

Inhaltsverzeichnis des 26. Jahrganges 2023

bearbeitet von Mag. *Lena-Luisa Beese*

1. Aufsätze, 2. Grundlagen und Praxis des Baurechts, 3. Rechtsprechung, 4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen, 5. Neues Baurecht, 6. Schlagwortverzeichnis

1. Aufsätze

- Andrieu Lukas/Gaich Anna/Schwarz Johannes*, Die Neuausgabe der ÖNORM B 2110 (Ausgabe vom 1.5.2023), **6 219**
- Dreier Pascal*, Der „Bauplatz“ im Sinne des stmk BauG 1995, **2 43**
- Giese Karim*, Nochmals zum „besonders wichtigen öffentlichen Interesse“ als Voraussetzung für die Änderung des Räumlichen Entwicklungskonzeptes, **5 167**
- Lebitsch Gerhard*, Der gesetzliche Rahmen für das örtliche Planungsermessen bei der Kennzeichnung von Orts- und Stadtkernen im systematischen Zusammenhang mit der überörtlichen Raumverträglichkeitsprüfung von Handelsgroßbetrieben, **3 95**
- Lebitsch Gerhard/Lebitsch-Buchsteiner Sigrid*, Das „besonders wichtige öffentliche Interesse“ als Voraussetzung für die Änderung des Räumlichen Entwicklungskonzeptes, **1 7**
- Schindelegger Arthur*, Grüne Infrastruktur in der örtlichen Raumplanung, **3 85**
- Walcher Mario/Wallner Marco*, Zur Feststellung des vermuteten Konsenses gemäß § 40 Abs 1 stmk BauG, **1 1**
- Winkler Christian*, Verpflichtende Anbringung von Photovoltaikanlagen an Gebäuden – Kompetenzverteilung und grundrechtliche Aspekte, **4 133**

2. Grundlagen und Praxis des Baurechts

- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2022/2, **2 48**
- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2023/1, **5 174**

3. Rechtsprechung

[(Glossator) Entscheidungsnummer, Heft, Seite]

- | | | |
|-------------------------|--------------------|--|
| §, Art bzw
Abschnitt | – | Natürlicher Wasserzufluss; Immission; Zuleitung; Unterlassungsanspruch <100> 3 118 |
| ABGB | – | Immissionen durch Bauarbeiten; Ausgleichsanspruch; Abgrenzung des Adressatenkreises <136> 4 158 |
| 339, 340,
346 | – | Abgrenzung zwischen Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch <210> 6 245 |
| | – | Unmittelbare Zuleitung von Niederschlagswasser; Dachöffnung <215> 6 248 |
| 364 | 364, 421 f,
523 | Vorbeugende Unterlassungsklage; Bepflanzung an der Grundstücksgrenze, die möglich- |

- erweise einmal eine Trockensteinmauer destabilisiert <204> **6 239**
- 364, 523 Immissionsklage; Passivlegitimation der baurechtsgebenden und rückmietenden Grundstückseigentümerin; Eindringen von Abwasser über Dachgully <167> **5 196**
- 364a Immissionsschutz; Geruchsbelästigung; baubehördlich bewilligte landwirtschaftliche Betriebsanlage; Unterlassungsanspruch <58> **2 66**
- Wasserschaden durch Starkregen und überlastetes Kanalsystem <183> **5 208**
- 364a, 364b, 1295, 1299, 1313a, 1319 Bau einer Forststraße im Nahebereich einer Eisenbahntrasse; nachträgliche ersatzlose Behebung des Bewilligungsbescheides; Schadenersatz für notwendige Hangsicherungsmaßnahmen des Eisenbahnunternehmens infolge Murenabgangs; denkbare Anspruchsgrundlagen; Schutzgesetzverletzung <59> **2 68**
- 364c, 830, 847 Schicksal eines Veräußerungsverbots im Realteilungsverfahren <131> **4 156**
- 418 Bauen auf fremden Grund; Eigentumserwerb; berechtigtes Vertrauen des Bauführers <203> **6 237**
- 418, 435 Kein Superädifikat an einer Abwasserbeseitigungsanlage; Rechtsfolgen von Bauen auf fremdem Grund <29> **1 32**
- 473, 477, 497, 480, 1455, 1460 Hausbrunnen; Ersitzung Wasserbezugs- und Wasserleitungsrecht; Ersitzungsverbot bzw -hindernis der fehlenden wasserrechtlichen Bewilligung <171> **5 201**
- 480, 526 Entstehung einer Dienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) bei bisheriger Eigentümeridentität von zwei Liegenschaften <166> **5 195**
- 480, 863 Schlüssige Einräumung einer Dienstbarkeit <32> **1 34**
- 482, 483 Kostentragung für die Herstellung und Instandhaltung einer Aufschließungsstraße <30> **1 32**
- 483, 525 Untergang des dienstbaren Gutes aufgrund eines Bescheids; Verpflichtung zur Duldung der Anbringung einer Absturzsicherung durch den Dienstbarkeitsberechtigten <31> **1 33**
- 484 Schonende Ausübung der Dienstbarkeit des Wasserbezugsrechts <129> **4 155**
- Auslegung einer Grunddienstbarkeit <217> **6 248**
- 523 Anspruch auf Beseitigung eines Gemeindekanals <67> **2 74**
- Unzulässigkeit des Rechtswegs bei Störung des Gemeingebrauchs <69> **2 74**
- 523, 834 ff Untersagung eigenmächtiger Eingriffe ins Miteigentum <180> **5 207**
- 525 Löschung Dienstbarkeit; Grundbuchsverfahren; Untergang der dienenden Sache <22> **1 28**
- 825 ff Einräumung Notweg; Antragslegitimation; Anteilshaber einer Agrargemeinschaft <209> **6 244**
- 825 ff, 1463 Ersitzung einer Dienstbarkeit zugunsten einer im Miteigentum stehenden Liegenschaft <181> **5 207**
- 828, 835 Miteigentum; erstmaliger Anschluss an das öffentliche Stromnetz; Substanzveränderung; Verwaltungsmaßnahme <170> **5 200**
- 830, 843 Voraussetzungen für Realteilung an Bauerwartungsland <134> **4 157**
- 843 Realteilung durch Begründung von Wohnungseigentum; Beurteilung einer damit verbundenen Wertminderung; Teilungshindernis <57> **2 64**
- Untunlichkeit der Realteilung von zu einer Landwirtschaft gehörenden Liegenschaften <182> **5 207**
- Keine Naturalteilung eines Badehauses; fehlende Wohnungseigentumstauglichkeit <211> **6 245**
- 858, 1042 Beseitigung einer Grenzmauer; Errichtungs- und Erhaltungsanspruch; Aufwandersatzanspruch <97> **3 115**
- 863 Ersitzung eines Wegerechts an einer Forststraße <176> **5 206**
- 878 Widmungswidriger Gebrauch einer Wohnung; behördliches Benützungsverbot; Unwirksamkeit eines Mietvertrags <71> **2 77**
- 879 Nichtigkeit einer Bestellung zum gewerbe-rechtlichen Geschäftsführer ohne Betätigung im Betrieb <65> **2 73**
- 879, 1380 Vergleich über die Zustimmung zum Dachgeschossausbau; keine Anfechtungsmöglichkeit wegen Wuchers <126> **4 152**
- 880a, 914 f Bankgarantie anstatt Haftrücklass; Garantiestrengue; Effektivklausel; Auslegung <98> **3 117**
- 896, 1295, 1301, 1302 Kausalität; Solidarschuld; Bestimmbarkeit der Schadensteile; Projektsteuerungsvertrag; nicht normgerechte Fensterkonstruktionen; fehlende statische Berechnung; Sachverständigengutachten zur „Schadensquotelung“ <95> **3 112**
- 914 f, 1336 Vertragsstrafe; Voraussetzungen <135> **4 158**
- 914 f, 1392 Mangelhaftes statisches Gutachten; Dachgeschossausbau; Vertragsauslegung; unentgeltliche Übertragung der Liegenschaft; Schadenersatz- und Gewährleistungsansprüche <25> **1 31**
- 922 ff Immobilienerwerb; flächenwidmungsplanwidrige Verwendungszusage; Sach- oder Rechtsmangel <205> **6 240**
- 922 ff, 1052, 1170 Ansprüche bei Selbstverbesserung eines Werkmangels <138> **4 159**

922 ff, 1167	Verwendung nicht CE-gekennzeichneter Bauprodukte; Mangel <206> 6 241	-	Unterlassene Verkehrssicherung durch nicht fixiertes Lichtschachtgitter; Haftung des Vermieters <36> 1 35
932, 1052	Poolbau; Wandlung; Bauordnungswidrigkeit; behebbare Mängel; Abbruchbescheid; Leistungsverweigerungsrecht; Mangelbeseitigungschance; mangelnde Kooperationsbereitschaft des Bestellers <101> 3 118	-	Verkehrssicherungspflichten bei Überlassung eines Veranstaltungsraumes <140> 4 159
933	Liegenschaftserwerb; Standfestigkeit und Gleitsicherheit eines Gebäudes; Sachmangel; Verjährung Gewährleistungsanspruch <207> 6 243	-	Haftung für Verletzung von Verkehrssicherungspflichten; Änderung der Sicherungsstandards durch Änderung der ÖNORM <142> 4 160
933a, 1295	Kein Vorteilsausgleich bei höherwertiger Ersatzvornahme <133> 4 156	-	Schadenersatzprozess auf Vertretungskosten; Zustimmung zur Nachbarabstandsunterschreitung <168> 5 197
934, 1487	Wertsteigerung einer Liegenschaft zwischen Einräumung und Ausübung einer Option; Anfechtung wegen laesio enormis <145> 4 161	-	Unterlassen von Waldbewirtschaftungsmaßnahmen; sittenwidriges Verhalten <172> 5 201
938	Rückwirkende Einstellung einer Gemeindeförderung für Aufschließungsgebühren; keine Verletzung des Gleichheitsgrundsatzes <214> 6 246	-	Auslegung einer Haftungsbeschränkung <178> 5 206
943	Wirkliche Übergabe einer Liegenschaft <218> 6 249	-	Mangelhafte Bauabsteckung; keine Haftung wegen fehlender Kausalität <179> 5 206
1053, 1165, 1478	Wesen Bauträgervertrag; Errichtung Gebäude auf eigenem Grund; Abgrenzung zum Werkvertrag; Verjährung <99> 3 117	1295, 1299, 1323	Verweigerung der Zustimmung zum Antrag auf Änderung der Bauplatzerklärung; kein Rechtsmissbrauch <216> 6 248
1152, 1295, 1299	Realteilungsvertrag und Kaufvertrag über Liegenschaft; (behauptetes) überhöhtes Anwaltshonorar und behauptete „Fehlleistungen“ <93> 3 110	1295, 1311, 1315	Sachverständiger; Vertrag mit Schutzwirkung zu Gunsten Dritter; objektiv-rechtliche Schutz- und Sorgfaltspflichten; Subsidiarität; Ersatz des merkantilen Minderwerts bei Liegenschaften; zu schwach berechnete Gebäudedecken; Rissbildung <173> 5 201
1168	COVID-19-Pandemie; Mehrkosten am Bau; Risikotragung; Behauptungs- und Beweislast; Desinfektionsmittel; Unterbringung; Schutzmasken samt einhergehendem Leistungsabfall <102> 3 118	1295, 1489	Schutzgesetzverletzung; Bescheidauflagen; Feuermauer; Schadenersatz für Gewinn- und Umsatzeinbußen; Betriebsunterbrechungsschaden <24> 1 29
1168, 1168a	Risikoverlagerung beim Werkvertrag; Vertraglicher Ausschluss der Warnpflicht des Unternehmers <61> 2 73	1299	Verjährung Schadenersatzanspruch wegen Verzögerung eines Verwaltungsverfahrens; Instrumentalisierung eines Anrainers und Kostenübernahme durch einen Konkurrenten <137> 4 158
1168a	Werklohnanspruch bei teilweiser Unbrauchbarkeit des Werks; Warnpflichtverletzung des Werkunternehmers <70> 2 74	-	Immobilienmakler; Vermittlung einer Liegenschaft mit Biotop/Badeteich; fehlende wasserrechtliche Bewilligung; Schadenersatz wegen Verletzung von Informations- und Aufklärungspflichten <103> 3 125
-	Warnpflicht mehrerer Unternehmer in Bezug auf schädliche Anweisungen des Bestellers; technischer Schulterabschluss <212> 6 245	1319	Erhaltungspflicht für Straßenstützmauer <68> 2 74
1170, 1486	Verjährung der Werklohnforderung <144> 4 161	1319a	Wegehalterhaftung Bauträger; Mithalter <96> 3 114
1170b	Sicherstellungsanspruch des Werkunternehmers <141> 4 159	1380, 1389	Umfang eines Vergleichs über Maßnahmen zur Reduktion von Lärmimmissionen einer Luftwärmepumpe <35> 1 35
1180, 1190	Rechtsweg bei Streitigkeiten zwischen Mitgliedern einer GesbR; Bauherrnmodell <66> 2 74	1425	Treuhand beim Liegenschaftskauf; gerichtliche Hinterlegung des Treuguts; Voraussetzungen <56> 2 63
1293	Thermische Sanierung; Behauptung gefährlicher Stoffe durch Mieter; einstweilige Verfügung <92> 3 109	1431, 1479, 1486	Rückforderungsanspruch gegenüber Makler aufgrund fehlender schriftlicher Aufklärung über wirtschaftliches Nahever-
1295	Verkauf einer Liegenschaft in der Gefahrenzone; keine Maklerhaftung <26> 1 31		
-	Verkehrssicherungspflichten eines Geschäftsinhabers <28> 1 32		

	hältnis mit dem Bauträger; Bereicherungsanspruch; Verjährung <169> 5 198		
1460	Ersitzung einer Wegservitut durch eine Gemeinde <33> 1 34		
1472	Salzburger Landesstraßengesetz; Ersitzung eines Geh- und Fahrtrechtes; Marktplatz als dem öffentlichen Verkehr dienende Privatstraße <202> 6 236	2, 7, 14	Wesen Bauträgervertrag; Errichtung Gebäude auf eigenem Grund; Abgrenzung zum Werkvertrag; Verjährung <99> 3 117 Rückzahlungsanspruch des ungesicherten Erwerbers nach BTVG <213> 6 246
1488	Freiheitsersitzung der negativen Dienstbarkeit der Nichtverbauung <127> 4 153		
1500	Nachforschungspflicht für lastenfreien Erwerb <64> 2 73		
AHG			
1 ff	Amtshaftung wegen zu Unrecht erteilter Baubewilligung <143> 4 161		
ASVG			
67a	Auftraggeberhaftung bei Bauleistungen für Sozialversicherungsbeiträge; Sozialbetrugsbekämpfung; Reichweite des Anfechtungsausschlusses; Verrechnung mit anderen Verbindlichkeiten des Auftragnehmers <174> 5 203		
AVG			
7	Baubehörde; Rechtsgutachten; Befangenheit <41> 2 55		
8	Bewilligung von Vorarbeiten; Parteistellung der Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <17> 1 25		
–	Baubewilligungsverfahren; Stadt- und Ortsbildschutz; Verfahrenskonzentration; Nachbarn; Miteigentümer; Parteistellung <199> 6 232		
17	Akteneinsicht; präkludierte Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <158> 5 191		
53a, 76	Bauanzeige; Sachverständigengebühren <159> 5 192		
69	Vereinfachtes Verfahren; Wiederaufnahme; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <201> 6 233		
BauRG			
6	Immissionsklage; Passivlegitimation der baurechtsgebenden und rückmietenden Grundstückseigentümerin; Eindringen von Abwasser über Dachgully <167> 5 196		
BausperreV Graz 2018			
3	Bausperre; Begriff „raumbedeutsame Maßnahmen“ <157> 5 190		
bgld StraßenG 2005			
13	Erhaltungspflicht für Straßenstützmauer <68> 2 74		
BStG			
18	Verkehrswertermittlung für Enteignungsentschädigung <27> 1 32		
		BTVG	
		2	
		BVergG 2006	
		2, 16, 257, 269, 278	Ausscheiden: Erklärungswert; Ausschreibungsbedingungen <106> 3 129
		2, 26, 30, 140, 155	Realisierungswettbewerb; Verhandlungsverfahren; Widerruf <107> 3 129
		331	Vergabeverfahren ohne vorherige Bekanntmachung; Feststellung der rechtswidrigen Durchführung; Eignungsanforderungen; Eignungsprüfung; Plausibilitätsprüfung <73> 2 77
		BVergG 2018	
		2, 5, 7, 9	Zentrale Beschaffungsstelle; Großhändlermodell; Vollmachtenmodell; Nebenbeschaffungstätigkeiten; Hilfstätigkeiten <76> 2 80
		2, 31, 79, 80, 203, 306, 314, 315, 334, 342, 350, 351, 353, 356	Zuschlagserteilung; Rahmenvereinbarung; Feststellungsverfahren; Feststellungsantrag <39> 1 37
		10	Öffentlich-öffentliche Kooperation; Beweislast <147> 4 162
		20, 137, 151	Besondere Dienstleistungen; vertiefte Angebotsprüfung; Verfahrensgestaltung; Auftragsvergabe zu angemessenen Preisen <108> 3 130
		20, 141	Ausscheiden; Fristversäumung; Beurteilungsspielraum; bestandfeste Ausschreibung <221> 6 250
		36	Lieferauftrag; Forschungszwecke; Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung <186> 5 211
		37, 122	Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung; Dringlichkeit; dringliche, zwingende Gründe; Verhandlungsverfahren mit nur einem bestimmten Unternehmer <104> 3 127
		71, 89, 123	Ausschreibungsunterlagen; Bekanntmachung, vollständig zur Verfügung stellen <148> 4 163
		88, 91, 135, 141	Auslegung der Ausschreibungsunterlagen; Gepflogenheiten; objektiver Erklärungswert <185> 5 211
		89	Zur-Verfügung-Stellen der Ausschreibungsunterlagen <220> 6 250
		91, 123, 138, 141	Beherrbarer Mangel; bestandfeste Ausschreibung; Ausscheiden <38> 1 36

