Bittner*)
- 95 Unzulässigkeit einer Mehrfachverbesserung im Grundbuchverfahren, **5**, 185/69 (*Bittner*)
- GebG**
- 15 Die Rechtsgeschäftsgebühr ist keine Abgabe (Gebühr), die den Verpächter in seiner Eigenschaft als Eigentümer, dessen Vertreter bzw Verpächter des Pachtobjekts betrifft, **4**, 143/47
- 16 Die Rechtsgeschäftsgebühr ist keine Abgabe (Gebühr), die den Verpächter in seiner Eigenschaft als Eigentümer, dessen Vertreter bzw Verpächter des Pachtobjekts betrifft, **4**, 143/47
- 28 Die Rechtsgeschäftsgebühr ist keine Abgabe (Gebühr), die den Verpächter in seiner Eigenschaft als Eigentümer, dessen Vertreter bzw Verpächter des Pachtobjekts betrifft, **4**, 143/47
- 33 Die Rechtsgeschäftsgebühr ist keine Abgabe (Gebühr), die den Verpächter in seiner Eigenschaft als Eigentümer, dessen Vertreter bzw Verpächter des Pachtobjekts betrifft, **4**, 143/47
- HeizKG**
- 2 Keine verbrauchsunabhängige Verrechnung von Heizkosten für ein nicht angeschlossenes WE-Objekt, **5**, 173/59
- 10 Keine verbrauchsunabhängige Verrechnung von Heizkosten für ein nicht angeschlossenes WE-Objekt, **5**, 173/59
- 12 Keine verbrauchsunabhängige Verrechnung von Heizkosten für ein nicht angeschlossenes WE-Objekt, **5**, 173/59
- IO**
- 8 Zu Gewährleistungsansprüchen beim Erwerb von mangelhaftem Wohnungseigentum, **12**, 506, 507/124 (*Punt*)
- 13 Sprungeintragung und Insolvenz des Zwischenerwerbers, **12**, 514/128
- 21 Sprungeintragung und Insolvenz des Zwischenerwerbers, **12**, 514/128
- IPRG**
- 31 Internationalprivatrechtliche Beurteilung und materiellrechtliche Zulässigkeit der Doppelvertretung im Grundbuchverfahren, **2**, 75/27
- 49 Internationalprivatrechtliche Beurteilung und materiellrechtliche Zulässigkeit der Doppelvertretung im Grundbuchverfahren, **2**, 75/27
- KSchG**
- 6 Lesbarkeit als Bestandteil des Transparenzgebots; Informationspflichten des Immobilienmaklers, **4**, 150, 151/50

- 30b Lesbarkeit als Bestandteil des Transparenzgebots; Informationspflichten des Immobilienmaklers, **4**, 150, 151/50
- LiegTeilG**
- 1 Klage auf Einwilligung in die grundbücherliche Einverleibung des Eigentums, **3**, 114/37
- MaklerG**
- 3 Lesbarkeit als Bestandteil des Transparenzgebots; Informationspflichten des Immobilienmaklers, **4**, 150, 151/50
- MRG**
- 1 Kündigungsschutz bei der Vermietung von Grundstücken zwecks Errichtung eines Superädifikats, **9**, 380/84
- Richtwertmietzins bei generalsaniertem Altbau, **10**, 427/101 (*P. Bydlinski*)
- 2 Vermietung durch den Fruchtnießer einer Wohnung ist Untermiete, **11**, 462/110
- 3 Instandsetzungs- oder Herstellungsaufwand, begünstigte Absetzung nach § 28 Abs 3 EStG 1988, **1**, 39/16 (*Lenneis*)
- Erhaltungspflicht des Vermieters bei später eigenmächtig vom Mieter geschaffenen Gebäudeteilen, **2**, 54/17 (*Etzersdorfer*)
- Inhalt und Bedeutung des § 3 MRG zugrunde liegenden Erhaltungsbegriffs, **2**, 57/18
- Unbrauchbarkeit einer Wohnung wegen mangelhafter elektrischer Anlage, **3**, 92/28 (*Pesek*)
- Zur Passivlegitimation im Verfahren auf angemessene Entschädigung nach § 8 Abs 3 MRG, **11**, 462/111
- (Un-)Zulässigkeit des Einwandes einer Erhaltsvereinbarung im Außerstreitverfahren, **11**, 471/116 (*Schinnagl*)
- Keine erhebliche Gesundheitsgefährdung durch einen Fehlerstromschutzschalter mit einem Auslösestrom von 100 mA, **12**, 501/121
- Erhaltungspflicht des Vermieters für vom Mieter eingebaute Heiztherme, **12**, 502/122 (*Pletzer*)
- 4 Instandsetzungs- oder Herstellungsaufwand, begünstigte Absetzung nach § 28 Abs 3 EStG 1988, **1**, 39/16 (*Lenneis*)
- 5 Instandsetzungs- oder Herstellungsaufwand, begünstigte Absetzung nach § 28 Abs 3 EStG 1988, **1**, 39/16 (*Lenneis*)
- 6 Erhaltungspflicht des Vermieters bei später eigenmächtig vom Mieter geschaffenen Gebäudeteilen, **2**, 54/17 (*Etzersdorfer*)
- (Un-)Zulässigkeit des Einwandes einer Erhaltsvereinbarung im Außerstreitverfahren, **11**, 471/116 (*Schinnagl*)
- 8 Dauernde Veränderungen an einem Mietgegenstand infolge von Verbesserungsarbeiten an allgemeinen Teilen des Hauses, **1**, 16/1
- Entschädigung nach § 8 Abs 3 MRG bei Verzögerung einer Schadensbehebung, **1**, 16, 17/2
- Zur Passivlegitimation im Verfahren auf angemessene Entschädigung nach § 8 Abs 3 MRG, **11**, 462/11
- 9 Erhaltungspflicht des Vermieters bei später eigenmächtig vom Mieter geschaffenen Gebäudeteilen, **2**, 54/17 (*Etzersdorfer*)
- Einbau eines zweiten Badezimmers durch den Mieter, **4**, 127/38
- Zum maßgeblichen Zeitpunkt des wichtigen Interesses des Mieters an einer Änderung des Mietgegenstandes, **4**, 128/39
- Änderungsrecht des Mieters: Errichtung eines Abstellraumes in der Küche und Verschließen eines Zugangs zum Bad, **10**, 426/100
- 10 Rügeobliegenheit des Vermieters bei Investitionsersatzansprüchen des Mieters, **12**, 506/123
- 12 Kündigung wegen Weitergabe bei Überlassung des Mietgegenstandes an Eintrittsberechtigte, **1**, 20/6 (*Vonkilch*)
- Vertragsübernahme nach Aufkündigung des Mietverhältnisses, **4**, 129/40 (*Vonkilch*)
- Erhaltungspflicht des Vermieters für vom Mieter eingebaute Heiztherme, **12**, 502/122 (*Pletzer*)
- 12a Anhebung des Hauptmietzins wegen Machtwechsels in einer „Familien-GmbH & Co KG“, **5**, 163/52
- Keine Mietzinsanhebung nach Wechsel des Mehrheitsgesellschafters bei Fortbestand eines Fruchtgenussbestellungsvertrags, **5**, 164/53
- 14 Kündigung wegen Weitergabe bei Überlassung des Mietgegenstandes an Eintrittsberechtigte, **1**, 20/6 (*Vonkilch*)
- Beweislast bei Kündigung wegen gänzlicher Weitergabe des Mietgegenstands, **5**, 166/55
- Eintritt in das Mietverhältnis bei Tod des Hauptmieters: Voraussetzung des gemeinsamen Haushalts, **11**, 465/112
- 15a Unbrauchbarkeit einer Wohnung wegen mangelhafter elektrischer Anlage, **3**, 92/28 (*Pesek*)
- Erhaltungspflicht des Vermieters für vom Mieter eingebaute Heiztherme, **12**, 502/122 (*Pletzer*)
- 16 Richtwertmietzins bei generalsaniertem Altbau, **10**, 427/101 (*P. Bydlinski*)
- Richtwertmietzins: Gesamtschau im Hinblick auf die Zuschläge und Abschläge, **10**, 429/102
- 18 Keine Überwälzung der durch erhöhten Mietzins mitfinanzierten Erhaltungsarbeiten auf den Nachmieter, **1**, 17/3
- Inhalt und Bedeutung des § 3 MRG zugrunde liegenden Erhaltungsbegriffs, **2**, 57/18
- 21 Anspruch des Mieters auf Anfertigung von Kopien der BK-Abrechnung und/oder der Belege gem § 21 Abs 3 MRG, **11**, 465/113
- Auflösung des Verwaltungsvertrags aufgrund Pflichtverletzung bei Durchführung eines Spezialauftrages, **11**, 466/114
- 24 WGG: Keine Befreiung von den Liftkosten trotz fehlender Benützungsmöglichkeit, **11**, 475/117 (*Schinnagl*)
- 27 Keine Überwälzung der durch erhöhten Mietzins mitfinanzierten Erhaltungsarbeiten auf den Nachmieter, **1**, 17/3
- 29 Zum Fortbestand eines Rechts auf Untervermietung durch die Umwandlung eines befristeten in ein unbefristetes Bestandverhältnis, **1**, 19/4
- 30 Zum Fortbestand eines Rechts auf Untervermietung durch die Umwandlung eines befristeten in ein unbefristetes Bestandverhältnis, **1**, 19/4
- Aufkündigung des Mietverhältnisses aufgrund täglichen Fütterns von Tauben, **1**, 19/5
- Kündigung wegen Weitergabe bei Überlassung des Mietgegenstandes an Eintrittsberechtigte, **1**, 20/6 (*Vonkilch*)
- Dringendes Wohnbedürfnis des Eintrittsberechtigten trotz anderer Unterkunftsmöglichkeit, **1**, 21/7
- Vertragsauflösung wegen eigenmächtiger baulicher Veränderungen durch den Bestandnehmer, **2**, 58/19
- Auflösung des Bestandsvertrags wegen baulicher Veränderungen durch den Mieter (hier: Zusammenlegung zweier gemieteter Wohnungen), **2**, 59/20 (*Etzersdorfer*)

- Verwertung eines Mietgegenstandes über eine Online-Buchungsplattform gegen unverhältnismäßig hohe Gegenleistung, **3**, 97/29 (*Etzersdorfer*)
- Kein „gemäßigtes Verständnis“ bei der Eigenbedarfskündigung von Geschäftsräumlichkeiten, **3**; 101/30
- Verpflichtung des Vermieters zum Anbieten eines angemessenen Ersatzgeschäftlokals, **3**, 102, 103/31
- Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens: Beachtnahme auf das Gesamtverhalten, **5**, 165/54
- Beweislast bei Kündigung wegen gänzlicher Weitergabe des Mietgegenstands, **5**, 166/55
- Kein fehlendes dringendes Wohnbedürfnis, solange der Mittelpunkt der Lebenshaltung des Mieters zumindest zum Teil in der aufgekündigten Wohnung liegt, **5**, 169/56
- Kündigungsschutz bei der Vermietung von Grundstücken zwecks Errichtung eines Superadifikats, **9**, 380/84
- Erkennbarkeit eines erheblich nachteiligen Gebrauchs am Maßstab eines Durchschnittsmieters, **9**, 380, 381/85
- Kündigung wegen Fehlens einer regelmäßigen geschäftlichen Tätigkeit, **9**, 381, 381/86
- Zwingende Fällung eines Zwischenurteils über das Vorliegen des Kündigungsgrundes bei Ersatzanbot des Vermieters in der Aufkündigung, **9**, 382/87
- 32 Verpflichtung des Vermieters zum Anbieten eines angemessenen Ersatzgeschäftlokals, **3**, 102, 103/31
- Zwingende Fällung eines Zwischenurteils über das Vorliegen des Kündigungsgrundes bei Ersatzanbot des Vermieters in der Aufkündigung, **9**, 382/87
- 33 Verwertung eines Mietgegenstandes über eine Online-Buchungsplattform gegen unverhältnismäßig hohe Gegenleistung, **3**, 97/29 (*Etzersdorfer*)
- 37 Entschädigung nach § 8 Abs 3 MRG bei Verzögerung einer Schadensbehebung, **1**, 16, 17/2
- Erhaltungspflicht des Vermieters bei später eigenmächtig vom Mieter geschaffenen Gebäudeteilen, **2**, 54/17 (*Etzersdorfer*)
- Eventualantrag auf Umdeutung in eine Klage im Falle der Unzulässigkeit des außerstreitigen Rechtswegs, **3**, 104/32
- (Un-)Zulässigkeit des Einwandes einer Erhaltungvereinbarung im Außerstreitverfahren, **11**, 471/116 (*Schinnagl*)
- 42 Exekutionsführung auf Nutzungsrechte nach dem WGG, **4**, 143/46
- 46 Erhaltungspflicht des Vermieters für vom Mieter eingebaute Heiztherme, **12**, 502/122 (*Pletzer*)

- RAO**
- 8 Zu den Voraussetzungen der vereinfachten Berichtigung von Mindestanteilen im Wohnungseigentum, **9**, 386/88 (*Höllwerth*)

- Rom I-VO**
- 4 Internationalprivatrechtliche Beurteilung und materiellrechtliche Zulässigkeit der Doppelvertretung im Grundbuchverfahren, **2**, 75/27

- StVO**
- 93 Vermieter beauftragt Winterdienst: Kein echter Vertrag zugunsten des Mieters; keine Schutzwirkungen zugunsten des Mieters wegen Subsidiaritätsthese, **1**, 35, 36/13

- UHG**
- 4 Voraussetzungen für die Urkundenhinterlegung eines Superadifikats, **1**, 37/15 (*Bittner*)
- 9 Voraussetzungen für die Urkundenhinterlegung eines Superadifikats, **1**, 37/15 (*Bittner*)

- VersVG**
- 67 Zur Schadenstragung zwischen Solidarschuldern im Innenverhältnis, **2**, 71/25

- WEG 1948**
- 2 Neuparifizierung eines WE-Objekts nach dem WEG 1948, **1**, 22/8
- 8 Zum Übergang eines vom Gesetz abweichenden Verteilschlüssels nach dem WEG 1948, **9**, 396/93

- WEG 1975**
- 29 Neuparifizierung eines WE-Objekts nach dem WEG 1948, **1**, 22/8

- WEG 2002**
- 2 Rechtliche Existenz der Eigentümergemeinschaft trotz nichtiger WE-Begründung, **1**, 31/11
- Pflicht der Eigentümergemeinschaft zur Wiederherstellung eines im Zuge von Erhaltungsarbeiten entfernten Bodenbelags auf einem Flachdach, **3**, 108, 109/34 (*Etzersdorfer*)
- Zu Gewährleistungsansprüchen beim Erwerb von mangelhaftem Wohnungseigentum, **12**, 506, 507/124 (*Punt*)
- 3 Begründung von zusätzlichem WE in Mischhäusern trotz Umbaumaßnahmen und Auswirkungen bei bestehenden WE-Objekten, **1**, 24/9 (*Illedits*)
- Inhalt und Umfang der Treuepflicht von Wohnungseigentümern, **3**, 104, 105/33 (*Knoll*)
- Unwirksamkeit der Schenkung eines WE-Objekts durch den WE-Bewerber, **5**, 170/57 (*Bittner*)
- Zulässige Realteilung aufgrund Kostentragung der unverhältnismäßig hohen Teilungskosten, **5**, 172/58
- Bei der Auslegung zur Ermittlung des Inhalts des Wohnungseigentumsvertrags ist eine objektive Betrachtung angezeigt, **10**, 430/103 (*Knoll*)
- 5 Unwirksamkeit der Schenkung eines WE-Objekts durch den WE-Bewerber, **5**, 170/57 (*Bittner*)
- Bei der Auslegung zur Ermittlung des Inhalts des Wohnungseigentumsvertrags ist eine objektive Betrachtung angezeigt, **10**, 430/103 (*Knoll*)
- 9 Begründung von zusätzlichem WE in Mischhäusern trotz Umbaumaßnahmen und Auswirkungen bei bestehenden WE-Objekten, **1**, 24/9 (*Illedits*)
- Zu Gewährleistungsansprüchen beim Erwerb von mangelhaftem Wohnungseigentum, **12**, 506, 507/124 (*Punt*)
- 10 Zu den Voraussetzungen der vereinfachten Berichtigung von Mindestanteilen im Wohnungseigentum, **9**, 386/88 (*Höllwerth*)
- 13 Keine schikanöse Klagsführung gem § 523 ABGB bei eigenmächtigem Eingriff in das Miteigentum, **10**, 435/104
- 16 Bindung des Zivilgerichts an einen Baubescheid trotz Abweichung von den tatsächlichen baulichen Gegebenheiten, **1**, 28, 29/10
- Änderungen an allgemeinen Teilen der Liegenschaft vor Begründung von Wohnungseigentum, **2**, 69, 70/24
- Pflicht der Eigentümergemeinschaft zur Wiederherstellung eines im Zuge von Erhaltungsarbeiten entfernten Bodenbelags auf einem Flachdach, **3**, 108, 109/34 (*Etzersdorfer*)

- Widmungsänderung und Benützungsvereinbarung in Mischhäusern, **4**, 132/41
- Keine Genehmigungsbedürftigkeit bei Abgrenzung des im Zubehör-WE stehenden Gartens, **4**, 135/42
- Errichtung eines Liftturms durch Wohnungseigentümer, **9**, 390/89
- Abgrenzung von Wiederherstellungsbegehren und Entfernungsbegehren, **9**, 391/90 (*Markl*)
- Keine schikanöse Klagsführung gem § 523 ABGB bei eigenmächtigem Eingriff in das Mit-eigentum, **10**, 435/104
- 18 Rechtliche Existenz der Eigentümergemeinschaft trotz nichtiger WE-Begründung, **1**, 31/11
- Rechtszuständigkeit der Eigentümergemeinschaft abseits des § 18 Abs 2 WEG 2002: Geltendmachung von Schadenersatz- und Beseitigungsansprüchen?, **2**, 61/21 (*Terlitzka*)
- Titel und Voraussetzungen der Abtretung eines Gewährleistungsanspruchs an die Eigentümergemeinschaft, **2**, 64, 65/22 (*Terlitzka*)
- 20 (Keine) Durchsetzung allgemeiner Verwalterpflichten durch einen Minderheitseigentümer im Verfahren außer Streitsachen, **4**, 137/43
- Keine verbrauchsunabhängige Verrechnung von Heizkosten für ein nicht angeschlossenes WE-Objekt, **5**, 173/59
- Kein vorzeitiger Beginn der Verjährungsfrist des Rechnungslegungsanspruchs bei unterjähriger Beendigung des Verwalterverhältnisses, **5**, 176/62
- Überprüfung der Jahresabrechnung einer Eigentümergemeinschaft, **5**, 177/63
- Zur Sorgfaltspflicht eines Hausverwalters, **5**, 184/68
- 23 Keine Bestellung eines vorläufigen Verwalters während eines Beschlussanfechtungsverfahrens, **3**, 110/35
- 28 Pflicht der Eigentümergemeinschaft zur Wiederherstellung eines im Zuge von Erhaltungsarbeiten entfernten Bodenbelags auf einem Flachdach, **3**, 108, 109/34 (*Etzersdorfer*)
- Keine Bestellung eines vorläufigen Verwalters während eines Beschlussanfechtungsverfahrens, **3**, 110/35
- Abweichende Abrechnungseinheit einer Liegenschaft iZm der Bildung einer Sonderrücklage, **9**, 393, 394/91
- Vermietung einer Hausbesorgerwohnung nach Beendigung des Hausbesorgerverhältnisses, **10**, 436/105
- 29 Abweichende Abrechnungseinheit einer Liegenschaft iZm der Bildung einer Sonderrücklage, **9**, 393, 394/91
- 30 Keine Bestellung eines vorläufigen Verwalters während eines Beschlussanfechtungsverfahrens, **3**, 110/35
- (Keine) Durchsetzung allgemeiner Verwalterpflichten durch einen Minderheitseigentümer im Verfahren außer Streitsachen, **4**, 137/43
- Abweichende Abrechnungseinheit einer Liegenschaft iZm der Bildung einer Sonderrücklage, **9**, 393, 394/91
- Zur (gemeinsamen) Geltendmachung der Individualrechte von Wohnungseigentümern und zur Verjährungsfrist des Gewährleistungsrechts betreffend allgemeine Teile einer WE-Anlage, **11**, 467/115
- 31 Rechtliche Existenz der Eigentümergemeinschaft trotz nichtiger WE-Begründung, **1**, 31/11
- Abweichende Abrechnungseinheit einer Liegenschaft iZm der Bildung einer Sonderrücklage, **9**, 393, 394/91
- 32 Rechtliche Existenz der Eigentümergemeinschaft trotz nichtiger WE-Begründung, **1**, 31/11
- Neufestsetzung des Aufteilungsschlüssels bezüglich einer Liftanlage für „Erdgeschosswohnungen“, wenn die objektiven Nutzungsmöglichkeiten ohne erhebliche Unterschiede gegeben sind, **5**, 174/60
- Neufestsetzung eines vereinbarten Aufteilungsschlüssels aufgrund von wesentlichen Änderungen der Nutzungsmöglichkeiten, **5**, 175/61
- Abweichende Abrechnungseinheit einer Liegenschaft iZm der Bildung einer Sonderrücklage, **9**, 393, 394/91
- Keine gerichtliche Neufestsetzung eines vertraglich vereinbarten Aufteilungsschlüssels ohne eine wesentliche Änderung der Nutzungsmöglichkeiten, **9**, 394, 395/92
- Zum Übergang eines vom Gesetz abweichenden Verteilschlüssels nach dem WEG 1948, **9**, 396/93
- 34 Kein vorzeitiger Beginn der Verjährungsfrist des Rechnungslegungsanspruchs bei unterjähriger Beendigung des Verwalterverhältnisses, **5**, 176/62
- Überprüfung der Jahresabrechnung einer Eigentümergemeinschaft, **5**, 177/63
- Zum Übergang eines vom Gesetz abweichenden Verteilschlüssels nach dem WEG 1948, **9**, 396/93
- 36 Keine notwendige Streitgenossenschaft bei einer Ausschließungsklage nach § 36 WEG 2002, **2**, 68/23
- Kein Anhörungsrecht bei Ausschluss aus der Eigentümergemeinschaft, **9**, 398/94
- 37 Rechtliche Existenz der Eigentümergemeinschaft trotz nichtiger WE-Begründung, **1**, 31/11
- Änderungen an allgemeinen Teilen der Liegenschaft vor Begründung von Wohnungseigentum, **2**, 69, 70/24
- 38 Rechtsunwirksamkeit einer Vereinbarung gem § 38 WEG bei unbilliger, einer vernünftigen Interessenabwägung widersprechender Beschränkung von Nutzungs- und Verfügungsrechten der Wohnungseigentümer, **4**, 139/44
- 40 Rechtliche Existenz der Eigentümergemeinschaft trotz nichtiger WE-Begründung, **1**, 31/11
- Unwirksamkeit der Schenkung eines WE-Objekts durch den WE-Bewerber, **5**, 170/57 (*Bittner*)
- Kein Rekursrecht des WE-Bewerbers im Grundbuchsverfahren, **5**, 178/64
- Feststellung der Haftung des Treuhänders für alle Schäden, die dem Erwerber aufgrund mangelhafter Abwicklung der Treuhandschaft entstehen, **9**, 399, 400/96
- Anmerkung der Einräumung von WE durch Hinweis auf die Baubewilligung, **12**, 509/125 (*Bittner*)
- 52 Keine Bestellung eines vorläufigen Verwalters während eines Beschlussanfechtungsverfahrens, **3**, 110/35
- (Keine) Durchsetzung allgemeiner Verwalterpflichten durch einen Minderheitseigentümer im Verfahren außer Streitsachen, **4**, 137/43
- Neufestsetzung des Aufteilungsschlüssels bezüglich einer Liftanlage für „Erdgeschosswohnungen“, wenn die objektiven Nutzungsmöglichkeiten ohne erhebliche Unterschiede gegeben sind, **5**, 174/60
- Abgrenzung von Wiederherstellungsbegehren und Entfernungsbegehren, **9**, 391/90 (*Markl*)
- Zur (gemeinsamen) Geltendmachung der Individualrechte von Wohnungseigentümern und zur Verjährungsfrist des Gewährleistungsrechts betreffend allgemeine Teile einer WE-Anlage, **11**, 467/115

- 55 Neuparifizierung eines WE-Objekts nach dem WEG 1948, **1**, 22/8
- WFG idF 1968**
- 12 Vermietung einer Hausbesorgerwohnung nach Beendigung des Hausbesorgerverhältnisses, **10**, 436/105
- WGG**
- 13 Studentenwohnheim keine „sonstige Räumlichkeit“ iSd WGG, **4**, 140/45 (*Vonkilch*)
- 14 Studentenwohnheim keine „sonstige Räumlichkeit“ iSd WGG, **4**, 140/45 (*Vonkilch*)
- Bemessung des angemessenen Bauzinses, **10**, 437/106
- WGG: Keine Befreiung von den Liftkosten trotz fehlender Benützungsmöglichkeit, **11**, 475/117 (*Schinnagl*)
- 14a (Un-)Zulässigkeit des Einwandes einer Erhaltsvereinbarung im Außerstreitverfahren, **11**, 471/116 (*Schinnagl*)
- 14c (Un-)Zulässigkeit des Einwandes einer Erhaltsvereinbarung im Außerstreitverfahren, **11**, 471/116 (*Schinnagl*)
- 14d WGG: Keine Befreiung von den Liftkosten trotz fehlender Benützungsmöglichkeit, **11**, 475/117 (*Schinnagl*)
- 15d Unangemessenheit des Fixpreises, **5**, 181/66
- 16 WGG: Keine Befreiung von den Liftkosten trotz fehlender Benützungsmöglichkeit, **11**, 475/117 (*Schinnagl*)
- 17 Exekutionsführung auf Nutzungsrechte nach dem WGG, **4**, 143/46
- 18 Unangemessenheit des Fixpreises, **5**, 181/66
- 20 Exekutionsführung auf Nutzungsrechte nach dem WGG, **4**, 143/46
- 21 Bemessung des angemessenen Bauzinses, **10**, 437/106
- 22 (Un-)Zulässigkeit des Einwandes einer Erhaltsvereinbarung im Außerstreitverfahren, **11**, 471/116 (*Schinnagl*)
- WGG: Keine Befreiung von den Liftkosten trotz fehlender Benützungsmöglichkeit, **11**, 475/117 (*Schinnagl*)
- 23 Bemessung des angemessenen Bauzinses, **10**, 437/106
- ZPO**
- 14 Keine notwendige Streitgenossenschaft bei einer Ausschließungsklage nach § 36 WEG 2002, **2**, 68/23
- 30 Zu den Voraussetzungen der vereinfachten Berichtigung von Mindestanteilen im Wohnungseigentum, **9**, 386/88 (*Höllwerth*)
- 85 Unzulässigkeit einer Mehrfachverbesserung im Grundbuchsverfahren, **5**, 185/69 (*Bittner*)
- 502 Inhalt und Umfang der Treuepflicht von Wohnungseigentümern, **3**, 104, 105/33 (*Knoll*)
- 569 Stillschweigende Mietvertragserneuerung trotz vor dem Endtermin erfolgter Auflösungsklärung?, **11**, 480/119

IV. Mitarbeiter

Aufsätze sind mit einem nach der Fundstelle in Klammern gesetzten A gekennzeichnet, Korrespondenzbeiträge mit K, Entscheidungsbesprechungen in Glossenform sind durch G ausgewiesen. Sonstige Beiträge werden nicht besonders hervorgehoben.

Arthold Georg, 49 (A)	Markl Christian, 391 (G)
Bittner Ludwig, 238 (A), 37, 170, 185, 229, 509, 510 (G)	Perner Stefan, 215 (G)
Brenn Christoph, 413 (A)	Pesek Reinhard, 77, 297 (A), 92 (G)
Bydlinski Peter, 427 (G)	Pittl Raimund, 402 (G)
Etzersdorfer Ingmar, 242 (A), 54, 59, 97, 108 (G)	Pletzer Renate, 312 (A), 502 (G)
Fidler Philipp, 248 (A)	Reich Thomas, 117 (A)
Häublein Martin, 256 (A)	Riss Olaf, 321 (A)
Heidinger Albert, 443 (G)	Saria Gerhard, 485 (A)
Höllwerth Johann, 332 (A), 386 (G)	Schinnagl Michaela, 336 (A), 471, 475 (G)
Illedits Alexander, 273, 365 (A), 24 (G)	Scholz-Berger Florian, 286 (A)
Illedits Sophie, 365 (A)	Sommer Andreas, 345, 456 (A)
Kepplinger Jakob, 226 (G)	Tamerl Daniel, 220 (G)
Knoll Matthias, 104, 430 (G)	Terlitz Ulfried, 353 (A), 61, 64 (G)
Kogler Anna, 231 (G)	Trojer David, 493 (A)
Köll Hannah, 256 (A)	Varro Daniel, 231 (G)
Lenneis Christian, 39, 152, 409, 481 (G)	Vonkilch Andreas, 43, 359, 493 (A), 129, 140 (G)
Löcker Heribert, 279 (A)	Vonkilch Isabelle, 420 (A)
Oberhammer Paul, 286 (A)	Zenz Christian, 449 (A)

Verleger: Verlag Österreich GmbH, Bäckerstraße 1, 1010 Wien. – Schriftleitung: Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch, Institut für Zivilrecht, Universität Innsbruck, Innrain 52, 6020 Innsbruck, Österreich. Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M., Institut für Rechtswissenschaften, Universität Klagenfurt, Universitätsstraße 65-67, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Österreich. – Satz: Datagroup Int., Timișoara. – Druck: Ferdinand Berger & Söhne Gesellschaft m.b.H., 3580 Horn, Österreich. – Verlagsort: Wien. – Herstellungsort: Horn.

Printed in Austria

Herausgegeben von:
Univ.-Doz. DDr. Ludwig Bittner
em. o. Univ.-Prof. Dr. Attila Fenyves
em. RA Mag. Dr. Till Hausmann †
Hon.-Prof. Dr. Elisabeth Lovrek,
Präsidentin des OGH
Univ.-Prof. Dr. Paul Oberhammer
ao. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl
Ass.-Prof. Dr. Renate Pletzer MAS
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Martin Schauer
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Hon.-Prof. Dr. Helmut Würth

Schriftleitung:
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss LL.M.

wohnrechtliche blätter:wobl

Ständige Mitarbeiter:
RA Dr. Ingmar Etzersdorfer
Univ.-Ass. Dr. Philipp Fidler
Univ.-Prof. Dr. Thomas Klicka
Dr. Christian Leneis
RAA Dr. Reinhard Pesek
Mag. Michaela Schinnagl

Inhaltsverzeichnis des 31. Jahrganges 2018

I. Aufsätze, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte. II. Rechtsprechung. III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen. IV. Mitarbeiter.

I. Aufsätze, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte

Etzersdorfer Ingmar, Richtertagung am Tulbinger Kogel 2018 (Veranstaltungsbericht), **6**, 196
Fidler Philipp, Kostenfaktor ÖNORM B 1300, **5**, 139
Ganner Michael, Der neue Erwachsenenschutz im Miet- und Wohnrecht, **6**, 185
Jeitler Stefan, *Kogler Anna*, Novellierung des Wohnungseigentumsrechts – Vorschläge aus der Praxis, **10**, 309
Klicka Thomas, *Vonkilch Andreas*, Wohnungseigentum und der Luftraum über dem Nachbargrundstück, **11**, 351
Knoll Matthias, *Scharmer Marco*, IWD – Die Widmung von Wohnungseigentumsobjekten: Bedeutung und Streitfragen (Veranstaltungsbericht), **1**, 17
Knoll Matthias, *Scharmer Marco*, IWD – Vertragsgestaltung im WGG nach den Verbandsklageverfahren – Wie weiter? (Veranstaltungsbericht), **2**, 45
Knoll Matthias, *Scharmer Marco*, IWD – Der Immobilienmakler im Fokus des Verbraucherschutzes (Veranstaltungsbericht), **3**, 81
Knoll Matthias, *Scharmer Marco*, IWD – „Kauf bricht (nicht) Miete“: Übergang des Mietvertrages auf den Liegenschaftserwerber – praktische Auswirkungen und Probleme (Veranstaltungsbericht), **4**, 110
Knoll Matthias, *Scharmer Marco*, IWD – Der BTVG-Ratenplan und die Auszahlung ohne vorliegende Feststellungsanzeige: Haftungsrisiko für Baufortschrittsprüfer und Treuhänder (Veranstaltungsbericht), **5**, 151
Knoll Matthias, *Scharmer Marco*, IWD – Die „nichtige“ Wohnungseigentumsbegründung – ein Buch mit sieben Siegeln? (Veranstaltungsbericht), **6**, 199
Knoll Matthias, *Scharmer Marco*, IWD – Der Paukenschlag des OGH zur (Un-)Zulässigkeit der Verrechnung des Lagezuschlages beim Richtwertmietzins (Veranstaltungsbericht), **7/8**, 244

Knoll Matthias, *Scharmer Marco*, IWD – Auswirkungen des Erwachsenenschutzgesetzes auf das Wohnrecht (Veranstaltungsbericht), **11**, 356
Knoll Matthias, *Scharmer Marco*, IWD – Gebäudebezogene Verkehrssicherungspflichten: Ausgewählte Fragen (Veranstaltungsbericht), **12**, 390
Kogler Anna, siehe *Jeitler Stefan*, **10**, 309
Markowetz Klaus, Aus Anlass von OGH 3 Ob 234/17h: Zur Stellung von § 13 Abs 3 WEG 2002 im Gefüge des Exekutionsrechts, **9**, 305
Moritz Verena, siehe *Pittl Raimund*, **12**, 385
Palma Ulrich, Die 8. mietrechtliche Klausel-Entscheidung, **7/8**, 218
Pittl Raimund, siehe *Prader Christian*, **4**, 103
Pittl Raimund, *Moritz Verena*, „Beiseiteräumen“ oder „Abschleppen“ als zulässige Selbsthilfe?, **12**, 385
Prader Christian, *Pittl Raimund*, Das Vorkaufsrecht nach § 15g WGG: Maßgeblicher Zeitpunkt für die (Weiter-) Übertragung des Eigentums und Reichweite der kaufpreislichen Privilegierung, **4**, 103
Riss Olaf, Transparenzgebot und Abwicklungstransparenz, **7/8**, 228
Scharmer Marco, Sommerliche Aufheizung der gemieteten Geschäftsräumlichkeit als Mangel der Bestandsache, **1**, 1
Scharmer Marco, siehe *Knoll Matthias*, **1**, 17, **2**, 45, **3**, 81, **4**, 110, **5**, 151, **6**, 199, **7/8**, 244, **11**, 356, **12**, 390
Schinnagl Michaela, Einige Überlegungen zum Lagezuschlag im Lichte der Entscheidung OGH 20.1.2017, 5 Ob 74/17v, **9**, 268
Sommer Andreas, Mittelbarer Erwerb von Anteilen an einer GBV, **3**, 78

Sommer Andreas, Was gilt für die Vermietung vor Inkrafttreten des WGG (1940) gemeinnützig errichteter Baulichkeiten?, **10**, 319
 Vonkilch Andreas, Uneinheitlichkeit beim „einheitlichen Bestandvertrag“, **2**, 39

Vonkilch Andreas, Der Lagezuschlag beim Richtwertmietzins – wie weiter nach 5 Ob 74/17v?, **3**, 71
 Vonkilch Andreas, siehe Klicka Thomas, **11**, 351

II. Rechtsprechung

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer (Glossator)]

§§ oder Art

ABGB

- | | |
|--|--|
| <p>19 Abschleppen eines Kraftfahrzeuges zulässige Selbsthilfe?, 12, 406/133</p> <p>22 Pfandrechtseinverleibung zugunsten einer ungeborenen, noch nicht gezeugten Nachkommenschaft unzulässig, 10, 337/106</p> <p>269 Pfandrechtseinverleibung zugunsten einer ungeborenen, noch nicht gezeugten Nachkommenschaft unzulässig, 10, 337/106</p> <p>344 Abschleppen eines Kraftfahrzeuges zulässige Selbsthilfe?, 12, 406/133</p> <p>354 Räumungsklage des Grundstückseigentümers als schikanöse Rechtsausübung, 10, 342/110</p> <p>364c Wirkung eines eingetragenen Veräußerungsverbots iSd § 364c und Abgrenzung zum Vorkaufrecht, 10, 338/107</p> <p>366 Räumungsklage des Grundstückseigentümers als schikanöse Rechtsausübung, 10, 342/110</p> <p>417 Eigentumsverlust durch Einsetzen von Pflanzen auf fremdem Grund und Wegnahmerecht des Bestandnehmers, 5, 165/60</p> <p>433 Zur Frage, ob in einem Europäischen Nachlasszeugnis eine Bezeichnung der in Österreich gelegenen Liegenschaften enthalten sein muss, 12, 413/137 (<i>Bittner</i>)</p> <p>447 Pfandrechtseinverleibung zugunsten einer ungeborenen, noch nicht gezeugten Nachkommenschaft unzulässig, 10, 337/106</p> <p>468 Ausübung eines verbücherten Wiederkaufsrechts an einer Liegenschaft bei nachrangig einverleibtem Pfandrecht, 6, 208/71</p> <p>473 Zugunsten eines Mindestanteils, mit dem WE verbunden ist, kann keine Grunddienstbarkeit an einer fremden Liegenschaft begründet werden, 9, 296/93 (<i>A. Illedits/S. Illedits</i>)</p> <p>479 Zugunsten eines Mindestanteils, mit dem WE verbunden ist, kann keine Grunddienstbarkeit an einer fremden Liegenschaft begründet werden, 9, 296/93 (<i>A. Illedits/S. Illedits</i>)</p> <p>484 Befahren eines im Dienstbarkeitsvertrag als „Radweg“ zur Verfügung gestellten Wegs mit „Segways“ ist keine unzulässige Erweiterung der eingeräumten Servitut, 3, 94/36 (<i>Klicka</i>)</p> <p>523 Zugunsten eines Mindestanteils, mit dem WE verbunden ist, kann keine Grunddienstbarkeit an einer fremden Liegenschaft begründet werden, 9, 296/93 (<i>A. Illedits/S. Illedits</i>)</p> <p>– Keine bindende Zustimmung aufgrund von Aussagen des Bauträgers über mögliche Baumaßnahmen, 11, 368/119</p> | <p>530 Verbücherung einer Vereinbarung zwischen Grundeigentümer und Gemeinde im Rahmen der Vertragsraumordnung, die zur Nutzung des Grundstücks als Hauptwohnsitz oder zu touristischen Zwecken verpflichtet, 4, 121/50</p> <p>828 Kompetenz der Eigentümergemeinschaft zur Abwehr von Nutzungs- oder Eingriffshandlungen betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, 4, 118/48</p> <p>– Anmerkung einer Benützungsregelung im Grundbuch und Entbehrlichkeit einer substantiellen Prüfung des Vereinbarungsinhalts, 10, 340/108</p> <p>– Keine bindende Zustimmung aufgrund von Aussagen des Bauträgers über mögliche Baumaßnahmen, 11, 368/119</p> <p>834 Fortführung des Räumungsprozesses gegen einen Miteigentümer trotz fehlender erforderlicher Genehmigung des Außerstreitrichters, 11, 373/122 (<i>Fidler</i>)</p> <p>835 Fortführung des Räumungsprozesses gegen einen Miteigentümer trotz fehlender erforderlicher Genehmigung des Außerstreitrichters, 11, 373/122 (<i>Fidler</i>)</p> <p>838a Streitigkeiten zwischen den Miteigentümern über die Verteilung des Aufwands für die gemeinschaftliche Sache sind im Außerstreitverfahren zu klären, 10, 341/109</p> <p>843 Vormerkung des Rechtsnachfolgers im Eigentum an streitverfänger (Teilungsklage) Liegenschaft, 5, 177/65</p> <p>863 Konkludente Umwidmung des Wohnungseigentumsobjekts, 6, 203/68</p> <p>– (Kein) schlüssiger Verzicht auf einen Auflösungs- oder Kündigungsgrund durch Abwarten einer Entscheidung des Strafgerichts, 10, 326/101</p> <p>871 Gewährleistungsverzicht und Irrtumsanfechtung beim Liegenschaftsverkauf, 1, 25/6</p> <p>879 Die 8. mietrechtliche Klausel-Entscheidung, 7/8, 246/74</p> <p>– Verbandsklage gegen eine Bauvereinigung nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitengesetz, 7/8, 251/75</p> <p>– Verbandsklage gegen eine Bauvereinigung nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitengesetz II; insb zur Überwälzung der Rechtsgeschäftsgebühr auf den Mieter, 7/8, 257/76</p> <p>886 Problematik der Unterfertigung des Mietvertrags nach Befristungsbeginn, 5, 154/56 (<i>Tamerl</i>)</p> <p>914 Ergänzende Vertragsauslegung im Fall eines gesetzlichen Schriftformgebots, 9, 286/86</p> |
|--|--|

- Räumungsklage des Grundstückseigentümers als schikanöse Rechtsausübung, **10**, 342, 343/110
- 918 Übergabe von Bestandsobjekten nach § 1096 ABGB, **2**, 65/24
- Die 8. mietrechtliche Klausel-Entscheidung, **7/8**, 246/74
- 922 Gewährleistungsverzicht und Irrtumsanfechtung beim Liegenschafts Kauf, **1**, 25/6
- Gewährleistungsanspruch bei einer mit Schimmel befallenen unsanierten Wohnung, **1**, 26/7
- Zur Anwendbarkeit der Gewährleistungsregelung des § 37 Abs 4 WEG 2002 bei sukzessivem Abverkauf von Wohnungen durch den WE-Organisator ohne Einsatz eines Gründungshelfers, **4**, 120/49
- Anfechtbarkeit von Rechtsgeschäften mit Wohnungseigentumsorganisatoren, **5**, 163/59
- 923 Gewährleistungsverzicht und Irrtumsanfechtung beim Liegenschafts Kauf, **1**, 25/6
- 924 Gewährleistungsverzicht und Irrtumsanfechtung beim Liegenschafts Kauf, **1**, 25/6
- 932 Die 8. mietrechtliche Klausel-Entscheidung, **7/8**, 246/74
- 933a Anspruch auf Deckungskapital zur Mängelbehebung durch den Liegenschaftskäufer, **2**, 63/22
- 1002 Honoraranspruch des Verwalters nach seiner Wiederbestellung durch (ex tunc) rechtsunwirksamen Beschluss, **9**, 287/87
- 1025 Honoraranspruch des Verwalters nach seiner Wiederbestellung durch (ex tunc) rechtsunwirksamen Beschluss, **9**, 287/87
- 1035 Abschleppen eines Kraftfahrzeuges zulässige Selbsthilfe?, **12**, 406/133
- 1036 Abschleppen eines Kraftfahrzeuges zulässige Selbsthilfe?, **12**, 406/133
- 1052 Die 8. mietrechtliche Klausel-Entscheidung, **7/8**, 246/74
- 1068 Ausübung eines verbücherten Wiederkaufsrechts an einer Liegenschaft bei nachrangig einverleibtem Pfandrecht, **6**, 208/71
- 1070 Ausübung eines verbücherten Wiederkaufsrechts an einer Liegenschaft bei nachrangig einverleibtem Pfandrecht, **6**, 208/71
- 1091 Abgrenzung von Geschäftsraummiete und Unternehmenspacht, **3**, 97/38
- 1092 Teilkündigung eines Bestandsvertrags über zwei als Einheit anzusehende Mietobjekte unzulässig, **2**, 64/23
- 1095 Verbücherung von Bestandrechten: Aufsandungserklärung des Eigentümers bei Inbestandgabe durch Fruchtgenussberechtigten, **9**, 300/95
- 1096 Mietzinsminderung bei Mitverantwortlichkeit des Mieters für Schimmelbildung; keine wertmäßige Revisionsbeschränkung für Teilurteil über Mietzinszahlungsbegehren, wenn im gleichen Verfahren über Kündigung/Räumung zu erkennen ist, **1**, 27/8 (*Pesek*)
- Vorbehaltlose Zahlung und Mietzinsminderung – (kein) Anspruch auf Rückforderung, **1**, 31/9
- Übergabe von Bestandsobjekten nach § 1096 ABGB, **2**, 65/24
- Bedungener Gebrauch eines Mieters ist durch die Anbringung der Aufschrift „GAY“ durch die Mehrzahl der Mitbewohner des Hauses an den Fenstern der von ihnen genutzten Objekte nicht beeinträchtigt, **2**, 66/25
- Bestandzinsminderung aufgrund mangelhaften Brandschutzes, **3**, 96/37 (*Scharmer*)
- Mietzinsminderung wegen Unterbrechung von Strom- und Wasserversorgung und Ausfall eines Lifts, **9**, 300/94
- 1097 Vorbehaltlose Zahlung und Mietzinsminderung – (kein) Anspruch auf Rückforderung, **1**, 31/9
- 1109 Eigentumsverlust durch Einsetzen von Pflanzen auf fremdem Grund und Wegnahmerecht des Bestandnehmers, **5**, 165/60
- 1111 Die 8. mietrechtliche Klausel-Entscheidung, **7/8**, 246/74
- 1116a Keine Mietzinsanhebung bei Universalsukzession, **9**, 282/82 (*Prader*)
- 1117 Übergabe von Bestandsobjekten nach § 1096 ABGB, **2**, 65/24
- 1118 Keine Duldungsverpflichtung des Vermieters nach § 9 MRG bei Verbindung zweier selbständiger, von verschiedenen Personen gemieteter Wohnungseigentumseinheiten, **2**, 50/14 (*Tamerl*)
- Bei einmaligem Herstellen von Suchtgift liegt kein nachteiliger Gebrauch vor, **4**, 123/51
- Vereinbarung eines wichtigen Kündigungsgrundes iSd § 30 Abs 2 Z 13 MRG, **10**, 323/98 (*Prader*)
- Auflösung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, **10**, 325/100
- Fortführung des Räumungsprozesses gegen einen Miteigentümer trotz fehlender erforderlicher Genehmigung des Außerstreitrichters, **11**, 373/122 (*Fidler*)
- Erklärung im Mahnschreiben, das Mietverhältnis für den Fall für aufgelöst zu erklären, dass binnen der gesetzten Frist die eingemahnten Mietzinse nicht bezahlt werden, **11**, 376/123
- Räumungsanspruch wegen Mietzinsrückstands und titelloser Benützung, **11**, 377/124
- 1120 Verbücherung von Bestandrechten: Aufsandungserklärung des Eigentümers bei Inbestandgabe durch Fruchtgenussberechtigten, **9**, 300/95
- 1168 § 6 Abs 1 Z 5 KSchG enthält keine normierte Preisbeschränkung, **5**, 168/61
- 1293 Keine Haftung des BTVG-Treuhänders für Strafzinsen nach § 14 Abs 1 BTVG, **9**, 302/96 (*Pittl*)
- 1295 Schadenersatzverjährung bei vertragswidrigem Contracting bei neuerrichteten Wohnungseigentumsanlagen, **4**, 124/52 (*Brandstätter*)
- Räumungsklage des Grundstückseigentümers als schikanöse Rechtsausübung, **10**, 342/110
- 1296 Schadenersatzverjährung bei vertragswidrigem Contracting bei neuerrichteten Wohnungseigentumsanlagen, **4**, 124/52 (*Brandstätter*)
- 1297 Schadenersatzverjährung bei vertragswidrigem Contracting bei neuerrichteten Wohnungseigentumsanlagen, **4**, 124/52 (*Brandstätter*)
- 1299 Keine Haftung des Vertragsverfassers wegen des unterlassenen Hinweises auf die Möglichkeit einer Zeitersparnis durch Selbstbemessung von GrEst und ImmoEst durch einen RA oder Notar, **2**, 67/26
- 1311 Keine Haftung des BTVG-Treuhänders für Strafzinsen nach § 14 Abs 1 BTVG, **9**, 302/96 (*Pittl*)
- 1376 Ausstellung einer neuen Mietvertragsurkunde ist als Schuldänderung (und somit nicht als Novation) zu qualifizieren; analoge Anwendung des MRG auf Grundstücksanmietung zwecks Errichtung eines Superädifikates, **12**, 408/134
- Novation bei bedingtem Liegenschaftserwerb wegen Nichteintritts der Bedingung, **12**, 409/135
- 1393 Vom Bestandgeber dem Bestandnehmer eingeräumtes Weitergaberecht, **10**, 344/111
- 1404 Besitzaufgabe an einer Mietwohnung als vermögenswerte Leistung iSd § 1435 ABGB und deren Kondition bei Wegfall der Leistungsgrundlage, **11**, 378/125

- 1413 Die 8. mietrechtliche Klausel-Entscheidung, **7/8**, 246/74
- 1431 Vorbehaltlose Zahlung und Mietzinsminderung – (kein) Anspruch auf Rückforderung, **1**, 31/9
- 1435 Anspruch auf Deckungskapital zur Mängelbhebung durch den Liegenschaftskäufer, **2**, 63/22
- Besitzaufgabe an einer Mietwohnung als vermögenswerte Leistung iSd § 1435 ABGB und deren Kondiktion bei Wegfall der Leistungsgrundlage, **11**, 378/125
- 1444 (Kein) schlüssiger Verzicht auf einen Auflösungs- oder Kündigungsgrund durch Abwarten einer Entscheidung des Strafgerichts, **10**, 326/101
- 1486 Schadenersatzverjährung bei vertragswidrigem Contracting bei neuerrichteten Wohnungseigentumsanlagen, **4**, 124/52 (*Brandstätter*)
- 1489 Schadenersatzverjährung bei vertragswidrigem Contracting bei neuerrichteten Wohnungseigentumsanlagen, **4**, 124/52 (*Brandstätter*)
- AußStrG**
- 2 Keine Beschwer des nachrangigen Pfandgläubigers bei Klagsanmerkung nach § 27 WEG; Nichtzulässigkeit von Nebenintervention im Grundbuchverfahren, **9**, 288/89 (*Klicka*)
- 43 Keine Teilrechtskraft des nur von einem Wohnungseigentümer bekämpften Sachbeschlusses gegenüber den übrigen Wohnungseigentümern, **6**, 204/69 (*Klicka*)
- 59 Sinngemäße Anwendung der Bestimmungen des § 37 Abs 3 MRG auf Angelegenheiten des § 25 Abs 1 HeizKG, **2**, 68/27
- 63 Sinngemäße Anwendung der Bestimmungen des § 37 Abs 3 MRG auf Angelegenheiten des § 25 Abs 1 HeizKG, **2**, 68/27
- 182 Ausstellung einer Amtsbestätigung iSd § 14 Abs 1 Z 5 WEG und einem damit verbunden erhobenen Einwand der Geschäftsunfähigkeit des überlebenden Eigentümerpartners, **1**, 22/4
- BAO**
- 22 Vermietung einer Wohnung durch den Geschäftsführer an „seine“ GmbH und Rückgewährung als Dienstwohnung, **4**, 131/54 (*Lenneis*)
- 23 Vermietung einer Wohnung durch den Geschäftsführer an „seine“ GmbH und Rückgewährung als Dienstwohnung, **4**, 131/54 (*Lenneis*)
- BTVG**
- 4 § 6 Abs 1 Z 5 KSchG enthält keine normierte Preisbeschränkung, **5**, 168/61
- Verbandsklage gegen eine Bauvereinigung nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, **7/8**, 251/75
- 12 Keine Haftung des BTVG-Treuhänders für Strafzinsen nach § 14 Abs 1 BTVG, **9**, 302/96 (*Pittl*)
- 14 Keine Haftung des BTVG-Treuhänders für Strafzinsen nach § 14 Abs 1 BTVG, **9**, 302/96 (*Pittl*)
- 15 Haftung des Bauträgers für Rückforderungsansprüche resultierend aus von Dritten ausgeführten Sonderwünschen, **6**, 211/72
- Keine Haftung des BTVG-Treuhänders für Strafzinsen nach § 14 Abs 1 BTVG, **9**, 302/96 (*Pittl*)
- EO**
- 37 Widerspruch des nicht verpflichteten Eigentümerpartners gegen die Exekution in das gemeinsame Wohnungseigentum mittels Exszindierungsklage, **9**, 285/85
- 353 Bewilligung der Exekution nach § 353 EO und Ermächtigung, die vertretbare Handlung durch befugte Gewerbetreibende auf Kosten des Titelschuldners vornehmen zu lassen, **2**, 68/28
- ESTG 1988**
- 20 Vermietung einer Wohnung durch den Geschäftsführer an „seine“ GmbH und Rückgewährung als Dienstwohnung, **4**, 131/54 (*Lenneis*)
- 30 Welcher Zeitraum zwischen der Veräußerung des Hauptwohnsitzes und der Begründung eines neuen Hauptwohnsitzes zur Erlangung der Hauptwohnsitzbefreiung liegen darf, hängt von den Umständen des Einzelfalles ab, **1**, 35/11 (*Lenneis*)
- Berücksichtigung der Zeiträume der Nutzung vor Wohnungseigentumsbegründung bei Berechnung der Fünfjahresfrist des § 30 Abs 2 Z 1 lit b EStG 1988, **5**, 181/66 (*Lenneis*)
- Hauptwohnsitzbefreiung: Eine Wohnung eines „Zinshauses“, die vom Alleineigentümer benützt wird, fällt nicht unter den Begriff „Eigentumswohnung“, **6**, 214/73 (*Lenneis*)
- EuErbVO**
- 1 Zur Frage, ob in einem Europäischen Nachlasszeugnis eine Bezeichnung der in Österreich gelegenen Liegenschaften enthalten sein muss, **12**, 413/137 (*Bittner*)
- 68 Zur Frage, ob in einem Europäischen Nachlasszeugnis eine Bezeichnung der in Österreich gelegenen Liegenschaften enthalten sein muss, **12**, 413/137 (*Bittner*)
- 69 Zur Frage, ob in einem Europäischen Nachlasszeugnis eine Bezeichnung der in Österreich gelegenen Liegenschaften enthalten sein muss, **12**, 413/137 (*Bittner*)
- GewO 1994**
- 117 Fehlende Gewerbeberechtigung und Haftpflichtversicherung des Verwalters, **3**, 88/33 (*E. M. Hausmann*)
- GBG**
- 3 Grenzüberschreitendes Wohnungseigentum, **11**, 366/117
- 9 Verbücherung von Bestandrechten: Aufsandungserklärung des Eigentümers bei Inbestandgabe durch Fruchtgenussberechtigten, **9**, 300/95
- Pfandrechtseinverleibung zugunsten einer ungeborenen, noch nicht gezeugten Nachkommenschaft unzulässig, **10**, 337/106
- 19 Verbücherung von Bestandrechten: Aufsandungserklärung des Eigentümers bei Inbestandgabe durch Fruchtgenussberechtigten, **9**, 300/95
- 20 Ersichtlichmachung der Anschrift des Eigentümers im Grundbuch, **5**, 171/62
- Ersichtlichmachung einer Anschrift des Eigentümers, die nicht seine Wohnanschrift darstellt, im Grundbuch, **5**, 173/63
- 26 Voraussetzungen für die Einverleibung im Rang der angemerkten Rangordnung nach Eröffnung eines Insolvenzverfahrens; mit Mängel iSd GBG behaftete Urkunden, **12**, 417/138
- 27 Ersichtlichmachung der Anschrift des Eigentümers im Grundbuch, **5**, 171/62
- Voraussetzungen für die Einverleibung im Rang der angemerkten Rangordnung nach Eröffnung eines Insolvenzverfahrens; mit Mängel iSd GBG behaftete Urkunden, **12**, 417/138
- 32 Verbücherung von Bestandrechten: Aufsandungserklärung des Eigentümers bei Inbestandgabe durch Fruchtgenussberechtigten, **9**, 300/95

- Zur Frage, ob in einem Europäischen Nachlasszeugnis eine Bezeichnung der in Österreich gelegenen Liegenschaften enthalten sein muss, **12**, 413/137 (*Bittner*)
- 33 Zur Frage, ob in einem Europäischen Nachlasszeugnis eine Bezeichnung der in Österreich gelegenen Liegenschaften enthalten sein muss, **12**, 413/137 (*Bittner*)
- 35 Voraussetzungen für die Einverleibung im Rang der angemerkten Rangordnung nach Eröffnung eines Insolvenzverfahrens; mit Mängel iSd GBG behaftete Urkunden, **12**, 417/138
- 49 Vormerkung des Rechtsnachfolgers im Eigentum an streitverfänger (Teilungsklage) Liegenschaft, **5**, 177/65
- 52 Ersichtlichmachung der Anschrift des Eigentümers im Grundbuch, **5**, 171/62
- 56 Voraussetzungen für die Einverleibung im Rang der angemerkten Rangordnung nach Eröffnung eines Insolvenzverfahrens; mit Mängel iSd GBG behaftete Urkunden, **12**, 417/138
- 65 Atypische Treuhandschaft als Lösungsgrund der Streitanmerkung, **3**, 98/39
- 84 Kein Abweisungsgrund für Grundbuchgesuch bei mangelnder Angabe über die von der Erledigung zu verständigenden Personen; Nichtanwendung gerichtsbekannter Tatsachen im Grundbuchverfahren, **3**, 99/40
- Ersichtlichmachung der Anschrift des Eigentümers im Grundbuch, **5**, 171/62
- Ersichtlichmachung einer Anschrift des Eigentümers, die nicht seine Wohnanschrift darstellt, im Grundbuch, **5**, 173/63
- 94 Verbücherung einer Vereinbarung zwischen Grundeigentümer und Gemeinde im Rahmen der Vertragsraumordnung, die zur Nutzung des Grundstücks als Hauptwohnsitz oder zu touristischen Zwecken verpflichtet, **4**, 121/50
- Geltendmachung eines Vollmacht mangels im Zusammenhang mit dem Neuerungsverbot im Rechtsmittelverfahren in Grundbuchsachen, **5**, 175/64 (*Bittner*)
- Anmerkung einer Benützungregelung im Grundbuch und Entbehrlichkeit einer substantziellen Prüfung des Vereinbarungsinhalts, **10**, 340/108
- 104 Keine Rechtsmittellegitimation von gem § 40 Abs 2 WEG 2002 angemerkten WE-Bewerbern im Grundbuchverfahren, **9**, 293/91
- 119 Kein Abweisungsgrund für Grundbuchgesuch bei mangelnder Angabe über die von der Erledigung zu verständigenden Personen; Nichtanwendung gerichtsbekannter Tatsachen im Grundbuchverfahren, **3**, 99/40
- 122 Geltendmachung eines Vollmacht mangels im Zusammenhang mit dem Neuerungsverbot im Rechtsmittelverfahren in Grundbuchsachen, **5**, 175/64 (*Bittner*)
- 126 Atypische Treuhandschaft als Lösungsgrund der Streitanmerkung, **3**, 98/39
- Bewilligung der Klagsanmerkung für gesetzliches Vorzugspfandrecht im Grundbuchverfahren, **9**, 288/88
- 136 Ausübung eines verbücherten Wiederkaufsrechts an einer Liegenschaft bei nachrangig einverleibtem Pfandrecht, **6**, 208/71
- GGG**
- 26 Bemessung der Eintragungsgebühr nach § 26 Abs 3 GGG bei Vorliegen außergewöhnlicher Verhältnisse, **11**, 382/127 (*Lenneis*)

GrESTG

- 1 Abgabenrechtliche Würdigung einer Anteilsübertragung aufgrund einer Neufeststellung der Nutzwerte infolge einer Wertminderung der Liegenschaft, **4**, 133/55 (*Etzersdorfer*)
- 2 Abgabenrechtliche Würdigung einer Anteilsübertragung aufgrund einer Neufeststellung der Nutzwerte infolge einer Wertminderung der Liegenschaft, **4**, 133/55 (*Etzersdorfer*)
- 11 Grunderwerbssteuerliche Selbstberechnungserklärung gegenüber dem Grundbuchsgericht durch einen Parteienvertreter, **4**, 130/53
- 12 Grunderwerbssteuerliche Selbstberechnungserklärung gegenüber dem Grundbuchsgericht durch einen Parteienvertreter, **4**, 130/53

GUG

- 12 Ersichtlichmachung der Anschrift des Eigentümers im Grundbuch, **5**, 171/62
- Ersichtlichmachung einer Anschrift des Eigentümers, die nicht seine Wohnanschrift darstellt, im Grundbuch, **5**, 173/63

HbG

- 2 Verrechnung der Hausbesorgerkosten als Betriebskosten trotz Änderung des Vertragsobjekts, **12**, 393/128

HeizKG

- 11 Sinngemäße Anwendung der Bestimmungen des § 37 Abs 3 MRG auf Angelegenheiten des § 25 Abs 1 HeizKG, **2**, 68/27
- 20 Keine Vorschaltung der Schlichtungsstelle bei einem gegen den WE-Verwalter gerichteten Antrag auf Erstellung einer Heizkostenabrechnung, **12**, 401/131
- 25 Sinngemäße Anwendung der Bestimmungen des § 37 Abs 3 MRG auf Angelegenheiten des § 25 Abs 1 HeizKG, **2**, 68/27
- Keine Vorschaltung der Schlichtungsstelle bei einem gegen den WE-Verwalter gerichteten Antrag auf Erstellung einer Heizkostenabrechnung, **12**, 401/131

IO

- 13 Voraussetzungen für die Einverleibung im Rang der angemerkten Rangordnung nach Eröffnung eines Insolvenzverfahrens; mit Mängel iSd GBG behaftete Urkunden, **12**, 417/138

JN

- 49 Mietzinsminderung bei Mitverantwortlichkeit des Mieters für Schimmelbildung; keine wertmäßige Revisionsbeschränkung für Teilurteil über Mietzinszahlungsbegehren, wenn im gleichen Verfahren über Kündigung/Räumung zu erkennen ist, **1**, 27/8 (*Pesek*)

KFG

- 47 Abschleppen eines Kraftfahrzeuges zulässige Selbsthilfe?, **12**, 406/133

KSchG

- 5 § 6 Abs 1 Z 5 KSchG enthält keine normierte Preisbeschränkung, **5**, 168, 169/61
- 6 § 6 Abs 1 Z 5 KSchG enthält keine normierte Preisbeschränkung, **5**, 168, 169/61
- Die 8. mietrechtliche Klausel-Entscheidung, **7/8**, 246/74
- Verbandsklage gegen eine Bauvereinigung nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, **7/8**, 251/75

- Verbandsklage gegen eine Bauvereinigung nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz II; insb zur Überwälzung der Rechtsgeschäftsgebühr auf den Mieter, **7/8**, 257/76
 - Zu den Anforderungen des Transparenzgebotes iZm der Vereinbarung des monatlichen Nutzungsentgelts im Anwendungsbereich des WGG, **7/8**, 263/77
 - 29 Verbandsklage gegen eine Bauvereinigung nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, **7/8**, 251/75
 - Verbandsklage gegen eine Bauvereinigung nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz II; insb zur Überwälzung der Rechtsgeschäftsgebühr auf den Mieter, **7/8**, 257/76
- LiebhabeV 1993 (LVO)**
- 1 Höhe der in einer Prognoserechnung anzusetzenden Instandhaltungs- und Reparaturkosten, **12**, 422/141 (*Lenneis*)
 - 2 Verkauf eines Mietobjektes vor Erzielung eines positiven Gesamtergebnisses, **3**, 100/41 (*Lenneis*)
 - Höhe der in einer Prognoserechnung anzusetzenden Instandhaltungs- und Reparaturkosten, **12**, 422/141 (*Lenneis*)
 - 6 Höhe der in einer Prognoserechnung anzusetzenden Instandhaltungs- und Reparaturkosten, **12**, 422/141 (*Lenneis*)
- MaklerG**
- 6 Wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verwalter infolge Beauftragung mit der Verwaltung eigener Objekte, **3**, 90/34
 - Haftung des Bauträgers für Rückforderungsansprüche resultierend aus von Dritten ausgeführten Sonderwünschen, **6**, 211/72
 - Ausreichende Individualisierung der Abschlussgelegenheit beim Maklervertrag, **11**, 380/126 (*Kothbauer*)
 - Verneinung der Adäquanz einer an sich verdienstlichen und (mit-)kausalen Tätigkeit des Immobilienmaklers bei Wiederaufleben des Kaufinteresses (erst) infolge einer deutlichen Preisreduktion nach vier Jahren, **12**, 419/139
 - Provisionsanspruch des Immobilienmaklers: Beurteilung der Verdienstlichkeit, **12**, 420/140 (*Kothbauer*)
 - 7 Provisionsanspruch des Immobilienmaklers: Beurteilung der Verdienstlichkeit, **12**, 420/140 (*Kothbauer*)
- MG**
- 1 Zur Anwendbarkeit des Ausnahmetatbestandes nach § 1 Abs 2 Z 1 MG auf ein nach dem 31. 12. 1967 begründetes Mietverhältnis zur Errichtung eines Gebäudes durch den Mieter, **4**, 113/42
 - 23 Zur Anwendbarkeit des Ausnahmetatbestandes nach § 1 Abs 2 Z 1 MG auf ein nach dem 31. 12. 1967 begründetes Mietverhältnis zur Errichtung eines Gebäudes durch den Mieter, **4**, 113/42
- MRG**
- 1 Begriff der Geschäftsräumlichkeit iSd § 1 Abs 1 MRG im Zusammenhang mit gemeinnützigen Vereinen, **2**, 48/12
 - Handelt es sich bei zu Lagerzwecken vermieteten Räumlichkeiten um selbständige Mietgegenstände?, **2**, 48/13
 - Abgrenzung von Geschäftsraummiete und Unternehmenspacht, **3**, 97/38
 - MRG-Vollausnahme Ein- und Zweiobjekt-Gebäude, **10**, 322/97
 - Ausstellung einer neuen Mietvertragsurkunde ist als Schuldänderung (und somit nicht als Novation) zu qualifizieren; analoge Anwendung des MRG auf Grundstücksanmietung zwecks Errichtung eines Superädifikates, **12**, 408/134
 - 3 Zur Bestimmtheit eines Begehrens im Außerstreitverfahren sowie dessen Identität der „Sache“ und zum Erhaltungsbegriff im Zusammenhang mit der Erneuerung schadhafte gewordener Teile des Hauses, **4**, 113/43
 - Einbau einer Sicherheitstür trotz ordnungsgemäß funktionierendem Schloss und dessen (Nicht-)Einstufung als Erhaltungsarbeit, **4**, 114/44
 - Beschlussanfechtung im WE: Maßgeblichkeit des schriftlich zur Kenntnis gebrachten Beschlusstextes; Abgrenzung von Erhaltung und Verbesserung, **9**, 291/90
 - 8 Begehren auf Kostenbevorschussung für in Zukunft beabsichtigte Instandsetzungsarbeiten ist kein Entschädigungsanspruch iSd § 8 Abs 3 MRG; Zurückweisung des Antrages bei Beharren auf unzulässigem außerstreitigem Rechtsweg, **6**, 202/67
 - 9 Keine Duldungspflicht des Vermieters bei Anschluss eines Kaminofens zur (lediglich) subjektiven Komfortverbesserung, **1**, 20/1
 - Keine Duldungsverpflichtung des Vermieters nach § 9 MRG bei Verbindung zweier selbständiger, von verschiedenen Personen gemieteter Wohnungseigentumseinheiten, **2**, 50/14 (*Tamerl*)
 - Verbandsklage gegen eine Bauvereinigung nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz II; insb zur Überwälzung der Rechtsgeschäftsgebühr auf den Mieter, **7/8**, 257/76
 - Installation einer Fußbodenheizung anstelle von Radiatoren ist keine privilegierte Maßnahme iSd WEG, **11**, 366/118
 - 12a Kriterien eines einheitlichen Bestandobjekts; Änderung der Beweiswürdigung durch das Rekursgericht im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren, **2**, 52/15
 - Auflösung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, **10**, 325/100
 - Kein Eintritt in den Mietvertrag bei Veräußerung eines in einheitlichen Räumen geführten selbstständigen Betriebes, **11**, 359/113
 - Machtwechsel iSd § 12a Abs 3 MRG, **11**, 360/114
 - Inhalt der Anzeige nach § 12a Abs 3 MRG und dessen Schutznormqualität, **11**, 361/115
 - 14 Keine Mietzinsanhebung bei Universalsukzession, **9**, 282/82 (*Prader*)
 - Voraussetzungen des Eintrittsrechts nach dem Tod des Hauptmieters werden nur im Rahmen der Einwendungen geprüft, **12**, 399/130
 - 16 Kein Lagezuschlag für Wohnungen in einem historischen (Wiener) Gründerzeitviertel, **1**, 20/2 (*Vonkilch*)
 - Lagezuschlag beim Richtwertmietzins: Vergleichsmaßstab für eine überdurchschnittliche Lage außerhalb eines Gründerzeitviertels, **3**, 83/29
 - Problematik der Unterfertigung des Mietvertrags nach Befristungsbeginn, **5**, 154/56 (*Tamerl*)
 - Räumungsaufschub führt zu keiner Verlängerung der Präklusivfrist für Mietzinsüberprüfung, **5**, 157/57
 - 18 Einbau einer Sicherheitstür trotz ordnungsgemäß funktionierendem Schloss und dessen (Nicht-)Einstufung als Erhaltungsarbeit, **4**, 114/44
 - 19 Übergang des Hausverwaltungsvertragsverhältnisses nach § 38 UGB, **5**, 157/58 (*Walch*)
 - 21 Die 8. mietrechtliche Klausel-Entscheidung, **7/8**, 246/74

- Kosten für eine Dichtheitsprüfung von Gasleitungen stellen keine Betriebskosten dar, **9**, 277/78
 - Verrechnung der Hausbesorgerkosten als Betriebskosten trotz Änderung des Vertragsobjekts, **12**, 393/128
 - 23 Verrechnung der Hausbesorgerkosten als Betriebskosten trotz Änderung des Vertragsobjekts, **12**, 393/128
 - 26 Kündigung wegen unverhältnismäßig hoher Gegenleistung, **9**, 282/81
 - 27 Unwirksamer Verzicht auf Rückforderung des Lagezuschlags aufgrund einer verpönten Druck-situation, **3**, 86/30
 - Vom Bestandgeber dem Bestandnehmer eingeräumtes Weitergaberecht, **10**, 344/111
 - Ablösevereinbarungen zwischen Mitmietern zu dem Zweck, einem Mitmieter das alleinige Mietrecht zu verschaffen, **11**, 362/116 (*Tamerl*)
 - 29 Problematik der Unterfertigung des Mietvertrags nach Befristungsbeginn, **5**, 154/56 (*Tamerl*)
 - Räumungsaufschub führt zu keiner Verlängerung der Präklusivfrist für Mietzinsüberprüfung, **5**, 157/57
 - Vereinbarung einer vorzeitigen Kündigungsmöglichkeit in einem auf bestimmte Zeit abgeschlossenen Mietvertrag, **9**, 278/79
 - Unwirksame Befristungsvereinbarung aufgrund vereinbarten Kündigungserfordernisses, **12**, 396/129
 - Ausstellung einer neuen Mietvertragsurkunde ist als Schuldänderung (und somit nicht als Novation) zu qualifizieren; analoge Anwendung des MRG auf Grundstücksanmietung zwecks Erreichung eines Superädifikates, **12**, 408/134
 - 30 Keine Duldungsverpflichtung des Vermieters nach § 9 MRG bei Verbindung zweier selbständiger, von verschiedenen Personen gemieteter Wohnungseigentumseinheiten, **2**, 50/14 (*Tamerl*)
 - Kündigung wegen Begehung einer mit Strafe bedrohten Handlung im Zustand voller Beraus-schung, **2**, 54/16
 - Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens, **2**, 54/17
 - Aggressive Umgangsformen in einem Wohnhaus als unleidliches Verhalten, **3**, 87/31 (*Etzersdorfer*)
 - Erheblich nachteiliger Gebrauch aufgrund eines durchgehend offen gelassenen Toilettenfensters, **3**, 88/32
 - Kündigung wegen Nichtbenützung der Wohnung, **4**, 115/45
 - Kündigung eines unzurechnungsfähigen Mieters wegen unleidlichen Verhaltens, **4**, 116/46
 - Bei einmaligem Herstellen von Suchtgift liegt kein nachteiliger Gebrauch vor, **4**, 123/51
 - Verbandsklage gegen eine Bauvereinigung nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, **7/8**, 251/75
 - Verbandsklage gegen eine Bauvereinigung nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz II; insb zur Überwälzung der Rechtsgeschäftsgebühr auf den Mieter, **7/8**, 257/76
 - Kündigung wegen Weitergabe gegen unverhältnismäßig hohe Gegenleistung, **9**, 278/80
 - Kündigung wegen unverhältnismäßig hoher Gegenleistung, **9**, 282/81
 - Vereinbarung eines wichtigen Kündigungsgrundes iSd § 30 Abs 2 Z 13 MRG, **10**, 323/98 (*Prader*)
 - Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens durch eine geistig behinderte Person, **10**, 324/99
 - Auflösung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, **10**, 325/100
 - (Kein) schlüssiger Verzicht auf einen Auflösungs- oder Kündigungsgrund durch Abwarten einer Entscheidung des Strafgerichts, **10**, 326/101
 - Vom Bestandgeber dem Bestandnehmer eingeräumtes Weitergaberecht, **10**, 344/111
 - Voraussetzungen des Eintrittsrechts nach dem Tod des Hauptmieters werden nur im Rahmen der Einwendungen geprüft, **12**, 399/130
 - 34 Räumungsaufschub führt zu keiner Verlängerung der Präklusivfrist für Mietzinsüberprüfung, **5**, 157/57
 - 37 Teilnahmeberechtigung und Verständigung aller Hauptmieter des Hauses in einem Verfahren zur Durchsetzung von Erhaltungsarbeiten, **1**, 21/3
 - Kriterien eines einheitlichen Bestandobjekts; Änderung der Beweiswürdigung durch das Re-kursgericht im wohnrechtlichen Außerstreitver-fahren, **2**, 52/15
 - Sinngemäße Anwendung der Bestimmungen des § 37 Abs 3 MRG auf Angelegenheiten des § 25 Abs 1 HeizKG, **2**, 68/27
 - Zur Bestimmtheit eines Begehrens im Außerstreitverfahren sowie dessen Identität der „Sa-che“ und zum Erhaltungsbegriff im Zusammen-hang mit der Erneuerung schadhaft gewordener Teile des Hauses, **4**, 113/43
 - Begehren auf Kostenbevorschussung für in Zu-kunft beabsichtigte Instandsetzungsarbeiten ist kein Entschädigungsanspruch iSd § 8 Abs 3 MRG; Zurückweisung des Antrages bei Behar-ren auf unzulässigem außerstreitigem Rechts-weg, **6**, 202/67
 - 46 Keine Mietzinsanhebung bei Universalsukzes-sion, **9**, 282/82 (*Prader*)
 - 49c Verrechnung der Hausbesorgerkosten als Be-triebskosten trotz Änderung des Vertragsob-jekts, **12**, 393/128
- RichtWG**
- 2 Kein Lagezuschlag für Wohnungen in einem histo-rischen (Wiener) Gründerzeitviertel, **1**, 20/2 (*Vonkilch*)
- SMG**
- 27 Bei einmaligem Herstellen von Suchtgift liegt kein nachteiliger Gebrauch vor, **4**, 123/51
- StGB**
- 3 Abschleppen eines Kraftfahrzeuges zulässige Selbsthilfe?, **12**, 406/133
 - 287 Kündigung wegen Begehung einer mit Strafe bedrohten Handlung im Zustand voller Beraus-schung, **2**, 54/16
- TROG**
- 33 Verbücherung einer Vereinbarung zwischen Grundeigentümer und Gemeinde im Rahmen der Vertragsraumordnung, die zur Nutzung des Grundstücks als Hauptwohnsitz oder zu touris-tischen Zwecken verpflichtet, **4**, 121/50
- UGB**
- 38 Übergang des Hausverwaltungsvertragsverhält-nisses nach § 38 UGB, **5**, 157/58 (*Walch*)
- USTG 1994**
- 12 Vermietung einer Wohnung durch den Geschäfts-führer an „seine“ GmbH und Rückgewährung als Dienstwohnung, **4**, 131/54 (*Lenneis*)

WEG 1948

- 2 Wirksame Zubehörwohnungseigentumsbegründung trotz Ermittlung eines eigenen Jahresmietwertes für das Zubehörwohnungseigentum anstelle eines Zuschlags, **9**, 285/84

WEG 2002

- 1 Auslegung des Begriffes „sonstige Räumlichkeiten der Baulichkeit“ im WGG, **12**, 410/136
- 2 Zur Frage ob der Eigentümer von schlichten Miteigentumsanteilen, der Teile der Liegenschaft als WE-Objekte verkauft, durch den Verkauf zum WE-Organisator wird, **4**, 117/47
- WE-Tauglichkeit kleiner Lagerräume, **9**, 283/83
- Ergänzende Vertragsauslegung im Fall eines gesetzlichen Schriftformgebots, **9**, 286/86
- Zugunsten eines Mindestanteils, mit dem WE verbunden ist, kann keine Grunddienstbarkeit an einer fremden Liegenschaft begründet werden, **9**, 296/93 (*A. Illedits/S. Illedits*)
- Grenzüberschreitendes Wohnungseigentum, **11**, 366/117
- Auslegung des Begriffes „sonstige Räumlichkeiten der Baulichkeit“ im WGG, **12**, 410/136
- 3 Besondere Treuepflichten von Wohnungseigentumsbewerbern bei der Begründung von Wohnungseigentum; Bildung einer einheitlichen Streitpartei durch die Miteigentümer, **11**, 371/121
- 5 Wirksame Zubehörwohnungseigentumsbegründung trotz Ermittlung eines eigenen Jahresmietwertes für das Zubehörwohnungseigentum anstelle eines Zuschlags, **9**, 285/84
- Ergänzende Vertragsauslegung im Fall eines gesetzlichen Schriftformgebots, **9**, 286/86
- Zugunsten eines Mindestanteils, mit dem WE verbunden ist, kann keine Grunddienstbarkeit an einer fremden Liegenschaft begründet werden, **9**, 296/93 (*A. Illedits/S. Illedits*)
- 9 Abgabenrechtliche Würdigung einer Anteilsübertragung aufgrund einer Neufeststellung der Nutzwerte infolge einer Wertminderung der Liegenschaft, **4**, 133/55 (*Etzersdorfer*)
- WE-Tauglichkeit kleiner Lagerräume, **9**, 283/83
- Auslegung des Begriffes „sonstige Räumlichkeiten der Baulichkeit“ im WGG, **12**, 410/136
- 10 WE-Tauglichkeit kleiner Lagerräume, **9**, 283/83
- Löschung des Wohnungseigentums hinsichtlich einzelner Objekte erfordert keine gänzliche Neubegründung des Wohnungseigentums, **10**, 327/102
- Klagebegehren zur Durchsetzung des Übertragungsanspruchs nach Neufestsetzung der Nutzwerte, **10**, 329/103
- 11 Zugunsten eines Mindestanteils, mit dem WE verbunden ist, kann keine Grunddienstbarkeit an einer fremden Liegenschaft begründet werden, **9**, 296/93 (*A. Illedits/S. Illedits*)
- 12 WE-Tauglichkeit kleiner Lagerräume, **9**, 283/83
- 13 Widerspruch des nicht verpflichteten Eigentümerpartners gegen die Exekution in das gemeinsame Wohnungseigentum mittels Exszindierungsklage, **9**, 285/85
- 14 Ausstellung einer Amtsbestätigung iSd § 14 Abs 1 Z 5 WEG und einem damit verbunden erhobenen Einwand der Geschäftsunfähigkeit des überlebenden Eigentümerpartners, **1**, 22/4
- 16 Keine Duldungspflicht des Vermieters bei Anschluss eines Kaminofens zur (lediglich) subjektiven Komfortverbesserung, **1**, 20/1
- Kompetenz der Eigentümergemeinschaft zur Abwehr von Nutzungs- oder Eingriffshandlungen betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **4**, 118/48

- Konkludente Umwidmung des Wohnungseigentumsobjekts, **6**, 203/68
- Keine Teilrechtskraft des nur von einem Wohnungseigentümer bekämpften Sachbeschlusses gegenüber den übrigen Wohnungseigentümern, **6**, 204/69 (*Klicka*)
- Verbandsklage gegen eine Bauvereinigung nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitengesetz, **7/8**, 251/75
- Unzulässigkeit einer Widmungsänderung von „Gastwirtschaft“ auf „Geschäftslokal“ bei Verwendung als „weitaus offeneres Haus“ (Kindergarten mit Zugang über „Arztglocke“ und Innenhof), **10**, 332/104 (*Höllwerth*)
- Änderungen am WE-Objekt in einer Reihenhäuseranlage und Beurteilung der Verkehrsüblichkeit, **10**, 336/105
- Installation einer Fußbodenheizung anstelle von Radiatoren ist keine privilegierte Maßnahme iSd WEG, **11**, 366/118
- Keine bindende Zustimmung aufgrund von Aussagen des Bauträgers über mögliche Baumaßnahmen, **11**, 368/119
- Keine Duldungspflicht des Wohnungseigentümers bei kostengünstigeren Sanierungsvarianten, **11**, 369/120
- 17 Unentgeltlichkeit alleine ist kein wichtiger Grund zur Abänderung einer Benützungsvereinbarung, **2**, 55/18
- Ergänzende Vertragsauslegung im Fall eines gesetzlichen Schriftformgebots, **9**, 286/86
- 18 Kompetenz der Eigentümergemeinschaft zur Abwehr von Nutzungs- oder Eingriffshandlungen betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **4**, 118/48
- Schadenersatzverjährung bei vertragswidrigem Contracting bei neuerrichteten Wohnungseigentumsanlagen, **4**, 124/52 (*Brandstätter*)
- 19 Fehlende Gewerbeberechtigung und Haftpflichtversicherung des Verwalters, **3**, 88/33 (*E. M. Hausmann*)
- Übergang des Hausvertragsverhältnisses nach § 38 UGB, **5**, 157/58 (*Walch*)
- 20 Überprüfung von unwirtschaftlichen oder vertragswidrigen Ausgaben in der Jahresabrechnung, **2**, 60/20 (*E. M. Hausmann*)
- USt-Berechnung gegenüber dem Finanzamt ist nicht Gegenstand einer den Wohnungseigentümern geschuldeten Abrechnung des Verwalters, **2**, 63/21
- Aktivlegitimation des einzelnen Wohnungseigentümers im Außerstreitverfahren zur Durchsetzung von Pflichten des Verwalters und die rechtswirksame Erteilung von Weisungen an den Verwalter, **12**, 403/132
- 21 Honoraranspruch des Verwalters nach seiner Wiederbestellung durch (ex tunc) rechtsunwirksamen Beschluss, **9**, 287/87
- 24 Zur Frage des (nichtvorliegenden) erhöhten Bestandsschutzes von einstimmigen Beschlüssen und der Regelungs(un)fähigkeit von konkreten Einzelmaßnahmen in der Gemeinschaftsordnung, **1**, 24/5
- Beschluss über bauliche Maßnahmen auf Allgemeinflächen als Verwaltungshandlung, **2**, 60/19
- Wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verwalter infolge Beauftragung mit der Verwaltung eigener Objekte, **3**, 90/34
- Unzulässigkeit eines Vorgehens iSd additiven Verfahrens bei einer Beschlussfassung im Umlaufverfahren, **3**, 91/35

- Honoraranspruch des Verwalters nach seiner Wiederbestellung durch (ex tunc) rechtsunwirksamen Beschluss, **9**, 287/87
- 25 Unzulässigkeit eines Vorgehens iSd additiven Verfahrens bei einer Beschlussfassung im Umlaufverfahren, **3**, 91/35
- 26 Zur Frage des (nichtvorliegenden) erhöhten Bestandsschutzes von einstimmigen Beschlüssen und der Regelungs(un)fähigkeit von konkreten Einzelmaßnahmen in der Gemeinschaftsordnung, **1**, 24/5
- 27 Bewilligung der Klagsanmerkung für gesetzliches Vorzugspfandrecht im Grundbuchsverfahren, **9**, 288/88
- Keine Beschwer des nachrangigen Pfandgläubigers bei Klagsanmerkung nach § 27 WEG; Nichtzulässigkeit von Nebenintervention im Grundbuchsverfahren, **9**, 288/89 (*Klicka*)
- 28 Honoraranspruch des Verwalters nach seiner Wiederbestellung durch (ex tunc) rechtsunwirksamen Beschluss, **9**, 287/87
- Beschlussanfechtung im WE: Maßgeblichkeit des schriftlich zur Kenntnis gebrachten Beschlusstextes; Abgrenzung von Erhaltung und Verbesserung, **9**, 291/90
- Keine Duldungspflicht des Wohnungseigentümers bei kostengünstigeren Sanierungsvarianten, **11**, 369/120
- 29 Beschluss über bauliche Maßnahmen auf Allgemeinflächen als Verwaltungshandlung, **2**, 60/19
- Beschlussanfechtung im WE: Maßgeblichkeit des schriftlich zur Kenntnis gebrachten Beschlusstextes; Abgrenzung von Erhaltung und Verbesserung, **9**, 291/90
- 30 Keine Duldungspflicht des Wohnungseigentümers bei kostengünstigeren Sanierungsvarianten, **11**, 369/120
- Aktivlegitimation des einzelnen Wohnungseigentümers im Außerstreitverfahren zur Durchsetzung von Pflichten des Verwalters und die rechtswirksame Erteilung von Weisungen an den Verwalter, **12**, 403/132
- 32 USt-Berechnung gegenüber dem Finanzamt ist nicht Gegenstand einer den Wohnungseigentümern geschuldeten Abrechnung des Verwalters, **2**, 63/21
- Ergänzende Vertragsauslegung im Fall eines gesetzlichen Schriftformgebots, **9**, 286/86
- 34 Überprüfung von unwirtschaftlichen oder vertragswidrigen Ausgaben in der Jahresabrechnung, **2**, 60/20 (*E. M. Hausmann*)
- USt-Berechnung gegenüber dem Finanzamt ist nicht Gegenstand einer den Wohnungseigentümern geschuldeten Abrechnung des Verwalters, **2**, 63/21
- Keine Vorschaltung der Schlichtungsstelle bei einem gegen den WE-Verwalter gerichteten Antrag auf Erstellung einer Heizkostenabrechnung, **12**, 401/131
- 35 Löschung des Wohnungseigentums hinsichtlich einzelner Objekte erfordert keine gänzliche Neubegründung des Wohnungseigentums, **10**, 327/102
- 37 Zur Anwendbarkeit der Gewährleistungsregelung des § 37 Abs 4 WEG 2002 bei sukzessivem Abverkauf von Wohnungen durch den WE-Organisator ohne Einsatz eines Gründungshelfers, **4**, 120/49
- 38 Anfechtbarkeit von Rechtsgeschäften mit Wohnungseigentumsorganisatoren, **5**, 163/59
- 39 Keine Vorschaltung der Schlichtungsstelle bei einem gegen den WE-Verwalter gerichteten Antrag auf Erstellung einer Heizkostenabrechnung, **12**, 401/131
- 40 Keine Rechtsmittellegitimation von gem § 40 Abs 2 WEG 2002 angemerkten WE-Bewerbern im Grundbuchsverfahren, **9**, 293/91
- Fehlende Rechtsmittellegitimation von WE-Bewerbern trotz Anmerkung der Einräumung von WE im Grundbuch, **9**, 294/92 (*Bittner*)
- 43 Zur Frage ob der Eigentümer von schlichten Miteigentumsanteilen, der Teile der Liegenschaft als WE-Objekte verkauft, durch den Verkauf zum WE-Organisator wird, **4**, 117/47
- Besondere Treuepflichten von Wohnungseigentumsbewerbern bei der Begründung von Wohnungseigentum; Bildung einer einheitlichen Streitpartei durch die Miteigentümer, **11**, 371/121
- 52 Unentgeltlichkeit alleine ist kein wichtiger Grund zur Abänderung einer Benützungvereinbarung, **2**, 55/18
- USt-Berechnung gegenüber dem Finanzamt ist nicht Gegenstand einer den Wohnungseigentümern geschuldeten Abrechnung des Verwalters, **2**, 63/21
- Keine Teilrechtskraft des nur von einem Wohnungseigentümer bekämpften Sachbeschlusses gegenüber den übrigen Wohnungseigentümern, **6**, 204/69 (*Klicka*)
- Parteistellung im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren und Wirkung von Hausanschlägen (über Sachbeschlüsse der Vorinstanzen) für Rechtsnachfolger, **6**, 207/70
- Keine Vorschaltung der Schlichtungsstelle bei einem gegen den WE-Verwalter gerichteten Antrag auf Erstellung einer Heizkostenabrechnung, **12**, 401/131
- 56 WE-Tauglichkeit kleiner Lagerräume, **9**, 283/83
- WGG**
- 14 Verbandsklage gegen eine Bauvereinigung nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitengesetz, **7/8**, 251/75
- Verbandsklage gegen eine Bauvereinigung nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitengesetz II; insb zur Überwälzung der Rechtsgeschäftsgebühr auf den Mieter, **7/8**, 257/76
- Zu den Anforderungen des Transparenzgebotes iZm der Vereinbarung des monatlichen Nutzungsentgelts im Anwendungsbereich des WGG, **7/8**, 263/77
- Kosten für eine Dichtheitsprüfung von Gasleitungen stellen keine Betriebskosten dar, **9**, 277/78
- Prüfung der Zweckmäßigkeit und Preisangemessenheit der Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge, **10**, 345/112 (*Schinagl*)
- Auslegung des Begriffes „sonstige Räumlichkeiten der Baulichkeit“ im WGG, **12**, 410/136
- 14d Prüfung der Zweckmäßigkeit und Preisangemessenheit der Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge, **10**, 345/112 (*Schinagl*)
- 16 Auslegung des Begriffes „sonstige Räumlichkeiten der Baulichkeit“ im WGG, **12**, 410/136
- 20 Begehren auf Kostenbevorschussung für in Zukunft beabsichtigte Instandsetzungsarbeiten ist kein Entschädigungsanspruch iSd § 8 Abs 3 MRG; Zurückweisung des Antrages bei Beharren auf unzulässigem außerstreitigen Rechtsweg, **6**, 202/67
- 22 Begehren auf Kostenbevorschussung für in Zukunft beabsichtigte Instandsetzungsarbeiten ist kein Entschädigungsanspruch iSd § 8 Abs 3 MRG; Zurückweisung des Antrages bei Beharren auf unzulässigem außerstreitigen Rechtsweg, **6**, 202/67

- Prüfung der Zweckmäßigkeit und Preisangemessenheit der Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge, **10**, 345/112 (*Schinagl*)
- ZPO**
- 14 Keine Teilrechtskraft des nur von einem Wohnungseigentümer bekämpften Sachbeschlusses gegenüber den übrigen Wohnungseigentümern, **6**, 204/69 (*Klicka*)
- Klagebegehren zur Durchsetzung des Übertragungsanspruchs nach Neufestsetzung der Nutzwerte, **10**, 329/103
- Besondere Treuepflichten von Wohnungseigentumsbewerbern bei der Begründung von Wohnungseigentum; Bildung einer einheitlichen Streitpartei durch die Miteigentümer, **11**, 371/121
- 234 Vormerkung des Rechtsnachfolgers im Eigentum an streitverfangener (Teilungsklage) Liegenschaft, **5**, 177/65
- 269 Kein Abweisungsgrund für Grundbuchgesuch bei mangelnder Angabe über die von der Erledigung zu verständigenden Personen; Nichtanwendung gerichtsbekannter Tatsachen im Grundbuchverfahren, **3**, 99/40
- 391 Mietzinsminderung bei Mitverantwortlichkeit des Mieters für Schimmelbildung; keine wertmäßige Revisionsbeschränkung für Teilurteil über Mietzinszahlungsbegehren, wenn im gleichen Verfahren über Kündigung/Räumung zu erkennen ist, **1**, 27/8 (*Pesek*)
- 406 Anspruch auf Deckungskapital zur Mängelbehebung durch den Liegenschaftskäufer, **2**, 63/22
- 502 Mietzinsminderung bei Mitverantwortlichkeit des Mieters für Schimmelbildung; keine wertmäßige Revisionsbeschränkung für Teilurteil über Mietzinszahlungsbegehren, wenn im gleichen Verfahren über Kündigung/Räumung zu erkennen ist, **1**, 27/8 (*Pesek*)
- Teilkündigung eines Bestandvertrags über zwei als Einheit anzusehende Mietobjekte unzulässig, **2**, 64/23
- 563 Analoge Anwendung des § 563 Abs 2 ZPO auf eine Berichtigung der Aufkündigung zum nächstfolgenden Kündigungstermin, wenn zum Zeitpunkt dieser Berichtigung die Kündigungsfrist noch zur Gänze offensteht, **1**, 32/10 (*Koller*)

III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer]

Entscheidungen mit einer abgesonderten Besprechung in Aufsatzform sind durch * ausgewiesen; deren Seitenzahlen sind den Fundstellen der betreffenden Entscheidungen hintangestellt.

