

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort der Herausgeber zur 2. Auflage	V
Vorwort der Autoren des 7. Bandes	VII
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Abgekürzt zitierte Literatur	XXIII
Autorenverzeichnis	XXV

1. Kapitel

Das Leasinggeschäft

Von Alexander Schopper und Florian Skarics

I. Allgemeines zum Leasinggeschäft	1
A. Begriff	1
B. Gegenstand des Leasings	5
C. Historische Entwicklung	6
D. Bedeutung des Leasings in Österreich	7
E. Wirtschaftliche Funktion	8
1. Leasing als Finanzierungsalternative	8
2. Motive des Leasingnehmers	9
3. Motive des Leasinggebers	13
II. Erscheinungsformen des Leasings	14
A. Einteilung nach Zweck, Laufzeit und Risikotragung	15
1. Finanzierungsleasing	15
2. Operating Leasing	18
3. Rechtliche Bedeutung der Unterscheidung zwischen Finanzierungsleasing und Operating Leasing	20
B. Einteilung nach Vertragsmodellen	21
1. Vollamortisationsleasing	21
2. Teilamortisationsleasing	23
3. Vorleistungen des Leasingnehmers	26
4. Sale-and-lease-back	28
C. Einteilung nach der Art des Leasingobjekts	32
1. Mobilien-, Kfz- und Immobilienleasing	32
a) Mobilienleasing	32
b) Kfz-Leasing	33
c) Immobilienleasing	35
2. First-Hand-Leasing und Second-Hand-Leasing	36
3. Equipment-, Plant- und Konsumgüterleasing	36

4. Spezialleasing	37
5. „Personalleasing“ als Arbeitskräfteüberlassung	38
D. Einteilung nach der Rechtsstellung der Beteiligten	38
1. Mittelbares und unmittelbares Leasing	38
2. Unternehmer-, Konsumenten- und Kommunalleasing	41
E. Sonstige Einteilungen	42
1. Net-Leasing und Gross-Leasing	42
2. Term-Leasing und Revolving-Leasing	43
3. Individual-Leasing und Blanket-Leasing	43
4. Domestic Leasing und Cross-Border-Leasing	44
III. Zivilrechtliche Einordnung	46
A. Allgemeines	46
1. Bedeutung der Einordnung	46
2. Ausgangslage	47
3. Ziel- oder Dauerschuldverhältnis?	48
B. Rechtsnatur des Leasingvertrages	49
1. Operating Leasing als Mietvertrag	49
2. Einordnung des Finanzierungsleasings in der Rechtsprechung	49
3. Einordnung des Finanzierungsleasings in der Literatur	51
a) Miete	51
b) Atypischer Mietvertrag	54
c) Gemischter Vertrag zwischen Kauf und Miete	55
d) Vertrag sui generis	55
e) Pacht	56
f) Leihe	57
g) Kauf	57
h) Kredit/Darlehen	59
i) Geschäftsbesorgung	60
j) Fruchtgenuss	61
4. Zusammenfassende Stellungnahme	62
5. Auswirkungen etwaiger Optionsrechte	64
IV. Besondere gesetzliche Rahmenbedingungen	65
A. Leasing im Lichte des Bankwesengesetzes	66
B. Leasing im Lichte des Verbraucherkreditgesetzes	67
1. Allgemeines und Anwendungsbereich	67
2. Die einzelnen Bestimmungen des VKrG in Bezug auf Verbraucherleasingverträge	69
a) Werbung (§ 5 VKrG)	69
b) Pflichten des Leasinggebers bei der Vertragsanbahnung (§§ 6 ff VKrG)	70
c) Tilgungsplan (§ 10 VKrG)	70
d) Änderung des Sollzinssatzes (§ 11 VKrG)	71
e) Rücktrittsrecht (§ 12 VKrG)	72
f) Verbundene Kreditverträge (§ 13 VKrG)	72
g) Beendigung des Leasingvertrages (§§ 14 ff VKrG)	73
h) Forderungsabtretung (§ 17 VKrG)	73
C. Leasing im internationalen Privatrecht	74
1. Allgemeines	74
2. Liefervertrag	75
3. Leasingvertrag	76