krnt BauO 1996	6, 24	Erlöschen der Baubewilligung; Ausführungsfristen; Baubeginn; Übergangener Nachbar; endgültige Präklusion <43> 2 56
10, 23 Bautechnisch nicht trennbares Bestandsgebäude auf zwei Grundstücken; Umbau; Zustimmung der (Mit-)Eigentümer <1> 1 17	7	Erhaltungsmaßnahmen; vorübergehende Benützung von Nachbargrundstücken; Zustimmungserklärung des Nachbarn <188> 6 224
krnt BauV		
5 Bebauungsplan; bauliche Ausnutzung der Grundstücke; Geschosflächenzahl; Begriff „vergleichbares“ Gelände <40> 2 55	14, 20, 23, 37	Doppelbestrafungsverbot; Änderung von gewerblichen Betriebsanlagen <6> 1 19
krnt GIPG 1995	15	Bauübertragungsverordnung; gewerbliche Betriebsanlage; Anzeigeverfahren <190> 6 226
3 Hotel/Restaurant; Flächenwidmung „Wohngebiet“ <187> 6 224	18	Zustimmung des Miteigentümers; liquider Nachweis; Bestimmtheit des Bauvorhabens <2> 1 18
krnt ROG 2021		
47 Bebauungsplan; bauliche Ausnutzung der Grundstücke; Geschosflächenzahl; Begriff „vergleichbares“ Gelände <40> 2 55	34, 37	Baupolizeilicher Auftrag; Fristüberschreitung; Verwaltungsübertretung; Alternativverhalten <110> 4 142
– Bebauungsplan; Baumassezahl; Geschosflächenzahl <109> 4 142	35	Baupolizeilicher Abbruchauftrag; maßgebende Zeitpunkte der Bewilligungs- oder Anzeigepflichten; kein Vertrauensschutz <149> 5 182
LBG	54	Bebauungsweisen in der Umgebung; geschlossene Bauungsweise; Punktparzellen <42> 2 55
2 Voraussetzungen für Realteilung an Bau-erwartungsland <134> 4 157	–	Bauwerke im Baulandbereich ohne Bebauungsplan; Bauungsweise, Bauklasse; Begriff „Umgebung“ <77> 3 101
LVergRG Kärnten		
14 Antragsvoraussetzungen; Schaden; Behauptung <105> 3 128	–	Bebauungsweise; Bauklasse; Bauakte der umgebenden Bauten; Akteneinsicht <189> 6 224
MaklerG		
3 Immobilienmakler; Vermittlung einer Liegenschaft mit Biotop/Badeteich; fehlende wasserrechtliche Bewilligung; Schadenersatz wegen Verletzung von Informations- und Aufklärungspflichten <103> 3 125		nö BÜV 2017
– Immobilienkauf; Provisionsanspruch Makler; Minderung; Unklarheiten über Bau- und Benützungsbewilligung <208> 6 244		1 Bauübertragungsverordnung; gewerbliche Betriebsanlage; Anzeigeverfahren <190> 6 226
6, 11 Rückforderungsanspruch gegenüber Makler aufgrund fehlender schriftlicher Aufklärung über wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Bauträger; Bereicherungsanspruch; Verjährung <169> 5 198		nö ROG 2014
MRG		16 Flächenwidmung „Bauland – Wohngebiet“; maximale Anzahl an Bewohnern einer Wohneinheit <5> 1 19
1 Untersagung der Benützung; Adressat des baupolizeilichen Auftrages; Begriff „kurzzeitige Vermietung an wechselnde Personen“ <14> 1 23		20 Privatzimmervermietung <4> 1 18
3 Keine Erhaltungspflicht bei Untergang des Bestandsobjekts <62> 2 73		31 Bauungsweisen in der Umgebung; geschlossene Bauungsweise; Punktparzellen <42> 2 55
8 Thermische Sanierung; Behauptung gefährlicher Stoffe durch Mieter; einstweilige Verfügung <92> 3 109		NWG
nö BauO 2014		1 Einräumung Notweg; Antragslegitimation; Anteilsinhaber einer Agrargemeinschaft <209> 6 244
2 Baubehörde; Rechtsgutachten; Befangeneheit <41> 2 55		oö BauO 1994
6 Trockenheit von benachbarten Bauwerken; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <3> 1 18		3 bis 7 Erlöschen einer Bauplatzbewilligung; Feststellungsbescheid <192> 6 228
		5, 30 Flächenwidmungsplan; Bauplatzbewilligung; Rechtskraftwirkung im Baubewilligungsverfahren <7> 1 21
		7, 8 Aufhebung einer Bauplatzbewilligung und Löschung ihrer Ersichtlichmachung <132> 4 156
		15 Fassadensanierung; Inanspruchnahme fremden Grundes; unverhältnismäßige Behinderung der widmungsgemäßen Nutzung <8> 1 21

- 17 Bauplatz; Grundabtretung; Verkehrsaufschließung <46> 2 57
- 19 Verkehrsflächenbeitrag; Mehrfachaufschlieung <79> 3 102
- 24, 46 Änderung des Verwendungszwecks; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; nachträgliche Auflagen; Immissionsschutz <44> 2 57
- 25, 28 Erhaltungsbeitrag im Bauland; Bebaubarkeit; bebautes Grundstück; Gebäude; untrennbare wirtschaftliche Einheit <150> 5 182
- 31 Unteilbarkeit des Bauvorhabens; Parteistellung der Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <78> 3 102
- Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; landwirtschaftlicher Betrieb; heranrückende Wohnbebauung; Geruchsbelästigung; negativer Immissionsschutz; Auflagen; technisch mögliche Maßnahmen <114> 4 146
- 38 Amtshaftung wegen zu Unrecht erteilter Baubewilligung <143> 4 161
- 49 Feststellung des rechtmäßigen Baubestandes; Zustimmung der Grund- bzw übrigen Miteigentümer <113> 4 144
- öö BauTG 2013**
- 2 Erhaltungsbeitrag im Bauland; Bebaubarkeit; bebautes Grundstück; Gebäude; untrennbare wirtschaftliche Einheit <150> 5 182
- 7 Schutzgesetzverletzung; Bescheidaufgaben; Feuermauer; Schadenersatz für Gewinn- und Umsatzeinbußen; Betriebsunterbrechungsschaden <24> 1 29
- 40 Mindestabstand, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <45> 2 57
- 45 Bauplatz; Erholungsflächen; Kinderspielplatz; Freiraumrahmenplan <191> 6 228
- öö BauTV 2013**
- 11 Bauplatz; Erholungsflächen; Kinderspielplatz; Freiraumrahmenplan <191> 6 228
- öö ROG 1994**
- 22 Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; landwirtschaftlicher Betrieb; heranrückende Wohnbebauung; Geruchsbelästigung; negativer Immissionsschutz; Auflagen; technisch mögliche Maßnahmen <114> 4 146
- 30 Bauplatzanderung; Abschreibung eines Grundstückes; Auszughaus; Forsthaus <111> 4 143
- 30, 37a Flächenwidmung „Grünland“; Kleistkapelle; Wohnumfeld ergänzende infrastrukturelle Bauwerke; widmungsneutrale Bauwerke <151> 5 184
- 36 Änderung des Flächenwidmungsplanes; Begründungspflicht <112> 4 143
- öö StraenG**
- 21 Wasserschaden durch Starkregen und berlastetes Kanalsystem <183> 5 208
- öö StWG**
- 19 Anspruchsberechtigung für Enteignungsentschädigung <128> 4 155
- ÖNORM B 2110**
- Punkt 7.4.1 COVID-19-Pandemie; Mehrkosten am Bau; Risikotragung; Behauptungs- und Beweislast; Desinfektionsmittel; Unterbringung; Schutzmasken samt einhergehendem Leistungsabfall <102> 3 120
- Punkt 8.4.2 Werklohn für nachträglich erbrachte Leistungen <146> 4 161
- PrivatzimmervermietungsG**
- 2 Wohnraumvermietung; Privatzimmervermietung; gastgewerbliche Beherbergung; konsenswidrige Verwendungszweckänderung; Verwaltungsübertretung <84> 3 106
- Wohnraumvermietung; Privatzimmervermietung; konsenswidrige Verwendungszweckänderung; Verwaltungsübertretung <123> 4 152
- sbg BauPolG**
- 5, 17a Zubau; Bauansuchen; Unterlagen; technische Beschreibung; Energienachweis; Gesamtenergieeffizienz <49> 2 59
- 8b Baubewilligungsverfahren; Bebauungsplan; Gestaltungsbeirat; Sachverständigengutachten <9> 1 21
- 9 Bauplatzerklärung; Bebauungsgrundlagen; Baufluchtlinie; Ortsbild; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <48> 2 57
- 19 Immobilienerwerb; flächenwidmungsplanwidrige Verwendungszusage; Sach- oder Rechtsmangel <205> 6 240
- 19, 20 Flächenwidmung „Gewerbegebiet“; Begriff „Betriebe für Erholungs- und Freizeitnutzungen“; Betriebsküche; Restaurant; baupolizeilicher Unterlassungsauftrag <118> 4 148
- sbg BauTG 1976**
- 40 Zweckentfremdung von Wohnungen; touristische Beherbergung; Apartmenthaus <155> 5 188
- sbg BGG**
- 12, 25 Bauplatzerklärung; Bebauungsgrundlagen; Baufluchtlinie; Ortsbild; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <48> 2 57
- 12, 27 Bauplatzerklärung; bauplatzerklarungsgleiche Baubewilligung; implizit determinierte Bebauungsgrundlagen; Bauhöhe <115> 4 146

- Bauplatzerklärung; bauplatzerklärungsgleiche Baubewilligung; Bebauungsgrundlagen; Bauhöhe <154> **5 186**
- 22, 27 Partielles Erlöschen der Bauplatzeigenschaft <10> **1 22**
- sbg LStG**
8 Salzburger Landesstraßengesetz; Ersitzung eines Geh- und Fahrtrechtes; Marktplatz als dem öffentlichen Verkehr dienende Privatstraße <202> **6 236**
- sbg ROG 1998**
5, 31b, 78 Privatzimmervermietung; Begriff „Hausverband“; Verwaltungsübertretung <193> **6 228**
- 17 Zweckentfremdung von Wohnungen; touristische Beherbergung; Apartmenthaus <155> **5 188**
- sbg ROG 2009**
5, 30, 31, 31b,
78 Zweckentfremdung von Wohnungen; touristische Beherbergung; Apartmenthaus <155> **5 188**
- 5, 31b, 78 Doppelwohnhaus; Zweckentfremdung von Wohnungen; touristische Beherbergung; Privatzimmervermietung; Verwaltungsübertretung <152> **5 185**
- 14 Überörtliche Raumplanung; Raumverträglichkeitsprüfung für Handelsgroßbetriebe; Standortverordnung <119> **4 150**
- 30 Flächenwidmung „Gewerbegebiet“; Begriff „Betriebe für Erholungs- und Freizeitnutzungen“; Betriebsküche; Restaurant; baupolizeilicher Unterlassungsauftrag <118> **4 148**
- 31 Zweitwohnung außerhalb von Zweitwohnungsgebieten; Ausnahmegenehmigung <194> **6 229**
- 31b Wohnung; Zweckentfremdung für touristische Nutzung; Hauptwohnsitzeignung <117> **4 148**
- 33 Immobilienerwerb; flächenwidmungsplanwidrige Verwendungszusage; Sach- oder Rechtsmangel <205> **6 240**
- 46 Raumordnungsrechtliche Einzelbewilligung; Antragslegitimation <153> **5 186**
- 47 Wiedererrichtung widmungswidriger Bestandsbauten; Begriff „dauerhafte Nutzung“ <47> **2 57**
- 53 Bebauungsplan der Aufbaustufe; Erstellungsfristen; Fristbeginn <116> **4 147**
- 55 Bauplatzerklärung; Bebauungsgrundlagen; Baufluchtlinie; Ortsbild; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <48> **2 57**
- 57 Bauhöhe; Giebelprivileg <80> **3 103**
- 62 Baubewilligungsverfahren; Bebauungsplan; Gestaltungsbeirat; Sachverständigengutachten <9> **1 21**
- StGG**
5 Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Geländeänderungen; vereinfachtes Verfahren; Gleichheitssatz; Recht auf Unversehrtheit des Eigentums <195> **6 229**
- stmk BauG 1995**
19 Verwendungszweckänderung; Innenhof; PKW-Abstellfläche; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <197> **6 231**
- 19, 21 Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; meldepflichtige Bauvorhaben; Note der Baubehörde <120> **4 151**
- 20 Untergang des dienstbaren Gutes aufgrund eines Bescheids; Verpflichtung zur Duldung der Anbringung einer Absturzsicherung durch den Dienstbarkeitsberechtigten <31> **1 33**
- Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Geländeänderungen; vereinfachtes Verfahren; Gleichheitssatz; Recht auf Unversehrtheit des Eigentums <195> **6 229**
- 22 Zustimmung der Mehrheit der Wohnungseigentümer; Nachweis <12> **1 22**
- 26 Öffentliche Interessen; Nachbarbeschwerde; Prüfbefugnisse des LVwG <50> **2 60**
- Hangrutschung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <81> **3 104**
- 26, 27 Bestimmtheit von Einwendungen; Immissionschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <11> **1 22**
- 41 Familienzentrum mit Kinderbeaufsichtigung; Immissionschutz; Hochzeitsveranstaltungen; Geburtstagsveranstaltungen; baupolizeilicher Unterlassungsauftrag <156> **5 190**
- Akteneinsicht; präkludierte Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <158> **5 191**
- 80 Werklohnanspruch bei teilweiser Unbrauchbarkeit des Werks; Warnpflichtverletzung des Werkunternehmers <70> **2 74**
- stmk ROG 1974**
23 Revisionspflicht; Flächenwidmung „Dorfgebiet“; Auslegung von Widmungen nach Änderung der Rechtslage; Immissionschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <196> **6 230**
- stmk ROG 2010**
2, 6, 9 Bausperre; Begriff „raumbedeutsame Maßnahmen“ <157> **5 190**
- 30 Familienzentrum mit Kinderbeaufsichtigung; Immissionschutz; Hochzeitsveranstaltungen; Geburtstagsveranstaltungen; baupolizeilicher Unterlassungsauftrag <156> **5 190**
- 30, 42 Revisionspflicht; Flächenwidmung „Dorfgebiet“; Auslegung von Widmungen nach