BFG					
RV/7103956/2015	11.7.2017	4, 133/55	5 Ob 38/17z	29.8.2017	12, 417/138
			5 Ob 42/17p	4.5.2017	1, 26/7
			5 Ob 44/17g	29.8.2017	4, 118/48
			5 Ob 46/17a	23.5.2017	5, 171/62
			5 Ob 48/17w	29.8.2017	5, 175/64
			5 Ob 51/17m	23.5.2017	5, 173/63
			5 Ob 54/17b	4.4.2017	1, 21/3
			5 Ob 56/17x	27.6.2017	10, 340/108
			5 Ob 58/17s	23.5.2017	6, 208/71
			5 Ob 59/17p	20.7.2017	2, 63/21
			5 Ob 66/17t	27.6.2017	4, 121/50
			5 Ob 67/17i	26.9.2017	10, 337/106
			5 Ob 70/17f	29.8.2017	4, 115/45
			5 Ob 74/17v*	20.11.2017	3, 83/29; 3, 71
			5 Ob 82/17w	27.6.2017	9, 291/90
			5 Ob 92/17s	20.7.2017	11, 371/121
			5 Ob 93/17p	20.7.2017	2, 55/18
			5 Ob 96/17d	27.6.2017	4, 130/53
			5 Ob 102/17m	27.6.2017	1, 20/2
			5 Ob 106/17z	20.7.2017	3, 90/34
			5 Ob 115/17y	29.8.2017	12, 403/132
			5 Ob 121/17f	29.8.2017	6, 202/67
			5 Ob 123/17z	29.8.2017	5, 154/56
			5 Ob 125/17v*	29.8.2017	11, 366/117; 11, 351
			5 Ob 127/17p	29.8.2017	11, 360/114
			5 Ob 132/17y	23.10.2017	9, 288/89
			5 Ob 133/17w	26.9.2017	5, 157/58
			5 Ob 135/17i	26.9.2017	2, 54/17
			5 Ob 136/17m	29.8.2017	4, 116/46
			5 Ob 139/17b	21.12.2017	10, 329/103
			5 Ob 141/17x	29.8.2017	3, 86/30
			5 Ob 142/17v	26.9.2017	9, 300/95
			5 Ob 144/17p	23.10.2017	12, 410/136
			5 Ob 147/17d	18.1.2018	10, 327/102
			5 Ob 152/17i	29.8.2017	5, 157/57
			5 Ob 153/17m	29.8.2017	4, 113/43
			5 Ob 157/17z	26.9.2017	11, 361/115
			5 Ob 160/17s	18.1.2018	10, 332/104
			5 Ob 161/17p	26.9.2017	2, 60/19
			5 Ob 163/17g	13.2.2018	9, 293/91
			5 Ob 169/17i	23.10.2017	9, 277/78
			5 Ob 171/17h	23.10.2017	4, 117/47
			5 Ob 173/17b	23.10.2017	4, 114/44
			5 Ob 176/17v	13.2.2018	9, 282/82
			5 Ob 193/17v	20.11.2017	9, 287/87
			5 Ob 195/17p	13.3.2018	11, 369/120
			5 Ob 196/17k	20.11.2017	9, 288/88
			5 Ob 197/17g	18.1.2018	4, 124/52
			5 Ob 202/17t	13.3.2018	11, 373/122
			5 Ob 205/17h	18.1.2018	9, 283/83
			5 Ob 216/17a	13.2.2018	11, 359/113
			5 Ob 217/17y	21.12.2017	9, 296/93
			5 Ob 221/17m	10.4.2018	12, 393/128
			5 Ob 236/17t	15.5.2018	11, 368/119
			5 Ob 237/17i	13.3.2018	10, 345/112
			5 Ob 6/18w	13.2.2018	6, 203/68
			5 Ob 17/18p	10.4.2018	11, 377/124
			5 Ob 24/18t	13.3.2018	9, 294/92
			5 Ob 35/18k	15.5.2018	12, 413/137
			5 Ob 39/18y	10.4.2018	12, 401/131
			5 Ob 49/18v	10.4.2018	10, 336/105
			6 Ob 167/16a	29.11.2016	1, 32/10
			6 Ob 181/17m*	21.11.2017	7/8, 246/74; 7/8, 218
			7 Ob 219/16f	25.1.2017	4, 113/42
			7 Ob 56/17m	26.4.2017	2, 66/25
			7 Ob 99/17k	5.7.2017	2, 50/14
			7 Ob 198/17v	21.3.2018	10, 325/100
			7 Ob 53/18x	20.4.2018	10, 323/98
			7 Ob 76/18d	24.5.2018	12, 420/140
			8 Ob 89/16w	22.2.2017	2, 65/24
			8 Ob 33/17m	30.5.2017	3, 87/31
			8 Ob 34/17h	28.9.2017	1, 27/8
			8 Ob 35/17f	30.5.2017	2, 54/16
			8 Ob 71/17z	29.6.2017	10, 344/111
			8 Ob 95/17d	28.9.2017	12, 409/135
			8 Ob 96/17a	28.9.2017	10, 341/109
			8 Ob 116/17t	25.10.2017	10, 322/97
			8 Ob 119/17h	25.10.2017	3, 88/32
			8 Ob 143/17p	26.1.2018	11, 376/123
			9 Ob 11/17h	20.4.2017	2, 67/26
			9 Ob 17/17s	20.4.2017	4, 123/51
			9 Ob 30/17b	27.9.2017	12, 408/134
			9 Ob 83/17x	27.2.2018	9, 282/81
			10 Ob 17/16x	21.3.2017	5, 168/61
			10 Ob 15/17d	18.7.2017	11, 378/125
			10 Ob 34/17y*	20.12.2017	12, 406/133; 12, 385
			10 Ob 46/17p	13.9.2018	10, 338/107
			10 Ob 64/17k	20.2.2018	9, 302/96
			VwGH		
			Ra 2016/13/0025	26.7.2017	4, 131/54
			Ra 2017/13/0002	22.11.2017	6, 214/73
			Ra 2017/13/0005	24.1.2018	5, 181/66
			Ra 2017/13/0029	27.6.2017	3, 100/41
			Ra 2018/16/0012	1.3.2018	11, 382/127
			Ro 2015/15/0006	1.6.2017	1, 35/11
			Ro 2016/15/0007	27.11.2017	12, 422/141

IV. Mitarbeiter

Aufsätze sind mit einem nach der Fundstelle in Klammern gesetzten A gekennzeichnet, Korrespondenzbeiträge mit K, Entscheidungsbesprechungen in Glossenform sind durch G ausgewiesen. Sonstige Beiträge werden nicht besonders hervorgehoben.

Bittner Ludwig, 175, 294, 413 (G)	Lenneis Christian, 35, 100, 131, 181, 214, 382, 422 (G)
Brandstätter Natascha, 124 (G)	Markowetz Klaus, 305 (K)
Etzersdorfer Ingmar, 87, 133 (G)	Moritz Verena, 385 (A)
Fidler Philipp, 139 (A), 373 (G)	Palma Ulrich, 218 (A)
Ganner Michael, 185 (A)	Pesek Reinhard, 27 (G)
Hausmann Eva Maria, 60, 88 (G)	Pittl Raimund, 103, 385 (A), 302 (G)
Höllwerth Johann, 332 (G)	Prader Christian, 103 (A), 282, 323 (G)
Illedits Alexander, 296 (G)	Riss Olaf, 228 (A)
Illedits Sophie, 296 (G)	Scharmer Marco, 1 (A), 96 (G)
Jeitler Stefan, 309 (A)	Schinnagl Michaela, 268 (A), 345 (G)
Klicka Thomas, 351 (A), 94, 204, 288 (G)	Sommer Andreas, 78, 319 (A)
Kogler Anna, 309 (A)	Tamerl Daniel, 50, 154, 362 (G)
Koller Christian, 32 (G)	Vonkilch Andreas, 39, 71, 351 (A), 20 (G)
Kothbauer Christoph, 380, 420 (G)	Walch Mathias, 157 (G)

Verleger: Verlag Österreich GmbH, Bäckerstraße 1, 1010 Wien. – Schriftleitung: Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch, Institut für Zivilrecht, Universität Innsbruck, Innrain 52, 6020 Innsbruck, Österreich. Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M., Institut für Zivilrecht, Johannes Kepler Universität Linz, Altenberger Straße 69, 4040 Linz, Österreich. – Satz: Datagroup Int., Timișoara. – Druck: Ferdinand Berger & Söhne Gesellschaft m.b.H., 3580 Horn, Österreich. – Verlagsort: Wien. – Herstellungsort: Horn.

Printed in Austria

Herausgegeben von:
Univ.-Doz. DDR. Ludwig Bittner
em. o. Univ.-Prof. Dr. Attila Fenyves
em. RA Mag. Dr. Till Hausmann
Hon.-Prof. Dr. Elisabeth Lovrek,
Vizepräsidentin des OGH
Univ.-Prof. Dr. Paul Oberhammer
a. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl
Ass.-Prof. Dr. Renate Pletzer MAS
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Martin Schauer
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Hon.-Prof. Dr. Helmut Würth

Schriftleitung:
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss LL.M.

wohnrechtliche blätter:wobl

Ständige Mitarbeiter:
RA Dr. Ingmar Etzersdorfer
Dr. Philipp Fidler
Univ.-Prof. Dr. Thomas Klicka
VPräs Dr. Christian Lenneis
RAA Dr. Reinhard Pesek
Mag. Michaela Schinnagl

Inhaltsverzeichnis des 30. Jahrganges 2017

I. Aufsätze, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte. II. Rechtsprechung. III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen. IV. Mitarbeiter.

I. Aufsätze, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte

- Böhm Helmut, Palma Ulrich*, Neuere Judikatur zu § 838a ABGB – ein kritischer Überblick, **7/8**, 211
- Denk Peter*, Verfassungswidrigkeit der Umsatzsteueroption bei Vermietungsleistungen? **1**, 1
- Etzersdorfer Ingmar*, Richtertagung am Tulbinger Kogel 2017 (Veranstaltungsbericht), **6**, 177
- Feichtinger Alois, Schinnagl Michaela*, Die Vermögensbindung als Eckpfeiler der Wohnungsgemeinnützigkeit, **4**, 99
- Fidler Philipp*, Elektromobilität im Wohnungseigentumsrecht, **12**, 369
- Gottardis Lukas*, siehe *Pittl Raimund*, **10**, 297
- Heil Frédéric*, IWD – Bagatellreparaturen als Mieterpflichten – Was ist in Österreich und Deutschland zulässig? (Veranstaltungsbericht), **5**, 138
- Illedits Alexander, Klausegger Constantin*, Aktuelle Fragen zum Änderungsrecht des Wohnungseigentümers, **6**, 169
- Klausegger Constantin*, siehe *Illedits Alexander*, **6**, 169
- Knoll Matthias*, Vertragssimmanenter Konkurrenzschutz nach § 1096 ABGB und bereicherungsrechtliche Folgen bei dessen Verletzung, **5**, 131
- Knoll Matthias, Scharmer Marco*, IWD – Honorarvereinbarungen des Immobilienmaklers im Spannungsfeld von Judikatur und Verbraucherrechte-RL – ein Erfahrungsbericht aus der Praxis eines Formularerstellers (Veranstaltungsbericht), **1**, 9
- Knoll Matthias, Scharmer Marco*, IWD – MRG und Superädifikat: (fast) alle Fragen offen? (Veranstaltungsbericht), **3**, 76
- Knoll Matthias, Scharmer Marco*, IWD – Grenzen der Überwälzung der Instandsetzung und von Nebenkosten auf den Geschäftsraummieter – die Judikatur des BGH und ihre Relevanz für Österreich (Veranstaltungsbericht), **4**, 106
- Knoll Matthias, Scharmer Marco*, IWD – Praxisfragen der Mitmeterschaft (Veranstaltungsbericht), **6**, 179
- Knoll Matthias, Scharmer Marco*, IWD – Verbotene Einlagenrückgewähr – der blinde Fleck der Mietvertragserrichter? (Veranstaltungsbericht), **7/8**, 225
- Knoll Matthias, Scharmer Marco*, IWD – Angelegenheiten der Verwaltung von Wohnungseigentum – Wo liegen die Grenzen der rechtsfähigen Gemeinschaft? (Veranstaltungsbericht), **9**, 271
- Knoll Matthias, Scharmer Marco*, IWD – Die Datenschutz-Grundverordnung – eine enorme Herausforderung, nicht nur für Immobilienunternehmen (Veranstaltungsbericht), **12**, 385
- Kopp Peter, Scherz Bernd, Schillinger Christoph, Sommer Andreas, Steckel Rudolf, Wurditsch Josef, Zenz Christian*, Corporate Governance und Wohnungsgemeinnützigkeit, **3**, 63
- Palma Ulrich*, siehe *Böhm Helmut*, **7/8**, 211
- Pesek Reinhard*, Unzulässiger vertraglicher Ausschluss der Mietzinsminderung: Rückzahlungsansprüche des Mieters, **2**, 31
- Pittl Raimund, Gottardis Lukas*, Der (neu hinzugezogene) Nachbar im Immissionsrecht, **10**, 297
- Pittl Raimund, Prader Christian*, Der Eigentumsvorbehalt im Bauträgervertragsrecht, **9**, 257
- Prader Christian*, Zur Aktivlegitimation, Globalabtretung und zu Bankgarantien im Lichte des § 16 BTVG, **9**, 263, siehe *Pittl Raimund*, **9**, 257
- Scharmer Marco*, siehe *Knoll Matthias*, **1**, **9**, **3**, **76**, **4**, **106**, **6**, **179**, **7/8**, **225**, **9**, **271**, **12**, **385**
- Scherz Bernd*, siehe *Kopp Peter et al*, **3**, 63
- Schillinger Christoph*, siehe *Kopp Peter et al*, **3**, 63
- Schinnagl Michaela*, siehe *Feichtinger Alois*, **4**, 99

Sommer Andreas, Zenz Christian, Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte gem § 9a WGG, 1, 6, siehe Kopp Peter et al, 3, 63
Steckel Rudolf, siehe Kopp Peter et al, 3, 63

Tamerl Daniel, Die Vertragsübernahme im Befristungsrecht des MRG, 11, 329
Wurditsch Josef, siehe Kopp Peter et al, 3, 63
Zenz Christian, siehe Sommer Andreas, 1, 6, siehe Kopp Peter et al, 3, 63

II. Rechtsprechung

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer (Glossator)]

§§ oder Art

ABGB

- | | |
|--|---|
| <p>6 Bereicherungsrechtliche Rückforderungsansprüche, die aus einer Zinsminderung resultieren, verjähren in drei Jahren, 3, 92/31 (<i>Pesek</i>)</p> <p>16 Zeitlich beschränkter Unterlassungsanspruch des Mieters gegen mittelbare Immissionen durch Zigarrenrauch, 11, 353/112 (<i>Wagner</i>)</p> <p>167 Notwendigkeit der verlassenschaftsgerichtlichen Genehmigung eines Rechtsmittelverzichts durch den Verlassenschaftskurator im Kündigungsverfahren, 7/8, 246/80</p> <p>273 Relevanz von sanierungsbedürftigen, selbstständig vermietbaren zusätzlichen Räumen für den MRG-Ausnahmetatbestand der Ein- und Zwei-Objektgebäude, 7/8, 230/71</p> <p>364 Nachbarrechtliche Unterlassungsklage nach § 364 Abs 3 ABGB wegen außergewöhnlich starken Baum- und Sträucherbestands, 1, 19, 20/7</p> <p>- Lichtreflexionen einer Photovoltaikanlage – nachbarrechtlicher Unterlassungsanspruch gemäß § 364 Abs 2 ABGB, 2, 51/22 (<i>Wagner</i>)</p> <p>- (Analoge) Heranziehung der Grundsätze des § 364 Abs 2 ABGB bei Beurteilung des Maßes der Lärmbeeinträchtigung, die der Mieter noch hinnehmen muss, 6, 200/65</p> <p>- Zeitlich beschränkter Unterlassungsanspruch des Mieters gegen mittelbare Immissionen durch Zigarrenrauch, 11, 353/112 (<i>Wagner</i>)</p> <p>364c Bloß schuldrechtlich wirksames Veräußerungsverbot hindert die verbotswidrige Veräußerung eines Superädifikats nicht, 1, 21/8 (<i>Vonkilch</i>)</p> <p>- Abweisung des Antrags auf Eintragung eines weiteren Veräußerungs- und Belastungsverbots im selben Rang wegen fehlender Beschwer, 2, 54/23 (<i>Bittner</i>)</p> <p>434 Bloß schuldrechtlich wirksames Veräußerungsverbot hindert die verbotswidrige Veräußerung eines Superädifikats nicht, 1, 21/8 (<i>Vonkilch</i>)</p> <p>435 Bloß schuldrechtlich wirksames Veräußerungsverbot hindert die verbotswidrige Veräußerung eines Superädifikats nicht, 1, 21/8 (<i>Vonkilch</i>)</p> <p>480 Verbücherung eines unentgeltlich eingeräumten Wohnungsgebrauchsrechts zugunsten der Geschenkgeberin trotz Fehlens eines Notariatsakts, 9, 287, 288/92</p> <p>509 Verbücherung eines Fruchtgenussrechts eines Eigentümerpartners am gesamten Mindestanteil, 2, 46/18</p> <p>- Stimmberechtigung des Fruchtgenussberechtigten im Wohnungseigentum, 5, 150/47</p> <p>523 Eigenmächtige Änderungen am Wohnungseigentumsobjekt durch einen Wohnungseigentümer, 6, 187/60 (<i>Vonkilch</i>)</p> <p>- Nachträglicher Sanierungsversuch eigenmächtig durchgeführter Maßnahmen durch ein „Beschluss-Paket“ der Mit- und Wohnungseigentümer – Bindungswirkung, 6, 190, 191/61 (<i>Vonkilch</i>)</p> | <p>- Auslegung der vertraglich erteilten Zustimmung zu Änderungen durch einen Wohnungseigentümer, 11, 346/109</p> <p>- Fehlende Aktivlegitimation der Eigentümergemeinschaft bei der Abwehr von Eingriffen betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, 11, 347/110</p> <p>- Zeitlich beschränkter Unterlassungsanspruch des Mieters gegen mittelbare Immissionen durch Zigarrenrauch, 11, 353/112 (<i>Wagner</i>)</p> <p>810 Notwendigkeit der verlassenschaftsgerichtlichen Genehmigung eines Rechtsmittelverzichts durch den Verlassenschaftskurator im Kündigungsverfahren, 7/8, 246/80</p> <p>825 Verbücherung eines Fruchtgenussrechts eines Eigentümerpartners am gesamten Mindestanteil, 2, 46/18</p> <p>828 Unanwendbarkeit von § 3 Abs 1 LiegTeilG auf Miteigentümer – Judikaturänderung, 9, 291/94 (<i>Bittner</i>)</p> <p>- Keine Streitanziehung bei Klage auf Löschung der Ersichtlichmachung einer Benützungseiner, 12, 409/125</p> <p>837 Kein Aufwandersatz des Miteigentümers, der die Verwaltung gegen den ausdrücklichen Widerspruch der übrigen Miteigentümer führt, 6, 197, 198/63</p> <p>848 Klagebefugnis des einzelnen Gesellschafters einer GesbR (Rechtslage vor 01.01.2015), 4, 117, 118/37 (<i>Perner</i>)</p> <p>862a Schriftlichkeitsgebot beim Lagezuschlag, 4, 109/32 (<i>Häublein</i>)</p> <p>863 Konkludentes Konkurrenzverbot – Zulässigkeit der Vermietung des benachbarten Geschäftslokals an einen Konkurrenten des Bestandnehmers, 5, 151/48</p> <p>- Konkurrenzschutz zugunsten des Bestandnehmers aufgrund ergänzender Vertragsauslegung, 5, 153/49</p> <p>- Gibt es eine Bindung des Einzelrechtsnachfolgers an die Zustimmung zur Änderung eines Wohnungseigentumsobjekts?, 6, 194, 195/62 (<i>Vonkilch</i>)</p> <p>- Auswirkung eigenmächtiger baulicher Veränderungen auf die Nutzwertfestsetzung im Wohnungseigentum, 12, 396/119</p> <p>870 Anfechtung eines Bestandvertrags wegen listiger Irreführung über die Anwendbarkeit der Kündigungsschutzbestimmungen des MRG durch den Bestandnehmer, 1, 24/9</p> <p>886 Schriftlichkeitsgebot beim Lagezuschlag, 4, 109/32 (<i>Häublein</i>)</p> <p>- (Un-)Zulässigkeit der Kündigung nach § 33 MRG durch den Mieter via E-Mail, 6, 186/59 (<i>Häublein/Hochleitner</i>)</p> <p>890 Klagebefugnis des einzelnen Gesellschafters einer GesbR (Rechtslage vor 01.01.2015), 4, 117, 118/37 (<i>Perner</i>)</p> <p>914 Konkludentes Konkurrenzverbot – Zulässigkeit der Vermietung des benachbarten Geschäftslo-</p> |
|--|---|

- kals an einen Konkurrenten des Bestandnehmers, **5**, 151/48
- Konkurrenzschutz zugunsten des Bestandnehmers aufgrund ergänzender Vertragsauslegung, **5**, 153/49
 - Gibt es eine Bindung des Einzelrechtsnachfolgers an die Zustimmung zur Änderung eines Wohnungseigentumsobjekts?, **6**, 194, 195/62 (*Vonkilch*)
 - Wohnungsvermietung an Asylwerber, **11**, 343/108 (*Pesek*)
 - Auslegung der vertraglich erteilten Zustimmung zu Änderungen durch einen Wohnungseigentümer, **11**, 346/109
 - Vertraglicher Ablöseanspruch des Mieters bei mangelhaften Investitionen, **12**, 397/120 (*Vonkilch*)
 - Zur Frage, ob der Auflösungsstatbestand des „unleidlichen Verhaltens“ durch das Verstellen der Zufahrt der Nachbarliegenschaft durch den Unterbestandnehmer bzw dessen Kunden verwirklicht ist, sowie zur amtswegigen Prüfpflicht des Berufungsgerichts bei in erster Instanz verneinten bzw nicht geprüften Kündigungsgründen, **12**, 404/123
- 915 Gibt es eine Bindung des Einzelrechtsnachfolgers an die Zustimmung zur Änderung eines Wohnungseigentumsobjekts?, **6**, 194, 195/62 (*Vonkilch*)
- 918 Gesetzliche Rücktrittsrechte bleiben durch die Einschränkung der vertraglichen Rücktrittsrechte nach § 6 BTVG unberührt, **9**, 285/90
- 922 Keine Überspannung der Aufklärungspflicht von Bauvereinungen, die Wohnungen nachträglich in das Wohnungseigentum Privater übertragen, **1**, 26/10 (*Mutz*)
- Gewährleistungsanspruch des Käufers wegen mangelhafter WE-Begründung (iZm einem Gewährleistungsausschluss), **7/8**, 248/81 (*Vonkilch*)
- 924 Keine Überspannung der Aufklärungspflicht von Bauvereinungen, die Wohnungen nachträglich in das Wohnungseigentum Privater übertragen, **1**, 26/10 (*Mutz*)
- 936 Beginn des Laufs der Präklusivfrist des § 16 Abs 8 Satz 2 MRG, wenn die Parteien des Mietvertrags einen darauf bezogenen Vorvertrag abgeschlossen haben, **4**, 112/33
- 943 Nachweis der „wirklichen Übergabe“ im Grundbuchverfahren, **1**, 28/11
- Verbücherung eines unentgeltlich eingeräumten Wohnungsgebrauchsrechts zugunsten der Geschenkgeberin trotz Fehlens eines Notariatsakts, **9**, 287, 288/92
- 1002 Unzulässigkeit des gerichtlichen Erlags nach § 1425 ABGB aufgrund langer Dauer des Treuhandverhältnisses, **5**, 156/51
- 1040 Kein Aufwandersatz des Miteigentümers, der die Verwaltung gegen den ausdrücklichen Widerspruch der übrigen Miteigentümer führt, **6**, 197, 198/63
- 1041 Abtretung des Anspruchs auf Zahlung eines Benützungsentgelts gegen einen anderen Mit- und Wohnungseigentümer, der eigenmächtig allgemeine Teile der Liegenschaft ausschließlich nützt, an die Eigentümergemeinschaft, **11**, 348/111 (*Häublein*)
- 1052 Bestandzinsminderung aufgrund veralteter Elektroinstallationen, **7/8**, 251/82 (*Scharmer*)
- 1072 Einverleibung wechselseitiger Vorkaufsrechte der Eigentümerpartner am Hälfteanteil des Mindestanteils des anderen, **5**, 145/45
- 1073 Einverleibung wechselseitiger Vorkaufsrechte der Eigentümerpartner am Hälfteanteil des Mindestanteils des anderen, **5**, 145/45
- 1095 Löschung eines grundbücherlich einverleibten Bestandrechts, das wegen Zeitablaufs gegenstandslos geworden ist, **12**, 410, 411/126
- 1096 Berechnung der Mietzinsminderung; Möglichkeit der Nachzahlung nach § 33 Abs 3 MRG besteht nur im Bereich des MRG-Kündigungsschutzes, **1**, 13/2
- Mietzinsminderung wegen fehlender Beschattung, **2**, 55/24
 - Beschlussfassung nach § 33 Abs 2 MRG zur Klarstellung, welchen Betrag der Mieter dem Vermieter schuldet, um eine Aufkündigung abwehren zu können, **3**, 89/29 (*Etzersdorfer*)
 - Bereicherungsrechtliche Rückforderungsansprüche, die aus einer Zinsminderung resultieren, verjähren in drei Jahren, **3**, 92/31 (*Pesek*)
 - Konkludentes Konkurrenzverbot – Zulässigkeit der Vermietung des benachbarten Geschäftslokals an einen Konkurrenten des Bestandnehmers, **5**, 151/48
 - Konkurrenzschutz zugunsten des Bestandnehmers aufgrund ergänzender Vertragsauslegung, **5**, 153/49
 - Zur Zulässigkeit einer Ermessensentscheidung gem § 273 ZPO durch das Gericht bei Ermittlungsschwierigkeiten bezüglich des Ausmaßes der Zinsminderung nach § 1096 ABGB, **6**, 199/64 (Analoge) Heranziehung der Grundsätze des § 364 Abs 2 ABGB bei Beurteilung des Maßes der Lärmbeeinträchtigung, die der Mieter noch hinnehmen muss, **6**, 200/65
 - Bestandzinsminderung aufgrund veralteter Elektroinstallationen, **7/8**, 251/82 (*Scharmer*)
 - Erhaltungsanspruch des Mieters bei Kenntnis der Beschaffenheit des Mietobjekts zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses, **12**, 401/127
 - Bestandzinsminderung bei alten elektrischen Anlagen in Altbauwohnungen, **12**, 402/122 (*Scharmer*)
- 1097 Beschlussfassung nach § 33 Abs 2 MRG zur Klarstellung, welchen Betrag der Mieter dem Vermieter schuldet, um eine Aufkündigung abwehren zu können, **3**, 89/29 (*Etzersdorfer*)
- Vertraglicher Ablöseanspruch des Mieters bei mangelhaften Investitionen, **12**, 397/120 (*Vonkilch*)
- 1116a Notwendigkeit der verlassenschaftsgerichtlichen Genehmigung eines Rechtsmittelverzichts durch den Verlassenschaftskurator im Kündigungsverfahren, **7/8**, 246/80
- 1118 Berechnung der Mietzinsminderung; Möglichkeit der Nachzahlung nach § 33 Abs 3 MRG besteht nur im Bereich des MRG-Kündigungsschutzes, **1**, 13/2
- Grobes Verschulden des Mieters an der verspäteten Zahlung des Mietzinses gem § 33 Abs 2 MRG, **5**, 144/43
 - Zur Frage, ob der Auflösungsstatbestand des „unleidlichen Verhaltens“ durch das Verstellen der Zufahrt der Nachbarliegenschaft durch den Unterbestandnehmer bzw dessen Kunden verwirklicht ist, sowie zur amtswegigen Prüfpflicht des Berufungsgerichts bei in erster Instanz verneinten bzw nicht geprüften Kündigungsgründen, **12**, 404/123
- 1175 Klagebefugnis des einzelnen Gesellschafters einer GesbR (Rechtslage vor 01.01.2015), **4**, 117, 118/37 (*Perner*)

- 1203 Klagebefugnis des einzelnen Gesellschafters einer GesbR (Rechtslage vor 01.01.2015), **4**, 117, 118/37 (*Perner*)
- 1295 Pflicht des Immobilienmaklers zur Einsichtnahme in den Wohnungseigentumsvertrag sowie ins Grundbuch, **2**, 57, 58/26
- Haftung des Maklers und des Rechtsanwalts für Aufklärungsfehler beim Kauf eines Miteigentumsanteils anstatt einer Eigentumswohnung, **5**, 155/50
- Provisionsminderung und Schadenersatz wegen eines Aufklärungsfehlers des Maklers, **5**, 163/56
- Haftung des (Gebäudebündel-)Versicherers gegenüber dem einzelnen Wohnungseigentümer wegen unrichtiger Auskunft über den eine Bautätigkeit mitumfassenden Versicherungsschutz, **11**, 360/113
- Einwand des Rechtsmissbrauchs im Außerstreitverfahren zur Durchsetzung von Erhaltungsarbeiten des Vermieters, **12**, 391/116
- Schadenersatzpflicht wegen evident vertragswidriger Nichtrückstellung des Mietobjekts, **12**, 408/124
- 1298 Schadenersatzpflicht wegen evident vertragswidriger Nichtrückstellung des Mietobjekts, **12**, 408/124
- 1299 Pflicht des Immobilienmaklers zur Einsichtnahme in den Wohnungseigentumsvertrag sowie ins Grundbuch, **2**, 57, 58/26
- Haftung des Maklers und des Rechtsanwalts für Aufklärungsfehler beim Kauf eines Miteigentumsanteils anstatt einer Eigentumswohnung, **5**, 155/50
- 1313a Zur Zurechenbarkeit des groben Verschuldens iSd § 33 Abs 2 MRG beim Einsatz von Gehilfen, **1**, 12/1
- Haftung des (Gebäudebündel-)Versicherers gegenüber dem einzelnen Wohnungseigentümer wegen unrichtiger Auskunft über den eine Bautätigkeit mitumfassenden Versicherungsschutz, **11**, 360/113
- 1380 Schriftformgebot bei Änderung des Aufteilungschlüssels in Form eines Vergleiches, **9**, 283/89
- 1425 Unzulässigkeit des gerichtlichen Erlags nach § 1425 ABGB aufgrund langer Dauer des Treuhandverhältnisses, **5**, 156/51
- Erlag von Kaufpreisteilen durch BTVG-Treuhänder und Löschungserklärung, **9**, 286/91
- 1431 Bereicherungsrechtliche Rückforderungsansprüche, die aus einer Zinsminderung resultieren, verjähren in drei Jahren, **3**, 92/31 (*Pesek*)
- 1444 Gibt es eine Bindung des Einzelrechtsnachfolgers an die Zustimmung zur Änderung eines Wohnungseigentumsobjekts?, **6**, 194, 195/62 (*Vonkilch*)
- 1479 Bereicherungsrechtliche Rückforderungsansprüche, die aus einer Zinsminderung resultieren, verjähren in drei Jahren, **3**, 92/31 (*Pesek*)
- 1480 Bereicherungsrechtliche Rückforderungsansprüche, die aus einer Zinsminderung resultieren, verjähren in drei Jahren, **3**, 92/31 (*Pesek*)
- 1489 Beginn der Verjährung für die Geltendmachung eines Verdienstauffalls nach § 8 Abs 3 MRG, **10**, 302/96 (*Madl*)
- AußStrG**
- 25 Entzug des gesetzlichen Richters durch Zurückweisung der Beschwerde durch das VwG gegen eine verfahrensrechtliche Entscheidung der Schlichtungsstelle betreffend die Unterbrechung des mietrechtlichen Verfahrens, **10**, 312/98
- 173 Notwendigkeit der verlassenschaftsgerichtlichen Genehmigung eines Rechtsmittelverzichts durch den Verlassenschaftskurator im Kündigungsverfahren, **7/8**, 246/80
- 176 Zur WE-rechtlichen Sonderrechtsnachfolge durch den überlebenden Eigentümerpartner gem § 14 WEG 2002, **2**, 47/19
- BTVG**
- 6 Gesetzliche Rücktrittsrechte bleiben durch die Einschränkung der vertraglichen Rücktrittsrechte nach § 6 BTVG unberührt, **9**, 285/90
- 9 Erlag von Kaufpreisteilen durch BTVG-Treuhänder und Löschungserklärung, **9**, 286/91
- 12 Erlag von Kaufpreisteilen durch BTVG-Treuhänder und Löschungserklärung, **9**, 286/91
- B-VG**
- 133 Kein Vorbringen betreffend die alternative Begründung des BFG, es liege Liebhaberei vor, **2**, 60/27 (*Lenneis*)
- 140 Keine Verfassungswidrigkeit von § 2 Abs 3 RichtWG und § 16 Abs 7 MRG, **10**, 305/97
- EheG**
- 86 Bloß schuldrechtlich wirksames Veräußerungsverbot hindert die verbotswidrige Veräußerung eines Superädifikats nicht, **1**, 21/8 (*Vonkilch*)
- EMRK**
- 8 Zeitlich beschränkter Unterlassungsanspruch des Mieters gegen mittelbare Immissionen durch Zigarrenrauch, **11**, 353/112 (*Wagner*)
- EMRK (1. ZP)**
- 1 Erhaltungspflicht des Vermieters betreffend Hausbrieffachanlagen, **5**, 142/42
- Slowakisches System der Mietpreisregulierung verletzt Art 1 1. ZPEMRK („Recht auf Achtung des Eigentums“), **10**, 323/102 (*Hochhauser*)
- ESStG**
- 2 Kein Vorbringen betreffend die alternative Begründung des BFG, es liege Liebhaberei vor, **2**, 60/27 (*Lenneis*)
- 8 AfA-Satz von bloß 1,5% bei vermieteten Gebäuden ist verfassungsrechtlich unbedenklich, **6**, 208/68
- 16 Kursverluste iZm einem Fremdwährungskredit als Werbungskosten aus Vermietung und Verpachtung?, **5**, 165/57 (*Lenneis*)
- AfA-Satz von bloß 1,5% bei vermieteten Gebäuden ist verfassungsrechtlich unbedenklich, **6**, 208/68
- 28 Kursverluste iZm einem Fremdwährungskredit als Werbungskosten aus Vermietung und Verpachtung?, **5**, 165/57 (*Lenneis*)
- Verzichtet ein Fruchtgenussberechtigter entgeltlich auf sein Recht, liegen keine Einkünfte aus VuV vor, **10**, 327/103 (*Lenneis*)
- 29 Verzichtet ein Fruchtgenussberechtigter entgeltlich auf sein Recht, liegen keine Einkünfte aus VuV vor, **10**, 327/103 (*Lenneis*)
- 30 Bei der Hauptwohnsitzbefreiung ist der Grund und Boden nicht uneingeschränkt von der Befreiung mitumfasst, **9**, 293/95 (*Lenneis*)
- GBG**
- 3 Unmöglichkeit von „grenzüberschreitendem Wohnungseigentum“, **7/8**, 234/75 (*Vonkilch*)

- 9 Löschung eines grundbücherlich einverleibten Bestandrechts, das wegen Zeitablaufs gegenstandslos geworden ist, **12**, 410, 411/126
- 20 Keine Streitanmerkung bei Klage auf Löschung der Ersichtlichmachung einer Benützungsregelung, **12**, 409/125
- 21 Einverleibung des Pfandrechts gegen den zwischenzeitlich verstorbenen Pfandbesteller, **5**, 157/52
- 22 Sprungeintragung nach § 22 GBG im Rang einer vor Eröffnung des Konkursverfahrens angemerkten Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung, **5**, 158/53
- 26 Verbücherung eines Fruchtgenussrechts eines Eigentümerpartners am gesamten Mindestanteil, **2**, 46/18
- Verbücherung eines unentgeltlich eingeräumten Wohnungsgebrauchsrechts zugunsten der Geschenkgeberin trotz Fehlens eines Notariatsakts, **9**, 287, 288/92
- 27 Einverleibung des Pfandrechts gegen den zwischenzeitlich verstorbenen Pfandbesteller, **5**, 157/52
- 31 Beglaubigung einer inländischen Grundbuchs-urkunde durch einen deutschen Honorargeneralkonsul, **9**, 289/93
- 56 Sprungeintragung nach § 22 GBG im Rang einer vor Eröffnung des Konkursverfahrens angemerkten Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung, **5**, 158/53
- 61 Bloß schuldrechtlich wirksames Veräußerungsverbot hindert die verbotswidrige Veräußerung eines Superädifikats nicht, **1**, 21/8 (*Vonkilch*)
- Keine Streitanmerkung bei Klage auf Löschung der Ersichtlichmachung einer Benützungsregelung, **12**, 409/125
- 93 Löschung eines grundbücherlich einverleibten Bestandrechts, das wegen Zeitablaufs gegenstandslos geworden ist, **12**, 410, 411/126
- 94 Einverleibung des Pfandrechts gegen den zwischenzeitlich verstorbenen Pfandbesteller, **5**, 157/52
- Löschung eines grundbücherlich einverleibten Bestandrechts, das wegen Zeitablaufs gegenstandslos geworden ist, **12**, 410, 411/126
- 122 Rechtsmittel im Grundbuchsverfahren, **1**, 29/12
- 131 Löschung eines grundbücherlich einverleibten Bestandrechts, das wegen Zeitablaufs gegenstandslos geworden ist, **12**, 410, 411/126
- 136 Löschung eines grundbücherlich einverleibten Bestandrechts, das wegen Zeitablaufs gegenstandslos geworden ist, **12**, 410, 411/126
- GGG**
- 5 Anträge auf Aufhebung des § 15 GGG unzulässig; Abweisung des Antrages auf Aufhebung des § 60 Abs 2 JN, **4**, 127, 128/41 (*Fellner*)
- GrEStG**
- 4 Anträge auf Aufhebung des § 15 GGG unzulässig; Abweisung des Antrages auf Aufhebung des § 60 Abs 2 JN, **4**, 127, 128/41 (*Fellner*)
- 6 Anträge auf Aufhebung des § 15 GGG unzulässig; Abweisung des Antrages auf Aufhebung des § 60 Abs 2 JN, **4**, 127, 128/41 (*Fellner*)
- HeizKG**
- 2 Vorschaltung der Schlichtungsstelle bei Bemängelung der Richtigkeit der Abrechnung des Verwalters über die Heiz- und Warmwasserkosten wegen behaupteter Unanwendbarkeit des HeizKG?, **2**, 49/21
- 3 Vorschaltung der Schlichtungsstelle bei Bemängelung der Richtigkeit der Abrechnung des Verwalters über die Heiz- und Warmwasserkosten wegen behaupteter Unanwendbarkeit des HeizKG?, **2**, 49/21
- 17 Vorschaltung der Schlichtungsstelle bei Bemängelung der Richtigkeit der Abrechnung des Verwalters über die Heiz- und Warmwasserkosten wegen behaupteter Unanwendbarkeit des HeizKG?, **2**, 49/21
- 18 Vorschaltung der Schlichtungsstelle bei Bemängelung der Richtigkeit der Abrechnung des Verwalters über die Heiz- und Warmwasserkosten wegen behaupteter Unanwendbarkeit des HeizKG?, **2**, 49/21
- 19 Vorschaltung der Schlichtungsstelle bei Bemängelung der Richtigkeit der Abrechnung des Verwalters über die Heiz- und Warmwasserkosten wegen behaupteter Unanwendbarkeit des HeizKG?, **2**, 49/21
- 25 Vorschaltung der Schlichtungsstelle bei Bemängelung der Richtigkeit der Abrechnung des Verwalters über die Heiz- und Warmwasserkosten wegen behaupteter Unanwendbarkeit des HeizKG?, **2**, 49/21
- IO**
- 13 Sprungeintragung nach § 22 GBG im Rang einer vor Eröffnung des Konkursverfahrens angemerkten Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung, **5**, 158/53
- JN**
- 60 Anträge auf Aufhebung des § 15 GGG unzulässig; Abweisung des Antrages auf Aufhebung des § 60 Abs 2 JN, **4**, 127, 128/41 (*Fellner*)
- KIGG**
- 1 Eintritt von Angehörigen in den Kleingartenpachtvertrag nach dem Tod des Pächters; Befristung im Anwendungsbereich des KIGG, **7/8**, 253, 254/84
- 2 Eintritt von Angehörigen in den Kleingartenpachtvertrag nach dem Tod des Pächters; Befristung im Anwendungsbereich des KIGG, **7/8**, 253, 254/84
- 5 Bereicherungsrechtliche Rückforderungsansprüche, die aus einer Zinsminderung resultieren, verjähren in drei Jahren, **3**, 92/31 (*Pesek*)
- 6 Eintritt von Angehörigen in den Kleingartenpachtvertrag nach dem Tod des Pächters; Befristung im Anwendungsbereich des KIGG, **7/8**, 253, 254/84
- 7 Eintritt von Angehörigen in den Kleingartenpachtvertrag nach dem Tod des Pächters; Befristung im Anwendungsbereich des KIGG, **7/8**, 253, 254/84
- 12 Eintritt von Angehörigen in den Kleingartenpachtvertrag nach dem Tod des Pächters; Befristung im Anwendungsbereich des KIGG, **7/8**, 253, 254/84
- 15 Eintritt von Angehörigen in den Kleingartenpachtvertrag nach dem Tod des Pächters; Befristung im Anwendungsbereich des KIGG, **7/8**, 253, 254/84
- 18 Eintritt von Angehörigen in den Kleingartenpachtvertrag nach dem Tod des Pächters; Befristung im Anwendungsbereich des KIGG, **7/8**, 253, 254/84

KSchG

- 30b Aufklärungspflichten des Maklers, **2**, 56/2
 - Pflicht des Immobilienmaklers zur Einsichtnahme in den Wohnungseigentumsvertrag sowie ins Grundbuch, **2**, 57, 58/26
 - Provisionsanspruch des Maklers und Provisionsminderung bei Aufklärung (nur) des Verhandlungsgehilfen des Kaufinteressenten, **5**, 161/55 (*Kothbauer*)

LiegTeilG

- 3 Unanwendbarkeit von § 3 Abs 1 LiegTeilG auf Miteigentümer – Judikaturänderung, **9**, 291/94 (*Bittner*)

LVO

- 1 Kein Vorbringen betreffend die alternative Begründung des BFG, es liege Liebhaberei vor, **2**, 60/27 (*Lenneis*)

MaklerG

- 3 Aufklärungspflichten des Maklers, **2**, 56/25
 - Pflicht des Immobilienmaklers zur Einsichtnahme in den Wohnungseigentumsvertrag sowie ins Grundbuch, **2**, 57, 58/26
 - Provisionsanspruch des Maklers und Provisionsminderung bei Aufklärung (nur) des Verhandlungsgehilfen des Kaufinteressenten, **5**, 161/55 (*Kothbauer*)
 - Wirtschaftliche Zweckgleichheit des Geschäfts, wenn der Abschluss des Geschäfts nach dem im Maklervertrag vorgesehenen Typ zwar über das Vertragsobjekt, jedoch mit einer vom Auftraggeber des Maklers verschiedenen Person erfolgt und der Auftraggeber an dieser lediglich als Minderheitsgesellschafter beteiligt ist, **7/8**, 252, 253/83 (*Kothbauer*)
 6 Provisionsanspruch des Maklers und Provisionsminderung bei Aufklärung (nur) des Verhandlungsgehilfen des Kaufinteressenten, **5**, 161/55 (*Kothbauer*)
 - Provisionsminderung und Schadenersatz wegen eines Aufklärungsfehlers des Maklers, **5**, 163/56
 - Voraussetzungen für den Provisionsanspruch des Immobilienmaklers, **6**, 202/66 (*Kothbauer*)
 - Kausalität als Voraussetzung für den Provisionsanspruch des Immobilienmaklers, **6**, 206/67 (*Kothbauer*)
 - Adäquater Kausalzusammenhang bei längerem Zeitraum zwischen der Tätigkeit des Maklers und dem späteren Kaufvertragsabschluss, **12**, 411, 412/127 (*Kothbauer*)
 8 Provisionsanspruch des Maklers und Provisionsminderung bei Aufklärung (nur) des Verhandlungsgehilfen des Kaufinteressenten, **5**, 161/55 (*Kothbauer*)

MRG

- 1 Ausnahmetatbestand des § 1 Abs 2 Z 1 MRG („Mietgegenstände, die im Rahmen des Betriebs eines Verkehrsunternehmens vermietet werden“), **7/8**, 229/70
 - Relevanz von sanierungsbedürftigen, selbstständig vermietbaren zusätzlichen Räumen für den MRG-Ausnahmetatbestand der Ein- und Zwei-Objektgebäude, **7/8**, 230/71
 2 Abgrenzung von Vertragsübernahme und Vorvertrag; Rügeobliegenheit gem § 16 Abs 1 Z 1 MRG bei bereits übergebenem Mietobjekt, **11**, 335/104
 3 Erhebliche, vom Mietgegenstand ausgehende Gesundheitsgefährdung durch hohe Raumtemperatur?, **2**, 41/13

- Erhaltungspflicht des Vermieters betreffend Hausbrieffachanlagen, **5**, 142/42
 - Wann gilt ein Wärmebereitungsgerät als „mitvermietet“?, **9**, 274/85 (*Pletzer*)
 - Erhaltungspflicht des Vermieters bei Vorliegen ernster Schäden des Hauses infolge undichter, vom Mieter errichteter Gasleitungen, **12**, 389/115
 - Einwand des Rechtsmissbrauchs im Außerstreitverfahren zur Durchsetzung von Erhaltungsarbeiten des Vermieters, **12**, 391/116
 6 Anspruch auf Herausgabe der Mietzinsreserven an den bestellten Verwalter, **2**, 42/14
 - Erhaltungspflicht des Vermieters bei Vorliegen ernster Schäden des Hauses infolge undichter, vom Mieter errichteter Gasleitungen, **12**, 389/115
 8 Beginn der Verjährung für die Geltendmachung eines Verdienstaustauschs nach § 8 Abs 3 MRG, **10**, 302/96 (*Madl*)
 - Entzug des gesetzlichen Richters durch Zurückweisung der Beschwerde durch das VwG gegen eine verfahrensrechtliche Entscheidung der Schlichtungsstelle betreffend die Unterbrechung des mietrechtlichen Verfahrens, **10**, 312/98
 9 (Analoge) Heranziehung der Grundsätze des § 364 Abs 2 ABGB bei Beurteilung des Maßes der Lärmbeeinträchtigung, die der Mieter noch hinnehmen muss, **6**, 200/65
 10 Schriftlichkeitsgebot beim Lagezuschlag, **4**, 109/32 (*Häublein*)
 - Vertraglicher Ablöseanspruch des Mieters bei mangelhaften Investitionen, **12**, 397/120 (*Vonkilch*)
 15 Relevanz von sanierungsbedürftigen, selbstständig vermietbaren zusätzlichen Räumen für den MRG-Ausnahmetatbestand der Ein- und Zwei-Objektgebäude, **7/8**, 230/71
 16 Keine Verfassungswidrigkeit von § 2 Abs 3 RichtWG und § 16 Abs 7 MRG, **3**, 79/28 (*Weber*)
 - Schriftlichkeitsgebot beim Lagezuschlag, **4**, 109/32 (*Häublein*)
 - Beginn des Laufs der Präklusivfrist des § 16 Abs 8 Satz 2 MRG, wenn die Parteien des Mietvertrags einen darauf bezogenen Vorvertrag abgeschlossen haben, **4**, 112/33
 - Keine Berücksichtigung der Investitionskosten für Energieeffizienzmaßnahmen des Vermieters als Zu- und Abschläge bei der Richtwertmietzinsbildung, **9**, 280/86
 - Zulässigkeit des Abschlags von 2 % beim Richtwertmietzins aufgrund einer Küche, die bloß auf den Gang entlüftet werden kann, **9**, 281/87
 - Keine Verfassungswidrigkeit von § 2 Abs 3 RichtWG und § 16 Abs 7 MRG, **10**, 305/97
 - Abgrenzung von Vertragsübernahme und Vorvertrag; Rügeobliegenheit gem § 16 Abs 1 Z 1 MRG bei bereits übergebenem Mietobjekt, **11**, 335/104
 - Kein Überprüfungsrecht und fehlender Anspruch des Vermieters auf den gesetzlich höchstzulässigen Mietzins ohne entsprechenden Rechtsgrund, **12**, 392/117
 17 Unzulässigkeit der Durchbrechung der Verteilungsgrundsätze des § 17 MRG für den Fall einer aus einer unterschiedlichen Art der Nutzung resultierenden niedrigeren Versicherungsprämie, **7/8**, 231/72
 - Keine Berücksichtigung der Raumhöhe bei der Nutzflächenermittlung von Wohnungen mit schrägen Wänden und Dachschrägen, **7/8**, 232/73

- 27 Bereicherungsrechtliche Rückforderungsansprüche, die aus einer Zinsminderung resultieren, verjähren in drei Jahren, **3**, 92/31 (*Pesek*)
- 30 Anfechtung eines Bestandvertrags wegen listiger Irreführung über die Anwendbarkeit der Kündigungsschutzbestimmungen des MRG durch den Bestandnehmer, **1**, 24/9
- Anforderungen an die gehörige Mahnung als Erfordernis für Kündigung wegen Mietzinsrückstands, **2**, 43/15
 - Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens bei wiederholter und mehrjähriger Störung der Nachtruhe, **2**, 44, 45/16
 - Beschlussfassung nach § 33 Abs 2 MRG zur Klarstellung, welchen Betrag der Mieter dem Vermieter schuldet, um eine Aufkündigung abwehren zu können, **3**, 89/29 (*Etzersdorfer*)
 - Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen des behaupteten Kündigungsgrundes, **4**, 114/34
 - Zum Kündigungsgrund des Eigenbedarfs gem § 30 Abs 2 Z 8 MRG, **6**, 185/58
 - Notwendigkeit der verlassenschaftsgerichtlichen Genehmigung eines Rechtsmittelverzichts durch den Verlassenschaftskurator im Kündigungsverfahren, **7/8**, 246/80
 - Dringendes Wohnbedürfnis eines Pendlers, **11**, 335/105
 - Eine vom (Haupt-)Vermieter angebotene Ablösezahlung begründet kein wichtiges Interesse des Untervermieters iSd § 30 Abs 2 Z 12 MRG, **11**, 337/106
- 33 Zur Zurechenbarkeit des groben Verschuldens iSd § 33 Abs 2 MRG beim Einsatz von Gehilfen, **1**, 12/1
- Berechnung der Mietzinsminderung; Möglichkeit der Nachzahlung nach § 33 Abs 3 MRG besteht nur im Bereich des MRG-Kündigungsschutzes, **1**, 13/2
 - Nachträgliche Konkretisierung des Aufkündigungsbegehrens, **2**, 45/17
 - Beschlussfassung nach § 33 Abs 2 MRG zur Klarstellung, welchen Betrag der Mieter dem Vermieter schuldet, um eine Aufkündigung abwehren zu können, **3**, 89/29 (*Etzersdorfer*)
 - Grobes Verschulden des Mieters an der verspäteten Zahlung des Mietzinses gem § 33 Abs 2 MRG, **5**, 144/43
 - Grobes Verschulden des Mieters an der verspäteten Zahlung des Mietzinses gem § 33 Abs 2 MRG – Zulässigkeit der Berücksichtigung des Zahlungsverhaltens des Mieters vor dem Räumungsprozess, **5**, 144/44
 - (Un-)Zulässigkeit der Kündigung nach § 33 MRG durch den Mieter via E-Mail, **6**, 186/59 (*Häublein/Hochleitner*)
 - Zur Frage, ob der Auflösungsstatbestand des „unleidlichen Verhaltens“ durch das Verstellen der Zufahrt der Nachbarliegenschaft durch den Unterbestandnehmer bzw dessen Kunden verwirklicht ist, sowie zur amtswegigen Prüfpflicht des Berufungsgerichts bei in erster Instanz verneinten bzw nicht geprüften Kündigungsgründen, **12**, 404/123
- 37 Außerstreitverfahren als Regelfall der in § 22 Abs 1 WGG erfassten Angelegenheiten, **4**, 126, 127/40
- Feststellung der zulässigen monatlichen Nettobetriebskostenpauschalrate nach § 37 MRG, **7/8**, 228/69 (*Klicka*)
 - Entzug des gesetzlichen Richters durch Zurückweisung der Beschwerde durch das VwG gegen

- eine verfahrensrechtliche Entscheidung der Schlichtungsstelle betreffend die Unterbrechung des mietrechtlichen Verfahrens, **10**, 312/98
 - Erhaltungspflicht des Vermieters bei Vorliegen ernstster Schäden des Hauses infolge undichter, vom Mieter errichteter Gasleitungen, **12**, 389/115
 - Einwand des Rechtsmissbrauchs im Außerstreitverfahren zur Durchsetzung von Erhaltungsarbeiten des Vermieters, **12**, 391/116
 - Kein Überprüfungsrecht und fehlender Anspruch des Vermieters auf den gesetzlich höchstzulässigen Mietzins ohne entsprechenden Rechtsgrund, **12**, 392/117
- 39 Vorschaltung der Schlichtungsstelle bei Bemängelung der Richtigkeit der Abrechnung des Verwalters über die Heiz- und Warmwasserkosten wegen behaupteter Unanwendbarkeit des HeizKG?, **2**, 49/21
- Entzug des gesetzlichen Richters durch Zurückweisung der Beschwerde durch das VwG gegen eine verfahrensrechtliche Entscheidung der Schlichtungsstelle betreffend die Unterbrechung des mietrechtlichen Verfahrens, **10**, 312/98
- 40 Entzug des gesetzlichen Richters durch Zurückweisung der Beschwerde durch das VwG gegen eine verfahrensrechtliche Entscheidung der Schlichtungsstelle betreffend die Unterbrechung des mietrechtlichen Verfahrens, **10**, 312/98

NotAkteG

- 1 Nachweis der „wirklichen Übergabe“ im Grundbuchverfahren, **1**, 28/11
- Verbücherung eines unentgeltlich eingeräumten Wohnungsgebrauchsrechts zugunsten der Geschenkgeberin trotz Fehlens eines Notariatsakts, **9**, 287, 288/92

PMG

- 34 Erhaltungspflicht des Vermieters betreffend Hausbriefanlagen, **5**, 142/42

RichtWG

- 2 Keine Verfassungswidrigkeit von § 2 Abs 3 RichtWG und § 16 Abs 7 MRG, **3**, 79/28 (*Weber*)
- Schriftlichkeitsgebot beim Lagezuschlag, **4**, 109/32 (*Häublein*)
 - Zulässigkeit des Abschlags von 2 % beim Richtwertmietzins aufgrund einer Küche, die bloß auf den Gang entlüftet werden kann, **9**, 281/87
 - Keine Verfassungswidrigkeit von § 2 Abs 3 RichtWG und § 16 Abs 7 MRG, **10**, 305/97
- 3 Zulässigkeit des Abschlags von 2 % beim Richtwertmietzins aufgrund einer Küche, die bloß auf den Gang entlüftet werden kann, **9**, 281/87
- 5 Keine Verfassungswidrigkeit von § 2 Abs 3 RichtWG und § 16 Abs 7 MRG, **3**, 79/28 (*Weber*)
- Zulässigkeit des Abschlags von 2 % beim Richtwertmietzins aufgrund einer Küche, die bloß auf den Gang entlüftet werden kann, **9**, 281/87
 - Keine Verfassungswidrigkeit von § 2 Abs 3 RichtWG und § 16 Abs 7 MRG, **10**, 305/97

RPfGG

- 11 Rechtsmittel im Grundbuchverfahren, **1**, 29/12

StGG

- 5 Erhaltungspflicht des Vermieters betreffend Hausbriefanlagen, **5**, 142/42

UHG

- 10 Bloß schuldrechtlich wirksames Veräußerungsverbot hindert die verbotswidrige Veräußerung eines Superädifikats nicht, **1**, 21/8 (*Vonkilch*)

VersVG

- 75 Haftung des (Gebäudebündel-)Versicherers gegenüber dem einzelnen Wohnungseigentümer wegen unrichtiger Auskunft über den Bau-tätigkeit mitumfassenden Versicherungsschutz, **11**, 360/113

VwGG

- 34 Kein Vorbringen betreffend die alternative Begründung des BFG, es liege Liebhaberei vor, **2**, 60/27 (*Lenneis*)

WEG 1975

- 1 Geschoßdecke zwischen Wohnungseigentumsobjekt und Keller als allgemeiner Teil des Hauses, **7/8**, 233/74

WEG 2002

- 1 Unmöglichkeit von „grenzüberschreitendem Wohnungseigentum“, **7/8**, 234/75 (*Vonkilch*)
- 2 Geschoßdecke zwischen Wohnungseigentumsobjekt und Keller als allgemeiner Teil des Hauses, **7/8**, 233/74
- Unmöglichkeit von „grenzüberschreitendem Wohnungseigentum“, **7/8**, 234/75 (*Vonkilch*)
- Voraussetzung der Erstreckung der Eintragung des Wohnungseigentums auf das Zubehörobjekt nach § 5 Abs 3 WEG 2002, **7/8**, 236/76 (*Hausmann*)
- Gewährleistungsanspruch des Käufers wegen mangelhafter WE-Begründung (iZm einem Gewährleistungsausschluss), **7/8**, 248/81 (*Vonkilch*)
- Anforderungen an die Größe eines Kfz-Abstellplatzes, **12**, 393/118 (*Hausmann*)
- 3 Gewährleistungsanspruch des Käufers wegen mangelhafter WE-Begründung (iZm einem Gewährleistungsausschluss), **7/8**, 248/81 (*Vonkilch*)
- 5 Voraussetzung der Erstreckung der Eintragung des Wohnungseigentums auf das Zubehörobjekt nach § 5 Abs 3 WEG 2002, **7/8**, 236/76 (*Hausmann*)
- Anforderungen an die Größe eines Kfz-Abstellplatzes, **12**, 393/118 (*Hausmann*)
- 9 Vorabzustimmung zur Nutzwertneufestsetzung wegen geringfügiger Planabweichungen wirksam, **1**, 13/3
- Zur Frage, wann die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands eine genehmigungsfähige Änderung iSd § 16 Abs 2 WEG 2002 darstellt, **1**, 15, 16/4
- Gewährleistungsanspruch des Käufers wegen mangelhafter WE-Begründung (iZm einem Gewährleistungsausschluss), **7/8**, 248/81 (*Vonkilch*)
- Auswirkung eigenmächtiger baulicher Veränderungen auf die Nutzwertfestsetzung im Wohnungseigentum, **12**, 396/119
- 10 Vorabzustimmung zur Nutzwertneufestsetzung wegen geringfügiger Planabweichungen wirksam, **1**, 13/3
- 13 Verbücherung eines Fruchtgenussrechts eines Eigentümerpartners am gesamten Mindestanteil, **2**, 46/18
- Einverleibung wechselseitiger Vorkaufsrechte der Eigentümerpartner am Hälfteanteil des Mindestanteils des anderen, **5**, 145/45
- 14 Zur WE-rechtlichen Sonderrechtsnachfolge durch den überlebenden Eigentümerpartner gem § 14 WEG 2002, **2**, 47/19
- 16 Zur Frage, wann die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands eine genehmigungsfähige Änderung iSd § 16 Abs 2 WEG 2002 darstellt, **1**, 15, 16/4

- Eigenmächtige Änderungen am Wohnungseigentumsobjekt durch einen Wohnungseigentümer, **6**, 187/60 (*Vonkilch*)
- Nachträglicher Sanierungsversuch eigenmächtig durchgeführter Maßnahmen durch ein „Beschluss-Paket“ der Mit- und Wohnungseigentümer – Bindungswirkung, **6**, 190, 191/61 (*Vonkilch*)
- Gibt es eine Bindung des Einzelrechtsnachfolgers an die Zustimmung zur Änderung eines Wohnungseigentumsobjekts?, **6**, 194, 195/62 (*Vonkilch*)
- Geschoßdecke zwischen Wohnungseigentumsobjekt und Keller als allgemeiner Teil des Hauses, **7/8**, 233/74
- Änderungen an allgemeinen Teilen der Liegenschaft im alleinigen Interesse bloß eines Wohnungseigentümers, **7/8**, 239/77 (*Terlitzka*)
- Bestimmtheitsgebot in einem Verfahren auf Duldung von Änderungen im Wohnungseigentum (nachträglicher Lifteinbau), **7/8**, 245/79
- Widmungsänderung im Wohnungseigentum: China-Restaurant löst Bank ab, **10**, 317/99
- Keine wesentliche Beeinträchtigung von Interessen der Miteigentümer durch einen geplanten Lifteinbau, **10**, 318/100 (*Illedits*)
- Unterbringung von Flüchtlingen in einem un-spezifisch gewidmeten WE-Objekt, **11**, 339/107 (*Vonkilch*)
- Wohnungsvermietung an Asylwerber, **11**, 343/108 (*Pesek*)
- Auslegung der vertraglich erteilten Zustimmung zu Änderungen durch einen Wohnungseigentümer, **11**, 346/109
- 17 Keine Streitankündigung bei Klage auf Löschung der Ersichtlichmachung einer Benützungsregelung, **12**, 409/125
- 18 Zur Frage, wann die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands eine genehmigungsfähige Änderung iSd § 16 Abs 2 WEG 2002 darstellt, **1**, 15, 16/4
- Auftragsvergabe durch den Hausverwalter in einem „Mischhaus“, **5**, 147/46
- Änderungen an allgemeinen Teilen der Liegenschaft im alleinigen Interesse bloß eines Wohnungseigentümers, **7/8**, 239/77 (*Terlitzka*)
- Fehlende Aktivlegitimation der Eigentümergemeinschaft bei der Abwehr von Eingriffen betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **11**, 347/110
- Abtretung des Anspruchs auf Zahlung eines Benützungsentgelts gegen einen anderen Mit- und Wohnungseigentümer, der eigenmächtig allgemeine Teile der Liegenschaft ausschließlich nützt, an die Eigentümergemeinschaft, **11**, 348/111 (*Häublein*)
- Haftung des (Gebäudebündel-)Versicherers gegenüber dem einzelnen Wohnungseigentümer wegen unrichtiger Auskunft über den Bau-tätigkeit mitumfassenden Versicherungsschutz, **11**, 360/113
- 19 Auftragsvergabe durch den Hausverwalter in einem „Mischhaus“, **5**, 147/46
- 20 Verfahren zur Überprüfung einer Verwaltungsabrechnung, **2**, 48, 49/20
- Vorschaltung der Schlichtungsstelle bei Bemängelung der Richtigkeit der Abrechnung des Verwalters über die Heiz- und Warmwasserkosten wegen behaupteter Unanwendbarkeit des HeizKG?, **2**, 49/21

- Auftragsvergabe durch den Hausverwalter in einem „Mischhaus“, 5, 147/46
 - 24 Keine Zuständigkeit des Außerstreitrichters für die Überprüfung einer liegenschaftsübergreifenden Beschlussfassung, 1, 18/6
 - Anfechtung von Mehrheitsbeschlüssen betreffend den Austausch schadhafter Holzfenster gegen Kunststofffenster durch die Minderheit, 4, 114, 115/35 (*Etzersdorfer*)
 - Stimmberechtigung des Fruchtgenussberechtigten im Wohnungseigentum, 5, 150/47
 - Unmöglichkeit von „grenzüberschreitendem Wohnungseigentum“, 7/8, 234/75 (*Vonkilch*)
 - Geltendmachung (weiterer) formeller Anfechtungsgründe außerhalb der Anfechtungsfrist des § 24 Abs 6 WEG 2002, 7/8, 243/78
 - 28 Anfechtung von Mehrheitsbeschlüssen betreffend den Austausch schadhafter Holzfenster gegen Kunststofffenster durch die Minderheit, 4, 114, 115/35 (*Etzersdorfer*)
 - Auftragsvergabe durch den Hausverwalter in einem „Mischhaus“, 5, 147/46
 - 29 Auftragsvergabe durch den Hausverwalter in einem „Mischhaus“, 5, 147/46
 - Anfechtung eines Mehrheitsbeschlusses über eine außerordentliche Verwaltungsmaßnahme, 9, 282/88
 - 30 Vorschaltung der Schlichtungsstelle bei Bemängelung der Richtigkeit der Abrechnung des Verwalters über die Heiz- und Warmwasserkosten wegen behaupteter Unanwendbarkeit des HeizKG?, 2, 49/21
 - 31 Passivlegitimation bei Vorschreibung eines einmaligen Beitrags zur Rücklage zwecks Finanzierung eines bestimmten Erhaltungsaufwands („Sonderumlage“) bei einem Mit- und Wohnungseigentümerwechsel, 3, 91/30
 - 32 Keine Zuständigkeit des Außerstreitrichters für die Überprüfung einer liegenschaftsübergreifenden Beschlussfassung, 1, 18/6
 - Passivlegitimation bei Vorschreibung eines einmaligen Beitrags zur Rücklage zwecks Finanzierung eines bestimmten Erhaltungsaufwands („Sonderumlage“) bei einem Mit- und Wohnungseigentümerwechsel, 3, 91/30
 - Schriftformgebot bei Änderung des Aufteilungsschlüssels in Form eines Vergleiches, 9, 283/89
 - Antrag auf Neufestsetzung des Aufteilungsschlüssels iZm einer außer Betrieb genommenen Aufzugsanlage, 10, 320/101 (*Etzersdorfer*)
 - 34 Verfahren zur Überprüfung einer Verwaltungsabrechnung, 2, 48, 49/20
 - 40 Antragslegitimation beim Gesuch auf Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum im Rang der Treuhänderrangordnung, 4, 116/36
 - 41 Antragslegitimation beim Gesuch auf Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum im Rang der Treuhänderrangordnung, 4, 116/36
 - 42 Antragslegitimation beim Gesuch auf Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum im Rang der Treuhänderrangordnung, 4, 116/36
 - 43 Keine Stufenklage bei zahlenmäßiger Bezeichnung des Mindestanteils, 1, 17/5
 - 44 Antragslegitimation beim Gesuch auf Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum im Rang der Treuhänderrangordnung, 4, 116/36
 - 52 Zur Frage, wann die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands eine genehmigungsfähige Änderung iSd § 16 Abs 2 WEG 2002 darstellt, 1, 15, 16/4
 - Keine Zuständigkeit des Außerstreitrichters für die Überprüfung einer liegenschaftsübergreifenden Beschlussfassung, 1, 18/6
 - Vorschaltung der Schlichtungsstelle bei Bemängelung der Richtigkeit der Abrechnung des Verwalters über die Heiz- und Warmwasserkosten wegen behaupteter Unanwendbarkeit des HeizKG?, 2, 49/21
 - Unmöglichkeit von „grenzüberschreitendem Wohnungseigentum“, 7/8, 234/75 (*Vonkilch*)
 - Bestimmtheitsgebot in einem Verfahren auf Duldung von Änderungen im Wohnungseigentum (nachträglicher Lifteinbau), 7/8, 245/79
 - 56 Unmöglichkeit von „grenzüberschreitendem Wohnungseigentum“, 7/8, 234/75 (*Vonkilch*)
 - 58c Voraussetzung der Erstreckung der Eintragung des Wohnungseigentums auf das Zubehörobjekt nach § 5 Abs 3 WEG 2002, 7/8, 236/76 (*Hausmann*)
- WGG**
- 14d Schriftlichkeitsgebot beim Lagezuschlag, 4, 109/32 (*Häublein*)
 - 15b Anspruch des Erst- bzw Nachmieters auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum nach § 15c WGG, 4, 121/38 (*Sommer*)
 - Berücksichtigung von Mieterinvestitionen bei der Überprüfung der Angemessenheit des Fixpreises, 5, 159/54
 - Vorkaufrecht der Bauvereinigung nach § 15g WGG, 11, 364, 365/114 (*Zenz*)
 - 15c Anspruch des Erst- bzw Nachmieters auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum nach § 15c WGG, 4, 121/38 (*Sommer*)
 - 15d Anspruch des Erst- bzw Nachmieters auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum nach § 15c WGG, 4, 121/38 (*Sommer*)
 - Berücksichtigung von Mieterinvestitionen bei der Überprüfung der Angemessenheit des Fixpreises, 5, 159/54
 - 15e Anspruch des Erst- bzw Nachmieters auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum nach § 15c WGG, 4, 121/38 (*Sommer*)
 - 15g Vorkaufrecht der Bauvereinigung nach § 15g WGG, 11, 364, 365/114 (*Zenz*)
 - 16 Außerstreitverfahren als Regelfall der in § 22 Abs 1 WGG erfassten Angelegenheiten, 4, 126, 127/40
 - 18 Berücksichtigung von Mieterinvestitionen bei der Überprüfung der Angemessenheit des Fixpreises, 5, 159/54
 - 19 Unzulässigkeit einer liegenschaftsübergreifenden Abrechnung nach § 19 WGG, 4, 123/39 (*Artbold*)
 - 20 Berücksichtigung von Mieterinvestitionen bei der Überprüfung der Angemessenheit des Fixpreises, 5, 159/54
 - 22 Außerstreitverfahren als Regelfall der in § 22 Abs 1 WGG erfassten Angelegenheiten, 4, 126, 127/40
 - 23 Berücksichtigung von Mieterinvestitionen bei der Überprüfung der Angemessenheit des Fixpreises, 5, 159/54
 - 39 Ansprüche des Erst- bzw Nachmieters auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum nach § 15c WGG, 4, 121/38 (*Sommer*)

ZPO

4	Notwendigkeit der verlassenschaftsgerichtlichen Genehmigung eines Rechtsmittelverzichts durch den Verlassenschaftskurator im Kündigungsverfahren, 7/8 , 246/80	468	lungsschwierigkeiten bezüglich des Ausmaßes der Zinsminderung nach § 1096 ABGB, 6 , 199/64 Zur Frage, ob der Auflösungsstatbestand des „unleidlichen Verhaltens“ durch das Verstellen der Zufahrt der Nachbarliegenschaft durch den Unterbestandnehmer bzw dessen Kunden verwirklicht ist, sowie zur amtswegigen Prüfpflicht des Berufungsgerichts bei in erster Instanz verneinten bzw nicht geprüften Kündigungsgründen, 12 , 404/123
6	Notwendigkeit der verlassenschaftsgerichtlichen Genehmigung eines Rechtsmittelverzichts durch den Verlassenschaftskurator im Kündigungsverfahren, 7/8 , 246/80		
190	Feststellung der zulässigen monatlichen Nettobetriebskostenpauschalrate nach § 37 MRG, 7/8 , 228/69 (<i>Klicka</i>)	569	Eintritt von Angehörigen in den Kleingartenpachtvertrag nach dem Tod des Pächters; Befristung im Anwendungsbereich des KLG, 7/8 , 253, 254/84
273	Zur Zulässigkeit einer Ermessensentscheidung gem § 273 ZPO durch das Gericht bei Ermitt-		

III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer]

Entscheidungen mit einer abgesonderten Besprechung in Aufsatzform sind durch * ausgewiesen; deren Seitenzahlen sind den Fundstellen der betreffenden Entscheidungen hintangestellt.

	EGMR		5 Ob 84/16p	25.8.2016	9, 285/90	6 Ob 135/16w	24.10.2016	5, 163/56
62864/09	10.1.2017	10, 323/102	5 Ob 88/16a	22.11.2016	11, 348/111	6 Ob 155/16m	30.8.2016	7/8, 252/83
	OGH		5 Ob 91/16t	25.10.2016	4, 112/33			
1 Ob 224/15w	22.12.2015	2, 55/24	5 Ob 92/16i	22.11.2016	5, 142/42	7 Ob 4/16p	16.3.2016	7/8, 248/81
1 Ob 250/15v	28.1.2016	1, 17/5	5 Ob 93/16m	11.7.2016	2, 57/26	7 Ob 24/16d	13.10.2016	12, 408/124
1 Ob 33/16h	19.10.2016	12, 404/123	5 Ob 97/16z	25.8.2016	4, 116/36	7 Ob 42/16a*	15.6.2016	5, 153/49;
1 Ob 148/16w	30.8.2016	7/8, 246/80	5 Ob 105/16a	25.8.2016	11, 339/107			5, 131
1 Ob 59/17h	26.4.2017	11, 337/106	5 Ob 107/16w	25.10.2016	10, 320/101	7 Ob 67/16b	25.5.2016	5, 156/51
1 Ob 78/17b	24.5.2017	12, 411/127	5 Ob 113/16b	22.11.2016	2, 42/14	7 Ob 73/16k	25.5.2016	5, 155/50
			5 Ob 114/16z	25.10.2016	5, 158/53	7 Ob 96/16t	28.9.2016	11, 360/113
			5 Ob 120/16g	22.11.2016	9, 289/93	7 Ob 156/16s	28.9.2016	1, 26/10
2 Ob 1/16k	16.11.2016	11, 353/112	5 Ob 123/16y	29.9.2016	2, 54/23			
2 Ob 9/16m	25.2.2016	2, 47/19	5 Ob 128/16h	22.11.2016	9, 291/94	8 Ob 57/15p	25.6.2015	9, 286/91
			5 Ob 133/16v	25.10.2016	12, 410/126	8 Ob 59/15g	26.2.2016	1, 19/7
3 Ob 21/16h	16.3.2016	2, 45/17	5 Ob 136/16k	1.3.2017	12, 392/117	8 Ob 115/15t	19.2.2016	2, 43/15
3 Ob 62/16p	27.4.2016	5, 144/43	5 Ob 141/16w	4.5.2017	12, 393/118	8 Ob 28/16z	25.10.2016	12, 401/121
3 Ob 110/16x	13.7.2016	6, 206/67	5 Ob 143/16i	25.10.2016	7/8, 228/69	8 Ob 32/16p	27.9.2016	12, 397/120
3 Ob 131/16k	23.11.2016	6, 202/66	5 Ob 144/16m	1.3.2017	11, 347/110	8 Ob 48/16s*	28.6.2016	5, 151/48;
3 Ob 160/16z	23.11.2016	6, 185/58	5 Ob 149/16x	25.8.2016	2, 46/18			5, 131
3 Ob 12/17m	4.7.2017	11, 335/105	5 Ob 150/16v	23.1.2017	10, 317/99	8 Ob 46/16x	30.8.2013	1, 13/3
3 Ob 16/17z	10.5.2017	7/8, 229/70	5 Ob 154/16g	22.11.2016	5, 150/47	8 Ob 78/16b	17.8.2016	1, 13/2
			5 Ob 155/16d	29.9.2016	9, 287/92	8 Ob 102/16g	28.3.2017	6, 186/59
4 Ob 43/16a	30.3.2016	2, 51/22	5 Ob 158/16w	23.1.2017	9, 283/89	8 Ob 7/17p	22.2.2017	7/8, 251/82
4 Ob 98/16i	26.9.2016	6, 197/63	5 Ob 162/16h	23.1.2017	7/8, 236/76	8 Ob 85/17h	24.8.2017	12, 402/122
4 Ob 105/16v	24.5.2016	7/8, 253/84	5 Ob 170/16k	25.10.2016	7/8, 232/73			
4 Ob 205/16z	25.10.2016	5, 161/55	5 Ob 173/16a	22.11.2016	5, 147/46	9 Ob 49/15v	21.12.2015	6, 199/64
			5 Ob 175/16w	25.10.2016	3, 91/30	9 Ob 84/15s	25.2.2016	2, 56/25
5 Ob 25/15k	25.8.2015	3, 92/31	5 Ob 177/16i	25.10.2016	4, 121/38	9 Ob 53/16h	20.4.2017	6, 200/65
5 Ob 38/15x	19.5.2015	6, 187/60	5 Ob 189/16d	22.11.2016	12, 409/125	9 Ob 60/16p	28.10.2016	5, 144/44
5 Ob 110/15k	25.1.2016	2, 41/13	5 Ob 201/16v	23.5.2017	9, 274/85			
5 Ob 181/15a	30.10.2016	1, 28/11	5 Ob 206/16d	1.3.2017	10, 302/96	10 Ob 66/15a	19.1.2016	1, 21/8
5 Ob 195/15k	25.1.2016	5, 157/52	5 Ob 207/16a	1.3.2017	12, 396/119	10 Ob 77/15v	7.6.2016	4, 117/37
5 Ob 216/15y	18.5.2016	7/8, 239/77	5 Ob 208/16y	22.11.2016	4, 114/35	10 Ob 4/16k	22.2.2016	3, 89/29
5 Ob 220/15m	23.11.2016	1, 29/12	5 Ob 219/16s	23.1.2017	6, 194/62	10 Ob 10/16t	15.3.2016	4, 114/34
5 Ob 245/15p	25.1.2016	4, 126/40	5 Ob 228/16i	23.5.2017	10, 318/100	10 Ob 41/16a	7.6.2016	1, 12/1
5 Ob 9/16h	23.2.2016	1, 15/4	5 Ob 233/16z	23.1.2017	7/8, 231/72			
5 Ob 14/16v	23.2.2016	2, 48/20	5 Ob 234/16x	23.1.2017	9, 282/88	VfGH		
5 Ob 20/16a	14.6.2016	7/8, 243/78	5 Ob 237/16p	1.3.2017	12, 389/115	E 1795/2016	23.2.2017	6, 208/68
5 Ob 23/16t	22.3.2016	6, 190/61	5 Ob 27/17g	4.4.2017	11, 364/114	E 404/2017	12.6.2017	10, 312/98
5 Ob 36/16d	25.10.2016	7/8, 245/79	5 Ob 30/17y	27.6.2017	11, 346/109	G 673/2015	12.10.2016	3, 79/28
5 Ob 37/16a	14.6.2016	4, 123/39	5 Ob 33/17i	20.7.2017	11, 335/104	G 47/2016	13.10.2016	4, 127/41
5 Ob 49/16s	14.6.2016	1, 18/6	5 Ob 43/17k	4.4.2017	9, 280/86	G 428/2016	28.6.2017	10, 305/97
5 Ob 51/16k	25.8.2016	5, 145/45	5 Ob 55/17z	4.4.2017	7/8, 230/71			
5 Ob 54/16a	29.9.2016	5, 159/54	5 Ob 68/17m	20.7.2017	11, 343/108	VwGH		
5 Ob 60/16h	25.8.2016	7/8, 234/75	5 Ob 69/17h	23.5.2017	12, 391/116	Ra 2016/13/0029	31.3.2017	10, 327/103
5 Ob 70/16d	11.7.2016	1, 24/9	5 Ob 75/17s	4.5.2017	7/8, 233/74	Ra 2016/15/0063	15.9.2016	2, 60/27
5 Ob 71/16a	29.9.2016	4, 109/32	5 Ob 77/17k	27.6.2017	9, 281/87	Ro 2015/15/0025	29.3.2017	9, 293/95
5 Ob 82/16v	11.7.2016	2, 49/21	6 Ob 192/16b	24.10.2016	2, 44/16	Ro 2015/15/0011	26.1.2017	5, 165/57

IV. Mitarbeiter

Aufsätze sind mit einem nach der Fundstelle in Klammern gesetzten A gekennzeichnet, Korrespondenzbeiträge mit K, Entscheidungsbesprechungen in Glossenform sind durch G ausgewiesen. Sonstige Beiträge werden nicht besonders hervorgehoben.