D. Leasing im Gebührenrecht	79
E. Leasing im Datenschutzgesetz 2000.....	80
F. Steuerrechtliche Rahmenbedingungen	81
1. Allgemeines	81
2. Zurechnung bei verschiedenen Leasingvarianten.....	82
3. Folgen der Zurechnung.....	83
4. Leasing in der Umsatzsteuer.....	84
V. Anbahnung und Abschluss des Leasingvertrages.....	84
A. Allgemeines	85
B. Form und Dokumentation	85
C. Vertragsanbahnung im Dreiecksverhältnis	88
1. Allgemeines und Abgrenzung zum unmittelbaren Leasing	88
2. Gleichzeitiger Abschluss von Liefer- und Leasingvertrag	88
3. Übernahme des Liefervertrages durch den Leasinggeber („Eintrittsmodell“).....	93
D. Einbeziehung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen	95
1. Allgemeines	95
2. Einbeziehungs- und Geltungskontrolle	96
3. Inhaltskontrolle nach § 879 Abs 3 ABGB	98
4. Inhaltskontrolle nach § 6 Abs 1 und Abs 2 KSchG	103
5. Transparenzgebot (§ 6 Abs 3 KSchG).....	104
6. AGB-Kontrolle des Liefervertrages	105
E. Vorvertragliche Aufklärungspflichten, Bonitätsprüfung und culpa in contrahendo	106
1. Leasinggeber.....	106
2. Lieferant.....	112
F. Irrtumsanfechtung und Anfechtung wegen arglistiger Irreführung	113
G. Rücktrittsrechte	115
1. Rücktrittsrecht gemäß § 12 VKrG	115
2. Rücktrittsrecht gemäß § 8 FernFinG	117
3. Rücktrittsrecht gemäß § 11 FAGG und § 3 KSchG	117
4. Verhältnis der Rücktrittsrechte zueinander.....	118
VI. Rechtsverhältnisse beim Leasing	118
A. Das typische Pflichtenprogramm zwischen Leasinggeber und Leasingnehmer	119
1. Pflichten des Leasinggebers.....	119
a) Überlassung des Leasingobjekts zum Gebrauch	119
b) Überlassung eines mangelfreien Leasingobjekts?	122
c) Interessenwahrungspflicht	126
d) Pflicht zur Übertragung des Eigentums?	127
e) Sonstige Nebenpflichten	127
2. Pflichten des Leasingnehmers	127
a) Zahlung des Leasingentgelts.....	127
b) Nebenpflichten	133
3. Gefahrtragung	141
a) Regelung der Gefahrtragung im Leasingvertrag.....	141
b) Zulässigkeit der Gefahrenabwälzung.....	143
4. Leistungsstörungen	146
a) Verzug.....	146

aa) Verzug des Leasinggebers mit der Lieferung	146
bb) Annahmeverzug	147
cc) Verzug des Leasingnehmers mit der Zahlung von Leasingraten	149
b) Gewährleistung	152
aa) Eigene Gewährleistungspflicht des Leasinggebers?	152
bb) Mangelhaftigkeit des Leasingobjekts.....	153
cc) Abtretungs- und Ermächtigungskonstruktion.....	154
dd) Zulässigkeit der vertraglichen Regelungen zur Gewährleistung	156
ee) Gewährleistungsrechte	159
ff) Sonderfall: Sale-and-lease-back.....	163
c) Nachträgliche Unmöglichkeit	164
d) Positive Vertragsverletzung.....	166
B. Das Rechtsverhältnis zwischen Leasinggeber und Lieferant	167
C. Das Rechtsverhältnis zwischen Lieferant und Leasingnehmer	169
D. Die Rechtsposition des Leasingnehmers	170
1. Schutz vor Eingriffen in den Rechtsbesitz des Leasingnehmers.....	170
2. Schadenersatz bei Beschädigung des Leasingobjekts?.....	171
VII. Beendigung des Leasingvertrages	173
A. Gründe für die Beendigung des Leasingvertrages.....	174
1. Auslaufen des Vertrages	174
2. Einvernehmliche Auflösung	175
3. Ordentliche Kündigung	175
4. Beendigungsmöglichkeiten nach dem VKrG	177
5. Außerordentliche Kündigung	181
a) Allgemeines	181
b) Kündigungsgründe.....	182
c) Kündigungserklärung.....	184
B. Abwicklung	185
1. Rückgabe des Leasingobjekts.....	185
2. Verwertung.....	185
3. Abschluss-/Ausgleichszahlungen und Mehrerlösbeteiligung.....	187
4. Erwerb des Leasingobjekts durch den Leasingnehmer.....	189
5. Schadenersatz bei von einem Vertragspartner verschuldeter Vertragsauflösung.....	190
VIII. Exkurs: Sonderfragen zum Immobilienleasing	191
A. Gegenstand des Immobilienleasings	192
B. Abschluss und Abwicklung des Immobilienleasingvertrages.....	192
C. Sachenrechtliche Besonderheiten	194
D. Anwendbarkeit des ABGB	195
E. Anwendbarkeit des MRG und sonstiger gesetzlicher Bestimmungen	198
F. Sicherung von Optionsrechten.....	200
G. Steuerrechtliche Besonderheiten.....	201
IX. Leasing und Insolvenz	202
A. Insolvenz des Leasingnehmers	202
1. Vertragsauflösung durch den Leasinggeber	202
2. Kündigung nach § 23 IO oder Rücktritt nach § 21 IO	204
3. Aussonderungsrecht des Leasinggebers	207
4. Schicksal der Kaufoption	207
B. Insolvenz des Leasinggebers	208