- Änderung der Rechtslage; Immissionschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <196> **6 230**
- StVO**
- 93 Wegehalterhaftung Bauträger; Mithalter <96> **3 114**
- tir BauO 2018**
- 5 Einfriedung; örtliches Entwicklungskonzept; Bebauungsregeln; Mindestabstand <121> **4 151**
- 28, 67 Wohnraumvermietung; Privatzimmervermietung; gastgewerbliche Beherbergung; konsenswidrige Verwendungszweckänderung; Verwaltungsübertretung <84> **3 106**
- Wohnraumvermietung; Privatzimmervermietung; konsenswidrige Verwendungszweckänderung; Verwaltungsübertretung <123> **4 152**
- 29 Dachbodenausbau; Bauansuchen; Zustimmung der Miteigentümer bei „Mischhäusern“ <51> **2 60**
- 30 Bauanzeige; Sachverständigengebühren <159> **5 192**
- 33 Flächenwidmung „Mischgebiet“; Immissionsschutz; lärmtechnisches Sachverständigengutachten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <83> **3 106**
- 46 Herstellung des gesetzmäßigen Zustandes; Benützungsunter-sagung; Adressat des baupolizeilichen Auftrages; juristische Person; Geschäftsführer <16> **1 24**
- 71 Mindestabstände; Abweichung vom Baukonsens; Privilegierung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <53> **2 60**
- tir BauO 2022**
- 1 Containeranlage; Anwendungsbereich der tir BauO 2022 <87> **3 108**
- 1, 6, 28 Anwendungsbereich der tir BauO 2022; Anlagen, die dem Kampieren dienen; Brand-schutzmauer; Einfriedung <198> **6 232**
- 2 Flächenwidmung „Wohngebiet“, Begriff „Wohnung“ <15> **1 24**
- 5, 28 Anzeigepflichtige Maßnahmen; Einfriedungen bis zu einer Höhe von 2 m; Verkehrssicherheit <13> **1 23**
- 6 Verbauung der Grundgrenze; Zustimmung des benachbarten Grundeigentümers; liquider Nachweis; Eigentumswechsel <160> **5 192**
- 28 Betriebswohnung; Begriff „Betreiberwohnung“ <82> **3 105**
- Einfriedung; Pflanzentröge; anzeigepflichtige Maßnahmen <86> **3 108**
- 29, 33 Baubewilligungsverfahren; Stadt- und Ortsbildschutz; Verfahrenskonzentration; Nachbarn; Miteigentümer; Parteistellung <199> **6 232**
- 37 Bewilligung von Vorarbeiten; Parteistellung der Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <17> **1 25**
- 46 Untersagung der Benützung; Adressat des baupolizeilichen Auftrages; Begriff „kurzzeitige Vermietung an wechselnde Personen“ <14> **1 23**
- Unzulässiger Freizeitwohnsitz; Benützungsunter-sagung; Ermittlungspflichten <52> **2 60**
- Freizeitwohnsitz; Nutzungsuntersagung <161> **5 192**
- 71 Mindestabstände; Abweichung vom Baukonsens; Privilegierung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <53> **2 60**
- tir CampingG 2001**
- 2 Anwendungsbereich der tir BauO 2022; Anlagen, die dem Kampieren dienen; Brand-schutzmauer; Einfriedung <198> **6 232**
- tir ROG 2001**
- 74 Widmungswidriger Gebrauch einer Wohnung; behördliches Benützungsverbot; Unwirksamkeit eines Mietvertrags <71> **2 77**
- tir ROG 2016**
- 31 Einfriedung; örtliches Entwicklungskonzept; Bebauungsregeln; Mindestabstand <121> **4 151**
- 38, 40 Flächenwidmung „Mischgebiet“; Immissionsschutz; lärmtechnisches Sachverständigengutachten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <83> **3 106**
- 43 Betriebswohnung; Begriff „Betreiberwohnung“ <82> **3 105**
- 61 Bebauungsplan; Nutzflächendichte; Rundung <54> **2 61**
- Nutzflächendichte; Berechnung; mathematische Rundung <122> **4 151**
- tir ROG 2022**
- 13 Unzulässiger Freizeitwohnsitz; Benützungsunter-sagung; Ermittlungspflichten <52> **2 60**
- Gastgewerbebetrieb; Gemeinschaftsräume; Freizeitwohnsitz <85> **3 107**
- Freizeitwohnsitz; Nutzungsuntersagung <161> **5 192**
- 38 Flächenwidmung „Wohngebiet“, Begriff „Wohnung“ <15> **1 24**
- tir SOG 2021**
- 1, 23 Baubewilligungsverfahren; Stadt- und Ortsbildschutz; Verfahrenskonzentration; Nachbarn; Miteigentümer; Parteistellung <199> **6 232**
- vlbg BauG 2001**
- 4 Einfamilienhaus; Aufschließung; Breite der Verkehrsfläche <88> **3 108**

- 6 Ausnahmen vom Mindestabstand; „ebenerdig befestigte Flächen“; Erschließungsstraße; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <18> **1 26**
- 6, 7, 19, 32 ff Anzeigeverfahren; Parteistellung der Nachbarn; Mindestabstände; Höhenberechnung; Geländenniveau <55> **2 62**
- vlbg RPIG 1996**
- 14 Flächenwidmung „Baufläche-Betriebsgebiet Kategorie I – Besondere Fläche für Produktionsbetriebe“; Schule, Kinderbetreuungseinrichtung <124> **4 152**
- Flächenwidmung „Baufläche-Betriebsgebiet der Kategorie I – Zone für Produktionsbetriebe a,b (BB-I-Pa,b)“; Hotel; Veranstaltungsstätte; Büros <200> **6 233**
- 22 Flächenwidmungsplan; Ausnahmegewilligung; Kleinräumigkeit des Vorhabens; Zubau <162> **5 192**
- VStG**
- 5 Baupolizeilicher Auftrag; Fristüberschreitung; Verwaltungsübertretung; Alternativverhalten <110> **4 142**
- VwGVG**
- 22 Bescheidbeschwerde; aufschiebende Wirkung; Baubeginn <163> **5 193**
- WEG**
- 2 Keine Naturalteilung eines Badehauses; fehlende Wohnungseigentumstauglichkeit <211> **6 245**
- 3 Realteilung durch Begründung von Wohnungseigentum; Beurteilung einer damit verbundenen Wertminderung; Teilungshindernis <57> **2 64**
- 16 Wohnungseigentum; Einbau von Klimaanlage am Rohdachboden; wichtiges Interesse <21> **1 28**
- Beeinträchtigung schutzwürdiger Interessen der anderen Wohnungseigentümer durch Zaunerrichtung <34> **1 34**
- Widmungsänderung bei unspezifischer Geschäftsraumwidmung <63> **2 73**
- 31 Verringerung der Rücklage durch Zahlungen zur Schadensbeseitigung; kein Schaden des einzelnen Wohnungseigentümers <139> **4 159**
- 35 Untergang des Wohnungseigentumsobjekts; Löschung Wohnungseigentum; Abgrenzung zur Widmungsänderung <23> **1 29**
- WGG**
- 17 Rückzahlung des Finanzierungsbeitrages; Masseforderung; Insolvenzforderung <175> **5 205**
- wr BauO**
- 6 Flächenwidmung „Grünland Schutzgebiet Wald- und Wiesengürtel“; Kfz-Abstellfläche; notwendige Anlage <19> **1 26**
- 60 Abbruchbewilligung; Verfahrensgegenstand <164> **5 193**
- 60, 73 Planwechsel; Teilabbruch; Zubau; Unzulässigkeit eines Hybridverfahrens <91> **3 109**
- 62, 134, 134a Anzeigeverfahren; Rechtsmittelverfahren; Parteistellung <125> **4 152**
- 70, 72 Bescheidbeschwerde; aufschiebende Wirkung; Baubeginn <163> **5 193**
- 70a Vereinfachtes Verfahren; Wiederaufnahme; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <201> **6 233**
- 86 Vorgarten; Einfriedung; freier Durchblick; blickdichte Hecke; örtliches Stadtbild <90> **3 109**
- 129 Wärmepumpe; Beseitigungsauftrag; Bestimmtheit; Unzulässigkeit von Alternativaufträgen <20> **1 27**
- Baupolizeiliche Maßnahmen; Alternativaufträge <89> **3 109**
- Poolbau; Wandlung; Bauordnungswidrigkeit; behebbarer Mangel; Abbruchbescheid; Leistungsverweigerungsrecht; Mangelbeseitigungschance; mangelnde Kooperationsbereitschaft des Bestellers <101> **3 118**
- WRG**
- 3 Schonende Ausübung der Dienstbarkeit des Wasserbezugsrechts <129> **4 155**
- 4, 5, 10, 12 Hausbrunnen; Ersitzung Wasserbezugs- und Wasserleitungsrecht; Ersitzungsverbot bzw -hindernis der fehlenden wasserrechtlichen Bewilligung <171> **5 201**
- 86, 78 Kostenbeitragspflicht für Regulierungsbauten einer Wassergenossenschaft <130> **4 155**
- 111 Anspruch auf Beseitigung eines Gemeindekanals <67> **2 74**
- wr LVergRG**
- 15 Klaglosstellung; Gebührenersatz; Zeitpunkt während des anhängigen Verfahrens <184> **5 210**
- ZPEMRK**
- 4 Doppelbestrafungsverbot; Änderung von gewerblichen Betriebsanlagen <6> **1 19**
- ZPO**
- 454 Besitzstörungsverfahren; Wiederherstellungsanspruch; Beseitigung der Bauführung <94> **3 110**

4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen

LG ZRS Wien

34 R 176/22t, 13.12.2022 <94> 3 110

LVwG Kärnten

KLWwG-905-906/36/2021, 23.9.2022 <40> 2 55

LVwG Niederösterreich

LVwG-AV-1448/003-2021, 3.11.2022 <41> 2 55
LVwG-AV-1526/001-2023, 26.6.2023 <188> 6 224
LVwG-AV-1542/001-2023, 4.8.2023 <189> 6 224
LVwG-AV-1727/001-2021, 2.9.2022 <3> 1 18
LVwG-AV-1850/001-2023, 11.8.2023 <190> 6 226
LVwG-AV-1953/001-2021, 14.11.2022 <42> 2 55
LVwG-AV-45/001-2021, 1.8.2022 <2> 1 18
LVwG-AV-614/002-2022, 31.5.2023 <149> 5 182
LVwG-S-2549/001-2022, 28.10.2022 <6> 1 19
LVwG-S-539/001-2022, 13.2.2023 <110> 4 142
LVwG-VG-9/001-2023, 20.9.2023 <219> 6 249

LVwG Oberösterreich

LVwG-153212/69/JS, 26.4.2023 <114> 4 146
LVwG-153475/7/JS, 18.11.2022 <44> 2 57
LVwG-153480/8/EW, 20.10.2022 <8> 1 21
LVwG-153655/6/Khu, 12.4.2023 <113> 4 144
LVwG-153677/8/JS/JuS, 13.1.2023 <78> 3 102
LVwG-153698/9/DM, 24.5.2023 <151> 4 184
LVwG-153743/10/RK/FE, 26.7.2023 <192> 6 228
LVwG-451287/7/Kü/VEP, 7.2.2023 <79> 3 102

LVwG Salzburg

405-3/952/1/17-2022, 24.10.2022 <10> 1 22
405-3/1007/1/6-2022, 9.12.2022 <47> 2 57
405-3/1030/1/10-2023, 27.2.2023 <115> 4 146
405-3/1040/1/15-2023, 28.2.2023 <116> 4 147
405-3/1064/1/4-2023, 30.3.2023 <117> 4 148
405-3/1142/1/8-2023, 5.9.2023 <194> 6 229

LVwG Steiermark

LVwG 50.25-337/2023, 14.4.2023 <156> 5 190
LVwG 50.34-8317/2022, 23.6.2023 <197> 6 231
LVwG 50.4-1551/2022, 3.8.2022 <11> 1 22
LVwG 50.4-3503/2021, 24.1.2023 <120> 4 151

LVwG Tirol

LVwG-2020/42/1890-3, 24.1.2023 <85> 3 107
LVwG-2022/31/1300-6, 15.9.2022 <13> 1 23
LVwG-2022/31/1375-2, 22.12.2022 <54> 2 61
LVwG-2022/32/2798-3, 17.1.2023 <84> 3 106
LVwG-2022/38/2066-3, 22.9.2022 <14> 1 24
LVwG-2022/38/3308-6, 10.2.2023 <86> 3 108
LVwG-2022/39/0507-2, 27.9.2022 <15> 1 24
LVwG-2022/39/0875-3, 16.2.2023 <87> 3 108
LVwG-2022/39/1308-1, 16.12.2022 <52> 2 60
LVwG-2022/39/1516-2, 10.10.2022 <17> 1 25
LVwG-2022/40/2644-4, 9.1.2023 <82> 3 105
LVwG-2023/32/1763-5, 7.9.2023 <199> 6 232

LVwG-2023/38/1321-13, 31.7.2023 <198> 6 232

LVwG-2023/40/1223-1, 12.5.2023 <159> 5 192

LVwG-2023/40/1345-1, 31.5.2023 <160> 5 192

LVwG Vorarlberg

LVwG-318-35/2023-R15, 11.9.2023 <200> 6 233
LVwG-318-52/2022-R16, 23.1.2023 <88> 3 108

LVwG Wien

VGW-111/067/994/2023, 25.5.2023 <201> 6 233
VGW-111/077/12773/2022, 14.12.2022 <91> 3 109
VGW-111/V/067/3520/2023, 7.4.2023 <163> 5 193
VGW-112/077/3499/2022, 6.10.2022 <20> 1 27
VGW-112/077/3499/2022, 6.10.2022 <89> 3 108
VGW-112/077/5003/2022, 20.10.2022 <90> 3 109

OGH

1 Ob 1/23p, 27.1.2023 <130> 4 155
1 Ob 126/22v, 14.9.2022 <32> 1 34
1 Ob 143/22v, 14.9.2022 <28> 1 32
1 Ob 148/22d, 14.9.2022 <29> 1 32
1 Ob 155/22h, 14.9.2022 <30> 1 32
1 Ob 157/22b, 14.9.2022 <31> 1 33
1 Ob 164/22g, 22.11.2022 <70> 2 74
1 Ob 177/22v, 12.10.2022 <56> 2 63
1 Ob 186/22t, 22.11.2022 <69> 2 74
1 Ob 220/21s, 25.1.2023 <129> 4 155
1 Ob 228/22v, 22.11.2022 <67> 2 74
1 Ob 241/22f, 27.1.2023 <131> 4 156
1 Ob 245/22v, 20.12.2022 <100> 3 118
1 Ob 35/23p, 21.3.2023 <143> 4 161
1 Ob 50/23v, 25.4.2023 <171> 5 201
1 Ob 58/23w, 27.6.2023 <203> 6 237
1 Ob 79/23h, 23.5.2023 <178> 5 206
10 Ob 15/23p, 25.4.2023 <172> 5 201
10 Ob 19/22z, 18.10.2022 <58> 2 66
10 Ob 25/22g, 13.12.2022 <93> 3 110
10 Ob 26/22d, 13.9.2022 <27> 1 32
10 Ob 59/22g, 25.4.2023 <173> 5 201
17 Ob 6/23s, 27.4.2023 <174> 5 203
17 Ob 9/23g, 27.4.2023 <175> 5 205
2 Ob 119/23y, 27.6.2023 <204> 6 239
2 Ob 129/22t, 6.9.2022 <26> 1 31
2 Ob 131/23p, 25.7.2023 <215> 6 248
2 Ob 141/23h, 25.7.2023 <216> 6 248
2 Ob 152/21y, 25.10.2022 <59> 2 68
2 Ob 155/22s, 27.9.2022 <36> 1 35
2 Ob 183/22h, 25.10.2022 <60> 2 71
2 Ob 185/22b, 25.10.2022 <61> 2 73
2 Ob 149/22h, 27.9.2022 <35> 1 35
3 Ob 10/23a, 15.3.2023 <142> 4 160
3 Ob 168/22k, 17.11.2022 <64> 2 73
3 Ob 194/22h, 19.4.2023 <168> 5 197
3 Ob 21/23v, 19.4.2023 <167> 5 196
3 Ob 218/22p, 15.3.2023 <140> 4 159
3 Ob 226/22i, 2.2.2023 <135> 4 158