- Arthold Georg, 123 (G)
Bittner Ludwig, 54, 291 (G)
Böhm Helmut, 211 (A)
Denk Peter, 1 (A)
Etzersdorfer Ingmar, 89, 114, 320 (G)
Feichtinger Alois, 99 (A)
Fellner Karl-Werner, 127 (G)
Fidler Philipp, 369 (A)
Gottardis Lukas, 297 (A)
Häublein Martin, 109, 186, 348 (G)
Hausmann Till, 236, 393 (G)
Hochhauser Christina, 323 (G)
Hochleitner Clara, 186 (G)
Illedits Alexander, 169 (A), 318 (G)
Klausegger Constantin, 169 (A)
Klicka Thomas, 228 (G)
Knoll Matthias, 131 (A)
Kopp Peter, 63 (A)
Kothbauer Christoph, 161, 163, 202, 206, 252, 411 (G)
Lenneis Christian, 60, 165, 208, 293, 327 (G)
Madl Raimund, 302 (G)
Mutz Iris, 26 (G)
Palma Ulrich, 211 (A)
Perner Stefan, 117 (G)
Pesek Reinhard, 31 (A), 92, 343 (G)
Pittl Raimund, 257, 297 (A)
Pletzer Renate, 274 (G)
Prader Christian, 257, 263 (A)
Scharmer Marco, 251, 402 (G)
Scherz Bernd, 63 (A)
Schillinger Christoph, 63 (A)
Schinnagl Michaela, 99 (A)
Sommer Andreas, 6, 63, (A), 121 (G)
Steckel Rudolf, 63 (A)
Tamerl Daniel, 329 (A)
Terlitz Ulfried, 239 (G)
Vonkilch Andreas, 21, 187, 190, 194, 234, 248, 339, 397 (G)
Wagner Erika, 51, 353 (G)
Weber Karl, 79 (G)
Wurditsch Josef, 63 (A)
Zenz Christian, 6, 63 (A), 364 (G)

Verleger: Verlag Österreich GmbH, Bäckerstraße 1, 1010 Wien. – Schriftleitung: Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch, Institut für Zivilrecht, Universität Innsbruck, Innrain 52, 6020 Innsbruck, Österreich. Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M., Institut für Zivilrecht, Johannes Kepler Universität Linz, Altenberger Straße 69, 4040 Linz, Österreich. – Satz: Datagroup Int., Timișoara. – Druck: Ferdinand Berger & Söhne Gesellschaft m.b.H., 3580 Horn, Österreich. – Verlagsort: Wien. – Herstellungsort: Horn.

Printed in Austria

Herausgegeben von:
Univ.-Doz. DDR. Ludwig Bittner
em. o. Univ.-Prof. Dr. Attila Fenyves
em. RA Mag. Dr. Till Hausmann
Dr. Elisabeth Lovrek, Vizepräsidentin des OGH
Univ.-Prof. Dr. Paul Oberhammer
Dir. Theodor Österreicher
a. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl
Ass.-Prof. Dr. Renate Pletzer MAS
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Martin Schauer
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Hon.-Prof. Dr. Helmut Würth

Schriftleitung:
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss LL.M.

wohnrechtliche blätter:wobl

Ständige Mitarbeiter:
RA Dr. Ingmar Etzersdorfer
Dr. Philipp Fidler
Univ.-Prof. Dr. Thomas Klicka
VPräs Dr. Christian Lenneis
RAA Dr. Reinhard Pesek

Inhaltsverzeichnis des 29. Jahrganges 2016

I. Aufsätze, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte. II. Rechtsprechung. III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen. IV. Mitarbeiter.

I. Aufsätze, Korrespondenz, Veranstaltungsberichte

- Arthold Georg*, Die Erhöhung des Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrages (EVB) nach § 14 WGG, **7/8**, 270
- Denk Peter*, Untermietverbote bei Geschäftsraummiete? **6**, 205
- Etzersdorfer Ingmar*, Neuerungen bei der Rückzahlung des Finanzierungsbeitrages (§ 17 WGG) und Anwendbarkeit des § 16b MRG durch die WGG-Novelle 2016, **7/8**, 287
- Etzersdorfer Ingmar*, Richtertagung am Tulbinger Kogel 2016 (Veranstaltungsbericht), **6**, 211
- Feichtinger Alois*, Vertiefte Absicherung der gemeinnützigen Vermögensbindung durch die WGG-Novelle 2016, **7/8**, 248
- Fidler Philipp*, *Riss Olaf*, Die schadenersatzrechtliche Einordnung der ÖNORM B 1300 und ihre Bedeutung für die Haftung des Immobilienverwalters, **9**, 299
- Fritzer Marie*, Betriebskostenabrechnung und Mieterwechsel: Wer ist Gläubiger oder Schuldner für Vorperioden? **1**, 1
- Gottardis Lukas*, siehe *Pittl Raimund*, **10**, 345
- Hochleitner Clara*, Beschlüsse der Eigentümergemeinschaft, **2**, 39
- Knoll Matthias*, *Scharmer Marco*, IWD – Das Bestellerprinzip: Deutsche Wohnraummakler vor dem Aus? (Veranstaltungsbericht), **1**, 16
- Knoll Matthias*, *Scharmer Marco*, IWD – Erhaltungs- und Endrenovierungspflichten des Mieters: Gibt es Vereinbarungen, die die „Klauselentscheidungen“ des OGH überstanden haben? (Veranstaltungsbericht), **3**, 90
- Knoll Matthias*, *Scharmer Marco*, IWD – Richtwert, Lagezuschlag und Befristungsabschlag am Prüfstand des Verfassungsrechts – Fällt das Richtwertsystem in Österreich? (Veranstaltungsbericht), **4**, 129
- Knoll Matthias*, *Scharmer Marco*, IWD – Energetische Modernisierung im Gebäudebestand – Welche Anreize liefert das deutsche Mietrecht? (Veranstaltungsbericht), **6**, 214
- Knoll Matthias*, *Scharmer Marco*, IWD – Aktuelle Fragen des Bauträgervertragsrechts – Die größten Haftungsfallen für Vertragserrichter/Treuhänder (Veranstaltungsbericht), **9**, 314
- Knoll Matthias*, *Scharmer Marco*, IWD – Rechtsänderungen im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht (Veranstaltungsbericht), **9**, 317
- Knoll Matthias*, *Scharmer Marco*, IWD – ÖNORM B 1300 – Haftungsfälle für Immobilienverwalter? (Veranstaltungsbericht), **11**, 389
- Pesek Reinhard*, Zur außerordentlichen Kündigung durch den Bestandnehmer, **3**, 75
- Pesek Reinhard*, Die Erhaltung von Wärmebereitungsgeräten nach der WRN 2015, **5**, 161
- Pittl Raimund*, *Gottardis Lukas*, Zur Rechtswirksamkeit mietvertraglicher Rauchverbote, **10**, 345
- Prader Christian*, Die Crux des Begriffs des nicht gravierenden bzw geringfügigen Mangels im Bauträgervertragsrecht, **11**, 383
- Riss Olaf*, siehe *Fidler Philipp*, **9**, 299
- Rosifka Walter*, Neuregelung des Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrages sowie Änderungen beim Wiedervermietungsentgelt, **7/8**, 262
- Scharmer Marco*, siehe *Knoll Matthias*, **1**, 16, **3**, 90, **4**, 129, **6**, 214, **9**, 314, **9**, 317, **11**, 389
- Schinmagl Michaela*, Die Pflicht gemeinnütziger Bauvereinigungen zur Legung einer Abrechnung über die Herstellungskosten, **7/8**, 290
- Sommer Andreas*, Compliance, Fit & Proper und Corporate Governance nach der WGG-Novelle 2016, **7/8**, 254

Urlesberger Franz, Beschränkung von Zweitwohnsitzen und Europarecht, **12**, 417
Vonkilch Andreas, Anwendbarkeit des Verbotes der mittelbaren Diskriminierung durch bauliche Barrieren ab 1. Jänner 2016 auch bei Bestandsgebäuden: Auswirkungen auf bestehende Mietverhältnisse, **4**, 119

Vonkilch Andreas, Die Neuregelung der Erhaltungspflichten im Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht, **7/8**, 274
Wolf Patricia, Die Hausbesorgerwohnung, **1**, 11
Zenz Christian, Die Spekulationsregel der WGG-Novelle 2016, **7/8**, 281

II. Rechtsprechung

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer (Glossator)]

§§ bzw Art

ABGB

19 Eigenmächtige Räumung durch den Vermieter – Eingriff in Eigentumsrechte Dritter, **5**, 186/63
 42 Hauptmietzins bei Eintritt in einen bestehenden Mietvertrag über eine Wohnung nach § 46 MRG – Privilegierung nur beim ersten Eintrittsvorgang, **2**, 53, 54/15 (*T. Hausmann*)
 300 Zur Voraussetzung der fehlenden Eigentümeridentität bei der Begründung von Kellereigentum, **12**, 437/142
 358 Keine Verbücherung bei Zweifel über den Rechtsgrund, **4**, 150/50 (*Illedits*)
 364 Zur Immissionsklage zwischen Wohnungseigentümern aufgrund der Nichtzulassung einer Sanierung einer mangelhaften Trittschalldämmung, **2**, 59/19
 - Sind bewegliche Pflanzentröge vom Pflanzenbegriff des § 364 Abs 3 ABGB umfasst? **2**, 61/20 (*Wagner*)
 - Zur Schutzwirkung eines von einem Miteigentümer abgeschlossenen Werkvertrages zugunsten der anderen Miteigentümer, **2**, 64, 65/22
 - Das Quaken der Frösche – ein Fall der Lärmimmission des § 364 Abs 2 ABGB, **6**, 235, 236/85
 - Unmittelbare Zuleitung iSd § 364 Abs 2 ABGB durch aus einem Gully austretendes Wasser, **9**, 331/98 (*Fasching*)
 - Zur Passivlegitimation einer notwendigen Streitgenossenschaft bei der Eigentumsfreiheitsklage, **10**, 365/108 (*Klicka*)
 364a Unmittelbare Zuleitung iSd § 364 Abs 2 ABGB durch aus einem Gully austretendes Wasser, **9**, 331/98 (*Fasching*)
 - Bauherr haftet analog § 364a ABGB verschuldensunabhängig für auf öffentlichem Grund aufgestellten Turmdrehkran des Bauunternehmers, der umstürzt und dabei das Nachbargebäude beschädigt, **11**, 402/126 (*Kerschner*)
 364c Widerruf einer Schenkung wegen groben Undanks von der allgemeinen Grundbuchssperre des § 364c ABGB erfasst? **6**, 235/84
 - Nachweis der „wirklichen Übergabe“ im Grundbuchsverfahren, **6**, 239/88
 - Zur Eintragungsfähigkeit einer in einem „Übergabevertrag auf den Todesfall“ übernommenen vertraglichen Verpflichtung des Eigentümers einer Liegenschaft, diese seiner Vertragspartnerin zu hinterlassen, **10**, 378/114
 - Zum Schicksal eines Belastungs- und Veräußerungsverbot zugunsten Dritter bei Tod eines Eigentümerpartners, **12**, 429/137
 366 Aktivlegitimation des außerbüchlichen Erwerbers von Miteigentumsanteilen für Kündigung und Räumungsklage, **6**, 236/86 (*Etzersdorfer*)

418 „Schikaneeinwand“ bei bloß geringfügigem Grenzüberbau, **12**, 438, 439/143
 - Voraussetzungen einer Streitnanmerkung nach § 66 GBG, **12**, 441, 442/145
 435 Analoger Bestandschutz des Mieters einer Liegenschaft bei Veräußerung/Weitergabe des darauf vertragsgemäß zu Geschäftszwecken errichteten Superädifikats, **1**, 21/3
 521 Zu den Bestimmtheitskriterien des § 12 Abs 1 GBG im Zusammenhang mit der Einräumung eines „Wohnrechts gem § 521 ABGB, **10**, 374/111
 523 Zur (konkludenten) Einräumung von Mitbenützungsrchten an Wohnungseigentum, **1**, 30/8
 - Zur Frage, ob ein Chinarestaurant bei unspezifischer Widmung des Wohnungseigentumsobjekt als „Geschäft“ im Wohnungseigentumsvertrag betrieben werden kann, **3**, 104/31 (*Vonkilch*)
 - Anfechtung einer Benützungsvereinbarung iSd § 17 WEG 2002 wegen Irrtums erfordert die Mitwirkung sämtlicher Mit- und Wohnungseigentümer, **5**, 177/57
 - Zur Passivlegitimation einer notwendigen Streitgenossenschaft bei der Eigentumsfreiheitsklage, **10**, 365/108 (*Klicka*)
 - Zulässigkeit der Widmung eines WE-Objektes sowohl zu Wohn- als auch zu Geschäftszwecken (Mischwidmung), **11**, 398/123
 - „Schikaneeinwand“ bei bloß geringfügigem Grenzüberbau, **12**, 438, 439/143
 828 Abberufung des Verwalters wegen seiner vorbereitenden Tätigkeit im Zusammenhang mit der Neufestsetzung von Nutzwerten, **4**, 139/42 (*E. M. Hausmann*)
 838a Streitiger Rechtsweg für Ansprüche, die einem Dritten von einem Miteigentümer zediert oder die vom Dritten nach § 1042 ABGB eingelöst wurden? **1**, 30/9
 843 Voraussetzungen für die Begründung von Wohnungseigentum durch Richterspruch nach § 3 Abs 1 Z 3 WEG 2002, **11**, 400/124
 861 Zur Mietzinsminderung bei Einschränkungen der Erhaltungspflicht des Vermieters; Rechtsmittelzulässigkeit im Zwischenstreit über die Höhe des Mietzinsrückstands, **3**, 112, 113/35 (*Riss*)
 862a Kündigung wegen Nichtzahlung des Mietzinses, **1**, 19/1
 863 Zur (konkludenten) Einräumung von Mitbenützungsrchten an Wohnungseigentum, **1**, 30/8
 - Zum Beginn der Verjährungsfrist bei einer Verletzung der Informationspflicht betreffend die Veräußerung des Unternehmens oder eines Machtwechsels, **3**, 94/27 (*Vonkilch*)
 - Zum schlüssigen Verzicht des Mieters auf sein Mietrecht, **3**, 116/36
 - Konkludente Benützungsvereinbarung im Wohnungseigentum, **5**, 180/59

- Zur Frage, wann eine als behindertengerecht vermietete Wohnung als mangelhaft zu qualifizieren ist, **5**, 187/65
- 869 Die essentialia negotii des Maklervertrags, **1**, 34/12 (*Kothbauer*)
- 871 Anfechtung einer Benützungsvereinbarung iSd § 17 WEG 2002 wegen Irrtums erfordert die Mitwirkung sämtlicher Mit- und Wohnungseigentümer, **5**, 177/57
- 879 OGH beantragt Aufhebung des generellen Provisionsverbots für Rechtsanwälte wegen Gesetzeswidrigkeit, **2**, 70/25 (*Riss*)
- Gänzliche Überwälzung der Erhaltungskosten auf den Bestandnehmer im EKZ gröblich benachteiligend, **4**, 141/43
- 881 Reichweite des Vertrags mit Schutzwirkung zu Gunsten Dritter, **4**, 143/45
- 914 Die essentialia negotii des Maklervertrags, **1**, 34/12 (*Kothbauer*)
- Ein genereller Gewährleistungsausschluss umfasst nicht zugesicherte Eigenschaften, **5**, 186/64
- Zur Frage, wann eine als behindertengerecht vermietete Wohnung als mangelhaft zu qualifizieren ist, **5**, 187/65
- 915 Die essentialia negotii des Maklervertrags, **1**, 34/12 (*Kothbauer*)
- 918 Schadenersatzpflicht wegen „verschuldeter“ Prozessführung, **9**, 334/99 (*Fidler*)
- 922 ff Zur Frage, ob bei mit dem Bestandobjekt untrennbar verbundenen Investitionen Gewährleistungsansprüche bzw Ansprüche auf Verbesserung oder Ersatz der Verbesserungskosten in Betracht kommen, **2**, 51/14
- Ein genereller Gewährleistungsausschluss umfasst nicht zugesicherte Eigenschaften, **5**, 186/64
- 929 Ein genereller Gewährleistungsausschluss umfasst nicht zugesicherte Eigenschaften, **5**, 186/64
- 932 Zur Zulässigkeit der Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen für Mängel an gemeinschaftlichen Anlagen durch den einzelnen Wohnungseigentümer, **5**, 179/58
- Ein genereller Gewährleistungsausschluss umfasst nicht zugesicherte Eigenschaften, **5**, 186/64
- 934 Analoger Bestandschutz des Mieters einer Liegenschaft bei Veräußerung/Weitergabe des darauf vertragsgemäß zu Geschäftszwecken errichteten Superädifikats, **1**, 21/3
- 938 Keine Verbücherung bei Zweifel über den Rechtsgrund, **4**, 150/50 (*Illedits*)
- 943 Nachweis der „wirklichen Übergabe“ im Grundbuchverfahren, **6**, 239/88
- 948 Widerruf einer Schenkung wegen groben Undanks von der allgemeinen Grundbuchssperre des § 364c ABGB erfasst? **6**, 235/84
- 974 Abgrenzung der Bittleihe zum Mietverhältnis bei Übernahme der Kosten für notwendige und nützliche Aufwendungen sowie Arbeitsleistungen durch den Gebrauchsberechtigten, **4**, 142/41
- 1002 Keine Verbücherung bei Zweifel über den Rechtsgrund, **4**, 150/50 (*Illedits*)
- 1009 OGH beantragt Aufhebung des generellen Provisionsverbots für Rechtsanwälte wegen Gesetzeswidrigkeit, **2**, 70/25 (*Riss*)
- 1012 Zum Recht des einzelnen Wohnungseigentümers auf Einsicht in die Belege des Kontos der Eigentümergemeinschaft, **1**, 26/6
- 1013 OGH beantragt Aufhebung des generellen Provisionsverbots für Rechtsanwälte wegen Gesetzeswidrigkeit, **2**, 70/25 (*Riss*)
- 1023 Zum Fortbestehen der Verwaltervollmacht bei Gesamtrechtsnachfolge, **1**, 32/10
- 1041 Der bereicherungsrechtliche Anspruch des ausgeschiedenen Mitmieters für den von ihm geleisteten Finanzierungsbeitrag nach § 14 WGG, **10**, 370/109 (*Tamerl*)
- 1042 Der bereicherungsrechtliche Anspruch des ausgeschiedenen Mitmieters für den von ihm geleisteten Finanzierungsbeitrag nach § 14 WGG, **10**, 370/109 (*Tamerl*)
- 1072 Keine Löschungsklage des Erwerbers gegen den Vorkaufsberechtigten, **5**, 194/68
- 1096 Zur Mietzinsminderung bei Einschränkungen der Erhaltungspflicht des Vermieters; Rechtsmittelzulässigkeit im Zwischenstreit über die Höhe des Mietzinsrückstands, **3**, 112, 113/35 (*Riss*)
- Gänzliche Überwälzung der Erhaltungskosten auf den Bestandnehmer im EKZ gröblich benachteiligend, **4**, 141/43
- Zur Passivlegitimation der Eigentümergemeinschaft gemäß § 1319 ABGB und zur Haftung des Vermieters für einen ordnungsgemäßen Zugang zum Bestandobjekt, **4**, 144/46
- Zur Frage, wann eine als behindertengerecht vermietete Wohnung als mangelhaft zu qualifizieren ist, **5**, 187/65
- Nachträgliche Verpflichtung des Vermieters zur Beseitigung erheblicher Gesundheitsgefährdungen durch die WRN 2006, **10**, 355/103
- 1118 Erheblich nachteiliger Gebrauch wegen extremen Duschverhaltens, **1**, 33/11
- Zur Aktivlegitimation des außerbücherlichen Erwerbers einer Liegenschaft hinsichtlich einer Räumungsklage, **2**, 64/21
- Aktivlegitimation des außerbücherlichen Erwerbers von Miteigentumsanteilen für Kündigung und Räumungsklage, **6**, 236/86 (*Etzersdorfer*)
- 1120 Zur Aktivlegitimation des außerbücherlichen Erwerbers einer Liegenschaft hinsichtlich einer Räumungsklage, **2**, 64/21
- Analoge Anwendung von § 1120 ABGB auf den Übergang der Bestandsache vom Vorerben auf den Nacherben im Substitutionsfall, **11**, 404/127
- 1151 Zur Schutzwirkung eines von einem Miteigentümer abgeschlossenen Werkvertrages zugunsten der anderen Miteigentümer, **2**, 64, 65/22
- 1295 Zum Recht des einzelnen Wohnungseigentümers auf Einsicht in die Belege des Kontos der Eigentümergemeinschaft, **1**, 26/6
- Reichweite des Vertrags mit Schutzwirkung zu Gunsten Dritter, **4**, 143/45
- Rechtsmissbrauch bei fehlender Zustimmung zur Änderung eines Miteigentumsanteils? **5**, 176/55
- Eigenmächtige Räumung durch den Vermieter – Eingriff in Eigentumsrechte Dritter, **5**, 186/63
- Schadenersatzpflicht wegen „verschuldeter“ Prozessführung, **9**, 334/99 (*Fidler*)
- Schadenersatzpflicht des Unterbestandgebers wegen freiwilliger Beendigung des Hauptbestandsverhältnisses / Eingeschränkte Rechtskraftwirkung einer mangels Einwendungen wirksam gewordenen Aufkündigung, **9**, 339/100
- Schikaneinwand bei Klage auf Entfernung der wenige Zentimeter über die Grundstücksgrenze ragenden Teile der Betonfundamente der Zaunsteher, **10**, 373/110
- Zur Verkehrssicherungspflicht des Vermieters und deren Übertragung auf den Mieter, **11**, 405/128 (*Hochleitner*)

- „Schikaneeinwand“ bei bloß geringfügigem Grenzübergang, **12**, 438, 439/143
- 1298 Schadenersatzpflicht wegen „verschuldeter“ Prozessführung, **9**, 334/99 (*Fidler*)
- 1299 Zum Verhältnis zwischen Verwalter und einzelnen Wohnungseigentümern, **6**, 233/83 (*E. M. Hausmann*)
- 1313a Zur Schutzwirkung eines von einem Miteigentümer abgeschlossenen Werkvertrages zugunsten der anderen Miteigentümer, **2**, 64, 65/22
- 1315 Zur Verkehrssicherungspflicht des Vermieters und deren Übertragung auf den Mieter, **11**, 405/128 (*Hochleitner*)
- 1319 Zur Passivlegitimation der Eigentümergemeinschaft gemäß § 1319 ABGB und zur Haftung des Vermieters für einen ordnungsgemäßen Zugang zum Bestandobjekt, **4**, 144/46
- 1371 Zur Frage, wie im Grundbuchverfahren Firmenbuch- bzw Handelsregistereintragungen in ausländischen elektronischen Datenbanken nachzuweisen sind, **4**, 145/47 (*Bittner*)
- 1376 Zur grundverkehrsbehördlichen Genehmigungspflicht eines Nachtrags zum Kaufvertrag, **11**, 413/132
- 1392 ff Streitiger Rechtsweg für Ansprüche, die einem Dritten von einem Miteigentümer zediert oder die vom Dritten nach § 1042 ABGB eingelöst wurden? **1**, 30/9
- 1422 Streitiger Rechtsweg für Ansprüche, die einem Dritten von einem Miteigentümer zediert oder die vom Dritten nach § 1042 ABGB eingelöst wurden? **1**, 30/9
- 1431 Zum schlüssigen Verzicht der Wohnungseigentümer auf eine Aufrechnung mit eigenen Ansprüchen gegen Sondervorschreibungen des Verwalters, **1**, 28/7
- 1435 Zum schlüssigen Verzicht der Wohnungseigentümer auf eine Aufrechnung mit eigenen Ansprüchen gegen Sondervorschreibungen des Verwalters, **1**, 28/7
- 1438 ff Zum schlüssigen Verzicht der Wohnungseigentümer auf eine Aufrechnung mit eigenen Ansprüchen gegen Sondervorschreibungen des Verwalters, **1**, 28/7
- 1444 Zum schlüssigen Verzicht des Mieters auf sein Mietrecht, **3**, 116/36
- 1489 Schadenersatzpflicht wegen „verschuldeter“ Prozessführung, **9**, 334/99 (*Fidler*)
- AEUV**
- 49 Zur Frage, ob § 12a Abs 3 MRG EU-Ausländer beim Erwerb von Beteiligungen diskriminiert, **3**, 93/26
- 56 Vorabentscheidungsersuchen an EuGH: Zur Zulässigkeit der Vornahme von Beglaubigungen über die Echtheit von Unterschriften auf Urkunden, die für die Schaffung oder Übertragung von Rechten an Liegenschaften erforderlich sind, durch einen in der Tschechischen Republik ansässigen Rechtsanwalt, **10**, 375/113
- 63 Zur Frage, ob § 12a Abs 3 MRG EU-Ausländer beim Erwerb von Beteiligungen diskriminiert, **3**, 93/26
- 267 Zur Frage, ob § 12a Abs 3 MRG EU-Ausländer beim Erwerb von Beteiligungen diskriminiert, **3**, 93/26
- AußStrG**
- 36 Zur Abgrenzung der ordentlichen von der außerordentlichen Verwaltung, **3**, 107, 108/33 (*Hinteregger/Dür*)
- 55 Zur mangelhaften Wahrnehmung der Parteistellung des Verwalters, **10**, 363/107 (*Klicka*)
- 58 Zur mangelhaften Wahrnehmung der Parteistellung des Verwalters, **10**, 363/107 (*Klicka*)
- 182 Zum Schicksal eines Belastungs- und Veräußerungsverbot zugunsten Dritter bei Tod eines Eigentümerpartners, **12**, 429/137
- BAO**
- 160 Zu den Anforderungen an eine Selbstberechnungserklärung vor 1.7.2015; inhaltliche Mängel als Hindernis einer beantragten Einverleibung, **12**, 443/146
- BGB**
- 823 Beschluss des deutschen Bundesverfassungsgerichts zur Zulässigkeit von negativen, jedoch wahren Tatsachenbehauptungen über ehemalige Vermieter auf Internetportalen, **11**, 410, 411/131 (*Häublein*)
- 1004 Beschluss des deutschen Bundesverfassungsgerichts zur Zulässigkeit von negativen, jedoch wahren Tatsachenbehauptungen über ehemalige Vermieter auf Internetportalen, **11**, 410, 411/131 (*Häublein*)
- BTVG**
- 12 Zur Prüfpflicht des Treuhänders nach § 12 Abs 4 BTVG, **11**, 408/129
- 16 Zu den Inhaltserfordernissen eines Verlangens nach § 16 BTVG, **11**, 408, 409/130
- B-VG**
- 7 OGH beantragt Aufhebung des generellen Provisionsverbots für Rechtsanwälte wegen Gesetzeswidrigkeit, **2**, 70/25 (*Riss*)
- 89 OGH beantragt Aufhebung des generellen Provisionsverbots für Rechtsanwälte wegen Gesetzeswidrigkeit, **2**, 70/25 (*Riss*)
- 139 OGH beantragt Aufhebung des generellen Provisionsverbots für Rechtsanwälte wegen Gesetzeswidrigkeit, **2**, 70/25 (*Riss*)
- EO**
- 55a Geltendmachung einer materiell-rechtlichen Unrichtigkeit der Erlassung eines gerichtlichen Belastungs- und Veräußerungsverbots hinsichtlich eines halben Mindestanteils bei bestehender Eigentümerpartnerschaft – Rechtsmittel nur gegen den Bewilligungsbeschluss möglich, **6**, 241/89
- 153a Analoger Bestandschutz des Mieters einer Liegenschaft bei Veräußerung/Weitergabe des darauf vertragsgemäß zu Geschäftszwecken errichteten Superädifikats, **1**, 21/3
- 350 Einverleibung eines Bestandrechts aufgrund eines Anerkenntnisurteils, **5**, 189/66 (*Bittner*)
- 382 Zur Frage, ob eine einstweilige Verfügung nach § 382 Abs 1 Z 5 EO ein Eintragungshindernis darstellt, **5**, 195, 196/70
- Geltendmachung einer materiell-rechtlichen Unrichtigkeit der Erlassung eines gerichtlichen Belastungs- und Veräußerungsverbots hinsichtlich eines halben Mindestanteils bei bestehender Eigentümerpartnerschaft – Rechtsmittel nur gegen den Bewilligungsbeschluss möglich, **6**, 241/89
- EstG**
- 16 Werbungskosten bei gemischter Nutzung eines Mietobjektes, **4**, 156/52 (*Lenneis*)

- 30 Korrektur einer überhöht abgeführten Immobilien-ertragsteuer, **6**, 242, 243/90 (*Lenneis*)
- 30a Korrektur einer überhöht abgeführten Immobilien-ertragsteuer, **6**, 242, 243/90 (*Lenneis*)
- 30b Korrektur einer überhöht abgeführten Immobilien-ertragsteuer, **6**, 242, 243/90 (*Lenneis*)
- 30c Korrektur einer überhöht abgeführten Immobilien-ertragsteuer, **6**, 242, 243/90 (*Lenneis*)
- GewO**
- 79a Unmittelbare Zuleitung iSd § 364 Abs 2 ABGB durch aus einem Gully austretendes Wasser, **9**, 331/98 (*Fasching*)
- GBG**
- 5 Zum (negativen) Erfordernis „baulich verbunden“ zur Begründung von WE-Zubehör, **4**, 136/41
- 8 Zur Eintragungsfähigkeit einer in einem „Über-gabvertrag auf den Todesfall“ übernommenen vertraglichen Verpflichtung des Eigentümers einer Liegenschaft, diese seiner Vertragspartne-rin zu hinterlassen, **10**, 378/114
- 9 Zur Eintragungsfähigkeit einer in einem „Über-gabvertrag auf den Todesfall“ übernommenen vertraglichen Verpflichtung des Eigentümers einer Liegenschaft, diese seiner Vertragspartne-rin zu hinterlassen, **10**, 378/114
- 11 Voraussetzungen einer Streit'anmerkung nach § 66 GBG, **12**, 441, 442/145
- 12 Zu den Bestimmtheitskriterien des § 12 Abs 1 GBG im Zusammenhang mit der Einräumung eines „Wohnrechts gem § 521 ABGB, **10**, 374/111
- 20 Zur Eintragungsfähigkeit einer in einem „Über-gabvertrag auf den Todesfall“ übernommenen vertraglichen Verpflichtung des Eigentümers einer Liegenschaft, diese seiner Vertragspartne-rin zu hinterlassen, **10**, 378/114
- 26 Zur Frage, wie im Grundbuchsverfahren Fir-menbuch- bzw Handelsregistereintragungen in ausländischen elektronischen Datenbanken nachzuweisen sind, **4**, 145/47 (*Bittner*)
- Beglaubigungsvermerk auf der von einer juristi-schen Person erteilten Vollmacht zum Abschluss eines Liegenschafts Kaufvertrags muss das Ge-burtsdatum der vertretungsbefugten Organe der Machtgeberin enthalten, **12**, 440/144 (*Bittner*)
- 27 Zur Frage, wie im Grundbuchsverfahren Fir-menbuch- bzw Handelsregistereintragungen in ausländischen elektronischen Datenbanken nachzuweisen sind, **4**, 145/47 (*Bittner*)
- Zur Frage, ob in den Legalisierungsvermerk auch das Geburtsdatum des Antragstellers auf-zunehmen ist, **4**, 149/49 (*Bittner*)
- Beglaubigungsvermerk auf der von einer juristi-schen Person erteilten Vollmacht zum Abschluss eines Liegenschafts Kaufvertrags muss das Ge-burtsdatum der vertretungsbefugten Organe der Machtgeberin enthalten, **12**, 440/144 (*Bittner*)
- 31 Zur Frage, ob in den Legalisierungsvermerk auch das Geburtsdatum des Antragstellers auf-zunehmen ist, **4**, 149/49 (*Bittner*)
- Vorabentscheidungsersuchen an EuGH: Zur Zu-lässigkeit der Vornahme von Beglaubigungen über die Echtheit von Unterschriften auf Ur-kunden, die für die Schaffung oder Übertragung von Rechten an Liegenschaften erforderlich sind, durch einen in der Tschechischen Republik ansässigen Rechtsanwalt, **10**, 375/113
- Beglaubigungsvermerk auf der von einer juristi-schen Person erteilten Vollmacht zum Abschluss eines Liegenschafts Kaufvertrags muss das Ge-burtsdatum der vertretungsbefugten Organe der Machtgeberin enthalten, **12**, 440/144 (*Bittner*)
- 32 Beglaubigungsvermerk auf der von einer juristi-schen Person erteilten Vollmacht zum Abschluss eines Liegenschafts Kaufvertrags muss das Ge-burtsdatum der vertretungsbefugten Organe der Machtgeberin enthalten, **12**, 440/144 (*Bittner*)
- 33 Einverleibung eines Bestandrechts aufgrund eines Anerkenntnisurteils, **5**, 189/66 (*Bittner*)
- 35 Beglaubigungsvermerk auf der von einer juristi-schen Person erteilten Vollmacht zum Abschluss eines Liegenschafts Kaufvertrags muss das Ge-burtsdatum der vertretungsbefugten Organe der Machtgeberin enthalten, **12**, 440/144 (*Bittner*)
- 40 Zum Prüfungsumfang des Gerichts bei Recht-fer-tigung einer Vormerkung, **10**, 375/112
- 53 Zur Frage, ob das Antragsrecht für die bücher-liche Anmerkung nach § 53 GBG auch dem außerbücherlichen Eigentümer infolge Anwachsung nach § 142 UGB zusteht, **2**, 66/23
- Zur Frage, ob in den Legalisierungsvermerk auch das Geburtsdatum des Antragstellers auf-zunehmen ist, **4**, 149/49 (*Bittner*)
- Zur Frage, ob die Anmerkung der Rangordnung für eine beabsichtigte Veräußerung eines halben Mindestanteils der Zustimmung des Eigentü-merpartners bedarf, **5**, 176/56
- Vorabentscheidungsersuchen an EuGH: Zur Zu-lässigkeit der Vornahme von Beglaubigungen über die Echtheit von Unterschriften auf Ur-kunden, die für die Schaffung oder Übertragung von Rechten an Liegenschaften erforderlich sind, durch einen in der Tschechischen Republik ansässigen Rechtsanwalt, **10**, 375/113
- 57 Zur Frage, ob eine einstweilige Verfügung nach § 382 Abs 1 Z 5 EO ein Eintragungshindernis darstellt, **5**, 195, 196/70
- Nachträgliche, ergänzende Ausnützung der An-merkung nach § 40 Abs 2 WEG 2002, **9**, 328/97 (*Bittner*)
- 57a Löschung einer Namens- oder Treuhänderrang-ordnung vor Ablauf der gesetzlichen Frist, **5**, 191/67 (*Bittner*)
- 61 Zur Frage, ob auch für die Streit'anmerkung nach § 66 GBG der Antragsteller in einem ding-lichen Recht verletzt sein muss, **4**, 147/48
- Keine Löschungsklage des Erwerbers gegen den Verkaufsberechtigten, **5**, 194/68
- Verletzung bücherlicher Rechte als Vorausset-zung der Löschungsklage nach §§ 61 ff GBG, **5**, 194/69
- 66 Zur Frage, ob auch für die Streit'anmerkung nach § 66 GBG der Antragsteller in einem ding-lichen Recht verletzt sein muss, **4**, 147/48
- Löschung der Streit'anmerkung nach dem Tod des Beschuldigten, **6**, 237/87
- Voraussetzungen einer Streit'anmerkung nach § 66 GBG, **12**, 441, 442/145
- 67 Löschung der Streit'anmerkung nach dem Tod des Beschuldigten, **6**, 237/87
- 82a Zur Frage, ob in den Legalisierungsvermerk auch das Geburtsdatum des Antragstellers auf-zunehmen ist, **4**, 149/49 (*Bittner*)
- Nachweis der „wirklichen Übergabe“ im Grundbuchsverfahren, **6**, 239/88
- 85 Beglaubigungsvermerk auf der von einer juristi-schen Person erteilten Vollmacht zum Abschluss eines Liegenschafts Kaufvertrags muss das Ge-burtsdatum der vertretungsbefugten Organe der Machtgeberin enthalten, **12**, 440/144 (*Bittner*)

- 94 Zum (negativen) Erfordernis „baulich verbunden“ zur Begründung von WE-Zubehör, **4**, 136/41
- Zur Frage, wie im Grundbuchsverfahren Firmenbuch- bzw Handelsregistereintragungen in ausländischen elektronischen Datenbanken nachzuweisen sind, **4**, 145/47 (*Bittner*)
 - Zur Frage, ob in den Legalisierungsvermerk auch das Geburtsdatum des Antragstellers aufzunehmen ist, **4**, 149/49 (*Bittner*)
 - Keine Verbücherung bei Zweifel über den Rechtsgrund, **4**, 150/50 (*Illedits*)
 - Einverleibung eines Bestandrechts aufgrund eines Anerkennnisurteils, **5**, 189/66 (*Bittner*)
 - Zur Frage, ob eine einstweilige Verfügung nach § 382 Abs 1 Z 5 EO ein Eintragungshindernis darstellt, **5**, 195, 196/70
 - Nachweis der „wirklichen Übergabe“ im Grundbuchsverfahren, **6**, 239/88
 - Geltendmachung einer materiell-rechtlichen Unrichtigkeit der Erlassung eines gerichtlichen Belastungs- und Veräußerungsverbots hinsichtlich eines halben Mindestanteils bei bestehender Eigentümerpartnerschaft – Rechtsmittel nur gegen den Bewilligungsbeschluss möglich, **6**, 241/89
 - Zur grundverkehrsbehördlichen Genehmigungspflicht eines Nachtrags zum Kaufvertrag, **11**, 413/132
 - Zu den Anforderungen an eine Selbstberechnungserklärung vor 1.7.2015; inhaltliche Mängel als Hindernis einer beantragten Einverleibung, **12**, 443/146
- 95 Keine Verbücherung bei Zweifel über den Rechtsgrund, **4**, 150/50 (*Illedits*)
- 130 Amtswegige Löschung der Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum, **5**, 184/62
- Zur Eintragungsfähigkeit einer in einem „Übergabevertrag auf den Todesfall“ übernommenen vertraglichen Verpflichtung des Eigentümers einer Liegenschaft, diese seiner Vertragspartnerin zu hinterlassen, **10**, 378/114
- 131 Amtswegige Löschung der Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum, **5**, 184/62
- 133 Amtswegige Löschung der Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum, **5**, 184/62
- 136 Zur Frage, ob das Antragsrecht für die bücherliche Anmerkung nach § 53 GBG auch dem außerbücherlichen Eigentümer infolge Anwachsung nach § 142 UGB zusteht, **2**, 66/23
- Zum (negativen) Erfordernis „baulich verbunden“ zur Begründung von WE-Zubehör, **4**, 136/41
 - Keine Anwendbarkeit der vereinfachten Berichtigung nach § 10 Abs 3 WEG 2002 bei Schaffung von neuen selbständigen Wohnungseigentumsobjekten, **6**, 230/81
- GG**
- 5 Beschluss des deutschen Bundesverfassungsgerichts zur Zulässigkeit von negativen, jedoch wahren Tatsachenbehauptungen über ehemalige Vermieter auf Internetportalen, **11**, 410, 411/131 (*Häublein*)
- GGV**
- 11 Zu den Anforderungen an eine Selbstberechnungserklärung vor 1.7.2015; inhaltliche Mängel als Hindernis einer beantragten Einverleibung, **12**, 443/146
- GrEStG 1987**
- 10 ff Zu den Anforderungen an eine Selbstberechnungserklärung vor 1.7.2015; inhaltliche Mängel als Hindernis einer beantragten Einverleibung, **12**, 443/146
- GrEStG-SBV**
- 6 Zu den Anforderungen an eine Selbstberechnungserklärung vor 1.7.2015; inhaltliche Mängel als Hindernis einer beantragten Einverleibung, **12**, 443/146
- 7 Zu den Anforderungen an eine Selbstberechnungserklärung vor 1.7.2015; inhaltliche Mängel als Hindernis einer beantragten Einverleibung, **12**, 443/146
- IPRG**
- 8 Beglaubigungsvermerk auf der von einer juristischen Person erteilten Vollmacht zum Abschluss eines Liegenschaftskaufvertrags muss das Geburtsdatum der vertretungsbefugten Organe der Machtgeberin enthalten, **12**, 440/144 (*Bittner*)
- 31 Beglaubigungsvermerk auf der von einer juristischen Person erteilten Vollmacht zum Abschluss eines Liegenschaftskaufvertrags muss das Geburtsdatum der vertretungsbefugten Organe der Machtgeberin enthalten, **12**, 440/144 (*Bittner*)
- KSChG**
- 1 Die essentialia negotii des Maklervertrags, **1**, 34/12 (*Kothbauer*)
- 31 Zur Wirksamkeit von Provisionsvereinbarungen für Fälle fehlenden Vermittlungserfolgs gegenüber Verbrauchern, **2**, 68/24 (*Kothbauer/Limberg*)
- Schriftformpflicht für Alleinvermittlungsaufträge nach § 31 Abs 1 KSChG umfasst auch Vereinbarungen über den Wegfall einer aufschiebenden Bedingung eines dem § 31 Abs 1 KSChG unterliegenden Vertrages, **9**, 341/101 (*Kothbauer*)
- LVO**
- 1 Werbungskosten bei gemischter Nutzung eines Mietobjektes, **4**, 156/52 (*Lenneis*)
- MaklerG**
- 1 Die essentialia negotii des Maklervertrags, **1**, 34/12 (*Kothbauer/Limberg*)
- 4 Zum Verstoß gegen den Alleinvermittlungsauftrag und dessen vorzeitige Auflösung, **4**, 152/51 (*Kothbauer*)
- 6 Zur Frage, wann eine Vermittlungsaktivität des Maklers adäquat kausal ist, **12**, 445/147
- 12 Zum Verstoß gegen den Alleinvermittlungsauftrag und dessen vorzeitige Auflösung, **4**, 152/51 (*Kothbauer*)
- 14 Die essentialia negotii des Maklervertrags, **1**, 34/12 (*Kothbauer/Limberg*)
- Zum Verstoß gegen den Alleinvermittlungsauftrag und dessen vorzeitige Auflösung, **4**, 152/51 (*Kothbauer*)
- 15 Zur Wirksamkeit von Provisionsvereinbarungen für Fälle fehlenden Vermittlungserfolgs gegenüber Verbrauchern, **2**, 68/24 (*Kothbauer*)
- Zum Verstoß gegen den Alleinvermittlungsauftrag und dessen vorzeitige Auflösung, **4**, 152/51 (*Kothbauer*)

MRG

- 1 Zur Vollausnahme des § 1 Abs 2 Z 5 MRG („Ein- und Zweifamilienhäuser“), **6**, 218/74
- Zur Neuschaffung eines Mietgegenstands iSd § 16 Abs 1 Z 2 zweiter Fall MRG, **9**, 321/91
- Zum Ausnahmetatbestand des § 1 Abs 2 Z 5 MRG, **11**, 392/116
- Keine Gültigkeit der Vereinbarung eines freien Mietzinses bei Wiederherstellung des Mietobjekts iSd § 15 Abs 9 und 10 WVG, **11**, 393/117
- 3 Erhaltungspflicht des Vermieters nach § 3 MRG bei Innenfensterflügeln, **10**, 353/102
- Nachträgliche Verpflichtung des Vermieters zur Beseitigung erheblicher Gesundheitsgefährdungen durch die WRN 2006, **10**, 355/103
- 6 Erhaltungspflicht des Vermieters nach § 3 MRG bei Innenfensterflügeln, **10**, 353/102
- 8 Zur Frage, ob auch Lärmimmissionen, die keine Veränderung des Mietgegenstands an sich bewirken, vom Mieter im Rahmen des außerstreitigen Verfahrens gem § 8 Abs 2 MRG iS einer Unterlassung und Wiederherstellung bekämpft werden können, **6**, 219/75 (*Etzersdorfer*)
- Geltendmachung liegenschaftsbezogener Ansprüche durch den „Altmietler“ iSd § 4 Abs 3 WEG 2002, **6**, 228/80
- Nachträgliche Verpflichtung des Vermieters zur Beseitigung erheblicher Gesundheitsgefährdungen durch die WRN 2006, **10**, 355/103
- 9 Keine Duldungspflicht des Vermieters bei einer wesentlichen Veränderung am Mietgegenstand aufgrund einer allenfalls aufgezwungenen Mietergemeinschaft, **4**, 133/37 (*Tamerl*)
- Veränderungen des Mietgegenstandes nach § 9 MRG, **1**, 394/118
- 10 Kein Aufwandersatzanspruch nach § 10 MRG bei der Geschäftsraummiete, **5**, 174/53
- 12 Hauptmietzins bei Eintritt in einen bestehenden Mietvertrag über eine Wohnung nach § 46 MRG – Privilegierung nur beim ersten Eintrittsvorgang, **2**, 53, 54/15 (*T. Hausmann*)
- 12a Zur Frage, ob § 12a Abs 3 MRG EU-Ausländer beim Erwerb von Beteiligungen diskriminiert, **3**, 93/26
- Zum Beginn der Verjährungsfrist bei einer Verletzung der Informationspflicht betreffend die Veräußerung des Unternehmens oder eines Machtwechsels, **3**, 94/27 (*Vonkilch*)
- Zur Machtwechseltheorie iSd § 12a Abs 3 MRG, **6**, 230, 231/76
- Machtwechsel iSd § 12a Abs 3 MRG bei Wechsel der Mehrheit der Vereinsmitglieder? **6**, 221/77 (*Vonkilch*)
- 14 Hauptmietzins bei Eintritt in einen bestehenden Mietvertrag über eine Wohnung nach § 46 MRG – Privilegierung nur beim ersten Eintrittsvorgang, **2**, 53, 54/15 (*T. Hausmann*)
- Eintrittsrecht naher Angehöriger; Notwendigkeit der Bekanntgabe der Abtretung der Mietrechte bei einem vertraglich vereinbarten (unbeschränkten) Weitergaberecht, **4**, 134/38
- Über das Schicksal des vom verstorbenen Mieter/Nutzungsberechtigten geleisteten Baukostenbeitrags bei Eintritt der Sondererbfolge nach § 14 MRG, **5**, 201/73
- Mietzinsüberprüfung zufolge § 46 Abs 2 MRG erfasst nur eine sich aus der Anhebung ergebende Unwirksamkeit des Hauptmietzinses, **6**, 223/78 (*Vonkilch*)
- 15a Zur Frage, wie Verzögerungen der Mängelbehebung bei der in § 15a Abs 2 MRG normierten Frist zu beurteilen sind, **3**, 100/28
- Mietzinsüberprüfung zufolge § 46 Abs 2 MRG erfasst nur eine sich aus der Anhebung ergebende Unwirksamkeit des Hauptmietzinses, **6**, 223/78 (*Vonkilch*)
- 16 Zur Frage, wie Verzögerungen der Mängelbehebung bei der in § 15a Abs 2 MRG normierten Frist zu beurteilen sind, **3**, 100/28
- Kein Aufwandersatzanspruch nach § 10 MRG bei der Geschäftsraummiete, **5**, 174/53
- Zur Neuschaffung eines Mietgegenstands iSd § 16 Abs 1 Z 2 zweiter Fall MRG, **9**, 321/91
- Keine Gültigkeit der Vereinbarung eines freien Mietzinses bei Wiederherstellung des Mietobjekts iSd § 15 Abs 9 und 10 WVG, **11**, 393/117
- Beginn des Fristenlaufs für die Erhebung eines Mietzinsüberprüfungsantrags, **11**, 395/119
- 17 Zur Frage, wie Verzögerungen der Mängelbehebung bei der in § 15a Abs 2 MRG normierten Frist zu beurteilen sind, **3**, 100/28
- 18 Zur Frage, ob im Anhebungsverfahren gemäß § 14 Abs 2 WVG ein Passivum zu berücksichtigen ist, **5**, 198/71
- Erhaltungspflicht des Vermieters nach § 3 MRG bei Innenfensterflügeln, **10**, 353/102
- 19 Zur Frage, ob im Anhebungsverfahren gemäß § 14 Abs 2 WVG ein Passivum zu berücksichtigen ist, **5**, 198/71
- Erhaltungspflicht des Vermieters nach § 3 MRG bei Innenfensterflügeln, **10**, 353/102
- 27 Zur Frage, ob bei mit dem Bestandsobjekt untrennbar verbundenen Investitionen Gewährleistungsansprüche bzw Ansprüche auf Verbesserung oder Ersatz der Verbesserungskosten in Betracht kommen, **2**, 51/14
- Verzicht auf Rückforderung unzulässiger Mietzinsbestandteile bei vorzeitiger Auflösung des Mietvertrages, **6**, 226, 227/79
- 30 Kündigung wegen Nichtzahlung des Mietzinses, **1**, 19/1
- Kündigung des Mietvertrages wegen Überlassung des Mietgegenstands an einen Dritten gegen eine im Vergleich zum selbst zu entrichtenden Mietzins unverhältnismäßig hohe Gegenleistung, **1**, 20/2
- Analoger Bestandschutz des Mieters einer Liegenschaft bei Veräußerung/Weitergabe des darauf vertragsgemäß zu Geschäftszwecken errichteten Superädifikats, **1**, 21/3
- Zum Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 6 MRG, **1**, 23/4
- Erheblich nachteiliger Gebrauch wegen extremen Duschverhaltens, **1**, 33/11
- Zur Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens aufgrund von ständigen, als unberechtigzt zu qualifizierenden Anzeigen, **3**, 102, 103/29
- Zum Kündigungstatbestand des § 30 Abs 2 Z 3 letzter Halbsatz MRG, **3**, 104/30
- Eintrittsrecht naher Angehöriger; Notwendigkeit der Bekanntgabe der Abtretung der Mietrechte bei einem vertraglich vereinbarten (unbeschränkten) Weitergaberecht, **4**, 134/38
- Durch unsachgemäße Installation herbeigeführte Gefährdung der Substanz des Hauses als erheblich nachteiliger Gebrauch iSd § 30 Abs 2 Z 3 MRG, **4**, 135/39
- Kündigung wegen Nichtbenützung der Wohnung, **4**, 135/40
- Kündigung wegen Nichtbenützung einer Wohnung, **5**, 175/54
- Kündigung wegen strafbarer Handlung gegen den Vermieter oder Mitbewohner, **9**, 322/92

- Geplante Rückkehr eines eintrittsberechtigten Angehörigen in mehreren Jahren schließt die Kündigung wegen Nichtbenützung nicht aus, **9**, 323/93
 - Schadenersatzpflicht des Unterbestandgebers wegen freiwilliger Beendigung des Hauptbestandverhältnisses / Eingeschränkte Rechtskraftwirkung einer mangels Einwendungen wirksam gewordenen Aufkündigung, **9**, 339/100
 - Zum Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 3 MRG, **11**, 395/120
 - Zur positiven Zukunftsprognose bei Aufkündigung wegen unleidlichen Verhaltens, **11**, 396/121 (*Illedits*)
 - Zur Möglichkeit des „Nachtragens“ weiterer Vorfälle bei Vermieterkündigung, **11**, 397/122
 - Zum Kündigungsgrund der Überlassung gegen unverhältnismäßig hohe Gegenleistung bei Zustimmung des Vermieters zur Untervermietung, **12**, 423/133
 - Kündigung wegen gänzlicher Weitergabe der Mietwohnung durch prekaristische Überlassung, **12**, 423/134
 - Zur Kündigung wegen Überlassung gegen unverhältnismäßig hohe Gegenleistung durch den Superädifikatsberechtigten, **12**, 424/135
 - Kündigung eines Untermietverhältnisses wegen Verletzung wichtiger Interessen des Untervermieters, **12**, 428/136
 - 33 Kündigung wegen Nichtzahlung des Mietzinses, **1**, 19/1
 - Schadenersatzpflicht des Unterbestandgebers wegen freiwilliger Beendigung des Hauptbestandverhältnisses / Eingeschränkte Rechtskraftwirkung einer mangels Einwendungen wirksam gewordenen Aufkündigung, **9**, 339/100
 - Zur positiven Zukunftsprognose bei Aufkündigung wegen unleidlichen Verhaltens, **11**, 396/121 (*Illedits*)
 - Zur Möglichkeit des „Nachtragens“ weiterer Vorfälle bei Vermieterkündigung, **11**, 397/122
 - 37 Geltendmachung liegenschaftsbezogener Ansprüche durch den „Altmietler“ iSd § 4 Abs 3 WEG 2002, **6**, 228/80
 - Zur Neuschaffung eines Mietgegenstands iSd § 16 Abs 1 Z 2 zweiter Fall MRG, **9**, 321/91
 - 40 Zum Fortbestehen der Verwaltungsvollmacht bei Gesamtrechtsnachfolge, **1**, 32/10
 - 45 Mietzinsvorauszahlung durch Errichtung des vermieteten Gebäudes auf Kosten des Mieters; Berücksichtigung von Mietzinsvorauszahlungen bei Anhebung des Hauptmietzinses nach § 45 MRG, **9**, 323/94
 - 46 Hauptmietzins bei Eintritt in einen bestehenden Mietvertrag über eine Wohnung nach § 46 MRG – Privilegierung nur beim ersten Eintrittsvorgang, **2**, 53, 54/15 (*T. Hausmann*)
 - Mietzinsüberprüfung zufolge § 46 Abs 2 MRG erfasst nur eine sich aus der Anhebung ergebende Unwirksamkeit des Hauptmietzinses, **6**, 223/78 (*Vonkilch*)
 - 49e Mietzinsüberprüfung zufolge § 46 Abs 2 MRG erfasst nur eine sich aus der Anhebung ergebende Unwirksamkeit des Hauptmietzinses, **6**, 223/78 (*Vonkilch*)
 - Nachträgliche Verpflichtung des Vermieters zur Beseitigung erheblicher Gesundheitsgefährdungen durch die WRN 2006, **10**, 355/103
- NO**
- 76 Zur Frage, ob das Antragsrecht für die bürgerliche Anmerkung nach § 53 GBG auch dem außerbücherlichen Eigentümer infolge Anwachsung nach § 142 UGB zusteht, **2**, 66/23
- 89a Zur Frage, ob das Antragsrecht für die bürgerliche Anmerkung nach § 53 GBG auch dem außerbücherlichen Eigentümer infolge Anwachsung nach § 142 UGB zusteht, **2**, 66/23
- Zur Frage, wie im Grundbuchverfahren Firmenbuch- bzw Handelsregistereintragungen in ausländischen elektronischen Datenbanken nachzuweisen sind, **4**, 145/47 (*Bittner*)
- NotaktsG**
- 1 Nachweis der „wirklichen Übergabe“ im Grundbuchverfahren, **6**, 239/88
- OöGVG 1994**
- 1 Zur grundverkehrsbehördlichen Genehmigungspflicht eines Nachtrags zum Kaufvertrag, **11**, 413/132
 - 4 Zur grundverkehrsbehördlichen Genehmigungspflicht eines Nachtrags zum Kaufvertrag, **11**, 413/132
 - 8 Zur grundverkehrsbehördlichen Genehmigungspflicht eines Nachtrags zum Kaufvertrag, **11**, 413/132
 - 16 Zur grundverkehrsbehördlichen Genehmigungspflicht eines Nachtrags zum Kaufvertrag, **11**, 413/132
- RAO**
- 9 OGH beantragt Aufhebung des generellen Provisionsverbots für Rechtsanwälte wegen Gesetzeswidrigkeit, **2**, 70/25 (*Riss*)
 - 16 OGH beantragt Aufhebung des generellen Provisionsverbots für Rechtsanwälte wegen Gesetzeswidrigkeit, **2**, 70/25 (*Riss*)
 - 37 OGH beantragt Aufhebung des generellen Provisionsverbots für Rechtsanwälte wegen Gesetzeswidrigkeit, **2**, 70/25 (*Riss*)
- RBG**
- 9 Keine Gültigkeit der Vereinbarung eines freien Mietzinses bei Wiederherstellung des Mietobjekts iSd § 15 Abs 9 und 10 WWG, **11**, 393/117
- RL 77/249/EWG**
- 1 Vorabentscheidungsersuchen an EuGH: Zur Zulässigkeit der Vornahme von Beglaubigungen über die Echtheit von Unterschriften auf Urkunden, die für die Schaffung oder Übertragung von Rechten an Liegenschaften erforderlich sind, durch einen in der Tschechischen Republik ansässigen Rechtsanwalt, **10**, 375/113
- RL-BA 1977**
- 5 OGH beantragt Aufhebung des generellen Provisionsverbots für Rechtsanwälte wegen Gesetzeswidrigkeit, **2**, 70/25 (*Riss*)
 - 51 OGH beantragt Aufhebung des generellen Provisionsverbots für Rechtsanwälte wegen Gesetzeswidrigkeit, **2**, 70/25 (*Riss*)
- RL-BA 2015**
- 2 OGH beantragt Aufhebung des generellen Provisionsverbots für Rechtsanwälte wegen Gesetzeswidrigkeit, **2**, 70/25 (*Riss*)
- StGG**
- 2 OGH beantragt Aufhebung des generellen Provisionsverbots für Rechtsanwälte wegen Gesetzeswidrigkeit, **2**, 70/25 (*Riss*)

6 OGH beantragt Aufhebung des generellen Provisionsverbots für Rechtsanwälte wegen Gesetzeswidrigkeit, **2, 70/25 (Riss)**

UGB

142 Zum Fortbestehen der Verwaltervollmacht bei Gesamtrechtsnachfolge, **1, 32/10**
- Zur Frage, ob das Antragsrecht für die bürgerliche Anmerkung nach § 53 GBG auch dem außerbürgerlichen Eigentümer infolge Anwachsung nach § 142 UGB zusteht, **2, 66/23**

WEG 1948

2 Zur Frage, ob die Zuordnung eines Zimmers zur falschen Wohnung einen Verstoß gegen zwingende Grundsätze der Nutzwert-(hier: Jahresmietwert-) Festsetzung darstellt, **1, 24/5**

WEG 1975

3 Zur Frage, ob die Zuordnung eines Zimmers zur falschen Wohnung einen Verstoß gegen zwingende Grundsätze der Nutzwert-(hier: Jahresmietwert-) Festsetzung darstellt, **1, 24/5**

29 Zur Frage, ob die Zuordnung eines Zimmers zur falschen Wohnung einen Verstoß gegen zwingende Grundsätze der Nutzwert-(hier: Jahresmietwert-) Festsetzung darstellt, **1, 24/5**

WEG 2002

1 Zur Immissionsklage zwischen Wohnungseigentümern aufgrund der Nichtzulassung einer Sanierung einer mangelhaften Trittschalldämmung, **2, 59/19**

2 Zur (konkludenten) Einräumung von Mitbenützungsräumen an Wohnungseigentum, **1, 30/8**

- Zum (negativen) Erfordernis „baulich verbunden“ zur Begründung von WE-Zubehör, **4, 136/41**

- WE-Tauglichkeit von Abstellplätzen für einspurige Kraftfahrzeuge, **10, 360/104**

- Zulässigkeit der Widmung eines WE-Objektes sowohl zu Wohn- als auch zu Geschäftszwecken (Mischwidmung), **11, 398/123**

3 Zum schlüssigen Verzicht der Wohnungseigentümer auf eine Aufrechnung mit eigenen Ansprüchen gegen Sondervorschreibungen des Verwalters, **1, 28/7**

- Zum (negativen) Erfordernis „baulich verbunden“ zur Begründung von WE-Zubehör, **4, 136/41**

- Voraussetzungen für die Begründung von Wohnungseigentum durch Richterspruch nach § 3 Abs 1 Z 3 WEG 2002, **11, 400/124**

4 Geltendmachung liegenschaftsbezogener Ansprüche durch den „Altmietler“ iSd § 4 Abs 3 WEG 2002, **6, 228/80**

5 Zum (negativen) Erfordernis „baulich verbunden“ zur Begründung von WE-Zubehör, **4, 136/41**

9 Zur Frage, ob die Zuordnung eines Zimmers zur falschen Wohnung einen Verstoß gegen zwingende Grundsätze der Nutzwert-(hier: Jahresmietwert-) Festsetzung darstellt, **1, 24/5**

- Abberufung des Verwalters wegen seiner vorbereitenden Tätigkeit im Zusammenhang mit der Neufestsetzung von Nutzwerten, **4, 139/42 (E. M. Hausmann)**

10 Zum (negativen) Erfordernis „baulich verbunden“ zur Begründung von WE-Zubehör, **4, 136/41**

- Rechtsmissbrauch bei fehlender Zustimmung zur Änderung eines Miteigentumsanteils? **5, 176/55**

- Keine Anwendbarkeit der vereinfachten Berichtigung nach § 10 Abs 3 WEG 2002 bei Schaffung von neuen selbständigen Wohnungseigentumsobjekten, **6, 230/81**

13 Zur Frage, ob die Anmerkung der Rangordnung für eine beabsichtigte Veräußerung eines halben Mindestanteils der Zustimmung des Eigentümerpartners bedarf, **5, 176/56**

- Geltendmachung einer materiell-rechtlichen Unrichtigkeit der Erlassung eines gerichtlichen Belastungs- und Veräußerungsverbots hinsichtlich eines halben Mindestanteils bei bestehender Eigentümerpartnerschaft – Rechtsmittel nur gegen den Bewilligungsbeschluss möglich, **6, 241/89**

- Zum Schicksal eines Belastungs- und Veräußerungsverbot zugunsten Dritter bei Tod eines Eigentümerpartners, **12, 429/137**

14 Zum Schicksal eines Belastungs- und Veräußerungsverbot zugunsten Dritter bei Tod eines Eigentümerpartners, **12, 429/137**

16 Zur wesentlichen Beeinträchtigung schutzwürdiger Interessen der anderen Wohnungseigentümer, **2, 55/16**

- Das wichtige Interesse des Wohnungseigentümers iSd § 16 Abs 2 Z 2 WEG 2002, **2, 57/17**

- Zur Immissionsklage zwischen Wohnungseigentümern aufgrund der Nichtzulassung einer Sanierung einer mangelhaften Trittschalldämmung, **2, 59/19**

- Zur Frage, ob ein Chinarestaurant bei unspezifischer Widmung des Wohnungseigentumsobjekt als „Geschäft“ im Wohnungseigentumsvertrag betrieben werden kann, **3, 104/31 (Vonkilch)**

- Zur Genehmigungsfähigkeit einer Liftverlängerung zur Erreichung eines barrierefreien Zugangs beider Geschoße einer Maisonettewohnung, **3, 106/32**

- Geltendmachung liegenschaftsbezogener Ansprüche durch den „Altmietler“ iSd § 4 Abs 3 WEG 2002, **6, 228/80**

- Zur Zulässigkeit eines Balkonbaus nach § 16 Abs 2 WEG 2002, **6, 232/82 (Etzersdorfer)**

- Umwidmung einer Wohnung in Büroräume einer Bank beeinträchtigt nicht die schutzwürdigen Interessen anderer Miteigentümer, **9, 325/95**

- Zulässigkeit der Widmung eines WE-Objektes sowohl zu Wohn- als auch zu Geschäftszwecken (Mischwidmung), **11, 398/123**

- Umwandlung einer Bar in ein Prostitutionslokal als genehmigungspflichtige Widmungsänderung, **12, 431/138**

- Zum wichtigen Interesse iSd § 16 Abs 2 WEG 2002 im Zusammenhang mit der Herstellung eines zweiten Zugangs zu einer Wohnung, **12, 432/139**

17 Anfechtung einer Benützungsvereinbarung iSd § 17 WEG 2002 wegen Irrtums erfordert die Mitwirkung sämtlicher Mit- und Wohnungseigentümer, **5, 177/57**

- Konkludente Benützungsvereinbarung im Wohnungseigentum, **5, 180/59**

18 Zur Passivlegitimation einer notwendigen Streitgenossenschaft bei der Eigentumsfreiheitsklage, **10, 365/108 (Klicka)**

- Bevollmächtigung und Beauftragung eines Rechtsanwalts mit der Durchsetzung von Versicherungsleistungen als Maßnahme der Verwaltung, **11, 401/125**

20 Zum Recht des einzelnen Wohnungseigentümers auf Einsicht in die Belege des Kontos der Eigentümergemeinschaft, **1, 26/6**

- Abberufung des Verwalters wegen seiner vorbereitenden Tätigkeit im Zusammenhang mit der Neufestsetzung von Nutzwerten, **4**, 139/42 (*E. M. Hausmann*)
 - Zum Verhältnis zwischen Verwalter und einzelnen Wohnungseigentümern, **6**, 233/83 (*E. M. Hausmann*)
 - 21 Abberufung des Verwalters wegen seiner vorbereitenden Tätigkeit im Zusammenhang mit der Neufestsetzung von Nutzwerten, **4**, 139/42 (*E. M. Hausmann*)
 - Zulässigkeit einer einheitlichen Abstimmung über mehrere – auch getrennt abstimmbare – Beschlussgegenstände, **9**, 326/96
 - 24 Zur Auslegung eines Beschlusses der Eigentümergemeinschaft, **2**, 58/18
 - Zur Abgrenzung der ordentlichen von der außerordentlichen Verwaltung, **3**, 107, 108/33 (*Hinteregger/Dür*)
 - Zur Zulässigkeit der Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen für Mängel an gemeinschaftlichen Anlagen durch den einzelnen Wohnungseigentümer, **5**, 179/58
 - (Un-)Wirksamkeit eines Umlaufbeschlusses, wenn der Minderheit nicht ausreichende Gelegenheit zur Äußerung gegeben wird, **5**, 182/60
 - Eine Vorbereitungshandlung für die Beschlussfassung über eine Maßnahme der außerordentlichen Verwaltung kann eine Maßnahme der ordentlichen Verwaltung darstellen, **5**, 183/61
 - Zulässigkeit einer einheitlichen Abstimmung über mehrere – auch getrennt abstimmbare – Beschlussgegenstände, **9**, 326/96
 - Bevollmächtigung und Beauftragung eines Rechtsanwalts mit der Durchsetzung von Versicherungsleistungen als Maßnahme der Verwaltung, **11**, 401/125
 - 25 Zur mangelhaften Wahrnehmung der Parteistellung des Verwalters, **10**, 363/107 (*Klicka*)
 - 28 Zur Immissionsklage zwischen Wohnungseigentümern aufgrund der Nichtzulassung einer Sanierung einer mangelhaften Trittschalldämmung, **2**, 59/19
 - Zur Abgrenzung der ordentlichen von der außerordentlichen Verwaltung, **3**, 107, 108/33 (*Hinteregger/Dür*)
 - Eine Vorbereitungshandlung für die Beschlussfassung über eine Maßnahme der außerordentlichen Verwaltung kann eine Maßnahme der ordentlichen Verwaltung darstellen, **5**, 183/61
 - Zum Verhältnis zwischen Verwalter und einzelnen Wohnungseigentümern, **6**, 233/83 (*E. M. Hausmann*)
 - Voraussetzungen zur Geltendmachung von Erhaltungsmaßnahmen iZm schadhafte Außenfenstern, **10**, 361/105
 - Bevollmächtigung und Beauftragung eines Rechtsanwalts mit der Durchsetzung von Versicherungsleistungen als Maßnahme der Verwaltung, **11**, 401/125
 - 29 Zur Abgrenzung der ordentlichen von der außerordentlichen Verwaltung, **3**, 107, 108/33 (*Hinteregger/Dür*)
 - Eine Vorbereitungshandlung für die Beschlussfassung über eine Maßnahme der außerordentlichen Verwaltung kann eine Maßnahme der ordentlichen Verwaltung darstellen, **5**, 183/61
 - 30 Zum Verhältnis zwischen Verwalter und einzelnen Wohnungseigentümern, **6**, 233/83 (*E. M. Hausmann*)
 - Zulässigkeit einer einheitlichen Abstimmung über mehrere – auch getrennt abstimmbare – Beschlussgegenstände, **9**, 326/96
 - Voraussetzungen zur Geltendmachung von Erhaltungsmaßnahmen iZm schadhafte Außenfenstern, **10**, 361/105
 - 31 Zum schlüssigen Verzicht der Wohnungseigentümer auf eine Aufrechnung mit eigenen Ansprüchen gegen Sondervorschreibungen des Verwalters, **1**, 28/7
 - (Un-)Wirksamkeit eines Umlaufbeschlusses, wenn der Minderheit nicht ausreichende Gelegenheit zur Äußerung gegeben wird, **5**, 182/60
 - 32 Zum schlüssigen Verzicht der Wohnungseigentümer auf eine Aufrechnung mit eigenen Ansprüchen gegen Sondervorschreibungen des Verwalters, **1**, 28/7
 - Bevollmächtigung und Beauftragung eines Rechtsanwalts mit der Durchsetzung von Versicherungsleistungen als Maßnahme der Verwaltung, **11**, 401/125
 - 34 Zum Recht des einzelnen Wohnungseigentümers auf Einsicht in die Belege des Kontos der Eigentümergemeinschaft, **1**, 26/6
 - 37 Zum Erwerberschutz nach § 37 Abs 4 WEG 2002 bei sukzessivem Abverkauf von Wohnungseigentum, **12**, 432, 433/140 (*Illedits*)
 - Zur Haftung des Sachverständigen für ein Gutachten nach § 37 Abs 4 WEG 2002, **12**, 436/141
 - 40 Zur Anmerkung der Zusage der Einräumung des Wohnungseigentums nach § 40 Abs 2 WEG 2002, **3**, 111/34 (*Bittner*)
 - Amtswegige Löschung der Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum, **5**, 184/62
 - Nachträgliche, ergänzende Ausnützung der Anmerkung nach § 40 Abs 2 WEG 2002, **9**, 328/97 (*Bittner*)
 - 42 Amtswegige Löschung der Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum, **5**, 184/62
 - 52 Untersagung von weisungswidrigem Verhalten des Verwalters durch einen einzelnen Wohnungseigentümer – Außerstreitverfahren, **10**, 362/106
 - Zur mangelhaften Wahrnehmung der Parteistellung des Verwalters, **10**, 363/107 (*Klicka*)
 - 55 Zur Frage, ob die Zuordnung eines Zimmers zur falschen Wohnung einen Verstoß gegen zwingende Grundsätze der Nutzwert-(hier: Jahresmietwert-) Festsetzung darstellt, **1**, 24/5
 - 56 Zur (konkludenten) Einräumung von Mitbenützungrechten an Wohnungseigentum, **1**, 30/8
 - Konkludente Benützungsvereinbarung im Wohnungseigentum, **5**, 180/59
- WGG**
- 14 (Un-)Zulässigkeit der Erhöhung des Zinsenanteils für ein Folgedarlehen einer auslaufenden zur Finanzierung dienenden Bundesanleihe durch eine GBV, **1**, 36/13
 - Zur Frage, ob im Anhebungsverfahren gemäß § 14 Abs 2 WGG ein Passivum zu berücksichtigen ist, **5**, 198/71
 - Der bereicherungsrechtliche Anspruch des ausgeschiedenen Mitmieters für den von ihm geleisteten Finanzierungsbeitrag nach § 14 WGG, **10**, 370/109 (*Tamerl*)
 - 14a Erhaltungspflicht der gemeinnützigen Bauvereinigung iZm abfallenden Wandfliesen im Badezimmer, **5**, 200/72

- | | | | |
|------------------|---|-----|--|
| 14d | Zur Frage, ob im Anhebungsverfahren gemäß § 14 Abs 2 WGG ein Passivum zu berücksichtigen ist, 5 , 198/71 | 267 | Anfechtung einer Benützungsvereinbarung iSd § 17 WEG 2002 wegen Irrtums erfordert die Mitwirkung sämtlicher Mit- und Wohnungseigentümer, 5 , 177/57 |
| 15 | Keine Gültigkeit der Vereinbarung eines freien Mietzinses bei Wiederherstellung des Mietobjekts iSd § 15 Abs 9 und 10 WWG, 11 , 393/117 | 405 | Unmittelbare Zuleitung iSd § 364 Abs 2 ABGB durch aus einem Gully austretendes Wasser, 9 , 331/98 (<i>Fasching</i>) |
| 17 | Über das Schicksal des vom verstorbenen Mieter/Nutzungsberechtigten geleisteten Baukostenbeitrags bei Eintritt der Sondererbfolge nach § 14 MRG, 5 , 201/73 | 482 | Zur Möglichkeit des „Nachtragens“ weiterer Vorfälle bei Vermieterkündigung, 11 , 397/122 |
| - | Der bereicherungsrechtliche Anspruch des ausgeschiedenen Mitmieters für den von ihm geleisteten Finanzierungsbeitrag nach § 14 WGG, 10 , 370/109 (<i>Tamerl</i>) | 502 | Zur Mietzinsminderung bei Einschränkungen der Erhaltungspflicht des Vermieters; Rechtsmittelzulässigkeit im Zwischenstreit über die Höhe des Mietzinsrückstands, 3 , 112, 113/35 (<i>Riss</i>) |
| 17b | (Un-)Zulässigkeit der Erhöhung des Zinsenanteils für ein Folgedarlehen einer auslaufenden zur Finanzierung dienenden Bundesanleihe durch eine GBV, 1 , 36/13 | 562 | Schadenersatzpflicht des Unterbestandgebers wegen freiwilliger Beendigung des Hauptbestandverhältnisses / Eingeschränkte Rechtskraftwirkung einer mangels Einwendungen wirksam gewordenen Aufkündigung, 9 , 339/100 |
| WrAuslGEG | | 564 | Schadenersatzpflicht des Unterbestandgebers wegen freiwilliger Beendigung des Hauptbestandverhältnisses / Eingeschränkte Rechtskraftwirkung einer mangels Einwendungen wirksam gewordenen Aufkündigung, 9 , 339/100 |
| 3 | Ausländergrunderwerb – Zur Genehmigungsfreiheit des Erwerbs von Objekten, an denen WE begründet werden kann, durch eine Eigentümerpartnerschaft mit österreichischem „Partner“ nach § 3 Z 1 WrAuslGEG, 10 , 380/115 (<i>Bittner</i>) | 568 | Schadenersatzpflicht des Unterbestandgebers wegen freiwilliger Beendigung des Hauptbestandverhältnisses / Eingeschränkte Rechtskraftwirkung einer mangels Einwendungen wirksam gewordenen Aufkündigung, 9 , 339/100 |
| ZPO | | 572 | Schadenersatzpflicht des Unterbestandgebers wegen freiwilliger Beendigung des Hauptbestandverhältnisses / Eingeschränkte Rechtskraftwirkung einer mangels Einwendungen wirksam gewordenen Aufkündigung, 9 , 339/100 |
| 14 | Anfechtung einer Benützungsvereinbarung iSd § 17 WEG 2002 wegen Irrtums erfordert die Mitwirkung sämtlicher Mit- und Wohnungseigentümer, 5 , 177/57 | | |
| - | Zur Passivlegitimation einer notwendigen Streitgenossenschaft bei der Eigentumsfreiheitsklage, 10 , 365/108 (<i>Klicka</i>) | | |
| 40 | Schadenersatzpflicht wegen „verschuldeter“ Prozessführung, 9 , 334/99 (<i>Fidler</i>) | | |

III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer]

Entscheidungen mit einer abgesonderten Besprechung in Aufsatzform sind durch * ausgewiesen; deren Seitenzahlen sind den Fundstellen der betreffenden Entscheidungen hintangestellt.

BVerfG			5 Ob 29/15y	24.3.2015	2, 58/18*2, 39	5 Ob 6/16t	23.2.2016	9, 328/97
1 BvR 3487/14	29.6.2016	11, 410, 411/131	5 Ob 37/15z	25.8.2015	5, 174/53	5 Ob 12/16z	23.2.2016	5, 177/57
OGH			5 Ob 45/15a	19.5.2015	1, 33/11	5 Ob 18/16g	23.2.2016	11, 393/117
1 Ob 27/15z	19.3.2015	1, 20/2	5 Ob 47/15w	28.4.2015	1, 32/10	5 Ob 21/16y	22.3.2016	11, 401/125
1 Ob 156/15w	27.8.2015	1, 19/1	5 Ob 51/15h	25.9.2015	9, 326/96	5 Ob 33/16p	14.6.2016	11, 394/118
1 Ob 166/15s	27.8.2015	1, 23/4	5 Ob 61/15d	23.11.2015	10, 363/107	5 Ob 55/16y	20.4.2016	10, 374/111
1 Ob 206/15y	24.11.2015	9, 331/98	5 Ob 62/15a	24.3.2015	2, 66/23	5 Ob 69/16g	29.9.2016	11, 400/124
1 Ob 216/15v	22.12.2015	5, 186/63	5 Ob 70/15b	14.7.2015	3, 111/34	5 Ob 90/16w	14.6.2016	11, 395/119
1 Ob 264/15b	28.1.2016	9, 323/93	5 Ob 78/15d	14.7.2015	4, 149/49	5 Ob 101/16p	11.7.2016	12, 429/137
			5 Ob 82/15t	19.6.2015	6, 239/88	5 Ob 102/16k	14.6.2016	12, 432/139
			5 Ob 84/15m	19.5.2015	1, 30/8	5 Ob 117/16s	11.7.2016	12, 431/138
2 Ob 20/14a	18.12.2014	4, 141/43	5 Ob 90/15v	14.7.2015	5, 176/56	6 Ob 3/14f	29.6.2015	6, 233/83
2 Ob 135/14p	18.2.2015	4, 152/51	5 Ob 95/15d	25.8.2015	5, 196/70	6 Ob 33/15v	19.3.2015	6, 235, 236/85
2 Ob 195/14m	2.7.2015	5, 194/69	5 Ob 96/15a	19.6.2015	4, 145/47	6 Ob 103/15p	21.12.2015	5, 201/73
2 Ob 208/14y	23.4.2015	1, 21/3	5 Ob 99/15t	30.10.2015	3, 100/28	6 Ob 127/15t	31.8.2015	6, 236/86
2 Ob 187/15m	25.5.2016	11, 408, 409/130	5 Ob 103/15f	14.7.2015	4, 147/48	6 Ob 131/15f	26.11.2015	3, 94/27
			5 Ob 107/15v	19.6.2015	2, 53, 54/15	6 Ob 172/15k	23.10.2015	4, 135/40
2 Ob 195/15p	19.11.2015	4, 143/45	5 Ob 112/15d	23.11.2015	5, 183/61	6 Ob 188/15p	26.11.2015	10, 365/108
			5 Ob 113/15a	19.6.2015	2, 57/17	6 Ob 192/15a	23.10.2015	4, 135/39
3 Ob 155/14m	18.2.2015	9, 334/99	5 Ob 116/15t	25.9.2015	5, 189/66	6 Ob 56/16b	26.4.2016	12, 432/140
3 Ob 20/15k	18.3.2015	3, 116/36	5 Ob 118/15m	23.11.2016	9, 325/95	6 Ob 86/16i	30.5.2016	11, 395/120
3 Ob 31/15b	21.4.2015	5, 194/68	5 Ob 129/15d	25.1.2016	10, 362/106	6 Ob 96/16k	30.5.2016	12, 423/133
3 Ob 85/15v	16.3.2016	10, 355/103	5 Ob 131/15y	25.8.2015	10, 378/114	6 Ob 141/16b	30.8.2016	12, 436/141
3 Ob 129/15i	15.7.2014	2, 64/21	5 Ob 144/15k	25.8.2015	1, 28/7	6 Ob 151/16y	27.9.2016	12, 428/136
3 Ob 149/15f	20.1.2016	10, 370/109	5 Ob 157/15x	25.9.2015	3, 106/32			
3 Ob 163/15i	17.9.2015	9, 339/100	5 Ob 158/15v	23.2.2016	10, 360/104	7 Ob 238/13w	19.3.2014	1, 30/9
3 Ob 185/15z	14.10.2015	5, 187/65	5 Ob 162/15g	25.1.2016	12, 437/142	7 Ob 144/15z	19.11.2015	3, 102, 103/29
3 Ob 216/15h	16.12.2016	12, 438, 439/143	5 Ob 169/15m	30.10.2015	1, 26/6	7 Ob 148/15p	16.10.2015	4, 144/46
			5 Ob 170/15h	23.11.2015	6, 237/87	7 Ob 35/16x	16.3.2015	9, 322/92
3 Ob 238/15v	20.1.2015	5, 186/64	5 Ob 173/15z	25.9.2015	2, 59/19	7 Ob 87/16v	25.5.2016	11, 392/116
3 Ob 247/15t	20.1.2016	4, 134/38	5 Ob 174/15x	23.11.2015	9, 321/91	7 Ob 89/16p	15.6.2016	11, 404/127
3 Ob 14/16d	17.2.2016	5, 175/54	5 Ob 176/15s	30.10.2015	6, 219/75	7 Ob 113/16t	6.7.2016	11, 402/126
3 Ob 45/16p	27.4.2016	11, 405/128	5 Ob 179/15g	25.9.2015	4, 150/50			
3 Ob 113/16p	13.7.2016	11, 408/129	5 Ob 187/15h	21.12.2015	6, 230/81	8 Ob 132/14s	28.4.2015	2, 64, 65/22
			5 Ob 188/15f	30.10.2015	2, 55/16	8 Ob 66/15m	30.7.2015	2, 68/24
4 Ob 102/15a	11.8.2015	1, 34/12	5 Ob 189/15b	20.4.2016	6, 227/79	8 Ob 74/15p	29.10.2015	12, 445/147
4 Ob 117/15g	11.8.2015	2, 51/14	5 Ob 192/15v	30.10.2015	3, 104/31	8 Ob 131/15w	29.3.2016	9, 341/101
4 Ob 225/15i	23.2.2016	11, 397/122	5 Ob 196/15g	21.12.2015	4, 136/41	8 Ob 55/16w	28.6.2016	11, 396/121
4 Ob 2/16x	23.2.2016	10, 373/110	5 Ob 206/15b	23.11.2015	5, 182/60			
4 Ob 10/16y	27.1.2016	5, 179/58	5 Ob 212/15k	30.10.2015	6, 232/82	10 Ob 58/14y	24.2.2015	2, 61/20
4 Ob 17/16b	23.2.2016	9, 323/94	5 Ob 217/15w	25.1.2016	5, 191/67	10 Ob 79/15p	22.10.2015	6, 221/77
			5 Ob 218/15t	23.11.2015	4, 133/37	10 Ob 2/16s	10.5.2016	12, 424/135
5 Ob 219/13m	20.5.2015	5, 184/62	5 Ob 222/15f	25.1.2016	12, 441, 442/145	10 Ob 14/16f	13.4.2016	6, 218/74
5 Ob 64/14v	16.12.2015	1, 36/13				10 Ob 16/16z	13.4.2016	12, 423/134
5 Ob 104/14a	25.7.2014	6, 241/89	5 Ob 223/15b	23.11.2016	12, 443/146			
5 Ob 127/14h	4.9.2014	5, 176/55	5 Ob 224/15z	20.4.2016	11, 398/123	9 Ob 23/15w	29.7.2015	3, 112, 113/35
5 Ob 193/14i	18.11.2015	6, 235/84	5 Ob 225/15x	23.11.2015	10, 361/105	26 Os 9/14i	15.6.2015	2, 70/25
5 Ob 198/14z	14.7.2015	6, 223/78	5 Ob 228/15p	21.12.2015	6, 231/76			
5 Ob 203/14k	14.7.2015	5, 180/59	5 Ob 231/15d	23.11.2015	10, 375/112			
5 Ob 224/14y	24.2.2015	3, 93/26	5 Ob 232/15a	18.5.2016	10, 380/115			
5 Ob 225/14w	24.3.2015	1, 24/5	5 Ob 236/15z	16.12.2015	3, 104/30			
5 Ob 232/14z	14.7.2015	5, 198/71	5 Ob 249/15a	14.6.2016	10, 353/102			
5 Ob 11/15a	24.3.2015	4, 139/42	5 Ob 257/15b	25.1.2016	4, 142/44			
5 Ob 21/15x	19.5.2015	10, 375/113	5 Ob 261/15s	14.6.2016	12, 440/144	VwGH		
5 Ob 23/15s	14.7.2015	3, 107, 108/33	5 Ob 262/15p	25.1.2016	6, 228/80	Ro 2015/13/0012	25.11.2015	4, 156/52
			5 Ob 264/15g	22.3.2016	5, 200/72	Ro 2015/15/0005	26.11.2015	6, 242, 243/90

IV. Mitarbeiter

Aufsätze sind mit einem nach der Fundstelle in Klammern gesetzten A gekennzeichnet, Korrespondenzbeiträge mit K, Entscheidungsbesprechungen in Glossenform sind durch G ausgewiesen. Sonstige Beiträge werden nicht besonders hervorgehoben.

