

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.	V
Kommentierungsübersicht	XIII
Verzeichnis der Autorinnen und Autoren.	XV
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Literaturverzeichnis	XXI

Landesgesetz vom 5. Mai 1994, mit dem eine Bauordnung für Oberösterreich erlassen wird (Oö. Bauordnung 1994 – Oö. BauO 1994)

I. Hauptstück Allgemeines

§ 1	Geltungsbereich (<i>Grimberger</i>).	1
§ 2	Begriffsbestimmungen (<i>Grimberger</i>).	14

II. Hauptstück Bodenordnung

1. Abschnitt Bauplätze

§ 3	Allgemeines (<i>Grimberger</i>).	19
§ 4	Antrag (<i>Grimberger</i>)	32
§ 5	Bauplatzbewilligung (<i>Grimberger</i>)	44
§ 6	Größe und Gestalt von Bauplätzen (<i>Grimberger</i>).	59
§ 7	Erlöschen der Bauplatzbewilligung (<i>Grimberger</i>).	63
§ 8	Ersichtlichmachung im Grundbuch (<i>Grimberger</i>)	67
§ 9	Änderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken (<i>Grimberger</i>)	70

2. Abschnitt

Beschränkungen des Grundeigentums

§ 10	Enteignung für öffentlichen Zwecken dienende Bauwerke und Anlagen (<i>Haderer</i>)	80
§ 11	Ergänzungsflächen (<i>Haderer</i>)	86
§ 12	Baulücken (<i>Haderer</i>)	90
§ 13	Gemeinsame Bestimmungen (<i>S. Steiner</i>)	94
§ 14	Verfahren, Entschädigung und Rückübereignung (<i>S. Steiner</i>)	96
§ 15	Benützung fremder Grundstücke und baulicher Anlagen (<i>S. Steiner</i>)	119

3. Abschnitt

Anliegerleistungen

§ 16	Grundabtretung (<i>Laußermair</i>)	132
§ 17	Entschädigung (<i>Laußermair</i>)	139
§ 18	Beitrag zu den Kosten des Erwerbs von Grundflächen (<i>Laußermair</i>)	151
§ 19	Beitrag zu den Kosten der Herstellung öffentlicher Verkehrsflächen (<i>Laußermair</i>)	162
§ 20	Berechnung des Verkehrsflächenbeitrags (<i>Laußermair</i>) . .	175
§ 21	Ausnahmen und Ermäßigungen (<i>Laußermair</i>)	190
§ 22	Rechtsnatur der Beiträge (<i>Laußermair</i>)	199

III. Hauptstück (entfallen)

§ 23	Trinkwasserversorgung (entfallen) (<i>Madlsperger</i>)	203
------	--	-----

IV. Hauptstück

Baubewilligung, Bauanzeige und Bauausführung

1. Abschnitt

Baubewilligung, Bauanzeige und Ausnahme hievon

§ 24	Bewilligungspflichtige Bauvorhaben (<i>Madlsperger</i>)	205
§ 25	Anzeigepflichtige Bauvorhaben (<i>Madlsperger</i>)	231
§ 25a	Anzeigeverfahren (<i>Madlsperger</i>)	267
§ 26	Bewilligungs- und anzeigefreie Bauvorhaben (<i>Madlsperger</i>)	283
§ 27	Sonderbestimmungen für Werbe- und Ankündigungseinrichtungen (<i>Madlsperger</i>)	297

§ 27a	Widmungsneutrale Bauwerke (<i>Madlsperger</i>)	308
§ 27b	Sonderbestimmungen für Dauerkleingärten (<i>Madlsperger</i>)	311
§ 28	Baubewilligungsantrag (<i>Madlsperger</i>)	313
§ 29	Bauplan (<i>Madlsperger</i>)	324
§ 30	Vorprüfung (<i>Madlsperger</i>)	334
§ 31	Einwendungen der Nachbarn (<i>Strasser</i>)	348
§ 32	Bauverhandlung (<i>W. Steiner</i>)	386
§ 33	Übergangene Parteien (<i>W. Steiner</i>)	437
§ 34	Änderungen des Bauvorhabens im Zug des Verfahrens (<i>W. Steiner</i>)	447
§ 35	Entscheidung über den Baubewilligungsantrag (<i>W. Steiner</i>)	452
§ 36	Geringfügige Abweichungen vom Bebauungsplan (<i>W. Steiner</i>)	500
§ 37	Entscheidung über die Einwendungen der Nachbarn (<i>W. Steiner</i>)	510
§ 38	Erlöschen der Baubewilligung (<i>W. Steiner</i>)	511