- 3 Ob 236/22k, 19.4.2023 <169> **5 198**
 3 Ob 26/23d, 21.6.2023 <202> **6 236**
 3 Ob 46/23w, 25.5.2023 <181> **5 207**
 3 Ob 71/23x, 19.7.2023 <213> **6 246**
 3 Ob 91/23p, 25.5.2023 <180> **5 207**
 3 Ob28/23y, 15.3.2023 <141> **4 159**
 4 Ob 133/22w, 22.11.2022 <68> **2 74**
 4 Ob 14/23x, 28.2.2023 <137> **4 158**
 4 Ob 166/22y, 20.12.2022 <98> **3 117**
 4 Ob 185/22t, 31.1.2023 <133> **4 156**
 4 Ob 186/22i, 20.12.2022 <99> **3 117**
 4 Ob 217/21x, 28.3.2023 <145> **4 161**
 (*Egglmeier-Schmolke*)
 4 Ob 88/22b, 23.9.2022 <33> **1 34**
 5 Ob 103/22s, 26.1.2023 <132> **4 156**
 5 Ob 104/22p, 23.1.2023 <126> **4 152**
 5 Ob 113/22m, 29.8.2022 <22> **1 28**
 5 Ob 114/22h, 12.10.2022 <57> **2 64**
 5 Ob 115/22f, 8.11.2022 <63> **2 73**
 5 Ob 122/22k, 29.8.2022 <23> **1 29**
 5 Ob 131/22h, 6.3.2023 <138> **4 159**
 5 Ob 144/22w, 27.9.2022 <34> **1 34**
 5 Ob 151/22z, 31.1.2023 <134> **4 157**
 5 Ob 184/22b, 24.7.2023 <214> **6 246**
 5 Ob 185/22z, 4.7.2023 <211> **6 245**
 5 Ob 190/22k, 21.12.2022 <103> **3 125**
 5 Ob 20/23m, 31.5.2023 <183> **5 208**
 5 Ob 210/22a, 12.12.2022 <92> **3 109**
 5 Ob 234/22f, 12.4.2023 <165> **5 193**
 5 Ob 26/23v, 4.7.2023 <212> **6 245**
 5 Ob 30/23g, 18.4.2023 <166> **5 195**
 5 Ob 36/22p, 29.8.2022 <21> **1 28**
 5 Ob 54/23m, 30.5.2023 <182> **5 207**
 5 Ob 55/22g, 8.11.2022 <62> **2 73**
 5 Ob 58/22y, 21.12.2022 <101> **3 118**
 5 Ob 6/23b, 14.3.2023 <139> **4 159**
 5 Ob 76/23x, 3.7.2023 <210> **6 245**
 6 Ob 121/22w, 24.3.2023 <144> **4 161**
 6 Ob 136/22a, 21.12.2022 <102> **3 120**
 6 Ob 182/22s, 18.11.2022 <65> **2 73**
 6 Ob 2/23x, 17.2.2023 <136> **4 158**
 6 Ob 216/21i, 29.8.2022 <24> **1 29**
 6 Ob 49/23h, 17.5.2023 <177> **5 206**
 6 Ob 59/23d, 17.5.2023 <176> **5 206**
 6 Ob 89/22i, 18.11.2022 <66> **2 74**
 7 Ob 174/22x, 25.1.2023 <128> **4 155**
 7 Ob 30/23x, 24.5.2023 <179> **5 206**
 7 Ob 35/23g, 19.4.2023 <170> **5 200**
 7 Ob 43/23h, 28.6.2023 <206> **6 241**
 7 Ob 70/23d, 28.6.2023 <207> **6 243**
 8 Ob 111/22i, 16.12.2022 <95> **3 112**
 8 Ob 122/22g, 16.12.2022 <96> **3 114**
 8 Ob 126/22w, 16.12.2022 <97> **3 115**
 8 Ob 20/23h, 29.3.2023 <146> **4 161**
 8 Ob 29/23g, 27.6.2023 <205> **6 240**
 8 Ob 74/22y, 25.1.2023 <127> **4 153**
 9 Ob 100/22d, 28.6.2023 <209> **6 244**
 9 Ob 11/23t, 28.6.2023 <208> **6 244**
 9 Ob 24/23d, 26.7.2023 <218> **6 249**
 9 Ob 32/23f, 26.7.2023 <217> **6 248**
- 9 Ob 47/22k, 31.8.2022 <25> **1 31**
 9 Ob 58/22b, 24.11.2022 <72> **2 77**
 9 Ob 89/22m, 24.11.2022 <71> **2 77**
 (*Egglmeier-Schmolke*)
- VfGH**
 G 112/2022, 13.6.2023 <195> **6 229**
 V 151/2022, 21.6.2023 <196> **6 230**
 V 188/2022, 19.9.2022 <9> **1 21**
 V 300/2021, 15.3.2023 <112> **4 143**
 V 79/2022, 27.4.2023 <109> **4 142**
- VwGH**
 Ra 2019/04/0046, 21.10.2022 <73> **2 77**
 (*Keschmann*)
 Ra 2019/04/0056, 16.11.2022 <74> **2 78**
 Ra 2019/05/0237, 1.12.2022 <46> **2 57**
 Ra 2019/05/0285, 16.9.2022 <4> **1 18**
 Ra 2019/06/0040, 13.12.2022 <48> **2 57**
 Ra 2019/06/0133, 3.10.2022 <16> **1 24**
 Ra 2019/06/0271, 19.12.2022 <53> **2 60**
 Ra 2020/04/0027, 27.6.2023 <186> **5 211**
 Ra 2020/04/0045, 17.4.2023 <147> **4 162**
 Ra 2020/04/0109, 29.6.2023 <220> **6 250**
 Ra 2020/04/0111, 3.8.2023 <221> **6 250**
 Ra 2020/04/0147, 26.5.2023 <185> **5 211**
 Ra 2020/06/0112, 26.4.2023 <157> **5 190**
 Ra 2020/06/0143, 19.12.2022 <55> **2 62**
 (*Giese*)
 Ra 2021/04/0005, 26.9.2022 <39> **1 37**
 Ra 2021/04/0017, 16.12.2022 <76> **2 80**
 Ra 2021/04/0093, 13.7.2022 <37> **1 35**
 Ra 2021/04/0102, 1.8.2022 <38> **1 36**
 Ra 2021/04/0126, 9.5.2023 <184> **5 210**
 Ra 2021/04/0152, 9.1.2023 <105> **3 128**
 Ra 2021/04/0210, 21.11.2022 <75> **2 79**
 Ra 2021/04/0223, 21.2.2023 <108> **3 130**
 Ra 2021/05/0005, 17.11.2022 <43> **2 56**
 Ra 2021/05/0047, 6.2.2023 <125> **4 152**
 Ra 2021/05/0121, 13.4.2023 <164> **5 193**
 Ra 2021/06/0041, 20.10.2022 <1> **1 17**
 Ra 2021/06/0041, 20.10.2022 <18> **1 26**
 Ra 2021/06/0091, 10.1.2023 <83> **3 106**
 Ra 2021/06/0121, 19.5.2023 <158> **5 191**
 Ra 2021/06/0142, 21.12.2022 <49> **2 59**
 Ra 2021/06/0143, 10.7.2023 <187> **6 224**
 Ra 2022/05/0099, 30.9.2022 <5> **1 19**
 Ra 2022/05/0121, 13.12.2022 <77> **3 101**
 Ra 2022/05/0136, 16.9.2022 <19> **1 26**
 Ra 2022/05/0140, 16.9.2022 <7> **1 21**
 Ra 2022/05/0162, 18.11.2022 <45> **2 57**
 Ra 2022/06/0008, 3.10.2022 <12> **1 22**
 Ra 2022/06/0047, 31.1.2023 <121> **4 151**
 Ra 2022/06/0093, 16.11.2022 <51> **2 60**
 Ra 2022/06/0253, 10.1.2023 <81> **3 104**
 Ra 2022/06/0256, 1.12.2022 <50> **2 60**
 Ra 2022/13/0121, 17.5.2023 <150> **4 182**
 Ra 2023/05/0171, 27.6.2023 <191> **6 228**
 Ra 2023/06/0028, 31.3.2023 <122> **4 151**
 Ra 2023/06/0042, 18.4.2023 <123> **4 152**

Ra 2023/06/0058, 24.4.2023 <153> 5 186
 Ra 2023/06/0063, 27.4.2023 <162> 5 192
 Ra 2023/06/0064, 10.5.2023 <119> 4 150
 (Giese)
 Ra 2023/06/0087, 25.5.2023 <154> 5 186
 Ra 2023/06/0089, 16.6.2023 <161> 5 192
 Ro 2019/04/0017, 23.1.2023 <107> 3 129
 Ro 2020/05/0010, 23.2.2023 <111> 4 143
 Ro 2020/06/0004, 18.4.2023 <152> 5 185

Ro 2020/06/0092, 20.6.2023 <193> 6 228
 Ro 2021/04/0020, 10.1.2023 <106> 3 129
 Ro 2021/04/0028, 16.12.2022 <104> 3 127
 Ro 2021/04/0035, 28.3.2023 <148> 4 163
 Ro 2021/06/0003, 18.4.2023 <118> 4 148
 Ro 2021/06/0023, 20.6.2023 <155> 5 188
 Ro 2022/06/0016, 31.1.2023 <80> 3 103
 Ro 2022/06/0022, 16.3.2023 <124> 4 152

5. Neues Baurecht

Bund 3 131, 5 213
 Burgenland 1 40, 2 82, 3 131, 4 164, 5 213
 Europäische Union 3 131
 Tirol 1 42, 2 83, 3 132, 4 164, 5 215, 6 253
 Kärnten 2 82, 3 131
 Niederösterreich 1 40, 2 82, 5 213, 6 252

Oberösterreich 1 40, 2 83, 3 132, 4 164, 5 213, 6 252
 Salzburg 1 40, 2 83, 3 132, 5 213, 6 252
 Steiermark 1 41, 2 83, 3 132, 4 164, 5 214, 6 252
 Vorarlberg 1 42, 2 83, 3 132, 4 165, 5 215, 6 253
 Wien 1 42, 5 215

6. Schlagwortverzeichnis

Abbruchauftrag 5 174
 Absiedelung 2 48
 Akteneinsicht 2 48
 Altbestand 1 1
 Anbringung, verpflichtende 4 133
 Anhörung 2 48
 Auflage 2 48
 Auftrag, baupolizeilicher 5 174
 Auftrag, feuerpolizeilicher 5 174
 Auskunftsverpflichtung 2 48
 Auslegung 1 7
 Ausnahmetatbestand 5 167
 Ausnutzbarkeit, bauliche 5 174

Campingplatz 2 48
 Container 5 174
 Determinierung, finale 1 7, 3 95
 Doppelhaus 5 174
 Durchgangsbreite 5 174

Eigentumsfreiheit 4 13
 Einfriedung 5 174
 Elektrizitätswesen 4 133
 Entscheidungsgrundlagen, Dokumentation der 1 7
 Erfüllungsfrist, fehlende 2 48
 Erholungsgebiet 5 174

Bauanzeige 2 48
 Baubewilligung 2 43
 Baubewilligung, befristete 5 174
 Baueinstellungsauftrag 5 174
 Baufläche 2 43
 Baugebrechen 5 174
 Bauplatz 2 43
 Baurecht 3 85, 4 133
 Baustelleneinrichtungen 5 174
 Bauwerk 5 174
 Bebauungsplan 5 174
 Bebauungsplanung 3 85
 Bescheid, fiktiver 1 1
 Bestand, rechtmäßiger 2 48
 Bestandsaufnahme 5 174
 Betriebsansiedlung 5 167
 Betriebserweiterung 5 167
 Betriebszeiten 2 48
 Beweislastregel 1 1
 Bonusregelung 6 219
 Buschenschank 2 48

Fertigstellungsanzeige, Benützung ohne 5 174
 Feststellungsbescheid 1 1
 Fixgeschäft 6 219
 Fläche, baulich genutzte 2 43
 Flächenwidmung 2 43
 Folgenutzung 2 48

Gastgarten 2 48
 Gastronomiebetrieb 2 48
 Gebäude 5 174
 Genehmigungsfiktion 1 1
 Gesetzesbegriff, unbestimmter 1 7
 Gewährleistung 6 219
 Gewerberecht 4 133
 Grenzübergang 5 174
 Grundlagenforschung 2 48, 5 174
 Grundrechte 4 133
 Grundstücksfläche 2 43
 Grünland – Landwirtschaft 5 174

Hauptgang 5 174

- Hochwasserschutz 2 48
Hühnerhaltung als Hobby 5 174
Hundezucht 2 48
- Informationsrecht 6 219
Infrastruktur, Grüne 3 85
Interesse, besonders wichtiges öffentliches 1 7, 5 167
Interessenabwägung 2 48
- Kleingartengebiet 5 174
Klimawandelanpassung 3 85
Kompetenzdeckungsklauseln 4 133
Kompetenzverteilung 4 133
Konsens, vermuteter 1 1
- Lagerplatz 2 48
Ländervergleich 4 133
Landesentwicklungsprogramm 3 95
Lärmschutzwand 5 174
Leistungsänderung 6 219
Lieferküche 2 48
- Mobilfunkanlage 2 48
- Naturgrenze 5 174
Niederschrift 2 48, 5 174
Nummerierungs- und Kennzeichnungspflicht 5 174
Nutzungsverbot 2 48
- Orts-/ Stadtkernen, Kennzeichnung von 3 95
ÖNORM 6 219
- Pflichtstellplätze 2 48
Photovoltaikanlagen 4 133
Planung, projektbezogene 2 48
Planungsermessen 1 7, 3 95, 5 167
PV-Anlagen 4 133
- Querschnittsmaterie 4 133
- Räumliches Entwicklungskonzept 1 7, 5 167
Raumordnungsrecht 3 85
Raumplanung, örtliche 1 7, 3 95, 5 167
Raumplanung, überörtliche 3 95
- Räumungsauftrag 2 48
Rechtsbegriff, unbestimmter 5 167
Rechtsüberleitung 5 167
Rechtsvermutung 1 1
- Sachprogramm, überörtliches 2 48
Schiedsverfahren 6 219
Schlussfeststellung 6 219
Schriftlichkeitsgebot 6 219
Schutzpflicht, behördliche 2 48
Selbstbezeichnung 2 48
Siedlungsschwerpunkt, touristischer 2 48
Sporthalle 5 174
Straßenanschluss 5 174
- Tatsachenvermutung 1 1
Treppenraupe 5 174
- Übergangsbestimmung 1 7, 5 167
Unterlassungsanspruch 5 174
- Value Engineering 6 219
Verfahren, baupolizeiliches 1 1
Verhandlung, mündliche 2 48
Verkehrsflächen 4 133
Verkehrsflächenwidmung 5 174
Vermessungsplan 5 174
Verordnung, ortspolizeiliche 2 48
Versammlung, öffentliche 2 48
Versorgungssicherheit 4 133
Vertragsrücktritt 6 219
Vertragsstrafe 6 219
Verwendungszweck, geänderter 2 48
Vorfrage 5 174
- Werkvertrag 6 219
Wirkungsbereich, eigener 2 48
Wohngebiet 2 48, 5 174
Wohnung 5 174
Wohnungen, Vermietung von 2 48
Wohnzone 2 48
- Zustellung 2 48