- | | |
|--|---|
| Arthold Georg, 270 (A) | Klicka Thomas, 363, 365 (G) |
| Bittner Ludwig, 111, 145, 149, 189, 191, 328, 380, 440 (G) | Kothbauer Christoph, 34, 68, 152, 341 (G) |
| Denk Peter, 205 (A) | Lenneis Christian, 156, 242 (G) |
| Dür Philipp, 107 (G) | Limberg Clemens, 34, 68 (G) |
| Etzersdorfer Ingmar, 287 (A), 219, 232, 236 (G) | Pesek Reinhard, 75, 161 (A) |
| Fasching Stefanie, 331 (G) | Pittl Raimund, 345 (A) |
| Feichtinger Alois, 248 (A) | Prader Christian, 383 (A) |
| Fidler Philipp, 299 (A), 334 (G) | Riss Olaf, 299 (A), 70, 112 (G) |
| Fritzer Marie, 1 (A) | Rosifka Walter, 262 (A) |
| Gottardis Lukas, 345 (A) | Schinnagl Michaela, 290 (A) |
| Häublein Martin, 410 (G) | Sommer Andreas, 254 (A) |
| Hausmann Eva Maria, 139, 233 (G) | Tamerl Daniel, 133, 370 (G) |
| Hausmann Till, 53 (G) | Urlesberger Franz, 417 (A) |
| Hinteregger Andrea, 107 (G) | Vonkilch Andreas, 119, 274 (A), 94, 104, 221, 223 (G) |
| Hochleitner Clara, 39 (A), 405 (G) | Wagner Erika, 61 (G) |
| Illedits Alexander, 150, 396, 432 (G) | Wolf Patricia, 11 (A) |
| Kerschner Ferdinand, 402 (G) | Zenz Christian, 281 (A) |

Herausgegeben von:
Univ.-Doz. DDr. Ludwig Bittner
em. o. Univ.-Prof. Dr. Attila Fenyves
em. RA Mag. Dr. Till Hausmann
Dr. Elisabeth Lovrek, Vizepräsidentin des OGH
Univ.-Prof. Dr. Paul Oberhammer
Dir. Theodor Österreicher
a. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl
Ass.-Prof. Dr. Renate Pletzer MAS
RA Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Martin Schauer
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Hon.-Prof. Dr. Helmut Würth

Schriftleitung:
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
RA Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss LL.M.

wohnrechtliche blätter:wobl

Ständige Mitarbeiter:
RA Dr. Ingmar Etzersdorfer
Dr. Philipp Fidler
Univ.-Prof. Dr. Thomas Klicka
VPräs Dr. Christian Lenneis
Dr. Reinhard Pesek

Inhaltsverzeichnis des 28. Jahrganges 2015

I. Aufsätze, Korrespondenz. II. Rechtsprechung. III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen. IV. Mitarbeiter.

I. Aufsätze, Korrespondenz

- Böhm Helmut*, siehe *Pletzer Renate*, **6**, 179
Etzersdorfer Ingmar, Richtertagung am Tulbinger Kogel 2015, **6**, 194
Fenyves Attila, WEG und Versicherungsvertragsrecht, **5**, 137
Fidler Philipp, Ausgewählte Fragen zur Haftung im Bestandrecht (Teil 1), **2**, 36
Fidler Philipp, Ausgewählte Fragen zur Haftung im Bestandrecht (Teil 2), **3**, 61
Hochleitner Clara, *Pittl Raimund*, Das Treueverhältnis der Wohnungseigentümer zueinander und zur Eigentümergemeinschaft, **9**, 251
Klicka Thomas, Der Antrag auf Normenkontrolle durch die Verfassenspartei im Verfahren vor den ordentlichen Gerichten, **1**, 10
Klicka Thomas, Die nicht fällige Verbindlichkeit als Schaden und der Wegfall des Schadens als Oppositionsgrund nach § 35 EO, **4**, 135
Knoll Matthias, *Scharmer Marco*, IWD – Die vermietete Eigentumswohnung (Veranstaltungsbericht), **7/8**, 225
Knoll Matthias, *Scharmer Marco*, IWD – Zubehörwohnungseigentum – quo vadis? (Veranstaltungsbericht), **11**, 342
Knoll Matthias, *Scharmer Marco*, IWD – Der schmale Grat: ordentliche oder außerordentliche Verwaltung im Wohnungseigentumsrecht? (Veranstaltungsbericht), **12**, 384
Oberhammer Paul, Bestandgeberwechsel bei Kettenbauverträgen?, **7/8**, 215
Piererer Joachim, Belegeinsicht zur Betriebskostenabrechnung, **10**, 293
Pittl Raimund, siehe *Hochleitner Clara*, **9**, 251
Pletzer Renate, *Böhm Helmut*, Wann gilt ein Wärmebereitungsgerät als „mitvermietet“?, **6**, 179
Prader Christian, WWW-Wartung von Wärmebereitungsgeräten nach der WRN 2015, **4**, 95
Riss Olaf, Die Umsetzung der so genannten Nullungsverpflichtung im Wohnungseigentumsrecht, **12**, 371
Scharmer Marco, siehe *Knoll Matthias*, **7/8**, 225, **11**, 342, **12**, 384
Sommer Andreas, *Zenz Christian*, „Fit & Proper“ in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft?, **6**, 190
Sommer Andreas, *Zenz Christian*, Zwei „Compliance-affine“ Spezialnormen im Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, **11**, 340
Stabentheiner Johannes, Die Wohnrechtsnovelle 2015, **1**, 2
Stabentheiner Johannes, Korrespondenz zum Beitrag von Klicka, Der Antrag auf Normenkontrolle durch die Verfassenspartei im Verfahren vor den ordentlichen Gerichten, **2**, 58
Steiner Werner, Replik zur Korrespondenz von Stabentheiner, wobl 2015, 58 f, **6**, 212
Terlitzka Ulfried, Der Vergleich im Streit über ursprüngliche Liegenschaftsmängel – Die Eigentümergemeinschaft im Gewährleistungskonflikt, **11**, 335
Vonkilch Andreas, Konsequenzen der eigenmächtigen Vornahme von Änderungen am WE-Objekt durch einen Wohnungseigentümer, **2**, 31
Zenz Christian, siehe *Sommer Andreas*, **6**, 190, **11**, 340

II. Rechtsprechung

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer (Glossator)]

§§ bzw Art

ABGB

- 16 Zur Frage, ob eine Eigentümerin, die sich nicht selbst um ihre Wohnung kümmert, aktiv zur Einbringung einer Unterlassungs- und Beseitigungsklage in Bezug auf Überwachungsmaßnahmen (Videoüberwachung) des Nachbarn legitimiert ist, **3**, 80/33
- 137 Nachteile für Angehörige des Miteigentümers als Teilungshindernis; Abweichung von gesetzlichen Versteigerungsbedingungen erfordert die Zustimmung aller Miteigentümer, **4**, 131/53
- 138 Nachteile für Angehörige des Miteigentümers als Teilungshindernis; Abweichung von gesetzlichen Versteigerungsbedingungen erfordert die Zustimmung aller Miteigentümer, **4**, 131/53
- 364 Eigentumsfreiheitsklage ist gegen sämtliche Miteigentümer zu richten, **9**, 279/107
- Zum Verhältnis zwischen einer Servitut und dem Nachbarrecht, **10**, 317/130
- 364c Grundbücherliche Eintragung eines Wohnrechtsgebrauchsrechts iSd §§ 504 ff ABGB „an der Liegenschaft“, **3**, 89/38
- Fortgeschrittenes Alter eines Miteigentümers stellt kein Teilungshindernis dar, **4**, 110/45
- 431 Verpflichtung zur Einsicht in die Urkundensammlung, **6**, 209/76
- 433 Zu den Anforderungen an die Beschreibung eines Superädifikats in der Hinterlegungsurkunde, **12**, 404/172
- 435 Zur Unterscheidung zwischen Unternehmenspacht und Geschäftsraummieta, **10**, 322/133
- 472 ff Verpflichtung zur Einsicht in die Urkundensammlung, **6**, 209/76
- 476 Zum Verhältnis zwischen einer Servitut und dem Nachbarrecht, **10**, 317/130
- 481 Kein Erwerb frei von außerbücherlichen Lasten bei fehlender Gutgläubigkeit eines Miteigentümers, **3**, 81/34 (*Gusenleitner-Helm*)
- 484 Zum Verhältnis zwischen einer Servitut und dem Nachbarrecht, **10**, 317/130
- 485 Kein Erwerb frei von außerbücherlichen Lasten bei fehlender Gutgläubigkeit eines Miteigentümers, **3**, 81/34 (*Gusenleitner-Helm*)
- 504 ff Grundbücherliche Eintragung eines Wohnrechtsgebrauchsrechts iSd §§ 504 ff ABGB „an der Liegenschaft“, **3**, 89/38
- 521 Grundbücherliche Eintragung eines Wohnrechtsgebrauchsrechts iSd §§ 504 ff ABGB „an der Liegenschaft“, **3**, 89/38
- Notariatsaktpflicht bei Einverleibung eines geschenkten Wohnungsgebrauchsrechts, **11**, 362/154
- 523 Zur Passivlegitimation des Miteigentümers im Mischhaus bei vorhandener Benützungregelung hinsichtlich der Negatorienklage, **5**, 149/58 (*Graf*)
- Hotelbetreiber als mittelbarer Störer wegen parkender Autos am Nachbargrundstück, **7/8**, 238/91 (*Graf*)
- Eigentumsfreiheitsklage ist gegen sämtliche Miteigentümer zu richten, **9**, 279/107
- 608 Liegenschaftsübertragung bei Substitution auf den Überrest, **6**, 210/78
- Zum Erfordernis einer substitutionsgerichtlichen Genehmigung der Verzichts- und Löschungserklärung des Nacherben, **11**, 364/156
- 613 Liegenschaftsübertragung bei Substitution auf den Überrest, **6**, 210/78
- 614 Liegenschaftsübertragung bei Substitution auf den Überrest, **6**, 210/78
- 615 Zum Erfordernis einer substitutionsgerichtlichen Genehmigung der Verzichts- und Löschungserklärung des Nacherben, **11**, 364/156
- 825 ff Wohnungseigentumsrechtliche Realteilung hebt Benützungregelung auf; Räumungsklage gegen Miteigentümer nach WE-Begründung, **1**, 19/6
- 825 Mitbestandnehmer als einheitliche Streitpartei, **3**, 90/39
- 830 Fortgeschrittenes Alter eines Miteigentümers stellt kein Teilungshindernis dar, **4**, 110/45
- Nachteile für Angehörige des Miteigentümers als Teilungshindernis; Abweichung von gesetzlichen Versteigerungsbedingungen erfordert die Zustimmung aller Miteigentümer, **4**, 131/53
- Zum Erfordernis der Absehbarkeit bei Teilungshindernissen iSd § 830 ABGB, **10**, 319/131
- 831 Fortgeschrittenes Alter eines Miteigentümers stellt kein Teilungshindernis dar, **4**, 110/45
- 833 Zu den Grenzen der Verwaltung iSd WEG 2002, **10**, 311/126 (*Hinteregger/Dür*)
- 838a Zur Abgrenzung des streitigen vom außerstreitigen Verfahren iZm der Errichtung eines Liftes in einer Wohnanlage, **9**, 274/105 (*Trenker*)
- Über die Zustimmung zum Antrag auf eine baubehördliche Bewilligung auf Grundlage eines Kaufvertrags ist im streitigen Verfahren zu entscheiden, **9**, 277/106
- 841 ff Wohnungseigentumsrechtliche Realteilung hebt Benützungregelung auf; Räumungsklage gegen Miteigentümer nach WE-Begründung, **1**, 19/6
- 843 Zur Realteilung durch Begründung von Wohnungseigentum, **10**, 320/132
- 844 Kein Erwerb frei von außerbücherlichen Lasten bei fehlender Gutgläubigkeit eines Miteigentümers, **3**, 81/34 (*Gusenleitner-Helm*)
- Grundbuchsberichtigung von Grunddienstbarkeiten bei Teilung des herrschenden Gutes, **7/8**, 247/98
- 863 Fortgeschrittenes Alter eines Miteigentümers stellt kein Teilungshindernis dar, **4**, 110/45
- Berufsausübung in Wohnräumen bei Berufen wie denen des Realitätenvermittlers, Rechtsanwalts oder Arztes, **7/8**, 241, 242/95
- Über prozessuale und materiellrechtliche Folgen hinsichtlich eines Verstoßes gegen ein rechtskräftiges Unterlassungsurteil, **10**, 328/137 (*Klicka*)
- Zum Kündigungsgrund der fehlenden regelmäßigen Verwendung und zum stillschweigenden Kündungsverzicht, **11**, 353, 354/147 (*Illedits*)
- Stillschweigende Erneuerung eines auf bestimmte Zeit geschlossenen Bestandvertrags, **12**, 400/168
- 881 Zur Frage der Schutzwirkungen zu Gunsten der übrigen Mit- und Wohnungseigentümer bei einem vom Mit- und Wohnungseigentümer abgeschlossenen Werkvertrag, **5**, 160/61
- Zur Zulässigkeit einer Ablösevereinbarung und zur Anwendbarkeit der Umstandsklausel auf ein vertraglich eingeräumtes Weitergaberecht, **12**, 390/162
- 891 Heranziehung des Bestandnehmers zur Entrichtung der Rechtsgebühren, **7/8**, 248/99 (*Fellner*)

- 914 „Holzstiegenfall“: Abgrenzung des Deckungsbe-
reichs der Privathaftpflichtversicherung des
Wohnungseigentümers vom Deckungsbereich der
Gebäude- und Grundstückshaftpflichtversiche-
rung der Eigentümergemeinschaft, **5**, 156/60
- Zur Abgrenzung zwischen Bittleihe und Miete,
11, 334/139
- 915 „Holzstiegenfall“: Abgrenzung des Deckungsbe-
reichs der Privathaftpflichtversicherung des
Wohnungseigentümers vom Deckungsbereich der
Gebäude- und Grundstückshaftpflichtversiche-
rung der Eigentümergemeinschaft, **5**, 156/60
- 934 Zur laesio enormis beim Liegenschafts Kauf; No-
vation eines Liegenschafts Kaufvertrages, **4**, 111/46
- Zum Nachweis der Übergabe im Grundbuchs-
verfahren, **10**, 326/136 (*Bittner*)
- 936 Zur Zulässigkeit einer Ablösevereinbarung und
zur Anwendbarkeit der Umstandsklausel auf
ein vertraglich eingeräumtes Weitergaberecht,
12, 390/162
- 938 Voraussetzungen für das Vorliegen eines unent-
geltlichen Rechtsgeschäfts bei einer Liegen-
schaftsübergabe, **2**, 53/21
- 974 Zur Abgrenzung zwischen Bittleihe und Miete,
11, 334/139
- 1036 Eigentumsfreiheitsklage ist gegen sämtliche
Miteigentümer zu richten, **9**, 279/107
- 1041 Kein Bereicherungsanspruch gem § 1041 ABGB
bei Vermietung an Mitbewerber entgegen einer
vertraglichen Konkurrenzklausele, **4**, 117/47 (*Riss*)
- Verzögerung der Rückstellung einer Bestands-
sache, **11**, 361/153 (*Etzersdorfer*)
- 1042 Zur Frage der Schutzwirkungen zu Gunsten der
übrigen Mit- und Wohnungseigentümer bei
einem vom Mit- und Wohnungseigentümer ab-
geschlossenen Werkvertrag, **5**, 160/61
- 1052 Über die Anwendbarkeit der Unsicherheitsein-
rede im BTVG, **5**, 167/62
- Über die Haftung eines sachverständigen Bau-
fortschrittprüfers aufgrund eines von ihm ver-
ursachten Verlustes der Absicherung, **5**, 169/63
- 1091 Zur Unterscheidung zwischen Unternehmens-
pacht und Geschäftsraummiete, **10**, 322/133
- 1096 Berücksichtigung von notwendigen Investitio-
nen für die Brauchbarmachung des Bestandge-
genstandes bei der Bemessung des zulässigen
Untermietzinses, **2**, 45/17
- Zu den Grenzen einer Überwälzung von In-
standhaltungspflichten im Bestandobjekt außer-
halb des MRG, **7/8**, 240/92
- Zur Überwälzung von Erhaltungspflichten im
Teilanwendungsbereich des MRG; Konsequen-
zen für die Mietzinsminderung, **7/8**, 240/93
- Bestandzinsminderung und Zurückweisung bei
nicht obligationgemäßer Anbietung des Be-
standobjekts, **7/8**, 241/94
- Zur Rechtzeitigkeit der Mietzinsrüge eines Mie-
ters von Geschäftsräumlichkeiten, **9**, 266/100
(*Knoll*)
- Über prozessuale und materiellrechtliche Folgen
hinsichtlich eines Verstoßes gegen ein rechtskräf-
tiges Unterlassungsurteil, **10**, 328/137 (*Klicka*)
- 1098 Zur Zulässigkeit der Anbringung einer Kamera-
attrappe, **1**, 24/10
- 1109 Rückstellung des Bestandgegenstandes erfor-
dert Schlüsselrückgabe?, **1**, 26/11
- Zur Zulässigkeit eines Verzichts auf Investi-
tionsersatz bei der Schaffung von Wohnraum
nach dem Mietengesetz; Benützungsentgelt we-
gen verzögerter Rückstellung des Bestandob-
jekts, **7/8**, 243/96 (*Vonkilch*)
- Verzögerung der Rückstellung einer Bestand-
sache, **11**, 361/153 (*Etzersdorfer*)
- 1111 Ablauf der Präklusivfrist nach § 1111 ABGB ist
Oppositionsgrund, **1**, 26/12
- 1112 Zur Auflösung des Bestandvertrags wegen eines
Abbruchbescheids betreffend den Bestandge-
genstand, **1**, 27/13
- Keine Auflösung des Bestandvertrags nach
§ 1112 ABGB, wenn nicht feststeht, dass die
Baugebrechen nicht beseitigt werden können
oder vom Bestandgeber nicht beseitigt werden
müssen, **1**, 28/14
- 1114 Stillschweigende Erneuerung eines auf be-
stimmte Zeit geschlossenen Bestandvertrags, **12**,
400/168
- 1116 Stillschweigende Erneuerung eines auf be-
stimmte Zeit geschlossenen Bestandvertrags, **12**,
400/168
- 1118 Zur Frage, ob alle bis zur Beschlussfassung fäl-
lig gewordenen Beträge oder nur qualifizierte
Rückstände in den Rückstandsbeschluss aufzu-
nehmen sind, **6**, 202/72 (*Tamerl*)
- Strittige Mietzinsforderung und für den Fall
ihrer Berechtigung eine außergerichtliche Auf-
rechnungserklärung: Anwendungsfall des § 33
Abs 2 MRG, **7/8**, 231/84
- Zur Zulässigkeit eines Verzichts auf Investi-
tionsersatz bei der Schaffung von Wohnraum
nach dem Mietengesetz; Benützungsentgelt we-
gen verzögerter Rückstellung des Bestandob-
jekts, **7/8**, 243/96 (*Vonkilch*)
- Unleidliches Verhalten durch Jugendliche, die in
einer sozialpsychiatrischen Wohngemeinschaft
betreut werden, **9**, 281, 282/108
- Zur Frage, wann die sechsmonatige Präklusiv-
frist nach § 16 Abs 8 Satz 3 MRG beginnt, **10**,
301/116
- Der sorglose Umgang mit Wasser als „erheblich
nachteiliger Gebrauch“ des Mietgegenstandes,
10, 302/118
- 1120 Zu den Voraussetzungen einer Teilkündigung
eines Bestandvertrags, **4**, 123/48
- Zur Frage, ob der Erwerber eines Grundstücks
auch dann in den Bestandvertrag eintritt, wenn
sich auf dem von ihm erworbenen Grundstück
nur allgemeine Teile der vom Veräußerer in Be-
stand gegebenen Liegenschaft befinden, **10**,
322/134 (*Hausmann*)
- 1157 Haftung eines externen Winterdienst-Unterneh-
mens, **2**, 54/23
- 1268 Zur laesio enormis beim Liegenschafts Kauf; No-
vation eines Liegenschafts Kaufvertrages, **4**,
111/46
- 1295 Zur Frage der Schutzwirkungen zu Gunsten der
übrigen Mit- und Wohnungseigentümer bei
einem vom Mit- und Wohnungseigentümer ab-
geschlossenen Werkvertrag, **5**, 160/61
- 1295 ff Erkundigungspflicht und Haftung des Gra-
bungsunternehmers, **2**, 53/22
- 1299 Erkundigungspflicht und Haftung des Gra-
bungsunternehmers, **2**, 53/22
- 1302 Zur Haftung der Mietergesellschaft und ihrer
vertretungsbefugten Organe wegen Unterlas-
sung der Anzeige von Änderungen der rechtli-
chen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkei-
ten, **6**, 195/67
- 1313a Zur Frage der Schutzwirkungen zu Gunsten der
übrigen Mit- und Wohnungseigentümer bei
einem vom Mit- und Wohnungseigentümer ab-
geschlossenen Werkvertrag, **5**, 160/61

- 1315 Haftung eines externen Winterdienst-Unternehmens, 2, 54/23
- 1318 Wohnungsinhaberhaftung bei Wasserschaden, 2, 57/24
- 1319 Zur Bauwerkehaftung aufgrund eines nicht fixierten Geländers, 12, 401/169
- 1319a Zur Bauwerkehaftung aufgrund eines nicht fixierten Geländers, 12, 401/169
- Keine Wegehalterhaftung eines Klettervereins für Schäden durch sturmbedingten Baumsturz nahe einer Kletterroute, 12, 402/170 (*Jandl*)
- 1375 Eigentümergemeinschaft als Versicherungsnehmerin bei den vom Hausverwalter abgeschlossenen Versicherungsverträgen, 5, 153/59
- 1376 Zur laesio enormis beim Liegenschaftskauf; Novation eines Liegenschaftskaufvertrages, 4, 111/46
- 1404 Zur laesio enormis beim Liegenschaftskauf; Novation eines Liegenschaftskaufvertrages, 4, 111/46
- 1435 Zur Frage, ob durch die faktisch erfolgte Rückzahlung aus der Rücklage der Eigentümergemeinschaft ein vom Verwalter zu vertretender Schaden entsteht, 12, 392/165
- 1460 ff Aufstellen einer Tafel / Absperren eines Weges reichen aus, um guten Glauben zu verlieren, 3, 85, 86/35
- 1463 Aufstellen einer Tafel / Absperren eines Weges reichen aus, um guten Glauben zu verlieren, 3, 85, 86/35
- 1478 ff Verjährung eines vertraglich zugesagten Investitionskostenersatzes, 3, 86/36
- 1486 Verjährung eines vertraglich zugesagten Investitionskostenersatzes, 3, 86/36
- 1487 Zur laesio enormis beim Liegenschaftskauf; Novation eines Liegenschaftskaufvertrages, 4, 111/46
- 1489 Beginn der Verjährung bei Schädigung durch den (ehemaligen) WE-Verwalter, 4, 108/44
- 1497 Über prozessuale und materiellrechtliche Folgen hinsichtlich eines Verstoßes gegen ein rechtskräftiges Unterlassungsurteil, 10, 328/137 (*Klicka*)
- 1500 Kein Erwerb frei von außerbücherlichen Lasten bei fehlender Gutgläubigkeit eines Miteigentümers, 3, 81/34 (*Gusenleitner-Helm*)
- AllgGAG**
- 9 Mitübertragung von Grunddienstbarkeiten bei der Abschreibung von einem herrschenden Grundstück nur auf Antrag, 11, 367/158
- ASVG**
- 333 Haftung eines externen Winterdienst-Unternehmens, 2, 54/23
- AußerStrG**
- 2 Parteistellung und Rechtsschutzinteresse im wohnungseigentumsrechtlichen Außerstreitverfahren, 7/8, 237, 238/90
- 10 Zur Bewilligung der Zwangsverwaltung nach § 6 Abs 2 MRG, 12, 389/162
- 56 Grundsatz der Teilrechtskraft und seine Durchbrechungen im außerstreitigen Verfahren, 5, 145/56 (*Klicka*)
- 65 Revisionsrekursfrist im wohnungseigentumsrechtlichen Außerstreitverfahren, 7/8, 236/88
- 66 Parteistellung und Rechtsschutzinteresse im wohnungseigentumsrechtlichen Außerstreitverfahren, 7/8, 237, 238/90
- BTVG**
- 10 Über die Anwendbarkeit der Unsicherheitseinrede im BTVG, 5, 167/62
- Über die Haftung eines sachverständigen Baufortschrittprüfers aufgrund eines von ihm verursachten Verlustes der Absicherung, 5, 169/63
- 13 Über die Anwendbarkeit der Unsicherheitseinrede im BTVG, 5, 167/62
- Über die Haftung eines sachverständigen Baufortschrittprüfers aufgrund eines von ihm verursachten Verlustes der Absicherung, 5, 169/63
- EheG**
- 81 Eigentümerpartner als Beteiligter im Provisorialverfahren, 3, 72/29 (*Gantner-Doshi*)
- 82 Eigentümerpartner als Beteiligter im Provisorialverfahren, 3, 72/29 (*Gantner-Doshi*)
- EMRK**
- 8 Zur Frage, ob eine Eigentümerin, die sich nicht selbst um ihre Wohnung kümmert, aktiv zur Einbringung einer Unterlassungs- und Beseitigungsklage in Bezug auf Überwachungsmaßnahmen (Videoüberwachung) des Nachbarn legitimiert ist, 3, 80/33
- EO**
- 7 Räumungstitel „Wohnhaus“ umfasst zwar den Wohnbereich, jedoch nicht eine Scheune oder Stallung, 10, 332/138
- 36 Hotelbetreiber als mittelbarer Störer wegen parkender Autos am Nachbargrundstück, 7/8, 238/91 (*Graf*)
- 55a Zur Frage der Bindung des GrundbuchsG an den Bewilligungsbeschluss im Hinblick auf § 55a EO, 5, 170, 171/64 (*Bittner*)
- Prüfung der Exekutionsbewilligung durch das Grundbuchsgericht, 6, 211/79
- 137 Gesetzliches, aber grundbücherlich nicht eingetragenes Pfandrecht ist keine Eintragung, die im Fall der Inanspruchnahme des § 40 Abs 2 WEG 2002 (iVm § 57 Abs 1 GBG) zu löschen wäre, 2, 51/20
- 138 Gesetzliches, aber grundbücherlich nicht eingetragenes Pfandrecht ist keine Eintragung, die im Fall der Inanspruchnahme des § 40 Abs 2 WEG 2002 (iVm § 57 Abs 1 GBG) zu löschen wäre, 2, 51/20
- 349 Räumungstitel „Wohnhaus“ umfasst zwar den Wohnbereich, jedoch nicht eine Scheune oder Stallung, 10, 332/138
- 352a Nachteile für Angehörige des Miteigentümers als Teilungshindernis; Abweichung von gesetzlichen Versteigerungsbedingungen erfordert die Zustimmung aller Miteigentümer, 4, 131/53
- 381 Eigentümerpartner als Beteiligter im Provisorialverfahren, 3, 72/29 (*Gantner-Doshi*)
- Zum Erfordernis der Abwendung eines drohenden unwiederbringlichen Schadens gem § 381 Z 2 EO, 4, 134/54
- 382 Eigentümerpartner als Beteiligter im Provisorialverfahren, 3, 72/29 (*Gantner-Doshi*)
- Zur Frage der Bindung des GrundbuchsG an den Bewilligungsbeschluss im Hinblick auf § 55a EO, 5, 170, 171/64 (*Bittner*)
- 384 Eigentümerpartner als Beteiligter im Provisorialverfahren, 3, 72/29 (*Gantner-Doshi*)
- EstG 1988**
- 16 Aufteilung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsaufwendungen in Bezug auf vermietete und privat genutzte Gebäudeteile, 3, 92/40 (*Lenneis*)
- Fremdüblichkeit eines Mietvertrages zwischen Mutter und Sohn, 5, 175/66 (*Lenneis*)

- Ermittlung der fiktiven Anschaffungskosten, **9**, 286/111 (*Lenneis*)
- 20 Aufteilung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsaufwendungen in Bezug auf vermietete und privat genutzte Gebäudeteile, **3**, 92/40 (*Lenneis*)
- 28 Steuerliche Behandlung von Mieterinvestitionen, **5**, 172/65 (*Lenneis*)
- FBG**
- 40 Ein Bestandrecht steht der Löschung einer Gesellschaft nicht entgegen, **4**, 129/52 (*Milchrahm*)
- GBG**
- 5 Verpflichtung zur Einsicht in die Urkundensammlung, **6**, 209/76
- 8 Unzulässigkeit der Verbücherung aufschiebend bedingter oder betagter Rechte, **10**, 325/135
- 9 Verpflichtung zur Einsicht in die Urkundensammlung, **6**, 209/76
- 26 Notariatsaktpflicht bei Einverleibung eines geschenkten Wohnungsgebrauchsrechts, **11**, 362/154
- 53 Der Umstand, dass der Firmenwortlaut des Pfandbestellers nicht mehr mit dem Firmenwortlaut des Liegenschaftseigentümers übereinstimmt, stellt kein Eintragungshindernis dar, **9**, 283/109 (*Bittner*)
- 56 Einverleibung des Eigentumsrechts unter Ausnutzung einer Rangordnung zur Streitanzmerkung, **6**, 209/77
- Der Umstand, dass der Firmenwortlaut des Pfandbestellers nicht mehr mit dem Firmenwortlaut des Liegenschaftseigentümers übereinstimmt, stellt kein Eintragungshindernis dar, **9**, 283/109 (*Bittner*)
- 57 Gesetzliches, aber grundbücherlich nicht eingetragenes Pfandrecht ist keine Eintragung, die im Fall der Inanspruchnahme des § 40 Abs 2 WEG 2002 (iVm § 57 Abs 1 GBG) zu löschen wäre, **2**, 51/20
- Einverleibung des Eigentumsrechts unter Ausnutzung einer Rangordnung zur Streitanzmerkung, **6**, 209/77
- 61 ff Zur Löschungsklage des eingetragenen Gewesenen, **11**, 363/155
- 62 Verpflichtung zur Einsicht in die Urkundensammlung, **6**, 209/76
- 63 Fehlende Passivlegitimation gem § 63 Abs 1 GBG, **3**, 88/37
- 91 Zu den grundbuchsrechtlichen Erfordernissen bei Teilung eines Wohnungseigentumsobjekts und Löschung eines Bestandrechts, **11**, 365/157
- 94 Gesetzliches, aber grundbücherlich nicht eingetragenes Pfandrecht ist keine Eintragung, die im Fall der Inanspruchnahme des § 40 Abs 2 WEG 2002 (iVm § 57 Abs 1 GBG) zu löschen wäre, **2**, 51/20
- Zur Frage der Bindung des GrundbuchsG an den Bewilligungsbeschluss im Hinblick auf § 55a EO, **5**, 170, 171/64 (*Bittner*)
- Liegenschaftsübertragung bei Substitution auf den Überrest, **6** 210/78
- Prüfung der Exekutionsbewilligung durch das Grundbuchsgericht, **6**, 211/79
- Zum Erfordernis einer substitutionsgerichtlichen Genehmigung der Verzichts- und Löschungserklärung des Nacherben, **11**, 364/156
- Zum Eintragungshindernis der „gegründeten Bedenken“ gegen die Verfügungsfähigkeit eines Beteiligten, **12**, 403/171
- 130 Zur Frage, welche Eintragungen im Grundbuch aufgrund einer Anregung zulässig sind, **9**, 284/110 (*Bittner*)
- 136 Grundbuchsberichtigung von Grunddienstbarkeiten bei Teilung des herrschenden Gutes, **7/8**, 247/98
- Zur Frage, welche Eintragungen im Grundbuch aufgrund einer Anregung zulässig sind, **9**, 284/110 (*Bittner*)
- GebG**
- 33 Heranziehung des Bestandnehmers zur Entrichtung der Rechtsgebühren, **7/8**, 248/99 (*Fellner*)
- HVertrG**
- 2 Verstoß gegen die Informationspflicht des Maklers, **4**, 127/51 (*Limberg*)
- 5 Verstoß gegen die Informationspflicht des Maklers, **4**, 127/51 (*Limberg*)
- 29 Verstoß gegen die Informationspflicht des Maklers, **4**, 127/51 (*Limberg*)
- ImmMV**
- 2 Verstoß gegen die Informationspflicht des Maklers, **4**, 127/51 (*Limberg*)
- 3 Verstoß gegen die Informationspflicht des Maklers, **4**, 127/51 (*Limberg*)
- JN**
- 44 Zur Bewilligung der Zwangsverwaltung nach § 6 Abs 2 MRG, **12**, 389/162
- KanalabgabenG 1955**
- 5 Gesetzliches, aber grundbücherlich nicht eingetragenes Pfandrecht ist keine Eintragung, die im Fall der Inanspruchnahme des § 40 Abs 2 WEG 2002 (iVm § 57 Abs 1 GBG) zu löschen wäre, **2**, 51/20
- KartG**
- 2 Über prozessuale und materiellrechtliche Folgen hinsichtlich eines Verstoßes gegen ein rechtskräftiges Unterlassungsurteil, **10**, 328/137 (*Klicka*)
- KO**
- 139 Ein Bestandrecht steht der Löschung einer Gesellschaft nicht entgegen, **4**, 129/52 (*Milchrahm*)
- KSchG**
- 6 Strittige Mietzinsforderung und für den Fall ihrer Berechtigung eine außergerichtliche Aufrechnungserklärung: Anwendungsfall des § 33 Abs 2 MRG, **7/8**, 231/84
- Zur Weiterverrechnung des Bauzinses nach dem WGG im Zusammenhang mit dem KSchG, **7/8**, 246/97 (*Vonkilch*)
- 25c Verzögerung der Rückstellung einer Bestandssache, **11**, 361/153 (*Etzersdorfer*)
- LiegTeilG**
- 3a Mitübertragung von Grunddienstbarkeiten bei der Abschreibung von einem herrschenden Grundstück nur auf Antrag, **11**, 367/158
- LPG**
- 5 Stillschweigende Erneuerung eines auf bestimmte Zeit geschlossenen Bestandvertrags, **12**, 400/168
- 6 Stillschweigende Erneuerung eines auf bestimmte Zeit geschlossenen Bestandvertrags, **12**, 400/168

- 10 Stillschweigende Erneuerung eines auf bestimmte Zeit geschlossenen Bestandvertrags, **12**, 400/168
- LVO (Liebhabeiverordnung)**
- 1 Umsatzsteuerliche Liebhaberei bei „kleiner“ Vermietung iSd § 1 Abs 2 LVO, **9**, 288/112 (*Lenneis*)
- MaklerG**
- 3 Verstoß gegen die Informationspflicht des Maklers, **4**, 127/51 (*Limberg*)
- 6 Zum Provisionsanspruch des Maklers bei gescheiterter Finanzierung, **12**, 405/173 (*Hinteregger/Dür*)
- 7 Zum Provisionsanspruch des Maklers bei gescheiterter Finanzierung, **12**, 405/173 (*Hinteregger/Dür*)
- MG**
- 1 Zu den Kündigungsbeschränkungen nach dem MG für Eisenbahngrundstücke und Flugplätze, **2**, 43/15
- Zur Zulässigkeit eines Verzichts auf Investitionersatz bei der Schaffung von Wohnraum nach dem Mietengesetz; Benützungsentgelt wegen verzögerter Rückstellung des Bestandobjekts, **7/8**, 243/96 (*Vonkilch*)
- MRG**
- 1 Zur Frage, wann eine selbständige Wohnung iSd § 1 Abs 2 Z 5 MRG vorliegt, **7/8**, 227/80
- Über die Zulässigkeit der Aufnahme von Beträgen zur Amortisation der aufgewendeten Bau-, Grund- oder Aufschließungskosten als Ausgaben in die Hauptmietzinsabrechnung, **7/8**, 233/85
- Zur Abgrenzung zwischen Bittleihe und Miete, **11**, 334/139
- 2 Option auf Verlängerung des Mietvertrags stellt eine Nebenabrede dar, **7/8**, 227/81
- 3 Zur Erhaltungspflicht nach § 3 Abs 2 Z 2 MRG, **1**, 15/1
- Trinkwasserkontamination durch bleihaltige Rohre, **1**, 15/2 (*Etzersdorfer*)
- Behebungspflicht des Vermieters bei erheblicher Gesundheitsgefährdung durch Schimmelbefall, **1**, 17/3 (*Etzersdorfer*)
- Kein Erfordernis der Beseitigung der Schadensursache bei der Durchführung notwendiger Erhaltungsarbeiten, **4**, 102/41 (*Vonkilch*)
- Zur Frage, ab welchem Ausmaß Verputzschäden als ernste Schäden des Hauses zu bewerten sind, **11**, 346/140 (*Etzersdorfer*)
- Zur Frage, wann eine Gemeinschaftsanlage hinsichtlich der Benützung einer Liftanlage vorliegt, **11**, 347/141
- 4 Berücksichtigung von notwendigen Investitionen für die Brauchbarmachung des Bestandgegenstandes bei der Bemessung des zulässigen Untermietzinses, **2**, 45/17
- 6 Trinkwasserkontamination durch bleihaltige Rohre, **1**, 15/2 (*Etzersdorfer*)
- Zur Antragslegitimation des Mieters während eines Verfahrens nach § 6 MRG nach erfolgter Aufkündigung, **7/8**, 228/82
- Zur Bewilligung der Zwangsverwaltung nach § 6 Abs 2 MRG, **12**, 389/162
- 8 Kein Erfordernis der Beseitigung der Schadensursache bei der Durchführung notwendiger Erhaltungsarbeiten, **4**, 102/41 (*Vonkilch*)
- Der Antrag des Mieters, der nach eigenmächtiger Vornahme von Änderungsarbeiten die Wiederherstellung des früheren Zustands anstrebt, gehört in das mierechtliche Außerstreitverfahren, **10**, 299/113
- 11 Berufsausübung in Wohnräumen bei Berufen wie denen des Realitätenvermittlers, Rechtsanwalts oder Arztes, **7/8**, 241, 242/95
- 12 Zur Eintrittsvoraussetzung des gemeinsamen Haushalts nach § 14 Abs 3 MRG bei Unterbrechungen des Zusammenlebens, **11**, 348/142
- 12a Mietzinsreduzierung für sozial schützenswerte Betriebe wie Nahversorger, **3**, 69/25
- Zur Haftung der Mietergesellschaft und ihrer vertretungsbefugten Organe wegen Unterlassung der Anzeige von Änderungen der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten, **6**, 195/67
- Anhebung auf den angemessenen Hauptmietzins infolge Veräußerung des im Mietgegenstand betriebenen Unternehmens, **6**, 197/68
- Vertragliches Weitergaberecht, **6**, 197/69 (*Berek*)
- 14 Zur Eintrittsvoraussetzung des gemeinsamen Haushalts nach § 14 Abs 3 MRG bei Unterbrechungen des Zusammenlebens, **11**, 348/142
- Zur Sonderrechtsnachfolge bei Tod eines (Mit-)Mieters nach dem MRG, **11**, 349/143 (*Tamerl*)
- Aufkündigung der Verlassenschaft ist nicht geeignet, das Rechtsverhältnis zwischen Vermieter und dem Eintrittsberechtigten zu klären, **11**, 368/159 (*Klicka*)
- Zur Zulässigkeit von Einwendungen des einfachen Nebenintervenienten gegen eine Aufkündigung gem § 562 Abs 1 ZPO, **11**, 369/160
- 15 Zur Pauschalmietzinsvereinbarung, **4**, 105/42
- 15a Kategorie-Einstufung bei mangelhafter Entlüftungsmöglichkeit eines WCs, **10**, 299/114
- 16 Mietzinsreduzierung für sozial schützenswerte Betriebe wie Nahversorger, **3**, 69/25
- Anhebung auf den angemessenen Hauptmietzins infolge Veräußerung des im Mietgegenstand betriebenen Unternehmens, **6**, 197/68
- Vertragliches Weitergaberecht, **6**, 197/69 (*Berek*)
- Anwendbarkeit der dreijährigen Präklusivfrist des § 16 Abs 9 MRG auf „Altverträge“, **6**, 199/70 (*Vonkilch*)
- Zur Rechtzeitigkeit der Mietzinsrüge eines Mieters von Geschäftsräumlichkeiten, **9**, 266/100 (*Knoll*)
- Zum Lagezuschlag beim Richtwertmietzins, **10**, 300/115
- Zur Frage, wann die sechsmonatige Präklusivfrist nach § 16 Abs 8 Satz 3 MRG beginnt, **10**, 301/116
- 16 aF Anhebung des Mietzinses aufgrund einer Wert sicherungsvereinbarung vor Inkrafttreten des 3. WÄG, **6**, 201/71 (*Vonkilch*)
- 17 Aufteilungsschlüssel gem § 16 Abs 1 WGG, **4**, 125, 126/50
- Grundsatz der Teilrechtskraft und seine Durchbrechungen im außerstreitigen Verfahren, **5**, 145/56 (*Klicka*)
- 18a Über die Zulässigkeit der Aufnahme von Beträgen zur Amortisation der aufgewendeten Bau-, Grund- oder Aufschließungskosten als Ausgaben in die Hauptmietzinsabrechnung, **7/8**, 233/85
- 21 Über die angemessene Versicherung iSd § 21 Abs 1 Z 4 MRG, **3**, 69/26
- Zum Begriff der „Unratabfuhr“ iSd § 21 Abs 1 Z 2 MRG, **10**, 302/117
- 21 ff Grundsatz der Teilrechtskraft und seine Durchbrechungen im außerstreitigen Verfahren, **5**, 145/56 (*Klicka*)

- 24 Zur Frage, wann eine Gemeinschaftsanlage hinsichtlich der Benützung einer Liftanlage vorliegt, **11**, 347/141
- 25 Vereinbarung eines Entgelts für mitvermietete Einrichtungsgegenstände, **2**, 44/16
- 26 Berücksichtigung von notwendigen Investitionen für die Brauchbarmachung des Bestandgegenstandes bei der Bemessung des zulässigen Untermietzinses, **2**, 45/17
- 27 Kategorie-Einstufung bei mangelhafter Entlüftungsmöglichkeit eines WCs, **10**, 299/114
- Zur Zulässigkeit einer Ablösevereinbarung und zur Anwendbarkeit der Umstandsklausel auf ein vertraglich eingeräumtes Weitergaberecht, **12**, 390/162
- 30 Zum Kündigungsgrund des unleidlichen Verhaltens, **3**, 70/27
- Benützung einer Wohnung bloß zum Schlafen stellt keinen Kündigungsgrund dar, **5**, 144/55
- Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens: Relevanz einer Besserung des Fehlverhaltens zwischen Zustellung der Kündigung und Schluss der Verhandlung im Verfahren erster Instanz, **7/8**, 229/83 (*Illedits*)
- Strittige Mietzinsforderung und für den Fall ihrer Berechtigung eine außergerichtliche Aufrechnungserklärung: Anwendungsfall des § 33 Abs 2 MRG, **7/8**, 231/84
- Zum grob ungehörigen, das Zusammenwohnen verleidenden Verhalten iSd § 30 Abs 2 Z 3 MRG durch eine geistig behinderte Person, **9**, 269/101
- Stellt der gekündigte Mieter das unleidliche Verhalten nach Zustellung der Aufkündigung ein, kann dies bei Vorliegen einer positiven Zukunftsprognose zur Klagsabweisung führen, **9**, 270/102
- Zum Kündigungsgrund des unleidlichen Verhaltens gemäß § 30 Abs 2 Z 3 MRG, **9**, 270/103
- Unleidliches Verhalten durch Jugendliche, die in einer sozialpsychiatrischen Wohngemeinschaft betreut werden, **9**, 281, 282/108
- Der sorglose Umgang mit Wasser als „erheblich nachteiliger Gebrauch“ des Mietgegenstandes, **10**, 302/118
- Zur Zulässigkeit der Kündigung nach § 30 Abs 2 Z 7 MRG, **10**, 302, 303/119
- Zulässigkeit der Präzisierung einer unbestimmten Aufkündigung, **10**, 303/120
- Zur gerichtlichen Aufkündigung nach § 33 MRG, **10**, 304/121
- Zur Sonderrechtsnachfolge bei Tod eines (Mit-)Mieters nach dem MRG, **11**, 349/143 (*Tamerl*)
- Zum Kündigungsgrund des unleidlichen Verhaltens, **11**, 351/144
- Unleidliches Verhalten durch Beschimpfungen gegenüber Mitarbeitern der Verwaltungsabteilung des Vermieters, **11**, 352/145 (*Etzersdorfer*)
- Zur Aufkündigung wegen Nichtbenützung aufgrund der Pflege einer Angehörigen in deren Wohnung, **11**, 353/146
- Zum Kündigungsgrund der fehlenden regelmäßigen Verwendung und zum stillschweigenden Kündigungsverzicht, **11**, 353, 354/147 (*Illedits*)
- Zum Kündigungsgrund des § 30 Abs 2 Z 6 MRG, **11**, 357/148
- Aufkündigung der Verlassenschaft ist nicht geeignet, das Rechtsverhältnis zwischen Vermieter und dem Eintrittsberechtigten zu klären, **11**, 368/159 (*Klicka*)
- Zur Zulässigkeit von Einwendungen des einfachen Nebenintervenienten gegen eine Aufkündigung gem § 562 Abs 1 ZPO, **11**, 369/160
- Zur Auslegung der Begriffe „Notstand“ und „Existenzgefährdung“ als Tatbestandsvoraussetzungen der Eigenbedarfskündigung, **12**, 391/163
- Zur zehnjährigen Sperrfrist bei der Eigenbedarfskündigung, **12**, 391/164
- 33 Über das (Nicht-)Vorliegen von grober Fahrlässigkeit bei einer Alkoholkrankheit gem § 33 Abs 2 MRG, **3**, 71/28
- Zur Frage, ob alle bis zur Beschlussfassung fällig gewordenen Beträge oder nur qualifizierte Rückstände in den Rückstandsbeschluss aufzunehmen sind, **6**, 202/72 (*Tamerl*)
- Strittige Mietzinsforderung und für den Fall ihrer Berechtigung eine außergerichtliche Aufrechnungserklärung: Anwendungsfall des § 33 Abs 2 MRG, **7/8**, 231/84
- Zur Frage, wann die sechsmonatige Präklusivfrist nach § 16 Abs 8 Satz 3 MRG beginnt, **10**, 301/116
- Zur gerichtlichen Aufkündigung nach § 33 MRG, **10**, 304/121
- Zur Frage, ab wann den Mieter ein grobes Verschulden an verspäteten Zahlungen trifft, **10**, 305/122
- 34 Zur Zulässigkeit eines Verzichts auf Investitionsersatz bei der Schaffung von Wohnraum nach dem Mietengesetz; Benützungsentgelt wegen verzögerter Rückstellung des Bestandobjekts, **7/8**, 243/96 (*Vonkilch*)
- 35 Zur Zulässigkeit eines Verzichts auf Investitionsersatz bei der Schaffung von Wohnraum nach dem Mietengesetz; Benützungsentgelt wegen verzögerter Rückstellung des Bestandobjekts, **7/8**, 243/96 (*Vonkilch*)
- 37 Zur Zulässigkeit der Anbringung einer Kameraattrappe, **1**, 24/10
- Grundsatz der Teilrechtskraft und seine Durchbrechungen im außerstreitigen Verfahren, **5**, 145/56 (*Klicka*)
- Ausnahme bei der Vorschaltung einer Schlichtungsstelle gem § 39 MRG, **5**, 148/57 (*Klicka*)
- Revisionsrekursfrist im wohnungseigentumsrechtlichen Außerstreitverfahren, **7/8**, 236/88
- Der Antrag des Mieters, der nach eigenmächtiger Vornahme von Änderungsarbeiten die Wiederherstellung des früheren Zustands anstrebt, gehört in das mietrechtliche Außerstreitverfahren, **10**, 299/113
- Zur Bewilligung der Zwangsverwaltung nach § 6 Abs 2 MRG, **12**, 389/162
- 39 Ausnahme bei der Vorschaltung einer Schlichtungsstelle gem § 39 MRG, **5**, 148/57 (*Klicka*)
- 40 Trinkwasserkontamination durch bleihaltige Rohre, **1**, 15/2 (*Etzersdorfer*)
- Ausnahme bei der Vorschaltung einer Schlichtungsstelle gem § 39 MRG, **5**, 148/57 (*Klicka*)
- 43 Anwendbarkeit der dreijährigen Präklusivfrist des § 16 Abs 9 MRG auf „Altverträge“, **6**, 199/70 (*Vonkilch*)
- Über die Zulässigkeit der Aufnahme von Beträgen zur Amortisation der aufgewendeten Bau-, Grund- oder Aufschließungskosten als Ausgaben in die Hauptmietzinsabrechnung, **7/8**, 233/85
- 49 Zu den Kündigungsbeschränkungen nach dem MG für Eisenbahngrundstücke und Flugplätze, **2**, 43/15
- Zur kündigungsrechtlichen Übergangsregelung des § 49 Abs 2 MRG, **10**, 306/123
- 49e Anwendbarkeit der dreijährigen Präklusivfrist des § 16 Abs 9 MRG auf „Altverträge“, **6**, 199/70 (*Vonkilch*)

NotAkteG

- 1 Voraussetzungen für das Vorliegen eines unentgeltlichen Rechtsgeschäfts bei einer Liegenschaftsübergabe, **2**, 53/21
- Zum Nachweis der Übergabe im Grundbuchverfahren, **10**, 326/136 (*Bittner*)
- Notariatsaktpflicht bei Einverleibung eines geschenkten Wohnungsgebrauchsrechts, **11**, 362/154

RichtWG

- 2 Zum Lagezuschlag beim Richtwertmietzins, **10**, 300/115

StVO

- 93 Haftung eines externen Winterdienst-Unternehmens, **2**, 54/23

UHG

- 9 Zu den Anforderungen an die Beschreibung eines Superädifikats in der Hinterlegungs-urkunde, **12**, 404/172
- 10 Zur Unterscheidung zwischen Unternehmenspacht und Geschäftsraummiete, **10**, 322/133

UStG 1994

- 12 Fremdüblichkeit eines Mietvertrages zwischen Mutter und Sohn, **5**, 175/66 (*Lenneis*)
- 28 Umsatzsteuerliche Liebhaberei bei „kleiner“ Vermietung iSd § 1 Abs 2 LVO, **9**, 288/112 (*Lenneis*)

VersVG

- 67 Zur Frage der Schutzwirkungen zu Gunsten der übrigen Mit- und Wohnungseigentümer bei einem vom Mit- und Wohnungseigentümer abgeschlossenen Werkvertrag, **5**, 160/61
- 75 „Holzstiegenfall“: Abgrenzung des Deckungsbereichs der Privathaftpflichtversicherung des Wohnungseigentümers vom Deckungsbereich der Gebäude- und Grundstückshaftpflichtversicherung der Eigentümergemeinschaft, **5**, 156/60
- 149 Eigentümergemeinschaft als Versicherungsnehmerin bei den vom Hausverwalter abgeschlossenen Versicherungsverträgen, **5**, 153/59

VStG

- 5 Keine Auflösung des Bestandvertrags nach § 1112 ABGB, wenn nicht feststeht, dass die Baugebrechen nicht beseitigt werden können oder vom Bestandgeber nicht beseitigt werden müssen, **1**, 28/14

VwGG

- 34 Umsatzsteuerliche Liebhaberei bei „kleiner“ Vermietung iSd § 1 Abs 2 LVO, **9**, 288/112 (*Lenneis*)

WEG 1975

- 13 Zu den grundbuchsrechtlichen Erfordernissen bei Teilung eines Wohnungseigentumsobjekts und Löschung eines Bestandsrechts, **11**, 365/157
- 20 Anwendbarkeit des § 20 WEG 1975: Erträge von nicht im WE stehenden Objekten gebühren ausschließlich den schlichten Miteigentümern, **3**, 77/31

WEG 2002

- 5 Zur Möglichkeit von bindenden „Summenvereinbarungen“, **11**, 357/149
- 8 Über die Zulässigkeit einer zu einer Änderung der Abrechnung führenden Widmungsänderung von Lager- und Büroräumen in allgemeine Teile durch eine gemeinnützige Bauvereinigung, **4**, 124/49

- 9 Über die Zulässigkeit einer zu einer Änderung der Abrechnung führenden Widmungsänderung von Lager- und Büroräumen in allgemeine Teile durch eine gemeinnützige Bauvereinigung, **4**, 124/49
- 10 Über die Zulässigkeit einer zu einer Änderung der Abrechnung führenden Widmungsänderung von Lager- und Büroräumen in allgemeine Teile durch eine gemeinnützige Bauvereinigung, **4**, 124/49
- 13 Eigentümerpartner als Beteiligter im Provisorialverfahren, **3**, 72/29 (*Gantner-Doshi*)
- Zur Frage der Bindung des GrundbuchsG an den Bewilligungsbeschluss im Hinblick auf § 55a EO, **5**, 170, 171/64 (*Bittner*)
- 14 Zur Zulässigkeit einer abweichenden Vereinbarung über den Übernahmepreis gem § 14 Abs 3 WEG 2002, **1**, 18/4
- Streit über Höhe des Übernahmepreises, **1**, 19/5
- 16 Wohnungseigentumsrechtliche Realteilung hebt Benützungsbegründung auf; Räumungsklage gegen Miteigentümer nach WE-Begründung, **1**, 19/6
- Zur Zulässigkeit einer Änderung nach § 16 Abs 2 WEG 2002 iZm der Anbringung einer Sicherheits-Gittertüre, **1**, 20/7
- Wichtiges Interesse an einem Garagentor nach § 16 Abs 2 Z 2 WEG 2002, **1**, 21/8
- Zur Genehmigungsbedürftigkeit iSd § 16 Abs 2 WEG 2002 bei einer unspezifischen Widmung eines WE-Objekts als Geschäftslokal, **4**, 106/43 (*Vonkilch*)
- Zur Frage der Schutzwirkungen zu Gunsten der übrigen Mit- und Wohnungseigentümer bei einem vom Mit- und Wohnungseigentümer abgeschlossenen Werkvertrag, **5**, 160/61
- Zur Frage, ob bloße Zweckmäßigkeitserwägungen und eine Steigerung des Wohnwerts einer Wohnung für die Annahme eines wichtigen Interesses ausreichen, **10**, 309/124
- Zum wichtigen Interesse an der Montage einer Klimaanlage des Wohnungseigentümers, **10**, 309/125
- Zu den grundbuchsrechtlichen Erfordernissen bei Teilung eines Wohnungseigentumsobjekts und Löschung eines Bestandsrechts, **11**, 365/157
- 17 Betreuung der schwerst behinderten Tochter ist bei Erlassung einer Benützungsbegründung zu berücksichtigen, **7/8**, 235/86
- Über eine konkludent zustande gekommene Benützungsbegründung und deren Fortbestehen bei neu hinzutretenden Miteigentümern, **9**, 271/104
- 18 Beginn der Verjährung bei Schädigung durch den (ehemaligen) WE-Verwalter, **4**, 108/44
- Zur Passivlegitimation des Miteigentümers im Mischhaus bei vorhandener Benützungsbegründung hinsichtlich der Negatorienklage, **5**, 149/58 (*Graf*)
- Eigentümergemeinschaft als Versicherungsnehmerin bei den vom Hausverwalter abgeschlossenen Versicherungsverträgen, **5**, 153/59
- Zu den Grenzen der Verwaltung iSd WEG 2002, **10**, 311/126 (*Hinteregger/Dür*)
- Außergerichtlicher Vergleich zur Bereinigung eines zwischen der Eigentümergemeinschaft und dem Bauträger anhängigen Gewährleistungs- und Schadenersatzprozesses betreffend Mängel an allgemeinen Teilen der Liegenschaft als Maßnahme der ordentlichen Verwaltung?, **11**, 358/150

- 20 Pflichten und Haftung des Hausverwalters in Bezug auf unterlassene Abrechnungen gem § 20 Abs 3 bzw § 31 Abs 3 WEG 2002, **3**, 75/30 (*Limberg*)
- Keine Zurechnung des Wissens eines untreuen Verwalters zur Eigentümergemeinschaft, **6**, 205, 206/73
- Zur Frage, ob durch die faktisch erfolgte Rückzahlung aus der Rücklage der Eigentümergemeinschaft ein vom Verwalter zu vertretender Schaden entsteht, **12**, 392/165
- 23 Zur Frage, ob durch die faktisch erfolgte Rückzahlung aus der Rücklage der Eigentümergemeinschaft ein vom Verwalter zu vertretender Schaden entsteht, **12**, 392/165
- 24 Keine Prüfung der Kausalität bei unterbliebener Beteiligung der Mit- und Wohnungseigentümer bei der Beschlussfassung, **7/8**, 235/87
- Zu den Grenzen der Verwaltung iSd WEG 2002, **10**, 311/126 (*Hinteregger/Dür*)
- 28 Sanierung einer Dippelbaumdecke als Erhaltungsmaßnahme an allgemeinen Teilen, **2**, 47/18 (*Etzersdorfer*)
- Durchsetzung dringender Erhaltungsmaßnahmen, **2**, 48/19 (*Etzersdorfer*)
- Eigentümergemeinschaft als Versicherungsnehmerin bei den vom Hausverwalter abgeschlossenen Versicherungsverträgen, **5**, 153/59
- Zu den Grenzen der Verwaltung iSd WEG 2002, **10**, 311/126 (*Hinteregger/Dür*)
- Außergerichtlicher Vergleich zur Bereinigung eines zwischen der Eigentümergemeinschaft und dem Bauträger anhängigen Gewährleistungs- und Schadenersatzprozesses betreffend Mängel an allgemeinen Teilen der Liegenschaft als Maßnahme der ordentlichen Verwaltung?, **11**, 358/150
- Zur Abgrenzung zwischen ordentlicher und außerordentlicher Verwaltung betreffend Arbeiten, die der Behebung eines Baugebrechens dienen, das die Substanz des Gebäudes gefährdet, **11**, 359/151 (*Etzersdorfer*)
- 29 Zu den Grenzen der Verwaltung iSd WEG 2002, **10**, 311/126 (*Hinteregger/Dür*)
- 30 Durchsetzung dringender Erhaltungsmaßnahmen, **2**, 48/19 (*Etzersdorfer*)
- Zur Frage, ob § 37 Abs 5 Satz 3 WEG 2002 um das Erfordernis der Bestimmtheit des späteren Mindesteigentumsanteils teleologisch zu reduzieren ist, sodass auch einem Wohnungseigentumsbewerber, der nicht Miteigentümer der Liegenschaft ist, ein Antragsrecht nach § 30 Abs 1 Z 1 WEG 2002 zukommt, **12**, 394/166 (*Vonkilch*)
- 31 Zur Aktivlegitimation und Verjährung des Herausgabenspruchs nach § 31 Abs 3 WEG 2002, **1**, 21, 22/9
- Pflichten und Haftung des Hausverwalters in Bezug auf unterlassene Abrechnungen gem § 20 Abs 3 bzw § 31 Abs 3 WEG 2002, **3**, 75/30 (*Limberg*)
- Zur Frage, ob durch die faktisch erfolgte Rückzahlung aus der Rücklage der Eigentümergemeinschaft ein vom Verwalter zu vertretender Schaden entsteht, **12**, 392/165
- 32 Sanierung einer Dippelbaumdecke als Erhaltungsmaßnahme an allgemeinen Teilen, **2**, 47/18 (*Etzersdorfer*)
- Änderung des Aufteilungsschlüssels für die Liftanlage, **6**, 206/74
- Parteistellung und Rechtsschutzinteresse im wohnungseigentumsrechtlichen Außerstreitverfahren, **7/8**, 237, 238/90
- Zur Abgrenzung des streitigen vom außerstreitigen Verfahren iZm der Errichtung eines Liftes in einer Wohnanlage, **9**, 274/105 (*Trenker*)
- Zu den Grenzen der Verwaltung iSd WEG 2002, **10**, 311/126 (*Hinteregger/Dür*)
- Zur Neufestsetzung des Aufteilungsschlüssels durch gerichtliche Entscheidung, **10**, 315/127
- Zu den Voraussetzungen für die Abänderung des Aufteilungsschlüssels betreffend der Benützung einer Liftanlage, **10**, 315/128
- Zur Relevanz des Verteilungsschlüssels in der Abrechnung, **10**, 316/129 (*Illedits*)
- 34 Zur Bedeutung der ÖNORM A 4000 in Bezug auf § 34 Abs 5 WEG 2002, **3**, 79/32
- Zur Relevanz des Verteilungsschlüssels in der Abrechnung, **10**, 316/129 (*Illedits*)
- Zur Frage, ob die bestehende tatsächliche Unmöglichkeit der Legung der geforderten gehörigen Abrechnungsperioden durchschlägt, **11**, 360/152
- 37 Zur Frage, ob § 37 Abs 5 Satz 3 WEG 2002 um das Erfordernis der Bestimmtheit des späteren Mindesteigentumsanteils teleologisch zu reduzieren ist, sodass auch einem Wohnungseigentumsbewerber, der nicht Miteigentümer der Liegenschaft ist, ein Antragsrecht nach § 30 Abs 1 Z 1 WEG 2002 zukommt, **12**, 394/166 (*Vonkilch*)
- 38 Unbillige Beschränkungen der Wohnungseigentümer in einem Contracting-Vertrag, **12**, 397/167 (*Vonkilch*)
- 40 Gesetzliches, aber grundbücherlich nicht eingetragenes Pfandrecht ist keine Eintragung, die im Fall der Inanspruchnahme des § 40 Abs 2 WEG 2002 (iVm § 57 Abs 1 GBG) zu löschen wäre, **2**, 51/20
- Zur laesio enormis beim Liegenschafts Kauf; Novation eines Liegenschafts Kaufvertrages, **4**, 111/46
- Zur Frage, ob § 37 Abs 5 Satz 3 WEG 2002 um das Erfordernis der Bestimmtheit des späteren Mindesteigentumsanteils teleologisch zu reduzieren ist, sodass auch einem Wohnungseigentumsbewerber, der nicht Miteigentümer der Liegenschaft ist, ein Antragsrecht nach § 30 Abs 1 Z 1 WEG 2002 zukommt, **12**, 394/166 (*Vonkilch*)
- 42 Zur Antragslegitimation bei der Eintragung der Einräumung des Vorrangs der Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von WE nach § 42 WEG 2002, **6**, 207/75
- Zur Antragslegitimation bei der Eintragung der Einräumung des Vorrangs der Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von WE nach § 42 WEG 2002, **7/8**, 236/89
- 52 Revisionsrekursfrist im wohnungseigentumsrechtlichen Außerstreitverfahren, **7/8**, 236/88
- Parteistellung und Rechtsschutzinteresse im wohnungseigentumsrechtlichen Außerstreitverfahren, **7/8**, 237, 238/90
- Zu den Grenzen der Verwaltung iSd WEG 2002, **10**, 311/126 (*Hinteregger/Dür*)
- 56 Anwendbarkeit des § 20 WEG 1975: Erträgnisse von nicht im WE stehenden Objekten gebühren ausschließlich den schlichten Miteigentümern, **3**, 77/31
- Über eine konkludent zustande gekommene Benützungsvereinbarung und deren Fortbestehen bei neu hinzutretenden Miteigentümern, **9**, 271/104
- WGG**
- 14 Zur Weiterverrechnung des Bauzinses nach dem WGG im Zusammenhang mit dem KSchG, **7/8**, 246/97 (*Vonkilch*)

- | | |
|--|---|
| <p>16 Über die Zulässigkeit einer zu einer Änderung der Abrechnung führenden Widmungsänderung von Lager- und Büroräumen in allgemeine Teile durch eine gemeinnützige Bauvereinigung, 4, 124/49</p> <p>– Aufteilungsschlüssel gem § 16 Abs 1 WGG, 4, 125, 126/50</p> <p>ZPO</p> <p>14 Mitbestandnehmer als einheitliche Streitpartei, 3, 90/39</p> <p>– Zur Sonderrechtsnachfolge bei Tod eines (Mit-)Mieters nach dem MRG, 11, 349/143 (<i>Tamerl</i>)</p> <p>17 Zur Zulässigkeit von Einwendungen des einfachen Nebenintervenienten gegen eine Aufkündigung gem § 562 Abs 1 ZPO, 11, 369/160</p> <p>19 Zur Zulässigkeit von Einwendungen des einfachen Nebenintervenienten gegen eine Aufkündigung gem § 562 Abs 1 ZPO, 11, 369/160</p> <p>21 Aufkündigung der Verlassenschaft ist nicht geeignet, das Rechtsverhältnis zwischen Vermieter und dem Eintrittsberechtigten zu klären, 11, 368/159 (<i>Klicka</i>)</p> | <p>228 Über prozessuale und materielle rechtliche Folgen hinsichtlich eines Verstoßes gegen ein rechtskräftiges Unterlassungsurteil, 10, 328/137 (<i>Klicka</i>)</p> <p>234 Zur Antragslegitimation des Mieters während eines Verfahrens nach § 6 MRG nach erfolgter Aufkündigung, 7/8, 228/82</p> <p>235 Zulässigkeit der Präzisierung einer unbestimmten Aufkündigung, 10, 303/120</p> <p>273 Zur Abgrenzung zwischen Bittleihe und Miete, 11, 334/139</p> <p>405 Nachteile für Angehörige des Miteigentümers als Teilungshindernis; Abweichung von gesetzlichen Versteigerungsbedingungen erfordert die Zustimmung aller Miteigentümer, 4, 131/53</p> <p>562 Zulässigkeit der Präzisierung einer unbestimmten Aufkündigung, 10, 303/120</p> <p>– Zur Zulässigkeit von Einwendungen des einfachen Nebenintervenienten gegen eine Aufkündigung gem § 562 Abs 1 ZPO, 11, 369/160</p> <p>569 Stillschweigende Erneuerung eines auf bestimmte Zeit geschlossenen Bestandvertrags, 12, 400/168</p> |
|--|---|

IV. Mitarbeiter

Aufsätze sind mit einem nach der Fundstelle in Klammern gesetzten A gekennzeichnet, Korrespondenzbeiträge mit K, Entscheidungsbesprechungen in Glossenform sind durch G ausgewiesen. Sonstige Beiträge werden nicht besonders hervorgehoben.

- Berek Kurt, 198 (G)
Bittner Ludwig, 172, 284, 285, 327 (G)
Böhm Helmut, 179 (A)
Dür Philipp, 314, 406 (G)
Etzersdorfer Ingmar, 194 (A), 16, 17, 48, 50, 347, 352, 359, 362 (G)
Fellner Karl-Werner, 249 (G)
Fenyves Attila, 137 (A)
Fidler Philipp, 36, 61 (A)
Gantner-Doshi Sabine, 74 (G)
Graf Georg, 151, 239 (G)
Gusenleitner-Helm Karin, 84 (G)
Hausmann Till, 325 (G)
Hinteregger Andrea, 314, 406 (G)
Hochleitner Clara, 251 (A)
Illedits Alexander, 230, 317, 356 (G)
Jandl Claudia, 403 (G)
Klicka Thomas, 10 (A), 146, 149, 330, 369 (G), 135 (K)
Knoll Matthias, 225, 342, 384 (A), 268 (G)
Lenneis Christian, 93, 175, 177, 287, 290 (G)
Limberg Clemens, 77, 128 (G)
Milchrahm Wilhelm, 129 (G)
Oberhammer Paul, 215 (A)
Pierer Joachim, 293 (A)
Pittl Raimund, 251 (A)
Pletzer Renate, 179 (A)
Prader Christian, 95 (A)
Riss Olaf, 371 (A), 118 (G)
Scharmer Marco, 225, 342, 384 (A)
Sommer Andreas, 190, 340 (A)
Stabentheiner Johannes, 2 (A), 58 (K)
Steiner Werner, 212 (K)
Tamerl Daniel, 204, 350 (G)
Terlitz Ulfried, 335 (A)
Trenker Martin, 276 (G)
Vonkilch Andreas, 31 (A), 104, 107, 200, 202, 245, 247, 397, 398 (G)
Zenz Christian, 190, 340 (A)

Verleger: Verlag Österreich GmbH, Bäckerstraße 1, 1010 Wien. – Schriftleitung: Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch, Institut für Zivilrecht, Universität Innsbruck, Innrain 52, 6020 Innsbruck, Österreich. RA Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M., Institut für Zivilrecht, Johannes Kepler Universität Linz, Altenberger Straße 69, 4040 Linz, Österreich. – Satz: Datagroup Int., Timișoara. – Druck: Ferdinand Berger & Söhne Gesellschaft m.b.H., 3580 Horn, Österreich. – Verlagsort: Wien. – Herstellungsort: Horn.

Printed in Austria

Herausgegeben von:
Univ.-Doz. DDr. Ludwig Bittner
em. o. Univ.-Prof. Dr. Attila Fenyves
RA Mag. Dr. Till Hausmann
HR Dr. Elisabeth Lovrek
Univ.-Prof. Dr. Paul Oberhammer
Dir. Theodor Österreicher
a. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl
Ass.-Prof. Dr. Renate Pletzer MAS
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Martin Schauer
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Hon.-Prof. Dr. Helmut Würth

Schriftleitung:
Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss LL.M.

wohnrechtliche blätter:wobl

Ständige Mitarbeiter:
RA Dr. Ingmar Etzersdorfer
Dr. Philipp Fidler
Univ.-Prof. Dr. Thomas Klicka
VPräs Dr. Christian Lenneis
Univ.-Ass. Dr. Reinhard Pesek

Inhaltsverzeichnis des 27. Jahrganges 2014

I. Aufsätze, Korrespondenz. II. Rechtsprechung. III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen. IV. Mitarbeiter.

I. Aufsätze, Korrespondenz

- Bittner Ludwig*, Nachweis der Vertretungsmacht gegenüber dem Grundbuchsgericht, **4**, 123
Feldkircher Thomas, siehe *Pittl Raimund*, **6**, 151
Fidler Philipp, Mietzinsminderung ohne Mangel? **5**, 125
Klammer Brigitte, siehe *Markl Christian*, **3**, 65
Löcker Heribert, Fenstertausch in der Eigentumswohnung, **4**, 95
Markl Christian, *Klammer Brigitte*, Zur materiellrechtlichen Wirkung der gerichtlichen Aufkündigung – Eine Betrachtung des § 575 Abs 2 ZPO, **3**, 65
Pesek Reinhard, Auswirkungen des VRUG auf das Wohn- und Immobilienrecht, **7/8**, 185
Pittl Raimund, *Feldkircher Thomas*, Zur Begründung der Passivlegitimation des Grundeigentümers als mittelbarer Störer, **6**, 151
Pittl Raimund, siehe *Prader Christian*, **9**, 229
Pletzer Renate, Erhaltung im Einkaufszentrum, Auslegung und geltungserhaltende Reduktion – Zugleich eine Besprechung von OGH 7 Ob 93/12w, **1**, 2
Prader Christian, *Pittl Raimund*, Zur Kaufoption des Nachmieters nach Wohnungsgemeinnützigkeits- und Wohnbauförderungsrecht, **9**, 229
Saria Gerhard, Der Stand der Technik, ÖNORMEN und das Mietrecht, **10**, 259
Schinnagl Michaela, Wohnformen für altersgerechtes Wohnen – Eine mietrechtliche Betrachtung, **2**, 35
Tanczos Alfred, Der Streit um das gemeinsame Mietrecht, 1. Teil, **11**, 291
Tanczos Alfred, Der Streit um das gemeinsame Mietrecht, 2. Teil, **12**, 323
Varro Daniel, Änderung des Grunderwerbsteuergesetzes ab 1.6.2014, **5**, 134
Vonkilch Andreas, Mietvertragsgebühren und WGG, **9**, 237

II. Rechtsprechung

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer (Glossator)]

§§ bzw Art

ABGB

- 5 Mietzinsminderung im „Graubereich“; zum intertemporalen Anwendungsbereich des KSchG (Rechtsprechungsdivergenz), **7/8**, 215/82 (*Vonkilch*)
- 6 Voraussetzungen für die Qualifikation eines Superädifikats als Geschäftsräumlichkeit, **3**, 71/21
- 90 Unternehmensverpachtung iSd § 12a Abs 5 MRG an den Ehegatten, **3**, 73, 74/22
- 284 Grundbuchshandlungen aufgrund einer Vorsorgevollmacht, **7/8**, 225/86 (*Etzersdorfer*)
- 297 Superädifikat setzt Verbindung mit dem Grund voraus, **6**, 171/67 (*Kletečka*)
- 364 Mietzinsminderung wegen Baumaßnahmen auf dem Nachbargrundstück, **3**, 87/29
- Beschädigung einer Mauer durch ausbreitende Wurzeln eines auf zwei Nachbargrundstücken befindlichen Baums, **4**, 112, 113/43
- Erschütterungen, die Schäden an Gebäuden hervorrufen, sind niemals ortsüblich, **6**, 167/64
- Nachbarrechtliche Ansprüche sind ausgeschlossen, wenn ein Elementarereignis Ursache für die Immission war, **6**, 169/65
- Immissionen durch Volleyballplatz: Rechtsmissbräuchliche Klagsführung bei geringer Frequenz des Eindringens von Bällen, **6**, 170/66
- Bespielen eines Tennishartplatzes als Geräuschimmission iSd § 364 Abs 2 ABGB, **10**, 280/105
- Beschränkung des Lebensraums eines Baumes durch Entzug von Licht, **10**, 281/106
- Objektiver Maßstab bei Prüfung der Beeinträchtigung der ortsüblichen Nutzung § 364 Abs 2 ABGB, **10**, 282/107
- Herabfallendes Laub und Nadeln als Immission; Petitorisch-publizianischer Rechtsschutz des Unterbestandnehmers, **10**, 283/108
- 364a Erschütterungen, die Schäden an Gebäuden hervorrufen, sind niemals ortsüblich, **6**, 167/64
- 364c Zur Verbücherungsfähigkeit eines Besitznachfolgerechts, **10**, 285/110
- 372 Herabfallendes Laub und Nadeln als Immission; Petitorisch-publizianischer Rechtsschutz des Unterbestandnehmers, **10**, 283/108
- 374 Herabfallendes Laub und Nadeln als Immission; Petitorisch-publizianischer Rechtsschutz des Unterbestandnehmers, **10**, 283/108
- 418 Keine Streit'anmerkung bei außerbücherlichem Erwerb an Baufläche, **4**, 117/45
- 422 Beschädigung einer Mauer durch ausbreitende Wurzeln eines auf zwei Nachbargrundstücken befindlichen Baums, **4**, 112, 113/43
- 431 Eintragungshindernis bei auslegungsbedürftiger Urkunde, **11**, 314/124
- 435 Voraussetzungen für die Qualifikation eines Superädifikats als Geschäftsräumlichkeit, **3**, 71/21
- Superädifikat setzt Verbindung mit dem Grund voraus, **6**, 171/67 (*Klete ka*)
- 444 „Erlöschen“ des Baurechts wegen qualifizierten Zahlungsverzugs wirkt nicht dinglich und führt bloß zu einem Löschungstitel, **2**, 51/17 (*Holzner*)
- 447 Auflösung wegen qualifizierten Mietzinsrückstands trotz Kautionsbestellung, **1**, 30/8
- 458 Devastationsklage: Anspruch auf Unterlassung zukünftiger schädigender Handlungen gem § 458 ABGB, **6**, 173/68
- 461 Auflösung wegen qualifizierten Mietzinsrückstands trotz Kautionsbestellung, **1**, 30/8
- 472 Konkludente Einräumung und Ersitzung einer Servitut, **7/8**, 210/79
- 485 Zur Übertragung eines Fruchtgenussrechts, **11**, 316/125
- 509 Zur Übertragung eines Fruchtgenussrechts, **11**, 316/125
- 521 Wohnungsgebrauchsrecht, **9**, 243/90
- 523 Immissionen durch Volleyballplatz: Rechtsmissbräuchliche Klagsführung bei geringer Frequenz des Eindringens von Bällen, **6**, 170/66
- 524 Erwerb einer Dienstbarkeit im Vertrauen auf das Grundbuch, **11**, 312/123
- 526 Entstehung einer Dienstbarkeit durch Übertragungsakt infolge Offenkundigkeit, **12**, 344/136
- 608 Zur Verbücherungsfähigkeit eines Besitznachfolgerechts, **10**, 285/110
- 825 Streitigkeiten über die Verwaltung und Benützung der gemeinschaftlichen Sache iSd § 838a ABGB auch bei obligatorischen Dauerrechten, **3**, 83/27
- 828 Recht eines Miteigentümers auf Substanzveränderung, **7/8**, 213/80
- Bestehende Benützungsvereinbarung und neu eintretender Miteigentümer, **11**, 311/121
- Genehmigungspflicht im Miteigentum: Austausch der Holzwohnungseingangstür durch moderne Sicherheitstür, **11**, 312/122
- 834 Rechtsweg für Streit um die Wirksamkeit des in der Miteigentümerversammlung gefassten Beschlusses; Unterlassungs- bzw Beseitigungsbegehrens der Minderheit gegen die Durchführung der mehrheitlich beschlossenen Maßnahme, **3**, 85/28
- Beschluss über den Rückerersatz von Kosten für einen selbst durchgeführten Fenstertausch ist außerordentliche Verwaltung, **4**, 111/41
- Fehlende Zustimmung der Altpartei bei einer Vertragsübernahme, **12**, 340/134
- 838a Streitigkeiten über die Verwaltung und Benützung der gemeinschaftlichen Sache iSd § 838a ABGB auch bei obligatorischen Dauerrechten, **3**, 83/27
- Rechtsweg für Streit um die Wirksamkeit des in der Miteigentümerversammlung gefassten Beschlusses; Unterlassungs- bzw Beseitigungsbegehrens der Minderheit gegen die Durchführung der mehrheitlich beschlossenen Maßnahme, **3**, 85/28
- Rechtsweg für Streit über die Benutzung eines Stellplatzes, **4**, 115, 116/44
- 843 Keine Realteilung durch Begründung von Wohnungseigentum bei fehlender baulicher Abtrennung einer Wohnung innerhalb der Grundstücksgrenzen, **11**, 306, 307/118
- 854 Vermutung des Alleineigentums an der Grenzmauer, **12**, 345/137
- 862 Unwirksame Befristungsklausel wegen Fehlens einer schriftlichen Annahmeerklärung gegenüber dem Mieter, **7/8**, 204/76 (*Tamerl/Berek*)

- 863 Keine stillschweigende Vertragsverlängerung bei entgegengesetztem Verhalten des Vermieters, **7/8, 204/75**
- Zur schlüssigen Erneuerung des Bestandvertrages bei Nichtvollzug des Räumungstitels, **7/8, 220/84**
- Zur Zulässigkeit der Anrechnung des Bauzinsens gem § 14 WGG bei Neuabschluss eines Bauvertrages durch die Bauvereinigung, **9, 255/97 (Vonkilch)**
- Bloße Unterlassung der Geltendmachung der Erhöhung des Hauptmietzinses auf den Höchstbetrag nach § 46 Abs 2 MRG begründet noch keinen schlüssigen Verzicht auf Aufwertungsbeiträge, **11, 304/117**
- Bestehende Benützungsvereinbarung und neu eintretender Miteigentümer, **11, 311/121**
- 871 Vertragsanpassung wegen List bei Verschweigung von Bodenkontamination, **3, 81/26**
- 872 Vertragsanpassung wegen List bei Verschweigung von Bodenkontamination, **3, 81/26**
- 879 Gröbliche Benachteiligung durch die Überwälzung von Bewirtschaftungskosten auf den Mieter in einem Einkaufszentrum, **1, 25, 26/7**
- 880a Keine Streu- und Räumpflicht in einer Wohnhausanlage während den Nachtstunden, **9, 249/94**
- 883 Im Verfahren aufgelaufene Zinsrückstände müssen qualifiziert iSd § 1118 ABGB sein, um ein Räumungsbegehren zu rechtfertigen, **6, 176/70**
- 884 Im Verfahren aufgelaufene Zinsrückstände müssen qualifiziert iSd § 1118 ABGB sein, um ein Räumungsbegehren zu rechtfertigen, **6, 176/70**
- 885 Kein Provisionsanspruch des Maklers bei Nichterteilung der grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, **7/8, 227/87 (Kothbauer)**
- 889 Gewährleistungsansprüche des Erwerbers gegen den Bauträger betreffend Mängel an allgemeinen Teilen des Hauses, **1, 17/4**
- 890 Gewährleistungsansprüche des Erwerbers gegen den Bauträger betreffend Mängel an allgemeinen Teilen des Hauses, **1, 17/4**
- Schadenersatzansprüche der Wohnungseigentümer, **9, 246/92**
- 914 Zur Auslegung eines Verzichts auf das Recht der Mietzinsanhebung, **1, 14/2**
- Eintragungshindernis bei auslegungsbedürftiger Urkunde, **11, 314/124**
- 915 Zur Auslegung eines Verzichts auf das Recht der Mietzinsanhebung, **1, 14/2**
- 923 ff Gewährleistungsansprüche des Erwerbers gegen den Bauträger betreffend Mängel an allgemeinen Teilen des Hauses, **1, 17/4**
- Schadenersatzansprüche der Wohnungseigentümer, **9, 246/92**
- 932 Gewährleistungsansprüche des Erwerbers gegen den Bauträger betreffend Mängel an allgemeinen Teilen des Hauses, **1, 17/4**
- 933a Schadenersatzansprüche der Wohnungseigentümer, **9, 246/92**
- 1041 „Erlöschen“ des Baurechts wegen qualifizierten Zahlungsverzugs wirkt nicht dinglich und führt bloß zu einem Löschungstitel, **2, 51/17 (Holzner)**
- 1042 Heizungspumpe als ein allgemeiner Teil der Liegenschaft begründet eine Ersatzpflicht der Eigentümergemeinschaft, **10, 278/104 (Vonkilch)**
- 1052 § 1096 ABGB verdrängt § 1052 ABGB, **7/8, 219/83**
- 1072 Vorkaufsrecht in Bestandvertrag, **7/8, 214/81**
- 1090 Schadenersatz wegen grundlosen Abstehens vom Abschluss eines Pachtvertrages, **3, 87/30**
- Mietzinsminderung im „Graubereich“; zum intertemporalen Anwendungsbereich des KSchG (Rechtsprechungsdivergenz), **7/8, 215/82 (Vonkilch)**
- 1096 Schimmelbefall als erhebliche Gesundheitsgefährdung, **1, 13/1**
- Gröbliche Benachteiligung durch die Überwälzung von Bewirtschaftungskosten auf den Mieter in einem Einkaufszentrum, **1, 25, 26/7**
- Mietzinsminderung wegen Baumaßnahmen auf dem Nachbargrundstück, **3, 87/29**
- Mietzinsminderung endet auch mit Selbstbehebung durch den Mieter, **5, 146/56 (Riss)**
- Mietzinsminderung im „Graubereich“; zum intertemporalen Anwendungsbereich des KSchG (Rechtsprechungsdivergenz), **7/8, 215/82 (Vonkilch)**
- § 1096 ABGB verdrängt § 1052 ABGB, **7/8, 219/83**
- Keine Streu- und Räumpflicht in einer Wohnhausanlage während den Nachtstunden, **9, 249/94**
- Rechtsmissbräuchliche Geltendmachung eines Aufwandersatzanspruchs durch den Mieter bei selbst verschuldeten Mängeln, **12, 346/138**
- 1097 Rechtsmissbräuchliche Geltendmachung eines Aufwandersatzanspruchs durch den Mieter bei selbst verschuldeten Mängeln, **12, 346/138**
- 1098 Zur Zustimmungspflicht des Vermieters zur Anbringung einer Videokamera außerhalb des Bestandobjekts durch den Mieter, **4, 101/36 (Illedits)**
- 1099 Gröbliche Benachteiligung durch die Überwälzung von Bewirtschaftungskosten auf den Mieter in einem Einkaufszentrum, **1, 25, 26/7**
- 1101 Auflösung wegen qualifizierten Mietzinsrückstands trotz Kautionsbestellung, **1, 30/8**
- 1109 Voraussetzungen für die Qualifikation eines Superädifikats als Geschäftsräumlichkeit, **3, 71/21**
- 1111 Rechtsmissbräuchliche Geltendmachung eines Aufwandersatzanspruchs durch den Mieter bei selbst verschuldeten Mängeln, **12, 346/138**
- 1114 Keine stillschweigende Vertragsverlängerung bei entgegengesetztem Verhalten des Vermieters, **7/8, 204/75**
- Zur schlüssigen Erneuerung des Bestandvertrages bei Nichtvollzug des Räumungstitels, **7/8, 220/84**
- 1118 Auflösung wegen qualifizierten Mietzinsrückstands trotz Kautionsbestellung, **1, 30/8**
- Überflutungen der Wohnung und Müll als Aufhebungsgrund gem § 1118 erster Fall ABGB, **6, 175/69**
- Im Verfahren aufgelaufene Zinsrückstände müssen qualifiziert iSd § 1118 ABGB sein, um ein Räumungsbegehren zu rechtfertigen, **6, 176/70**
- Vorzeitige Auflösung des Bestandvertrages wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, **7/8, 222/85 (Pesek)**
- Folgen einer Vertragsübernahme nach § 12a Abs 1 MRG und der Löschung einer Kapitalgesellschaft während eines anhängigen Prozesses, **9, 241/88**
- 1295 Haftung für abgehende Dachlawine, **3, 88/31**
- Immissionen durch Volleyballplatz: Rechtsmissbräuchliche Klagsführung bei geringer Frequenz des Eindringens von Bällen, **6, 170/66**
- Schadenersatzansprüche der Wohnungseigentümer, **9, 246/92**
- Haftung wegen unzureichender Organisation des Winterdienstes, **9, 249/93**