X. Refinanzierung von Leasinggeschäften	211
A. Allgemeines	211
B. Kreditfinanzierung	211
C. Forfaitierung bzw Forderungskauf.....	212
D. „Doppelstockmodell“	216
E. Objektgesellschaften.....	216
F. Asset Backed Securities (ABS)	216

2. Kapitel

Das Factoringgeschäft

Von Gert Iro

I. Begriff und Arten des Factoring	217
A. Der Begriff.....	217
B. Arten des Factoring.....	218
II. Die Rechtsnatur des Factoring.....	219
A. Allgemeines	219
B. Lehre und Rechtsprechung in Österreich.....	221
C. Lehre und Rechtsprechung in Deutschland	222
D. Eigene Stellungnahme	222
III. Die Abwicklung beim Inland-Factoring auf Grund der AFB.....	226
IV. Das Rechtsverhältnis zwischen Factor und Kunde.....	229
A. Die in Österreich übliche Vertragsgestaltung.....	229
1. Das Verpflichtungsgeschäft	229
2. Das Verfügungsgeschäft	230
3. Exkurs: Vergleich mit dem in Deutschland üblichen Geschäftsablauf	230
B. Gültigkeitsprobleme bei der Factoringvereinbarung	231
1. Kollision mit verlängertem Eigentumsvorbehalt	231
a) Die Kollisionsproblematik	231
b) Lehre und Rechtsprechung zur Kollisionsproblematik	232
aa) Der Meinungsstand in Deutschland.....	232
bb) Der Meinungsstand in Österreich	234
c) Eigene Stellungnahme.....	235
aa) Zeitliche Priorität der Factoring-Zession.....	235
bb) Zeitliche Priorität des verlängerten Eigentumsvorbehalts.....	239
2. Kollision mit einer Sicherungszession zugunsten des Geldkreditgebers	240
a) Der Meinungsstand in Lehre und Rechtsprechung	240
b) Eigene Stellungnahme.....	241
3. Factoringvereinbarung und Abtretungsverbot.....	243
4. Factoringvereinbarung und Kontokorrentabrede.....	252
5. Die Haftung des Factors nach § 1409 ABGB.....	254
D. Die Übertragung der Nebenrechte.....	255
1. Ansprüche auf Zinsen, Kosten, Vertragsstrafe uä	256
2. Forderungsbezogene Gestaltungsrechte	258
3. Sicherungsrechte	261
E. Die Haftung des Kunden bei Mängeln der Forderung.....	268
1. Factoring ohne Delkrederefunktion.....	268
a) Die Mangelhaftigkeit der Forderung.....	268

