

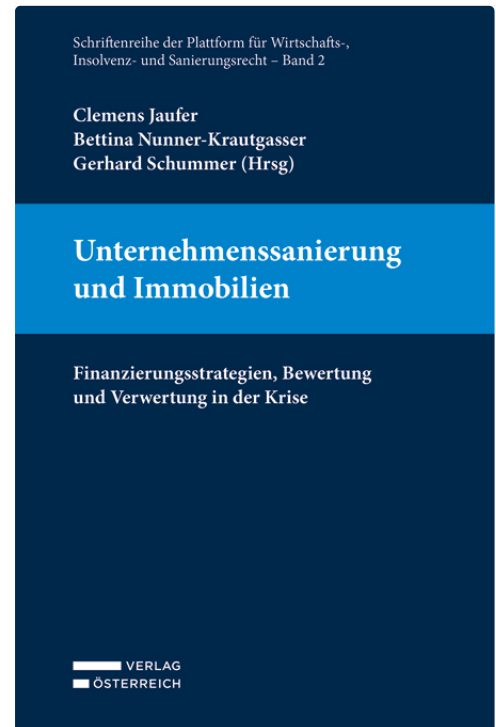
Unternehmenssanierung und Immobilien

Finanzierungsstrategien, Bewertung und Verwertung in der Krise

Finanzierung, Sanierung und Verwertung von Immobilienprojekten im Krisenfall

In wirtschaftlichen Krisenzeiten steht die Immobilienbranche vor großen Herausforderungen. Welche Finanzierungs- und Sanierungsstrategien sich bei bestehenden Immobilienprojekten empfehlen, erläutern die Restrukturierungsexperten Johann Drobilitsch und Wolfgang Tutsch. Sie beleuchten dabei auch die regulatorischen Anforderungen an Banken, insbesondere beim NPL-Management, um die Handlungsspielräume im Zuge einer Sanierung realistisch einschätzen zu können.

Der Schwerpunkt des Bands liegt auf der Verwertung von Immobilien und Bauträgerprojekten in der Insolvenz. Georg Hillinger stellt die Liegenschaftsbewertung und das Residualwertverfahren gemäß ÖNORM B1802-3 dar. Praxisrelevante Fragestellungen bei der Bauträgerinsolvenz, wie etwa zum BTVG-Treuhänder, werden von Laura Wuntschek-Hörtler erörtert. Axel Reckenzaun behandelt die Rolle des Insolvenzverwalters als Vertragserrichter der Liegenschaftstransaktionen und im Falle von Leistungsstörungen. Bettina Nunner-Krautgasser beschreibt das Verwertungsverfahren der Insolvenzordnung und die Möglichkeit des Ausscheidens von Liegenschaften aus der Insolvenz.



Jaufer/Nunner-Krautgasser/Schummer
(Hrsg)
Unternehmenssanierung und Immobilien
Finanzierungsstrategien, Bewertung
und Verwertung in der Krise

Sammlung

Seitenanzahl

100 Seiten, broschiert

ISBN

ISBN 978-3-7046-9649-6 (Print)

Erscheinungsdatum

5. Juni 2025

39,00 € (Print)

Preise inkl gesetzlicher MwSt