- Keine Streu- und Räumpflicht in einer Wohnhausanlage während den Nachtstunden, **9**, 249/94
- Provisionsanspruch mehrerer Makler, **12**, 348/141
- 1313a Haftung wegen unzureichender Organisation des Winterdienstes, **9**, 249/93
- Rechtsmissbräuchliche Geltendmachung eines Aufwendersatzanspruchs durch den Mieter bei selbst verschuldeten Mängeln, **12**, 346/138
- Zurechnung des Hausbesorgers als Erfüllungsgehilfe, **12**, 347/139
- 1319a Keine Streu- und Räumpflicht in einer Wohnhausanlage während den Nachtstunden, **9**, 249/94
- Wiesengrundstück abseits der gewidmeten Parkplätze kein Weg iSd § 1319a ABGB, **10**, 284/109
- 1406 Fehlende Zustimmung der Altpartei bei einer Vertragsübernahme, **12**, 340/134
- 1412 Auflösung wegen qualifizierten Mietzinsrückstands trotz Kautionsbestellung, **1**, 30/8
- 1415 Im Verfahren aufgelaufene Zinsrückstände müssen qualifiziert iSd § 1118 ABGB sein, um ein Räumungsbegehren zu rechtfertigen, **6**, 176/70
- 1416 Im Verfahren aufgelaufene Zinsrückstände müssen qualifiziert iSd § 1118 ABGB sein, um ein Räumungsbegehren zu rechtfertigen, **6**, 176/70
- 1438 Mietzinsminderung wegen Baumaßnahmen auf dem Nachbargrundstück, **3**, 87/29
- 1444 Bloße Unterlassung der Geltendmachung der Erhöhung des Hauptmietzinses auf den Höchstbetrag nach § 46 Abs 2 MRG begründet noch keinen schlüssigen Verzicht auf Aufwertungsbeiträge, **11**, 304/117
- 1445 Bewertung von Mietrechten für Ausgleichszahlung bei Aufhebung der Miteigentumsgemeinschaft durch Begründung von Wohnungseigentum, **12**, 347/140
- 1460 Konkludente Einräumung und Ersitzung einer Servitut, **7/8**, 210/79
- 1470 Konkludente Einräumung und Ersitzung einer Servitut, **7/8**, 210/79
- 1478 Bloße Unterlassung der Geltendmachung der Erhöhung des Hauptmietzinses auf den Höchstbetrag nach § 46 Abs 2 MRG begründet noch keinen schlüssigen Verzicht auf Aufwertungsbeiträge, **11**, 304/117
- 1479 Erwerb einer Dienstbarkeit im Vertrauen auf das Grundbuch, **11**, 312/123
- 1486 Bloße Unterlassung der Geltendmachung der Erhöhung des Hauptmietzinses auf den Höchstbetrag nach § 46 Abs 2 MRG begründet noch keinen schlüssigen Verzicht auf Aufwertungsbeiträge, **11**, 304/117
- 1500 Erwerb einer Dienstbarkeit im Vertrauen auf das Grundbuch, **11**, 312/123
- AußStrG 2005**
- 3 Streit'anmerkung betreffend mehrere Miteigentümer, **11**, 320/127
- 182 Beim Eigentumserwerb durch Anwachsung gem § 14 Abs 1 Z 1 WEG ist keine Zustimmung der Erben zur Ausstellung einer Amtsbestätigung gem § 182 Abs 3 AußStrG erforderlich, **3**, 78/24
- BauRG**
- 4 „Erlöschen“ des Baurechts wegen qualifizierten Zahlungsverzugs wirkt nicht dinglich und führt bloß zu einem Löschungstitel, **2**, 51/17 (*Holzner*)
- 8 „Erlöschen“ des Baurechts wegen qualifizierten Zahlungsverzugs wirkt nicht dinglich und führt bloß zu einem Löschungstitel, **2**, 51/17 (*Holzner*)
- DSG**
- 27 Keine Anwendung des datenschutzrechtlichen Richtigstellungsrechts im Grundbuch, **3**, 88/32 (*Kodek*)
- 50a Zur Zustimmungspflicht des Vermieters zur Anbringung einer Videokamera außerhalb des Bestandobjekts durch den Mieter, **4**, 101/36 (*Illedits*)
- 50c Zur Zustimmungspflicht des Vermieters zur Anbringung einer Videokamera außerhalb des Bestandobjekts durch den Mieter, **4**, 101/36 (*Illedits*)
- EMRK**
- 6 Folgen einer Vertragsübernahme nach § 12a Abs 1 MRG und der Löschung einer Kapitalgesellschaft während eines anhängigen Prozesses, **9**, 241/88
- 8 Zur Zustimmungspflicht des Vermieters zur Anbringung einer Videokamera außerhalb des Bestandobjekts durch den Mieter, **4**, 101/36 (*Illedits*)
- EO**
- 216 Verabsäumte Erlangung von Vorzugspfandrechten gem § 27 Abs 2 WEG 2002 und der daraus resultierende Schaden, **6**, 166/63
- 352 Durchführung der Feilbietung nach § 12 Abs 2 WEG 2002 nicht Zuständigkeit des Gerichtskommissärs, **3**, 80/25
- 378 Einstweilige Verfügung, dem Verwalter zu verbieten, Sanierungsmaßnahmen an der Liegenschaft durchzuführen – Erfordernis der Identität des Rechtsschutzziels, **1**, 31/9 (*Klicka*)
- ERVO 1994**
- 6 Zur Angemessenheitsprüfung bei der Verrechnung von pauschalisierten Verwaltungskosten nach der ERVO, **2**, 50/16
- ESTg**
- 16 Aufteilung von Grund und Boden sowie Gebäude, **3**, 93/35 (*Lenneis*)
- Nutzungsdauer eines vermieteten Gebäudes, **6**, 180/71 (*Lenneis*)
- 28 Verlust der Zehntelabsetzung für Instandhaltungsaufwendungen bei Übertragung des Gebäudes, **1**, 32/10 (*Lenneis*)
- Aufteilung von Grund und Boden sowie Gebäude, **3**, 93/35 (*Lenneis*)
- Nutzungsdauer eines vermieteten Gebäudes, **6**, 180/71 (*Lenneis*)
- 30a Behandlung der Immobilienertragssteuer bei Liegenschaftsverwertung in der Insolvenz, **3**, 92/34
- ERV**
- 10 Teilnahme am elektronischen Rechtsverkehr auch im Grundbuchverfahren, **11**, 319/126
- FBG**
- 40 Folgen einer Vertragsübernahme nach § 12a Abs 1 MRG und der Löschung einer Kapitalgesellschaft während eines anhängigen Prozesses, **9**, 241/88

FRÄG

XII Durchführung der Feilbietung nach § 12 Abs 2 WEG 2002 nicht Zuständigkeit des Gerichtskommissärs, **3**, 80/25

GBG

- 3 Wohnungsgebrauchsrecht, **9**, 243/90
 10 Zur Verbücherungsfähigkeit eines Besitznachfolgerechts, **10**, 285/110
 27 Notwendigkeit der Eintragung des Geburtsdatums eines Treuhänders, **4**, 118/46
 31 Grundbuchshandlungen aufgrund einer Vorsorgevollmacht, **7/8**, 225/86 (*Etzersdorfer*)
 53 Grundbuchshandlungen aufgrund einer Vorsorgevollmacht, **7/8**, 225/86 (*Etzersdorfer*)
 57a Notwendigkeit der Eintragung des Geburtsdatums eines Treuhänders, **4**, 118/46
 61 Keine Streitnanmerkung bei außerbücherlichem Erwerb an Baufläche, **4**, 117/45
 70 Keine Streitnanmerkung bei außerbücherlichem Erwerb an Baufläche, **4**, 117/45
 94 Nachweis der Vertretungsmacht gegenüber dem Grundbuchsgericht, **2**, 56/18 (*Kodek*)
 – Eintragungshindernis bei auslegungsbedürftiger Urkunde, **11**, 314/124
 – Zur Übertragung eines Fruchtgenussrechts, **11**, 316/125
 104 Keine Anwendung des datenschutzrechtlichen Richtigstellungsrechts im Grundbuch, **3**, 88/32 (*Kodek*)
 123 Keine Streitnanmerkung bei außerbücherlichem Erwerb an Baufläche, **4**, 117/45
 131 Keine Anwendung des datenschutzrechtlichen Richtigstellungsrechts im Grundbuch, **3**, 88/32 (*Kodek*)
 136 Löschung von Miteigentumsanteilen stellt keinen Anwendungsfall der vereinfachten Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002 dar, **5**, 143/55 (*Hausmann*)
 – Der Begriff „Änderung“ umfasst nicht die Löschung eines Miteigentumsanteiles, **9**, 245/91

Geo

448 ERV im Rechtsmittelverfahren nach dem GBG und UHG, **4**, 119/47 (*Bittner*)

GGG

- 15 Zurückweisung des Antrags auf Aufhebung des § 60 Abs 2 JN und § 15 Abs 1 GGG betreffend Bewertung von Liegenschaften mit dem Dreifachen des Einheitswertes mangels Präjudizialität, **2**, 63/20 (*Fellner*)
 18 Gerichtsgebühren beim Räumungsvergleich, **66**, 182/72 (*Fellner*)

GKG

1 Durchführung der Feilbietung nach § 12 Abs 2 WEG 2002 nicht Zuständigkeit des Gerichtskommissärs, **3**, 80/25

GOG

- 89c ERV im Rechtsmittelverfahren nach dem GBG und UHG, **4**, 119/47 (*Bittner*)
 – Teilnahme am Elektronischen Rechtsverkehr auch im Grundbuchverfahren, **11**, 319/126 (*Bittner*)

IO

46 Behandlung der Immobilienertragssteuer bei Liegenschaftsverwertung in der Insolvenz, **3**, 92/34

JN

- 28 Ordinationsantrag für Bestandstreitigkeiten betreffend ein in Liechtenstein gelegenes Mietobjekt, **2**, 60/19 (*Slonina*)
 42 Kein Prozesshindernis der rechtskräftig entschiedenen Streitsache im Verfahren über eine Teilkündigung nach § 30 Abs 2 Z 5 iVm § 31 MRG bei vorhergehenden Kündigungsprozess gem § 30 Abs 2 Z 5 MRG, **4**, 107/39
 49 Ordinationsantrag für Bestandstreitigkeiten betreffend ein in Liechtenstein gelegenes Mietobjekt, **2**, 60/19 (*Slonina*)
 60 Zurückweisung des Antrags auf Aufhebung des § 60 Abs 2 JN und § 15 Abs 1 GGG betreffend Bewertung von Liegenschaften mit dem Dreifachen des Einheitswertes mangels Präjudizialität, **2**, 63/20 (*Fellner*)
 83 Ordinationsantrag für Bestandstreitigkeiten betreffend ein in Liechtenstein gelegenes Mietobjekt, **2**, 60/19 (*Slonina*)

KSchG

- 30b Schriftliche Übersicht gem § 30b Abs 1 KSchG ist bei erheblicher Änderung richtigzustellen, **12**, 350/143 (*Kothbauer*)
 39 Mietzinsminderung im „Graubereich“; zum intertemporalen Anwendungsbereich des KSchG (Rechtsprechungsdivergenz), **7/8**, 215/82 (*Vonkilch*)

LiegTeilG

15 Antragserfordernisse im Verfahren nach §§ 15 ff LiegTeilG, **3**, 90/33

MaklerG

- 3 Für eine Namhaftmachung reicht es nicht, wenn der Makler seinem Auftraggeber erst erklärt, er werde das Objekt bestimmten Kunden anbieten, **10**, 286/111 (*Limberg*)
 4 Entschädigungsbetrag bei treuwidriger Vereitelung des Zustandekommens des Geschäfts, **10**, 289/113
 6 Für eine Namhaftmachung reicht es nicht, wenn der Makler seinem Auftraggeber erst erklärt, er werde das Objekt bestimmten Kunden anbieten, **10**, 286/111 (*Limberg*)
 – Provision bei Zweckgleichheit, **10**, 288/112 (*Kothbauer*)
 – Provisionsanspruch mehrerer Makler, **12**, 348/141 (*Limberg*)
 7 Kein Provisionsanspruch des Maklers bei Nichterteilung der grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, **7/8**, 227/87 (*Kothbauer*)
 – Kein Provisionsanspruch bei Anfechtungsgrund, **12**, 349/142
 15 Entschädigungsbetrag bei treuwidriger Vereitelung des Zustandekommens des Geschäfts, **10**, 289/113

MRG

- 1 Voraussetzungen für die Qualifikation eines Superädifikats als Geschäftsräumlichkeit, **3**, 71/21
 – Schadenersatz wegen grundlosen Abstehens vom Abschluss eines Pachtvertrages, **3**, 87/30
 2 Vormietrecht als ungewöhnliche Nebenabrede? **2**, 44/11
 3 Schimmelbefall als erhebliche Gesundheitsgefährdung, **1**, 13/1
 – Heizungspumpe als ein allgemeiner Teil der Liegenschaft begründet eine Ersatzpflicht der Eigentümergemeinschaft, **10**, 278/104 (*Vonkilch*)

- Rechtsmissbräuchliche Geltendmachung eines Aufwändersatzanspruchs durch den Mieter bei selbst verschuldeten Mängeln, **12**, 346/138
- 8 Heizungspumpe als ein allgemeiner Teil der Liegenschaft begründet eine Ersatzpflicht der Eigentümergeinschaft, **10**, 278/104 (*Vonkilch*)
- 9 Zur Zustimmungspflicht des Vermieters zur Anbringung einer Videokamera außerhalb des Bestandsobjekts durch den Mieter, **4**, 101/36 (*Illedits*)
- Unzulässigkeit des streitigen Rechtswegs, **4**, 103/37
- Einbau einer Sicherheitstür, der von einer Gebietskörperschaft durch öffentliche Mittel gefördert wurde, ist ersatzfähig, **6**, 160/57
- Befassung der Schlichtungsstelle als Verfahrensvoraussetzung; Veränderungen iSd § 9 Abs 1 Z 2 MRG, **11**, 299/114 (*Pletzer*)
- 10 Einbau einer Sicherheitstür, der von einer Gebietskörperschaft durch öffentliche Mittel gefördert wurde, ist ersatzfähig, **6**, 160/57
- 12a Zur Auslegung eines Verzichts auf das Recht der Mietzinsanhebung, **1**, 14/2
- Unternehmensverpachtung iSd § 12a Abs 5 MRG an den Ehegatten, **3**, 73, 74/22
- Folgen einer Vertragsübernahme nach § 12a Abs 1 MRG und der Löschung einer Kapitalgesellschaft während eines anhängigen Prozesses, **9**, 241/88
- Kommanditgesellschaft: Gesamtrechtsnachfolge der alleinigen Komplementärin keine entscheidende Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen „Möglichkeiten“ iSd § 12a Abs 3 MRG, **9**, 242/89
- 14 Maßgebender Zeitpunkt für die Prüfung des dringenden Wohnbedürfnisses, **2**, 46/12
- Eintrittsrecht bei Tod des Hauptmieters, **7/8**, 203/73
- Bloße Unterlassung der Geltendmachung der Erhöhung des Hauptmietzinses auf den Höchstbetrag nach § 46 Abs 2 MRG begründet noch keinen schlüssigen Verzicht auf Aufwertungsbeiträge, **11**, 304/117
- 15a Einleitung eines Mietzinsprüfungsverfahrens als Anzeige des Mangels iSd § 15a Abs 2 MRG, **5**, 137/49
- Brauchbarkeit einer Wohnung bei Fehlen gefahrfrei zu verwendender Energieanschlüsse, **12**, 335/128
- 16 Richtwertmietzins: Wohnwert einer Wohnung ist nur insgesamt erfassbar, **5**, 137/50
- Brauchbarkeit einer Wohnung bei Fehlen gefahrfrei zu verwendender Energieanschlüsse, **12**, 335/128
- Neuanschaffung eines Mietgegenstandes, **12**, 335/129
- Richtwertmietzins und Befristungsabschlag verfassungsrechtlich unbedenklich, **12**, 336/130
- 18 Keine Überprüfbarkeit des vorläufigen Mietzinses, **2**, 48/15 (*Vonkilch*)
- Zur Erhöhung der Hauptmietzinse aufgrund von Sanierungsmaßnahmen nach § 18b MRG, **12**, 336/131
- 18c Nachträgliche Neuerrichtung von Mietgegenständen, **12**, 338/132
- 23 Rufbereitschaft einer Störungs-Hotline als Betriebskosten aus Beaufsichtigung des Hauses und der Liegenschaft, **6**, 161/58
- 24 Kostentragung bei Verzicht auf Nutzung der Gemeinschaftsanlage, **7/8**, 203/74
- 27 Im Verfahren aufgelaufene Zinsrückstände müssen qualifiziert iSd § 1118 ABGB sein, um ein Räumungsbegehren zu rechtfertigen, **6**, 176/70
- 29 Bestimmtheiterfordernisse für wirksame Befristung, **1**, 15/3 (*Hausmann*)
- Undurchsetzbare Befristungsvereinbarung wegen des Verstoßes gegen das Erfordernis der schriftlichen Nennung eines unbedingten Endtermins, **5**, 138/51
- Unwirksame Befristungsklausel wegen Fehlens einer schriftlichen Annahmeerklärung gegenüber dem Mieter, **7/8**, 204/76 (*Tamerl/Berek*)
- 30 Kündigungsgrund der Nichtbenützung bei Anmietung benachbarter Wohnungen, **2**, 46/13
- Anforderungen an das Ersatzobjekt bei Wohnungsaufkündigung, **2**, 47/14
- Kündigung gem § 30 Abs 2 Z 3 MRG, **4**, 104/38
- Kein Prozesshindernis der rechtskräftig entschiedenen Streitsache im Verfahren über eine Teilkündigung nach § 30 Abs 2 Z 5 iVm § 31 MRG bei vorhergehenden Kündigungsprozess gem § 30 Abs 2 Z 5 MRG, **4**, 107/39
- Erheblich nachteiliger Gebrauch eines Mietgegenstandes, **6**, 162/59
- Vorzeitige Auflösung des Bestandvertrages wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, **7/8**, 222/85 (*Pesek*)
- Folgen einer Vertragsübernahme nach § 12a Abs 1 MRG und der Löschung einer Kapitalgesellschaft während eines anhängigen Prozesses, **9**, 241/88
- Erheblich nachteiliger Gebrauch durch einen Mieter, der am Messie-Syndrom leidet, **10**, 273/99
- Zum Kündigungsgrund nach § 30 Abs 2 Z 7 MRG, **10**, 274/100
- 31 Kein Prozesshindernis der rechtskräftig entschiedenen Streitsache im Verfahren über eine Teilkündigung nach § 30 Abs 2 Z 5 iVm § 31 MRG bei vorhergehenden Kündigungsprozess gem § 30 Abs 2 Z 5 MRG, **4**, 107/39
- 33 Voraussetzungen für die Qualifikation eines Superädifikats als Geschäftsräumlichkeit, **3**, 71/21
- Folgen einer Vertragsübernahme nach § 12a Abs 1 MRG und der Löschung einer Kapitalgesellschaft während eines anhängigen Prozesses, **9**, 241/88
- Zur groben Fahrlässigkeit am Mietzinsrückstand, **10**, 275/101
- Keine grobe Fahrlässigkeit bei Zweifel über Mietzinsrückstand, **10**, 275, 276/102
- 37 Unzulässigkeit des streitigen Rechtswegs, **4**, 103/37
- Befassung der Schlichtungsstelle als Verfahrensvoraussetzung; Veränderungen iSd § 9 Abs 1 Z 2 MRG, **11**, 299/114 (*Pletzer*)
- Außerstreitverfahren bei Aufgliederung des Pauschalmietzinses, **11**, 303/115
- Entscheidungsgegenstand im Mietzinsüberprüfungsverfahren: Feststellung des Nettohauptmietzinses, **11**, 304/116
- 39 Befassung der Schlichtungsstelle als Verfahrensvoraussetzung; Veränderungen iSd § 9 Abs 1 Z 2 MRG, **11**, 299/114 (*Pletzer*)
- Außerstreitverfahren bei Aufgliederung des Pauschalmietzinses, **11**, 303/115
- 40 Befassung der Schlichtungsstelle als Verfahrensvoraussetzung; Veränderungen iSd § 9 Abs 1 Z 2 MRG, **11**, 299/114 (*Pletzer*)
- 45 Bloße Unterlassung der Geltendmachung der Erhöhung des Hauptmietzinses auf den Höchst-

- betrag nach § 46 Abs 2 MRG begründet noch keinen schlüssigen Verzicht auf Aufwertungsbeiträge, **11**, 304/117
- 46 Bloße Unterlassung der Geltendmachung der Erhöhung des Hauptmietzinses auf den Höchstbetrag nach § 46 Abs 2 MRG begründet noch keinen schlüssigen Verzicht auf Aufwertungsbeiträge, **11**, 304/117
- UGB**
- 38 Voraussetzungen für die Qualifikation eines Superädifikats als Geschäftsräumlichkeit, **3**, 71/21
- 142 Kommanditgesellschaft: Gesamtrechtsnachfolge der alleinigen Komplementärin keine entscheidende Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen „Möglichkeiten“ iSd § 12a Abs 3 MRG, **9**, 242/89
- UHG**
- 3 ERV im Rechtsmittelverfahren nach dem GBG und UHG, **4**, 119/47 (*Bittner*)
- 9 Superädifikat setzt Verbindung mit dem Grund voraus, **6**, 171/67 (*Kletečka*)
- UStG 1994**
- 10 Die Kosten für Wartung, Instandhaltung und technische Betreuung einer Heizungsanlage unterliegen dem ermäßigten Steuersatz gem § 10 Abs 2 Z 4 lit d UStG 1994, **4**, 120/48 (*Lenneis*)
- Steuersatz bei Garagierungskosten, **9**, 256/98 (*Lenneis*)
- WEG 1948**
- 1 Hausbesorgerwohnung als allgemeiner Teil einer Liegenschaft, **11**, 307/119 (*Hausmann*)
- WEG 1975**
- 14 Beschluss über den Rückersatz von Kosten für einen selbst durchgeführten Fenstertausch ist außerordentliche Verwaltung, **4**, 111/41
- WEG 2002**
- 2 Gänzlicher Verzicht auf Einwendungen gegen eine Neufestsetzung von Nutzwerten, **5**, 139/52
- Wohnungsgebrauchsrecht, **9**, 243/90
- Heizungspumpe als ein allgemeiner Teil der Liegenschaft begründet eine Ersatzpflicht der Eigentümergemeinschaft, **10**, 278/104 (*Vonkilch*)
- Keine Realteilung durch Begründung von Wohnungseigentum bei fehlender baulicher Abtrennung einer Wohnung innerhalb der Grundstücksgrenzen, **11**, 306, 307/118
- 3 Gänzlicher Verzicht auf Einwendungen gegen eine Neufestsetzung von Nutzwerten, **5**, 139/52
- Bewertung von Mietrechten für Ausgleichszahlung bei Aufhebung der Miteigentumsgemeinschaft durch Begründung von Wohnungseigentum, **12**, 347/140
- 5 Beschränkung des Erwerbs von Kfz-Abstellplätzen auch für derivative Erwerbsvorgänge innerhalb der Dreijahresfrist, **4**, 108/40 (*Hausmann*)
- 9 Gänzlicher Verzicht auf Einwendungen gegen eine Neufestsetzung von Nutzwerten, **5**, 139/52
- Nutzwertfeststellungsverfahren, **5**, 142/53
- Parifizierungsfehler, **5**, 143/54
- Hausbesorgerwohnung als allgemeiner Teil einer Liegenschaft, **11**, 307/119 (*Hausmann*)
- 10 Löschung von Miteigentumsanteilen stellt keinen Anwendungsfall der vereinfachten Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002 dar, **5**, 143/55 (*Hausmann*)
- Der Begriff „Änderung“ umfasst nicht die Löschung eines Miteigentumsanteiles, **9**, 245/91
- 12 Durchführung der Feilbietung nach § 12 Abs 2 WEG 2002 nicht Zuständigkeit des Gerichtskommissärs, **3**, 80/25
- 14 Beim Eigentumserwerb durch Anwachsung gem § 14 Abs 1 Z 1 WEG ist keine Zustimmung der Erben zur Ausstellung einer Amtsbestätigung gem § 182 Abs 3 AußStrG erforderlich, **3**, 78/24
- 16 Montage eines Klimageräts ist eine zustimmungspflichtige Änderung iSd § 16 Abs 2 WEG, **6**, 163/60
- Zusammenlegung von Wohnungseigentumsobjekten, **7/8**, 208/77
- Genehmigungspflichtige Widmungsänderung, **7/8**, 209/78 (*Etzersdorfer*)
- Widmungsänderung des Wohnungseigentumsobjekts – Büro/Arztpraxis, **10**, 277/103
- Heizungspumpe als ein allgemeiner Teil der Liegenschaft begründet eine Ersatzpflicht der Eigentümergemeinschaft, **10**, 278/104 (*Vonkilch*)
- Keine Anwendung des § 16 Abs 2 WEG 2002 bei schlichtem Miteigentum in sogenannten Mischhäusern, **11**, 311/120
- 17 Zum wichtigen Grund bei Änderung einer Ermessensentscheidung über eine gerichtliche Benützungsbefreiung, **12**, 339/133
- Fehlende Zustimmung der Altpartei bei einer Vertragsübernahme, **12**, 340/134
- 18 Beschädigung einer Mauer durch ausbreitende Wurzeln eines auf zwei Nachbargrundstücken befindlichen Baums, **4**, 112, 113/43
- Berichtigung der Parteienbezeichnung wegen fehlender Rechtspersönlichkeit der Eigentümergemeinschaft, **6**, 163/61
- Vertretungsmacht des Verwalters, **6**, 165/62
- 20 Einstweilige Verfügung, dem Verwalter zu verbieten, Sanierungsmaßnahmen an der Liegenschaft durchzuführen – Erfordernis der Identität des Rechtsschutzziels, **1**, 31/9 (*Klicka*)
- Vertretungsmacht des Verwalters, **6**, 165/62
- 24 Beschlussfassung im Umlaufweg – Festsetzung eines Endtermins kein Erfordernis für eine ordnungsgemäße Beschlussfassung, **12**, 341, 342/135
- 25 Beschlussfassung im Umlaufweg – Festsetzung eines Endtermins kein Erfordernis für eine ordnungsgemäße Beschlussfassung, **12**, 341, 342/135
- 27 Verabsäumte Erlangung von Vorzugspfandrechten gem § 27 Abs 2 WEG 2002 und der daraus resultierende Schaden, **6**, 166/63
- 28 Gewährleistungsansprüche des Erwerbers gegen den Bauträger betreffend Mängel an allgemeinen Teilen des Hauses, **1**, 17/4
- Fertigstellung ist keine Erhaltung – zum Verhältnis zwischen § 28 Abs 1 Z 1 und § 44 WEG 2002, **3**, 77/23
- Beschluss über den Rückersatz von Kosten für einen selbst durchgeführten Fenstertausch ist außerordentliche Verwaltung, **4**, 111/41
- Heizungspumpe als ein allgemeiner Teil der Liegenschaft begründet eine Ersatzpflicht der Eigentümergemeinschaft, **10**, 278/104 (*Vonkilch*)
- Beschlussfassung im Umlaufweg – Festsetzung eines Endtermins kein Erfordernis für eine ordnungsgemäße Beschlussfassung, **12**, 341, 342/135
- 29 Einstweilige Verfügung, dem Verwalter zu verbieten, Sanierungsmaßnahmen an der Liegenschaft durchzuführen – Erfordernis der Identität des Rechtsschutzziels, **1**, 31/9 (*Klicka*)

- Beschluss über den Rückersatz von Kosten für einen selbst durchgeführten Fenstertausch ist außerordentliche Verwaltung, **4**, 111/41
- 30 Fertigstellung ist keine Erhaltung – zum Verhältnis zwischen § 28 Abs 1 Z 1 und § 44 WEG 2002, **3**, 77/23
- Entscheidung im Verfahren nach § 30 Abs 1 WEG 2002 ist rechtsgestaltender Natur, **4**, 112/42
- 31 Beschluss über den Rückersatz von Kosten für einen selbst durchgeführten Fenstertausch ist außerordentliche Verwaltung, **4**, 111/41
- 37 Pflicht des WE-Organisators, die für die Begründung von WE an allen dafür gewidmeten WE-tauglichen Objekten erforderlichen Urkunden zu errichten und Anträge zu stellen, **1**, 20/5
- 43 Pflicht des WE-Organisators, die für die Begründung von WE an allen dafür gewidmeten WE-tauglichen Objekten erforderlichen Urkunden zu errichten und Anträge zu stellen, **1**, 20/5
- 44 Fertigstellung ist keine Erhaltung – zum Verhältnis zwischen § 28 Abs 1 Z 1 und § 44 WEG 2002, **3**, 77/23
- 52 Zur Rechtsmittellegitimation im Verfahren auf Feststellung der Rechtswirksamkeit einer Kündigung der Verwaltervertrages, **1**, 23/6
- Einstweilige Verfügung, dem Verwalter zu verbieten, Sanierungsmaßnahmen an der Liegenschaft durchzuführen – Erfordernis der Identität des Rechtsschutzziels, **1**, 31/9 (*Klicka*)
- Hausbesorgerwohnung als allgemeiner Teil einer Liegenschaft, **11**, 307/119 (*Hausmann*)
- 57 Pflicht des WE-Organisators, die für die Begründung von WE an allen dafür gewidmeten WE-tauglichen Objekten erforderlichen Urkunden zu errichten und Anträge zu stellen, **1**, 20/5
- WGG**
- 13 Keine Überprüfbarkeit des vorläufigen Mietzinses, **2**, 48/15 (*Vonkilch*)
- Unzulässigkeit einer „Pendelklausel“ gem § 21 Abs 1 Z 1 WGG, **9**, 251/95 (*Etzersdorfer*)
- 14 Unzulässigkeit einer „Pendelklausel“ gem § 21 Abs 1 Z 1 WGG, **9**, 251/95 (*Etzersdorfer*)
- Wirtschaftliche Einheit zweier Objekte, **9**, 255/96
- Zur Zulässigkeit der Anrechnung des Bauzinsen gem § 14 WGG bei Neuabschluss eines Bauvertrages durch die Bauvereinigung, **9**, 255/97 (*Vonkilch*)
- 20a Keine Überprüfbarkeit des vorläufigen Mietzinses, **2**, 48/15 (*Vonkilch*)
- 21 Unzulässigkeit einer „Pendelklausel“ gem § 21 Abs 1 Z 1 WGG, **9**, 251/95 (*Etzersdorfer*)
- WWFSG 1989**
- 34 Zur Erhöhung der Hauptmietzinse aufgrund von Sanierungsmaßnahmen nach § 18b MRG, **12**, 336/131
- ZPO**
- 6 Folgen einer Vertragsübernahme nach § 12a Abs 1 MRG und der Löschung einer Kapitalgesellschaft während eines anhängigen Prozesses, **9**, 241/88
- 14 Beschädigung einer Mauer durch ausbreitende Wurzeln eines auf zwei Nachbargrundstücken befindlichen Baums, **4**, 112, 113/43
- Streit'anmerkung betreffend mehrere Miteigentümer, **11**, 320/127
- 35 Folgen einer Vertragsübernahme nach § 12a Abs 1 MRG und der Löschung einer Kapitalgesellschaft während eines anhängigen Prozesses, **9**, 241/88
- 155 Folgen einer Vertragsübernahme nach § 12a Abs 1 MRG und der Löschung einer Kapitalgesellschaft während eines anhängigen Prozesses, **9**, 241/88
- 158 Folgen einer Vertragsübernahme nach § 12a Abs 1 MRG und der Löschung einer Kapitalgesellschaft während eines anhängigen Prozesses, **9**, 241/88
- 182a Im Verfahren aufgelaufene Zinsrückstände müssen qualifiziert iSd § 1118 ABGB sein, um ein Räumungsbegehren zu rechtfertigen, **6**, 176/70
- 228 Devastationsklage: Anspruch auf Unterlassung zukünftiger schädigender Handlungen gem § 458 ABGB, **6**, 173/68
- Heizungspumpe als ein allgemeiner Teil der Liegenschaft begründet eine Ersatzpflicht der Eigentümergemeinschaft, **10**, 278/104 (*Vonkilch*)
- 234 Folgen einer Vertragsübernahme nach § 12a Abs 1 MRG und der Löschung einer Kapitalgesellschaft während eines anhängigen Prozesses, **9**, 241/88
- 235 Berichtigung der Parteienbezeichnung wegen fehlender Rechtspersönlichkeit der Eigentümergemeinschaft, **6**, 163/61
- 411 Kein Prozesshindernis der rechtskräftig entschiedenen Streitsache im Verfahren über eine Teilkündigung nach § 30 Abs 2 Z 5 iVm § 31 MRG bei vorhergehenden Kündigungsprozess gem § 30 Abs 2 Z 5 MRG, **4**, 107/39
- 562 Erheblich nachteiliger Gebrauch durch einen Mieter, der am Messie-Syndrom leidet, **10**, 273/99
- 575 Zur schlüssigen Erneuerung des Bestandvertrages bei Nichtvollzug des Räumungstitels, **7/8**, 220/84

III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer]

Entscheidungen mit einer abgesonderten Besprechung in Aufsatzform sind durch * ausgewiesen; deren Seitenzahlen sind den Fundstellen der betreffenden Entscheidungen hintangestellt.

OGH								
1 Ob 123/11m	13.10.2011	3, 83/27	5 Ob 7/13k	6.11.2013	7/8, 208/77	5 Ob 73/14t	25.7.2014	11, 312/122
1 Ob 39/12k	26.4.2013	7/8, 222/85	5 Ob Nc 13/13a	20.9.2013	2, 60/19	5 Ob 81/14v	30.6.2014	12, 335/129
1 Ob 184/12h	11.4.2013	9, 246/92	5 Ob 24/13k	16.7.2013	2, 56/18	5 Ob 84/14k	20.5.2014	11, 311/120
1 Ob 221/12z	31.1.2013	1, 15/3	5 Ob 37/13x	6.6.2013	1, 20/5	5 Ob 102/14g	4.9.201	12, 335/128
1 Ob 90/13m	29.8.2013	2, 51/17	5 Ob 38/13v	18.4.2013	4, 119/47	5 Ob 115/14v	25.7.2014	11, 303/115
1 Ob 168/13g	17.10.2013	2, 44/11	5 Ob 39/13s	18.4.2013	4, 119/47	5 Ob 117/14p	25.7.2014	12, 340/134
1 Ob 176/13h	17.10.2013	1, 30/8	5 Ob 40/13p	16.7.2013	3, 88/32	5 Ob 125/14i	25.7.2014	12, 336/130
1 Ob 198/13v	21.11.2013	7/8, 219/83	5 Ob 41/13k	28.8.2013	1, 31/9	5 Ob 137/14d	4.9.2014	12, 338/132
1 Ob 212/13b	23.1.2014	4, 107/39	5 Ob 47/13t	28.8.2013	7/8, 225/86			
1 Ob 237/13d	23.1.2014	7/8, 204/76	5 Ob 52/13b	18.4.2013	4, 119/47	6 Ob 92/13t	24.10.2013	3, 80/25
1 Ob 26/14a	27.2.2014	10, 289/113	5 Ob 53/13z	18.4.2013	4, 119/47	6 Ob 128/13m	28.11.2013	6, 163/61
1 Ob 51/14b	27.3.2014	11, 320/127	5 Ob 57/13p	6.11.2013	3, 87/29	6 Ob 188/13k	28.11.2013	2, 47/14
1 Ob 75/14g	22.5.2014	12, 349/142	5 Ob 58/13k	20.6.2013	10, 285/110	6 Ob 189/13g	28.11.2013	4, 104/38
1 Ob 96/14w	17.6.2014	10, 274/100	5 Ob 66/13m	18.4.2013	4, 119/47	6 Ob 195/13i	28.11.2013	7/8, 227/87
1 Ob 129/14y	24.7.2014	11, 304/117	5 Ob 69/13b	17.12.2013	4, 101/36	6 Ob 216/13b	16.12.2013	6, 167/64
			5 Ob 72/13v	17.12.2013	5, 142/53			
			5 Ob 76/13g	17.12.2013	5, 143/55	7 Ob 93/12w*	28.11.2012	1, 26/7; 1, 2
2 Ob 123/12w	30.7.2013	1, 17/4	5 Ob 92/13k	16.7.2013	1, 13/1	7 Ob 109/13z	2.10.2013	6, 169/65
2 Ob 164/12z	29.8.2013	3, 71/21	5 Ob 104/13z	21.2.2014	5, 143/54	7 Ob 155/13i	16.10.2013	3, 73/22
2 Ob 37/13z	30.7.2013	3, 88/31	5 Ob 105/13x	6.11.2013	4, 103/37	7 Ob 176/13b	11.12.2013	6, 173/68
2 Ob 55/13x	13.2.2014	6, 165/62	5 Ob 113/13y	20.9.2013	9, 243/90	7 Ob 214/13k	11.12.2013	10, 284/109
2 Ob 119/13h	13.2.2014	11, 311/121	5 Ob 121/13z	16.7.2013	1, 14/2	7 Ob 21/14k	26.2.2014	6, 162/59
2 Ob 144/13y	23.10.2013	6, 166/63	5 Ob 124/13s	6.11.2013	4, 108/40	7 Ob 55/14k	22.4.2014	9, 241/88
2 Ob 165/13y*	14.11.2013	5, 146/56; 5, 125	5 Ob 136/13f	27.11.2013	3, 77/23	7 Ob 67/14z	21.5.2014	9, 249/93
2 Ob 190/13z	17.3.2014	12, 350/143	5 Ob 144/13g	17.12.2013	4, 118/46	7 Ob 71/14p	21.5.2014	10, 283/108
2 Ob 43/14h	28.3.2014	9, 249/94	5 Ob 152/13h	13.3.2014	9, 245/91	7 Ob 80/14m	21.5.2014	10, 282/107
2 Ob 130/14b	27.8.2014	12, 347/140	5 Ob 157/13v	21.2.2014	11, 316/125	7 Ob 92/14a	9.7.2014	12, 345/137
			5 Ob 168/13m	17.12.2013	6, 161/58			
			5 Ob 170/13f	21.2.2014	7/8, 203/74	8 Ob 111/11y	20.12.2011	3, 85/28
3 Ob 234/12a	13.3.2013	7/8, 215/82	5 Ob 175/13s	27.11.2013	5, 137/49	8 Ob 141/12m	28.5.2013	3, 92/34
3 Ob 23/13y	17.7.2013	3, 81/26	5 Ob 182/13w	6.11.2013	4, 112/42	8 Ob 22/13p	5.4.2013	3, 78/24
3 Ob 127/13t	17.7.2013	4, 117/45	5 Ob 186/13h	27.11.2013	4, 115/44	8 Ob 130/13w	24.3.2014	7/8, 213/80
3 Ob 133/13z	29.10.2013	6, 176/70	5 Ob 187/13f	6.11.2013	2, 46/13	8 Ob 24/14h	28.4.2014	12, 348/141
3 Ob 177/13w	22.1.2014	7/8, 220/84	5 Ob 191/13v	20.5.2014	12, 341/135	8 Ob 67/14g	25.8.2014	10, 273/99
3 Ob 186/13v	22.1.2013	7/8, 214/81	5 Ob 196/13d	6.11.2013	9, 242/89			
3 Ob 219/13x	22.1.2014	5, 138/51	5 Ob 204/13f	27.11.2013	6, 163/60	9 Ob 63/12y	29.1.2013	3, 87/30
3 Ob 249/13h	22.1.2014	7/8, 203/73	5 Ob 206/13z	27.11.2013	11, 314/124	9 Ob 65/13v	29.4.2014	10, 275/102
3 Ob 29/14g	8.4.2014	12, 344/136	5 Ob 210/13p	20.5.2014	10, 277/103	9 Ob 71/13a	19.12.2013	6, 175/69
3 Ob 53/14m	25.6.2014	10, 280/105	5 Ob 213/13d	21.2.2014	9, 255/96	9 Ob 5/14x	25.3.2014	10, 286/111
			5 Ob 220/13h	26.9.2014	12, 336/131			
4 Ob 155/13t	20.1.2014	10, 288/112	5 Ob 224/13x	21.2.2014	5, 137/50	10 Ob 10/13p	28.5.2013	7/8, 210/79
4 Ob 187/13y	19.11.2013	2, 46/12	5 Ob 228/13k	21.2.2014	5, 139/52	10 Ob 47/13d	19.11.2013	4, 112/43
4 Ob 190/13h	17.12.2013	11, 312/123	5 Ob 230/13d	13.3.2014	10, 278/104	10 Ob 3/14k	25.3.2014	10, 275/101
4 Ob 199/13p	17.2.2014	12, 346/138	5 Ob 3/14y	21.1.2014	7/8, 204/75			
4 Ob 220/13a	17.2.2014	6, 170/66	5 Ob 7/14m	21.2.2014	6, 160/57			
			5 Ob 16/14k	23.4.2014	10, 281/106	VfGH		
5 Ob 223/11x	17.1.2012	3, 90/33	5 Ob 18/14d	23.4.2014	11, 307/119	G 60/2013	12.12.2013	2, 63/20
5 Ob 147/12x	2.10.2012	4, 111/41	5 Ob 19/14a	25.7.2014	12, 339/133			
5 Ob 196/12b	6.6.2013	9, 251/95	5 Ob 25/14h	13.3.2014	11, 319/126	VwGH		
5 Ob 209/12i	6.6.2013	2, 50/16	5 Ob 52/14d	20.5.2013	11, 306/118	2009/13/0084	23.10.2013	1, 33/10
5 Ob 223/12y	18.4.2013	4, 119/47; 6, 171/67	5 Ob 57/14i	25.7.2014	11, 299/114	2009/13/0220	29.1.2014	4, 120/48
5 Ob 224/12w	6.6.2013	1, 23/6	5 Ob 59/14h	23.4.2014	7/8, 209/78	2010/13/0119	25.6.2014	9, 256/98
5 Ob 1/13b	18.4.2013	2, 48/15	5 Ob 71/14y	23.4.2014	11, 304/116	2010/15/0080	20.3.2014	6, 180/71
			5 Ob 72/14w	30.6.2014	9, 255/97	2012/15/0033	19.12.2013	3, 93/35
						2013/16/0154	28.2.2014	6, 182/72

IV. Mitarbeiter

Aufsätze sind mit einem nach der Fundstelle in Klammern gesetzten A gekennzeichnet, Korrespondenzbeiträge mit K, Entscheidungsbesprechungen in Glossenform sind durch G ausgewiesen. Sonstige Beiträge werden nicht besonders hervorgehoben.

Berek Kurt, 205 (G)	Limberg Clemens, 288, 348 (G)
Bittner Ludwig, 120, 320 (G), 123 (K)	Löcker Heribert, 95 (A)
Etzersdorfer Ingmar, 210, 226, 254 (G)	Markl Christian, 65 (A)
Feldkircher Thomas, 151 (A)	Pesek Reinhard, 185 (A), 224 (G)
Fellner Karl-Werner, 64, 183 (G)	Pittl Raimund, 151, 229 (A)
Fidler Philipp, 125 (A)	Pletzer Renate, 2 (A), 301 (G)
Hausmann Till, 15, 111, 145, 310 (G)	Prader Christian, 229 (A)
Holzner Christian, 53 (G)	Riss Olaf, 148 (G)
Illedits Alexander, 102 (G)	Saria Gerhard, 259 (A)
Klammer Brigitte, 65 (A)	Schinnagl Michaela, 35 (A)
Kletečka Andreas, 172 (G)	Slonina Michael, 61 (G)
Klicka Thomas, 31 (G)	Tamerl Daniel, 205 (G)
Kodek Georg, 59, 90 (G)	Tanczos Alfred, 291, 323 (A)
Kothbauer Christoph, 227, 289, 351 (G)	Varro Daniel, 134 (A)
Lenneis Christian, 33, 94, 121, 182, 258 (G)	Vonkilch Andreas, 237 (A), 50, 218, 256, 279 (G)

Verleger: Verlag Österreich GmbH, Bäckerstraße 1, 1010 Wien. – Schriftleitung: Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch, Institut für Zivilrecht, Universität Innsbruck, Innrain 52, 6020 Innsbruck, Österreich. Univ.-Prof. Dr. Olaf Riss, LL.M., Institut für Zivilrecht, Johannes Kepler Universität Linz, Altenberger Straße 69, 4040 Linz, Österreich. – Satz: Grafik + Design, Bernhard Feigelmüller, 3580 Horn, Österreich. – Druck: Ferdinand Berger & Söhne Gesellschaft m.b.H., 3580 Horn, Österreich. – Verlagsort: Wien. – Herstellungsort: Horn.

Printed in Austria

Herausgegeben von:
Univ.-Doz. DDr. Ludwig Bittner
o. Univ.-Prof. Dr. Attila Fenyves
RA Mag. Dr. Till Hausmann
HR Dr. Elisabeth Lovrek
Univ.-Prof. Dr. Paul Oberhammer
Dir. Theodor Österreicher
a. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl
Ass.-Prof. Dr. Renate Pletzer MAS
Priv.-Doz. Dr. Olaf Riss LL.M.
Univ.-Prof. Dr. Martin Schauer
a. Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Hon.-Prof. Dr. Helmut Würth

Schriftleitung:
a. Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Priv.-Doz. Dr. Olaf Riss LL.M.

wohnrechtliche blätter:wobl

Ständige Mitarbeiter:
RA Dr. Ingmar Etzersdorfer
Univ.-Ass. Dr. Philipp Fidler
Univ.-Prof. Dr. Thomas Klicka
VPräs Dr. Christian Lenneis
Univ.-Ass. Dr. Reinhard Pesek

Inhaltsverzeichnis des 26. Jahrganges 2013

I. Aufsätze, Korrespondenz. II. Rechtsprechung. III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen. IV. Mitarbeiter.

I. Aufsätze, Korrespondenz

- Außerlechner Thomas, Malainer Stefan, Staribacher Andreas*, Zur Bedeutung des Begriffes „steuerverfänger“ im Sinne des § 30 Abs 4 EStG idF 1. StabG, **12**, 316
Etzersdorfer Ingmar, Keine Bevorschussung von Kosten für die Durchführung von Erhaltungsmaßnahmen durch den Bestandnehmer, die dem Bestandgeber obliegen, **9**, 247
Etzersdorfer Ingmar, Initiierung eines Umlaufbeschlusses durch einen gemeinschaftsfremden Dritten, **9**, 247
Fidler Philipp, Stimmrechtsausschlüsse in der schlichten Miteigentumsgemeinschaft? **7/8**, 189
Fidler Philipp, Aufwendungen des Mieters zur Mangelbeseitigung, **12**, 307
Hausmann Till, Wieviel MRG trägt ein Superädifikat? **4**, 101
Kanduth-Kristen Sabine, Private Grundstücksveräußerungen nach dem 1. StabG 2012, **9**, 223
Malainer Stefan, siehe *Außerlechner Thomas*, **12**, 316
Mayr Peter, Rath-Kathrein Irmgard, Verfassungsrechtliche Fragen der wohnrechtlichen Schlichtungsstellen, **3**, 67
Pesek Reinhard, Die Regierungsvorlage des Zahlungsverzugsgesetzes aus mietrechtlicher Perspektive, **2**, 36
Pesek Reinhard, Zahlungsverzugsgesetz in Kraft, **3**, 78
Pesek Reinhard, Überlegungen zur Endausmalverpflichtung des Mieters, **5**, 139
Pittl Raimund, Steiner Christian, Rechtsnatur und Rechtsfolgen des Widerspruchs eines (schlichten) Miteigentümers gegen die übermäßige Nutzung durch einen anderen Miteigentümer, **1**, 8
Pletzer Renate, Nochmals: Verbot der Katzen- und Hundehaltung im Formularmietvertrag? **10**, 249
Schauer Martin, Die unternehmerisch tätige Personengesellschaft zwischen Rechnungslegungsrecht und Immobilienrecht, **1**, 1
Schrader Paul, Ein rechtsvergleichender Blick auf die Folgen unwirksamer Endrenovierungsklauseln, **5**, 127
Staribacher Andreas, siehe *Außerlechner Thomas*, **12**, 316
Steiner Christian, siehe *Pittl Raimund*, **1**, 8
Terlitzka Ulfried, Praxis und Probleme der Abtretungslösung des § 18 Abs 2 WEG 2002, **6**, 161
Vonkilch Andreas, Kosten der Luftverbundmessung: Betriebskosten iSd MRG? **11**, 285
Wolf Patricia, Das Gleichbehandlungsgesetz und das Mietrecht, **11**, 281

II. Rechtsprechung

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer (*Glossator*)]

§§ bzw Art

ABGB

- 5 Neufestsetzung der Nutzwerte bei Änderung der Zweckbestimmung eines WE-Objekts, **2**, 52/16 (*Hausmann*)
- 7 Rügepflicht bei Geschäftsraummieta gilt auch bei Befristung; strenge Anforderungen an Analogien im Bestandrecht, **5**, 146/50 (*Fidler*)
- 16 Zum Unterlassungsanspruch gegen eine Videoüberwachung, **11**, 292/115
- 300 Abweisender Beschluss über die Einbücherung eines Kellergrundstücks im Grundbuchsanlegungs und Ergänzungsverfahren nicht anfechtbar, **4**, 120/43
- 313 Schutz des Bestandnehmers gegen Störungen Dritter, **12**, 328/128
- 366 Zur schikanösen Ausübung des Anspruchs des Liegenschaftseigentümers auf Beseitigung des Superädifikats nach Wegfall des Grundbenützungsverhältnisses, **4**, 111/38
- 372 Schutz des Bestandnehmers gegen Störungen Dritter, **12**, 328/128
- 418 Kein Gutgläubenserwerb wegen Bauführung auf fremdem Grund bei Errichtung eines Superädifikats auf Pachtgrund, **4**, 109/37
- 431 Schadenersatz bei Doppelverkauf einer Liegenschaft, **2**, 59/21
- 435 Flächenmieta zur Errichtung eines Superädifikats; Mieta zum Betrieb eines Erholungsheims, **1**, 15/1 (*Hausmann*)
- Voraussetzungen und Reichweite der analogen Anwendung des MRG auf Flächenmieta zur Errichtung eines Superädifikats, **1**, 17/2
- Kein Gutgläubenserwerb wegen Bauführung auf fremdem Grund bei Errichtung eines Superädifikats auf Pachtgrund, **4**, 109/37
- Zur schikanösen Ausübung des Anspruchs des Liegenschaftseigentümers auf Beseitigung des Superädifikats nach Wegfall des Grundbenützungsverhältnisses, **4**, 111/38
- 440 Schadenersatz bei Doppelverkauf einer Liegenschaft, **2**, 59/21
- 478 Bestimmtheitsgebot im Grundbuchsverfahren; Fruchtgenuss als Grunddienstbarkeit, **10**, 278/108
- 480 Zur Gutgläubigkeit des Erwerbes eines Kfz-Stellplatzes im Hinblick auf das Bestehen eines außerbücherlichen Fruchtgenussrechts, **12**, 330/130
- 509 ff Passivlegitimation im Mietzinsüberprüfungsverfahren bei Vermietung durch den Eigentümer trotz eingeräumten Fruchtgenussrechts, **3**, 86/28
- 523 Rechtsweg für Streitigkeiten zwischen Miteigentümern, **9**, 239/89 (*Etzersdorfer*)
- Genehmigungspflicht für Gartengestaltungsmaßnahmen, **12**, 324/125
- 612 Zur Löschung von grundbuchswidrigen Eintragungen, **10**, 279/109
- 828 Verfahren auf (Neu)Festsetzung der Nutzwerte schafft keinen eigenen Rechtsgrund für eine Widmung, **10**, 268/99 (*Etzersdorfer*)
- Genehmigungspflicht für Gartengestaltungsmaßnahmen, **12**, 324/125
- Anspruch auf Benützungsentgelt bei übermäßiger Nutzung der gemeinschaftlichen Sache durch einen Miteigentümer, **12**, 330/129
- 833 Ausschluss von „befangenen“ Miteigentümern von der Beschlussfassung in Fragen der ordentlichen oder außerordentlichen Verwaltung, **7/8**, 211/75
- 835 Benützungsregelung unter Miteigentümern: Möglichkeit zur Wasserentnahme, **10**, 270/100
- 836 Ausschluss von „befangenen“ Miteigentümern von der Beschlussfassung in Fragen der ordentlichen oder außerordentlichen Verwaltung, **7/8**, 211/75
- 838a Ausschluss von „befangenen“ Miteigentümern von der Beschlussfassung in Fragen der ordentlichen oder außerordentlichen Verwaltung, **7/8**, 211/75
- Rechtsweg für Streitigkeiten zwischen Miteigentümern, **9**, 239/89 (*Etzersdorfer*)
- Ansprüche auf anteilige Herausgabe der Erträge aus der Verwaltung der gemeinschaftlichen Sache sind im Außerstreitverfahren zu entscheiden, **9**, 241/90
- Streitigkeiten zwischen Miteigentümern im Sinne des § 838a ABGB auch bei Feststellungsbegehren, **9**, 242/91
- 839 Anspruch auf Benützungsentgelt bei übermäßiger Nutzung der gemeinschaftlichen Sache durch einen Miteigentümer, **12**, 330/129
- 843 Auflösung einer GesbR zur Verwertung von Immobilien und Aufteilung des Gesellschaftsvermögens, **1**, 24/6
- 863 Stillschweigende Abtretung eines Unterlassungsanspruchs an die Eigentümergemeinschaft, **6**, 180/62 (*Terlütza*)
- 864a Zur Wirksamkeit eines Vorausverzichts des Bestandnehmers auf Investitionersatz, **3**, 90/31 (*Rosifka*)
- 871 Gemeinsamer Irrtum der Bestandvertragsparteien über die Mangelfreiheit des Bestandobjekts, **10**, 274/105
- 879 Zur Wirksamkeit eines Vorausverzichts des Bestandnehmers auf Investitionersatz, **3**, 90/31 (*Rosifka*)
- Vereinbarungen einer Bauvereinigung im Zusammenhang mit der Finanzierung ihrer Baulichkeiten, **3**, 95, 96/34
- Mithilfe von Textverarbeitung und Textbausteinen erstellte Mietverträge sind AGB, **7/8**, 215/76
- 881 Zur Haftung der Eigentümergemeinschaft gegenüber ihren Mitgliedern und deren Mietern, **10**, 273/104
- 914 ff Terrasse, die vom Rauchfangkehrer begangen werden muss, wird dadurch nicht zum allgemeinen Teil der Liegenschaft, **3**, 86/29
- 922 ff Einwendungen beim Forderungsübergang gemäß § 16 BTVG, **4**, 122/45
- Zur Aktivlegitimation der Eigentümergemeinschaft zur Geltendmachung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen infolge Abtretung, **6**, 177, 178/61
- Gewährleistung beim Kauf eines Wohnungseigentumsobjekts wegen zu geringer Gartenfläche, **10**, 271/101

- 923 ff Terrasse, die vom Rauchfangkehrer begangen werden muss, wird dadurch nicht zum allgemeinen Teil der Liegenschaft, **3**, 86/29
- 928 Zur Auslegung eines Gewährleistungsverzichts bzw einer negativen Leistungsbeschreibung beim Kauf eines Einfamilienhauses, **7/8**, 217/78
- 929 Zur Auslegung eines Gewährleistungsverzichts bzw einer negativen Leistungsbeschreibung beim Kauf eines Einfamilienhauses, **7/8**, 217/78
- 932 Gewährleistung beim Kauf eines Wohnungseigentumsobjekts wegen zu geringer Gartenfläche, **10**, 271/101
- 933 Beschlusserfordernisse bei Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft durch einen Wohnungseigentümer, **6**, 181/63 (*Terlitza*)
- 934 Beginn der Verjährungsfrist für die Geltendmachung der *laesio enormis* bereits vor der Erlangung der grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, **11**, 298/118
- 936 Kein Gutgläubenserwerb wegen Bauführung auf fremdem Grund bei Errichtung eines Superädifikats auf Pachtgrund, **4**, 109/37
- 1016 Beurteilung eines a-meta-Geschäfts unter mehreren Maklern ausschließlich nach dem Innenverhältnis, **9**, 245/93 (*Kothbauer*)
- 1020 Prüfung der Rechtswirksamkeit einer Kündigung des Verwaltungsvertrages umfasst nicht die Frage, ob ein wichtiger Grund vorlag, **5**, 151/52 (*Rechberger*)
- 1029 Reichweite der Verwaltervollmacht, **5**, 150/51
- 1036 Zur Wirksamkeit eines Vorausverzichts des Bestandnehmers auf Investitionersatz, **3**, 90/31 (*Rosifka*)
- 1037 Zur Wirksamkeit eines Vorausverzichts des Bestandnehmers auf Investitionersatz, **3**, 90/31 (*Rosifka*)
- 1041 Anspruch auf Benützungsentgelt bei übermäßiger Nutzung der gemeinschaftlichen Sache durch einen Miteigentümer, **12**, 330/129
- 1042 Anteilige Tragung der Kreditraten durch den Lebensgefährten bei gemeinsamen Wohnungskauf, **10**, 272/102
- 1090 Schutzwirkungen des Bestandvertrages zugunsten Dritter, **2**, 60/22
- Aufklärungspflicht des Bestandgebers hinsichtlich einer Unterversicherung des Bestandobjekts, **6**, 184/64
- 1095 Schutz des Bestandnehmers gegen Störungen Dritter, **12**, 328/128
- 1096 Keine Mietzinsminderung bei wirksamer Überwälzung der Erhaltungspflicht auf den Bestandnehmer, **1**, 26/9 (*Riss*)
- Schutzwirkungen des Bestandvertrages zugunsten Dritter, **2**, 60/22
- Haftung des vom Bestandgeber bei Errichtung des Bestandobjekts beigezogenen Werkunternehmers gegenüber dem Bestandnehmer, **3**, 92/32
- Kein sofort fälliger Aufwandersatzanspruch des Mieters für Austausch eines schadhafte Boilers, **7/8**, 206/69
- Keine Bevorschussung von Kosten für die Durchführung von Erhaltungsmaßnahmen durch den Bestandnehmer, die dem Bestandgeber obliegen, **7/8**, 216/77
- Gemeinsamer Irrtum der Bestandvertragsparteien über die Mangelfreiheit des Bestandobjekts, **10**, 274/105
- 1097 Zur Wirksamkeit eines Vorausverzichts des Bestandnehmers auf Investitionersatz, **3**, 90/31 (*Rosifka*)
- Kein sofort fälliger Aufwandersatzanspruch des Mieters für Austausch eines schadhafte Boilers, **7/8**, 206/69
- Keine Bevorschussung von Kosten für die Durchführung von Erhaltungsmaßnahmen durch den Bestandnehmer, die dem Bestandgeber obliegen, **7/8**, 216/77
- 1111 Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens und erheblich nachteiligen Gebrauchs im Zuge von Umbauarbeiten im eigenen Mietobjekt; Zurechnung von Professionisten, **1**, 21/4
- 1118 Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens und erheblich nachteiligen Gebrauchs im Zuge von Umbauarbeiten im eigenen Mietobjekt; Zurechnung von Professionisten, **1**, 21/4
- Erheblich nachteiliger Gebrauch infolge von Wasserschäden nach (teilweise) selbst durchgeführtem nachträglichem Badezimmereinbau, **6**, 171/57
- Zum Maßstab bei der Prüfung des groben Verschuldens am Mietzinsrückstand bei anwaltlich vertretenem Mieter, **6**, 171/58
- Keine Beseitigung des Räumungsanspruchs wegen Bestandzinsrückstands durch rein prozesuale Aufrechnungserklärung, **10**, 273/103
- 1120 Passivlegitimation für Antrag auf Mietzinsüberprüfung und Rückforderungsbegehren, **7/8**, 205/67
- 1215 Auflösung einer GesbR zur Verwertung von Immobilien und Aufteilung des Gesellschaftsvermögens, **1**, 24/6
- 1295 Schadenersatz bei Doppelverkauf einer Liegenschaft, **2**, 59/21
- Schutzwirkungen des Bestandvertrages zugunsten Dritter, **2**, 60/22
- Haftung des vom Bestandgeber bei Errichtung des Bestandobjekts beigezogenen Werkunternehmers gegenüber dem Bestandnehmer, **3**, 92/32
- Zur schikanösen Ausübung des Anspruchs des Liegenschaftseigentümers auf Beseitigung des Superädifikats nach Wegfall des Grundbenützungsverhältnisses, **4**, 111/38
- Aufklärungspflicht des Bestandgebers hinsichtlich einer Unterversicherung des Bestandobjekts, **6**, 184/64
- Zur Haftung der Eigentümergemeinschaft und des Verwalters bei Verletzung der Streupflicht, **7/8**, 219/79
- Zur Haftung der Eigentümergemeinschaft gegenüber ihren Mitgliedern und deren Mietern, **10**, 273/104
- 1299 Entfall des Provisionsanspruchs infolge einvernehmlicher (vergleichsweiser) Auflösung des Hauptvertrages, **4**, 116/41 (*Kothbauer*)
- Haftung des Vertragserrichters beim Zinshauskauf für unterlassene Aufklärung über die Umsatzsteuerthematik, **7/8**, 220/80
- Sorgfaltspflichten des Insolvenzverwalters bei der Räumung der vom Schuldner gemieteten Räumlichkeiten, **7/8**, 222/81
- Zum Umfang der Nachforschungspflichten des Immobilienmaklers, **9**, 243/92 (*Kothbauer*)
- Grobes Verschulden am Mietzinsrückstand bei Inanspruchnahme rechtskundigen Rates, **12**, 322/124 (*Hausmann*)
- 1302 Zum Umfang der Nachforschungspflichten des Immobilienmaklers, **9**, 243/92 (*Kothbauer*)
- 1304 Zum Umfang der Nachforschungspflichten des Immobilienmaklers, **9**, 243/92 (*Kothbauer*)

- 1313a Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens und erheblich nachteiligen Gebrauchs im Zuge von Umbauarbeiten im eigenen Mietobjekt; Zurechnung von Professionisten, **1**, 21/4
- Haftung des vom Bestandgeber bei Errichtung des Bestandobjekts beigezogenen Werkunternehmers gegenüber dem Bestandnehmer, **3**, 92/32
- Grobes Verschulden am Mietzinsrückstand bei Inanspruchnahme rechtskundigen Rates, **12**, 322/124 (*Hausmann*)
- Haftung der Eigentümergemeinschaft gegenüber einem Mieter bei Verletzung der Streupflicht durch den Hausbesorger, **12**, 325/127
- 1315 Schutzwirkungen des Bestandvertrages zugunsten Dritter, **2**, 60/22
- Haftung des vom Bestandgeber bei Errichtung des Bestandobjekts beigezogenen Werkunternehmers gegenüber dem Bestandnehmer, **3**, 92/32
- Zur Haftung des selbständigen Unternehmers, der die Aufgaben des Wegehalters besorgt, **6**, 185/65
- Zur Haftung der Eigentümergemeinschaft und des Verwalters bei Verletzung der Streupflicht, **7/8**, 219/79
- Haftung der Eigentümergemeinschaft gegenüber einem Mieter bei Verletzung der Streupflicht durch den Hausbesorger, **12**, 325/127
- 1319a Schutzwirkungen des Bestandvertrages zugunsten Dritter, **2**, 60/22
- Zur Haftung des selbständigen Unternehmers, der die Aufgaben des Wegehalters besorgt, **6**, 185/65
- Zur Haftung der Eigentümergemeinschaft und des Verwalters bei Verletzung der Streupflicht, **7/8**, 219/79
- Zur Haftung der Eigentümergemeinschaft gegenüber ihren Mitgliedern und deren Mietern, **10**, 273/104
- 1407 Vereinbarungen einer Bauvereinigung im Zusammenhang mit der Finanzierung ihrer Baulichkeiten, **3**, 95, 96/34
- 1438 Keine Beseitigung des Räumungsanspruchs wegen Bestandzinsrückstands durch rein prozessuale Aufrechnungserklärung, **10**, 273/103
- 1444 Verzicht auf die Geltendmachung des Kündigungsgrundes im bzw nach dem Kündigungsverfahren, **7/8**, 208/70
- 1479 Zur Verjährung der Löschungsklage gegenüber dem unmittelbaren Nachmann, **4**, 121/44
- Analoge Anwendung der kurzen Verjährungsfrist des § 27 Abs 3 MRG auch außerhalb des MRG; Abgrenzung Geschäftsraummiete und Unternehmenspacht, **10**, 265/96
- Recht zur Kündigung eines Dauerschuldverhältnisses verjährt nicht, **10**, 276/106
- 1480 Analoge Anwendung der kurzen Verjährungsfrist nach § 27 Abs 3 MRG auch außerhalb des MRG, **7/8**, 206/68
- Analoge Anwendung der kurzen Verjährungsfrist des § 27 Abs 3 MRG auch außerhalb des MRG; Abgrenzung Geschäftsraummiete und Unternehmenspacht, **10**, 265/96
- 1487 Beginn der Verjährungsfrist für die Geltendmachung der *laesio enormis* bereits vor der Erlangung der grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, **11**, 298/118
- 1489 Beginn der Verjährungsfrist für die Geltendmachung von Mangelfolgeschäden und Erkundigungsobliegenheit, **11**, 299/119
- 1500 Zur Gutgläubigkeit des Erwerbes eines Kfz-Stellplatzes im Hinblick auf das Bestehen eines außerbücherlichen Fruchtgenussrechts, **12**, 330/130
- AHVB 2003**
- 9 Ansprüche aus dem Versicherungsvertrag der Eigentümergemeinschaft mit dem Versicherer können trotz Abtretungsverbots vom Wohnungseigentümer geltend gemacht werden, **1**, 25/8
- AllGAG**
- 1 Abweisender Beschluss über die Einbücherung eines Kellergrundstücks im Grundbuchsanlegungs- und Ergänzungsverfahren nicht anfechtbar, **4**, 120/43
- AußStrG**
- 1 Zulässigkeit des streitigen Rechtsweges bei Beanstandung der BK-Abrechnung aus dem Titel des Schadenersatzes, **12**, 333/132 (*Klicka*)
- 21 Wohnrechtliches Außerstreitverfahren: Unterbrechung bzw Wiedereinsetzung infolge Verlustes der Vertretungsfähigkeit des Rechtsvertreters, **2**, 62/23
- 25 Wohnrechtliches Außerstreitverfahren: Unterbrechung bzw Wiedereinsetzung infolge Verlustes der Vertretungsfähigkeit des Rechtsvertreters, **2**, 62/23
- BAO**
- 22 Vorliegen von Missbrauch, **6**, 186/66 (*Lenneis*)
- BTVG**
- 16 Einwendungen beim Forderungsübergang gemäß § 16 BTVG, **4**, 122/45
- DSG**
- 18 Zum Unterlassungsanspruch gegen eine Videoüberwachung, **11**, 292/115
- 32 Zum Unterlassungsanspruch gegen eine Videoüberwachung, **11**, 292/115
- 50c Zum Unterlassungsanspruch gegen eine Videoüberwachung, **11**, 292/115
- EHVB 2003**
- 9 Ansprüche aus dem Versicherungsvertrag der Eigentümergemeinschaft mit dem Versicherer können trotz Abtretungsverbots vom Wohnungseigentümer geltend gemacht werden, **1**, 25/8
- EO**
- 35 Verzicht auf die Geltendmachung des Kündigungsgrundes im bzw nach dem Kündigungsverfahren, **7/8**, 208/70
- 78 Bewertung des Streitgegenstandes nach dem dreifachen Einheitswert der Liegenschaft ist unsachlich und daher verfassungswidrig, **2**, 64/24
- 138 Einschränkung der Handlungsfähigkeit des Liegenschaftseigentümers im Exekutionsverfahren infolge Anmerkung der Einleitung des Zwangsversteigerungsverfahrens, **2**, 64/25
- EstG**
- 16 Begünstigte Verteilung von Herstellungsaufwand, **1**, 32/12 (*Lenneis*)
- 28 Begünstigte Verteilung von Herstellungsaufwand, **1**, 32/12 (*Lenneis*)
- Vorliegen von Missbrauch, **6**, 186/66 (*Lenneis*)
- GBG**
- 21 *Durchbrechung des Intabulationsprinzips beim Vorzugspfandrecht*, **5**, 154/53

- Keine Klagsanmerkung im Grundbuch gegen einen außerbücherlichen Erwerber, **11**, 291/114
- 26 Amtsbestätigung eines Notars betreffend Stand des Anderkontos als Nachweis der Kaufpreiszahlung im Grundbuchsverfahren, **11**, 301/120 (*Bittner*)
- 31 Bestimmtheitsgebot im Grundbuchsverfahren; Fruchtgenuss als Grunddienstbarkeit, **10**, 278/108
- Amtsbestätigung eines Notars betreffend Stand des Anderkontos als Nachweis der Kaufpreiszahlung im Grundbuchsverfahren, **11**, 301/120 (*Bittner*)
- 53 Zum Rechtsschutzinteresse an der Erwirkung einer Rangordnung, wenn nach Abweisung des Rangordnungsgesuchs durch die erste Instanz ein Eigentümerwechsel eintritt, **10**, 277/107
- 56 Zum Rechtsschutzinteresse an der Erwirkung einer Rangordnung, wenn nach Abweisung des Rangordnungsgesuchs durch die erste Instanz ein Eigentümerwechsel eintritt, **10**, 277/107
- 62 Zur Verjährung der Löschungsklage gegenüber dem unmittelbaren Nachmann, **4**, 121/44
- 82a Bauliche Abgeschlossenheit von Stellplätzen als Erfordernis der WE-Tauglichkeit; offensichtliche Schreibfehler im WE-Vertrag sind verbesserungsfähig, **6**, 174/60 (*Bittner*)
- 85 Bestimmtheitsgebot im Grundbuchsverfahren; Fruchtgenuss als Grunddienstbarkeit, **10**, 278/108
- 87 *Durchbrechung des Intabulationsprinzips beim Vorzugspfandrecht*, **5**, 154/53
- 93 Zum Rechtsschutzinteresse an der Erwirkung einer Rangordnung, wenn nach Abweisung des Rangordnungsgesuchs durch die erste Instanz ein Eigentümerwechsel eintritt, **10**, 277/107
- 95 Amtsbestätigung eines Notars betreffend Stand des Anderkontos als Nachweis der Kaufpreiszahlung im Grundbuchsverfahren, **11**, 301/120 (*Bittner*)
- 99 Zum Rechtsschutzinteresse an der Erwirkung einer Rangordnung, wenn nach Abweisung des Rangordnungsgesuchs durch die erste Instanz ein Eigentümerwechsel eintritt, **10**, 277/107
- 128 Zum Rechtsschutzinteresse an der Erwirkung einer Rangordnung, wenn nach Abweisung des Rangordnungsgesuchs durch die erste Instanz ein Eigentümerwechsel eintritt, **10**, 277/107
- 130 Zur Löschung von grundbuchswidrigen Eintragungen, **10**, 279/109
- GrESTG 1987**
- 6 Aufhebung des § 6 GrESTG 1987 mit Wirkung vom 1. Juni 2014 als verfassungswidrig, **5**, 157/55 (*Fellner*)
- Grundbuchs-Novelle 2008**
- VI Abweisender Beschluss über die Einbücherung eines Kellergrundstücks im Grundbuchsanlegungs- und Ergänzungsverfahren nicht anfechtbar, **4**, 120/43
- GUG**
- 21 Zur Löschung von grundbuchswidrigen Eintragungen, **10**, 279/109
- HausbesorgerG**
- 4 Haftung der Eigentümergemeinschaft gegenüber einem Mieter bei Verletzung der Streupflicht durch den Hausbesorger, **12**, 325/127
- IO**
- 12c Aufschiebung der Räumungsexekution und Fortsetzung des Bestandverhältnisses in der Insolvenz des Bestandnehmers, **2**, 65/26
- Fortsetzung der in der Insolvenz aufgeschobenen Räumungsexekution bei Verzug mit der Entgeltzahlung, **4**, 125/47
- 80 Sorgfaltspflichten des Insolvenzverwalters bei der Räumung der vom Schuldner gemieteten Räumlichkeiten, **7/8**, 222/81
- 81 Sorgfaltspflichten des Insolvenzverwalters bei der Räumung der vom Schuldner gemieteten Räumlichkeiten, **7/8**, 222/81
- JN**
- 1 Zulässigkeit des streitigen Rechtsweges bei Beanstandung der BK-Abrechnung aus dem Titel des Schadenersatzes, **12**, 333/132 (*Klicka*)
- 40a Ansprüche auf anteilige Herausgabe der Erträge aus der Verwaltung der gemeinschaftlichen Sache sind im Außerstreitverfahren zu entscheiden, **9**, 241/90
- Streitigkeiten zwischen Miteigentümern im Sinne des § 838a ABGB auch bei Feststellungsbegehren, **9**, 242/91
- 60 Bewertung des Streitgegenstandes nach dem dreifachen Einheitswert der Liegenschaft ist unsachlich und daher verfassungswidrig, **2**, 64/24
- 104 Ansprüche auf anteilige Herausgabe der Erträge aus der Verwaltung der gemeinschaftlichen Sache sind im Außerstreitverfahren zu entscheiden, **9**, 241/90
- KSchG**
- 1 Zur Unternehmereigenschaft einer GmbH & Co KG als Vermieterin, **1**, 28/10
- Zur Unternehmereigenschaft infolge Vermietung, **12**, 331/131
- 3 Analoge Anwendung des Rücktrittsrechts beim Haustürgeschäft auf eine in der Mietwohnung abgegebene Auflösungserklärung, **1**, 30/11
- Rücktrittsrecht des Mieters vom Haustürgeschäft bei im Mietobjekt unterfertigter Vertragsänderung, **11**, 294/117 (*Fidler*)
- 6 Ansprüche aus dem Versicherungsvertrag der Eigentümergemeinschaft mit dem Versicherer können trotz Abtretungsverbots vom Wohnungseigentümer geltend gemacht werden, **1**, 25/8
- Vereinbarungen einer Bauvereinigung im Zusammenhang mit der Finanzierung ihrer Baulichkeiten, **3**, 95, 96/34
- Generalverzicht bei Mietvertragsbeendigung auf dem Prüfstand des Transparenzgebots? **11**, 293/116 (Vonkilch)
- 9 Zur Wirksamkeit eines Vorausverzichts des Bestandnehmers auf Investitionersatz, **3**, 90/31 (*Rosifka*)
- Zur Auslegung eines Gewährleistungsverzichts bzw einer negativen Leistungsbeschreibung beim Kauf eines Einfamilienhauses, **7/8**, 217/78
- 13 Zur Unternehmereigenschaft infolge Vermietung, **12**, 331/131
- 30a Analoge Anwendung des Rücktrittsrechts beim Haustürgeschäft auf eine in der Mietwohnung abgegebene Auflösungserklärung, **1**, 30/11
- Rücktrittsrecht des Mieters vom Haustürgeschäft bei im Mietobjekt unterfertigter Vertragsänderung, **11**, 294/117 (*Fidler*)
- 30b Entfall des Provisionsanspruchs infolge einvernehmlicher (vergleichsweiser) Auflösung des Hauptvertrages, **4**, 116/41 (*Kothbauer*)

LiegTeilG

15 ff Bestimmtheitsgebot im Grundbuchverfahren; Fruchtgenuss als Grunddienstbarkeit, **10**, 278/108

MaklerG

3 Entfall des Provisionsanspruchs infolge einvernehmlicher (vergleichsweiser) Auflösung des Hauptvertrages, **4**, 116/41 (*Kothbauer*)

6 Verdienstlichkeit setzt zumindest Kenntnis des Auftraggebers von den Aktivitäten des Maklers voraus, **4**, 113/40 (*Kothbauer*)

7 Entfall des Provisionsanspruchs infolge einvernehmlicher (vergleichsweiser) Auflösung des Hauptvertrages, **4**, 116/41 (*Kothbauer*)

– Entfall der Provisionspflicht infolge Nichtausführung des Geschäfts wegen „Rücktritts“, **4**, 119/42 (*Kothbauer*)

15 Entfall der Provisionspflicht infolge Nichtausführung des Geschäfts wegen „Rücktritts“, **4**, 119/42 (*Kothbauer*)

MRG

1 Flächenmiete zur Errichtung eines Superädifikats; Miete zum Betrieb eines Erholungsheims, **1**, 15/1 (*Hausmann*)

– Voraussetzungen und Reichweite der analogen Anwendung des MRG auf Flächenmiete zur Errichtung eines Superädifikats, **1**, 17/2

– Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen nach § 20 WGG setzt nicht die Alleinerrichtung einer Baulichkeit durch eine Bauvereinigung im eigenen Namen voraus, **4**, 111/39

– Zur Haftung der Eigentümergemeinschaft gegenüber ihren Mitgliedern und deren Mietern, **10**, 273/104

2 Passivlegitimation für Antrag auf Mietzinsüberprüfung und Rückforderungsbegehren, **7/8**, 205/67

3 Ersatz einer nur mit unwirtschaftlichen Mitteln reparaturfähigen Aufzugsanlage ist noch Erhaltungsarbeit, **5**, 146/48

– Dauerhafte Wirksamkeit der dem Vermieter aufgetragenen Erhaltungsmaßnahmen nicht erforderlich, **5**, 146/49

– Vereinbarungen über die Erhaltungspflicht betreffend Gemeinschaftsanlagen, **6**, 169/56 (*Pesek*)

– Kein sofort fälliger Aufwandsersatzanspruch des Mieters für Austausch eines schadhaften Boilers, **7/8**, 206/69

– Zur zwingenden Erhaltungspflicht des Vermieters, **7/8**, 208/71

– Portal eines Geschäftslokals ist allgemeiner Teil des Hauses und daher vom Vermieter zu erhalten, **9**, 234/85

4 Ersatz einer nur mit unwirtschaftlichen Mitteln reparaturfähigen Aufzugsanlage ist noch Erhaltungsarbeit, **5**, 146/48

6 Ersatz einer nur mit unwirtschaftlichen Mitteln reparaturfähigen Aufzugsanlage ist noch Erhaltungsarbeit, **5**, 146/48

– Dauerhafte Wirksamkeit der dem Vermieter aufgetragenen Erhaltungsmaßnahmen nicht erforderlich, **5**, 146/49

– Zur zwingenden Erhaltungspflicht des Vermieters, **7/8**, 208/71

– Beurteilung eines a-meta-Geschäfts unter mehreren Maklern ausschließlich nach dem Innenverhältnis, **9**, 245/93 (*Kothbauer*)

8 Passivlegitimation der Eigentümergemeinschaft für Entschädigungsansprüche nach § 8 Abs 3 MRG, **9**, 235/86

9 Rechtsweg für Begehren auf Beseitigung einer Videüberwachungsanlage, **1**, 20/3

10 Zur Wirksamkeit eines Vorausverzichts des Bestandnehmers auf Investitionersatz, **3**, 90/31 (*Rosifka*)

12 Voraussetzungen und Reichweite der analogen Anwendung des MRG auf Flächenmiete zur Errichtung eines Superädifikats, **1**, 17/2

12a Keine analoge Anwendung der Präklusionsregeln des § 16 Abs 8 MRG, **3**, 84/27

– Inhaltliche Anforderungen an die verpflichtende Anzeige des Machtwechsels in der Mietergesellschaft, **4**, 108/35

– Zur Zulässigkeit des Rechtsweges für ein Feststellungsbegehren betreffend die Angemessenheit des nach Anhebung gem § 12a Abs 3 MRG begehrten Hauptmietzinses, **11**, 303/121 (*Klicka*)

14 Voraussetzungen und Reichweite der analogen Anwendung des MRG auf Flächenmiete zur Errichtung eines Superädifikats, **1**, 17/2

– Zur Eintrittsvoraussetzung des gemeinsamen Haushalts, **12**, 321/122

15 Überprüfbarkeit der vorgeschriebenen Umsatzsteuer im außerstreitigen Verfahren, **12**, 321/123

16 Zur Reichweite des Mietzinsüberprüfungsbegehrens, **2**, 51/13

– Keine analoge Anwendung der Präklusionsregeln des § 16 Abs 8 MRG, **3**, 84/27

– Rügepflicht bei Geschäftsraummietaufgabe gilt auch bei Befristung; strenge Anforderungen an Analogien im Bestandrecht, **5**, 146/50 (*Fidler*)

17 Vereinbarungen über die Erhaltungspflicht betreffend Gemeinschaftsanlagen, **6**, 169/56 (*Pesek*)

24 Vereinbarungen über die Erhaltungspflicht betreffend Gemeinschaftsanlagen, **6**, 169/56 (*Pesek*)

27 Analoge Anwendung der kurzen Verjährungsfrist nach § 27 Abs 3 MRG auch außerhalb des MRG, **7/8**, 206/68

– Abgeltung der nach WGG geleisteten Annuitätzahlungen als verbotene Ablöse? **10**, 264/94

– Analoge Anwendung der kurzen Verjährungsfrist des § 27 Abs 3 MRG auch außerhalb des MRG; Abgrenzung Geschäftsraummietaufgabe und Unternehmenspacht, **10**, 265/96

29 Vorzeitiges Kündigungsrecht eines befristeten Mietverhältnisses nach spätestens einem Jahr nur bei Wohnraummietaufgabe, **11**, 290/111

30 Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens und erheblich nachteiligen Gebrauchs im Zuge von Umbauarbeiten im eigenen Mietobjekt; Zurechnung von Professionisten, **1**, 21/4

– Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens – Verhaltensänderung nach Einbringung der Kündigung, **2**, 51/14

– Teilkündigung infolge Nichtbenützung des Mietobjekts, **2**, 51/15

– Erheblich nachteiliger Gebrauch infolge von Wasserschäden nach (teilweise) selbst durchgeführtem nachträglichem Badezimmereinbau, **6**, 171/57

– Kündigungsgrund des Eigenbedarfs für Betriebsangehörige, **6**, 173/59

– Zum Kündigungsgrund der strafbaren Handlung, **9**, 232/82

– Welche Flächen sind beim Kündigungsgrund der Weitergabe gegen unverhältnismäßig hohe Gegenleistung mitzubewertigen? **9**, 233/83

– Kündigungsgrund des unleidlichen Verhaltens, **9**, 234/84

- Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens, **10**, 264/95
- Kündigung wegen gänzlicher Weitergabe des Mietgegenstandes, **11**, 288/110
- 31 Teilkündigung infolge Nichtbenützung des Mietobjekts, **2**, 51/15
- 33 Zum Maßstab bei der Prüfung des groben Verschuldens am Mietzinsrückstand bei anwaltlich vertretenem Mieter, **6**, 171/58
- Verzicht auf die Geltendmachung des Kündigungsgrundes im bzw nach dem Kündigungsverfahren, **7/8**, 208/70
- Aufhebung der Kündigung wegen Fehlens des groben Verschuldens am Mietzinsrückstand, **11**, 290/112
- Grobes Verschulden am Mietzinsrückstand bei Inanspruchnahme rechtskundigen Rates, **12**, 322/124 (*Hausmann*)
- 37 Rechtsweg für Begehren auf Beseitigung einer Videoüberwachungsanlage, **1**, 20/3
- Zur Reichweite des Mietzinsüberprüfungsbegehrens, **2**, 51/13
- Wohnrechtliches Außerstreitverfahren: Unterbrechung bzw Wiedereinsetzung infolge Verlustes der Vertretungsfähigkeit des Rechtsvertreters, **2**, 62/23
- Passivlegitimation im Mietzinsüberprüfungsverfahren bei Vermietung durch den Eigentümer trotz eingeräumten Fruchtgenussrechts, **3**, 86/28
- Passivlegitimation für Antrag auf Mietzinsüberprüfung und Rückforderungsbegehren, **7/8**, 205/67
- Zur Zulässigkeit des Rechtsweges für ein Feststellungsbegehren betreffend die Angemessenheit des nach Anhebung gem § 12a Abs 3 MRG begehrten Hauptmietzinses, **11**, 303/121 (*Klicka*)
- Zulässigkeit des streitigen Rechtsweges bei Beanstandung der BK-Abrechnung aus dem Titel des Schadenersatzes, **12**, 333/132 (*Klicka*)
- 39 Neufestsetzung der Nutzwerte bei Änderung der Zweckbestimmung eines WE-Objekts, **2**, 52/16 (*Hausmann*)
- 40 Wohnrechtliches Außerstreitverfahren: Unterbrechung bzw Wiedereinsetzung infolge Verlustes der Vertretungsfähigkeit des Rechtsvertreters, **2**, 62/23
- 43 Vereinbarungen über die Erhaltungspflicht betreffend Gemeinschaftsanlagen, **6**, 169/56 (*Pesek*)
- 45 Keine analoge Anwendung der Präklusionsregeln des § 16 Abs 8 MRG, **3**, 84/27
- 46 Keine analoge Anwendung der Präklusionsregeln des § 16 Abs 8 MRG, **3**, 84/27
- Passivlegitimation für Antrag auf Mietzinsüberprüfung und Rückforderungsbegehren, **7/8**, 205/67
- 46a Keine analoge Anwendung der Präklusionsregeln des § 16 Abs 8 MRG, **3**, 84/27
- NO**
- 89b Amtsbestätigung eines Notars betreffend Stand des Anderkontos als Nachweis der Kaufpreiszahlung im Grundbuchsverfahren, **11**, 301/120 (*Bittner*)
- Stmk GVG**
- 29 Beginn der Verjährungsfrist für die Geltendmachung der *laesio enormis* bereits vor der Erlangung der grundverkehrsbehördlichen Genehmigung, **11**, 298/118
- StVO**
- 93 Schutzwirkungen des Bestandvertrages zugunsten Dritter, **2**, 60/22
- UGB**
- 1 Zur Unternehmereigenschaft einer GmbH & Co KG als Vermieterin, **1**, 28/10
- 2 Flächenmiete zur Errichtung eines Superädifikats; Miete zum Betrieb eines Erholungsheims, **1**, 15/1 (*Hausmann*)
- 179 Beurteilung eines a-meta-Geschäfts unter mehreren Maklern ausschließlich nach dem Innenverhältnis, **9**, 245/93 (*Kothbauer*)
- 277 ff Zur Unternehmereigenschaft einer GmbH & Co KG als Vermieterin, **1**, 28/10
- VersVG**
- 61 Der Versicherungsschutz des Wohnungseigentumsbewerbers in der Gebäudeversicherung, **5**, 155/54
- 67 Der Versicherungsschutz des Wohnungseigentumsbewerbers in der Gebäudeversicherung, **5**, 155/54
- 69 Der Versicherungsschutz des Wohnungseigentumsbewerbers in der Gebäudeversicherung, **5**, 155/54
- 74 ff Ansprüche aus dem Versicherungsvertrag der Eigentümergemeinschaft mit dem Versicherer können trotz Abtretungsverbots vom Wohnungseigentümer geltend gemacht werden, **1**, 25/8
- Der Versicherungsschutz des Wohnungseigentumsbewerbers in der Gebäudeversicherung, **5**, 155/54
- WEG 1948**
- 3 Neufestsetzung der Nutzwerte bei Änderung der Zweckbestimmung eines WE-Objekts, **2**, 52/16 (*Hausmann*)
- WEG 1975**
- 3 Neufestsetzung der Nutzwerte bei Änderung der Zweckbestimmung eines WE-Objekts, **2**, 52/16 (*Hausmann*)
- 19 Festsetzung abweichender Abstimmungseinheiten bei Vereinbarung abweichender Abrechnungseinheiten, **2**, 57/20
- 29 Neufestsetzung der Nutzwerte bei Änderung der Zweckbestimmung eines WE-Objekts, **2**, 52/16 (*Hausmann*)
- WEG 2002**
- 2 Terrasse, die vom Rauchfangkehrer begangen werden muss, wird dadurch nicht zum allgemeinen Teil der Liegenschaft, **3**, 86/29
- Bauliche Abgeschlossenheit von Stellplätzen als Erfordernis der WE-Tauglichkeit; offensichtliche Schreibfehler im WE-Vertrag sind verbesserungsfähig, **6**, 174/60 (*Bittner*)
- 3 Bauliche Änderung von WE-Objekten durch Verbindung mit Objekten auf einer Nachbarliegenschaft; Änderung der Nutzwerte, **1**, 23/5
- 4 Passivlegitimation der Eigentümergemeinschaft für Entschädigungsansprüche nach § 8 Abs 3 MRG, **9**, 235/86
- 5 Bauliche Abgeschlossenheit von Stellplätzen als Erfordernis der WE-Tauglichkeit; offensichtliche Schreibfehler im WE-Vertrag sind verbesserungsfähig, **6**, 174/60 (*Bittner*)
- Beschränkungen des Erwerbs von Kfz-Abstellplätzen, **10**, 266/97 (*Etzersdorfer*)
- 6 Beschränkungen des Erwerbs von Kfz-Abstellplätzen, **10**, 266/97 (*Etzersdorfer*)
- 9 Bauliche Änderung von WE-Objekten durch Verbindung mit Objekten auf einer Nachbarliegenschaft; Änderung der Nutzwerte, **1**, 23/5