b) Der maßgebliche Zeitpunkt.....	269
c) Die Geltendmachung.....	271
d) Die Rechtsfolgen.....	272
2. Factoring mit Delkrederefunktion.....	274
a) Der Delkrederefall.....	274
b) Die Ausgestaltung der Delkrederehaftung.....	277
c) Wegfall der Delkrederehaftung.....	279
V. Das Rechtsverhältnis zwischen Factor und Abnehmer.....	281
A. Die Verständigung des Abnehmers.....	281
1. Die Anforderungen an die Verständigung im Allgemeinen.....	281
2. Die Verständigung beim Factoring im Besonderen.....	286
B. Das Forderungsrecht des Factors gegen den Abnehmer.....	287
1. Einwendungen des Abnehmers.....	287
2. Aufrechnung durch den Abnehmer.....	289
3. Anerkennung der Forderung durch den Abnehmer.....	289
4. Rückabwicklungsansprüche des Abnehmers.....	292
VI. Factoring und Insolvenz.....	293
A. Der Factoringvertrag bei Insolvenz des Kunden.....	294
1. Die Rechtsfolgen der Insolvenzeröffnung.....	294
a) Die Beendigung des Vertragsverhältnisses (§ 21 IO).....	294
b) Die Aufrechnungsmöglichkeiten (§§ 19 f IO).....	300
2. Die Insolvenzanfechtung.....	302
a) Die Anfechtung nach § 30 IO.....	303
b) Die Anfechtung nach § 31 IO.....	306
B. Der Factoringvertrag bei Insolvenz des Factors.....	312
1. Insolvenz und Geschäftsaufsicht des Factors.....	312
2. Die Insolvenzanfechtung.....	313
a) Die Anfechtung nach § 30 IO.....	313
b) Die Anfechtung nach § 31 IO.....	314
VII. Die Beendigung des Factoring-Vertragsverhältnisses.....	315
A. Die Kündigung und Auflösung des Vertragsverhältnisses.....	315
B. Die Abwicklung des Vertragsverhältnisses bei Beendigung.....	318
VIII. Das internationale Factoring.....	320
A. Die Gestaltungsformen in der Praxis.....	320
B. Die kollisionsrechtliche Beurteilung.....	322
C. Die materiellrechtliche Beurteilung.....	325
1. Die Codes der Factor-Gruppen.....	325
2. Die UNIDROIT-Konvention über das internationale Factoring.....	326
3. Die Bestimmungen in den AFB.....	330

3. Kapitel

Das Forfaitinggeschäft

Von Gert Iro

I. Gegenstand und rechtliche Natur des Forfaitinggeschäfts.....	333
II. Wechsel als Gegenstand der Forfaitierungsvereinbarung.....	337
III. Zustandekommen der Forfaitierungsvereinbarung nach den URF.....	339

A. Primärmarkt.....	339
B. Sekundärmarkt.....	340
C. Exkurs: Wirksamkeit von Mitteilungen und Übermittlung von Dokumenten nach den URF.....	341
IV. Der Dokumentationsvorbehalt	342
A. Funktion des Vorbehalts.....	342
B. Rechtliche Bedeutung des Vorbehalts.....	343
C. Dokumentationsvorbehalt nach den URF	343
V. Spezielle Pflichten der Parteien nach den URF	344
A. Primärmarkt.....	344
B. Sekundärmarkt	345
VI. Die typische Risikotragung.....	346
A. Vorbemerkung	346
B. Den Forfateur treffende Risiken.....	348
C. Den Forfaitisten treffende Risiken	350
D. Der maßgebliche Zeitpunkt für den Übergang der Risikotragung	354
E. Risikotragung auf dem Sekundärmarkt	356
F. Die Risikotragung nach den URF.....	357
1. Vorbemerkung	357
2. Die Haftung des Forfaitisten.....	357
3. Die Haftungsregelung für den Sekundärmarkt	360
4. Der für den Gefahrenübergang maßgebliche Zeitpunkt.....	363
5. Umfang der Haftung.....	364
VII. Zahlung des Kaufpreises.....	365
A. Die Regelung in den URF.....	365
B. Zahlung unter Vorbehalt	365
1. Allgemeines	365
2. Rechtliche Bedeutung des Vorbehalts	366
3. Erlöschen des Vorbehalts	368
a) Ausfallen der Bedingung	368
b) „Aufhebung“ des Vorbehalts	368
4. Zahlung unter Vorbehalt nach den URF.....	368
VIII. Internationales Privatrecht	369
A. Das auf den Forfaitierungsvertrag anwendbare Kollisionsrecht	369
B. Das auf Wechselverpflichtungen anwendbare Kollisionsrecht	372
IX. Forfaitierungsvertrag und Insolvenz.....	375
Register der Gesetzesstellen.....	377
Register der Allgemeinen Bedingungen für Bankgeschäfte, Fassung 2014	383
Sachregister.....	385