2. Abschnitt

Bauausführung

§ 39	Beginn der Bauausführung, Planabweichungen (<i>Grimberger</i>)	528
§ 40	Bauführer, Beiziehung besonderer sachverständiger Personen (<i>Grimberger</i>)	536
§ 41	Behördliche Bauaufsicht (<i>Grimberger</i>)	543
§ 42	Baufertigstellung von Wohngebäuden mit höchstens drei Wohnungen und Nebengebäuden (<i>Grimberger</i>) . . .	549
§ 43	Baufertigstellung sonstiger baulicher Anlagen (<i>Grimberger</i>)	553
§ 44	Benützungsrecht und Untersagung der Benützung baulicher Anlagen (<i>Grimberger</i>)	556
§ 45	Neuplanungsgebiete (<i>Grimberger</i>)	561
§ 46	Nachträgliche Vorschreibung von Auflagen und Bedingungen (<i>Humer</i>)	569
§ 47	Erhaltungspflicht (<i>Humer</i>)	581
§ 48	Baugebrechen (<i>Humer</i>)	604
§ 49	Bewilligungslose bauliche Anlagen (<i>Humer</i>)	624
§ 50	Benützung baulicher Anlagen (<i>Humer</i>)	659

§ 51 Mitwirkungspflicht der Grundeigentümerinnen und
Grundeigentümer (*Humer*). 672

VI. Hauptstück

**Grundbucheintragungen, dingliche Bescheidwirkung,
Verlängerung von Fristen**

§ 52 Grundbucheintragungen (*Haderer*) 683
§ 53 Dingliche Bescheidwirkung, Verlängerung von Fristen
(*Haderer*). 686

VII. Hauptstück

Eigener und übertragener Wirkungsbereich, Behörden

§ 54 Eigener und übertragener Wirkungsbereich der
Gemeinde (*Strasser*). 691
§ 55 Baubehörde, Zuständigkeit, Auskunftspflicht (*Strasser*) . 698
§ 56 Aufschiebende Wirkung (*Strasser*). 706

VIII. Hauptstück

§ 57 Strafbestimmungen (*Pabel*). 715

IX. Hauptstück

Übergangs- und Schlußbestimmungen

§ 58 Übergangsbestimmungen (*W. Steiner*). 735
§ 59 Übergangsbestimmungen für Werbe- und
Ankündigungseinrichtungen (*W. Steiner*) 743
§ 60 Schlußbestimmungen (*W. Steiner*) 747

Übergangsrecht

ÜB zur Nov LGBl Nr 70/1998
Artikel II (*W. Steiner*) 755
ÜB zur Nov LGBl Nr 96/2006
Artikel II (*W. Steiner*) 761
ÜB zur Nov LGBl Nr 36/2008
Artikel II (*W. Steiner*) 762
ÜB zur Nov LGBl Nr 34/2013
Artikel II (*W. Steiner*) 763

Anhang

Landesgesetz über die bautechnischen Anforderungen an Bauwerke und Bauprodukte (Oö. Bautechnikgesetz 2013 – Oö. BauTG 2013)	767
Verordnung der Oö. Landesregierung, mit der Durchführungsvorschriften zum Oö. Bautechnikgesetz 2013 sowie betreffend den Bauplan erlassen werden (Oö. Bautechnikverordnung 2013 – Oö. BauTV 2013)	829
Verordnung der Oö. Landesregierung, mit der für bestimmte Gemeinden die Besorgung einzelner Angelegenheiten des eigenen Wirkungsbereichs auf dem Gebiet der örtlichen Baupolizei auf staatliche Behörden des Landes übertragen wird (Oö. Bau-Übertragungsverordnung)	851
Landesgesetz vom 6. Oktober 1993 über die Raumordnung im Land Oberösterreich (Oö. Raumordnungsgesetz 1994 – Oö. ROG 1994)	855
Verordnung der Oö. Landesregierung über die Einordnung von Betrieben nach ihrer Betriebstypen (Oö. Betriebstypenverordnung 2016 – Oö. BTypVO 2016)	915
Anlage 1 zur Oö. Betriebstypenverordnung 2016	919
Anlage 2 zur Oö. Betriebstypenverordnung 2016	929
Anlage 3 zur Oö. Betriebstypenverordnung 2016	931
Stichwortverzeichnis	933