- Neufestsetzung der Nutzwerte bei Änderung der Zweckbestimmung eines WE-Objekts, **2**, 52/16 (*Hausmann*)
- Gerichtliche Festsetzung der Nutzwerte bei Verstoß gegen zwingende Grundsätze der Nutzwertberechnung, **10** 268/98 (*Etzersdorfer*)
- 12 Auflösung einer GesbR zur Verwertung von Immobilien und Aufteilung des Gesellschaftsvermögens, **1**, 24/6
- 13 Teilung eines WE-Objekts unter gleichzeitiger Schaffung neuer Allgemeinflächen; Zustimmungserfordernis zur Änderung bei Eigentümerpartnerschaft, **3**, 88/30
- 16 Genehmigungsfähigkeit der baubehördlich bewilligten Errichtung eines Balkons, **2**, 55/17
- Teilung eines WE-Objekts unter gleichzeitiger Schaffung neuer Allgemeinflächen; Zustimmungserfordernis zur Änderung bei Eigentümerpartnerschaft, **3**, 88/30
- Verfahren auf (Neu)Festsetzung der Nutzwerte schafft keinen eigenen Rechtsgrund für eine Widmung, **10**, 268/99 (*Etzersdorfer*)
- Genehmigungspflicht für Gartengestaltungsmaßnahmen, **12**, 324/125
- Zum wichtigen Interesse des Wohnungseigentümers an der beabsichtigten Änderung, **12**, 325/126
- 17 Gerichtliche Regelung über Benützung einer Zugangsfläche, **4**, 108/36
- 18 Der Versicherungsschutz des Wohnungseigentümers in der Gebäudeversicherung, **5**, 155/54
- Zur Aktivlegitimation der Eigentümergemeinschaft zur Geltendmachung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen infolge Abtretung, **6**, 177, 178/61
- Stillschweigende Abtretung eines Unterlassungsanspruchs an die Eigentümergemeinschaft, **6**, 180/62 (*Terlitzka*)
- Beschlusserfordernisse bei Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft durch einen Wohnungseigentümer, **6**, 181/63 (*Terlitzka*)
- Haftung der Eigentümergemeinschaft gegenüber einem Mieter bei Verletzung der Streupflicht durch den Hausbesorger, **12**, 325/127
- 20 Kein Verzicht auf Rechnungslegungsanspruch durch Genehmigung der Jahresabrechnung, **1**, 25/7
- Reichweite der Verwaltervollmacht, **5**, 150/51
- Erfordernis der Gelegenheit zur Äußerung für einen wirksamen Umlaufbeschluss; Zustelladresse, **7/8**, 208/72
- 21 Prüfung der Rechtswirksamkeit einer Kündigung des Verwaltungsvertrages umfasst nicht die Frage, ob ein wichtiger Grund vorlag, **5**, 151/52 (*Rechberger*)
- Zur Aktiv- und Passivlegitimation im Verfahren über die Kündigung des Verwaltungsvertrages, **9**, 236/87
- 24 Willensbildung durch Umlaufbeschluss erfordert Möglichkeit zur Werbung für den eigenen Standpunkt, **2**, 55/18
- Erfordernis der Gelegenheit zur Äußerung für einen wirksamen Umlaufbeschluss; Zustelladresse, **7/8**, 208/72
- Initiierung eines Umlaufbeschlusses durch einen gemeinschaftsfremden Dritten, **7/8**, 209/73
- Überprüfung der Rechtswirksamkeit von Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft: Parteilstellung und vereinfachte Zustellung, **7/8**, 211/74
- Ausschluss von „befangenen“ Miteigentümern von der Beschlussfassung in Fragen der ordentlichen oder außerordentlichen Verwaltung, **7/8**, 211/75
- Zur Aktiv- und Passivlegitimation im Verfahren über die Kündigung des Verwaltungsvertrages, **9**, 236/87
- Anfechtung eines (Umlauf-)Beschlusses über Angelegenheiten der ordentlichen Verwaltung; Anfechtbarkeit vor Bekanntgabe des Abstimmungsergebnisses, **11**, 290/113
- 25 Initiierung eines Umlaufbeschlusses durch einen gemeinschaftsfremden Dritten, **7/8**, 209/73
- Einholung eines Sachverständigengutachtens über Maßnahmen der außerordentlichen Verwaltung kann Maßnahme der ordentlichen Verwaltung sein, **9**, 237, 238/88
- 27 Durchbrechung des Intabulationsprinzips beim Vorzugspfandrecht, **5**, 154/53
- Keine Klagsanmerkung im Grundbuch gegen einen außerbücherlichen Erwerber, **11**, 291/114
- 28 Der Versicherungsschutz des Wohnungseigentümers in der Gebäudeversicherung, **5**, 155/54
- Beschlusserfordernisse bei Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft durch einen Wohnungseigentümer, **6**, 181/63 (*Terlitzka*)
- Einholung eines Sachverständigengutachtens über Maßnahmen der außerordentlichen Verwaltung kann Maßnahme der ordentlichen Verwaltung sein, **9**, 237, 238/88
- Anfechtung eines (Umlauf-)Beschlusses über Angelegenheiten der ordentlichen Verwaltung; Anfechtbarkeit vor Bekanntgabe des Abstimmungsergebnisses, **11**, 290/113
- 29 Reichweite der Verwaltervollmacht, **5**, 150/51
- 32 Neufestsetzung des Aufteilungsschlüssels bei eingeschränkter Benutzbarkeit der Aufzuganlage, **2**, 55, 56/19
- Festsetzung abweichender Abstimmungseinheiten bei Vereinbarung abweichender Abrechnungseinheiten, **2**, 57/20
- 34 Kein Verzicht auf Rechnungslegungsanspruch durch Genehmigung der Jahresabrechnung, **1**, 25/7
- 36 Zur Aktiv- und Passivlegitimation im Verfahren über die Kündigung des Verwaltungsvertrages, **9**, 236/87
- 37 Der Versicherungsschutz des Wohnungseigentümers in der Gebäudeversicherung, **5**, 155/54
- 40 Der Versicherungsschutz des Wohnungseigentümers in der Gebäudeversicherung, **5**, 155/54
- 52 Prüfung der Rechtswirksamkeit einer Kündigung des Verwaltungsvertrages umfasst nicht die Frage, ob ein wichtiger Grund vorlag, **5**, 151/52 (*Rechberger*)
- Erfordernis der Gelegenheit zur Äußerung für einen wirksamen Umlaufbeschluss; Zustelladresse, **7/8**, 208/72
- Initiierung eines Umlaufbeschlusses durch einen gemeinschaftsfremden Dritten, **7/8**, 209/73
- Überprüfung der Rechtswirksamkeit von Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft: Parteilstellung und vereinfachte Zustellung, **7/8**, 211/74
- Zur Aktiv- und Passivlegitimation im Verfahren über die Kündigung des Verwaltungsvertrages, **9**, 236/87

- Gerichtliche Festsetzung der Nutzwerte bei Verstoß gegen zwingende Grundsätze der Nutzwertberechnung, **10** 268/98 (*Etzersdorfer*)
- Verfahren auf (Neu)Festsetzung der Nutzwerte schafft keinen eigenen Rechtsgrund für eine Widmung, **10**, 268/99 (*Etzersdorfer*)
- 55 Neufestsetzung der Nutzwerte bei Änderung der Zweckbestimmung eines WE-Objekts, **2**, 52/16 (*Hausmann*)
- WGG**
- 14 Zulässigkeit einer Fixzinsvereinbarung zwischen einer gemeinnützigen Bauvereinigung und ihrem Darlehensgeber, **3**, 94/33
- Vereinbarungen einer Bauvereinigung im Zusammenhang mit der Finanzierung ihrer Baulichkeiten, **3**, 95, 96/34
- Kein sofort fälliger Aufwandsersatzanspruch des Mieters für Austausch eines schadhafte Boilers, **7/8**, 206/69
- Abgeltung der nach WGG geleisteten Annuitätzahlungen als verbotene Ablöse? **10**, 264/94
- 17 Abgeltung der nach WGG geleisteten Annuitätzahlungen als verbotene Ablöse? **10**, 264/94
- 18 Vereinbarungen einer Bauvereinigung im Zusammenhang mit der Finanzierung ihrer Baulichkeiten, **3**, 95, 96/34
- 20 Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen nach § 20 WGG setzt nicht die Alleinerrichtung einer Baulichkeit durch eine Bauvereinigung im eigenen Namen voraus, **4**, 111/39
- 21 Vereinbarungen einer Bauvereinigung im Zusammenhang mit der Finanzierung ihrer Baulichkeiten, **3**, 95, 96/34
- 22 Rechtsweg für Begehren auf Beseitigung einer Videoüberwachungsanlage, **1**, 20/3
- Vereinbarungen einer Bauvereinigung im Zusammenhang mit der Finanzierung ihrer Baulichkeiten, **3**, 95, 96/34
- Zulässigkeit des streitigen Rechtsweges bei Beanstandung der BK-Abrechnung aus dem Titel des Schadenersatzes, **12**, 333/132 (*Klicka*)
- WWFSG 1989**
- 6 Zulässigkeit einer Fixzinsvereinbarung zwischen einer gemeinnützigen Bauvereinigung und ihrem Darlehensgeber, **3**, 94/33
- WWFSG-VO 1992**
- 2 Zulässigkeit einer Fixzinsvereinbarung zwischen einer gemeinnützigen Bauvereinigung und ihrem Darlehensgeber, **3**, 94/33
- ZPO**
- 39 Wohnrechtliches Außerstreitverfahren: Unterbrechung bzw Wiedereinsetzung infolge Verlustes der Vertretungsfähigkeit des Rechtsvertreters, **2**, 62/23
- 146 Wohnrechtliches Außerstreitverfahren: Unterbrechung bzw Wiedereinsetzung infolge Verlustes der Vertretungsfähigkeit des Rechtsvertreters, **2**, 62/23
- Zum Fristbeginn bei der Vollstreckungsverjährung, **4**, 124/46
- 152 Zum Fristbeginn bei der Vollstreckungsverjährung, **4**, 124/46
- 160 Wohnrechtliches Außerstreitverfahren: Unterbrechung bzw Wiedereinsetzung infolge Verlustes der Vertretungsfähigkeit des Rechtsvertreters, **2**, 62/23
- 228 Voraussetzungen und Reichweite der analogen Anwendung des MRG auf Flächenmiete zur Errichtung eines Superädifikats, **1**, 17/2
- 233 Zur Zulässigkeit des Rechtsweges für ein Feststellungsbegehren betreffend die Angemessenheit des nach Anhebung gem § 12a Abs 3 MRG beehrten Hauptmietzinses, **11**, 303/121 (*Klicka*)
- 235 Zur Zulässigkeit des Rechtsweges für ein Feststellungsbegehren betreffend die Angemessenheit des nach Anhebung gem § 12a Abs 3 MRG beehrten Hauptmietzinses, **11**, 303/121 (*Klicka*)
- 266 Zum Unterlassungsanspruch gegen eine Videoüberwachung, **11**, 292/115
- 396 Zum Fristbeginn bei der Vollstreckungsverjährung, **4**, 124/46
- 411 Zur Zulässigkeit des Rechtsweges für ein Feststellungsbegehren betreffend die Angemessenheit des nach Anhebung gem § 12a Abs 3 MRG beehrten Hauptmietzinses, **11**, 303/121 (*Klicka*)
- 447 Rechtsweg für Begehren auf Beseitigung einer Videoüberwachungsanlage, **1**, 20/3
- 500 Bewertung des Streitgegenstandes nach dem dreifachen Einheitswert der Liegenschaft ist unsachlich und daher verfassungswidrig, **2**, 64/24
- 502 Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens – Verhaltensänderung nach Einbringung der Kündigung, **2**, 51/14
- Kündigungsgrund des unleidlichen Verhaltens, **9**, 234/84
- 505 Zum Fristbeginn bei der Vollstreckungsverjährung, **4**, 124/46
- 528 Bewertung des Streitgegenstandes nach dem dreifachen Einheitswert der Liegenschaft ist unsachlich und daher verfassungswidrig, **2**, 64/24
- 575 Zum Fristbeginn bei der Vollstreckungsverjährung, **4**, 124/46

III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer]

Entscheidungen mit einer abgesonderten Besprechung in Aufsatzform sind durch * ausgewiesen; deren Seitenzahlen sind den Fundstellen der betreffenden Entscheidungen hintangestellt.

OGH								
1 Ob 42/12a	23. 3. 2012	4, 113/40	5 Ob 74/12m	4. 7. 2012	2, 51/13	6 Ob 96/12d	22. 6. 2012	2, 51/15
1 Ob 176/12g	11. 10. 2012	1, 26/9	5 Ob 76/12f	9. 8. 2012	12, 325, 326/127	6 Ob 195/12p	16. 11. 2012	4, 125/47
1 Ob 183/12m	13. 12. 2012	7/8, 206/69	5 Ob 80/12v	16. 5. 2012	7/8, 208/71	6 Ob 203/12i	20. 3. 2013	12, 333/132
1 Ob 220/12b	13. 12. 2012	6, 185/65	5 Ob 83/12k	12. 6. 2012	4, 108/36	6 Ob 206/12f	27. 2. 2013	7/8, 215/76
1 Ob 247/12y	14. 3. 2013	10, 270/100	5 Ob 92/12h	9. 8. 2012	10, 278/108	6 Ob 253/12t*	27. 2. 2013	7/8, 216/77; 12, 307
1 Ob 249/12t	14. 3. 2013	10, 272/102	5 Ob 97/12v	12. 6. 2012	2, 55/17	6 Ob 15/13v	31. 1. 2013	6, 171/57
1 Ob 14/13k	27. 6. 2013	7/8, 217/78	5 Ob 110/12f	20. 11. 2012	5, 151/52	6 Ob 38/13a	4. 7. 2013	11, 292/115
			5 Ob 126/12h	24. 1. 2013	6, 181/63	6 Ob 73/13v	8. 5. 2013	12, 330/130
2 Ob 202/11m	20. 9. 2012	4, 116/41	5 Ob 132/12s	5. 9. 2012	2, 62/23	6 Ob 87/13g	6. 6. 2013	9, 234/84
2 Ob 1/12d	28. 6. 2012	1, 30/11	5 Ob 133/12p	5. 9. 2012	2, 57/20			
2 Ob 70/12a	29. 11. 2012	2, 60/22	5 Ob 138/12y	23. 10. 2012	6, 174/60	7 Ob 170/11t	28. 3. 2012	3, 92/32
2 Ob 71/12y	30. 8. 2012	9, 239/89	5 Ob 141/12i	5. 9. 2012	2, 55/18	7 Ob 191/11f	17. 10. 2012	2, 59/21
2 Ob 94/12f	20. 12. 2012	4, 109/37	5 Ob 144/12f	17. 12. 2012	5, 146/48	7 Ob 199/11g	28. 3. 2012	1, 21/4
2 Ob 104/12a	13. 6. 2012	3, 90/31	5 Ob 148/12v	17. 12. 2012	5, 146/49	7 Ob 38/12g	9. 5. 2012	1, 25/8
2 Ob 147/12z	29. 8. 2013	12, 328/128	5 Ob 149/12s	23. 10. 2012	7/8, 209/73	7 Ob 99/12b	14. 11. 2012	6, 171/58
2 Ob 154/12d	24. 1. 2013	12, 331/131	5 Ob 154/12a	23. 10. 2012	7/8, 211/74	7 Ob 129/12i	17. 10. 2012	2, 65/26
			5 Ob 160/12h	20. 11. 2012	4, 120/42	7 Ob 148/12h	19. 12. 2012	9, 245/93
3 Ob 227/11w	14. 3. 2012	4, 122/45	5 Ob 164/12x	2. 10. 2013	10, 266/97	7 Ob 176/12a	28. 11. 2012	5, 155/54
3 Ob 31/12y	18. 4. 2012	4, 124/46	5 Ob 171/12a	17. 12. 2013	10, 268/98	7 Ob 86/13t	19. 6. 2013	12, 330/129
3 Ob 136/12i	19. 9. 2012	7/8, 219/79	5 Ob 174/12t	14. 2. 2013	9, 205/67	7 Ob 113/13p	3. 7. 2013	10, 273/104
3 Ob 159/12x	19. 12. 2012	7/8, 220/80	5 Ob 182/12v	16. 5. 2013	9, 236/87	7 Ob 137/13t	4. 9. 2013	12, 321/122
3 Ob 162/12p	19. 12. 2012	11, 299/119	5 Ob 191/12t	14. 2. 2013	5, 146/50			
3 Ob 179/12p	17. 10. 2012	6, 180/62	5 Ob 193/12m	23. 10. 2012	3, 86/28	8 Ob 56/10z	15. 7. 2011	3, 95/34
3 Ob 221/12i	23. 1. 2013	7/8, 222/81	5 Ob 195/12f	23. 10. 2012	5, 154/53	8 Ob 97/11i	26. 7. 2012	4, 111/38
3 Ob 26/13i	13. 3. 2013	9, 233/83	5 Ob 197/12z	23. 10. 2012	2, 64/25	8 Ob 83/12g	26. 7. 2012	2, 51/14
3 Ob 47/13d	19. 6. 2013	10, 274/105	5 Ob 200/12s	20. 11. 2012	10, 268/99	8 Ob 119/12a	24. 1. 2013	6, 173/59
3 Ob 62/13h	15. 5. 2013	7/8, 208/70	5 Ob 204/12d	21. 3. 2013	9, 237/88	8 Ob 130/12v	27. 6. 2013	11, 204/117
3 Ob 129/13m	21. 8. 2013	11, 288/110	5 Ob 210/12k	24. 4. 2012	2, 52/16	8 Ob 12/13t	4. 3. 2012	7/8, 206/68; 10, 265/96
3 Ob 141/13a	21. 8. 2013	10, 264/95	5 Ob 222/12a	17. 12. 2012	4, 108/35			
			5 Ob 238/12d	17. 12. 2012	7/8, 208/72	8 Ob 42/13d	28. 5. 2013	10, 273/103
4 Ob 124/12g	2. 8. 2012	9, 232/82	5 Ob 249/12x*	14. 2. 2013	7/8, 211/75; 7/8, 189	9 Ob 7/12p	26. 11. 2012	9, 242/91
4 Ob 245/12a	18. 6. 2013	10, 276/106				9 Ob 12/12y	30. 4. 2012	4, 119/42
4 Ob 9/13x	23. 5. 2013	11, 290/111	5 Ob 2/13z	21. 3. 2013	11, 290/113	9 Ob 4/13y	24. 4. 2013	11, 298/118
4 Ob 39/13h	19. 3. 2013	6, 184/64	5 Ob 8/13g	16. 5. 2013	10, 279/109	9 Ob 50/13p	27. 8. 2013	11, 290/112
4 Ob 75/13d	18. 6. 2013	9, 241/90	5 Ob 12/13w	14. 2. 2013	6, 169/56			
4 Ob 88/13i	18. 6. 2013	9, 243/92	5 Ob 19/13z	18. 4. 2013	9, 234/85	10 Ob 62/11g	5. 6. 2012	1, 17/2
4 Ob 98/13k	18. 6. 2013	10, 271/101	5 Ob 25/13g	28. 8. 2013	12, 324/125	10 Ob 1/12p	24. 7. 2012	1, 15/1
			5 Ob 30/13h	6. 6. 2013	11, 303/121	10 Ob 19/12k	24. 7. 2012	3, 86/29
5 Ob 67/11f	13. 12. 2011	3, 94/33	5 Ob 45/13y	16. 7. 2013	10, 264/94	10 Ob 44/12m	29. 1. 2013	5, 150/51
5 Ob 157/11s	20. 3. 2012	1, 23/5	5 Ob 74/13p	16. 5. 2013	10, 277/107	10 Ob 8/13v	19. 3. 2013	12, 322/124
5 Ob 209/11p	14. 2. 2012	1, 24/6	5 Ob 84/13h	16. 5. 2013	9, 235/86			
5 Ob 252/11g	31. 1. 2012	4, 121/44	5 Ob 91/13p	6. 6. 2013	11, 291/114			
5 Ob 3/12w	20. 3. 2013	1, 25/7	5 Ob 114/13w	16. 7. 2013	11, 293/116			
5 Ob 21/12t	16. 5. 2012	3, 88/30	5 Ob 120/13b	16. 7. 2013	11, 301/120	VfGH		
5 Ob 48/12p	2. 10. 2012	2, 55/19	5 Ob 153/13f	20. 9. 2013	12, 321/123	G77/12	27. 11. 2012	5, 157/55
5 Ob 66/12k	9. 8. 2012	3, 84/27	5 Ob 154/13b	28. 8. 2013	12, 325/126	G78/12	29. 11. 2012	2, 64/24
5 Ob 68/12d	5. 9. 2012	4, 111/39						
5 Ob 71/12w*	12. 6. 2012	6, 177/61; 6,161	6 Ob 203/11p	16. 2. 2012	1, 28/10	VwGH		
			6 Ob 229/11m	16. 11. 2012	1, 20/3	2008/13/0240	25. 9. 2012	1, 32/12
						2010/15/0010	18. 10. 2012	6, 186/66

IV. Mitarbeiter

Aufsätze sind mit einem nach der Fundstelle in Klammern gesetzten A gekennzeichnet, Korrespondenzbeiträge mit K, Entscheidungsbesprechungen in Glossenform sind durch G ausgewiesen. Sonstige Beiträge werden nicht besonders hervorgehoben.

Außerlechner Thomas, 316 (A)	Pittl Raimund, 8 (A)
Bittner Ludwig, 174, 301 (G)	Pletzer Renate, 249 (A)
Etzersdorfer Ingmar, 239, 266, 268 (G), 247 (K)	Rath-Kathrein Irmgard, 67 (A)
Fellner Karl-Werner, 157 (G)	Rechberger Andreas, 151 (G)
Fidler Philipp, 189, 307 (A), 294, 146 (G)	Riss Olaf, 26 (G)
Hausmann Till, 101 (A), 15, 52, 322 (G)	Rosifka Walter, 90 (G)
Kanduth-Kristen Sabine, 223 (A)	Schauer Martin, 1 (A), 332 (G)
Klicka Thomas, 303, 334 (G)	Schrader Paul, 127 (A)
Kothbauer Christoph, 113, 116, 119, 243, 245 (G)	Staribacher Andreas, 316 (A)
Lenneis Christian, 32, 186 (G)	Steiner Christian, 8 (A)
Malainer Stefan, 316 (A)	Terlitza Ulfried, 161 (A), 180, 181 (G)
Mayr Peter, 67 (A)	Wolf Patricia, 281 (A)
Pesek Reinhard, 36, 78, 139 (A), 169 (G)	Vonkilch Andreas 285 (A), 293 (G)

Herausgegeben von:
Univ.-Doz. DDr. Ludwig Bittner
Dr. Wolfgang Dirnbacher †
o. Univ.-Prof. Dr. Attila Fenyves
RA Mag. Dr. Till Hausmann
HR Dr. Elisabeth Lovrek
Univ.-Prof. Dr. Paul Oberhammer
Dir. Theodor Österreicher
a. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl
Univ.-Prof. Dr. Martin Schauer
a. Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Hon.-Prof. Dr. Helmut Würth

Schriftleitung:
RA Mag. Dr. Till Hausmann
a. Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch

Redaktionsassistentz:
Dr. Olaf Riss LL.M.

wohnrechtliche blätter:wobl

Inhaltsverzeichnis des 25. Jahrganges 2012

I. Aufsätze, Korrespondenz. II. Rechtsprechung. III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen. IV. Mitarbeiter.

I. Aufsätze, Korrespondenz

Böhm Helmut, Das MRG und die Wissenschaft vom Mietrecht, **7/8**, 272
Drasdo Michael, Die privilegierte Vollstreckung nach dem WEG, **10**, 345
Fidler Philipp, Der Räumungsprozess als Auseinandersetzung zwischen Eigentümer und Besitzer, **9**, 309
Hausmann Till, 30 Jahre MRG – Lobens- und weniger Lobenswertes aus Sicht des Rechtsberaters, **7/8**, 288
Illedits Alexander, Abgrenzung zwischen gesetzlichen Instandhaltungs- und Wartungspflichten von Wohnungseigentümern und der Eigentümergemeinschaft, **12**, 396
Kulka Andreas, Rechtsfragen bei der Anwendung des § 37 Abs 4 WEG 2002, **11**, 374
Lovrek Elisabeth, Einige Fragen zur Parteistellung im Verfahren nach § 37 MRG, **7/8**, 279
Marzi Theresia, Das Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012, **5**, 182
Milchrahm Wilhelm, Einige kapitalerhaltungsrechtliche Anmerkungen zu OGH 14. 9. 2011, 6 Ob 29/11z, **6**, 222
Moussa Awaalom Daniel, Partner im Gespräch: Wohnungseigentum in Österreich und Deutschland – aktuelle Entwicklungen und Perspektiven, **10**, 348
Österreicher Theodor, *Sommer Andreas*, Zum Verhältnis von Mietrechtsgesetz und Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, **7/8**, 304
Pittl Raimund, Klage auf Ausschließung eines „schlichten“ Miteigentümers? **1**, 1
Pittl Raimund, *Prader Christian*, Zur Wirkung einer Mietzinsverdoppelungsklausel bei der Geschäftsraummieta, **11**, 369
Prader Christian, siehe *Pittl Raimund*, **11**, 369

Rosifka Andreas, Der angemessene Hauptmietzins gemäß § 16 Abs 1 MRG – eine wirksame Beschränkung des Mietzinses? **7/8**, 296
Schober Florian, Das Recht auf Wohnen, **1**, 5
Sommer Andreas, *Wieser Reinhard*, Die beschränkte Körperschaftssteuerbefreiung gemeinnütziger Bauvereinigungen als im europarechtlichen Sinn staatliche Beihilfe? **4**, 140
Sommer Andreas, siehe *Österreicher Theodor*, **7/8**, 304
Stabentheiner Johannes, Das ABGB und das Sondermietrecht – die Entwicklung der vergangenen 100 Jahre, **3**, 91
Stabentheiner Johannes, Legistische Betrachtungen zum Mietrechtsgesetz, **7/8**, 260
Thunhart Raphael, Die Überprüfung der Jahresabrechnung auf ihre Richtigkeit (§ 34 Abs 3 WEG), **2**, 45
Vonkilch Andreas, Zur Kontrollfähigkeit von Vereinbarungen über mietrechtliche Hauptleistungspflichten, insbesondere Erhaltungspflichten, gemäß § 879 Abs 3, **6**, 215
Vonkilch Andreas, 30 Jahre MRG – ein Grund zum Feiern? **7/8**, 244
Weinberger Udo, 30 Jahre Mietrechtsgesetz, **7/8**, 300
Wieser Reinhard, siehe *Sommer Andreas*, **4**, 140
Wolff Rupert, *Wolff Josef*, *Wolff Lorenz*, Schadenersatz wegen im Prozess verzögerter Räumung, **4**, 135
Wolff Josef, siehe *Wolff Rupert*, **4**, 135
Wolff Lorenz, siehe *Wolff Rupert*, **4**, 135
Würth Helmut, Zustandekommen und Ziele des Mietrechtsgesetzes, **7/8**, 253

II. Rechtsprechung

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer (*Glossator*)]

§§ bzw Art

ABGB

- 16 Installation von Videokameraattrappen vom Gebrauchsrecht des Mieters umfasst? **11**, 386/125
- 97 Keine notwendige Streitgenossenschaft bei Räumungsklage gegen eine Mehrheit von titellosen Benützern derselben Sache, **9**, 339/103
- Ausgleich für übermäßige Nutzung der gemeinschaftlichen Sache, **10**, 361, 362/113
- 362 Keine Dereliktion schlichter Miteigentumsanteile, **1**, 34/15 (*Hausmann*)
- 364 Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch wegen Veränderung des Grundwasserspiegels, **1**, 26/10
- Lärmimmission durch Betrieb einer Wärmepumpe – Beweislast für Gesundheitsgefährdung bzw – Beeinträchtigung, **3**, 124/44
- Unterlassungsanspruch gegen Lärmimmission in WE-Anlage, **11**, 387/126
- 364a Nachbarrechtliche Ausgleichshaftung für Beschädigung durch eingesetzte Baumaschinen, **1**, 24/9
- Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch wegen Veränderung des Grundwasserspiegels, **1**, 26/10
- Nachbarrechtliche Haftung des Grundeigentümers für die von einem Dritten (Servitutsberechtigten) verursachten Einwirkungen, **1**, 29/11
- Grundsatz der Naturalrestitution für den Ausgleichsanspruch wegen Vertiefung am Nachbargrundstück, **3**, 124/43
- Verschuldensunabhängiger Ausgleichsanspruch in Analogie zu § 364a bei „typischen“ Einwirkungen der Anlage auf den Nachbargrund, **5**, 200, 201/72
- Haftung des Wohnungsinhabers für gefährlich verwahrtes Wasser, **11**, 390/129 (*Etzersdorfer*)
- 364b Grundsatz der Naturalrestitution für den Ausgleichsanspruch wegen Vertiefung am Nachbargrundstück, **3**, 124/43
- 364c Bescheinigung des Angehörigenverhältnisses beim Veräußerungs- und Belastungsverbot; Geltendmachung von Verfahrensfehlern des Erstgerichts, **1**, 32/12
- Keine Exzindierung auf Grund eines obligatorischen Wohnungsgebrauchs- bzw -fruchtgenussrechts, **1**, 32/13
- 366 Keine Passivlegitimation des Dritten, der mit Zustimmung des Wohnrechtsberechtigten wohnt, für die Räumungsklage, **2**, 68/26
- 386 Keine Dereliktion schlichter Miteigentumsanteile, **1**, 34/15 (*Hausmann*)
- 387 Keine Dereliktion schlichter Miteigentumsanteile, **1**, 34/15 (*Hausmann*)
- 478 Fälligkeit und Verjährung von Wiederherstellungsansprüchen des Eigentümers gegen den Fruchtgenussberechtigten, **1**, 32/14
- 482 Nachbarrechtliche Haftung des Grundeigentümers für die von einem Dritten (Servitutsberechtigten) verursachten Einwirkungen, **1**, 29/11
- 484 Nachbarrechtliche Haftung des Grundeigentümers für die von einem Dritten (Servitutsberechtigten) verursachten Einwirkungen, **1**, 29/11
- 497 Nachbarrechtliche Haftung des Grundeigentümers für die von einem Dritten (Servitutsberechtigten) verursachten Einwirkungen, **1**, 29/11
- 512 Fälligkeit und Verjährung von Wiederherstellungsansprüchen des Eigentümers gegen den Fruchtgenussberechtigten, **1**, 32/14
- 519 Fälligkeit und Verjährung von Wiederherstellungsansprüchen des Eigentümers gegen den Fruchtgenussberechtigten, **1**, 32/14
- 521 Begründung der Dienstbarkeit eines dinglichen Wohnungsgebrauchsrecht unter Familienangehörigen, **2**, 66/25
- Keine Passivlegitimation des Dritten, der mit Zustimmung des Wohnrechtsberechtigten wohnt, für die Räumungsklage, **2**, 68/26
- 523 Keine Passivlegitimation des Dritten, der mit Zustimmung des Wohnrechtsberechtigten wohnt, für die Räumungsklage, **2**, 68/26
- Abtretung von Unterlassungsansprüchen auf Abwehr von Eingriffen in ein bestehendes Recht an die Eigentümergemeinschaft, **5**, 195/70 (*Terlitzta*)
- Löschung eines nichtigen Pfandrechts wegen Verstoßes gegen das Verbot der Einlagenrückgewähr, **6**, 239/91
- Eigentumserwerb an Zubehör-WE nur durch Einverleibung; Wirksamkeit der Benützungvereinbarung nach Rechtslage im Abschlusszeitpunkt zu beurteilen, **12**, 422/137 (*Hausmann*)
- 758 Belehrungspflichten des Vertragserrichters, **5**, 202/74
- 825 Keine Dereliktion schlichter Miteigentumsanteile, **1**, 34/15 (*Hausmann*)
- Geltendmachung eines Räumungsanspruchs durch einen Mitmieter, **12**, 429/140
- 830 Voraussetzung der teilweisen Aufhebung einer Gemeinschaft durch Realteilung, **2**, 69/27
- Teilungsanspruch des Miteigentümers nicht pfändbar, **10**, 361/112
- 833 Benützungsregelung an KfZ-Stellplätzen nach jährlichem Rotationssystem, **2**, 65/24
- Ausgleich für übermäßige Nutzung der gemeinschaftlichen Sache, **10**, 361, 362/113
- Zubehöreigenschaft von Hausgärten, **12**, 421/136 (*Bittner*)
- Eigentumserwerb an Zubehör-WE nur durch Einverleibung; Wirksamkeit der Benützungvereinbarung nach Rechtslage im Abschlusszeitpunkt zu beurteilen, **12**, 422/137 (*Hausmann*)
- 834 Verzicht auf Mietzinsminderung und Sanierungsmaßnahmen durch Vergleich über die Mietzinshöhe, **3**, 111/35
- Ausgleich für übermäßige Nutzung der gemeinschaftlichen Sache, **10**, 361, 362/113
- Aufkündigung von Bestandverträgen mit Miteigentümer, **12**, 430/141 (*Etzersdorfer*)
- 835 Aufkündigung von Bestandverträgen mit Miteigentümer, **12**, 430/141 (*Etzersdorfer*)
- 838a Beurteilung der Zulässigkeit des Rechtswegs nach dem Wortlaut des Entscheidungsbegehrens, **2**, 63/23
- Durchsetzung von Aufwändersatzansprüchen des Wohnungseigentümers gegen die Eigentümergemeinschaft im streitigen Rechtsweg, **9**, 334/98
- Durchsetzung von Ansprüchen der Eigentümergemeinschaft gegen den Wohnungseigentümer auf von diesem anteilig zu tragenden Aufwendungen für die Liegenschaft im streitigen Rechtsweg, **9**, 335/99

- 839 Ausgleich für übermäßige Nutzung der gemeinschaftlichen Sache, **10**, 361, 362/113
- 841 Voraussetzung der teilweisen Aufhebung einer Gemeinschaft durch Realteilung, **2**, 69/27
- 843 Voraussetzung der teilweisen Aufhebung einer Gemeinschaft durch Realteilung, **2**, 69/27
- 851 Zu den Wirkungen einer außergerichtlichen vergleichsweisen Grenzberichtigung, **2**, 70/28
- 862a Feststellung der Unwirksamkeit einer Verwalterkündigung, **4**, 158/59 (*Trappichler*)
- Zeitpunkt des Zugangs der Mahnung iSd § 1118 ABGB, wenn diese durch die Mietzins- und Räumungsklage ersetzt wird, **11**, 389/128
- 863 Konkludente Auflösung des Bestandvertrages durch Übersendung der Schlüssel, **3**, 130/49
- Weiterführung des Räumungsverfahrens als konkludente Auflösungserklärung, **4**, 164/61
- Auflösung des Bestandvertrages wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, **10**, 352/106
- Schlüssige Auflösung eines Mietverhältnisses durch Rückstellung des Mietobjekts, **11**, 389/127
- 871 Schadenersatz und Irrtum wegen falscher Informationen des Immobilienmaklers; Minderung der Maklerprovision, **5**, 204/76 (*Limberg*)
- Anfechtung eines Liegenschaftskaufs wegen Wertirrtums infolge fehlender „Vermietungsfreiheit“, **6**, 237/90
- 875 Schadenersatz und Irrtum wegen falscher Informationen des Immobilienmaklers; Minderung der Maklerprovision, **5**, 204/76 (*Limberg*)
- 879 Verzicht auf Mietzinsminderung und Sanierungsmaßnahmen durch Vergleich über die Mietzinshöhe, **3**, 111/35
- Verbotswidrigkeit von Mietvertragsklauseln – fünfte Klausel-Entscheidung, **12**, 404/131 (*Vonkilch, Riss*)
- 881 Schutzwirkungen der Vermieterpflicht zum Winterdienst zugunsten von Besuchern des Mieters, **3**, 127/46
- Schutzwirkungen des Mietvertrages zugunsten Dritter – Schaden durch defekte Warmwasseraufbereitungsanlage, **3**, 128/47
- 914 Hundehaltung bei Geschäftsraummiete, **3**, 129/48
- 922 ff Schadenersatz und Irrtum wegen falscher Informationen des Immobilienmaklers; Minderung der Maklerprovision, **5**, 204/76 (*Limberg*)
- Gewährleistung beim Wohnungskauf für überhöhten Sanierungsbetrag, **10**, 363/114
- 924 Zur Vermutung der Mangelhaftigkeit bei Übergabe beim Wohnungskauf mit Eigenleistungen des Käufers, **2**, 72/29
- 932 Wandlung des Vertrages über die Errichtung eines Fertigteilhauses, **3**, 126/45
- 933 Mietzinsminderung wegen gefährlicher Elektroinstallationen, **2**, 76/32 (*Vonkilch*)
- 1016 Feststellung der Unwirksamkeit einer Verwalterkündigung, **4**, 158/59 (*Trappichler*)
- 1029 Übertragung einer Gebäudeverwaltung durch ein kirchliches Rechtssubjekt begründet keine Verwaltervollmacht zum Abschluss eines Mietvertrages, **2**, 74/30
- 1035 Durchsetzung von Aufwandsersatzansprüchen des Wohnungseigentümers gegen die Eigentümergemeinschaft im streitigen Rechtsweg, **9**, 334/98
- 1042 Zuständigkeit für die Behebung von ernsten Schäden an einem geänderten WE-Objekt, **11**, 383/123 (*Etzersdorfer*)
- 1090 ff Verbotswidrigkeit von Mietvertragsklauseln – fünfte Klausel-Entscheidung, **12**, 404/131 (*Vonkilch, Riss*)
- Geltendmachung eines Räumungsanspruchs durch einen Mitmieter, **12**, 429/140
- 1090 Kurzfristige Vermietung von WE-Objekten mit „Wohnungs“-Widmung zu Beherbergungszwecken rechtfertigt Unterlassungsklage, **4**, 153/57
- 1091 Geschäftsraummiete oder Unternehmenspacht im Einkaufszentrum, **2**, 59/20
- Geschäftsraummiete oder Unternehmenspacht? – Blumenladen in Friedhofsnähe, **6**, 228/81
- Geschäftsraummiete oder Unternehmenspacht – Friedhofgasthaus, **11**, 379/118
- 1096 Vorübergehender Entzug der baurechtlichen Benützungsbewilligung führt nicht zum Untergang der Bestandsache, **1**, 17/5
- Zur Berechnung der Mietzinsminderung, **2**, 74/31
- Mietzinsminderung wegen gefährlicher Elektroinstallationen, **2**, 76/32 (*Vonkilch*)
- Verzicht auf Mietzinsminderung und Sanierungsmaßnahmen durch Vergleich über die Mietzinshöhe, **3**, 111/35
- Schutzwirkungen der Vermieterpflicht zum Winterdienst zugunsten von Besuchern des Mieters, **3**, 127/46
- Schutzwirkungen des Mietvertrages zugunsten Dritter – Schaden durch defekte Warmwasseraufbereitungsanlage, **3**, 128/47
- Abgrenzung von Geschäftsraummiete und Unternehmenspacht bei einem erst zu gründenden Betrieb, **6**, 228, 229/83
- Schadenersatz wegen Verletzung „vertraglicher Verkehrssicherungspflichten“ durch den Vermieter infolge unzureichender Beleuchtung der allgemeinen Teile, **10**, 364/115
- Verbotswidrigkeit von Mietvertragsklauseln – fünfte Klausel-Entscheidung, **12**, 404/131 (*Vonkilch, Riss*)
- 1097 Mietzinsminderung wegen gefährlicher Elektroinstallationen, **2**, 76/32 (*Vonkilch*)
- 1098 Kein Zutrittsrecht des Vermieters zur Erfüllung der Pflicht zur Dichtigkeitsprüfung der Wasserversorgungs- bzw -Verbrauchsanlage, **1**, 9/2
- Hundehaltung bei Geschäftsraummiete, **3**, 129/48
- Installation von Videokameraattrappen vom Gebrauchsrecht des Mieters umfasst? **11**, 386/125
- Verbotswidrigkeit von Mietvertragsklauseln – fünfte Klausel-Entscheidung, **12**, 404/131 (*Vonkilch, Riss*)
- 1101 Bestandgeberpfandrecht im Vollenwendungsbe- reich des MRG nicht pfändbar, **10**, 354/107
- 1109 Zum Beginn des Fristenlaufs nach § 111 ABGB bei bloß teilweiser Rückstellung des Bestandobjekts, **4**, 162/60
- Schadenersatz wegen verzögerter Rückstellung des Bestandobjekts infolge unvertretbarer Einwendungen im Räumungsprozess, **4**, 165/62
- Verbotswidrigkeit von Mietvertragsklauseln – fünfte Klausel-Entscheidung, **12**, 404/131 (*Vonkilch, Riss*)
- 1111 Fälligkeit und Verjährung von Wiederherstellungsansprüchen des Eigentümers gegen den Fruchtgenussberechtigten, **1**, 32/14
- Zum Beginn des Fristenlaufs nach § 111 ABGB bei bloß teilweiser Rückstellung des Bestandobjekts, **4**, 162/60
- Auflösung des Bestandvertrages wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, **10**, 352/106
- Verbotswidrigkeit von Mietvertragsklauseln – fünfte Klausel-Entscheidung, **12**, 404/131 (*Vonkilch, Riss*)

- 1112 Vorübergehender Entzug der baurechtlichen Benützungsbewilligung führt nicht zum Untergang der Bestandsache, **1**, 17/5
- 1114 Schriftformerfordernis von Befristungsvereinbarungen; stillschweigende Vertragserneuerung, **4**, 145/52
- 1116 Konkludente Auflösung des Bestandvertrages durch Übersendung der Schlüssel, **3**, 130/49
- 1118 Zur Berechnung der Mietzinsminderung, **2**, 74/31
- Erheblich nachteiliger Gebrauch durch unterlassene Behebung bzw Meldung von Schimmelbildung, **3**, 114/38
 - Kündigungsgrund des erheblich nachteiligen Gebrauchs infolge unsachgemäßer Umbauarbeiten, **3**, 116/39
 - Weiterführung des Räumungsverfahrens als konkludente Auflösungserklärung, **4**, 164/61
 - Auflösung des Bestandvertrags wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, **10**, 352/106
 - Zeitpunkt des Zugangs der Mahnung iSd § 1118 ABGB, wenn diese durch die Mietzins- und Räumungsklage ersetzt wird, **11**, 389/128
 - Vertragsaufhebung nach § 1118 ABGB: Rechtzeitigkeit der Zahlung des eingemahnten Rückstands, **12**, 432/142
- 1120 Passivlegitimation im Überprüfungsverfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG bei Begründung von Wohnungseigentum, **9**, 341/104
- 1278 Vereinbarung über das Schicksal des halben Mindestanteils bei Tod eines Eigentümerpartners, **3**, 120/41
- 1295 ff Fälligkeit und Verjährung von Wiederherstellungsansprüchen des Eigentümers gegen den Fruchtgenussberechtigten, **1**, 32/14
- Schutzwirkungen des Mietvertrages zugunsten Dritter - Schaden durch defekte Warmwasseraufbereitungsanlage, **3**, 128/47
 - Schadenersatz wegen Verletzung der Anzeigepflicht nach § 12a Abs 3 MRG, **5**, 192/69
 - Kein Schmerzensgeld für Geruchsbelästigung ohne Krankheitswert, **5**, 201/73
 - Schadenersatz und Irrtum wegen falscher Informationen des Immobilienmaklers; Minderung der Maklerprovision, **5**, 204/76 (*Limberg*)
 - Schadenersatz wegen Verletzung „vertraglicher Verkehrssicherungspflichten“ durch den Vermieter infolge unzureichender Beleuchtung der allgemeinen Teile, **10**, 364/115
 - Haftung des Wohnungsinhabers für gefährlich verwahrtes Wasser, **11**, 390/129 (*Etzersdorfer*)
- 1295 Schadenersatz wegen verzögerter Rückstellung des Bestandobjekts infolge unvertretbarer Einwendungen im Räumungsprozess, **4**, 165/62
- 1299 Belehrungspflichten des Vertragserrichters, **5**, 202/74
- 1300 Belehrungspflichten des Vertragserrichters, **5**, 202/74
- 1304 Schutzwirkungen des Mietvertrages zugunsten Dritter - Schaden durch defekte Warmwasseraufbereitungsanlage, **3**, 128/47
- Schadenersatz wegen Verletzung „vertraglicher Verkehrssicherungspflichten“ durch den Vermieter infolge unzureichender Beleuchtung der allgemeinen Teile, **10**, 364/115
- 1313a Auflösung des Bestandvertrags wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, **10**, 352/106
- 1318 Haftung des Wohnungsinhabers für gefährlich verwahrtes Wasser, **11**, 390/129 (*Etzersdorfer*)
- 1319 Haftung des Wohnungsinhabers für gefährlich verwahrtes Wasser, **11**, 390/129 (*Etzersdorfer*)
- 1319a Schutzwirkungen der Vermieterpflicht zum Winterdienst zugunsten von Besuchern des Mieters, **3**, 127/46
- 1323 Grundsatz der Naturalrestitution für den Ausgleichsanspruch wegen Vertiefung am Nachbargrundstück, **3**, 124/43
- 1325 Kein Schmerzensgeld für Geruchsbelästigung ohne Krankheitswert, **5**, 201/73
- 1380 Zu den Wirkungen einer außergerichtlichen vergleichswisen Grenzberichtigung, **2**, 70/28
- Verzicht auf Mietzinsminderung und Sanierungsmaßnahmen durch Vergleich über die Mietzinshöhe, **3**, 111/35
- 1393 Änderungsanspruch nach § 16 Abs 2 WEG 2002 ist akzessorisch zum WE-Recht, **4**, 156/58
- 1394 Abtretung von Unterlassungsansprüchen auf Abwehr von Eingriffen in ein bestehendes Recht an die Eigentümergemeinschaft, **5**, 195/70 (*Terlitz*)
- 1425 Schuldbefreiende gerichtliche Hinterlegung der Mietzinsschuld bei fehlender Erkennbarkeit des Berechtigten, **4**, 169/63
- 1438 Zur Reichweite eines bestandvertraglichen Aufrechnungsverbots über das Ende des Bestandverhältnisses hinaus, **4**, 169/64
- 1444 Verzicht auf Mietzinsminderung und Sanierungsmaßnahmen durch Vergleich über die Mietzinshöhe, **3**, 111/35
- 1460 Begründung der Dienstbarkeit eines dinglichen Wohnungsgebrauchsrecht unter Familienangehörigen, **2**, 66/25
- 1489 Fälligkeit und Verjährung von Wiederherstellungsansprüchen des Eigentümers gegen den Fruchtgenussberechtigten, **1**, 32/14
- 1497 Verzicht auf Mietzinsminderung und Sanierungsmaßnahmen durch Vergleich über die Mietzinshöhe, **3**, 111/35
- 1500 Negatives Publizitätsprinzip - Anforderungen an die Redlichkeit, **5**, 203/75
- AktG**
- 52 Löschung eines nichtigen Pfandrechts wegen Verstoßes gegen das Verbot der Einlagenrückgewähr, **6**, 239/91
- 56 Löschung eines nichtigen Pfandrechts wegen Verstoßes gegen das Verbot der Einlagenrückgewähr, **6**, 239/91
- AußStrG**
- 2 Änderungsanspruch nach § 16 Abs 2 WEG 2002 ist akzessorisch zum WE-Recht, **4**, 156/58
- 59 Ausspruch des Berufungsgerichts über den Wert des Entscheidungsgegenstandes und Wertgrenze für Revisionsrekurs, **4**, 179/67
- 62 Ausspruch des Berufungsgerichts über den Wert des Entscheidungsgegenstandes und Wertgrenze für Revisionsrekurs, **4**, 179/67
- 182 Rechtsstellung des überlebenden Eigentümerpartners vor Einverleibung, **1**, 20/7
- BTVG**
- 2 Wirtschaftliche Einheit zwischen Liegenschaftserwerb von einem Dritten und Vertrag mit dem Bauträger als Anwendungsvoraussetzung des BTVG, **10**, 365/116
- BudgetbegleitG 2009**
- 16 Ausspruch des Berufungsgerichts über den Wert des Entscheidungsgegenstandes und Wertgrenze für Revisionsrekurs, **4**, 179/67

- EO**
37 Keine Exzindierung auf Grund eines obligatorischen Wohnungsgebrauchs- bzw -fruchtgenussrechts, **1**, 32/13
78 Kein Rekursrecht des Verpflichteten gegen Ablehnung der Enthebung des gerichtlich bestellten Zwangsverwalters, **3**, 114/36
108 Kein Rekursrecht des Verpflichteten gegen Ablehnung der Enthebung des gerichtlich bestellten Zwangsverwalters, **3**, 114/36
110 Zur Aktivlegitimation des gerichtlich bestellten Verwalters zur Aufkündigung wegen Abbruchreife, **3**, 118/40
132 Kein Rekursrecht des Verpflichteten gegen Ablehnung der Enthebung des gerichtlich bestellten Zwangsverwalters, **3**, 114/36
331 Bestandgeberpfandrecht im Vollenwendungsbe-
reich des MRG nicht pfändbar, **10**, 354/107
– Teilungsanspruch des Miteigentümers nicht pfändbar, **10**, 361/112
349 Geltendmachung eines Räumungsanspruchs durch einen Mitmieter, **12**, 429/140
- ESTG**
16 Abweichen von bisher anerkannten AfA-Satz – Grundsatz von Treu und Glauben, **1**, 37/16 (*Lenneis*)
23 Vorliegen einer „kleinen“ oder einer gewerblichen Vermietung, **9**, 341/105 (*Lenneis*)
– Gewerblicher Grundstückshandel oder Vermögensverwaltung, **12**, 433/143 (*Lenneis*)
28 Vorliegen einer „kleinen“ oder einer gewerblichen Vermietung, **9**, 341/105 (*Lenneis*)
– Gewerblicher Grundstückshandel oder Vermögensverwaltung, **12**, 433/143 (*Lenneis*)
- GBG**
9 Bescheinigung des Angehörigenverhältnisses beim Veräußerungs- und Belastungsverbot; Geltendmachung von Verfahrensfehlern des Erstgerichts, **1**, 32/12
26 Bescheinigung des Angehörigenverhältnisses beim Veräußerungs- und Belastungsverbot; Geltendmachung von Verfahrensfehlern des Erstgerichts, **1**, 32/12
30 Keine Exzindierung auf Grund eines obligatorischen Wohnungsgebrauchs- bzw -fruchtgenussrechts, **1**, 32/13
53 Rechtsstellung des überlebenden Eigentümerpartners vor Einverleibung, **1**, 20/7
57 Löschung von Zwischeneintragungen nur bei Einverleibung im Rang der Anmerkung der Zusage der Einräumung von WE, **3**, 122/42 (*Kodek*)
61 Voraussetzung einer Streitmerkung, **9**, 338/102
66 Voraussetzung einer Streitmerkung, **9**, 338/102
75 Keine gesonderte Bekämpfbarkeit eines Verbesserungsauftrags, **4**, 176/66 (*Kodek*)
82a Bescheinigung des Angehörigenverhältnisses beim Veräußerungs- und Belastungsverbot; Geltendmachung von Verfahrensfehlern des Erstgerichts, **1**, 32/12
– Keine gesonderte Bekämpfbarkeit eines Verbesserungsauftrags, **4**, 176/66 (*Kodek*)
89 Keine gesonderte Bekämpfbarkeit eines Verbesserungsauftrags, **4**, 176/66 (*Kodek*)
94 Bescheinigung des Angehörigenverhältnisses beim Veräußerungs- und Belastungsverbot; Geltendmachung von Verfahrensfehlern des Erstgerichts, **1**, 32/12
95 Bloß teilweise Bewilligung eines Antrags auf Einverleibung eines Simultanpfandrechts; Prüfung der Beschwer, **4**, 172/65 (*Kodek*)
- 96 Bloß teilweise Bewilligung eines Antrags auf Einverleibung eines Simultanpfandrechts; Prüfung der Beschwer, **4**, 172/65 (*Kodek*)
109 Bloß teilweise Bewilligung eines Antrags auf Einverleibung eines Simultanpfandrechts; Prüfung der Beschwer, **4**, 172/65 (*Kodek*)
122 Bloß teilweise Bewilligung eines Antrags auf Einverleibung eines Simultanpfandrechts; Prüfung der Beschwer, **4**, 172/65 (*Kodek*)
- GGG**
26 Verfassungswidrigkeit der Bemessungsgrundlage für die Eintragsgebühr, **1**, 40/17 (*Fellner*)
TP 2 Pauschalgebühren im Verfahren zweiter und dritter Instanz über die Erlassung einstweiliger Verfügungen, **11**, 392/130 (*Fellner*)
TP 3 Pauschalgebühren im Verfahren zweiter und dritter Instanz über die Erlassung einstweiliger Verfügungen, **11**, 392/130 (*Fellner*)
- GmbHG**
82 Löschung eines nichtigen Pfandrechts wegen Verstoßes gegen das Verbot der Einlagenrückgewähr, **6**, 239/91
83 Löschung eines nichtigen Pfandrechts wegen Verstoßes gegen das Verbot der Einlagenrückgewähr, **6**, 239/91
- GrESTG 1987**
4 Verfassungswidrigkeit der Bemessungsgrundlage für die Eintragsgebühr, **1**, 40/17 (*Fellner*)
- HeizKG**
2 Zu den Anforderungen an eine Belegeinsicht „in geeigneter Weise“, **11**, 385/124
16 – 19 Zu den Anforderungen an eine Belegeinsicht „in geeigneter Weise“, **11**, 385/124
17 – 20 Konsequenzen der fehlenden Übergangsbestimmungen für die Verlagerung der Überprüfbarkeit der Rechnungslegung nach HeizKG ins besondere Außerstreitverfahren, **5**, 212/78
22 Konsequenzen der fehlenden Übergangsbestimmungen für die Verlagerung der Überprüfbarkeit der Rechnungslegung nach HeizKG ins besondere Außerstreitverfahren, **5**, 212/78
24 Konsequenzen der fehlenden Übergangsbestimmungen für die Verlagerung der Überprüfbarkeit der Rechnungslegung nach HeizKG ins besondere Außerstreitverfahren, **5**, 212/78
25 Konsequenzen der fehlenden Übergangsbestimmungen für die Verlagerung der Überprüfbarkeit der Rechnungslegung nach HeizKG ins besondere Außerstreitverfahren, **5**, 212/78
- JN**
51 Forderungen der Eigentümergemeinschaft auf anteilige Kosten der Gemeinschaft gegen eine GmbH begründen keine Zuständigkeit der Handelsgerichte, **5**, 199/71
- KSchG**
1 Verbotswidrigkeit von Mietvertragsklauseln – fünfte Klausel-Entscheidung, **12**, 404/131 (*Vonkilch, Riss*)
6 Verbotswidrigkeit von Mietvertragsklauseln – fünfte Klausel-Entscheidung, **12**, 404/131 (*Vonkilch, Riss*)
9 Verbotswidrigkeit von Mietvertragsklauseln – fünfte Klausel-Entscheidung, **12**, 404/131 (*Vonkilch, Riss*)

- 28 ff Verbotswidrigkeit von Mietvertragsklauseln – fünfte Klausel-Entscheidung, **12**, 404/131 (*Vonkilch, Riss*)
- 30b Verletzung von Informationspflichten durch den Makler, **3**, 131/50 (*Kothbauer*)
- Schadenersatz und Irrtum wegen falscher Informationen des Immobilienmaklers; Minderung der Maklerprovision, **5**, 204/76 (*Limberg*)
- LVO**
- 1 Vorliegen einer „kleinen“ oder einer gewerblichen Vermietung, **9**, 341/105 (*Lenneis*)
- MaklerG**
- 3 Verletzung von Informationspflichten durch den Makler, **3**, 131/50 (*Kothbauer*)
- Schadenersatz und Irrtum wegen falscher Informationen des Immobilienmaklers; Minderung der Maklerprovision, **5**, 204/76 (*Limberg*)
- 4 Verletzung von Informationspflichten durch den Makler, **3**, 131/50 (*Kothbauer*)
- 11 Verjährung des Anspruchs auf Maklerprovision erst ab Kenntnis vom Geschäftsabschluss, **5**, 210/77 (*Kothbauer*)
- MRG**
- 1 Vermietung im Rahmen eines Beherbergungsbetriebs auch ohne Gewerbeberechtigung, **1**, 9/1
- Geschäftsraummiete oder Unternehmenspacht im Einkaufszentrum, **2**, 59/20
- Geschäftsraummiete oder Unternehmenspacht? – Blumenladen in Friedhofsnähe, **6**, 228/81
- Geschäftsraummiete oder Unternehmenspacht – Friedhofsgasthaus, **11**, 379/118
- Verbotswidrigkeit von Mietvertragsklauseln – fünfte Klausel-Entscheidung, **12**, 404/131 (*Vonkilch, Riss*)
- 2 Passivlegitimation im Überprüfungsverfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG bei Begründung von Wohnungseigentum, **9**, 341/104
- 3 Mietzinsminderung wegen gefährlicher Elektroinstallationen, **2**, 76/32 (*Vonkilch*)
- Verzicht auf Mietzinsminderung und Sanierungsmaßnahmen durch Vergleich über die Mietzinshöhe, **3**, 111/35
- Erstmalige Herstellung eines mangelfreien Zustands als Erhaltungsarbeit im Sinne des § 3 MRG, **6**, 229/84 (*Riss*)
- Erhaltungspflichten eines WE-Vermieters betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **9**, 334/97
- Zuständigkeit für die Behebung von ersten Schäden an einem geänderten WE-Objekt, **11**, 383/123 (*Etzersdorfer*)
- Fehlende Kostendeckung außerordentlicher Verwaltungsmaßnahmen zur thermischen Sanierung, **12**, 425/138
- 4 Verbotswidrigkeit von Mietvertragsklauseln – fünfte Klausel-Entscheidung, **12**, 404/131 (*Vonkilch, Riss*)
- 6 Kein Rekursrecht des Verpflichteten gegen Ablehnung der Enthebung des gerichtlich bestellten Zwangsverwalters, **3**, 114/36
- Zur Aktivlegitimation des gerichtlich bestellten Verwalters zur Aufkündigung wegen Abbruchreife, **3**, 118/40
- Erstmalige Herstellung eines mangelfreien Zustands als Erhaltungsarbeit im Sinne des § 3 MRG, **6**, 229/84 (*Riss*)
- Gerichtliche Zuständigkeit für ein Vollstreckungsverfahren nach § 6 Abs 2 MRG bzw für § 14c Abs 2 WGG (Verwalterbestellung) unabhängig davon, ob der Auftrag nach § 6 Abs 1 MRG vom Gericht oder von der Gemeinde stammt, **9**, 337/101
- Verbotswidrigkeit von Mietvertragsklauseln – fünfte Klausel-Entscheidung, **12**, 404/131 (*Vonkilch, Riss*)
- 8 Kein Zutrittsrecht des Vermieters zur Erfüllung der Pflicht zur Dichtigkeitsprüfung der Wasserversorgungs- bzw –Verbrauchsanlage, **1**, 9/2
- Ersatz für „Ungemach“ nach § 8 Abs 3 MRG auch für juristische Personen, **1**, 11/3
- Duldungspflicht des Mieters zu Verbesserungsarbeiten setzt keine bestmögliche Verbesserung voraus, **2**, 54/18
- Zur Geltendmachung des Verzichts auf Entschädigung nach § 8 Abs 3 MRG im Außerstreitverfahren, **9**, 324/92
- Duldung von Eingriffen in das Benützungsrecht infolge Lifteinbaus, **12**, 417/132
- 9 Veränderung des Mietgegenstandes durch Anbringung einer Alarmanlage mit Außensirene; Einwendungen gegen Kostenverzeichnis im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren, **5**, 191/68
- Zur Geltendmachung des Verzichts auf Entschädigung nach § 8 Abs 3 MRG im Außerstreitverfahren, **9**, 324/92
- 11 Verbotswidrigkeit von Mietvertragsklauseln – fünfte Klausel-Entscheidung, **12**, 404/131 (*Vonkilch, Riss*)
- 12a Wertsicherung des angemessenen Mietzins bis zur Geltendmachung des Anhebungsanspruchs infolge Unternehmensverpachtung, **2**, 55, 56/19
- Schadenersatz wegen Verletzung der Anzeigepflicht nach § 12a Abs 3 MRG, **5**, 192/69
- Zum Anhebungsbegehren des Vermieters bei Unternehmensveräußerung, **9**, 325/93 (*Schauer*)
- Zur Auslegung der Mitteilung des Masseverwalters der insolventen Mietergesellschaft nach § 12a MRG, **9**, 328/94 (*Schauer*)
- Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten im Konzern, **9**, 331/95 (*Vonkilch*)
- 14 Pauschalmietzinsvereinbarung, **4**, 145/51
- 15 Dringendes Wohnbedürfnis des Eintrittsberechtigten nach dem Tod des Hauptmieters, **12**, 419/133
- 15a Verzicht auf Mietzinsminderung und Sanierungsmaßnahmen durch Vergleich über die Mietzinshöhe, **3**, 111/35
- 16 Wertsicherung des angemessenen Mietzins bis zur Geltendmachung des Anhebungsanspruchs infolge Unternehmensverpachtung, **2**, 55, 56/19
- Zum Anhebungsbegehren des Vermieters bei Unternehmensveräußerung, **9**, 325/93 (*Schauer*)
- Passivlegitimation im Überprüfungsverfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG bei Begründung von Wohnungseigentum, **9**, 341/104
- 17 Zum Irrelevanzgebot des § 17 Abs 2 MRG – Museumsquartier, **1**, 14/4
- 20 Kein Mindestzeitraum für den Verbleib der Betriebskostenabrechnung beim Aushang am schwarzen Brett, **6**, 228/82
- Zur Legitimation zur Durchsetzung des Abrechnungsanspruchs nach § 20 Abs 2 MRG, **12**, 419, 420/134
- 21 Anspruch des ehemaligen Mieters auf Legung einer Betriebskostenabrechnung, wenn die Wohnung noch nicht wiedervermietet wurde, **2**, 60/21
- Verzicht auf Mietzinsminderung und Sanierungsmaßnahmen durch Vergleich über die Mietzinshöhe, **3**, 111/35

- Kein Mindestzeitraum für den Verbleib der Betriebskostenabrechnung beim Aushang am schwarzen Brett, **6**, 228/82
 - 24 Kosten der öffentlich-rechtlichen Verpflichtung zur Baumkontrolle nicht als Betriebskosten überwälzbar, **2**, 61/22
 - 29 Vorübergehender Entzug der baurechtlichen Benützungsbewilligung führt nicht zum Untergang der Bestandsache, **1**, 17/5
 - Einräumung einer Verlängerungsoption schadet wirksamer Befristung des Mietverhältnisses nicht, **1**, 17/6 (*Vonkilch*)
 - Schriftformerfordernis von Befristungsvereinbarungen; stillschweigende Vertragserneuerung, **4**, 145/52
 - Anfechtung eines Liegenschaftskaufs wegen Wertirrtums infolge fehlender „Vermietungsfreiheit“, **6** 237/90
 - 30 Vorübergehender Entzug der baurechtlichen Benützungsbewilligung führt nicht zum Untergang der Bestandsache, **1**, 17/5
 - Geschäftsraummiete oder Unternehmenspacht im Einkaufszentrum, **2**, 59/20
 - Kein erheblich nachteiliger Gebrauch wegen Verletzung der übernommenen Erhaltungspflicht hinsichtlich der Außenfassade, **3**, 117/37
 - Erheblich nachteiliger Gebrauch durch unterlassene Behebung bzw Meldung von Schimmelbildung, **3**, 117/38
 - Kündigungsgrund des erheblich nachteiligen Gebrauchs infolge unsachgemäßer Umbauarbeiten, **3**, 116/39
 - Zur Aktivlegitimation des gerichtlich bestellten Verwalters zur Aufkündigung wegen Abbruchreife, **3**, 118/40
 - Kündigung wegen nicht entsprechender Benützung von Geschäftsräumlichkeiten – Weiterführung einer Zahnarztordination durch Vertretungsärzte nach dem Tod des Hauptmieters, **4**, 148/53
 - Kündigung wegen Nichtbenützung einer Wohnung mit Untervermietungsrecht, **4**, 149/54
 - Zur Auslegung der Mitteilung des Masseverwalters der insolventen Mietergesellschaft nach § 12a MRG, **9**, 328/94 (*Schauer*)
 - Kündigung wegen Verwertung des Mietgegenstandes gegen eine unverhältnismäßig hohe Gegenleistung nach Errichtung eines Superädifikats durch den Mieter, **9**, 333/96
 - Auflösung des Bestandvertrags wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs, **10**, 352/106
 - Kein dringendes Wohnbedürfnis „offenbar in naher Zeit“ bei 20-jähriger Haftstrafe, **11**, 381/119
 - 33 Geschäftsraummiete oder Unternehmenspacht im Einkaufszentrum, **2**, 59/20
 - Bindungswirkung der Zwischenentscheidung über den Mietzinsrückstand, **6**, 231/85 [erratum **9**, 344]
 - Aufhebung der Kündigung wegen Schuldtilgung nach dem Stichtag des § 33 Abs 2 MRG, **6**, 231/86
 - 37 Veränderung des Mietgegenstandes durch Anbringung einer Alarmanlage mit Außensirene; Einwendungen gegen Kostenverzeichnis im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren, **5**, 191/68
 - Gerichtliche Zuständigkeit für ein Vollstreckungsverfahren nach § 6 Abs 2 MRG bzw für § 14c Abs 2 WGG (Verwalterbestellung) unabhängig davon, ob der Auftrag nach § 6 Abs 1 MRG vom Gericht oder von der Gemeinde stammt, **9**, 337/101
 - Passivlegitimation im Überprüfungsverfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG bei Begründung von Wohnungseigentum, **9**, 341/104
 - 40 Konsequenzen der fehlenden Übergangsbestimmungen für die Verlagerung der Überprüfbarkeit der Rechnungslegung nach HeizKG ins besondere Außerstreitverfahren, **5**, 212/78
 - 42 Bestandgeberpfandrecht im Vollenwendungsbe reich des MRG nicht pfändbar, **10**, 354/107
 - 46 Kein Mietzinsanhebungsrecht bei Ausübung eines vertraglichen Weitergaberechts, **12**, 420/135
 - 46a Wertsicherung des angemessenen Mietzinses bis zur Geltendmachung des Anhebungsanspruchs infolge Unternehmensverpachtung, **2**, 55, 56/19
- Ö-Norm**
- L1122 Kosten der öffentlich-rechtlichen Verpflichtung zur Baumkontrolle nicht als Betriebskosten überwälzbar, **2**, 61/22
- Sbg BautechnikG**
- 23 Zustimmung zur Widmungsänderung beim Erfordernis einer baubehördlichen Bewilligung, **10**, 356/108
- StVO**
- 93 Schutzwirkungen der Vermieterpflicht zum Winterdienst zugunsten von Besuchern des Mieters, **3**, 127/46
- UGB**
- 2 Forderungen der Eigentümergemeinschaft auf anteilige Kosten der Gemeinschaft gegen eine GmbH begründen keine Zuständigkeit der Handelsgerichte, **5**, 199/71
 - 344 Forderungen der Eigentümergemeinschaft auf anteilige Kosten der Gemeinschaft gegen eine GmbH begründen keine Zuständigkeit der Handelsgerichte, **5**, 199/71
- UStG 1994**
- 2 Privatstiftung: Vorsteuerabzug bei Vermietung an den Stifter bei Fremdüblichkeit, **2**, 87/34 (*Malainer/Staribacher*)
 - 12 Privatstiftung: Vorsteuerabzug bei Vermietung an den Stifter bei Fremdüblichkeit, **2**, 87/34 (*Malainer/Staribacher*)
- VermG**
- 25 Zu den Wirkungen einer außergerichtlichen vergleichswisen Grenzberichtigung, **2**, 70/28
 - 52 Zu den Wirkungen einer außergerichtlichen vergleichswisen Grenzberichtigung, **2**, 70/28
- Verordnung des Gemeinderats der Stadt Wolfsberg vom 18. 5. 2006, Z 920-09-2151/06**
- 7 Gesetzwidrigkeit einer Zweitwohnsitzabgabeverordnung in Kärnten, **5**, 213/79
- VolksgruppenG**
- 19 Keine gesonderte Bekämpfbarkeit eines Verbesserungsauftrags, **4**, 176/66 (*Kodek*)
- WEG 1975**
- 10 Vereinbarung über das Schicksal des halben Mindestanteils bei Tod eines Eigentümerpartners, **3**, 120/41
 - 19 Neufestsetzung des Aufteilungsschlüssels nach Vereinbarung eines abweichenden Verteilungsschlüssels, **9**, 337/100

- 24a Löschung von Zwischeneintragungen nur bei Einverleibung im Rang der Anmerkung der Zusage der Einräumung von WE, **3**, 122/42 (*Kodek*)
- WEG 2002**
- 1 Keine Dereliktion schlichter Miteigentumsanteile, **1**, 34/15 (*Hausmann*)
- 2 Beurteilung der Zulässigkeit des Rechtswegs nach dem Wortlaut des Entscheidungsbegehrens, **2**, 63/23
- Durchsetzung von Aufwendersatzansprüchen des Wohnungseigentümers gegen die Eigentümergemeinschaft im streitigen Rechtsweg, **9**, 334/98
- Durchsetzung von Ansprüchen der Eigentümergemeinschaft gegen den Wohnungseigentümer auf von diesem anteilig zu tragenden Aufwendungen für die Liegenschaft im streitigen Rechtsweg, **9**, 335/99
- Zugänge oder Durchgänge sind nicht allgemeiner Teil der Liegenschaft, wenn die erschlossenen Liegenschaftsteile in Sondernutzung stehen, **11**, 382/120
- Zubehöreigentenschaft von Hausgärten, **12**, 421/136 (*Bittner*)
- Eigentumserwerb an Zubehör-WE nur durch Einverleibung; Wirksamkeit der Benützungsvereinbarung nach Rechtslage im Abschlusszeitpunkt zu beurteilen, **12**, 422/137 (*Hausmann*)
- Qualifikation des WE-Organisators; Strafzinsen aus Verletzung des Annahmeverbots nach § 37 WEG 2002, **12**, 427/139
- 3 Beurteilung der Zulässigkeit des Rechtswegs nach dem Wortlaut des Entscheidungsbegehrens, **2**, 63/23
- Forderungen der Eigentümergemeinschaft auf anteilige Kosten der Gemeinschaft gegen eine GmbH begründen keine Zuständigkeit der Handelsgerichte, **5**, 199/71
- 4 Erhaltungspflichten eines WE-Vermieters betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **9**, 334/97
- Passivlegitimation im Überprüfungsverfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG bei Begründung von Wohnungseigentum, **9**, 341/104
- 9 Überprüfbarkeit des (privaten) Nutzwertgutachtens und gerichtliche Nutzwertfestsetzung vor Einverleibung, **6**, 232/87 (*Hausmann*)
- 10 Widmungsänderung und Verfahren zur Neufestsetzung der Nutzwerte, **10**, 357/109
- 14 Rechtsstellung des überlebenden Eigentümerpartners vor Einverleibung, **1**, 20/7
- 16 Wichtiges Interesse des Wohnungseigentümers an der Errichtung einer Dachterrasse, **1**, 22/8
- Stillschweigende Duldung der Widmungsänderung eines WE-Objekts (Betrieb einer Arztpraxis), **4**, 150/55
- Zur Genehmigungsfähigkeit der Umwidmung eines Büros in eine Wohnung in einem reinen Büro- und Geschäftshaus mit einem Nachtlokal, **4**, 151/56
- Kurzfristige Vermietung von WE-Objekten mit „Wohnungs“-Widmung zu Beherbergungszwecken rechtfertigt Unterlassungsklage, **4**, 153/57
- Änderungsanspruch nach § 16 Abs 2 WEG 2002 ist akzessorisch zum WE-Recht, **4**, 156/58
- Zustimmung zur Widmungsänderung beim Erfordernis einer baubehördlichen Bewilligung, **10**, 356/108
- Widmungsänderung und Verfahren zur Neufestsetzung der Nutzwerte, **10**, 357/109
- Änderung einer im Zubehör-WE stehenden Gartenfläche durch Errichtung einer Holzhütte, **11**, 382/121
- Übung des Verkehrs bei Inanspruchnahme allgemeiner Teile für die Änderung des WE-Objekts – Balkonverbreiterung, **11**, 383/122
- Zu den Anforderungen an eine Belegeinsicht „in geeigneter Weise“, **11**, 385/124
- 17 Benützungsregelung an KfZ-Stellplätzen nach jährlichem Rotationssystem, **2**, 65/24
- Eigentumserwerb an Zubehör-WE nur durch Einverleibung; Wirksamkeit der Benützungsvereinbarung nach Rechtslage im Abschlusszeitpunkt zu beurteilen, **12**, 422/137 (*Hausmann*)
- 18 Feststellung der Unwirksamkeit einer Verwalterkündigung, **4**, 158/59 (*Trappichler*)
- Abtretung von Unterlassungsansprüchen auf Abwehr von Eingriffen in ein bestehendes Recht an die Eigentümergemeinschaft, **5**, 195/70 (*Terlitzka*)
- Durchsetzung von Ansprüchen der Eigentümergemeinschaft gegen den Wohnungseigentümer auf von diesem anteilig zu tragenden Aufwendungen für die Liegenschaft im streitigen Rechtsweg, **9**, 335/99
- 20 Feststellung eines Überschusses in der Jahresabrechnung erst nach ordnungsgemäßer Legung der Abrechnung; Auskunftspflicht des Verwalters über den Verwaltungsvertrag, **10**, 358/110
- 21 Feststellung der Unwirksamkeit einer Verwalterkündigung, **4**, 158/59 (*Trappichler*)
- 24 Feststellung der Unwirksamkeit einer Verwalterkündigung, **4**, 158/59 (*Trappichler*)
- 27 Durchsetzung von Ansprüchen der Eigentümergemeinschaft gegen den Wohnungseigentümer auf von diesem anteilig zu tragenden Aufwendungen für die Liegenschaft im streitigen Rechtsweg, **9**, 335/99
- 28 Zuständigkeit für die Behebung von ernsten Schäden an einem geänderten WE-Objekt, **11**, 383/123 (*Etzersdorfer*)
- 29 Beschluss über die Verwendung von Überschüssen aus der BK-Abrechnung, **6**, 235/88
- Fehlende Kostendeckung außerordentlicher Verwaltungsmaßnahmen zur thermischen Sanierung, **12**, 425/138
- 30 Benützungsregelung an KfZ-Stellplätzen nach jährlichem Rotationssystem, **2**, 65/24
- 32 Forderungen der Eigentümergemeinschaft auf anteilige Kosten der Gemeinschaft gegen eine GmbH begründen keine Zuständigkeit der Handelsgerichte, **5**, 199/71
- Durchsetzung von Ansprüchen der Eigentümergemeinschaft gegen den Wohnungseigentümer auf von diesem anteilig zu tragenden Aufwendungen für die Liegenschaft im streitigen Rechtsweg, **9**, 335/99
- Neufestsetzung des Aufteilungsschlüssels nach Vereinbarung eines abweichenden Verteilungsschlüssels, **9**, 337/100
- Fehlende Kostendeckung außerordentlicher Verwaltungsmaßnahmen zur thermischen Sanierung, **12**, 425/138
- 34 Beschluss über die Verwendung von Überschüssen aus der BK-Abrechnung, **6**, 235/88
- Zur Prüfung der Jahresabrechnung des Verwalters eines WE-Objekts, **6**, 236/89
- Zu den Anforderungen an eine Belegeinsicht „in geeigneter Weise“, **11**, 385/124
- 37 Qualifikation des WE-Organisators; Strafzinsen aus Verletzung des Annahmeverbots nach § 37 WEG 2002, **12**, 427/139

- 40 Löschung von Zwischeneintragungen nur bei Einverleibung im Rang der Anmerkung der Zusage der Einräumung von WE, **3**, 122/42 (*Kodek*)
- Zum Inhaltserfordernis der Zustimmung zur Anmerkung nach § 40 Abs 2 WEG 2002, **10**, 360/111
- Qualifikation des WE-Organisators; Strafbzinsen aus Verletzung des Annahmeverbots nach § 37 WEG 2002, **12**, 427/139
- 52 Kurzfristige Vermietung von WE-Objekten mit „Wohnungs“-Widmung zu Beherbergungszwecken rechtfertigt Unterlassungsklage, **4**, 153/57
- Änderungsanspruch nach § 16 Abs 2 WEG 2002 ist akzessorisch zum WE-Recht, **4**, 156/58
- Feststellung der Unwirksamkeit einer Verwalterkündigung, **4**, 158/59 (*Trappichler*)
- Zur Prüfung der Jahresabrechnung des Verwalters eines WE-Objekts, **6**, 236/89
- Widmungsänderung und Verfahren zur Neufestsetzung der Nutzwerte, **10**, 357/109
- Feststellung eines Überschusses in der Jahresabrechnung erst nach ordnungsgemäßer Legung der Abrechnung; Auskunftspflicht des Verwalters über den Verwaltungsvertrag, **10**, 358/110
- 56 Passivlegitimation im Überprüfungsverfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG bei Begründung von Wohnungseigentum, **9**, 341/104
- WFG 1984**
- 53 Befreiung von den Gerichtsgebühren in Zusammenhang mit der Finanzierung von Objekten mit geförderten Wohnungen, **10**, 368/117 (*Fellner*)
- WGG**
- 14a Gerichtliche Zuständigkeit für ein Vollstreckungsverfahren nach § 6 Abs 2 MRG bzw für § 14c Abs 2 WGG (Verwalterbestellung) unabhängig davon, ob der Auftrag nach § 6 Abs 1 MRG vom Gericht oder von der Gemeinde stammt, **9**, 337/101
- 14c Gerichtliche Zuständigkeit für ein Vollstreckungsverfahren nach § 6 Abs 2 MRG bzw für § 14c Abs 2 WGG (Verwalterbestellung) unabhängig davon, ob der Auftrag nach § 6 Abs 1 MRG vom Gericht oder von der Gemeinde stammt, **9**, 337/101
- WrBaumschutzG**
- 2 Kosten der öffentlich-rechtlichen Verpflichtung zur Baumkontrolle nicht als Betriebskosten überwälzbar, **2**, 61/22
- WrWasserversorgungsg**
- 15 Kein Zutrittsrecht des Vermieters zur Erfüllung der Pflicht zur Dichtigkeitsprüfung der Wasserversorgungs- bzw -Verbrauchsanlage, **1**, 9/2
- Haftung des Wohnungsinhabers für gefährlich verwahrtes Wasser, **11**, 390/129 (*Etzersdorfer*)
- WSG**
- 42 Gebührenbefreiung für Einverleibung des Pfandrechts zur Besicherung eines geförderten Kredites, **5**, 214/80
- ZPO**
- 14 Keine notwendige Streitgenossenschaft bei Räumungsklage gegen eine Mehrheit von titellosen Benützern derselben Sache, **9**, 339/103
- Geltendmachung eines Räumungsanspruchs durch einen Mitmieter, **12**, 429/140
- 54 Veränderung des Mietgegenstandes durch Anbringung einer Alarmanlage mit Außensirene; Einwendungen gegen Kostenverzeichnis im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren, **5**, 191/68
- 106 Zeitpunkt des Zugangs der Mahnung iSd § 1118 ABGB, wenn diese durch die Mietzins- und Räumungsklage ersetzt wird, **11**, 389/128
- 234 Änderungsanspruch nach § 16 Abs 2 WEG 2002 ist akzessorisch zum WE-Recht, **4**, 156/58
- Zur Legitimation zur Durchsetzung des Abrechnungsanspruchs nach § 20 Abs 2 MRG, **12**, 419, 420/134
- 235 Kann der OGH eine (vom Erstgericht abgelehnte) Berichtigung einer Parteibezeichnung durch das Berufungsgericht überprüfen? **2**, 82/33 (*Koller/Schellmann*)
- 477 Beurteilung der Zulässigkeit des Rechtswegs nach dem Wortlaut des Entscheidungsbegehrens, **2**, 63/23
- 502 Geschäftsraummierte oder Unternehmenspacht? – Blumenladen in Friedhofsnähe, **6**, 228/81
- 519 Kann der OGH eine (vom Erstgericht abgelehnte) Berichtigung einer Parteibezeichnung durch das Berufungsgericht überprüfen? **2**, 82/33 (*Koller/Schellmann*)
- 528 Kein Rekursrecht des Verpflichteten gegen Ablehnung der Enthebung des gerichtlich bestellten Zwangsverwalters, **3**, 114/36
- 530 Aufhebung der Kündigung wegen Schuldtilgung nach dem Stichtag des § 33 Abs 2 MRG, **6**, 231/86
- 569 Schriftformerfordernis von Befristungsvereinbarungen; stillschweigende Vertragserneuerung, **4**, 145/52
- ZustellG**
- 1 ff Zeitpunkt des Zugangs der Mahnung iSd § 1118 ABGB, wenn diese durch die Mietzins- und Räumungsklage ersetzt wird, **11**, 389/128

III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer]

Entscheidungen mit einer abgesonderten Besprechung in Aufsatzform sind durch * ausgewiesen; deren Seitenzahlen sind den Fundstellen der betreffenden Entscheidungen hintangestellt.