- Grenzüberbau; Schikaneinwand <126> **4** 918 ff Voraussetzungen eines gültigen Vertragsrücktritts; Rechtzeitigkeit eines Treuhand-
163 erlags <66> **2** 83
- 435 Räumung einer Liegenschaft mit Superädifikat <165> **5** 218 918, 1168 Genehmigungsunfähige Einreichpläne; Architektenvertrag; Rücktritt; Rückforderung Werklohn <153> **5** 211
- Voraussetzungen für Vorliegen eines Superädifikats <206> **6** 285
- 472, 473 Verpflichtung zur Unterlassung der Nutzung als Freizeitwohnsitz; keine verbuchungsfähige Dienstbarkeit zugunsten der Gemeinde <203> **6** 282 922 ff Hoher Energiewert eines Kaufobjekts; kein Mangel aufgrund fehlender Vereinbarungen <133> **4** 168
- 478, 479, 1468 Keine Ersitzung eines unregelmäßigen unbefristeten Gebrauchsrechts <168> **5** 218 – Maßgeblichkeit der Baubeschreibung; keine Gewährleistung bei subjektiv anderer Vorstellung des Käufers von der Bauausführung <204> **6** 284
- 484 „Eigentümerservitut“; Belastung eines erworbenen Grundstückes; Rechtserwerb <58> **2** 78 922, 1052, 1170 Einrede des nicht gehörig erfüllten Vertrages; Leistungsverweigerungsrecht; nicht fachgerechte Dachsanierung <199> **6** 279
- Unzulässige Erschwerung der Ausübung einer Dienstbarkeit <62> **2** 81 924 Beweislastverteilung im Gewährleistungsrecht; mangelhafte Bodenleger- und Malerarbeiten <156> **5** 213
- Unzulässige Erweiterung eines ungemessenen Wasserbezugsrechts <100> **3** 126 932, 1052, 1167 Unverhältnismäßigkeit der Verbesserung; Leistungsverweigerungsrecht <190> **6** 267
- Pflicht zur schonenden Ausübung eines Wasserbezugsrechts <101> **3** 126 932, 1052, 1170 Zusammenhang Leistungsverweigerungsrecht und Verbesserungsanspruch; unverhältnismäßig hoher Aufwand der Verbesserung <154> **5** 211
- Umfang einer gemessenen Dienstbarkeit <167> **5** 218 932, 1167 Mangelhafte Sonnenschutz- bzw Insekten-schutzrollos; geringfügiger Mangel; Wandlung <18> **1** 26
- 523, 1295 Rechtsmissbräuchliches Beseitigungsbegehren <160> **5** 216 934, 936 Laesio enormis; Mietoption zum Ausbau eines Dachbodens <159> **5** 215
- 801, 1478, 1484 Übergang eines vereinbarten Bauverbots auf Gesamtrechtsnachfolger; Verjährung des Anspruchs auf Einverleibung eines Bauverbotrechts <207> **6** 285 943 Wirkliche Übergabe durch Besitzauflassung <64> **2** 82
- 861, 878, 1295, 1300 Schutz- und Sorgfaltspflichten; Holzbau; (Knoten-) Statik; fachkundiger Bauherr; (bloß) stundenweise Beistellung von Zimmerern <61> **2** 80 1002 ff Vereinbarungen auf der Baustelle mit einem faktischen Geschäftsführer; Vertretungsmacht; Anscheinsvollmacht <99> **3** 125
- 863, 901 Vereinbarung über Kostentragung für Infrastruktur durch Bauwerber; Reduktion der KFZ-Stellplatzverpflichtung als konkludenter Fall des Wegfalls der Geschäftsgrundlage <95> **3** 121 1029 Vertretungsmacht des Bauleiters kraft äußeren Tatbestandes; wirksamer Vorbehalt Schlusszahlung <127> **4** 163
- 871 ff Irrtumsanfechtung Werkvertrag; Verlegung Terrazzoboden; Begriff der Bauführung; Baumeister; Vor-, Vollendungs- und Ergänzungsarbeiten <198> **6** 277 1042 Zahlungspflicht für Anschluss an Wasserversorgungsanlage <29> **1** 37
- 880a Haftrücklass; Bankgarantie; (unklare) Begünstigtenstellung; Garantiestrengung <22> **1** 33 1052 Leistungsverweigerungsrecht des Wohnungseigentümers wegen Mängeln an allgemeinen Teilen der Liegenschaft; Maßgeblichkeit der gesamten Behebungskosten für Schikaneinwand <104> **3** 128
- 880a, 1168a Anzahlungsgarantie; Wesen; Skontoabzug; Berechnung; Sorgfalt der örtlichen Bauaufsicht bzw der zur Rechnungsprüfung beigezogenen Unternehmer <196> **6** 275 1154, 1169, 1295, 1304 Verletzung der werkvertraglichen Fürsorgepflicht; Gehilfenzurechnung auf Seiten des Werkbestellers <164> **5** 217
- 914 f Auslegung von Zustimmungserklärungen zu baulichen Maßnahmen in Wohnungseigentumsverträgen <151> **5** 208 1170, 1487 Werklohnforderung; Fälligkeit <28> **1** 37
- 918 Verzug; Herstellung von Betonfertigteilen; Rücktritt vom Vertrag aus wichtigem Grund; Vertrauensverlust <21> **1** 32 1077 Wirkliche Einlösung eines Vorkaufsrechtes <105> **3** 130
- 1151, 1168a, 1304 Mitverschulden bei Warnpflichtverletzung; Zurechnung sachverständiger Gehilfen <155> **5** 212

1165, 1313	Regress Generalunternehmer gegen Sub-Subunternehmer <200> 6 280	-	Mangelhafte Bauausführung; Wassereintritte; Verjährung Schadenersatzanspruch für künftige vorhersehbare Schäden; Primärschaden; Feststellungsklage <98> 3 124
1168	Werklohnanspruch bei vom Werkbesteller zu vertretendem Unterbleiben; Anrechnung anderer Aufträge <157> 5 215	-	
-	Entgeltanspruch bei Unterbleiben der Werkleistung beim Verbrauchervertrag; Informationsanspruch des Auftraggebers <201> 6 281	AEUV 18, 63	Ferienwohnungsbeschränkung; Bewilligungspflicht von Freizeitwohnsitzen; Kapitalverkehrsfreiheit; Diskriminierungsverbot <50> 2 70
-	Entgeltanspruch bei Unterbleiben der Werkleistung beim Verbrauchervertrag; Informationsanspruch des Auftraggebers <202> 6 282	AHG 1	Überprüfungspflicht der Veranstaltungsbehörde bezüglich ihrer erteilten Auflagen <24> 1 34
1170	Haustechnik; Legionellenschutzanlage; Mängel; Fälligkeit des Werklohns; Bedeutung widersprüchlicher Feststellungen Erstgericht <158> 5 215	-	Gegenstand des Amtshaftungsanspruchs <132> 4 168
1295 ff	Voraussetzungen alternativer Kausalität; örtliche Bauaufsicht; Wassereintritte; fehlende Feststellung, ob Abdichtung ausgeführt wurde; merkantiler Minderwert <129> 4 165	1 ff	Amtshaftung wegen Enthebung eines Sachverständigen im Bau- und Architektenprozess; Gebührenanspruch <55> 2 75
1295, 1304	Architekt mit technischer Oberleitung; Bauherr mit örtlicher Bauaufsicht; Mitverschulden; Abgrenzung; Schadensausgleich <97> 3 123	-	Sanierung eines Schwarzbaus; „bedingte“ Flächenwidmungsplanänderung; Kundmachungspflichten des Bürgermeisters; Amtshaftung <92> 3 118
1295, 1311	Baustelle; Geschwindigkeitsbeschränkung; Verkehrsunfall <20> 1 31	2	Abbruchbescheid; Amtshaftungsansprüche; Erkenntnisse der Höchstgerichte <191> 6 268
1295, 1313a	Stornokosten; Abgrenzung Bote und Verhandlungsgehilfe <59> 2 78		
-	Verkehrssicherungspflicht; Reparaturarbeiten; Supermarkt <197> 6 277	Allgemeine Rechtsschutzversicherung (ARB) Art 23.2.3.1	Streitwertermittlung für Risikoausschluss in Rechtsschutzversicherung <27> 1 36
1295, 1489	Verjährung Schadenersatzanspruch; Ausmaß der Erkundigungsobliegenheit des Geschädigten; fachkundige Person; Wassereintritte Tiefgarage <128> 4 164	AVG 8	Baubewilligungsverfahren; Parteistellung; Umweltorganisationen <109> 4 152
1299	Sachverständigenhaftung gegenüber Dritten <30> 1 38	10	Instandhaltungsarbeiten; Benützung fremden Grundes; Duldungspflichten des Nachbarn; Verwaltungsübertretung; Verständigungspflicht <36> 2 61
1299, 1313a	Haftung des Baustellekoordinators; Verletzung der Überwachungspflichten <67> 2 84	13	Vereinfachtes Bauverfahren; Modifikationen des Bauvorhaben <124> 4 162
1311	Schutzgesetzverletzung; Kausalität; Beweislast <26> 1 36	17	Akteneinsicht der Nachbarn <110> 4 152
1323	Beschädigung eines Gebäudes; Ersatz der Reparaturkosten auch im Falle der Neuerrichtung <195> 6 274	59	Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Leistungsfrist <83> 3 111
1324	Einräumung eines Notwegs in der Winterzeit; Hinderungsgrund der auffallenden Sorglosigkeit <192> 6 269	Bau-DelegierungsV für den politischen Bezirk St. Johann im Pongau	
1394, 1489	Wohnungseigentum; Eigentümergemeinschaft; Abtretung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen <96> 3 122	1, 4	Bau-Delegierungsverordnung; Überprüfung der Vollendung einer baulichen Maßnahme <79> 3 109
1488	Wohnungseigentümer; Allgemeinflächen; Freiheitsersitz <25> 1 35	BauKG 1	Schutzgesetzverletzung; Kausalität; Beweislast <26> 1 36
-	Freiheitsersitzung einer Wegdienstbarkeit <166> 5 218	3	Haftung des Baustellekoordinators; Verletzung der Überwachungspflichten <67> 2 84
1489	Baumängel; Wärmeverbundsystem; Geltendmachung; Erkundigungspflicht mittels Sachverständigengutachten; zerstörende Bauteilöffnung; Beginn Verjährungsfrist; Wissenszurechnung Amtsleiter bzw Hausleiter <56> 2 76	3, 9	Bauherrnhaftung mangels Bestellung eines Baustellenkoordinators; Schriftformerfordernis für Pflichtenübertragung auf einen Projektleiter <106> 3 130

bgld KanalschlussG

2 Versickerung; Verrieselung; Überprüfungsverfahren; Parteistellung der Nachbarn; Antragsrechte <1> **1 16**

bgld BauG 1997

1, 2, 3,
16, 17, 26 Anwendungsbereich des bgld BauG; Bauhaus; Kinderspielplatzeinrichtung; Bauwerk; bewilligungspflichtige Maßnahmen; Flächenwidmung „Grünland“; geringfügige Baumaßnahmen <34> **2 58**

1, 2, 16,
26 Anwendungsbereich des bgld BauG; Pavillon; Schwimmbecken; Gartengestaltung; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Flächenwidmung „Grünland“; geringfügige Baumaßnahmen; bewilligungsfreie Baumaßnahmen <35> **2 60**

12, 34 Instandhaltungsarbeiten; Benützung fremden Grundes; Duldungspflichten des Nachbarn; Verwaltungsübertretung; Verständigungspflicht <36> **2 61**

21 Subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Immissionsschutz; Einwendungen; Bestimmtheit <37> **2 61**

21, 26 Baupolizeilicher Auftrag; Nachbar; Parteistellung <2> **1 16**

21, 36 Baubewilligungsverfahren; Parteistellung; Umweltorganisationen <109> **4 152**

BStG 1971

17 ff Grünland; Bauerwartungsland; Enteignungsentschädigung <91> **3 116**

BTVG

4, 7 Sicherungspflicht des Bauträgers; Fertigstellungsanzeige; verfrühte Auszahlung durch Treuhänder; Schadenersatzpflicht <19> **1 30**

13 Haftung für falsches Baufortschrittsgutachten <103> **3 128**

BVergG 2006

2, 83 Subunternehmer; Zulieferer; Hilfsunternehmer; Weitergabe des gesamten Auftrages <107> **3 132**

28 Verhandlungsverfahren; ungeeignetes Angebot; unannehmbares Angebot; nicht ordnungsgemäßes Angebot <108> **3 133**

97, 109, 125 Vertiefte Angebotsprüfung; Kostendeckung; Unterangebot; Plausibilitätsprüfung <68> **2 85**

102 Nicht offenes Verfahren; Eignung; Rotationsprinzip; kleine und mittlere Unternehmer; Aufforderung zur Angebotsabgabe <69> **2 86**

129 Vertiefte Angebotsprüfung; wesentliche Positionen; Bagatellpositionen; Preisangemessenheit; Erfahrungswerte des Bieters <32> **1 39**

BVergG 2018

2, 154, 155,
342, 344,
350 Gesondert anfechtbare Entscheidung; Rahmenvereinbarung; Zuschlagsentscheidung <208> **6 286**

2, 312, 320,
321, 325 Bestandfeste Entscheidung; Bestbieterermittlung; rechtzeitige Anfechtung; Ausschreibung; Auslegung von Parteierklärungen <211> **6 287**

13, 25, 68,
76, 134, 137 Angebotsprüfung; plausible Zusammensetzung des Gesamtpreises; spekulative Preise; Preisprüfung; unabhängige Sachverständige <139> **4 173**

20, 24 Vorherige Erkundung des Marktes; Marktkonsultationen; Markterkundung; Sondierungsgespräche; Transparenz; Gleichbehandlungsgrundsatz; Ausschreibungsunterlagen <137> **4 171**

20, 79 Leistungsfähigkeit; Zeitpunkt der Angebotsöffnung; Personalreferenz <138> **4 172**

28, 340,
342, 350 Pauschalgebühren; Anfechtung von Losen; Auftragswert; Gesamtwert sämtlicher Lose <209> **6 286**

35 Verhandlungsverfahren; ungeeignetes Angebot; unannehmbares Angebot; nicht ordnungsgemäßes Angebot <108> **3 133**

68, 101, 148 Verlängerung der Angebotsfrist; Beschwer; Widerruf <170> **5 220**

88, 98, 104,
127, 141 Ausscheiden; Befugnis; handelsübliche Ware; Zulieferer; Subunternehmer; Handelsgewerbe und Handelsagenten; sonstige Rechte von Gewerbetreibenden <169> **5 219**

137 Preisaufschlags- und Preisnachlassverfahren; Musterkalkulation; Kostendeckung; Unterpreisigkeit <171> **5 221**

137, 138,
141 Vertiefte Angebotsprüfung; wesentliche Positionen; Bagatellpositionen; Preisangemessenheit; Erfahrungswerte des Bieters <32> **1 39**

141 Verhandlungsverfahren; Einladung zur Angebotsabgabe; einstweilige Verfügung <33> **1 40**

- Grundsätzliche Rechtsfrage; Alternativbegründung <71> **2 87**

249 Schwere berufliche Verfehlung; Ausschluss des Unternehmers; einzelfallbezogene Beurteilung <212> **6 288**

331 Vergabeverfahren ohne vorherige Bekanntmachung; Feststellung der rechtswidrigen Durchführung; Eignungsanforderungen; Eignungsprüfung; Plausibilitätsprüfung <210> **6 287**