OGH		
1 Ob 173/10s	15. 12. 2010	2, 66/25
1 Ob 182/10m	23. 11. 2010	1, 26/10
1 Ob 191/10k	23. 11. 2010	1, 32/14
1 Ob 129/11v	13. 10. 2011	2, 55, 56/19
1 Ob 153/11y*	22. 12. 2011	4, 165/62; 4, 135
1 Ob 11/12t	23. 3. 2012	12, 427/139
2 Ob 176/10m	22. 6. 2011	5, 204/76
2 Ob 215/10x	27. 2. 2012	12, 404/131
2 Ob 223/10p	15. 2. 2011	3, 128/47
2 Ob 225/10t	5. 5. 2011	2, 68/26
2 Ob 30/11t	19. 1. 2012	6, 237/90
2 Ob 101/11h	29. 11. 2011	9, 328/94
2 Ob 123/11v	28. 3. 2012	12, 429/140
2 Ob 127/11b	30. 8. 2011	3, 127/46
2 Ob 133/11i	22. 12. 2011	6, 228, 229/83
2 Ob 142/11p	10. 11. 2011	3, 131/50
2 Ob 164/11y	8. 3. 2012	10, 352/106
2 Ob 165/11w	10. 11. 2011	3, 115/38
2 Ob 196/11d	22. 12. 2011	4, 145/52
3 Ob 113/10d	1. 9. 2012	1, 32/13
3 Ob 202/10t	23. 2. 2011	3, 126/45
3 Ob 7/11t	23. 2. 2011	3, 129/48
3 Ob 89/11a	6. 7. 2011	10, 361/112
3 Ob 140/11a	8. 11. 2011	5, 195/70
3 Ob 158/11y	8. 11. 2011	4, 153/57
3 Ob 179/11m	12. 10. 2011	4, 164/61
3 Ob 236/11v	18. 1. 2012	6, 231/85 [erratum 9, 344]
3 Ob 243/11y	22. 2. 2012	10, 354/107
3 Ob 53/12h	18. 4. 2012	12, 420/135
3 Ob 69/12m	15. 5. 2012	11, 381/119
3 Ob 74/12x	11. 7. 2012	11, 379/118
4 Ob 89/10g	9. 11. 2010	1, 24/9
4 Ob 163/10i	9. 11. 2010	2, 69/27
4 Ob 191/10g	23. 3. 2011	3, 111/35
4 Ob 234/10f	12. 4. 2011	2, 72/29
4 Ob 150/11d	22. 11. 2011	12, 421/136
4 Ob 196/11v	28. 2. 2012	9, 339/103
4 Ob 108/12d	2. 8. 2012	12, 422/137
5 Ob 154/10y	9. 2. 2011	1, 14/4
5 Ob 172/10w	29. 3. 2011	4, 150/55
5 Ob 210/10h	25. 8. 2011	12, 425/138
5 Ob 234/10p	26. 5. 2011	1, 11/3
5 Ob 3/11v	39. 3. 2011	3, 114/36
5 Ob 15/11h	8. 3. 2011	1, 32/12
5 Ob 20/11v	7. 10. 2011	2, 54/18
5 Ob 21/11s	29. 3. 2011	2, 74/31
5 Ob 22/11p	8. 3. 2011	5, 212/78
5 Ob 26/11a	26. 5. 2011	1, 17/6
5 Ob 28/11x	20. 3. 2012	9, 335/99
5 Ob 38/11s	25. 8. 2011	4, 176/66
5 Ob 40/11k	25. 8. 2011	2, 63/23
5 Ob 48/11m	29. 3. 2011	9, 337/101
5 Ob 49/11h	25. 8. 2011	3, 122/42
5 Ob 57/11k	13. 12. 2011	6, 235/88
5 Ob 58/11g	25. 8. 2011	4, 172/65
5 Ob 59/11d	26. 5. 2011	4, 156/58
5 Ob 63/11t	27. 4. 2011	1, 9/2
5 Ob 64/11i	9. 11. 2011	10, 365/116
5 Ob 69/11z	7. 7. 2011	2, 65/24
5 Ob 76/11w	26. 5. 2011	6, 228/82
5 Ob 76/11d	25. 8. 2011	2, 59/20
5 Ob 83/11h	26. 5. 2011	4, 151/56
5 Ob 97/11t	7. 7. 2011	1, 20/7
5 Ob 98/11i	25. 8. 2011	1, 22/8
5 Ob 101/11f	25. 8. 2001	9, 325/93
5 Ob 105/11v	25. 8. 2011	1, 34/15
5 Ob 111/11a	7. 7. 2011	2, 61/22
5 Ob 115/11i	25. 8. 2011	5, 191/68
5 Ob 121/11x	9. 11. 2011	4, 145/51
5 Ob 124/11p	13. 12. 2011	6, 236/89
5 Ob 133/11m	25. 8. 2011	2, 60/21
5 Ob 148/11t	14. 2. 2012	10, 357/109
5 Ob 170/11b	13. 12. 2011	11, 383/123
5 Ob 176/11k	7. 10. 2011	5, 201/73
5 Ob 179/11a	7. 10. 2011	4, 158/59
5 Ob 183/11i	24. 4. 2012	12, 419, 420/134
5 Ob 184/11m	7. 10. 2011	4, 179/67
5 Ob 190/11v	13. 12. 2011	5, 200, 201/72
5 Ob 193/11k	14. 2. 2012	6, 232/87
5 Ob 194/11g	13. 12. 2011	9, 324/92
5 Ob 198/11w	9. 11. 2011	9, 341/104
5 Ob 199/11t	14. 2. 2012	9, 337/100
5 Ob 202/11h	24. 4. 2012	11, 382/120
5 Ob 208/11s	24. 4. 2012	11, 382/121
5 Ob 231/11y	14. 2. 2012	10, 358/110
5 Ob 239/11z	17. 1. 2012	10, 360/111
5 Ob 248/11y	17. 1. 2012	5, 199/71
5 Ob 257/11x	17. 1. 2012	10, 356/108
5 Ob 17/12d	20. 3. 2011	9, 334/98
5 Ob 24/12h	20. 3. 2012	6, 229/84
5 Ob 29/12v	14. 2. 2011	9, 334/97
5 Ob 73/12i	26. 7. 2012	12, 417/131
5 Ob 88/12w	12. 6. 2012	11, 385/124
5 Ob 89/12t	12. 6. 2012	12, 419/133
5 Ob 137/12a	27. 7. 2012	11, 383/122
6 Ob 181/10a	17. 12. 2010	1, 17/5
6 Ob 219/10i	28. 1. 2011	3, 124/43
6 Ob 256/10f	28. 1. 2011	2, 70/28
6 Ob 25/11m	24. 11. 2011	4, 162/60
6 Ob 29/11z*	14. 9. 2011	6, 239/91; 6, 222
6 Ob 68/11k	14. 4. 2011	3, 118/40
6 Ob 156/11a	18. 7. 2011	4, 149/54
6 Ob 259/11v	16. 2. 2002	6, 231/86
6 Ob 2/12f	12. 1. 2012	11, 389/128
6 Ob 68/12m	24. 5. 2012	11, 389/127
7 Ob 163/10m	24. 10. 2011	4, 169/63
7 Ob 3/11h	16. 2. 2011	1, 9/1
7 Ob 12/11g	16. 2. 2011	9, 338/102
7 Ob 71/11h	18. 5. 2011	4, 148/53
7 Ob 193/11z	21. 12. 2012	11, 390/129
8 Ob 90/10h	15. 7. 2011	2, 76/32
8 Ob 137/10w	25. 1. 2011	3, 116/39
8 Ob 138/10t	30. 8. 2011	10, 364/115
8 Ob 4/11p	22. 2. 2011	5, 192/69
8 Ob 18/11x	22. 3. 2011	6, 228/81
8 Ob 20/11s	22. 3. 2011	2, 74/30
8 Ob 68/11z	15. 7. 2011	5, 210/77
8 Ob 87/11v	29. 9. 2011	3, 120/41
8 Ob 92/11d	22. 11. 2011	12, 432/142
8 Ob 101/11b	24. 10. 2011	4, 169/64
8 Ob 108/11g	22. 11. 2011	5, 202/74
8 Ob 125/11g	20. 2. 2012	11, 386/125
8 Ob 127/11a	20. 1. 2011	10, 361, 362/113
9 Ob 26/10d	21. 1. 2011	3, 130/49
9 Ob 63/10w	29. 8. 2011	10, 363/114
9 Ob 86/10b	21. 1. 2011	1, 29/11
9 Ob 6/11i	25. 11. 2011	12, 430/141
9 Ob 13/11v	25. 11. 2011	9, 333/96
9 Ob 46/11w	27. 4. 2011	5, 203/75
9 Ob 53/11a	21. 12. 2011	9, 331/95
9 Ob 13/12w	29. 5. 2012	11, 387/126
10 Ob 25/11s	3. 5. 2011	3, 124/44
10 Ob 47/11a	10. 11. 2011	3, 114/37
10 Ob 51/11i	28. 6. 2011	2, 82/33
VfGH		
G 34, 35/11	21. 9. 2011	1, 40/17
G 14/12	30. 6. 2012	11, 392/130
V 120/10	3. 5. 2011	5, 213/79
VwGH		
2008/13/0029	29. 2. 2012	9, 341/105
2008/13/0046	19. 10. 2011	2, 87/34
2009/15/0113	28. 6. 2012	12, 433/143
2009/16/0323	21. 3. 2012	10, 368/117
2010/16/0114	5. 4. 2011	5, 214/80
2011/15/0126	15. 9. 2011	1, 27/16

IV. Mitarbeiter

Aufsätze sind mit einem nach der Fundstelle in Klammern gesetzten A gekennzeichnet, Korrespondenzbeiträge mit K, Entscheidungsbesprechungen in Glossenform sind durch G ausgewiesen. Sonstige Beiträge werden nicht besonders hervorgehoben.

- | | |
|--|--|
| Bittner Ludwig, 422 (G) | Prader Christian, 369 (A) |
| Böhm Helmut, 272 (A) | Riss Olaf, 230, 416 (G) |
| Drasdo Michael, 345 (A) | Rosifka Andreas, 296 (A) |
| Fellner Werner-Karl, 42, 368, 393 (G) | Schauer Martin, 329, 332 (G) |
| Fidler Philipp, 309 (A) | Schellmann Gottfried, 84 (G) |
| Hausmann Till, 288 (A), 36, 234, 424 (G) | Schober Florian, 5 (A) |
| Etzersdorfer Ingmar, 384, 392, 431 (G) | Sommer Andreas, 140 (A) |
| Illedits Alexander, 396 (A) | Stabentheiner Johannes, 91, 260 (A) |
| Kodek Georg, 123, 174, 177 (G) | Staribacher Andreas, 87 (G) |
| Koller Christian, 84 (G) | Terlitz Ulfried, 197 (G) |
| Kothbauer Christoph, 131, 212 (G) | Thunhart Raphael, 45 (A) |
| Kulka Andreas, 374 (A) | Trappichler Martin, 159 (G) |
| Lenneis Christian, 39, 344, 435 (G) | Vonkilch Andreas, 215, 244 (A), 18, 79, 332, 413 (G) |
| Lovrek Elisabeth, 279 (A) | Weinberger Udo, 300 (A) |
| Malainer Stefan, 87 (G) | Wieser Reinhard, 140 (A) |
| Marzi Theresia, 182 (A) | Wolff Josef, 135 (A) |
| Milchrahm Wilhelm, 222 (A) | Wolff Lorenz, 135 (A) |
| Moussa Awaalom Daniel, 348 (A) | Wolff Rupert, 135 (A) |
| Österreicher Theodor, 304 (A) | Würth Helmut, 253 (A) |
| Pittl Raimund, 1, 369 (A) | |

Verleger: Verlag Österreich GmbH, Bäckerstraße 1, 1010 Wien. –
Schriftleitung: a.Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch, Institut für Zivilrecht, Universität Wien, Schottenbastei 10–16,
1010 Wien, Österreich, und Mag. Dr. Till Hausmann, Rechtsanwalt, Ameisgasse 10, 1140 Wien, Österreich. –
Satz: b+R-satzstudio, 8054 Graz, Österreich. – Druck: Ferdinand Berger & Söhne Gesellschaft m.b.H.,
3580 Horn, Österreich. – Verlagsort: Wien. – Herstellungsort: Horn.

Printed in Austria

Herausgegeben von
Dr. Wolfgang Dirnbacher
Univ.-Prof. Dr. Attila Fenyves
RA Mag. Dr. Till Hausmann
HR Dr. Elisabeth Lovrek
Univ.-Prof. Dr. Paul Oberhammer
Dir. Theodor Österreicher
a. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl
Univ.-Prof. Dr. Martin Schauer
a. Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Hon.-Prof. Dr. Helmut Würth
Schriftleitung:
RA Mag. Dr. Till Hausmann
a. Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Redaktionsassistentin:
Dr. Olaf Riss LL.M.
SpringerWienNewYork

wohnrechtliche blätter:wobl

Inhaltsverzeichnis des 24. Jahrganges 2011

I. Aufsätze, Korrespondenz. II. Rechtsprechung. III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen. IV. Mitarbeiter.

I. Aufsätze, Korrespondenz

- Bittner Ludwig*, Zubehör-Wohnungseigentum ohne Eintragung ins Hauptbuch – nicht nur aus Sicht des Praktikers, **6**, 153
- Dirnbacher Wolfgang*, Baustelle Wohnrecht – Wünsche, Anregungen und Forderungen an den Gesetzgeber (Wohnrechtsnovelle), **10**, 295
- Hausmann Till*, Praktische Konsequenzen der wohnungseigentumsrechtlichen „Zubehör-Rechtsprechung“ des OGH, **6**, 160
- Jesser-Huß Helga*, Verbesserter Verbraucherschutz beim Timesharing; Das Teilzeitnutzungsgesetz 2011, **11**, 349
- Milchrahm Wilhelm*, Kapitalerhaltungsrechtliche Gedanken zum Bestandrecht, **2**, 29
- Pittl Raimund*, Erwerbersicherung und Treuhänderpflichten beim grundbücherlichen Sicherungsmodell im Bauträgervertrag, **5**, 125
- Prader Christian*, siehe Pittl Raimund, **5**, 125
- Riss Olaf*, Mietrecht, Verbraucherrecht und Verbandsklageverfahren, **4**, 98
- Riss Olaf*, Der sogenannte Auffüllungsanspruch bei der Mietkaution – insbesondere in der Insolvenz, **12**, 409
- Schartner Irmgard*, Der Mieter in der Insolvenz, **9**, 255
- Sommer Andreas*, Das genossenschaftsrechtliche Gleichbehandlungsgebot im Lichte WGG-spezifischer Vorgaben, **1**, 1
- Sommer Andreas*, Wohnungspolitisches „Plädoyer“ gegen ein striktes „Entweder kaufen oder nicht!“ bei Wohnungseigentumsoptionen aufgrund des WGG, **4**, 121
- Terlitzka Ulfried*, Zur Abgrenzung von Verwaltung und Verfügung – eine dogmatische Frage von eminenter praktischer Bedeutung, **7/8**, 185
- Vonkilch Andreas*, Das österreichische Geschäftsraummietrecht im europäischen Rechtsvergleich, **3**, 61
- Vonkilch Andreas*, Mietvertragliche Erhaltungs- und Endrenovierungspflichten nach der 4. „Klausel-Entscheidung“, **4**, 93
- Wolf Patricia*, Das einheitliche Bestandverhältnis, **12**, 420

II. Rechtsprechung

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer (*Glossator*)]

§§ bzw Art	442	Zur Wirksamkeit eines vom Verwalters missbräuchlich eingeräumten Weitergaberechts im Mietvertrag, 6 , 178/85
ABGB	447	Anspruch auf Wiederauffüllung der (teilweise) aufgebrauchten Mietkaution bei Fortsetzung des Mietverhältnisses in der Insolvenz des Bestandnehmers, 12 , 451, 452/164
7	451	Umwandlung einer Höchstbetragshypothek in eine Festbetragshypothek, 2 , 50/24
42	458	Anspruch auf Wiederauffüllung der (teilweise) aufgebrauchten Mietkaution bei Fortsetzung des Mietverhältnisses in der Insolvenz des Bestandnehmers, 12 , 451, 452/164
90	469	Einbringung von Eingaben in Grundbuchssachen im elektronischen Rechtsverkehr, 11 , 391/146
97	472 ff	Einkommenssteuerrechtliche Behandlung eines Servitutsentgelts, 1 , 25/12 (<i>Lenneis</i>)
318	-	Berücksichtigung finanzieller Nachteile im Rahmen der Abwägung der Interessen im Verhältnis zwischen Servitutsberechtigtem und -verpflichtetem, 2 , 52/25
354	-	Zur Eintragungsfähigkeit von wirtschaftlichen Beschränkungen des Grundeigentümers als Dienstbarkeit, 2 , 53/26
-	-	Konkurrenzverbot kann nicht durch Verbücherung als Dienstbarkeit abgesichert werden, 2 , 54/27
362	-	Keine Vorteilsanrechnung im Rahmen der Gewährleistung beim Liegenschaftsverkauf; Unmöglichkeit der Eigentümerservitut, 11 , 378/140
364	-	Amtswegige Löschung infolge grundbuchwidriger Eintragung; keine Verbücherung eines Konkurrenzverbots als Servitut, 11 , 401/150
-	476	Servitut auf Licht und Luft; Ruhende Eigentümerservitut, 6 , 174/82 (<i>Bittner</i>)
-	480	Verbücherung eines Rechts auf die Erträge einer Liegenschaft, 11 , 399/149
-	481	Konkurrenzverbot kann nicht durch Verbücherung als Dienstbarkeit abgesichert werden, 2 , 54/27
-	508	Wiederherstellungspflicht des Eigentümers bei einem zu Versorgungszwecken eingerichteten Wohnrecht, 2 , 54/28
364a	509	Rückstellungspflicht der Wohnung nach dem Tod des Fruchtgenussberechtigten, 2 , 55/29
-	-	Verbücherung eines Rechts auf die Erträge einer Liegenschaft, 11 , 399/149
364c	520	Auflösung eines Fruchtgenussrechts und sich daraus ergebende Abfindungsansprüche des Fruchtnießers, 2 , 56/30
367	523	Abwehransprüche und Selbsthilferecht des Eigentümers gegen das Emporranken einer Kletterpflanze, 2 , 49/22
372	-	Keine Exzindierungsklage des Wohnungseigentümers gegen die Exekution auf Wiederherstellung eine durch widerrechtlichen Eingriffs verursachten Zustand der gemeinsamen Sache durch einen anderen Wohnungseigentümer, 6 , 170/80 (<i>Markl</i>)
422	-	Beeinträchtigung des Nutzungsrechts eines Wohnungseigentümers durch Angriffe des Mieters eines anderen Wohnungseigentümers – Unterlassungs- und Beseitigungsansprüche gegen den mittelbaren Störer, 7/8 , 213/93 (<i>Illedits</i>)
435		Kündigungsschutz für Superädifikate – insbesondere bei Abschluss des Mietvertrags vor Inkrafttreten des MRG, 5 , 132/60

- Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch gegen Wohnungseigentümer wegen eigenmächtiger Änderungen an allgemeinen Teilen; rechtliche Unmöglichkeit der Beseitigung durch Untersagungsbescheid, **11**, 374/137
- 654 Dachbodenausbau iSd § 1 Abs 2 Z 5 MRG; Legat des Mietzinses, **10**, 317/122
- 664 Dachbodenausbau iSd § 1 Abs 2 Z 5 MRG; Legat des Mietzinses, **10**, 317/122
- 825 ff Notwendige Streitgenossenschaft bei Geltendmachung von Verfügungen betreffend die gemeinsame Sache, **11**, 381/141
- 830 Aufhebung einer Miteigentumsgemeinschaft durch Begründung von Wohnungseigentum; Kosten des Aufteilungsverfahrens, **3**, 79/37 (*Hausmann*)
- Keine (analoge) Ausschlussklage zur Aufhebung der schlichten Miteigentumsgemeinschaft, **3**, 82/40
- 837 Solidarische Haftung der Mit- und Wohnungseigentümer für den Werklohn aus einem vom Verwalter abgeschlossenen Werkvertrag, **6**, 176/83
- 838a Beeinträchtigung des Nutzungsrechts eines Wohnungseigentümers durch Angriffe des Mieters eines anderen Wohnungseigentümers – Unterlassungs- und Beseitigungsansprüche gegen den mittelbaren Störer, **7/8**, 213/93 (*Illedits*)
- 841 Aufhebung einer Miteigentumsgemeinschaft durch Begründung von Wohnungseigentum; Kosten des Aufteilungsverfahrens, **3**, 79/37 (*Hausmann*)
- 843 Aufhebung einer Miteigentumsgemeinschaft durch Begründung von Wohnungseigentum; Kosten des Aufteilungsverfahrens, **3**, 79/37 (*Hausmann*)
- 867 Stillschweigende Vertragsverlängerung; Verjährungsverzicht auf Leistungen aus Pachtvertrag durch Bürgermeister ohne Zustimmung des Gemeinderats, **11**, 382/142
- 871 Kein Provisionsanspruch bei einem von Makler veranlassten Irrtum über den Wert der Liegenschaft, **5**, 147/73 (*Kothbauer*)
- Irrtumsanfechtung wegen Unterfertigung einer nicht gelesenen Mietvertragsurkunde, **7/8**, 216/94
- Zur Auslegung der Leistungsbeschreibung beim Erwerb eines Reihenhauses, **7/8**, 218/95
- 879 Unwirksame Mietvertragsklauseln – Verbandsklage IV, **4**, 114/57
- Zur Wirksamkeit und prozessualen Bekämpfung eines Räumungsvergleichs, **12**, 431/160
- 886 Keine Anwendbarkeit der Präklusivfrist des § 16 Abs 8 Satz 2 MRG, für die aus der Nichteinhaltung erforderlichen Schriftform resultierende Unwirksamkeit einer Mietzinsvereinbarung, **12**, 426, 427/158
- 891 Solidarische Haftung der Mit- und Wohnungseigentümer für den Werklohn aus einem vom Verwalter abgeschlossenen Werkvertrag, **6**, 176/83
- 909 Unternehmerqualifikation des Vermieters; Vorfälligkeitsentschädigung in einem Kreditvertrag, **7/8**, 222/96
- 914 Rückstellungspflicht der Wohnung nach dem Tod des Fruchtgenussberechtigten, **2**, 55/29
- Keine Konsumation des Anhebungsrechts durch Übermittlung eines neuen Mietvertragsangebots, **3**, 75/33
- Zur Auslegung der Leistungsbeschreibung beim Erwerb eines Reihenhauses, **7/8**, 218/95
- Auslegung einer Mietzinsvereinbarung; Intransparenz, **12**, 430/159 (*Vonkilch*)
- 922 ff Zur Auslegung der Leistungsbeschreibung beim Erwerb eines Reihenhauses, **7/8**, 218/95
- Zur Reichweite eines Gewährleistungsverzichts beim Kauf eines Einfamilienhauses; keine Untergrenze für die Preisminderung bei der relativen Berechnungsmethode, **7/8**, 225/97
- Keine Vorteilsanrechnung im Rahmen der Gewährleistung beim Liegenschafts Kauf; Unmöglichkeit der Eigentümerservitut, **11**, 378/140
- 923 Zur Reichweite eines Gewährleistungsverzichts beim Kauf eines Einfamilienhauses; keine Untergrenze für die Preisminderung bei der relativen Berechnungsmethode, **7/8**, 225/97
- 928 Zur Reichweite eines Gewährleistungsverzichts beim Kauf eines Einfamilienhauses; keine Untergrenze für die Preisminderung bei der relativen Berechnungsmethode, **7/8**, 225/97
- 929 Zur Reichweite eines Gewährleistungsverzichts beim Kauf eines Einfamilienhauses; keine Untergrenze für die Preisminderung bei der relativen Berechnungsmethode, **7/8**, 225/97
- 932 Zur Reichweite eines Gewährleistungsverzichts beim Kauf eines Einfamilienhauses; keine Untergrenze für die Preisminderung bei der relativen Berechnungsmethode, **7/8**, 225/97
- 933 Beginn der Gewährleistungsfrist für Mängel an allgemeinen Teilen einer Wohnungseigentumsanlage, **4**, 110/54
- 974 Voraussetzung der Qualifikation als Geschäftsraummieter; Abgrenzung zum Prekarium, **5**, 131/61
- 1002 ff Solidarische Haftung der Mit- und Wohnungseigentümer für den Werklohn aus einem vom Verwalter abgeschlossenen Werkvertrag, **6**, 176/83
- Stillschweigende Vertragsverlängerung; Verjährungsverzicht auf Leistungen aus Pachtvertrag durch Bürgermeister ohne Zustimmung des Gemeinderats, **11**, 382/142
- Vollmacherfordernisse des § 31 Abs 6 GBG; gegründete Bedenken iSd § 94 Abs 1 Z 2 GBG bei später erfolgter Sachwalterbestellung? **11**, 397/148
- Pflicht des abberufenen WE-Verwalters zur Herausgabe von Originalbelegen auch vor erfolgter Entlastung, **12**, 435/161
- 1008 Zum Umfang der Hausverwaltervollmacht – Umschuldung von Krediten, **6**, 177/84
- 1009 Pflicht des abberufenen WE-Verwalters zur Herausgabe von Originalbelegen auch vor erfolgter Entlastung, **12**, 435/161
- 1014 Solidarische Haftung der Mit- und Wohnungseigentümer für den Werklohn aus einem vom Verwalter abgeschlossenen Werkvertrag, **6**, 176/83
- 1016 Zur Wirksamkeit eines vom Verwalters missbräuchlich eingeräumten Weitergaberechts im Mietvertrag, **6**, 178/85
- 1019 Zum Provisionsanspruch des Immobilienmaklers bei Vorspiegelung einer Vollmacht des Auftraggebers, **7/8**, 239/103 (*Kothbauer*)
- 1029 Zum Umfang der Hausverwaltervollmacht – Umschuldung von Krediten, **6**, 177/84
- Zur Wirksamkeit eines vom Verwalters missbräuchlich eingeräumten Weitergaberechts im Mietvertrag, **6**, 178/85

- Zum Provisionsanspruch des Immobilienmaklers bei Vorspiegelung einer Vollmacht des Auftraggebers, **7/8**, 239/103 (*Kothbauer*)
- Stillschweigende Vertragsverlängerung; Verjährungsverzicht auf Leistungen aus Pachtvertrag durch Bürgermeister ohne Zustimmung des Gemeinderats, **11**, 382/142
- 1041 Rückstellungspflicht der Wohnung nach dem Tod des Fruchtgenussberechtigten, **2**, 55/29
- Auslegung des Vollaussnahmetatbestands der Ein- und Zwei-Objekt-Gebäude – keine Größenbeschränkung des selbstständigen Objekts; Benützungsentgelt, **10**, 311/120 (*Würth*)
- Benützung des Bestandobjekts durch einen Dritten titellosen Benützer, **12**, 454/165 (*Vonkilch*)
- Benützungsentgelt für die Zeit der titellosen Weiterbenützung des Bestandobjekts, **12**, 460/166
- 1052 Erhaltungspflicht des Vermieters im MRG-Vollanwendungsbereich; Mietzinsminderung verdrängt Zurückbehaltungsrecht, **5**, 133/62 (*Vonkilch*)
- 1090 ff Einrede der Nichtigkeit wegen verbotener Einlagenrückgewehr der mietenden GmbH gegen die Mietzinsklage des ehemaligen geschäftsführenden Gesellschafters **2**, 58/31
- 1091 Abgrenzung Geschäftsraummieta und Unternehmenspacht im Einkaufszentrum – Zulässigkeit einer Feststellungsklage **6**, 164/76 (*Vonkilch*)
- Benützung des Bestandobjekts durch einen Dritten titellosen Benützer, **12**, 454/165 (*Vonkilch*)
- 1093 ff Irrtumsanfechtung wegen Unterfertigung einer nicht gelesenen Mietvertragsurkunde, **7/8**, 216/94
- Auch der Eigentümer eines Kleingartens, der zur Zeit der Bauführung noch Unterpächter war, muss in den Genuss eines Ersatzes nach § 16 Abs 1 KIGG gegen den Generalpächter kommen, **11**, 407/153
- 1096 Einrede der Nichtigkeit wegen verbotener Einlagenrückgewehr der mietenden GmbH gegen die Mietzinsklage des ehemaligen geschäftsführenden Gesellschafters **2**, 58/31
- Vertragliche Nebenpflichten des Bestandgebers zum Austausch von Wasserleitungen bei erkennbarer Gefahr von Wasserrohrgebrechen, **3**, 84/41 (*Etzersdorfer*)
- Unwirksame Mietvertragsklauseln – Verbandsklage IV, **4**, 114/57
- Erhaltungspflicht des Vermieters im MRG-Vollanwendungsbereich; Mietzinsminderung verdrängt Zurückbehaltungsrecht, **5**, 133/62 (*Vonkilch*)
- Mietzinsminderung setzt Mangelanzeige des Mieters voraus, **5**, 138/66 (*Vonkilch*)
- Keine Mietzinsreduktion bei Miete einer Dachgeschosswohnung wegen Aufstockung der Nachbarhäuser, **6**, 179/86
- 1097 Mietzinsminderung setzt Mangelanzeige des Mieters voraus, **5**, 138/66 (*Vonkilch*)
- 1098 Unwirksame Mietvertragsklauseln – Verbandsklage IV, **4**, 114/57
- Ausübung des Präsentationsrechtes bei Vermieterkündigung, **5**, 147/67
- 1101 Anspruch auf Wiederauffüllung der (teilweise) aufgebrauchten Mietkaution bei Fortsetzung des Mietverhältnisses in der Insolvenz des Bestandnehmers, **12**, 451/164
- 1109 Unwirksame Mietvertragsklauseln – Verbandsklage IV, **4**, 114/57
- Benützungsentgelt für die Zeit der titellosen Weiterbenützung des Bestandobjekts, **12**, 460/166
- 1111 Reichweite der vertraglichen Verpflichtungen eines Mieters gegenüber dem Vermieter bei Vornahme von Umbau- bzw Sanierungsarbeiten durch den Bauunternehmer, **3**, 86/42 (*Etzersdorfer*)
- Zum Erfordernis der Feststellung einer Verfristung nach § 1111 ABGB in einem Zwischenurteil über den Grund des Anspruches, **3**, 87/43
- 1114 f Stillschweigende Vertragsverlängerung; Verjährungsverzicht auf Leistungen aus Pachtvertrag durch Bürgermeister ohne Zustimmung des Gemeinderats, **11**, 382/142
- 1116 Keine Zurücknahme einer außergerichtlichen Kündigung, **4**, 108/52
- 1118 Stillschweigender Verzicht auf Geltendmachung eines Kündigungsgrundes bei Dauertatbestand des erheblich nachteiligen Gebrauchs, **1**, 10/4
- Auflösung eines Fruchtgenussrechts und sich daraus ergebende Abfindungsansprüche des Fruchtnießers, **2**, 56/30
- Aktivlegitimation zur Räumungsklage wegen Mietzinsrückstandes bei Bestandgebermehrheit, **3**, 88/44
- Aufhebung des Mietvertrags nach § 118 ABGB bei unbekanntem Aufenthalt des Mieters – Bestellung eines Kurators, **7/8**, 228/98
- 1295 ff Haftung des WE-Verwalters für unzureichenden Winterdienst, **1**, 14/6
- Vertragliche Nebenpflichten des Bestandgebers zum Austausch von Wasserleitungen bei erkennbarer Gefahr von Wasserrohrgebrechen, **3**, 84/41 (*Etzersdorfer*)
- Reichweite der vertraglichen Verpflichtungen eines Mieters gegenüber dem Vermieter bei Vornahme von Umbau- bzw Sanierungsarbeiten durch den Bauunternehmer, **3**, 86/42 (*Etzersdorfer*)
- Verkehrssicherungspflichten des Liegenschaftseigentümers bei Betreten der Liegenschaft ohne seine Zustimmung, **3**, 88/45
- Treuhänderpflicht zur Prüfung der Freistellungsverpflichtung beim Bauträgermodell der grundbücherlichen Sicherstellung, **5**, 142/68 (*Pittl*)
- Zu den Beratungs- und Belehrungspflichten des Vertragserrichters beim Bauträgervertrag, **5**, 144/69
- Haftung des Vertragserrichters für entgangene Maklerprovision bei wahrheitswidrigen Angaben über den Zustand des Kaufobjekts, **7/8**, 230/99
- Haftung der Eigentümergemeinschaft für unrichtige Auskunftserteilung des Hausverwalters gegenüber einem geschädigten Dritten, **7/8**, 234/101
- Umfang der Nachforschungs- und Aufklärungspflichten des Doppelmaklers, **7/8**, 237/102 (*Kothbauer*)
- Schadenersatzansprüche bei Beschädigung eines Gebäudes – Vorfinanzierungskosten und Schadensminderungsobliegenheit, **11**, 384/144
- Keine Amtshaftung wegen Lärmimmissionen infolge nicht ausreichender Überwachung einer Geschwindigkeitsbeschränkung, **12**, 439/162

- 1298 Vertragliche Nebenpflichten des Bestandgebers zum Austausch von Wasserleitungen bei erkennbarer Gefahr von Wasserrohrgebrechen, **3**, 84/41 (*Etzersdorfer*)
- Reichweite der vertraglichen Verpflichtungen eines Mieters gegenüber dem Vermieter bei Vornahme von Umbau- bzw Sanierungsarbeiten durch den Bauunternehmer, **3**, 86/42 (*Etzersdorfer*)
- 1299 Treuhänderpflicht zur Prüfung der Freistellungsverpflichtung beim Bauträgermodell der grundbücherlichen Sicherstellung, **5**, 142/68 (*Pittl*)
- Zu den Beratungs- und Belehrungspflichten des Vertragsrichters beim Bauträgervertrag, **5**, 144/69
- Kein Provisionsanspruch bei einem von Makler veranlassten Irrtum über den Wert der Liegenschaft, **5**, 147/73 (*Kothbauer*)
- Umfang der Nachforschungs- und Aufklärungspflichten des Doppelmaklers, **7/8**, 237/102 (*Kothbauer*)
- 1300 Haftung der Eigentümergemeinschaft für unrichtige Auskunftserteilung des Hausverwalters gegenüber einem geschädigtem Dritten, **7/8**, 234/101
- 1304 Schadenersatzansprüche bei Beschädigung eines Gebäudes – Vorfinanzierungskosten und Schadensminderungsobliegenheit, **11**, 384/144
- 1313a Vertragliche Nebenpflichten des Bestandgebers zum Austausch von Wasserleitungen bei erkennbarer Gefahr von Wasserrohrgebrechen, **3**, 84/41 (*Etzersdorfer*)
- Reichweite der vertraglichen Verpflichtungen eines Mieters gegenüber dem Vermieter bei Vornahme von Umbau- bzw Sanierungsarbeiten durch den Bauunternehmer, **3**, 86/42 (*Etzersdorfer*)
- 1315 Haftung des WE-Verwalters für unzureichenden Winterdienst, **1**, 14/6
- 1323 Schadenersatzansprüche bei Beschädigung eines Gebäudes – Vorfinanzierungskosten und Schadensminderungsobliegenheit, **11**, 384/144
- 1330 Haftung des Vertragsrichters für entgangene Maklerprovision bei wahrheitswidrigen Angaben über den Zustand des Kaufobjekts, **7/8**, 230/99
- 1336 Unternehmerqualifikation des Vermieters; Vorfälligkeitsentschädigung in einem Kreditvertrag, **7/8**, 222/96
- 1380 ff Zur Wirksamkeit und prozessualen Bekämpfung eines Räumungsvergleichs, **12**, 431/160
- 1393 Ausübung des Präsentationsrechtes bei Vermieterkündigung, **5**, 147/67
- 1394 Beginn der Gewährleistungsfrist für Mängel an allgemeinen Teilen einer Wohnungseigentumsanlage, **4**, 110/54
- 1409 Haftung des Liegenschaftserwerbers nach § 1409 ABGB bei Einräumung eines Fruchtgenussrechts, **7/8**, 232/100
- 1438 Anspruch auf Wiederauffüllung der (teilweise) aufgebrauchten Mietkaution bei Fortsetzung des Mietverhältnisses in der Insolvenz des Bestandnehmers, **12**, 451/164
- 1444 Abweisung des Grundbuchgesuchs aufgrund eines zu begründeten Zweifel Anlass gebenden Verzichts, **9**, 286/115 (*Kodek*)
- 1500 Ersitzung auf Grundlage eines grundverkehrsbehördlich zu genehmigenden Titelgeschäfts; Sorgfaltsmaßstab bei Prüfung der Gutgläubigkeit des Erwerbers, **11**, 386/145
- Abkommen EG-Schweiz 2002 über Freizügigkeit**
- 25 Anhang 1 Genehmigungserfordernis der Grundverkehrsbehörde bei Sprungeintragungen, **11**, 394, 395/147
- AEUV**
- 63 Genehmigungserfordernis der Grundverkehrsbehörde bei Sprungeintragungen, **11**, 394, 395/147
- 64 Genehmigungserfordernis der Grundverkehrsbehörde bei Sprungeintragungen, **11**, 394, 395/147
- 267 Genehmigungserfordernis der Grundverkehrsbehörde bei Sprungeintragungen, **11**, 394, 395/147
- AHG**
- 1 Keine Amtshaftung wegen Lärmimmissionen infolge nicht ausreichender Überwachung einer Geschwindigkeitsbeschränkung, **12**, 439/162
- AußStrG**
- 2 Zur Rekurslegitimation im Grundbuchsverfahren, **4**, 119/58 (*Bittner*)
- Zur Parteistellung des ehemaligen Wohnungseigentümers im Verfahren auf Feststellung der Rechtsunwirksamkeit der Verwalterkündigung, **10**, 331/127
- 13 Anfechtung eines Beschlusses der Eigentümergemeinschaft wegen unrichtiger Stimmenzählung, **2**, 43/17
- 16 Anfechtung eines Beschlusses der Eigentümergemeinschaft wegen unrichtiger Stimmenzählung, **2**, 43/17
- 36 Prüfung der Verkehrsbüchlichkeit im Sinne des § 9 MRG – Überschreiten des Verfahrensgegenstands im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren **6**, 165, 166/77
- 43 Gerichtliche Überprüfung der Richtigkeit einer Verwalterabrechnung und deren Durchsetzbarkeit, **9**, 283/114
- Einbringung von Eingaben in Grundbuchsachen im elektronischen Rechtsverkehr, **11**, 391/146
- 45 Zur Rekurslegitimation im Grundbuchsverfahren, **4**, 119/58 (*Bittner*)
- 62 Recht des Mieters auf Anbringung einer Satellitenempfangsflachantenne, **10**, 320/123
- BTVG**
- 7 Treuhänderpflicht zur Prüfung der Freistellungsverpflichtung beim Bauträgermodell der grundbücherlichen Sicherstellung, **5**, 142/68 (*Pittl*)
- 9 Treuhänderpflicht zur Prüfung der Freistellungsverpflichtung beim Bauträgermodell der grundbücherlichen Sicherstellung, **5**, 142/68 (*Pittl*)
- Zu den Beratungs- und Belehrungspflichten des Vertragsrichters beim Bauträgervertrag, **5**, 144/69
- 10 Zu den Beratungs- und Belehrungspflichten des Vertragsrichters beim Bauträgervertrag, **5**, 144/69

- 12 Treuhänderpflicht zur Prüfung der Freistellungsverpflichtung beim Bauträgermodell der grundbücherlichen Sicherstellung, **5**, 142/68 (*Pittl*)
- Zu den Beratungs- und Belehrungspflichten des Vertragsrichters beim Bauträgervertrag, **5**, 144/69
- BWG**
- 33 Unternehmerqualifikation des Vermieters; Vorfälligkeitsentschädigung in einem Kreditvertrag, **7/8**, 222/96
- B-VG**
- 89 Verfassungsmäßigkeit des Befristungsabschlags; Richtwertmietzins, **7/8**, 206/89
- 140 Verfassungsmäßigkeit des Befristungsabschlags; Richtwertmietzins, **7/8**, 206/89
- EG Amsterdam**
- 56 Genehmigungserfordernis der Grundverkehrsbehörde bei Sprungeintragungen, **11**, 394/147
- 57 Genehmigungserfordernis der Grundverkehrsbehörde bei Sprungeintragungen, **11**, 394/147
- 234 Genehmigungserfordernis der Grundverkehrsbehörde bei Sprungeintragungen, **11**, 394/147
- EMRK**
- 6 Zustellung durch Hausanschlag im Wohnungseigentumsrechtlichen Außerstreitverfahren, **3**, 82/39
- Nachbarrechtlicher Unterlassungsanspruch gegen Lärmbelastung infolge von Flugbewegungen, **12**, 440/163
- 13 Nachbarrechtlicher Unterlassungsanspruch gegen Lärmbelastung infolge von Flugbewegungen, **12**, 440/163
- EO**
- 7 Durchsetzung des Verbots der Inbestandgabe – kein Verstoß durch unterlassene Auflösung bestehender Bestandverhältnisse **6**, 180, 87 (*Wagner*)
- 35 Aufhebung einer Miteigentumsgemeinschaft durch Begründung von Wohnungseigentum; Kosten des Aufteilungsverfahrens, **3**, 79/37 (*Hausmann*)
- 37 Keine Exzindierungsklage des Wohnungseigentümers gegen die Exekution auf Wiederherstellung eine durch widerrechtlichen Eingriffs verursachten Zustand der gemeinsamen Sache durch einen anderen Wohnungseigentümer, **6**, 170/80 (*Markl*)
- 78 Kein Rechtsmittel des Vermieters gegen die Verwertung gepfändeter Mietrechte, **7/8**, 246/105
- 204 Bewilligung des Vollzugs der Klageanmerkung ist nicht Voraussetzung des Vorzugspfandrechts; zur Berechnung der 5-Jahres Frist des § 216 (1) Z 3 EO, **2**, 44/18 (*Hausmann*)
- 216 Bewilligung des Vollzugs der Klageanmerkung ist nicht Voraussetzung des Vorzugspfandrechts; zur Berechnung der 5-Jahres Frist des § 216 (1) Z 3 EO, **2**, 44/18 (*Hausmann*)
- 333 Kein Rechtsmittel des Vermieters gegen die Verwertung gepfändeter Mietrechte, **7/8**, 246/105
- 349 Entfernung eines Bauwerks im Rahmen der Räumungsexekution? **7/8**, 247/106
- 353 Keine Exzindierungsklage des Wohnungseigentümers gegen die Exekution auf Wiederherstellung eine durch widerrechtlichen Eingriffs verursachten Zustand der gemeinsamen Sache durch einen anderen Wohnungseigentümer, **6**, 170/80 (*Markl*)
- Entfernung eines Bauwerks im Rahmen der Räumungsexekution? **7/8**, 247/106
- 355 Durchsetzung des Verbots der Inbestandgabe – kein Verstoß durch unterlassene Auflösung bestehender Bestandverhältnisse **6**, 180/87 (*Wagner*)
- ERV**
- 11 Einbringung von Eingaben in Grundbuchsachen im elektronischen Rechtsverkehr, **11**, 391/146
- EstG**
- 7 Unsachlichkeit des Ausschlusses des Verlustabzuges für Einkünfte aus VuV, **5**, 150/75 (*Lenneis*)
- 16 Zusammenhang von Abbruchkosten mit der Erzielung von Einkünften, **5**, 148/74 (*Lenneis*)
- 18 Unsachlichkeit des Ausschlusses des Verlustabzuges für Einkünfte aus VuV, **5**, 150/75 (*Lenneis*)
- 20 Überlassung einer Wohnung zu einem unüblich niedrigem Mietzins, **12**, 466/168 (*Lenneis*)
- 28 Einkommenssteuerrechtliche Behandlung eines Servitutsentgelts, **1**, 25/12 (*Lenneis*)
- Unsachlichkeit des Ausschlusses des Verlustabzuges für Einkünfte aus VuV, **5**, 150/75 (*Lenneis*)
- Überlassung einer Wohnung zu einem unüblich niedrigem Mietzins, **12**, 466/168 (*Lenneis*)
- GBG**
- 5 Amtswegige Löschung infolge grundbuchwidriger Eintragung; keine Verbücherung eines Konkurrenzverbots als Servitut, **11**, 401/150
- 8 Umwandlung einer Höchstbetragshypothek in eine Festbetragshypothek, **2**, 50/24
- 9 Kein Schutz des Berechtigten aus einem Veräußerungs- und Belastungsverbot im Vertrauen auf die Vollständigkeit des Grundbuchstandes, **9**, 289/117 (*Kodek*)
- Verbücherung eines Rechts auf die Erträge einer Liegenschaft, **11**, 399/149
- 10 Einbringung von Eingaben in Grundbuchsachen im elektronischen Rechtsverkehr, **11**, 391/146
- 14 Umwandlung einer Höchstbetragshypothek in eine Festbetragshypothek, **2**, 50/24
- 20 Keine Selbstständige Verfügung über die Anmerkung der Einräumung von Wohnungseigentum, **1**, 18/8
- Umwandlung einer Höchstbetragshypothek in eine Festbetragshypothek, **2**, 50/24
- 21 Genehmigungserfordernis der Grundverkehrsbehörde bei Sprungeintragungen, **11**, 394, 395/147
- 26 Einbringung von Eingaben in Grundbuchsachen im elektronischen Rechtsverkehr, **11**, 391/146
- Verbücherung eines Rechts auf die Erträge einer Liegenschaft, **11**, 399/149
- 31 Vollmacherfordernisse des § 31 Abs 6 GBG; gegründete Bedenken iSd § 94 Abs 1 Z 2 GBG bei später erfolgter Sachwalterbestellung? **11**, 397/148

- 61 Keine Selbstständige Verfügung über die Anmerkung der Einräumung von Wohnungseigentum, **1**, 18/8
- 82a Bestimmtheitsgebot bei Berichtigung der Mindestanteile infolge Anteilsveränderung, **9**, 277/112
- Einbringung von Eingaben in Grundbuchsachen im elektronischen Rechtsverkehr, **11**, 391/146
- 85 Bestimmtheitsgebot bei Berichtigung der Mindestanteile infolge Anteilsveränderung, **9**, 277/112
- Einbringung von Eingaben in Grundbuchsachen im elektronischen Rechtsverkehr, **11**, 391/146
- 94 Bestimmtheitsgebot bei Berichtigung der Mindestanteile infolge Anteilsveränderung, **9**, 277/112
- Abweisung des Grundbuchgesuchs aufgrund eines zu begründeten Zweifel Anlass gebenden Verzichts, **9**, 286/115 (*Kodek*)
- Vollmacherfordernisse des § 31 Abs 6 GBG; gegründete Bedenken iSd § 94 Abs 1 Z 2 GBG bei später erfolgter Sachwalterbestellung? **11**, 397/148
- Verbücherung eines Rechts auf die Erträgnisse einer Liegenschaft, **11**, 399/149
- 95 Anfechtung eines abweisenden Grundbuchschlusses bloß hinsichtlich eines von mehreren Abweisungsgründen? **9**, 287/116 (*Kodek*)
- Verbücherung eines Rechts auf die Erträgnisse einer Liegenschaft, **11**, 399/149
- 98 Bestimmtheitsgebot bei Berichtigung der Mindestanteile infolge Anteilsveränderung, **9**, 277/112
- Einbringung von Eingaben in Grundbuchsachen im elektronischen Rechtsverkehr, **11**, 391/146
- 104 Kein Schutz des Berechtigten aus einem Veräußerungs- und Belastungsverbot im Vertrauen auf die Vollständigkeit des Grundbuchstandes, **9**, 289/117 (*Kodek*)
- 122 Zur Rekurslegitimation im Grundbuchverfahren, **4**, 119/58 (*Bittner*)
- 126 Anfechtung eines abweisenden Grundbuchschlusses bloß hinsichtlich eines von mehreren Abweisungsgründen? **9**, 287/116 (*Kodek*)
- 130 Amtswegige Löschung infolge grundbuchwidriger Eintragung; keine Verbücherung eines Konkurrenzverbots als Servitut, **11**, 401/150
- 131 Keine Selbstständige Verfügung über die Anmerkung der Einräumung von Wohnungseigentum, **1**, 18/8
- 136 Umwandlung einer Höchstbetragshypothek in eine Festbetragshypothek, **2**, 50/24
- Bestimmtheitsgebot bei Berichtigung der Mindestanteile infolge Anteilsveränderung, **9**, 277/112
- GebG**
- 5 Ein E-Mail ist eine Urkunde iSd Gebührenrechts, **3**, 91/47 (*Fellner*)
- Geo**
- 37 Wahrung der Rechtsmittelfrist bei falscher Adressierung und Einbringung im elektronischen Geschäftsverkehr, **9**, 293/119
- GewO**
- 1 Wettbewerbsverstoß durch irreführende Ankündigung eines Immobilienmaklers, **5**, 146/71 (*Kothbauer*)
- 117 Wettbewerbsverstoß durch irreführende Ankündigung eines Immobilienmaklers, **5**, 146/71 (*Kothbauer*)
- GGG**
- 14 Gerichtlicher Räumungsvergleich unterliegt keiner (restlichen) Gerichtsgebühr, **3**, 90/46 (*Fellner*)
- 18 Gerichtlicher Räumungsvergleich unterliegt keiner (restlichen) Gerichtsgebühr, **3**, 90/46 (*Fellner*)
- Vertragsstrafe zur Befestigung eine Unterlassungsverpflichtung unterliegt nicht den Gerichtsgebühren **6**, 183/88
- 19a Streitgenossenzuschlag, **10**, 348/132 (*Fellner*)
- GmbHG**
- 82 Einrede der Nichtigkeit wegen verbotener Einlagenrückgewehr der mietenden GmbH gegen die Mietzinsklage des ehemaligen geschäftsführenden Gesellschafters **2**, 58/31
- 83 Einrede der Nichtigkeit wegen verbotener Einlagenrückgewehr der mietenden GmbH gegen die Mietzinsklage des ehemaligen geschäftsführenden Gesellschafters **2**, 58/31
- GOG**
- 89 Wahrung der Rechtsmittelfrist bei falscher Adressierung und Einbringung im elektronischen Geschäftsverkehr, **9**, 293/119
- 89b Einbringung von Eingaben in Grundbuchsachen im elektronischen Rechtsverkehr, **11**, 391/146
- 89c Einbringung von Eingaben in Grundbuchsachen im elektronischen Rechtsverkehr, **11**, 391/146
- 89d Wahrung der Rechtsmittelfrist bei falscher Adressierung und Einbringung im elektronischen Geschäftsverkehr, **9**, 293/119
- GrEStG**
- 1 Doppelverkauf einer Liegenschaft und die steuerlichen Folgen, **7/8**, 252/109 (*Fellner*)
- 8 Entstehung der Grunderwerbssteuerschuld bei einem Übergabsvertrag auf den Todesfall, **4**, 121/59 (*Fellner*)
- 17 Doppelverkauf einer Liegenschaft und die steuerlichen Folgen, **7/8**, 252/109 (*Fellner*)
- HbG**
- 18 Anbot einer Ersatzwohnung bei Kündigung des Hausbesorgers, **12**, 461/167 (*Korenjak*)
- 22 Anbot einer Ersatzwohnung bei Kündigung des Hausbesorgers, **12**, 461/167 (*Korenjak*)
- HeizKG**
- 2 Zur Anwendbarkeit des HeizKG, **10**, 334/128
- 18 Zur Anwendbarkeit des HeizKG, **10**, 334/128
- 25 Zur Anwendbarkeit des HeizKG, **10**, 334/128
- IO**
- 46 Anspruch auf Wiederauffüllung der (teilweise) aufgebrauchten Mietkaution bei Fortsetzung des Mietverhältnisses in der Insolvenz des Bestandnehmers, **12**, 451, 452/164

- 51 Anspruch auf Wiederauffüllung der (teilweise) aufgebrauchten Mietkaution bei Fortsetzung des Mietverhältnisses in der Insolvenz des Bestandnehmers, **12**, 451, 452/164
- IPRG**
- 27 Aufhebung des Mietvertrags nach § 1118 ABGB bei unbekanntem Aufenthalt des Mieters – Bestellung eines Kurators, **7/8**, 228/98
- JN**
- 56 Vertragsstrafe zur Befestigung eine Unterlassungsverpflichtung unterliegt nicht den Gerichtsgebühren **6**, 183/88
- 58 Gerichtlicher Räumungsvergleich unterliegt keiner (restlichen) Gerichtsgebühr, **3**, 90/46 (*Fellner*)
- Vertragsstrafe zur Befestigung eine Unterlassungsverpflichtung unterliegt nicht den Gerichtsgebühren **6**, 183/88
- 59 Vertragsstrafe zur Befestigung eine Unterlassungsverpflichtung unterliegt nicht den Gerichtsgebühren **6**, 183/88
- KIGG**
- 1 Zum Anwendungsbereich des Kleingartengesetzes, **11**, 404/151
- 15 Eintrittsberechtigung eines Enkelkinds in den Unterpachtvertrag bei Tod des Unterpächters eines Kleingartens, **11**, 405/152
- 16 Auch der Eigentümer eines Kleingartens, der zur Zeit der Bauführung noch Unterpächter war, muss in den Genuss eines Ersatzes nach § 16 Abs 1 KIGG gegen den Generalpächter kommen, **11**, 407/153
- KO**
- 46 Anspruch auf Wiederauffüllung der (teilweise) aufgebrauchten Mietkaution bei Fortsetzung des Mietverhältnisses in der Insolvenz des Bestandnehmers, **12**, 451, 452/164
- 51 Anspruch auf Wiederauffüllung der (teilweise) aufgebrauchten Mietkaution bei Fortsetzung des Mietverhältnisses in der Insolvenz des Bestandnehmers, **12**, 451, 452/164
- 140 ff Anspruch auf Wiederauffüllung der (teilweise) aufgebrauchten Mietkaution bei Fortsetzung des Mietverhältnisses in der Insolvenz des Bestandnehmers, **12**, 451, 452/164
- KSchG**
- 1 Zur Unternehmereigenschaft im Zusammenhang mit der Rügeobliegenheit nach § 16 Abs 1 MRG; Veräußerung der streitverfangenen Sache, **4**, 104/50
- Unternehmerqualifikation des Vermieters; Vorfälligkeitsentschädigung in einem Kreditvertrag, **7/8**, 222/96
- 6 Intransparenz einer Mietvertragsklausel betreffend den Abschluss einer Glasbruch- und Sturmschadenversicherung, **2**, 36/13
- Unwirksame Mietvertragsklauseln – Verbandsklage IV, **4**, 114/57
- Auslegung einer Mietzinsvereinbarung; Intransparenz, **12**, 430/159 (*Vonkilch*)
- 9 Beginn der Gewährleistungsfrist für Mängel an allgemeinen Teilen einer Wohnungseigentumsanlage, **4**, 110/54
- Unwirksame Mietvertragsklauseln – Verbandsklage IV, **4**, 114/57
- 28 ff Unwirksame Mietvertragsklauseln – Verbandsklage IV, **4**, 114/57
- 30b Umfang der Nachforschungs- und Aufklärungspflichten des Doppelmaklers, **7/8**, 237/102 (*Kothbauer*)
- Zu den Voraussetzungen der Mäßigung des Provisionsanspruchs des Immobilienmaklers, **10**, 337/129
- 31 Zum Provisionsanspruch des Immobilienmaklers bei Vorspiegelung einer Vollmacht des Auftraggebers, **7/8**, 239/103 (*Kothbauer*)
- HausbesorgerG**
- 7 Zum Beginn der einjährigen Präklusionsfrist für Betriebskostenforderungen bei Vermietung durch eine Wohnungseigentümer **2**, 39/16 (*Eixelsberger*),
- MaklerG**
- 1 Erfolgsbezogene Entlohnung als Voraussetzung des Maklervertrags, **5**, 145/70 (*Kothbauer*)
- Wettbewerbsverstoß durch irreführende Ankündigung eines Immobilienmaklers, **5**, 146/71 (*Kothbauer*)
- 3 Umfang der Nachforschungs- und Aufklärungspflichten des Doppelmaklers, **7/8**, 237/102 (*Kothbauer*)
- Zu den Voraussetzungen der Mäßigung des Provisionsanspruchs des Immobilienmaklers, **10**, 337/129
- 5 Umfang der Nachforschungs- und Aufklärungspflichten des Doppelmaklers, **7/8**, 237/102 (*Kothbauer*)
- 6 Maklerprovisionen – Kein wirtschaftlich gleichwertiges Geschäft bei Kauf einer Eigentumswohnung anstelle Kaufs der gesamten Liegenschaft, **5**, 146/72 (*Kothbauer*)
- Zur Kausalität der Maklertätigkeit bei (vorläufigem) Scheitern der Vertragsverhandlungen, **10**, 339/130 (*Kothbauer*)
- Zum Eigengeschäft und zum wirtschaftlichen Nahverhältnis zwischen Verkäufergesellschaft und Maklergesellschaft, **10**, 343/131 (*Kothbauer*)
- 7 Kein Provisionsanspruch bei einem von Makler veranlassten Irrtum über den Wert der Liegenschaft, **5**, 147/73 (*Kothbauer*)
- 15 Zum Provisionsanspruch des Immobilienmaklers bei Vorspiegelung einer Vollmacht des Auftraggebers, **7/8**, 239/103 (*Kothbauer*)
- MRG**
- 1 Kündigungsschutz für Superädifikate – insbesondere bei Abschluss des Mietvertrags vor Inkrafttreten des MRG, **5**, 132/60
- Voraussetzung der Qualifikation als Geschäftsraummieter; Abgrenzung zum Prekarium, **5**, 131/61
- Abgrenzung Geschäftsraummieter und Unternehmenspacht im Einkaufszentrum – Zulässigkeit eine Feststellungsklage **6**, 164/76 (*Vonkilch*)
- Auslegung des Vollaussnahmetatbestands der Ein- und Zwei-Objekt-Gebäude – keine Größenbeschränkung des selbstständigen Objekts; Benützungsentgelt, **10**, 311/120 (*Würth*)
- Ein- und Zwei-Objekt-Gebäude, **10**, 315/121 (*Vonkilch*)
- Dachbodenausbau iSd § 1 Abs 2 Z 5 MRG; Legat des Mietzinses, **10**, 317/122

- Begriff der Wohnung und der Neuschaffung im MRG, **12**, 424/154
- 3 Begriff der Gemeinschaftsanlagen und Verteilung der Kosten hierfür, **1**, 8/2 (*Würth*)
- Erhaltungspflicht des Vermieters im MRG-Vollanwendungsbereich hinsichtlich einer Geschosdecke, **4**, 103/48
- Voraussetzungen der Vermieterpflicht zur Beseitigung einer erheblichen Gesundheitsgefahr, **4**, 103/49
- Qualifikation von Verbundfenstern als allgemeiner Teil des Hauses – Erhaltungspflicht des Vermieters bzw der Eigentümergemeinschaft, **4**, 113/56 (*Etzersdorfer*)
- Unwirksame Mietvertragsklauseln – Verbandsklage IV, **4**, 114/57
- Erhaltungspflicht des Vermieters im MRG-Vollanwendungsbereich; Mietzinsminderung verdrängt Zurückbehaltungsrecht, **5**, 133/62 (*Vonkilch*)
- Mietzinsminderung setzt Mangelanzeige des Mieters voraus, **5**, 138/66 (*Vonkilch*)
- Kostentragung für Erhaltungsmaßnahmen an allgemeinen Teilen, die erst durch Schaffung eines neuen Wohnungseigentumsobjekts notwendig werden, **7/8**, 209/91
- Voraussetzungen der Anpassung an den heutigen Standard im Rahmen des dynamischen Erhaltungsbegriffs, **11**, 376/138
- Erhaltungspflicht des Vermieters umfasst auch die notwendigen Vor- und Nacharbeiten, **12**, 425/155
- 6 Erhaltungspflicht des Vermieters umfasst auch die notwendigen Vor- und Nacharbeiten, **12**, 425/155
- 8 Unwirksame Mietvertragsklauseln – Verbandsklage IV, **4**, 114/57
- Erhaltungspflicht des Vermieters umfasst auch die notwendigen Vor- und Nacharbeiten, **12**, 425/155
- 9 Rechtsweg für das Wiederherstellungsbegehren des Vermieters, **1**, 7/1
- Prüfung der Verkehrsüblichkeit im Sinne des § 9 MRG – Überschreiten des Verfahrensgegenstands im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren **6**, 165, 166/77
- Recht des Mieters auf Anbringung einer Satellitenempfangsflachantenne, **10**, 320/123
- 10 Unwirksame Mietvertragsklauseln – Verbandsklage IV, **4**, 114/57
- Aufforderung zur Verbesserung der Anzeige des Anspruchs auf Investitionersatz, **11**, 365/133
- 12 Zeitpunkt der Abtretung des Mietrechts, **12**, 426/156
- 12 aF Zum Anhebungsrecht nach § 12a Abs 3 MRG bei gespaltenen Mietverhältnissen und Veräußerung vor dem 1. 3. 1994, **10**, 321/124 (*Schauer*)
- 12a Keine Konsumation des Anhebungsrechts durch Übermittlung eines neuen Mietvertragsangebots, **3**, 75/33
- Keine Mietzinsanhebung bei Machtwechsel in der Mietergesellschaft während das Mietobjekt untervermietet war, **5**, 135/63
- Zum Anhebungsrecht nach § 12a Abs 3 MRG bei gespaltenen Mietverhältnissen und Veräußerung vor dem 1. 3. 1994, **10**, 321/124 (*Schauer*)
- Auswechslung eines Mitmieters nur mit Zustimmung aller übrigen Mitmieter, **10**, 327/125
- 14 Prüfung des dringenden Wohnbedürfnisses als Voraussetzung für den Eintritt des § 14 MRG bei Minderjährigen mit einem unterhaltsrechtlichen Anspruch auf Wohnversorgung, **6**, 167/78
- Eintrittsrecht nach dem Tod des Hauptmieters; dringendes Wohnbedürfnis, **11**, 366, 367/134
- 15a Kategorieerhöhende Investition durch den Mieter auf Kosten des Vermieters, **3**, 75/34
- Mietzinsminderung setzt Mangelanzeige des Mieters voraus, **5**, 138/66 (*Vonkilch*)
- 16 Anhebung des Mietzinses in Folge Eintritts in das Mietverhältnis im Anwendungsbereich des WGG, **2**, 48/21
- Kategorieerhöhende Investition durch den Mieter auf Kosten des Vermieters, **3**, 75/34
- Zur Anwendbarkeit der 10-jährigen Verjährungsfrist des § 16 Abs 8 MRG im Fall der „Erneuerung“ bzw „Verlängerung“ eines bestehenden Mietverhältnisses, **3**, 76/35
- Zur Unternehmereigenschaft im Zusammenhang mit der Rügeobliegenheit nach § 16 Abs 1 MRG; Veräußerung der streitverfangenen Sache, **4**, 104/50
- Rechnerische Berücksichtigung von Zu- und Abschlägen beim Richtwertmietzins, **4**, 106/51
- Verfassungsmäßigkeit des Befristungsabschlags; Richtwertmietzins, **7/8**, 206/89
- Zum Schriftlichkeitserfordernis der Befristungsvereinbarung; Zu- und Abschläge zum Richtwertmietzins, **11**, 369/135
- Begriff der Wohnung und der Neuschaffung im MRG, **12**, 424/154
- Keine Anwendbarkeit der Präklusivfrist des § 16 Abs 8 Satz 2 MRG, für die aus der Nichteinhaltung erforderlichen Schriftform resultierende Unwirksamkeit einer Mietzinsvereinbarung, **12**, 426, 427/158
- 16b Anspruch auf Wiederauffüllung der (teilweise) aufgebrauchten Mietkaution bei Fortsetzung des Mietverhältnisses in der Insolvenz des Bestandnehmers, **12**, 451/164
- 17 Betriebskostenabrechnung – Auflistung der monatlichen Pauschalraten für einzelne Mietobjekte nicht erforderlich, **2**, 38/15
- 18 Zur Beweislast im Verfahren über die Erhöhung der Hauptmietzinse nach §§ 18, 18a MRG, **12**, 426/157
- Keine Anwendbarkeit der Präklusivfrist des § 16 Abs 8 Satz 2 MRG, für die aus der Nichteinhaltung erforderlichen Schriftform resultierende Unwirksamkeit einer Mietzinsvereinbarung, **12**, 426, 427/158
- Auslegung einer Mietzinsvereinbarung; Intransparenz, **12**, 430/159 (*Vonkilch*)
- 18a Zur Beweislast im Verfahren über die Erhöhung der Hauptmietzinse nach §§ 18, 18a MRG, **12**, 426/157
- Keine Anwendbarkeit der Präklusivfrist des § 16 Abs 8 Satz 2 MRG, für die aus der Nichteinhaltung erforderlichen Schriftform resultierende Unwirksamkeit einer Mietzinsvereinbarung, **12**, 426, 427/158
- Auslegung einer Mietzinsvereinbarung; Intransparenz, **12**, 430/159 (*Vonkilch*)
- 20 Bedeutung der Erteilung einer Abbruchsbewilligung für die Zulässigkeit eines nach § 45 MRG bereits Jahre zuvor angehobenen Hauptmietzinses, **3**, 77/36

- 21 Intransparenz einer Mietvertragsklausel betreffend den Abschluss einer Glasbruch- und Sturmschadenversicherung, **2**, 36/13
- Zur Überwälzbarkeit von Aufwendungen für die Hausbesorgerentlohnung in Zusammenhang mit der Betreuung einer Waschküche, **2**, 36/14
 - Betriebskostenabrechnung – Auflistung der monatlichen Pauschalraten für einzelne Mietobjekte nicht erforderlich, **2**, 38/15
 - Zum Beginn der einjährigen Präklusionsfrist für Betriebskostenforderungen bei Vermietung durch eine Wohnungseigentümer, **2**, 39/16 (*Eixelsberger*)
 - Grundsteuer ist Teil der Betriebskosten, **7/8**, 206/90
 - Maßgebender Zeitpunkt für die Feststellung des Mehrheitserfordernisses für die Überwälzung einer Glasbruch- und Sturmschadenversicherung, **9**, 273/110
- 27 Übertragung der Möglichkeit, ein verbindliches Anbot des Vermieters auf Erwerb des WE annehmen zu können, als bewertbare Leistung iSd 27 Abs 1 Z 1 MRG? **9**, 275/111 (*Rudnigger/Sommer*)
- 29 Keine Zurücknahme einer außergerichtlichen Kündigung, **4**, 108/52
- Zum Schriftlichkeitserfordernis der Befristungsvereinbarung; Zu- und Abschläge zum Richtwertmietzins, **11**, 369/135
 - Zur Wirksamkeit und prozessualen Bekämpfung eines Räumungsvergleichs, **12**, 431/160
- 30 Zurechnung des unleidlichen Verhaltens eines in Hausgemeinschaft lebenden Mitbewohners, **1**, 9/3
- Stillschweigender Verzicht auf Geltendmachung eines Kündigungsgrundes bei Dauertatbestand des erheblich nachteiligen Gebrauchs, **1**, 10/4
 - Voraussetzungen der Eigenbedarfskündigung, **1**, 13/5
 - Zur Wirksamkeit eines vom Verwalters missbräuchlich eingeräumten Weitergaberechts im Mietvertrag, **6**, 178/85
 - Benützung des Bestandobjekts durch einen Dritten titellosen Benützer, **12**, 454/165 (*Vonkilch*)
- 33 Keine Zurücknahme einer außergerichtlichen Kündigung, **4**, 108/52
- 37 Rechtsweg für das Wiederherstellungsbegehren des Vermieters, **1**, 7/1
- Kategorieerhöhende Investition durch den Mieter auf Kosten des Vermieters, **3**, 75/34
 - Zur Unternehmereigenschaft im Zusammenhang mit der Rügeobliegenheit nach § 16 Abs 1 MRG; Veräußerung der streitverfangenen Sache, **4**, 104/50
 - Prüfung der Verkehrsüblichkeit im Sinne des § 9 MRG – Überschreiten des Verfahrensgegenstands im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren, **6**, 165, 166/77
 - Keine Anwendbarkeit der Präklusivfrist des § 16 Abs 8 Satz 2 MRG, für die aus der Nichteinhaltung erforderlichen Schriftform resultierende Unwirksamkeit einer Mietzinsvereinbarung, **12**, 426, 427/158
- 42 Dachbodenausbau iSd § 1 Abs 2 Z 5 MRG; Legat des Mietzinses, **10**, 317/122
- 45 Bedeutung der Erteilung einer Abbruchsbewilligung für die Zulässigkeit eines nach § 45 MRG bereits Jahre zuvor angehobenen Hauptmietzinses, **3**, 77/36
- 46 Anhebung des Mietzinses in Folge Eintritts in das Mietverhältnis im Anwendungsbereich des WGG, **2**, 48/21
- 46a Zum Anhebungsrecht nach § 12a Abs 3 MRG bei gespaltenen Mietverhältnissen und Veräußerung vor dem 1. 3. 1994, **10**, 321/124 (*Schauer*)
- 49d Bedeutung der Erteilung einer Abbruchsbewilligung für die Zulässigkeit eines nach § 45 MRG bereits Jahre zuvor angehobenen Hauptmietzinses, **3**, 77/36
- RichtWG**
- 1 Rechnerische Berücksichtigung von Zu- und Abschlägen beim Richtwertmietzins, **4**, 106/51
 - 2 Rechnerische Berücksichtigung von Zu- und Abschlägen beim Richtwertmietzins, **4**, 106/51
- SbG GVG 2001**
- 26 Ersitzung auf Grundlage eines grundverkehrsbehördlich zu genehmigenden Titelgeschäfts; Sorgfaltsmaßstab bei Prüfung der Gutgläubigkeit des Erwerbers, **11**, 386/145
- StVO**
- 93 Haftung der Eigentümergemeinschaft für unrichtige Auskunftserteilung des Hausverwalters gegenüber einem geschädigtem Dritten, **7/8**, 234/101
- UStG**
- 4 Zur Umsatzsteuerpflicht der Wohnungseigentümergeinschaft, **7/8**, 248/107 (*Malainer/Staribacher*)
 - Wohnungseigentümergeinschaften erbringen bei der Verwaltung der Anlage eine eigenständige und einheitliche Leistung an die Wohnungseigentümer, die insgesamt der Umsatzsteuer unterliegt, **7/8**, 250/108 (*Lenneis*)
 - 6 Die Zusammenfassung von getrennten Lieferungen bei der GrSt hat umsatzsteuerrechtlich keine Auswirkungen, **2**, 60/32 (*Lenneis*)
- UWG**
- 1 Wettbewerbsverstoß durch irreführende Ankündigung eines Immobilienmaklers, **5**, 146/71 (*Kothbauer*)
 - 2 Wettbewerbsverstoß durch irreführende Ankündigung eines Immobilienmaklers, **5**, 146/71 (*Kothbauer*)
- WEG 2002**
- 2 Zusammenlegung von Wohnungen verschiedener Wohnungseigentümer nicht genehmigungsfähig, **5**, 135/64 (*Hausmann*)
 - Errichtung eine Zubaus im Garten als Zubehörlage Wohnungseigentum, **6**, 169/79 (*Vonkilch*)
 - Aktivlegitimation der Eigentümergemeinschaft im Kündigungsverfahren bei Vermietung eines ursprünglich als Hausbesorgerwohnung gewidmeten Objekts, **11**, 374/136
 - Einbringung von Eingaben in Grundbuchsachen im elektronischen Rechtsverkehr, **11**, 391/146

- 3 Aufhebung einer Miteigentumsgemeinschaft durch Begründung von Wohnungseigentum; Kosten des Aufteilungsverfahrens, **3**, 79/37 (*Hausmann*)
- Keine (analoge) Ausschlussklage zur Aufhebung der schlichten Miteigentumsgemeinschaft, **3**, 82/40
- 4 Zum Beginn der einjährigen Präklusionsfrist für Betriebskostenforderungen bei Vermietung durch eine Wohnungseigentümer, **2**, 39/16 (*Eixelsberger*)
- 5 Einbringung von Eingaben in Grundbuchsachen im elektronischen Rechtsverkehr, **11**, 391/146
- 10 Bestimmtheitsgebot bei Berichtigung der Mindestanteile infolge Anteilsveränderung, **9**, 277/112
- 12 Zusammenlegung von Wohnungen verschiedener Wohnungseigentümer nicht genehmigungsfähig, **5**, 135/64 (*Hausmann*)
- 13 Zusammenlegung von Wohnungen verschiedener Wohnungseigentümer nicht genehmigungsfähig, **5**, 135/64 (*Hausmann*)
- 16 Aktivlegitimation zur Durchsetzung von Duldungspflichten gegen einen Wohnungseigentümer zur Erfüllung der die Eigentümergemeinschaft treffenden Erhaltungspflicht, **4**, 108/53
- Zusammenlegung von Wohnungen verschiedener Wohnungseigentümer nicht genehmigungsfähig, **5**, 135/64 (*Hausmann*)
- Erhaltungsaufwand für Wippmechanismus einer Stapelparkanlage, **5**, 137/65
- Errichtung eine Zubaus im Garten als Zubehör-Wohnungseigentum, **6**, 169/79 (*Vonkilch*)
- Keine Exzindierungsklage des Wohnungseigentümers gegen die Exekution auf Wiederherstellung eine durch widerrechtlichen Eingriff verursachten Zustand der gemeinsamen Sache durch einen anderen Wohnungseigentümer, **6**, 170/80 (*Markl*)
- Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch gegen Wohnungseigentümer wegen eigenmächtiger Änderungen an allgemeinen Teilen; rechtliche Unmöglichkeit der Beseitigung durch Untersagungsbescheid, **11**, 374/137
- 17 Anfechtung einer vorläufigen Benützungsregelung grundsätzlich im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren, **3**, 82/38
- 18 Beginn der Gewährleistungsfrist für Mängel an allgemeinen Teilen einer Wohnungseigentumsanlage, **4**, 110/54
- Solidarische Haftung der Mit- und Wohnungseigentümer für den Werklohn aus einem vom Verwalter abgeschlossenen Werkvertrag, **6**, 176/83
- Aktivlegitimation der Eigentümergemeinschaft im Kündigungsverfahren bei Vermietung eines ursprünglich als Hausbesorgerwohnung gewidmeten Objekts, **11**, 374/136
- 20 Haftung des WE-Verwalters für unzureichenden Winterdienst, **1**, 14/6,
- Zur Interessenwahrungspflicht des WE-Verwalters gegenüber der Minderheit bei Weisungen durch die Mehrheit, **1**, 15/7 (*Schauer*)
- Gerichtliche Überprüfung der Richtigkeit einer Verwalterabrechnung und deren Durchsetzbarkeit, **9**, 283/114
- Keine Durchsetzungsmöglichkeit für die Verwalterpflicht, mindestens drei Kostenvoranschläge einzuholen, nach bereits erfolgter Durchführung der Erhaltungsarbeiten, **11**, 376/139
- 21 Zur Interessenwahrungspflicht des WE-Verwalters gegenüber der Minderheit bei Weisungen durch die Mehrheit, **1**, 15/7 (*Schauer*)
- Zur Anfechtungsbefugnis des Verwalters für die Beschlussfassung über die Kündigung des Verwaltervertrages, **10**, 330/126
- Zur Parteistellung des ehemaligen Wohnungseigentümers im Verfahren auf Feststellung der Rechtsunwirksamkeit der Verwalterkündigung, **10**, 331/127
- Pflicht des abberufenen WE-Verwalters zur Herausgabe von Originalbelegen auch vor erfolgter Entlastung, **12**, 435/161
- 24 Anfechtung eines Beschlusses der Eigentümergemeinschaft wegen unrichtiger Stimmenzählung, **2**, 43/17
- Zustellung durch Hausanschlag im wohnungseigentumsrechtlichen Außerstreitverfahren, **3**, 82/39
- Aktivlegitimation zur Durchsetzung von Duldungspflichten gegen einen Wohnungseigentümer zur Erfüllung der die Eigentümergemeinschaft treffenden Erhaltungspflicht, **4**, 108/53
- Äußerungsrecht des vom Stimmrecht ausgeschlossenen Wohnungseigentümers, **4**, 111/55
- Zur Anfechtungsbefugnis des Verwalters für die Beschlussfassung über die Kündigung des Verwaltervertrages, **10**, 330/126
- 27 Bewilligung des Vollzugs der Klageanmerkung ist nicht Voraussetzung des Vorzugspfandrechts; zur Berechnung der 5-jährigen Frist des § 216 (1) Z n3 EO, **2**, 44/18 (*Hausmann*)
- 28 Zur Interessenwahrungspflicht des WE-Verwalters gegenüber der Minderheit bei Weisungen durch die Mehrheit, **1**, 15/7 (*Schauer*)
- Aktivlegitimation zur Durchsetzung von Duldungspflichten gegen einen Wohnungseigentümer zur Erfüllung der die Eigentümergemeinschaft treffenden Erhaltungspflicht, **4**, 108/53
- Qualifikation von Verbundfenstern als allgemeiner Teil des Hauses – Erhaltungspflicht des Vermieters bzw der Eigentümergemeinschaft, **4**, 113/56 (*Etzersdorfer*)
- Erhaltungsaufwand für Wippmechanismus einer Stapelparkanlage, **5**, 137/65
- Kostentragung für Erhaltungsmaßnahmen an allgemeinen Teilen, die erst durch Schaffung eines neuen Wohnungseigentumsobjekts notwendig werden, **7/8**, 209/91
- Aktivlegitimation der Eigentümergemeinschaft im Kündigungsverfahren bei Vermietung eines ursprünglich als Hausbesorgerwohnung gewidmeten Objekts, **11**, 374/136
- Voraussetzungen der Anpassung an den heutigen Standard im Rahmen des dynamischen Erhaltungsbegriffs, **11**, 376/138
- 30 Zur Interessenwahrungspflicht des WE-Verwalters gegenüber der Minderheit bei Weisungen durch die Mehrheit, **1**, 15/7 (*Schauer*)
- Qualifikation von Verbundfenstern als allgemeiner Teil des Hauses – Erhaltungspflicht des Vermieters bzw der Eigentümergemeinschaft, **4**, 113/56 (*Etzersdorfer*)
- Keine Durchsetzungsmöglichkeit für die Verwalterpflicht, mindestens drei Kostenvoranschläge einzuholen, nach bereits erfolgter Durchführung der Erhaltungsarbeiten, **11**, 376/139

- Voraussetzungen der Anpassung an den heutigen Standard im Rahmen des dynamischen Erhaltungsbegriffs, **11**, 376/138
- 31 Pflicht des abberufenen WE-Verwalters zur Herausgabe von Originalbelegen auch vor erfolgter Entlastung, **12**, 435/161
- 32 Befreiung eines Wohnungseigentümers von der anteiligen Tragung der Aufwendungen für Kamin- und Kanalanschluss hinsichtlich eines Kellerraums im Zubehör-WE, **2**, 48/20
- Erhaltungsaufwand für Wippmechanismus einer Stapelparkanlage, **5**, 137/65
- Vereinbarungen über die Aufteilung von Aufwendungen im WE-Vorgründungsstadium, **9**, 279/113 (*Eixelsberger*)
- 34 Gerichtliche Überprüfung der Richtigkeit einer Verwalterabrechnung und deren Durchsetzbarkeit, **9**, 283/114
- 35 Keine Zivilteilung der schlichten Miteigentumsanteile im Mischhaus, **7/8**, 210/92
- 36 Keine (analoge) Ausschlussklage zur Aufhebung der schlichten Miteigentumsgemeinschaft, **3**, 82/40
- 37 Übertragung der Möglichkeit, ein verbindliches Angebot des Vermieters auf Erwerb des WE annehmen zu können, als bewertbare Leistung iSd 27 Abs 1 Z 1 MRG? **9**, 275/111 (*Rudnigger/Sommer*)
- Vereinbarungen über die Aufteilung von Aufwendungen im WE-Vorgründungsstadium, **9**, 279/113 (*Eixelsberger*)
- 38 Rechtsunwirksamkeit eines vom WE-Organisator vereinbarten Mietvertrags, der die Nutzungs- oder Verfügungsrechte der WE-Bewerber unbillig beschränkt, **2**, 47/19
- Vereinbarungen über die Aufteilung von Aufwendungen im WE-Vorgründungsstadium, **9**, 279/113 (*Eixelsberger*)
- 40 Keine Selbstständige Verfügung über die Anmerkung der Einräumung von Wohnungseigentum, **1**, 18/8
- Treuhänderpflicht zur Prüfung der Freistellungsverpflichtung beim Bauträgermodell der grundbücherlichen Sicherstellung, **5**, 142/68 (*Pittl*)
- 52 Anfechtung einer vorläufigen Benützungsregelung grundsätzlich im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren, **3**, 82/38
- Zustellung durch Hausanschlag im wohnungseigentumsrechtlichen Außerstreitverfahren, **3**, 82/39
- Aktivlegitimation zur Durchsetzung von Duldungspflichten gegen einen Wohnungseigentümer zur Erfüllung der die Eigentümergemeinschaft treffenden Erhaltungspflicht, **4**, 108/53
- Qualifikation von Verbundfenstern als allgemeiner Teil des Hauses – Erhaltungspflicht des Vermieters bzw der Eigentümergemeinschaft, **4**, 113/56 (*Etzersdorfer*)
- Zusammenlegung von Wohnungen verschiedener Wohnungseigentümer nicht genehmigungsfähig, **5**, 135/64 (*Hausmann*)
- Gerichtliche Überprüfung der Richtigkeit einer Verwalterabrechnung und deren Durchsetzbarkeit, **9**, 283/114
- Zur Anfechtungsbefugnis des Verwalters für die Beschlussfassung über die Kündigung des Verwaltervertrages, **10**, 330/126
- Zur Parteistellung des ehemaligen Wohnungseigentümers im Verfahren auf Feststellung der Rechtsunwirksamkeit der Verwalterkündigung, **10**, 331/127
- WGG**
- 13 Anhebung des Mietzinses in Folge Eintritts in das Mietverhältnis im Anwendungsbereich des WGG, **2**, 48/21
- 14 Zur Ermittlung der „angemessenen“ Zinsen für Fremdmittel in Entgeltvereinbarungen mit einer gemeinnützigen Bauvereinigung sowie zur Auslegung von Wohnbauförderungsdarlehen, **1**, 20/9
- Ermittlung der „angemessenen“ Zinsen für Fremdmittel in Entgeltvereinbarungen mit einer gemeinnützigen Bauvereinigung, **1**, 21/10
- 14a Begriff der Gemeinschaftsanlagen und Verteilung der Kosten hierfür, **1**, 8/2 (*Würth*)
- 16 Begriff der Gemeinschaftsanlagen und Verteilung der Kosten hierfür, **1**, 8/2 (*Würth*)
- 20 Anhebung des Mietzinses in Folge Eintritts in das Mietverhältnis im Anwendungsbereich des WGG, **2**, 48/21
- 22 Übertragung der Möglichkeit, ein verbindliches Angebot des Vermieters auf Erwerb des WE annehmen zu können, als bewertbare Leistung iSd 27 Abs 1 Zif. 1 MRG? **9**, 275/111 (*Rudnigger/Sommer*)
- 39 Anhebung des Mietzinses in Folge Eintritts in das Mietverhältnis im Anwendungsbereich des WGG, **2**, 48/21
- Wr AusländergrunderwerbsG**
- 2 Genehmigungserfordernis der Grundverkehrsbehörde bei Sprungeintragungen, **11**, 394, 395/147
- 3 Genehmigungserfordernis der Grundverkehrsbehörde bei Sprungeintragungen, **11**, 394, 395/147
- 5 Genehmigungserfordernis der Grundverkehrsbehörde bei Sprungeintragungen, **11**, 394, 395/147
- Wr BauO**
- 70 Keine Exzindierungsklage des Wohnungseigentümers gegen die Exekution auf Widerherstellung eine durch widerrechtlichen Eingriffs verursachten Zustand der gemeinsamen Sache durch einen anderen Wohnungseigentümer, **6**, 170/80 (*Markl*)
- Wr WasserversorgungsG**
- 15 Vertragliche Nebenpflichten des Bestandgebers zum Austausch von Wasserleitungen bei erkennbarer Gefahr von Wasserrohrgebrechen, **3**, 84/41 (*Etzersdorfer*)
- WWFSG**
- 2 Ermittlung der „angemessenen“ Zinsen für Fremdmittel in Entgeltvereinbarungen mit einer gemeinnützigen Bauvereinigung, **1**, 21/10
- 6 Zur Ermittlung der „angemessenen“ Zinsen für Fremdmittel in Entgeltvereinbarungen mit einer gemeinnützigen Bauvereinigung sowie zur Auslegung von Wohnbauförderungsdarlehen, **1**, 20/9

- ZPO**
- 11 Streitgenossenzugschlag, **10**, 348/132 (*Fellner*)
- 14 Notwendige Streitgenossenschaft bei Geltendmachung von Verfügungen betreffend die gemeinsame Sache, **11**, 381/141
- 116 Aufhebung des Mietvertrags nach § 1118 ABGB bei unbekanntem Aufenthalt des Mieters – Bestellung eines Kurators, **7/8**, 228/98
- 190 Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch gegen Wohnungseigentümer wegen eigenmächtiger Änderungen an allgemeinen Teilen; rechtliche Unmöglichkeit der Beseitigung durch Untersagungsbescheid, **11**, 374/137
- 226 Voraussetzungen der Eigenbedarfskündigung, **1**, 13/5
- Vorbeugende Unterlassungsklage im Fall wiederkehrender Wasserschäden, **11**, 383/143
- 228 Abgrenzung Geschäftsraummiets und Unternehmenspacht im Einkaufszentrum – Zulässigkeit einer Feststellungsklage, **6**, 164/76 (*Vonkilch*)
- Zur Wirksamkeit und prozessualen Bekämpfung eines Räumungsvergleichs, **12**, 431/160
- 234 Zur Unternehmereigenschaft im Zusammenhang mit der Rügeobliegenheit nach § 16 Abs 1 MRG; Veräußerung der streitverfangenen Sache, **4**, 104/50
- 290 Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch gegen Wohnungseigentümer wegen eigenmächtiger Änderungen an allgemeinen Teilen; rechtliche Unmöglichkeit der Beseitigung durch Untersagungsbescheid, **11**, 374/137
- 345 Vernehmung eines bereits erschienenen Zeugen trotz Verzicht des Beweisführers, der ihn beantragt hat, **9**, 292/118
- 393 Zum Erfordernis der Feststellung einer Verfristung nach § 1111 ABGB in einem Zwischenurteil über den Grund des Anspruches, **3**, 87/43
- 405 Prüfung der Verkehrsüblichkeit im Sinne des § 9 MRG – Überschreiten des Verfahrensgegenstands im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren, **6**, 165, 166/77
- 496 Vernehmung eines bereits erschienenen Zeugen trotz Verzicht des Beweisführers, der ihn beantragt hat, **9**, 292/118
- 504 Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch gegen Wohnungseigentümer wegen eigenmächtiger Änderungen an allgemeinen Teilen; rechtliche Unmöglichkeit der Beseitigung durch Untersagungsbescheid, **11**, 374/137
- 526 Kein Rechtsmittel des Vermieters gegen die Verwertung gepfändeter Mietrechte, **7/8**, 246/105
- 528 Kein Rechtsmittel des Vermieters gegen die Verwertung gepfändeter Mietrechte, **7/8**, 246/105
- 567 Beeinträchtigung des Nutzungsrechts eines Wohnungseigentümers durch Angriffe des Mieters eines anderen Wohnungseigentümers – Unterlassungs- und Beseitigungsansprüche gegen den mittelbaren Störer, **7/8**, 213/93 (*Illedits*)
- Aktivlegitimation der Eigentümergemeinschaft im Kündigungsverfahren bei Vermietung eines ursprünglich als Hausbesorgerwohnung gewidmeten Objekts, **11**, 374/136
- 569 Stillschweigende Vertragsverlängerung; Verjährungsverzicht auf Leistungen aus Pachtvertrag durch Bürgermeister ohne Zustimmung des Gemeinderats, **11**, 382/142
- 575 Zum Beginn der 6-Monatsfrist des § 575 Abs 2 ZPO, **7/8**, 244/104

III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer]

Entscheidungen mit einer abgesonderten Besprechung in Aufsatzform sind durch * ausgewiesen; deren Seitenzahlen sind den Fundstellen der betreffenden Entscheidungen hintangestellt.