B-VG

7 Bebauungsplan; Bebauungsgeviert; Baufluchtlinie; Planungsziele; Ermessen; Gleichheitssatz <74> **3 106**

- Raumordnungsziele; Bebauungsplan; Gleichheitssatz <76> 3 108
- Rechtswidrige Zweitwohnsitze; Legalisierung; Gleichheitssatz <176> 6 260
- Pauschalgebühren; Anfechtung von Losen; Auftragswert; Gesamtwert sämtlicher Lose <209> 6 286
- 10 Luftverkehr; Flugplatz; Flächenwidmung „Bauland-Betriebsgebiet“; Anwendungsbereich der nÖ BauO 2014; Bauplatz; Ergänzungsabgaben <40> 2 63
- Krankenhaus; Hubschrauberlandeplatz; Anlagen für den Luftverkehr; Verkehrswesen bezüglich der Luftfahrt; Anwendungsbereich des sbg BauPolG; Kompetenzverteilung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <80> 3 110
- Anwendungsbereich des sbg BauPolG; Krankenhaus; Hubschrauberlandeplatz; bundesstaatliche Kompetenzverteilung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Immissionsschutz <143> 5 203
- 83 Gesondert anfechtbare Entscheidung; Rahmenvereinbarung; Zuschlagsentscheidung <208> 6 286
- 130, 132 Ferienwohnung; Meldekontrolle durch Gemeindepolizisten; Identitätsfeststellung von Feriengästen; Verhältnismäßigkeit; Maßnahmenbeschwerde; Beschwerdelegitimation des Vermieters <10> 1 19
- 133 Revision; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung; bauliche Anlage <5> 1 17
- Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Eigentumsrecht <15> 1 24
- BVwG-PauschalgebührenV Vergabe 2018**
- 1, 2 Pauschalgebühren; Anfechtung von Losen; Auftragswert; Gesamtwert sämtlicher Lose <209> 6 286
- EAVG**
- 6, 7 Hoher Energiewert eines Kaufobjekts; kein Mangel aufgrund fehlender Vereinbarungen <133> 4 168
- EisbEG**
- 4 Enteignungsentschädigung für Dienstbarkeit der Duldung der Errichtung einer 110 kV-Leitungsanlage <135> 4 170
- 4, 6 Grünland; Bauerwartungsland; Enteignungsentschädigung <91> 3 116
- EIWOG**
- 22 Schäden durch Grabungsarbeiten eines Netzbetreibers; Zulässigkeit des Rechtswegs <162> 5 217
- EO**
- 349, 353 Räumung einer Liegenschaft mit Superädifikat <165> 5 218
- Exekutionstitel zur Beseitigung eines Überbaus <193> 6 272
- 381 Verwaltungsbehördliche Baueinstellung; Klage auf Unterlassung von Baumaßnahmen; Voraussetzungen für Erlassung einer einstweiligen Verfügung <102> 3 126
- FAGG**
- 1, 12 Rücktrittsrecht des Werkbestellers; Ausnahmebestimmung für erhebliche Umabaumaßnahmen <134> 4 169
- GBG**
- 9 Vereinbarung der Duldung des Heranbauens in den Mindestabstandsbereich; Unterlassung der Erhebung von nachbarrechtlichen Einwendungen nicht als Grunddienstbarkeit einverleibungsfähig <205> 6 284
- 12 Dienstbarkeit des (Geh- und) Fahrtrechtes; Intabulierung; Bestimmtheitsgebot; Planskizze <93> 3 119
- GefahrenzonenplanungsVO**
- 10 Keine Entschädigung für Ausweisung von Grundstücken im Gefahrenzonenplan als Hochwassergefahrengebiet <65> 2 82
- GebAG**
- 25 Amtshaftung wegen Enthebung eines Sachverständigen im Bau- und Architektenprozess; Gebührenanspruch <55> 2 75
- GewO 1994**
- 1, 111 Wohnzone; „weiße“ Widmung; kurzfristige Beherbergung von Touristen in Wohnungen; AirBnB; Verwendungsverbot; baupolizeilicher Unterlassungsauftrag <147> 5 203
- 32 Ausscheiden; Befugnis; handelsübliche Ware; Zulieferer; Subunternehmer; Handelsgewerbe und Handelsagenten; sonstige Rechte von Gewerbetreibenden <169> 5 219
- 99 Irrtumsanfechtung Werkvertrag; Verlegung Terrazzoboden; Begriff der Bauführung; Baumeister; Vor-, Vollendungs- und Ergänzungsarbeiten <198> 6 277
- GmbHG**
- 15, 18, 25 Vereinbarungen auf der Baustelle mit einem faktischen Geschäftsführer; Vertretungsmacht; Anscheinsvollmacht <99> 3 125
- HOA**
- 16 Entgeltanspruch bei Unterbleiben der Werkleistung beim Verbrauchervertrag; Informationsanspruch des Auftraggebers <201> 6 281
- krnt BauO 1996**
- 23 Lawinengefahr; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <3> 1 17

24	Vereinfachtes Bauverfahren; Verständigung der Anrainer; Rechtsfolgenhinweis; Präklusion <140> 5 202	6	Wohnnutzung; Balkon; Dachterrasse; Grillen; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <73> 3 106
34	Akteneinsicht der Nachbarn <110> 4 152	–	Bauwerberwechsel; Grundeigentümer <172> 6 255
krnt BauV		7	Vorübergehende Benützung von fremden Grundstücken; Duldungspflichten der Nachbarn <72> 3 106
3	Lawinengefahr; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <3> 1 17	–	Bauausführung; Überschwenken des Nachbargrundstückes mit einem Kran; Duldungspflichten der Nachbarn; Verhältnismäßigkeit <114> 4 157
KSchG		20	Flächenwidmung „Bauland-Betriebsgebiet emissionsarm“; Hotel; Erholungseinrichtung <38> 2 61
27a	Entgeltanspruch bei Unterbleiben der Werkleistung beim Verbrauchervertrag; Informationsanspruch des Auftraggebers <201> 6 281	37	Aufstellen eines Ofens; Zustandsdelikt; Dauerdelikt <6> 1 18
–	Entgeltanspruch bei Unterbleiben der Werkleistung beim Verbrauchervertrag; Informationsanspruch des Auftraggebers <202> 6 282	39	Ergänzungsabgabe; Adressat der Vorschreibung; Wohnungseigentümer; Miteigentümer; Wohnungseigentümergeinschaft <39> 2 62
LFG		–	Aufschließungsabgabe; Ergänzungsabgabe <141> 5 202
58, 59, 78	Luftverkehr; Flugplatz; Flächenwidmung „Bauland-Betriebsgebiet“; Anwendungsbereich der nÖ BauO 2014; Bauplatz; Ergänzungsabgaben <40> 2 63	54	Bauweise; Begriff der „bereits bewilligten Bebauungsweise“ <113> 4 157
78	Krankenhaus; Hubschrauberlandeplatz; Anlagen für den Luftverkehr; Verkehrswesen bezüglich der Luftfahrt; Anwendungsbereich des sbg BauPolG; Kompetenzverteilung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <80> 3 110		nÖ KanalG 1977
78, 80b	Anwendungsbereich des sbg BauPolG; Krankenhaus; Hubschrauberlandefläche; bundesstaatliche Kompetenzverteilung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Immissionsschutz <143> 5 203		1a, 5 Kanalbenützungsgeld; Lifteinbau; Geschossfläche <4> 1 17
NO			nÖ ROG 1976
52	Verstoß gegen die Belehrungspflicht; Wirksamkeit eines Notariatsakts <189> 6 267	16	„Serviced Apartments“; Begriff „Wohngebäude“; Begriff „Beherbergungsbetrieb“; Flächenwidmung „Bauland-Wohngebiet“ <112> 4 154
NotAktsG			nÖ ROG 2014
1	Versprechen der Schad- und Klageloshaltung zur Abwendung drohender Regressansprüche; keine Schenkungsabsicht <63> 2 82	29, 30, 33, 34	Flächenwidmung „Bauland-Betriebsgebiet emissionsarm“; Hotel; Erholungseinrichtung <38> 2 61
nÖ BauO 2014		20	Flächenwidmung „Grünland – Land- und Forstwirtschaft“; familieneigenes Wohnbedürfnis <111> 4 153
1, 11, 39	Luftverkehr; Flugplatz; Flächenwidmung „Bauland-Betriebsgebiet“; Anwendungsbereich der nÖ BauO 2014; Bauplatz; Ergänzungsabgaben <40> 2 63	31	Bauweise; Begriff der „bereits bewilligten Bebauungsweise“ <113> 4 157
4	Kanalbenützungsgeld; Lifteinbau; Geschossfläche <4> 1 17		nÖ VNG 2003
–	Revision; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung; bauliche Anlage <5> 1 17	4, 14	Verhandlungsverfahren; Einladung zur Angebotsabgabe; einstweilige Verfügung <33> 1 40
4, 20	„Serviced Apartments“; Begriff „Wohngebäude“; Begriff „Beherbergungsbetrieb“; Flächenwidmung „Bauland-Wohngebiet“ <112> 4 154	6, 16	Antragslegitimation; Feststellungsverfahren; Verlust der Befugnis; Leistungsfähigkeit oder Zuverlässigkeit <31> 1 39
		NWG	
		1 ff	Zulässigkeit des Antrags auf Einräumung eines Notwegs bei bestehender Dienstbarkeit <161> 5 216

- 2 Einräumung eines Notwegs in der Winterzeit; Hinderungsgrund der auffallenden Sorglosigkeit <192> 6 269
- OIB-Richtlinie 4**
- Freitreppe; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <16> 1 25
- oö BauO 1994**
- 9 Grundbücherliche Änderung von „bebauten“ Grundstücken; baubehördliche Bewilligungspflicht <116> 4 158
- 22 Flächenwidmung „Wohngebiet“; Nebenanlagen; Garagenbau für 6 KFZ; Größenverhältnisse <7> 1 18
- 31 Viehhandelsbetrieb; Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; betriebstypischer Sonderfall; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <75> 3 108
- Bebauungsplan; Grünflächenschutz; Tiefgarage; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <77> 3 108
- Bauliche Anlagen zur Ableitung von Niederschlagswässern; Sickerschächte; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <115> 4 158
- 44 Bau-Übertragungsverordnung; baupolizeiliche Aufträge; Begriff „bauliche Anlagen, für die eine gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigung erforderlich ist“ <78> 3 108
- 49a Baupolizeilicher Auftrag; Ermittlungserfordernisse <142> 5 202
- oö Bau-ÜbertragungsV**
- 2 Bau-Übertragungsverordnung; baupolizeiliche Aufträge; Begriff „bauliche Anlagen, für die eine gewerbebehördliche Betriebsanlagengenehmigung erforderlich ist“ <78> 3 108
- oö BTypVO 2016**
- 1, 2 Viehhandelsbetrieb; Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; betriebstypischer Sonderfall; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <75> 3 108
- oö GemO**
- 94 Sanierung eines Schwarzbaus; „bedingte“ Flächenwidmungsplanänderung; Kundmachungspflichten des Bürgermeisters; Amtshaftung <92> 3 118
- oö Grenzwertverordnung**
- Viehhandelsbetrieb; Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; betriebstypischer Sonderfall; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <75> 3 108
- oö ROG 1994**
- 2, 31 Raumordnungsziele; Bebauungsplan; Gleichheitssatz <76> 3 108
- 19 Keine Entschädigung für Ausweisung von Grundstücken im Gefahrenzonenplan als Hochwassergefahrengebiet <65> 2 82
- 20, 25, 26 Aufschließungsbeiträge; Anrechnung von geleisteten Interessentenbeiträgen; Aliquotierung <174> 6 255
- 21, 22 Viehhandelsbetrieb; Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; betriebstypischer Sonderfall; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <75> 3 108
- 33, 36 Flächenwidmungsplan; Örtliches Entwicklungskonzept; Änderungsverfahren; wesentlicher Verfahrensmangel <173> 6 255
- 34 Sanierung eines Schwarzbaus; „bedingte“ Flächenwidmungsplanänderung; Kundmachungspflichten des Bürgermeisters; Amtshaftung <92> 3 118
- oö StarkstromwegeG**
- 21 Enteignungsentschädigung für Dienstbarkeit der Duldung der Errichtung einer 110 kV-Leitungsanlage <135> 4 170
- oö WasserversorgungsgG**
- 5 Zahlungspflicht für Anschluss an Wasserversorgungsanlage <29> 1 37
- ÖNORM B 210**
- Punkt 8.4.2 Schlussrechnung; Anforderungen an Vorbehalt; Präklusivfrist <90> 3 115
- sbg BauPolG**
- 2 Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; landwirtschaftliche Bauten; WC-Anlage; Hauskanal <145> 5 203
- 2, 7a Krankenhaus; Hubschrauberlandeplatz; Anlagen für den Luftverkehr; Verkehrswesen bezüglich der Luftfahrt; Anwendungsbereich des sbg BauPolG; Kompetenzverteilung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <80> 3 110
- Anwendungsbereich des sbg BauPolG; Krankenhaus; Hubschrauberlandeplatz; bundesstaatliche Kompetenzverteilung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Immissionsschutz <143> 5 203
- 7a Versickerung atmosphärischer Niederschläge; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <81> 3 110
- Ableitung von Oberflächenwässern; Sickerschächte; Wassereintritt; unzumutbare Belästigung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <117> 4 159
- 9 Änderung des Verwendungszweckes; Kellergerüst; Wohnräume; Fußbodenniveau; Hochwasserschutz; Hochwasserkote; Grundwasserhöchststand; Grundhochwasser; HGW 100 <41> 2 63