	LGZ Wien		5 Ob 65/10k	30. 8. 2010	3, 82/38	5 Ob 263/09a	11. 2. 2010	3, 82/39
40 R 84/10i	18. 5. 2010	1, 8/2	5 Ob 66/10g	20. 4. 2010	2, 48/20	5 Ob 272/09z	25. 3. 2010	4, 108/53
	OGH		5 Ob 69/10y	31. 8. 2010	4, 110/54	6 Ob 4/10x	18. 2. 2010	7/8, 230/99
1 Ob 28/10i	9. 3. 2010	5, 141/67	5 Ob 70/10w	20. 4. 2010	3, 76/35	6 Ob 17/10h	18. 2. 2010	11, 404/151
1 Ob 84/11a	24. 5. 2011	12, 460/166	5 Ob 75/10f	31. 8. 2010	4, 111/55	6 Ob 38/11y	16. 3. 2011	5, 138/66
1 Ob 87/10s	1. 6. 2010	11, 405/152	5 Ob 78/10x	15. 7. 2010	6, 169/79	6 Ob 74/10s	19. 5. 2010	6, 164/76
1 Ob 139/10p	9. 2. 2010	12, 439/162	5 Ob 80/10s	23. 9. 2010	12, 426/157	6 Ob 83/10i	24. 6. 2010	2, 55/29
1 Ob 163/10t	20. 10. 2010	11, 384/144	5 Ob 83/09f	9. 6. 2009	2, 53/26	6 Ob 85/10h	24. 6. 2010	2, 49/22
1 Ob 196/10w	15. 12. 2010	10, 327/125	5 Ob 90/10m	22. 6. 2010	11,394,395/147	6 Ob 132/10w	1. 9. 2010	2, 58/31*
1 Ob 217/10h	23. 2. 2011	6, 174/82	5 Ob 93/10b	16. 11. 2010	3, 79/37	6 Ob 140/10x	11. 10. 2010	10, 317/122
2 Ob 11/10x	11. 11. 2010	11, 386/145	5 Ob 94/10z	21. 10. 2010	7/8, 210/92	6 Ob 151/10i	1. 9. 2010	5, 132/60
2 Ob 57/09k	17. 2. 2010	1, 22/11	5 Ob 96/10v	21. 10. 2010	9, 279/113	6 Ob 200/10w	17. 12. 2010	11, 383/143
2 Ob 73/10i	22. 12. 2010	4, 114/57*	5 Ob 109/10f	23. 9. 2010	5, 137/65	6 Ob 251/10w	16. 6. 2011	10, 315/121
2 Ob 91/10m	5. 5. 2011	10, 339/130	5 Ob 112/09w	15. 9. 2009	6, 176/83	7 Ob 78/10m	5. 5. 2010	7/8, 222/96
2 Ob 108/10m	15. 9. 2010	11, 382/142	5 Ob 113/10v	2. 12. 2010	12, 425/155	7 Ob 104/10k	30. 6. 2010	5, 144/69
2 Ob 126/09g	3. 9. 2009	6, 178/85	5 Ob 117/10g	15. 7. 2010	9, 287/116	7 Ob 113/10h	1. 9. 2010	1, 9/3
2 Ob 144/09d	28. 1. 2010	3, 87/43	5 Ob 120/10y	15. 7. 2010	5, 133/61	7 Ob 133/10z	14. 7. 2010	3, 84/41
2 Ob 149/10s	11. 11. 2010	5, 135/63	5 Ob 123/10i	31. 8. 2010	4, 113/56	7 Ob 145/09p	16. 12. 2009	6, 167/78
2 Ob 173/10w	2. 12. 2010	11, 381/141	5 Ob 124/10m	23. 9. 2010	7/8, 206/90	7 Ob 157/09b	2. 9. 2009	5, 147/73
2 Ob 196/10g	30. 5. 2011	10, 311/120	5 Ob 128/10z	16. 11. 2010	9, 289/117	7 Ob 196/10i	22. 10. 2010	11,366,367/134
2 Ob 215/09w	17. 6. 2011	1, 13/5	5 Ob 129/10x	21. 10. 2010	4, 103/48	7 Ob 253/09w	3. 3. 2010	6, 179/86
3 Ob 49/10y	13. 10. 2010	6, 180/87	5 Ob 130/10v	20. 12. 2010	11, 401/150	8 Ob 46/10p	19. 5. 2010	5, 145/70
3 Ob 56/10x	26. 5. 2010	7/8, 239/103	5 Ob 131/10s	15. 7. 2010	11, 399/149	8 Ob 126/10b	26. 4. 2011	12,451,452/164*
3 Ob 76/09m	22. 7. 2009	7/8, 244/104	5 Ob 145/11a	25. 8. 2011	12, 430/159	8 Ob 128/09w	22. 9. 2010	12, 440/163
3 Ob 85/10m	4. 8. 2010	9, 292/118	5 Ob 147/9t	11. 2. 2010	1, 15/7	8 Ob 130/10s	21. 12. 2010	5, 146/72
3 Ob 87/10f	4. 8. 2010	1, 10/4	5 Ob 149/10p	24. 1. 2011	12, 435/161	8 Ob 140/09k	19. 5. 2010	2, 54/28
3 Ob 109/10s	11. 11. 2010	11, 378/140	5 Ob 152/10d	9. 2. 2010	12, 424/154	9 Ob 14/10i	24. 11. 2010	10, 337/129
3 Ob 148/10a	19. 1. 2011	6, 170/80	5 Ob 153/10a	2. 12. 2010	11, 397/148	9 Ob 16/08f	8. 10. 2008	2, 56/30
3 Ob 174/10z	13. 10. 2010	4, 108/52	5 Ob 155/10w	21. 10. 2010	4, 104/50	9 Ob 16/10h	24. 3. 2010	7/8, 228/98
3 Ob 179/10k	11. 11. 2010	2, 44/18	5 Ob 158/10m	2. 12. 2010	4, 119/58	9 Ob 23/09m	3. 3. 2010	1, 7/1
3 Ob 194/10s	11. 11. 2010	7/8, 216/94	5 Ob 162/10z	24. 1. 2010	5, 135/64	9 Ob 27/10a	22. 12. 2010	5, 133/62
3 Ob 271/09p	27. 1. 2010	7/8, 246/105	5 Ob 165/10s	20. 12. 2010	9, 283/114	9 Ob 40/09m	26. 5. 2010	3, 88/45
4 Ob 9/10t	23. 2. 2010	2, 50/23	5 Ob 166/10p	8. 3. 2011	12,426,427/158	9 Ob 47/10t	28. 7. 2010	7/8, 247/106
4 Ob 186/10x	18. 11. 2010	7/8, 237/102	5 Ob 167/10k	23. 9. 2010	6/165, 166/77	9 Ob 49/09k	30. 6. 2010	7/8, 234/101
4 Ob 189/09m	16. 12. 2009	5, 146/71	5 Ob 174/10i	21. 10. 2010	4, 103/49	9 Ob 50/10h	28. 7. 2010	7/8, 225/97
4 Ob 196/09s	16. 12. 2009	6, 177/84	5 Ob 178/10b	23. 9. 2010	10, 330/126	9 Ob 67/09g	28. 7. 2010	3, 88/44
4 Ob 209/09b	23. 2. 2010	7/8, 232/100	5 Ob 181/10v	20. 12. 2010	11, 365/133	9 Ob 69/10b	29. 10. 2010	6, 173/81
4 Ob 217/08b	15. 12. 2008	2, 42/25	5 Ob 184/10k	24. 1. 2011	12, 431/160	9 Ob 78/10a	24. 11. 2010	12, 426/156
4 Ob 224/10k	10. 5. 2011	10, 343/131	5 Ob 189/09v	19. 1. 2010	2, 38/15	9 Ob 82/09p	26. 1. 2010	3, 86/42
5 Ob 2/11x	24. 1. 2011	7/8, 213/93	5 Ob 190/10t	24. 1. 2011	9, 277/112	9 Ob 89/11w	27. 7. 2011	12, 461/167
5 Ob 4/10i	27. 5. 2010	2, 43/17	5 Ob 193/09g	20. 4. 2010	10, 334/128	9 Ob 95/9z	3. 9. 2010	11, 407/53
5 Ob 7/10f	31. 8. 2010	3, 75/34	5 Ob 193/10h	9. 2. 2011	5, 142/68*			
5 Ob 10/09w	24. 3. 2009	2, 50/51/24	5 Ob 195/09a	22. 6. 2010	7/8, 218/95	VfGH		
5 Ob 10/10x	11. 2. 2010	9, 293/119	5 Ob 199/10s	2. 12. 2010	11, 376/138	B 22/10	10. 3. 2011	6, 183,88
5 Ob 16/10d	15. 7. 2010	3, 75/33	5 Ob 204/10a	16. 11. 2010	10, 320/123	B 1401/10	1. 12. 2010	3, 90/46
5 Ob 22/10m	20. 4. 2010	1, 21/10	5 Ob 205/10y	20. 12. 2010	11, 374/136	G 35/10	30. 9. 2010	5, 150/75
5 Ob 27/10x	15. 7. 2010	9, 286/115	5 Ob 206/10b	8. 3. 2011	9, 275/111			
5 Ob 29/10s	27. 5. 2010	2, 36/14	5 Ob 208/10i	20. 12. 2010	11, 369/135	VwGH		
5 Ob 34/09z	1. 9. 2009	1, 20/9	5 Ob 209/09k	11. 2. 2010	1, 14/6	2006/13/0039	6. 7. 2011	12, 466/168
5 Ob 37/10t	27. 5. 2010	11, 391/146	5 Ob 212/10b	26. 5. 2011	12, 454/165	2006/15/0317	29. 7. 2010	1, 25/12
5 Ob 45/10v	27. 5. 2010	2, 47/19	5 Ob 225/10i	20. 12. 2010	11, 374/137	2007/15/0129	24. 2. 2011	7/8, 248/107
5 Ob 53/10w	21. 10. 2010	4, 106/51	5 Ob 233/09i	22. 6. 2010	1, 18/8	2007/15/0129	24. 2. 2011	7/8, 250/108
5 Ob 55/10i	25. 3. 2010	3, 77/36	5 Ob 236/09f	19. 1. 2010	10, 321/124	2007/15/0220	23. 9. 2010	2, 60/32
5 Ob 62/10v	22. 6. 2010	2, 54/27	5 Ob 237/09b	2. 12. 2010	9, 273/110	2009/15/0126	25. 11. 2010	5, 148/74
5 Ob 63/09i	24. 11. 2009	7/8, 209/91	5 Ob 238/9z	15. 7. 2010	10, 331/127	2009/16/0271	16. 12. 2010	3, 91/47
5 Ob 63/10s	31. 8. 2010	3, 82/40	5 Ob 240/10b	29. 3. 2011	7/8, 206/89	2010/16/0060	25. 11. 2010	4, 121/59
5 Ob 64/10p	27. 5. 2010	2, 36/13	5 Ob 242/09p	11. 2. 2010	2, 39/16	2010/16/0304	5. 4. 2011	10, 348/132
			5 Ob 242/10i	24. 1. 2010	11, 276/139	2011/16/0001	26. 5. 2011	7/8, 252/109
			5 Ob 252/09h	27. 5. 2010	2, 48/21	2011/16/0002	26. 5. 2011	7/8, 252/109

IV. Mitarbeiter

Aufsätze sind mit einem nach der Fundstelle in Klammern gesetzten A gekennzeichnet, Korrespondenzbeiträge mit K, Entscheidungsbesprechungen in Glossenform sind durch G ausgewiesen. Sonstige Beiträge werden nicht besonders hervorgehoben.

Bittner Ludwig, 153 (A), 18, 119, 174 (G)	Prader Christian, 125 (A)
Dirnbacher Wolfgang, 295 (A)	Pittl Raimund, 125 (A), 142 (G)
Eixelsberger Patrick, 39, 279 (G)	Riss Olaf, 98, 409 (A)
Etzersdorfer Ingmar, 84, 86, 113 (G)	Rudnigger Michael, 275 (G)
Fellner Karl-Werner, 90, 91, 121, 252 (G)	Schartner Irmgard, 255 (A)
Hausmann Till, 160 (A), 44, 79, 135 (G)	Schauer Martin, 15, 321 (G)
Illedits Alexander, 213 (G)	Sommer Andreas, 1, (A), 275 (G), 121 (K)
Jesser-Huß Helga, 349 (A)	Staribacher Andreas, 248 (G)
Kodek Georg, 286, 287, 289 (G)	Terlitza Ulfried, 185 (A)
Korenjak Ingrid, 461 (G)	Vonkilch Andreas, 61, 93 (A), 133, 138, 164, 169, 315, 430, 451, 454 (G)
Kothbauer Christoph, 145, 146, 147, 237, 239, 339, 343 (G)	Wagner Erika, 180 (G)
Lenneis Christian, 25, 60, 148, 150, 250, 466 (G)	Wolf Patricia, 420 (A)
Malainer Stefan, 248 (G)	Würth Helmut, 8, 311 (G)
Markl Christian, 170 (G)	
Milchrahm Wilhelm, 29 (A)	

Herausgegeben von
Dr. Wolfgang Dirnbacher
Univ.-Prof. Dr. Attila Fenyves
RA Mag. Dr. Till Hausmann
HR Dr. Elisabeth Lovrek
Univ.-Prof. Dr. Paul Oberhammer
Dir. Theodor Österreicher
a. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl
Univ.-Prof. Dr. Martin Schauer
a. Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Hon.-Prof. Dr. Helmut Würth
Schriftleitung:
RA Mag. Dr. Till Hausmann
a. Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch
Redaktionsassistentz:
Ass. Dr. Olaf Riss LL.M.
SpringerWienNewYork

wohnrechtliche blätter:wobl

Inhaltsverzeichnis des 23. Jahrganges 2010

I. Aufsätze, Korrespondenz. II. Rechtsprechung. III. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten und Aktenzeichen. IV. Mitarbeiter.

I. Aufsätze, Korrespondenz

- Atzlinger Nina*, Es gibt ein Recht auf Licht! **4**, 93
Cerini Diana, Silva Federica, Die Wohnungsmiete nach italienischem Recht, **11**, 293
Holzner Christian, Zubehör-Wohnungseigentum ohne Eintragung ins Hauptbuch? **6**, 157
Illedits Alexander, Zur Passivlegitimation des Mieters bei Unterlassungsansprüchen wegen eigenmächtiger Änderung der Widmung eines Wohnungseigentumsobjekts, **5**, 155
Markl Christian, Zur Kündigung eines Bestandverhältnisses aus wirtschaftlichen Gründen, **10**, 265
Österreicher Theodor, Sommer Andreas, Die Liebe zu den Modellen, **7/8**, 191
Pariasek Susi, IRÄG 2010: Neuerungen im Zusammenhang mit Bestandrechten, **9**, 237
Perner Stefan, Spitzer Martin, Ehwohnung und Ehescheidung, **2**, 29
Pittl Raimund, Zur elektronischen Stimmabgabe nach WEG, MRG und WGG, **12**, 321
Rohde Claus, Das dänische Mieterschutzrecht im Überblick, **5**, 125
Rosifka Walter, Zum Zusammenspiel von Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz und Wohnbauförderungsrecht, **7/8**, 193
Silva Federica, siehe *Cerini Diana*, **11**, 293
Sommer Andreas, siehe *Österreicher Theodor*, **7–8**, 191
Spitzer Martin, siehe *Perner Stefan*, **2**, 29
Vonkilch Andreas, Der Energieausweis im Zivilrecht, **1**, 1
Vonkilch Andreas, Bestandverträge in Einkaufszentren: Aktuelle Entwicklungen in Judikatur und Rechtspolitik, **3**, 57
Vonkilch Andreas, Fragen der Entgeltbildung bei Abschluss von Kettenbaurechtsverträgen durch gemeinnützige Bauvereinigungen, **7/8**, 198
Würth Helmut, Fristen und Befristungen im WGG, **7/8**, 186

II. Rechtsprechung

[Heft, Seite / Entscheidungsnummer (Glossator)]

§§ bzw Art

ABGB

- 16 Schutz vor Eingriffen in die Privatsphäre durch einstweilige Verfügung, **6**, 175/81 (*Illedits*)
- 97 Einstweilige Verfügung zur Sicherung des Wohnungserhaltungsanspruchs nach § 97 ABGB, **7/8**, 227/107 (*Julia Slywa*)
- 118 Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen des Kündigungsgrundes; erheblich nachteiliger Gebrauch, **7/8**, 207/91
- 330 Auslegung von Mietvertragsklauseln; Bereicherungsansprüche gegen titellose, aber redliche Benützer eines Bestandobjekts, **12**, 345/160 (*Kerschner*)
- 364 Zur Ortsunüblichkeit des Entzugs von Licht und Luft, **4**, 110/57
- Immissionen auf Nachbargrund: Verteilung von Teer durch Spaziergänger und Hundepfoten, **4**, 111/58
- Bestandgeberpflicht zur Abtretung der aus einem Versicherungsverhältnis bestehenden Ansprüche an den Bestandnehmer, **4**, 115/62 (*Vonkilch*)
- Zur Passivlegitimation des Betreibers bzw Hausverwalters eines Einkaufszentrums für die Negatorienklage, **6**, 171/80 (*Illedits*)
- Zur Zulässigkeit der „Einhausung“ von Kfz-Abstellplätzen im Wohnungseigentum, **7/8**, 213/97
- 364 a Immissionen auf Nachbargrund: Verteilung von Teer durch Spaziergänger und Hundepfoten, **4**, 111/58
- Nachbarrechtlicher Unterlassungsanspruch gegen eine im „vereinfachten Verfahren“ bewilligte Anlage, **4**, 111/59
- Zur Konkurrenz vertraglicher und nachbarrechtlicher Ansprüche des Vermieters – Kontamination durch Tankstelle, **4**, 112/60
- Nachbarrechtliche Ausgleichsansprüche bei Miteigentum des Rechtsvorgängers am störenden Grundstück, **4**, 113/61
- 367 Benützungsentgelt wegen übermäßiger Nutzung der gemeinsamen Sache durch einen Miteigentümer, **7/8**, 229/108 (*Vonkilch*)
- Auslegung von Mietvertragsklauseln; Bereicherungsansprüche gegen titellose, aber redliche Benützer eines Bestandobjekts, **12**, 345/160 (*Kerschner*)
- 372 ff Schutz des WE-Bewerbers gegen Dritte, **7/8**, 214/98 (*Hoffmann*)
- 424 Änderung der Miteigentumsanteile infolge Änderung der Nutzwerte, **10**, 284/131
- 425 Änderung der Miteigentumsanteile infolge Änderung der Nutzwerte, **10**, 284/131
- 431 Änderung der Miteigentumsanteile infolge Änderung der Nutzwerte, **10**, 284/131
- 435 Anwendbarkeit des MRG auf Flächenmiete zur Errichtung eines Superädifikats; Durchsetzbarkeit einer Befristung; einheitlicher Kündigungsschutz für einheitlichen Mietvertrag, **2**, 35/10
- 509 Fruchtgenussberechtigter und Mieter – Parteilstellung in einem Verfahren nach § 6 MRG, **1**, 17/3
- Übernahme des Hausbesorgerdienstverhältnisses durch Fruchtnießer, **6**, 177/82 (*Ingrid Korenjak*)
- 509 ff Haftung des Eigentümers für Rückzahlung von Kautions- und Finanzierungsbeiträgen bei unwirksamer Fruchtgenussseinräumung, **3**, 88/43
- 523 Passivlegitimation des Mieters bei Unterlassungsansprüchen wegen eigenmächtiger Änderung der Widmung eines WE-Objekts, **2**, 45/18
- Zur Passivlegitimation des Betreibers bzw Hausverwalters eines Einkaufszentrums für die Negatorienklage, **6**, 171/80 (*Illedits*)
- 531 Zur Löschung des einverleibten Bestandrechts bei Tod des Mieters, **2**, 52/23
- 825 ff Ersitzung durch Miteigentümer bei mehrfacher Rechtsnachfolge und wechselndem Ausmaß der Miteigentumsanteile, **10**, 286/134
- 828 Benützungsentgelt wegen übermäßiger Nutzung der gemeinsamen Sache durch einen Miteigentümer, **7/8**, 229/108 (*Vonkilch*)
- 833 Beschlusserfordernisse bei Geltendmachung von Mangelansprüchen durch Wohnungseigentümer betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **3**, 74/34
- Zur Geltendmachung von Mangelansprüchen eines Wohnungseigentümers betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **6**, 169/79 (*Hausmann*)
- 834 Sondernutzungsrechte an Kfz-Abstellplätzen und gerichtliche Regelung der Benützung, **12**, 338/155
- 839 Benützungsentgelt wegen übermäßiger Nutzung der gemeinsamen Sache durch einen Miteigentümer, **7/8**, 229/108 (*Vonkilch*)
- 863 Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen des Kündigungsgrundes; erheblich nachteiliger Gebrauch, **7/8**, 207/91
- 879 Zur Wirksamkeit der Ausmalpflicht bei Ende des Mietverhältnisses, **1**, 20/5 (*Vonkilch*)
- Zur Wirksamkeit von Mietvertragsklauseln in AGB gegenüber Verbrauchern – Verbandsklage, **5**, 140/68 (*Würth, Riss*)
- Wucher durch Ablösezahlung für die Aufgabe eines Mietrechts? **12**, 333/148
- 914 Schutz- und Sorgfaltspflichten bei Vermietung einer behindertengerechten Wohnung, **3**, 80/36 (*Vonkilch*)
- Auslegung von Mietvertragsklauseln; Bereicherungsansprüche gegen titellose, aber redliche Benützer eines Bestandobjekts, **12**, 345/160 (*Kerschner*)
- 915 Auslegung von Mietvertragsklauseln; Bereicherungsansprüche gegen titellose, aber redliche Benützer eines Bestandobjekts, **12**, 345/160 (*Kerschner*)
- 916 Haftung des Eigentümers für Rückzahlung von Kautions- und Finanzierungsbeiträgen bei unwirksamer Fruchtgenussseinräumung, **3**, 88/43
- 932 Beschlusserfordernisse bei Geltendmachung von Mangelansprüchen durch Wohnungseigentümer betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **3**, 74/34
- 932 f Zur Geltendmachung von Mangelansprüchen eines Wohnungseigentümers betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **6**, 169/79 (*Hausmann*)

- 933 a Beseitigung von Mängeln, die in die Erhaltungspflicht des Vermieters fallen auf schadenersatzrechtlicher Grundlage, **12**, 348/161 (*Vonkilch*)
- 934 Rechtsweg für die Rückforderung von bei Mietvertragsabschluss geleisteten Zahlungen für Einrichtungsgegenstände, **2**, 41/15
- 1014 Aufwändersatz des Verwalters und Prüfung der inhaltlichen Richtigkeit der Abrechnung, **5**, 151/71
- Fortsetzungspflicht und Herausgabepflicht bezüglich der Rücklage nach Auflösung des Verwaltervertrages, **9**, 245/116
- Keine Haftung des Veräußerers von Miteigentumsanteilen für Prozesskosten aus bereits anhängigen Prozessen infolge unzureichender Rücklage, **9**, 248/118
- 1025 Fortsetzungspflicht und Herausgabepflicht bezüglich der Rücklage nach Auflösung des Verwaltervertrages, **9**, 245/116
- Honoraransprüche des gekündigten Verwalters während des laufenden Beschlussanfechtungsverfahrens, **12**, 343/157
- 1036 Kein Aufwändersatz des Mieters für Erneuerung der schadhaft gewordenen Heiztherme, **1**, 15/1
- 1036 ff Fortsetzungspflicht und Herausgabepflicht bezüglich der Rücklage nach Auflösung des Verwaltervertrages, **9**, 245/116
- 1037 Aufwändersatz des Verwalters und Prüfung der inhaltlichen Richtigkeit der Abrechnung, **5**, 151/71
- Honoraransprüche des gekündigten Verwalters während des laufenden Beschlussanfechtungsverfahrens, **12**, 343/157
- 1041 Benützungsentgelt wegen übermäßiger Nutzung der gemeinsamen Sache durch einen Miteigentümer, **7/8**, 229/108 (*Vonkilch*)
- Benützungsentgelt bei Verzögerung der Übergabe an den Ersterher, **10**, 287/135
- Auslegung von Mietvertragsklauseln; Bereicherungsansprüche gegen titellose, aber redliche Benützer eines Bestandobjekts, **12**, 345/160 (*Kerschner*)
- 1042 Aufwändersatz des Verwalters und Prüfung der inhaltlichen Richtigkeit der Abrechnung, **5**, 151/71
- 1091 Geschäftsraummieta oder Unternehmenspacht – Café in Bundesmuseum, **2**, 35/9
- Mieta oder Pacht im Einkaufszentrum – Drogerie-/Parfümeriemarkt, **3**, 65/26
- 1094 Wirkung der Prozesssperre nach § 6 KO im Räumungsverfahren, **2**, 54/24 (*Oberhammer*)
- 1095 Zur Löschung des einverleibten Bestandrechts bei Tod des Mieters, **2**, 52/23
- Löschung von verbücherten Bestandrechten und Mietzinsvorauszahlungen nach Begründung von WE, **3**, 72/32
- 1096 Kein Aufwändersatz des Mieters für Erneuerung der schadhaft gewordenen Heiztherme, **1**, 15/1
- Schutz- und Sorgfaltspflichten bei Vermietung einer behindertengerechten Wohnung, **3**, 80/36 (*Vonkilch*)
- Bestandgeberpflicht zur Abtretung der aus einem Versicherungsverhältnis bestehenden Ansprüche an den Bestandnehmer, **4**, 115/62 (*Vonkilch*)
- Mietzinsminderung wegen Lärmbelastung; Minderung auch der Betriebskosten, **10**, 288/136 (*Riss*)
- Beseitigung von Mängeln, die in die Erhaltungspflicht des Vermieters fallen auf schadenersatzrechtlicher Grundlage, **12**, 348/161 (*Vonkilch*)
- 1097 Kein Aufwändersatz des Mieters für Erneuerung der schadhaft gewordenen Heiztherme, **1**, 15/1
- Zu den Anforderungen an die Aufschlüsselung des fristwährenden Investitionersatzanspruches nach § 1097 ABGB, **4**, 118/63
- 1098 Zur Wirksamkeit der Ausmalpflicht bei Ende des Mietverhältnisses, **1**, 20/5 (*Vonkilch*)
- Keine Duldungspflicht der Mieter bei Errichtung eines zweigeschossigen Wohnhauses in dem zur Mitbenützung gewidmeten Garten, **4**, 100/45
- Zur Konkurrenz vertraglicher und nachbarrechtlicher Ansprüche des Vermieters – Kontamination durch Tankstelle, **4**, 112/60
- Zur Wirksamkeit von Mietvertragsklauseln in AGB gegenüber Verbrauchern – Verbandsklage, **5**, 140/68 (*Würth, Riss*)
- 1109 Zur Wirksamkeit der Ausmalpflicht bei Ende des Mietverhältnisses, **1**, 20/5 (*Vonkilch*)
- Zur Vorwerfbarkeit der Schimmelbildung wegen mangelnden Lüftungsverhaltens des Mieters, **3**, 81/37 (*Vonkilch*)
- Zur Wirksamkeit von Mietvertragsklauseln in AGB gegenüber Verbrauchern – Verbandsklage, **5**, 140/68 (*Würth, Riss*)
- 1111 Zur Wirksamkeit der Ausmalpflicht bei Ende des Mietverhältnisses, **1**, 20/5 (*Vonkilch*)
- Zur Haftung des Mieters für Abnutzung von Teppichböden und Tapeten, die ihre gewöhnliche Nutzungsdauer überschritten haben, **1**, 25/6 (*Vonkilch*)
- Zur Konkurrenz vertraglicher und nachbarrechtlicher Ansprüche des Vermieters – Kontamination durch Tankstelle, **4**, 112/60
- 1114 Zum Erfordernis der Räumungsklage als Hindernis für die stillschweigende Erneuerung eines Bestandverhältnisses, **6**, 165/74
- Keine stillschweigende Erneuerung trotz Zuwartens mit der Räumungsklage, **6**, 167/75
- 1115 Keine stillschweigende Erneuerung trotz Zuwartens mit der Räumungsklage, **6**, 167/75
- 1116 a Zur Löschung des einverleibten Bestandrechts bei Tod des Mieters, **2**, 52/23
- 1118 Kündigung/Auflösung wegen Mietzinsrückstands: Erfordernis der qualifizierten Mahnung und fehlendes grobes Verschulden, **3**, 83/38
- Zu den Voraussetzungen der Auflösung des Bestandverhältnisses wegen qualifizierten Bestandzinsrückstands, **3**, 83/39
- Mietzinszahlung unter Vorbehalt, **3**, 83/40
- Wirksamkeit der Auflösungserklärung nach § 1118 zweiter Fall MRG, **3**, 84/41
- Parteiwechsel im Mietzins- und Räumungsverfahren, **3**, 85/42
- Keine Duldungspflicht der Mieter bei Errichtung eines zweigeschossigen Wohnhauses in dem zur Mitbenützung gewidmeten Garten, **4**, 100/45
- Kündigung aus wichtigem Grund, **12**, 334/149
- Auflösungserklärung wegen Mietzinsrückstands durch Klagsausdehnung, **12**, 335/150
- Bestandzinsforderungen im Konkurs des MRG-Mieters, **12**, 337/153
- Aufhebung wegen erheblich nachteiligen Gebrauchs infolge Aufstellung eines Ofens durch einen Nichtfachmann, **12**, 349/162

- 1120 Zur Löschung des einverleibten Bestandrechts bei Tod des Mieters, **2**, 52/23
- Löschung von verbücherten Bestandrechten und Mietzinsvorauszahlungen nach Begründung von WE, **3**, 72/32
- Haftung des Eigentümers für Rückzahlung von Kautio und Finanzierungsbeiträgen bei unwirksamer Fruchtgenusseinräumung, **3**, 88/43
- Übernahme des Hausbesorgerdienstverhältnisses durch Fruchtnießer, **6**, 177/82 (*Ingrid Korenjak*)
- Zur Beurteilung eines Kündigungsverzichts als ungewöhnliche Nebenabrede, **11**, 308/139
- 1151 Auflösung des Dienstwohnungsmietvertrages aus Anlass eines Betriebsübergangs, **12**, 329/146 (*Ingrid Korenjak*)
- 1165 Zur schadenersatzrechtlichen Zurechnung von Subunternehmern zum Bauherrn, **4**, 119/64 (*Riedler*)
- 1233 Zur Verbücherungsfähigkeit einer Gütergemeinschaft auf den Todesfall, **9**, 249/119
- 1234 Zur Verbücherungsfähigkeit einer Gütergemeinschaft auf den Todesfall, **9**, 249/119
- 1237 Zur Verbücherungsfähigkeit einer Gütergemeinschaft auf den Todesfall, **9**, 249/119
- 1295 Auslegung von Mietvertragsklauseln; Bereicherungsansprüche gegen titellose, aber redliche Benützer eines Bestandobjekts, **12**, 345/160 (*Kerschner*)
- 1295 ff Schutz- und Sorgfaltspflichten bei Vermietung einer behindertengerechten Wohnung, **3**, 80/36 (*Vonkilch*)
- Zur schadenersatzrechtlichen Zurechnung von Subunternehmern zum Bauherrn, **4**, 119/64 (*Riedler*)
- Kein Schadenersatzanspruch eines späteren Anteilserwerbers wegen nicht ausreichend eingehobener Rücklage, **9**, 247/117
- Keine Haftung des Veräußerers von Miteigentumsanteilen für Prozesskosten aus bereits anhängigen Prozessen infolge unzureichender Rücklage, **9**, 248/118
- Beseitigung von Mängeln, die in die Erhaltungspflicht des Vermieters fallen auf schadenersatzrechtlicher Grundlage, **12**, 348/161 (*Vonkilch*)
- 1297 Zur Vorwerfbarkeit der Schimmelbildung wegen mangelnden Lüftungsverhaltens des Mieters, **3**, 81/37 (*Vonkilch*)
- 1298 Zur Vorwerfbarkeit der Schimmelbildung wegen mangelnden Lüftungsverhaltens des Mieters, **3**, 81/37 (*Vonkilch*)
- Beseitigung von Mängeln, die in die Erhaltungspflicht des Vermieters fallen auf schadenersatzrechtlicher Grundlage, **12**, 348/161 (*Vonkilch*)
- 1299 Zum Umfang der Informations- und Nachforschungspflichten des Immobilienmaklers, **6**, 180/85 (*Kothbauer*)
- Zum Beurteilungsmaßstab bei der Prüfung des groben Verschuldens am Mietzinsrückstand wegen Verkennung der Rechtslage bei anwaltlicher Vertretung, **7/8**, 211/95
- 1313 a Zur schadenersatzrechtlichen Zurechnung von Subunternehmern zum Bauherrn, **4**, 119/64 (*Riedler*)
- Zum Beurteilungsmaßstab bei der Prüfung des groben Verschuldens am Mietzinsrückstand wegen Verkennung der Rechtslage bei anwaltlicher Vertretung, **7/8**, 211/95
- 1328 a Schutz vor Eingriffen in die Privatsphäre durch einstweilige Verfügung, **6**, 175/81 (*Illedits*)
- 1336 Mäßigung der Konventionalstrafe nach § 15 Abs 3 MaklerG, **6**, 179/83 (*Kothbauer*)
- 1371 Verkaufsvollmacht des Hypothekargläubigers, die sich nicht eindeutig auf fällige Forderungen bezieht, verstößt gegen § 1371 ABGB, **7/8**, 232/109 (*Holzner*)
- 1392 ff Bestandgeberpflicht zur Abtretung der aus einem Versicherungsverhältnis bestehenden Ansprüche an den Bestandnehmer, **4**, 115/62 (*Vonkilch*)
- 1396 Nachbarrechtliche Ausgleichsansprüche bei Miteigentum des Rechtsvorgängers am störenden Grundstück, **4**, 113/61
- 1409 Zur Haftung für Mietzinsschulden bei Unternehmerwerb im Konkurs, **5**, 146/69 (*Schauer*)
- 1409 a Zur Haftung für Mietzinsschulden bei Unternehmerwerb im Konkurs, **5**, 146/69 (*Schauer*)
- 1412 Mietzinsszahlung unter Vorbehalt, **3**, 83/40
- 1431 Benützungsentgelt bei Verzögerung der Übergabe an den Ersteher, **10**, 287/135
- 1440 Fortsetzungspflicht und Herausgabepflicht bezüglich der Rücklage nach Auflösung des Verwaltervertrages, **9**, 245/116
- 1452 ff Ersitzung durch Miteigentümer bei mehrfacher Rechtsnachfolge und wechselndem Ausmaß der Miteigentumsanteile, **10**, 286/134
- 1489 Zur schadenersatzrechtlichen Zurechnung von Subunternehmern zum Bauherrn, **4**, 119/64 (*Riedler*)
- 1494 Zum Erfordernis der Räumungsklage als Hindernis für die stillschweigende Erneuerung eines Bestandverhältnisses, **6**, 165/74
- 1497 Zu den Anforderungen an die Aufschlüsselung des fristwährenden Investitionersatzanspruches nach § 1097 ABGB, **4**, 118/63
- Abkommen zwischen der Europäischen Gemeinschaft und ihren Mitgliedstaaten einerseits und der Schweizerischen Eidgenossenschaft vom 21. 6. 1999 über die Freizügigkeit ABl 2002/114,6 v 30. 4. 2002**
- Art 25 Anh I Ausländergrundverkehr und Schweiz – für juristische Personen gilt keine Inländergleichbehandlung, **4**, 123/65 (*Bittner*)
- AO**
- 13 Eröffnung des Ausgleichsverfahrens und Grundbuchssperre, **9**, 260/125 (*Kodek*)
- ASchG**
- 20 Kosten eines Hausbetreuerzentrums als Betriebskosten überwälzbar? **3**, 68/29
- AußStrG**
- 33 Notwendigkeit eines Sachverständigengutachtens zur Überprüfung der Angemessenheit des vereinbarten Preises gem § 22 Abs 1 Z 6 WGG, **7/8**, 224/106
- 36 Vereinbarung eines abweichenden Verteilungsschlüssels nach § 16 WGG, **2**, 47/20
- 62 Wohnungseigentumsanmerkung und spätere Streitmerkung, **3**, 78/35 (*Böhm*)
- 181 Zu den Voraussetzungen der Einverleibung aufgrund eines Erbteilungsübereinkommens, **9**, 253/121 (*Kodek*)

BewG 1955

- 20 Bemessung der Grundsteuer von den historischen Einheitswerten zum 1. 1. 1973, **11**, 318/145 (*Fellner*)
- 51 Bemessung der Grundsteuer von den historischen Einheitswerten zum 1. 1. 1973, **11**, 318/145 (*Fellner*)

B-VG

- Art 89 Richtwertmietzinsmodell verfassungsrechtlich unbedenklich, **9**, 243/113
- Art 94 Zuständigkeit für die Bestellung eines Zwangsverwalters zur Durchführung von Erhaltungsmaßnahmen: Schlichtungsstelle oder Gericht? **1**, 15/2
- Art 140 Auch der Rechtsnachfolger des ausgeschlossenen Wohnungseigentümers kann die Abschlussbestimmung nicht mit Individualantrag bekämpfen, **4**, 109/56 (*Arnold*)
- Richtwertmietzinsmodell verfassungsrechtlich unbedenklich, **9**, 243/113

EheG

- 81 ff Zwangsweise Durchsetzung eines auf die Begründung von Wohnungseigentum gerichteten Titels aus dem Aufteilungsverfahren nach EheG, **10**, 282/130
- 86 Zwangsweise Durchsetzung eines auf die Begründung von Wohnungseigentum gerichteten Titels aus dem Aufteilungsverfahren nach EheG, **10**, 282/130
- 93 Zwangsweise Durchsetzung eines auf die Begründung von Wohnungseigentum gerichteten Titels aus dem Aufteilungsverfahren nach EheG, **10**, 282/130

EO

- 37 Exszindierungsklage eines Eigentümerpartners nach Erwerb des halben Mindestanteils vom anderen Eigentümerpartner, **7/8**, 212/96
- 78 Revisionsrekurs im Verfahren über Räumungsaufschub nach § 35 MRG, **4**, 124/67
- 97 ff Zuständigkeit für die Bestellung eines Zwangsverwalters zur Durchführung von Erhaltungsmaßnahmen: Schlichtungsstelle oder Gericht? **1**, 15/2
- 105 Bestandzinsforderungen im Konkurs des MRG-Mieters, **12**, 337/153
- 150 Löschung von verbücherten Bestandrechten und Mietzinsvorauszahlungen nach Begründung von WE, **3**, 72/32
- 156 Benützungsentgelt bei Verzögerung der Übergabe an den Ersteher, **10**, 287/135
- 227 Löschung von verbücherten Bestandrechten und Mietzinsvorauszahlungen nach Begründung von WE, **3**, 72/32
- 350 Zwangsweise Durchsetzung eines auf die Begründung von Wohnungseigentum gerichteten Titels aus dem Aufteilungsverfahren nach EheG, **10**, 282/130
- 351 Zwangsweise Durchsetzung eines auf die Begründung von Wohnungseigentum gerichteten Titels aus dem Aufteilungsverfahren nach EheG, **10**, 282/130
- 382 g Schutz vor Eingriffen in die Privatsphäre durch einstweilige Verfügung, **6**, 175/81 (*Illedits*)

EO aF

- 392 e Einstweilige Verfügung zur Sicherung des Wohnungserhaltungsanspruchs nach § 97 ABGB, **7/8**, 227/107 (*Julia Slywa*)

ERV

- 10 Elektronische Urkundenübermittlung im Grundbuchsverfahren; Formelle Erfordernisse der Urkundenidentifizierung in Eingaben und des Farbscannens färbiger Beilagen, **1**, 26/7 (*Bittner*)

ERVO 1994

- 19 Beginn der Präklusivfrist für die Erhebung von Einwendungen gegen die Höhe der dem Entgelt zugrundegelegten gesamten Herstellungskosten einer gemeinnützigen Bauvereinigung, **2**, 50/21

ESTg 1988

- 8 2% AfA auch bei Mieterinvestition, **7/8**, 236/111 (*Arnold*)

GBG

- 9 Löschung von verbücherten Bestandrechten und Mietzinsvorauszahlungen nach Begründung von WE, **3**, 72/32
- Zur Verbücherungsfähigkeit einer Gütergemeinschaft auf den Todesfall, **9**, 249/119
- 20 Sondernutzungsrechte an Kfz-Abstellplätzen und gerichtliche Regelung der Benützung, **12**, 338/155
- 26 Änderung der Miteigentumsanteile infolge Änderung der Nutzwerte, **10**, 284/131
- 27 Zum Erfordernis der Angabe der Firmenbuchnummer des Rechtsträgers im Grundbuchs-gesuch, **9**, 252/120 (*Kodek*)
- 31 Zu den Voraussetzungen der Einverleibung aufgrund eines Erbteilungsübereinkommens, **9**, 253/121 (*Kodek*)
- Zum Erfordernis der Beglaubigung von Unterschriften auf einer von einer Gemeinde errichteten Privaturkunde im Grundbuchsverfahren, **11**, 313/141 (*Kodek*)
- 32 Änderung der Miteigentumsanteile infolge Änderung der Nutzwerte, **10**, 284/131
- 33 Zu den Voraussetzungen der Einverleibung aufgrund eines Erbteilungsübereinkommens, **9**, 253/121 (*Kodek*)
- 53 Verkaufsvollmacht des Hypothekargläubigers, die sich nicht eindeutig auf fällige Forderungen bezieht, verstößt gegen § 1371 ABGB, **7/8**, 232/109 (*Holzner*)
- 61 Löschung von verbücherten Bestandrechten und Mietzinsvorauszahlungen nach Begründung von WE, **3**, 72/32
- Auch der Rechtsnachfolger des ausgeschlossenen Wohnungseigentümers kann die Abschlussbestimmung nicht mit Individualantrag bekämpfen, **4**, 109/56 (*Arnold*)
- 61 ff Wohnungseigentumsanmerkung und spätere Streitanmerkung, **3**, 78/35 (*Böhm*)
- 82 a Elektronische Urkundenübermittlung im Grundbuchsverfahren; Formelle Erfordernisse der Urkundenidentifizierung in Eingaben und des Farbscannens färbiger Beilagen, **1**, 26/7 (*Bittner*)
- 86 Einschränkende Auslegung des grundbuchsrechtlichen Kumulierungsverbots, **9**, 256/122

- 93 Änderung der Entscheidungsgrundlagen zwischen Einlangen des Grundbuchgesuchs und dessen Erledigung, **9**, 257/123
- 94 Verkaufsvollmacht des Hypothekargläubigers, die sich nicht eindeutig auf fällige Forderungen bezieht, verstößt gegen § 1371 ABGB, **7/8**, 232/109 (*Holzner*)
- Änderung der Entscheidungsgrundlagen zwischen Einlangen des Grundbuchgesuchs und dessen Erledigung, **9**, 257/123
- Umfang der Prüfpflicht des Grundbuchgerichts im Hinblick auf die persönliche Verfügungsfähigkeit der Beteiligten, **9**, 258/124
- 95 Antrag auf Anmerkung der Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 erfordert die Behauptung, die eingeklagten Rückstände betreffen zumindest zum Teil den Zeitraum von sechs Monaten vor Klageeinbringung, **10**, 285/133
- 122 Elektronische Urkundenübermittlung im Grundbuchverfahren; Formelle Erfordernisse der Urkundenidentifizierung in Eingaben und des Farbscannens färbiger Beilagen, **1**, 26/7 (*Bittner*)
- 126 Wohnungseigentumsanmerkung und spätere Streitanmerkung, **3**, 78/35 (*Böhm*)
- 136 Änderung der Miteigentumsanteile infolge neuer Nutzwertfestsetzung – Berechnung der Bagatellgrenze des § 10 Abs 3 WEG 2002, **1**, 19/4 (*Hausmann*)
- Zur Löschung des einverleibten Bestandrechts bei Tod des Mieters, **2**, 52/23
- GebG**
- 15ff Rechtsbezeugende Beurkundung iZm Anbot und Annahme, **7/8**, 235/110 (*Arnold*)
- GewO**
- 359b Nachbarrechtlicher Unterlassungsanspruch gegen eine im „vereinfachten Verfahren“ bewilligte Anlage, **4**, 111/59
- GGG**
- 14 Gerichtlicher Räumungsvergleich unterliegt keiner (restlichen) Gerichtsgebühr, **12**, 350/163 (*Fellner*)
- 18 Verzicht auf Räumungsexekution bei pünktlicher Zahlung des laufenden Mietzinses, **3**, 90/44 (*Arnold*)
- Verzicht auf Räumungsexekution bei Einhaltung einer Ratenvereinbarung, **5**, 154/73 (*Arnold*)
- Gerichtlicher Räumungsvergleich unterliegt keiner (restlichen) Gerichtsgebühr, **12**, 350/163 (*Fellner*)
- TP 1 Verzicht auf Räumungsexekution bei pünktlicher Zahlung des laufenden Mietzinses, **3**, 90/44 (*Arnold*)
- Verzicht auf Räumungsexekution bei Einhaltung einer Ratenvereinbarung, **5**, 154/73 (*Arnold*)
- GOG**
- 91c Elektronische Urkundenübermittlung im Grundbuchverfahren; Formelle Erfordernisse der Urkundenidentifizierung in Eingaben und des Farbscannens färbiger Beilagen, **1**, 26/7 (*Bittner*)
- GrEStG**
- 1 Grunderwerbsteuerpflichtige Begründung einer Eigentümerpartnerschaft, **2**, 55/25 (*Arnold*)
- GrEStG 1987**
- 5 Eine vom Mieter geleistete Mietzinsvorauszahlung als Teil der Bemessungsgrundlage der Grunderwerbsteuer, **11**, 316/142 (*Fellner*)
- Bemessungsgrundlage der Grunderwerbsteuer beim Erwerb von Liegenschaftsanteilen im Bauherrenmodell, **11**, 317/144 (*Fellner*)
- 17 Vertragsrücktritt durch (nur) einen Wohnungseigentumspartner, **6**, 182/86 (*Arnold*)
- Rückgängigmachung des Erwerbsvorgangs, **11**, 317/143 (*Fellner*)
- GrStG 1955**
- 1 Bemessung der Grundsteuer von den historischen Einheitswerten zum 1. 1. 1973, **11**, 318/145 (*Fellner*)
- 12 Bemessung der Grundsteuer von den historischen Einheitswerten zum 1. 1. 1973, **11**, 318/145 (*Fellner*)
- HausbesorgerG**
- 13 Zur Berücksichtigung von kategorieerhöhenden Maßnahmen bei Kostentragung durch den Mieter, **9**, 242/112
- HBG**
- 18 Übernahme des Hausbesorgerdienstverhältnisses durch Fruchtnießer, **6**, 177/82 (*Ingrid Korenjak*)
- HeizKG**
- 2 Zur Behandlung von Heizkosten zur Beseitigung von Schnee und Glätteis, **7/8**, 218/101
- 17–19 Inhalt und Umfang der Pflicht zur jährlichen Abrechnung nach § 19 WGG, **7/8**, 222/104
- JN**
- 49 Streitgegenstand in verbundenen Verfahren, **4**, 124/66
- 58 Verzicht auf Räumungsexekution bei pünktlicher Zahlung des laufenden Mietzinses, **3**, 90/44 (*Arnold*)
- Verzicht auf Räumungsexekution bei Einhaltung einer Ratenvereinbarung, **5**, 154/73 (*Arnold*)
- Gerichtlicher Räumungsvergleich unterliegt keiner (restlichen) Gerichtsgebühr, **12**, 350/163 (*Fellner*)
- KHVG**
- 26 Bestandgeberpflicht zur Abtretung der aus einem Versicherungsverhältnis bestehenden Ansprüche an den Bestandnehmer, **4**, 115/62 (*Vonkilch*)
- KO**
- 5 Bestandzinsforderungen im Konkurs des MRG-Mieters, **12**, 337/153
- 6 Wirkung der Prozesssperre nach § 6 KO im Räumungsverfahren, **2**, 54/24 (*Oberhammer*)
- Bestandzinsforderungen im Konkurs des MRG-Mieters, **12**, 337/153
- 16 Rückforderung eines Finanzierungsbeitrags nach § 17 WGG im Konkurs des Bestandgebers, **7/8**, 219/102

- 23 Bestandzinsforderungen im Konkurs des MRG-Mieters, **12**, 337/153
- 51 Rückforderung eines Finanzierungsbeitrags nach § 17 WGG im Konkurs des Bestandgebers, **7/8**, 219/102
- KSchG**
- 6 Vereinbarung eines abweichenden Verteilungsschlüssels nach § 16 WGG, **2**, 47/20
- Zur Wirksamkeit von Mietvertragsklauseln in AGB gegenüber Verbrauchern – Verbandsklage, **5**, 140/68 (*Würth, Riss*)
- 9 Zur Wirksamkeit der Ausmalpflicht bei Ende des Mietverhältnisses, **1**, 20/5 (*Vonkilch*)
- 28 Zur Wirksamkeit von Mietvertragsklauseln in AGB gegenüber Verbrauchern – Verbandsklage, **5**, 140/68 (*Würth, Riss*)
- 30 b Zum Umfang der Informations- und Nachforschungspflichten des Immobilienmaklers, **6**, 180/85 (*Kothbauer*)
- LFG**
- 166 Bestandgeberpflicht zur Abtretung der aus einem Versicherungsverhältnis bestehenden Ansprüche an den Bestandnehmer, **4**, 115/62 (*Vonkilch*)
- LiegTeilG**
- 3 Löschung von verbücherten Bestandrechten und Mietzinsvorauszahlungen nach Begründung von WE, **3**, 72/32
- 4 Löschung von verbücherten Bestandrechten und Mietzinsvorauszahlungen nach Begründung von WE, **3**, 72/32
- 8 Löschung von verbücherten Bestandrechten und Mietzinsvorauszahlungen nach Begründung von WE, **3**, 72/32
- MaklerG**
- 6 Angemessenheit der Dauer eines Alleinvermittlungsauftrags für Immobilienmakler, **6**, 180/84 (*Kothbauer*)
- 14 Angemessenheit der Dauer eines Alleinvermittlungsauftrags für Immobilienmakler, **6**, 180/84 (*Kothbauer*)
- 15 Mäßigung der Konventionalstrafe nach § 15 Abs 3 MaklerG, **6**, 179/83 (*Kothbauer*)
- Angemessenheit der Dauer eines Alleinvermittlungsauftrags für Immobilienmakler, **6**, 180/84 (*Kothbauer*)
- MRG**
- 1 Geschäftsraummiete oder Unternehmenspacht – Café in Bundesmuseum, **2**, 35/9
- Anwendbarkeit des MRG auf Flächenmiete zur Errichtung eines Superädifikats; Durchsetzbarkeit einer Befristung; einheitlicher Kündigungsschutz für einheitlichen Mietvertrag, **2**, 35/10
- Zur Qualifikation als Dienst-, Natural- oder Werkwohnung im Sinne des § 1 Abs 2 Z 2 MRG, **2**, 38/11
- Räumungsklage gegen den Erben des verstorbenen Nutzungsberechtigten aus einem genossenschaftlichen Nutzungsvertrag, **7/8**, 217/99
- Abgrenzung von selbständigen Gebäuden im Sinne des § 1 Abs 2 Z 5 MRG, **11**, 306/137
- Zum Gebäudebegriff der MRG-Teilausnahme der freifinanzierten Neubauten – Doppelwohnanlage, **11**, 306/138
- Auflösung des Dienstwohnungsmietvertrages aus Anlass eines Betriebsübergangs, **12**, 329/146 (*Ingrid Korenjak*)
- 2 Übernahme des Hausbesorgerdienstverhältnisses durch Fruchtnießer, **6**, 177/82 (*Ingrid Korenjak*)
- Zur Beurteilung eines Kündigungsverzichts als ungewöhnliche Nebenabrede, **11**, 308/139
- 3 Kein Aufwendersatz des Mieters für Erneuerung der schadhaft gewordenen Heiztherme, **1**, 15/1
- Zuständigkeit für die Bestellung eines Zwangsverwalters zur Durchführung von Erhaltungsmaßnahmen: Schlichtungsstelle oder Gericht? **1**, 15/2
- Umrüstung der Kellerbeleuchtung als energiesparende Maßnahme im Rahmen der ordentlichen Verwaltung? **4**, 106/54 (*Vonkilch*)
- Richtwertmietzinsmodell verfassungsrechtlich unbedenklich, **9**, 243/113
- Beseitigung von Mängeln, die in die Erhaltungspflicht des Vermieters fallen auf schadenersatzrechtlicher Grundlage, **12**, 348/161 (*Vonkilch*)
- 4 Zuständigkeit für die Bestellung eines Zwangsverwalters zur Durchführung von Erhaltungsmaßnahmen: Schlichtungsstelle oder Gericht? **1**, 15/2
- 6 Zuständigkeit für die Bestellung eines Zwangsverwalters zur Durchführung von Erhaltungsmaßnahmen: Schlichtungsstelle oder Gericht? **1**, 15/2
- Fruchtgenussberechtigter und Mieter – Parteilstellung in einem Verfahren nach § 6 MRG, **1**, 17/3
- 8 Keine Duldungspflicht der Mieter bei Errichtung eines zweigeschossigen Wohnhauses in dem zur Mitbenützung gewidmeten Garten, **4**, 100/45
- Zur Passivlegitimation für Entschädigungsansprüche des Mieters nach § 8 Abs 3 MRG bei Beeinträchtigungen durch einen Wohnungseigentümer, **4**, 101/46
- Zur Wirksamkeit von Mietvertragsklauseln in AGB gegenüber Verbrauchern – Verbandsklage, **5**, 140/68 (*Würth, Riss*)
- Neuerrichtung und Ausbau eines Personenaufzugs als Verbesserungsarbeit iSd § 8 Abs 2 Z 1 MRG, **12**, 331/147 (*Vonkilch*)
- 10 2% AfA auch bei Mieterinvestition, **7/8**, 236/111 (*Arnold*)
- Zur Berücksichtigung von kategorieerhöhenden Maßnahmen bei Kostentragung durch den Mieter, **9**, 242/112
- 12 Zur Haftung für Mietzinsschulden bei Unternehmenserwerb im Konkurs, **5**, 146/69 (*Schauer*)
- Voraussetzungen für Mietrechtsübergang, **7/8**, 202/87
- Zur Beendigung des gemeinsamen Haushalts im Sinne des § 12 MRG, **7/8**, 202/88 (*Vonkilch*)
- 12 a Analoge Anwendung der Anzeigepflicht und Präklusivfrist auf die Fünfzehntel-Anhebung, **5**, 149/70 (*Schauer*)
- Kein Kippen der Mehrheitsverhältnisse an der Mietergesellschaft bei Beteiligung derselben natürlichen Personen, **10**, 274/126 (*Vonkilch*)
- Zur entscheidenden Änderung der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten in einer Kommanditgesellschaft, **10**, 276/127 (*Schauer*)

- Zur Bindungswirkung der Entscheidung nach § 12a Abs 8 MRG gegenüber dem Unternehmenserwerber, **10**, 279/128
- Keine analoge Fünfzehntel-Anhebung wegen wesentlicher Änderungen der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten bei ursprünglicher Anmietung durch eine natürliche Person, **10**, 280/129
- 14 Zur Löschung des einverleibten Bestandrechts bei Tod des Mieters, **2**, 52/23
 - Zum dringenden Wohnbedürfnis des Eintrittsberechtigten, wenn eine Wohnmöglichkeit bei einem Ehegatten besteht, **7/8**, 203/89
 - Räumungsklage gegen den Erben des verstorbenen Nutzungsberechtigten aus einem genossenschaftlichen Nutzungsvertrag, **7/8**, 217/99
 - Einstweilige Verfügung zur Sicherung des Wohnungserhaltungsanspruchs nach § 97 ABGB, **7/8**, 227/107 (*Julia Slywa*)
- 15 Zur Zulässigkeit der Überwälzung der Nachteile aus dem Wegfall des Vorsteuerabzugs infolge USt-Befreiung des Mietzinses auf den Mieter, **7/8**, 204/90 (*Arnold*)
- 15 a Zur Berücksichtigung von kategorieerhöhenden Maßnahmen bei Kostentragung durch den Mieter, **9**, 242/112
- 16 Rüge der Mietzinshöhe, **3**, 67/27
 - Verjährungsfrist des § 16 Abs 8 Satz 3 MRG verfassungsrechtlich unbedenklich, **3**, 67/28
 - Keine Berücksichtigung von mietvertraglichen Wartungs-/Instandhaltungspflichten des Mieters als Zu- bzw Abschlag zum Richtwertmietzins, **4**, 101/47 (*Rosifka, Vonkilch*)
 - Richtwertmietzinsmodell verfassungsrechtlich unbedenklich, **9**, 243/113
 - Keine analoge Fünfzehntel-Anhebung wegen wesentlicher Änderungen der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten bei ursprünglicher Anmietung durch eine natürliche Person, **10**, 280/129
- 16 b Zur Wirksamkeit der Ausmalpflicht bei Ende des Mietverhältnisses, **1**, 20/5 (*Vonkilch*)
- 17 Vereinbarung eines abweichenden Verteilungsschlüssels nach § 16 WGG, **2**, 47/20
- 18 Richtwertmietzinsmodell verfassungsrechtlich unbedenklich, **9**, 243/113
- 18 ff Zustellmangel der Zwischenentscheidung trotz Rechtskraft der Endentscheidung nach §§ 18 ff MRG nicht geheilt, **4**, 104/48
- 18 a Zustellmangel der Zwischenentscheidung trotz Rechtskraft der Endentscheidung nach §§ 18 ff MRG nicht geheilt, **4**, 104/48
- 18 c Löschung von verbücherten Bestandrechten und Mietzinsvorauszahlungen nach Begründung von WE, **3**, 72/32
 - Keine Duldungspflicht der Mieter bei Errichtung eines zweigeschossigen Wohnhauses in dem zur Mitbenützung gewidmeten Garten, **4**, 100/45
- 20 Löschung von verbücherten Bestandrechten und Mietzinsvorauszahlungen nach Begründung von WE, **3**, 72/32
 - Inhalt und Umfang der Pflicht zur jährlichen Abrechnung nach § 19 WGG, **7/8**, 222/104
- 21 Kosten eines Hausbetreuerzentrums als Betriebskosten überwälzbar? **3**, 68/29
 - Kosten für Montage eines Sicherungshakens (zur Absicherung eines Fensterreinigers) und eines Feuerlöschers – überwälzbare Betriebskosten? **3**, 70/30
- Zur Betriebskostenqualität von einmaligen Maßnahmen der Schädlingsbekämpfung, **3**, 71/31
- Löschung von verbücherten Bestandrechten und Mietzinsvorauszahlungen nach Begründung von WE, **3**, 72/32
- Zur Wirksamkeit von Mietvertragsklauseln in AGB gegenüber Verbrauchern – Verbandsklage, **5**, 140/68 (*Würth, Riss*)
- Inhalt und Umfang der Pflicht zur jährlichen Abrechnung nach § 19 WGG, **7/8**, 222/104
- 23 Kosten eines Hausbetreuerzentrums als Betriebskosten überwälzbar? **3**, 68/29
 - Kosten für Montage eines Sicherungshakens (zur Absicherung eines Fensterreinigers) und eines Feuerlöschers – überwälzbare Betriebskosten? **3**, 70/30
 - Zur Behandlung von Heizkosten zur Beseitigung von Schnee und Glatteis, **7/8**, 218/101
- 25 Erfordernisse für die Vereinbarung einer Möbelmiete, **2**, 40/13
- 27 Rechtsweg und Passivlegitimation für Rückforderungsansprüche des Mieters nach § 27 MRG, **2**, 40/14
 - Rechtsweg für die Rückforderung von bei Mietvertragsabschluss geleisteten Zahlungen für Einrichtungsgegenstände, **2**, 41/15
 - 2% AfA auch bei Mieterinvestition, **7/8**, 236/111 (*Arnold*)
 - Wucher durch Ablösezahlung für die Aufgabe eines Mietrechts? **12**, 333/148
- 28 Zur Wirksamkeit der Ausmalpflicht bei Ende des Mietverhältnisses, **1**, 20/5 (*Vonkilch*)
- 29 Kündigung/Auflösung wegen Mietzinsrückstands: Erfordernis der qualifizierten Mahnung und fehlendes grobes Verschulden, **3**, 83/38
 - Zum Erfordernis der Räumungsklage als Hindernis für die stillschweigende Erneuerung eines Bestandverhältnisses, **6**, 165/74
 - Keine stillschweigende Erneuerung trotz Zuwartens mit der Räumungsklage, **6**, 167/75
 - Räumungsklage gegen den Erben des verstorbenen Nutzungsberechtigten aus einem genossenschaftlichen Nutzungsvertrag, **7/8**, 217/99
- 30 Miete oder Pacht im Einkaufszentrum – Drogerie-/Parfümeriemarkt, **3**, 65/26
 - Kündigung/Auflösung wegen Mietzinsrückstands: Erfordernis der qualifizierten Mahnung und fehlendes grobes Verschulden, **3**, 83/38
 - Zum Kündigungsgrund der Nichtbenützung von Geschäftsräumlichkeiten während des laufenden behördlichen Bewilligungsverfahrens, **4**, 105/49
 - Zur Auslegung des Kündigungsvorbringens – keine Gleichwertigkeit von Büro/Archiv und „Gerümpellager“, **4**, 106/50
 - Dringender Eigenbedarf, **4**, 106/51
 - Zur Wirksamkeit von Mietvertragsklauseln in AGB gegenüber Verbrauchern – Verbandsklage, **5**, 140/68 (*Würth, Riss*)
 - Zum dringenden Wohnbedürfnis des Eintrittsberechtigten, wenn eine Wohnmöglichkeit bei einem Ehegatten besteht, **7/8**, 203/89
 - Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen des Kündigungsgrundes; erheblich nachteiliger Gebrauch, **7/8**, 207/91
 - Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens durch eine geistig behinderte Person, **7/8**, 208/92

- Kündigung wegen unleidlichen Verhaltens der mit dem Mieter in Hausgemeinschaft lebenden Person, **7/8**, 209/93
 - Kündigung wegen fehlender regelmäßiger Verwendung zu Wohnzwecken bei einem Jungesellen, **7/8**, 209/94 (*Vonkilch*)
 - Räumungsklage gegen den Erben des verstorbenen Nutzungsberechtigten aus einem genossenschaftlichen Nutzungsvertrag, **7/8**, 217/99
 - Kündigungsgrund „Verkauf der Liegenschaft“, **9**, 243/114
 - Kündigung aus wichtigem Grund, **12**, 334/149
 - 32 Ersatzbeschaffung bei Eigenbedarfskündigung, **4**, 106/52
 - 33 Kündigung/Auflösung wegen Mietzinsrückstands: Erfordernis der qualifizierten Mahnung und fehlendes grobes Verschulden, **3**, 83/38
 - Zur Auslegung des Kündigungsvorbringens – keine Gleichwertigkeit von Büro/Archiv und „Gerümpellager“, **4**, 106/50
 - Zum Beurteilungsmaßstab bei der Prüfung des groben Verschuldens am Mietzinsrückstand wegen Verkenning der Rechtslage bei anwaltlicher Vertretung, **7/8**, 211/95
 - Auflösungserklärung wegen Mietzinsrückstands durch Klagsausdehnung, **12**, 335/150
 - Zur Rechtzeitigkeit der Zahlung im Sinne des § 33 Abs 2 MRG bei Banküberweisung, **12**, 336/151
 - Zum Anwendungsbereich des § 33 Abs 2 MRG, **12**, 336/152
 - 35 Revisionsrekurs im Verfahren über Räumungsaufschub nach § 35 MRG, **4**, 124/67
 - 37 Zuständigkeit für die Bestellung eines Zwangsverwalters zur Durchführung von Erhaltungsmaßnahmen: Schlichtungsstelle oder Gericht? **1**, 15/2
 - Rechtsweg und Passivlegitimation für Rückforderungsansprüche des Mieters nach § 27 MRG, **2**, 40/14
 - Zur Passivlegitimation für Anträge auf Überprüfung der Angemessenheit des Mietzinses nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG, **4**, 106/53
 - 39 Zuständigkeit für die Bestellung eines Zwangsverwalters zur Durchführung von Erhaltungsmaßnahmen: Schlichtungsstelle oder Gericht? **1**, 15/2
 - 40 Zuständigkeit für die Bestellung eines Zwangsverwalters zur Durchführung von Erhaltungsmaßnahmen: Schlichtungsstelle oder Gericht? **1**, 15/2
 - 42 Bestandzinsforderungen im Konkurs des MRG-Mieters, **12**, 337/153
 - 43 Anwendbarkeit des MRG auf Flächenmiete zur Errichtung eines Superädifikats; Durchsetzbarkeit einer Befristung; einheitlicher Kündigungsschutz für einheitlichen Mietvertrag, **2**, 35/10
 - 46 a Analoge Anwendung der Anzeigepflicht und Präklusivfrist auf die Fünfzehntel-Anhebung, **5**, 149/70 (*Schauer*)
 - Keine analoge Fünfzehntel-Anhebung wegen wesentlicher Änderungen der rechtlichen und wirtschaftlichen Einflussmöglichkeiten bei ursprünglicher Anmietung durch eine natürliche Person, **10**, 280/129
 - 47 f Zur Wirksamkeit der Ausmalpflicht bei Ende des Mietverhältnisses, **1**, 20/5 (*Vonkilch*)
 - 49 a Anwendbarkeit des MRG auf Flächenmiete zur Errichtung eines Superädifikats; Durchsetzbarkeit einer Befristung; einheitlicher Kündigungsschutz für einheitlichen Mietvertrag, **2**, 35/10
 - 49 b Anwendbarkeit des MRG auf Flächenmiete zur Errichtung eines Superädifikats; Durchsetzbarkeit einer Befristung; einheitlicher Kündigungsschutz für einheitlichen Mietvertrag, **2**, 35/10
 - 49 c Anwendbarkeit des MRG auf Flächenmiete zur Errichtung eines Superädifikats; Durchsetzbarkeit einer Befristung; einheitlicher Kündigungsschutz für einheitlichen Mietvertrag, **2**, 35/10
 - Kosten für Montage eines Sicherungshakens (zur Absicherung eines Fensterreinigers) und eines Feuerlöschers – überwälzbare Betriebskosten? **3**, 70/30
- MRG idF vor MRN 2001**
- 1 Teilausnahme „nicht mehr als zwei Wohnungen“, **2**, 40/12
- NO**
- 79 Zum Erfordernis der Angabe der Firmenbuchnummer des Rechtsträgers im Grundbuchsgesuch, **9**, 252/120 (*Kodek*)
 - 89 a Zum Erfordernis der Angabe der Firmenbuchnummer des Rechtsträgers im Grundbuchsgesuch, **9**, 252/120 (*Kodek*)
- RichtWG**
- 2 Keine Berücksichtigung von mietvertraglichen Wartungs-/Instandhaltungspflichten des Mieters als Zu- bzw Abschlag zum Richtwertmietzins, **4**, 101/47 (*Rosifka, Vonkilch*)
- RL 2002/91/EG**
- Richtwertmietzinsmodell verfassungsrechtlich unbedenklich, **9**, 243/113
- StGB**
- 107 a Schutz vor Eingriffen in die Privatsphäre durch einstweilige Verfügung, **6**, 175/81 (*Illedits*)
- UStG**
- 6 Zur Zulässigkeit der Überwälzung der Nachteile aus dem Wegfall des Vorsteuerabzugs infolge USt-Befreiung des Mietzinses auf den Mieter, **7/8**, 204/90 (*Arnold*)
 - 10 Überprüfung der Jahresabrechnung, **5**, 152/72
- UStG 1994**
- 12 Vorsteuerabzug bei Vorsorgewohnung, **1**, 27/8 (*Arnold*)
- UStG 1994 idF AbgÄG 1998**
- 6 Vorsteuerabzug bei Vorsorgewohnung, **1**, 27/8 (*Arnold*)
- VersVG**
- 75 ff Bestandgeberpflicht zur Abtretung der aus einem Versicherungsverhältnis bestehenden Ansprüche an den Bestandnehmer, **4**, 115/62 (*Vonkilch*)
- WEG**
- 2 Zur Zulässigkeit der „Einhausung“ von Kfz-Abstellplätzen im Wohnungseigentum, **7/8**, 213/97
 - 3 Hindernis für Liegenschaftsteilung zur Begründung von Wohnungseigentum, **6**, 169/77
 - Änderung der Miteigentumsanteile infolge Änderung der Nutzwerte, **10**, 284/131

- 5 Änderung der Miteigentumsanteile infolge Änderung der Nutzwerte, **10**, 284/131
- 16 Zur Zulässigkeit der „Einhausung“ von Kfz-Abstellplätzen im Wohnungseigentum, **7/8**, 213/97
- WEG 1975**
- 9 Grunderwerbsteuerpflichtige Begründung einer Eigentümerpartnerschaft, **2**, 55/25 (*Arnold*)
- 24a Schutz des WE-Bewerbers gegen Dritte, **7/8**, 214/98 (*Hoffmann*)
- WEG 2002**
- 2 Vereinbarung eines abweichenden Verteilungsschlüssels nach § 16 WGG, **2**, 47/20
- Zur Qualifikation eines Verbindungswegs als „notwendig“ allgemeiner Teil der Liegenschaft, der nicht Gegenstand einer gerichtlichen Benützungsbegründung sein kann, **6**, 168/76
- 3 Zwangsweise Durchsetzung eines auf die Begründung von Wohnungseigentum gerichteten Titels aus dem Aufteilungsverfahren nach EheG, **10**, 282/130
- 4 Löschung von verbücherten Bestandrechten und Mietzinsvorauszahlungen nach Begründung von WE, **3**, 72/32
- 5 Wohnrechtliches Außerstreitverfahren für Durchsetzung einer Zwischenabrechnung nach § 19c WGG; zum Begriff der Wohnungseigentumsübertragung iSd § 19c WGG, **7/8**, 223/105
- Änderung der Entscheidungsgrundlagen zwischen Einlangen des Grundbuchgesuchs und dessen Erledigung, **9**, 257/123
- 10 Änderung der Miteigentumsanteile infolge neuer Nutzwertfestsetzung – Berechnung der Bagatellgrenze des § 10 Abs 3 WEG 2002, **1**, 19/4 (*Hausmann*)
- Keine Teilung eines WE-Objekts im Wege der Berichtigung, wenn der bisher bestehende Anteil um mehr als 10% vermindert wird, **9**, 244/115 (*Hausmann*)
- 13 Grunderwerbsteuerpflichtige Begründung einer Eigentümerpartnerschaft, **2**, 55/25 (*Arnold*)
- Vertragsrücktritt durch (nur) einen Wohnungseigentumspartner, **6**, 182/86 (*Arnold*)
- Exszindierungsklage eines Eigentümerpartners nach Erwerb des halben Mindestanteils vom anderen Eigentümerpartner, **7/8**, 212/96
- 16 Zur Zulässigkeit der Änderung von allgemeinen Teilen durch den Wohnungseigentümer – Flugdach über Terrassentür, **2**, 42/16 (*Vonkilch*)
- Änderung des WE-Objekts unter Einbeziehung allgemeiner Teile, **2**, 43/17 (*Hausmann*)
- Passivlegitimation des Mieters bei Unterlassungsansprüchen wegen eigenmächtiger Änderung der Widmung eines WE-Objekts, **2**, 45/18
- Genehmigung der Nutzung eines im Zubehör-WE stehenden Gartens als Kfz-Abstellplatz, **6**, 169/78
- Fortsetzungspflicht und Herausgabepflicht bezüglich der Rücklage nach Auflösung des Verwaltervertrages, **9**, 245/116
- Inanspruchnahme allgemeiner Teile der Liegenschaft bei Änderung des Wohnungseigentumsobjekts durch Errichten eines Swimmingpools auf der Dachterrasse, **12**, 338/154
- 17 Zur Qualifikation eines Verbindungswegs als „notwendig“ allgemeiner Teil der Liegenschaft, der nicht Gegenstand einer gerichtlichen Benützungsbegründung sein kann, **6**, 168/76
- Sondernutzungsrechte an Kfz-Abstellplätzen und gerichtliche Regelung der Benützung, **12**, 338/155
- 18 Löschung von verbücherten Bestandrechten und Mietzinsvorauszahlungen nach Begründung von WE, **3**, 72/32
- Zur Geltendmachung von Mangelansprüchen eines Wohnungseigentümers betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **6**, 169/79 (*Hausmann*)
- 20 Verwalterpflicht zur Einholung von Angeboten nur bei „Arbeiten“, nicht bei Anschaffungen, **3**, 74/33
- Aufwändersatz des Verwalters und Prüfung der inhaltlichen Richtigkeit der Abrechnung, **5**, 151/71
- Überprüfung der Jahresabrechnung, **5**, 152/72
- Inhalt und Umfang der Pflicht zur jährlichen Abrechnung nach § 19 WGG, **7/8**, 222/104
- Auskunftspflicht des Verwalters betreffend den Verwaltervertrag; Ergänzung von Eigentümerversammlungsprotokollen, **10**, 284/132
- Zum Individualrecht des Wohnungseigentümers, dem Verwalter die Einhaltung seiner Pflichten aufzutragen, **12**, 344/158
- 21 Honoraransprüche des gekündigten Verwalters während des laufenden Beschlussanfechtungsverfahrens, **12**, 343/157
- 24 Beschlusserfordernisse bei Geltendmachung von Mangelansprüchen durch Wohnungseigentümer betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **3**, 74/34
- Mehrheitsbeschluss der Wohnungseigentümergeinschaft durch gerichtlichen Vergleich, **4**, 107/55
- Abberufung des Verwalters durch Umlaufbeschluss, **12**, 340/156
- Honoraransprüche des gekündigten Verwalters während des laufenden Beschlussanfechtungsverfahrens, **12**, 343/157
- 27 Antrag auf Anmerkung der Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 erfordert die Behauptung, die eingeklagten Rückstände betrafen zumindest zum Teil den Zeitraum von sechs Monaten vor Klagseinbringung, **10**, 285/133
- Zum Individualrecht des Wohnungseigentümers, dem Verwalter die Einhaltung seiner Pflichten aufzutragen, **12**, 344/158
- 28 Verwalterpflicht zur Einholung von Angeboten nur bei „Arbeiten“, nicht bei Anschaffungen, **3**, 74/33
- Beschlusserfordernisse bei Geltendmachung von Mangelansprüchen durch Wohnungseigentümer betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **3**, 74/34
- Umrüstung der Kellerbeleuchtung als energiesparende Maßnahme im Rahmen der ordentlichen Verwaltung? **4**, 106/54 (*Vonkilch*)
- Zur Geltendmachung von Mangelansprüchen eines Wohnungseigentümers betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **6**, 169/79 (*Hausmann*)
- Zur Passivlegitimation des Betreibers bzw Hausverwalters eines Einkaufszentrums für die Negatorienklage, **6**, 171/80 (*Illedits*)
- Honoraransprüche des gekündigten Verwalters während des laufenden Beschlussanfechtungsverfahrens, **12**, 343/157
- 29 Verwalterpflicht zur Einholung von Angeboten nur bei „Arbeiten“, nicht bei Anschaffungen, **3**, 74/33

- Zur Passivlegitimation des Betreibers bzw Hausverwalters eines Einkaufszentrums für die Negatorienklage, **6**, 171/80 (*Illedits*)
- 30 Mehrheitsbeschluss der Wohnungseigentümergeinschaft durch gerichtlichen Vergleich, **4**, 107/55
- Auskunftspflicht des Verwalters betreffend den Verwaltervertrag; Ergänzung von Eigentümerversammlungsprotokollen, **10**, 284/132
- Zum Individualrecht des Wohnungseigentümers, dem Verwalter die Einhaltung seiner Pflichten aufzutragen, **12**, 344/158
- 31 Fortsetzungspflicht und Herausgabepflicht bezüglich der Rücklage nach Auflösung des Verwaltervertrages, **9**, 245/116
- Kein Schadenersatzanspruch eines späteren Anteilserwerbers wegen nicht ausreichend eingehobener Rücklage, **9**, 247/117
- Keine Haftung des Veräußerers von Miteigentumsanteilen für Prozesskosten aus bereits anhängigen Prozessen infolge unzureichender Rücklage, **9**, 248/118
- 32 Beschlusserfordernisse bei Geltendmachung von Mängelansprüchen durch Wohnungseigentümer betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **3**, 74/34
- Keine Änderung des Aufteilungsschlüssels bei längerem Unterbleiben des parifizierungskonformen Ausbaus eines Dachbodens, **11**, 311/140 (*Hausmann*)
- 34 Überprüfung der Jahresabrechnung, **5**, 152/72
- Inhalt und Umfang der Pflicht zur jährlichen Abrechnung nach § 19 WGG, **7/8**, 222/104
- Voraussetzungen der Verhängung von Geldstrafen zur Durchsetzung von Verwalterpflichten, **12**, 345/159
- 36 Auch der Rechtsnachfolger des ausgeschlossenen Wohnungseigentümers kann die Ausschussbestimmung nicht mit Individualantrag bekämpfen, **4**, 109/56 (*Arnold*)
- 37 Schutz des WE-Bewerbers gegen Dritte, **7/8**, 214/98 (*Hoffmann*)
- 40 Wohnungseigentumsanmerkung und spätere Streitnanmerkung, **3**, 78/35 (*Böhm*)
- Schutz des WE-Bewerbers gegen Dritte, **7/8**, 214/98 (*Hoffmann*)
- 42 Wohnungseigentumsanmerkung und spätere Streitnanmerkung, **3**, 78/35 (*Böhm*)
- 52 Aufwändersatz des Verwalters und Prüfung der inhaltlichen Richtigkeit der Abrechnung, **5**, 151/71
- Überprüfung der Jahresabrechnung, **5**, 152/72
- 56 Löschung von verbücherten Bestandrechten und Mietzinsvorauszahlungen nach Begründung von WE, **3**, 72/32
- WGG**
- 13 Vereinbarung eines abweichenden Verteilungsschlüssels nach § 16 WGG, **2**, 47/20
- Beginn der Präklusivfrist für die Erhebung von Einwendungen gegen die Höhe der dem Entgelt zugrundegelegten gesamten Herstellungskosten einer gemeinnützigen Bauvereinigung, **2**, 50/21
- 14 Vereinbarung eines abweichenden Verteilungsschlüssels nach § 16 WGG, **2**, 47/20
- Zur Behandlung von Heizkosten zur Beseitigung von Schnee und Glatteis, **7/8**, 218/101
- 14 d Inhalt und Umfang der Pflicht zur jährlichen Abrechnung nach § 19 WGG, **7/8**, 222/104
- 15 Beginn der Präklusivfrist für die Erhebung von Einwendungen gegen die Höhe der dem Entgelt zugrundegelegten gesamten Herstellungskosten einer gemeinnützigen Bauvereinigung, **2**, 50/21
- 15 c Anspruch auf nachträgliche Übertragung des Nutzungsobjekts ins Wohnungseigentum gegen eine gemeinnützige Bauvereinigung, **7/8**, 218/100
- 15 d Offenkundige Unangemessenheit des angebotenen Fixpreises iSd § 18 Abs 3 b WGG bereits bei geringfügiger Überschreitung des Verkehrswertes, **2**, 47/19
- 16 Vereinbarung eines abweichenden Verteilungsschlüssels nach § 16 WGG, **2**, 47/20
- Zur Behandlung von Heizkosten zur Beseitigung von Schnee und Glatteis, **7/8**, 218/101
- 17 Rückforderung eines Finanzierungsbeitrags nach § 17 WGG im Konkurs des Bestandgebers, **7/8**, 219/102
- 18 Offenkundige Unangemessenheit des angebotenen Fixpreises iSd § 18 Abs 3 b WGG bereits bei geringfügiger Überschreitung des Verkehrswertes, **2**, 47/19
- Beginn der Präklusivfrist für die Erhebung von Einwendungen gegen die Höhe der dem Entgelt zugrundegelegten gesamten Herstellungskosten einer gemeinnützigen Bauvereinigung, **2**, 50/21
- Zur Berechnung der Präklusivfrist für Einwendungen gegen die Höhe der dem Entgelt zugrunde gelegten gesamten Herstellungskosten im WGG, **7/8**, 220/103
- 19 Inhalt und Umfang der Pflicht zur jährlichen Abrechnung nach § 19 WGG, **7/8**, 222/104
- 19 c Wohnrechtliches Außerstreitverfahren für Durchsetzung einer Zwischenabrechnung nach § 19 c WGG; zum Begriff der Wohnungseigentumsübertragung iSd § 19 c WGG, **7/8**, 223/105
- 20 Räumungsklage gegen den Erben des verstorbenen Nutzungsberechtigten aus einem genossenschaftlichen Nutzungsvertrag, **7/8**, 217/99
- 22 Vereinbarung eines abweichenden Verteilungsschlüssels nach § 16 WGG, **2**, 47/20
- Beginn der Präklusivfrist für die Erhebung von Einwendungen gegen die Höhe der dem Entgelt zugrundegelegten gesamten Herstellungskosten einer gemeinnützigen Bauvereinigung, **2**, 50/21
- Überprüfung der Angemessenheit des Preises, **2**, 51/22
- Zur Behandlung von Heizkosten zur Beseitigung von Schnee und Glatteis, **7/8**, 218/101
- Inhalt und Umfang der Pflicht zur jährlichen Abrechnung nach § 19 WGG, **7/8**, 222/104
- Wohnrechtliches Außerstreitverfahren für Durchsetzung einer Zwischenabrechnung nach § 19 c WGG; zum Begriff der Wohnungseigentumsübertragung iSd § 19 c WGG, **7/8**, 223/105
- Notwendigkeit eines Sachverständigengutachtens zur Überprüfung der Angemessenheit des vereinbarten Preises gem § 22 Abs 1 Z 6 WGG, **7/8**, 224/106
- 23 Zur Behandlung von Heizkosten zur Beseitigung von Schnee und Glatteis, **7/8**, 218/101
- Wr BauO**
- 68 Neuerrichtung und Ausbau eines Personenaufzugs als Verbesserungsarbeit iSd § 8 Abs 2 Z 1 MRG, **12**, 331/147 (*Vonkilch*)
- 111 Neuerrichtung und Ausbau eines Personenaufzugs als Verbesserungsarbeit iSd § 8 Abs 2 Z 1 MRG, **12**, 331/147 (*Vonkilch*)

WWFSG

69 Haftung des Eigentümers für Rückzahlung von Kautions- und Finanzierungsbeiträgen bei unwirksamer Fruchtgenusseinräumung, **3**, 88/43

ZPO

14 Nachbarrechtliche Ausgleichsansprüche bei Miteigentum des Rechtsvorgängers am störenden Grundstück, **4**, 113/61

176 Auflösungserklärung wegen Mietzinsrückstands durch Klagsausdehnung, **12**, 335/150

233 Zur Geltendmachung von Mangelansprüchen eines Wohnungseigentümers betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **6**, 169/79 (*Hausmann*)

234 Parteiwechsel im Mietzins- und Räumungsverfahren, **3**, 85/42

365 Notwendigkeit eines Sachverständigengutachtens zur Überprüfung der Angemessenheit des vereinbarten Preises gem § 22 Abs 1 Z 6 WGG, **7/8**, 224/106

405 Änderung des WE-Objekts unter Einbeziehung allgemeiner Teile, **2**, 43/17 (*Hausmann*)

411 Zur Geltendmachung von Mangelansprüchen eines Wohnungseigentümers betreffend allgemeine Teile der Liegenschaft, **6**, 169/79 (*Hausmann*)

500 Revisionsrekurs im Verfahren über Räumungsaufschub nach § 35 MRG, **4**, 124/67

502 Streitgegenstand in verbundenen Verfahren, **4**, 124/66

519 Revisionsrekurs im Verfahren über Räumungsaufschub nach § 35 MRG, **4**, 124/67

526 Revisionsrekurs im Verfahren über Räumungsaufschub nach § 35 MRG, **4**, 124/67

528 Revisionsrekurs im Verfahren über Räumungsaufschub nach § 35 MRG, **4**, 124/67

567 Zum Erfordernis der Räumungsklage als Hindernis für die stillschweigende Erneuerung eines Bestandverhältnisses, **6**, 165/74

569 Zum Erfordernis der Räumungsklage als Hindernis für die stillschweigende Erneuerung eines Bestandverhältnisses, **6**, 165/74

– Keine stillschweigende Erneuerung trotz Zuwartens mit der Räumungsklage, **6**, 167/75

IV. Mitarbeiter

Aufsätze sind mit einem nach der Fundstelle in Klammern gesetzten A gekennzeichnet, Korrespondenzbeiträge mit K, Entscheidungsbesprechungen in Glossenform sind durch G ausgewiesen. Sonstige Beiträge werden nicht besonders hervorgehoben.

Arnold Wolf-Dieter, 28, 56, 90, 109, 155, 183, 206, 236 (G)	Österreicher Theodor, 191 (A)
Atzlinger Nina, 93 (A)	Pariasek Susi, 237 (A)
Bittner Ludwig, 26, 124 (G)	Perner Stefan, 29 (A)
Böhm Helmut, 79 (G)	Pittl Raimund, 321 (A)
Cerini Diana, 293 (A)	Riedler Andreas, 121 (G)
Fellner Karl-Werner, 317, 318, 319, 351 (G)	Riss Olaf, 144, 289 (G)
Hausmann Till, 20, 44, 170, 245, 312 (G)	Rohde Claus, 125 (A)
Hoffmann Paul, 215 (G)	Rosifka Walter, 193 (A), 103 (G)
Holzner Christian, 157 (A), 233 (G)	Schauer Martin, 147, 150, 277 (G)
Illedits Alexander, 174, 176 (G), 155 (K)	Silva Federica, 293 (A)
Kerschner Ferdinand, 347 (G)	Slywa Julia, 229 (G)
Kodek Georg E., 253, 255, 264, 316 (G)	Sommer Andreas, 191 (A)
Korenjak Ingrid, 178, 330 (G)	Spitzer Martin, 29 (A)
Kothbauer Christoph, 179, 180, 181 (G)	Vonkilch Andreas, 1, 57, 198 (A), 23, 25, 42, 81, 82, 104, 107, 117, 203, 210, 232, 275, 332, 349 (G)
Markl Christian, 265 (A)	Würth Helmut, 186 (A), 143 (G)
Oberhammer Paul, 55 (G)	