- 16 Baueinstellung; Baukonsens; Abweichungen einzelner Bauteile; Trennbarkeit des Bauvorhabens <8> **1** 19
- 17 Überprüfung der Vollendung einer baulichen Maßnahme <79> **3** 109
- 17, 19, 23 Beherbergungsgroßbetrieb; Benützungsaufnahme von Einzelobjekten (Chalets); Verwaltungsübertretung <178> **6** 262
- 23 Baueinstellung; Fortführung der baulichen Maßnahmen; Verwaltungsübertretung <144> **5** 203
- sbg BauTG 2015**
- 3 Ableitung von Oberflächenwässer; Sicker-schächte; Wassereintritt, unzumutbare Belästigung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <117> **4** 159
- Anwendungsbereich des sbg BauPolG; Krankenhaus; Hubschrauberlande-fläche; bundesstaatliche Kompetenzverteilung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Immissionsschutz <143> **5** 203
- 25, 46 Änderung des Verwendungszweckes; Keller-geschoß; Wohnräume; Fußbodenniveau; Hochwasserschutz; Hochwasserkote; Grundwasserhöchststand; Grundhochwässer; HGW 100 <41> **2** 63
- sbg BGG**
- 12a, 24 Baubewilligung; nicht rechtskräftige Bau-platzerklärung <119> **4** 161
- 14, 15, 23 Bauplatz; Aufschließung; Grundabtretung; öffentliche Verkehrsfläche; Rad- und Gehweg; Anspruch auf Rückgängigmachung von Grundabtretungen <175> **6** 257
- 25 Mindestabstand; Abstandsnachsicht; Än-derungen bei der Ausführung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <42> **2** 64
- Bauplatz; Mindestabstände von Bauten inner-halb des Bauplatzes; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <118> **4** 160
- 25, 25a Geschlossene Bauweise; Mindestabstände; vortretende Bauteile; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <9> **1** 19
- sbg ROG 2009**
- 2, 5, 30, 31, 31a, 86 Rechtswidrige Zweitwohnsitze; Legalisie-rung; Gleichheitssatz <176> **6** 260
- 30, 33 Benützungsaufnahme von Einzelobjekten (Chalets); Verwaltungsübertretung <178> **6** 262
- 34 Flächenwidmung „Sonderfläche Kurzen-trum/Gesundheits-, Sozial-, Freizeit- und Fremdenverkehrseinrichtungen“; Seniorenheim; Seniorenresidenz <177> **6** 262
- 46 Ausschluss der Wirkung des Flächenwid-mungsplanes; raumordnungsrechtliche Ein-zelbewilligung; Sanierung von rechtswidrigen Bestandsbauten; Erfordernis eines „besonde-ren“ Grundes <82> **3** 110
- 54 Bauplatz; Aufschließung; Grundabtretung; öffentliche Verkehrsfläche; Rad- und Gehweg; Anspruch auf Rückgängigmachung von Grundabtretungen <175> **6** 257
- StGG**
- 2 Pauschalgebühren; Anfechtung von Losen; Auftragswert; Gesamtwert sämtlicher Lose <209> **6** 286
- 5 Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Eigentumsrecht <15> **1** 24
- stmk BauG 1995**
- 4, 13, 26 Mindestabstände; subjektiv-öffentliche Nach-barrechte; Begriff „Nachbargrenze“ <85> **3** 112
- 26 Einwendungen; Bestimmtheit; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <84> **3** 111
- Beschattung; subjektiv-öffentliche Nach-barrechte <146> **5** 203
- Lichtimmissionen; Blendwirkungen; sub-jektiv-öffentliche Nachbarrechte <182> **6** 266
- 26, 57, 88 Bodenversiegelung; Retentionsbecken; Ober-flächenentwässerungskanal; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <181> **6** 265
- 39 Fertigstellung; Baugebrechen; Instandhal-tung <180> **6** 264
- 40 Revision; Revisionspunkte <120> **4** 161
- 41 Balkongeländer; allgemeine Teile eines im Wohnungseigentum stehenden Gebäudes; Adressat des baupolizeilichen Beseiti-gungsauftrags <44> **2** 65
- Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Leis-tungsfrist <83> **3** 111
- Baupolizeiliche Aufträge; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <183> **6** 266
- 43 Bauland; Landschaftsschutzgebiet; Bauver-fahren; Einbeziehung naturschutzfachlicher Aspekte; Parteistellung des Umweltan-walts <45> **2** 66
- stmk OrtsbildG 1977**
- 3 Ortsbildschutz; Ortsbildkonzept; Erschei-nungsbild von Gebäuden; Verbesserungs-maßnahmen an Gebäuden; Photovoltaik-anlage; Bewilligungspflicht <179> **6** 263
- stmk ROG 1974**
- 23 Flächenwidmung „Dorfgebiet“; Auslegung des Flächenwidmungsplanes; Immissions-schutz; unterlassene Anpassung des Flä-chenwidmungsplanes an neue Rechtslage <43> **2** 64
- 40 Bebauungsplanpflicht; qualifizierte Untät-igkeit der Behörde; effektives Bauverbot <86> **3** 112

stmk ROG 2010

30, 42, 67 Flächenwidmung „Dorfgebiet“; Auslegung des Flächenwidmungsplanes; Immissionschutz; unterlassene Anpassung des Flächenwidmungsplanes an neue Rechtslage <43> 2 64

StVO

20 Baustelle; Geschwindigkeitsbeschränkung; Verkehrsunfall <20> 1 31

tir BauO 2018

1 Anwendungsbereich der tir BauO 2018; Heupille <47> 2 67

2, 28 Gebäude; Folientunnel; saisonale Verwendung; Tunnelbegriff; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <49> 2 68

3 Bauplatzzeichnung; gelbe Gefahrenzone; Hochwasserschutz; Retentionsausgleichsmaßnahmen <13> 1 23

6 Vereinbarung der Duldung des Heranbauens in den Mindestabstandsbereich; Unterlassung der Erhebung von nachbarrechtlichen Einwendungen nicht als Grunddienstbarkeit einverleibungsfähig <205> 6 284

28, 67 Unzulässige Änderung des Verwendungszweckes; Verwaltungsübertretung; Tatzeitraum; Konkretisierungsgebot <48> 2 68

33 Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Verletzung von Verfahrensvorschriften; Beweisaufnahme <11> 1 22

– Zufahrtsstraße; Privatstraße; Straßenverwalter; Einwendungen <46> 2 67

– Schneeräumung; Ablagerung von Räumschnee; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <121> 4 161

46 Ferienhaus; Umbau; Anzahl der Freizeitwohnsitze <12> 1 22

46, 48 Ferienwohnung; Meldekontrolle durch Gemeindepolizisten; Identitätsfeststellung von Feriengästen; Verhältnismäßigkeit; Maßnahmenbeschwerde; Beschwerdelegitimation des Vermieters <10> 1 19

tir ROG 2016

33 Verpflichtung zur Unterlassung der Nutzung als Freizeitwohnsitz; keine verbücherrungsfähige Dienstbarkeit zugunsten der Gemeinde <203> 6 282

66, 71 Aufhebung eines Bebauungsplans; Verfahrensbestimmungen; Verständigungspflicht; Mitspracherecht der Planungsbeteiligten <184> 6 266

tir VNG 2006

14, 15 Wahl der Verfahrensart; gesondert anfechtbare Entscheidung; Direktvergabe; Kenntnis von der Entscheidung <70> 2 86

UGB

54 Vereinbarungen auf der Baustelle mit einem faktischen Geschäftsführer; Vertretungsmacht; Anscheinsvollmacht <99> 3 125

UHG

4 Einreihung Urkunde; Selbstbedienungstankstelle, Superadifkat <152> 5 209

VersVG

149 Bauträgerhaftpflichtversicherung; Deckungsprozess; Risikobegrenzung; Übernahme insb von Planungsleistungen und Kostenschätzung <94> 3 120

vlbg BauG 2001

6 Mindestabstand; ebenerdige Zufahrt; Rampe mit Stützmauer und Böschung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <87> 3 114

6, 7 Mindestabstände; Ausnahmegewilligung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <89> 3 114

7 Wiedererrichtung eines Gebäudes; Situierung; Verschiebung <123> 4 162

– Mindestabstände; Abstandsnachsicht; Zustimmung des Nachbarn <186> 6 266

18, 19, 33 Whirlpoolüberdachung; anzeigepflichtige Maßnahmen; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Feststellungsbescheid; Sechs-Wochen-Frist <122> 4 161

26 Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Eigentumsrecht <15> 1 24

vlbg RPIG 1996

14 Flächenwidmung „Betriebsgebiet Kategorie I“; Privatschule; Kinderbetreuungseinrichtung <185> 6 266

16 Ferienwohnung; Einzelbewilligung aufgrund „besonderer persönlicher und familiärer Verhältnisse“ <14> 1 23

– Ferienwohnungsbeschränkung; Bewilligungspflicht von Freizeitwohnsitzen; Kapitalverkehrsfreiheit; Diskriminierungsverbot <50> 2 70

58 Flächenwidmung „Freifläche Landwirtschaftsgebiet“; Bestandsregelungen; Altbestand; Verwendungszweckänderung <88> 3 114

VStG

19 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Verwaltungsübertretung; Strafbemessung; Bauaufwand <149> 5 207

44a Unzulässige Änderung des Verwendungszweckes; Verwaltungsübertretung; Tatzeitraum; Konkretisierungsgebot <48> 2 68

VwGG

28 Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Verletzung von Verfahrensvorschriften; Beweisaufnahme <11> 1 22

- Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Eigentumsrecht <15> **1** 24
- Revision; Revisionspunkte <120> **4** 161
- WEG 2002**
- 2 Balkongeländer; allgemeine Teile eines im Wohnungseigentum stehenden Gebäudes; Adressat des baupolizeilichen Beseitigungsauftrags <44> **2** 65
- 2, 18 Ergänzungsabgabe; Adressat der Vorschreibung; Wohnungseigentümer; Miteigentümer; Wohnungseigentümergeinschaft <39> **2** 62
- 16 Auslegung von Zustimmungserklärungen zu baulichen Maßnahmen in Wohnungseigentumsverträgen <151> **5** 208
- 18 Wohnungseigentum; Eigentümergeinschaft; Abtretung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen <96> **3** 122
- 32, 35 Rechtsfolgen Nichterrichtung Wohnungseigentumsobjekt; Neuparifizierung <125> **4** 162
- 40 Anmerkung Wohnungseigentumsbewerber; Insolvenz des Bauträgers <194> **6** 272
- wr BauO**
- 6, 13, 50 Flächenwidmung „Parkschutzgebiet“; Grundabteilung; Restflächen; Ergänzungsflächen <148> **5** 205
- 7a, 129 Wohnzone; „weiße“ Widmung; kurzfristige Beherbergung von Touristen in Wohnungen; AirBnB; Verwendungsverbot; baupolizeilicher Unterlassungsauftrag <147> **5** 203
- 60 Schutzzone; Abbruch von Bauwerken; Sonderbauwerk; örtliches Stadtbild; öffentliches Interesse an der Erhaltung <150> **5** 207
- 62a Pergola; Rankgerüst; baubewilligungsfreie Maßnahmen <54> **2** 75
- 62a, 79 Vorgarten; Pergola; Markise; Flugdach <51> **2** 71
- 70a Vereinfachtes Bauverfahren; Modifikationen des Bauvorhaben <124> **4** 162
- 71 Flächenwidmung „Schutzgebiet, Wald- und Wiesengürtel“; Bauwerke vorübergehenden Bestandes; Ermessensübung <188> **6** 267
- 79 Erker; gärtnerisch auszugestaltende Flächen <53> **2** 74
- 79, 84, 134a Freitreppe; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <16> **1** 25
- 79, 134a Tiefgarage; flächenmäßige Ausnutzbarkeit; gärtnerische Ausgestaltung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <187> **6** 267
- 81 Gaube; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <52> **2** 72
- 128 Sicherungspflicht des Bauträgers; Fertigstellungsanzeige; verfrühte Auszahlung durch Treuhänder; Schadenersatzpflicht <19> **1** 30
- 129, 135 Kleingartenwohnhaus; Flächenwidmung „Grünland-Erholungsgebiet-Kleingartengebiet für ganzjähriges Wohnen“; erwerbsmäßige Kurzzeitvermietung an Touristen; Verwaltungsübertretung <17> **1** 25
- Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Verwaltungsübertretung; Strafbemessung; Bauaufwand <149> **5** 207
- WRG**
- 42a, 117 Keine Entschädigung für Ausweisung von Grundstücken im Gefahrenzonenplan als Hochwassergefahrengebiet <65> **2** 82
- wr KIGG 1996**
- 2 Kleingartenwohnhaus; Flächenwidmung „Grünland-Erholungsgebiet-Kleingartengebiet für ganzjähriges Wohnen“; erwerbsmäßige Kurzzeitvermietung an Touristen; Verwaltungsübertretung <17> **1** 25
- wr VeranstaltungsG**
- 21 Überprüfungspflicht der Veranstaltungsbehörde bezüglich ihrer erteilten Auflagen <24> **1** 34
- ZPO**
- 41, 45 Kostentragung im Werklohnprozess <130> **4** 167
- 228 Mangelhafte Bauausführung; Wassereintritte; Verjährung Schadenersatzanspruch für künftige vorhersehbare Schäden; Primärschaden; Feststellungsklage <98> **3** 124

4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen

BVwG

W131 2250655-2/38E, 12.5.2022 <138> 4 172
W139 2247313-2, 5.5.2022 <169> 5 219

LVwG Burgenland

E 029/09/2021.014/020, 10.12.2021 <36> 2 61
E 029/10/2021.015/005, 22.11.2021 <34> 2 58
E 029/10/2021.016/007, 2.12.2021 <35> 2 60
E B05/09/2021.002/010, 24.1.2022 <109> 4 152
E G07/10/2021.007/002, 23.9.2021 <2> 1 16
E GB5/10/2021.015/004, 14.12.2021 <37> 2 61

LVwG Kärnten

KLVwG-555/57/2019, 30.3.2021 <3> 1 17

LVwG Niederösterreich

LVwG-AV-1287/004-2018, 4.5.2022 <113> 4 157
LVwG-AV-1445/001-2021, 25.4.2022 <112> 4 154
LVwG-AV-1742/001-2021, 1.7.2022 <141> 5 202
LVwG-AV-1988/001-2021, 22.12.2021 <72> 3 106
LVwG-AV-243/001-2021, 3.12.2021 <39> 2 62
LVwG-AV-511/001-2022, 20.5.2022 <114> 4 157
LVwG-AV-837/001-2021, 3.11.2021 <38> 2 61
LVwG-AV-888/001-2021, 5.4.2022 <111> 4 153
LVwG-S-2359/001-2021, 19.10.2021 <6> 1 18
LVwG-VG-1/002-2022, 3.5.2022 <170> 5 220
LVwG-VG-12/001-2021, 21.10.2021 <33> 1 40
LVwG-VG-2/001-2022, 3.6.2022 <139> 4 173

LVwG Oberösterreich

LVwG-152470/63/JS, 7.1.2022 <75> 3 108
LVwG-153036/9/VG/LHi, 24.11.2021 <7> 1 18
LVwG-153236/4/WP/LHi, 3.3.2022 <77> 3 108
LVwG-153286/6/JS, 21.3.2022 <116> 4 158
LVwG-153314/7/VG, 10.3.2022 <115> 4 158
LVwG-153317/2/VG, 7.6.2022 <142> 5 202

LVwG Salzburg

405-3/874/1/22-2022, 17.2.2022 <81> 3 110
405-3/875/1/10-2022, 28.1.2022 <80> 3 110
405-3/897/1/2-2021, 15.11.2021 <79> 3 109
405-3/965/1/7-2022, 18.7.2022 <145> 5 203
405-3/842/1/5-2021, 31.8.2021 <41> 2 63

LVwG Steiermark

LVwG 50.25-2877/2020, 18.1.2022 <83> 3 111

LVwG Tirol

LVwG-2021/22/2073-5, 6.10.2021 <12> 1 22
LVwG-2021/32/0919-21, 2.12.2021 <47> 2 67
LVwG-2021/32/2352-10, 15.11.2021 <46> 2 67
LVwG-2021/40/2355-1, 18.10.2021 <13> 1 23
LVwG-2021/43/0958-21, 17.1.2021 <49> 2 68
LVwG-2022/26/0956-1, 29.4.2022 <121> 4 161
LVwG-2020/12/1954-9, 13.9.2021 <10> 1 19

LVwG Vorarlberg

LVwG-318-6/2021-R6, 15.2.2022 <87> 3 114
LVwG-318-4/2022-R6, 22.4.2022 <123> 4 162
LVwG-318-93/2021-R6, 30.8.2022 <185> 6 266
LVwG-318-65/2021-R18, 30.8.2022 <186> 6 266

LVwG Wien

VGW-111/055/5623/2021, 21.12.2021 <53> 2 74
VGW-111/077/3682/2022, 2.6.2022 <150> 5 207
VGW-111/093/1615/2022, 25.5.2022 <148> 5 205
VGW-111/093/6141/2021, 28.4.2022 <124> 4 162
VGW-111/093/6834/2021, 20.12.2021 <52> 2 72
VGW-123/077/1392/2022, 10.6.2022 <171> 5 221
VGW-111/077/3337/2021 ua, 29.9.2021 <16> 1 25

OGH

1 Ob 1/22m, 25.1.2022 <100> 3 126
1 Ob 100/22w, 22.6.2022 <191> 6 268
1 Ob 101/21s, 14.12.2021 <91> 3 116
1 Ob 121/22h, 14.7.2022 <201> 6 281
1 Ob 151/21v, 7.9.2021 <24> 1 34
1 Ob 176/21w, 16.11.2021 <65> 2 82
1 Ob 197/21h, 14.12.2021 <92> 3 118
1 Ob 220/21s, 25.1.2022 <101> 3 126
1 Ob 26/22p, 23.3.2022 <132> 4 168
1 Ob 4/22b, 23.3.2022 <131> 4 167
1 Ob 62/22g, 18.5.2022 <161> 5 216
1 Ob 76/22s, 18.5.2022 <160> 5 216
1 Ob 78/21i, 12.10.2021 <55> 2 75
2 Ob 119/21w, 25.11.2021 <67> 2 84
2 Ob 133/20b, 5.8.2021 <20> 1 31
2 Ob 156/20k, 21.10.2021 <58> 2 78
2 Ob 203/21y, 27.1.2022 <106> 3 130
2 Ob 28/22i, 26.4.2022 <154> 5 211
2 Ob 34/21w, 27.1.2022 <104> 3 128
2 Ob 4/22k, 27.6.2022 <195> 6 274
2 Ob 44/22t, 30.5.2022 <189> 6 267
2 Ob 53/22s, 26.4.2022 <155> 5 212
2 Ob 9/22w, 22.2.2022 <128> 4 164
3 Ob 108/22m, 20.7.2022 <206> 6 285
3 Ob 119/22d, 20.7.2022 <202> 6 282
3 Ob 155/21x, 25.11.2021 <66> 2 83
(Eggmeier-Schmolke)
3 Ob 158/21p, 21.10.2021 <59> 2 78
3 Ob 213/21a, 28.4.2022 <158> 5 215
3 Ob 22/22i, 24.3.2022 <133> 4 168
3 Ob 30/22s, 23.2.2022 <129> 4 165
3 Ob 33/22g, 28.4.2022 <157> 5 215
3 Ob 50/22g, 22.6.2022 <192> 6 269
3 Ob 66/22k, 19.5.2022 <164> 5 217
3 Ob 70/22y, 19.5.2022 <163> 5 217
3 Ob 76/21d, 1.9.2021 <23> 1 34
4 Ob 13/22y, 29.3.2022 <136> 4 170
(Eggmeier-Schmolke)
4 Ob 143/21i, 22.9.2021 <28> 1 37

4 Ob 151/21s, 16.12.2021 <95> **3 121**
 4 Ob 170/21k, 21.10.2021 <60> **2 79**
 4 Ob 39/21w, 29.3.2022 <135> **4 170**
 4 Ob 48/22w, 30.6.2022 <198> **6 277**
 4 Ob 50/21p, 22.9.2021 <29> **1 37**
 4 Ob 52/22h, 30.6.2022 <199> **6 279**
 4 Ob 9/22k, 22.4.2022 <153> **5 211**
 4 Ob 99/22w, 30.6.2022 <200> **6 280**
 5 Ob 102/21t, 16.12.2021 <96> **3 122**
 5 Ob 120/21i, 5.8.2021 <21> **1 32**
 5 Ob 128/21s, 7.2.2022 <125> **4 162**
 5 Ob 160/21x, 20.10.2021 <57> **2 77**
 5 Ob 167/21a, 6.4.2022 <152> **5 209**
 5 Ob 182/21g, 4.4.2022 <151> **5 208**
 5 Ob 198/21k, 16.12.2021 <97> **3 123**
 5 Ob 200/21d, 13.12.2021 <90> **3 115**
 5 Ob 29/22h, 19.7.2022 <205> **6 284**
 5 Ob 3/22k, 14.7.2022 <203> **6 282**
 (Egglmeier-Schmolke)
 5 Ob 35/21i, 25.10.2021 <61> **2 80**
 5 Ob 41/22y, 1.6.2022 <190> **6 267**
 5 Ob 42/21v, 20.10.2021 <56> **2 76**
 5 Ob 81/21d, 4.11.2021 <62> **2 81**
 5 Ob 94/21s, 5.8.2021 <22> **1 33**
 6 Ob 133/21h, 15.11.2021 <64> **2 82**
 6 Ob 135/21b, 22.12.2021 <98> **3 124**
 6 Ob 163/21w, 18.5.2022 <162> **5 217**
 6 Ob 170/21z, 22.12.2021 <99> **3 125**
 6 Ob 190/21s, 15.11.2021 <63> **2 82**
 6 Ob 29/22s, 22.6.2022 <193> **6 272**
 7 Ob 134/21p, 15.9.2021 <27> **1 36**
 7 Ob 136/21g, 16.2.2022 <126> **4 163**
 7 Ob 14/22t, 28.4.2022 <159> **5 215**
 7 Ob 144/21h, 15.9.2021 <26> **1 36**
 7 Ob 187/21g, 26.1.2022 <105> **3 130**
 7 Ob 193/21i, 15.12.2021 <94> **3 120**
 7 Ob 60/21f, 29.9.2021 <30> **1 38**
 7 Ob 78/22d, 25.5.2022 <166> **5 218**
 8 Ob 124/21z, 25.1.2022 <103> **3 128**
 8 Ob 13/21a, 3.8.2021 <18> **1 26**
 8 Ob 26/21p, 24.6.2022 <194> **6 272**
 8 Ob 36/21h, 29.6.2022 <196> **6 275**
 8 Ob 43/22t, 25.5.2022 <168> **5 218**
 8 Ob 52/22p, 25.5.2022 <167> **5 218**
 8 Ob 78/22m, 29.6.2022 <197> **6 277**
 8 Ob 79/21g, 3.8.2021 <19> **1 30**
 8 Ob 87/21h, 18.7.2022 <204> **6 284**
 9 Ob 3/22i, 27.4.2022 <156> **5 213**
 9 Ob 76/21y, 17.2.2022 <127> **4 163**
 10 Ob 17/21d, 13.9.2021 <25> **1 35**
 10 Ob 30/21s, 14.12.2021 <93> **3 119**
 10 Ob 33/21g, 28.7.2022 <207> **6 285**
 10 Ob 35/21a, 29.3.2022 <134> **4 169**
 10 Ob 39/21i, 25.1.2022 <102> **3 126**
 10 Ob 40/21m, 24.5.2022 <165> **5 218**

OLG Innsbruck

4 R 15/22w, 9.3.2022 <130> **4 167**

VfGH

E 1531/2021, 1.3.2022 <208> **6 286**

E 4194/2021, 1.3.2022 <209> **6 286**
 G 366/2021, 30.6.2022 <176> **6 260**
 V 586/2020, 13.6.2022 <184> **6 266**
 V 600/2020, 30.11.2021 <76> **3 108**
 V 249/2021, 3.3.2022 <86> **3 112**
 V 260/2021, 7.3.2022 <74> **3 106**
 V 317/2021, 15.3.2022 <173> **6 255**

VwGH

Ra 2018/04/0099, 12.11.2021 <70> **2 86**
 Ra 2018/04/0111, 13.12.2021 <68> **2 85**
 Ra 2018/04/0127, 18.11.2021 <69> **2 86**
 Ra 2018/04/0158, 14.12.2021 <108> **3 133**
 Ra 2018/06/0059, 2.3.2022 <85> **3 112**
 Ra 2018/06/0202, 17.12.2021 <42> **2 64**
 Ra 2018/06/0262, 16.12.2021 <50> **2 70**
 Ra 2019/04/0076, 23.6.2022 <211> **6 287**
 Ra 2019/04/0079, 8.9.2021 <31> **1 39**
 Ra 2019/04/0139, 1.3.2022 <137> **4 171**
 Ra 2019/05/0244, 20.1.2022 <73> **3 106**
 Ra 2019/06/0106, 1.7.2022 <177> **6 262**
 Ra 2019/06/0143, 27.7.2022 <178> **6 262**
 Ra 2019/06/0236, 22.4.2022 <110> **4 152**
 Ra 2019/16/0207, 15.12.2021 <40> **1 63**
 Ra 2020/05/0111, 28.9.2021 <5> **1 17**
 Ra 2020/06/0041, 29.6.2022 <180> **6 264**
 Ra 2020/06/0159, 19.5.2022 <146> **5 203**
 Ra 2020/06/0308, 15.12.2021 <48> **2 68**
 Ra 2021/04/0014, 7.6.2022 <210> **6 287**
 Ra 2021/04/0067, 28.6.2022 <212> **6 288**
 Ra 2021/04/0188, 21.10.2021 <71> **2 87**
 Ra 2021/05/0118, 9.6.2022 <188> **6 267**
 Ra 2021/05/0182, 11.1.2022 <54> **2 75**
 Ra 2021/05/0205, 15.12.2021 <51> **2 71**
 Ra 2021/05/0208, 2.6.2022 <149> **5 207**
 Ra 2021/06/0112, 4.9.2021 <1> **1 16**
 Ra 2021/06/0116, 19.11.2021 <44> **2 65**
 Ra 2021/06/0125, 22.9.2021 <11> **1 22**
 Ra 2021/06/0126, 9.3.2022 <117> **4 159**
 (Giese)
 Ra 2021/06/0191, 20.10.2021 <9> **1 19**
 Ra 2021/06/0196, 5.11.2021 <15> **1 24**
 Ra 2021/06/0206, 15.12.2021 <45> **2 66**
 Ra 2021/06/0207, 16.2.2022 <88> **3 114**
 Ra 2021/06/0218, 9.3.2022 <122> **4 161**
 Ra 2021/06/0221, 1.2.2022 <84> **3 111**
 Ra 2021/06/0232, 29.6.2022 <179> **6 263**
 Ra 2021/13/0064, 22.9.2021 <4> **1 17**
 Ra 2022/05/0003, 24.2.2022 <78> **3 108**
 Ra 2022/05/0119, 15.6.2022 <172> **6 255**
 Ra 2022/06/0013, 21.2.2022 <89> **3 114**
 Ra 2022/06/0017, 25.2.2022 <82> **3 110**
 Ra 2022/06/0029, 2.3.2022 <120> **4 161**
 Ra 2022/06/0054, 4.5.2022 <143> **5 203**
 Ra 2022/06/0064, 25.5.2022 <144> **5 203**
 Ra 2022/06/0099, 14.7.2022 <181> **6 265**
 Ra 2022/06/0119, 31.8.2022 <183> **6 266**
 Ra 2022/06/0171, 29.8.2022 <182> **6 266**
 Ro 2018/04/0017, 25.1.2022 <107> **3 132**
 Ro 2018/06/0004, 29.6.2022 <175> **6 257**
 Ro 2018/06/0013, 30.9.2021 <8> **1 19**

Ro 2019/06/0018, 25.5.2022 <140> 5 202
 Ro 2020/04/0007, 8.9.2021 <32> 1 39
 Ro 2020/05/0029, 24.5.2022 <147> 5 203
 Ro 2020/16/0014, 29.6.2022 <174> 6 255
 Ro 2021/05/0001, 7.10.2021 <17> 1 25

Ro 2021/06/0010, 13.10.2021 <14> 1 23
 Ro 2021/06/0013, 11.11.2021 <43> 2 64
 Ro 2021/06/0014, 10.3.2022 <118> 4 160
 Ro 2021/06/0017, 20.4.2022 <119> 4 161
 Ro 2022/05/0001, 7.6.2022 <187> 6 267

5. Neues Baurecht

Bund 2 88, 3 135, 5 222
 Burgenland 1 41, 2 88, 3 135, 4 175, 5 222
 Kärnten 1 41, 2 88, 3 135, 5 222, 6 290
 Niederösterreich 1 41, 2 88, 3 135, 4 175, 5 222
 Oberösterreich 1 41, 2 88, 3 135, 4 175, 5 222, 6 290

Salzburg 1 41, 2 89, 3 135, 4 175, 5 223, 6 290
 Steiermark 1 41, 2 89, 3 136, 4 175, 5 223, 6 290
 Tirol 1 42, 2 89, 3 136, 4 176, 5 224, 6 291
 Vorarlberg 1 44, 2 89, 3 137, 5 224
 Wien 2 90, 3 137, 4 176, 5 225

6. Schlagwortverzeichnis

Abspruch, getrennter 2 52
 Abstandsvergrößerung 5 193
 Agri-Photovoltaikanlage 5 177
 Anschüttungen 5 193
 Anspruchsverlust 2 52
 Auflagen 5 193
 Auflagen, nachträgliche 4 139
 Auflagen, zusätzliche 2 52
 Auflegungsverfahren 3 98
 Aufschließungsabgabe 5 193
 Aufschließungsvertrag 6 227
 Auftrag zur Herstellung des rechtmäßigen Zustandes 5 193
 Aufzüge 1 1
 Ausgestaltung, bauliche 5 193
 Auslegungsdivergenz 4 147
 Außerkrafttreten 5 193
 Äußerung, unsachliche 2 52

Barrierefreiheit, allgemeine 1 1
 Baubescheid 4 147
 Baubewilligung 4 147
 Baubewilligung, Abänderung der 5 193
 Baubewilligung, befristete 5 193
 Baubewilligungsverfahren 4 139
 Baugebiete 5 177
 Baulandeignung 5 193
 Baulandmobilisierung 5 177, 6 227
 Baulandsicherungsgesellschaft 6 227
 Bauprodukteverordnung 6 247
 Bauprodukts, Einbau eines 6 247
 Bausperre 5 177
 Baustoffliste ÖA und ÖE 6 247
 Bautechnikrecht 1 1
 Bauten vorübergehenden Bestandes 3 98
 Bauverbot 5 193
 Bauvorhaben 2 52
 Bauwerk 5 193
 Bauwerkszweck 1 1
 Bebauungsdichte 4 147
 Bebauungsfrist 5 177, 6 227

Bebauungsgrundlagen 3 91
 Bebauungsplan 5 177
 Bedingung, aufschiebende 6 227
 Befehls- und Zwangsgewalt 5 193
 Begriff, „Besonders wichtiges öffentliches Interesse“ 2 45
 Begründungspflicht 5 193
 Beherbergung, touristische 5 177
 Behindertenparkplatz 1 1
 Bergbaugebiet 2 52
 Berufung 2 52
 Berufungsverfahren 5 193
 Beschlussrecht, freies 6 227
 Beseitigungsauftrag 2 52
 Bestand, rechtmäßiger 2 52
 Betriebsanlage 4 139
 Betriebsansiedelung 2 45
 Betriebserweiterung 2 45
 Betriebsgebäude, anzeigepflichtiges 5 193
 Bewilligungspflicht 5 193
 Biomasthühnerstall 5 193
 Bodenfonds 6 227
 Bodenpolitik 5 177, 6 227
 Bodenpolitik, Maßnahmen zur aktiven 5 177
 Bodenreduktion 5 177
 Brücke 5 193
 Bruttogeschossfläche 4 147

CE-Kennzeichnung 6 247

Derogation 1 1
 Dienstbarkeit 6 227

Eigentumsgrundrecht 5 193, 6 227
 Einwendungen 4 139
 Einwendungen, schriftliche 5 193
 Einzeländerung 5 193
 Einzelbeurteilungen, objektbezogene 6 247
 Emissionen 4 139
 Energieausweisdatenbank 3 98
 Enteignung 6 227

- Entgegennahme, mangelnde 5 193
Entschädigung 2 52
Entscheidungsfrist 2 52
Entwicklungskonzept, örtliches 3 91, 5 177
Entwicklungsprogramme 5 177
Erholungsgebiete 5 177
Erschließung 1 1
- Fachplanungskompetenz des Bundes 2 52
Fassadenbegrünungen 3 98
Ferienwohnung 3 98
Flächenwidmungen, Abtausch von 2 52
Flächenwidmungsplan 5 177
Flächenwidmungsplans, Pflicht zur Änderung des 2 52
Förderungsvertrag 6 227
Freiland 5 177
Freizeitwohnsitz 3 98
- Gemeindefusion 3 98
Geschäftsgrundlage 6 227
Geschoss 4 147
Gewerbegebiet 2 45
Gleichheitssatz 6 227
Grenzabstand 5 193
Grundlagenforschung 2 52
Grundrechtsverzicht 6 227
Grundstücksgrenzen, Änderung von 3 98
Grünland 2 52, 5 193
- Handelsgroßbetrieb 2 52, 5 193
Hangwasserschutzkorridor 5 193
Harmonisierung 1 1
Hersteller 6 247
Höhenlage, Veränderung der 2 52
Holzlagerhütte 5 193
- Immissionen 4 139
individuell/im Rahmen einer Nicht-Serienfertigung 6 247
Infrastrukturvertrag 6 227
Interessen, baupolizeiliche 5 193
Interessen, öffentliche 4 147
Interessenabwägung 2 52, 5 193
- Kenntlichmachung 2 52, 5 193
Kenntnisse, bautechnische 5 193
Kerngebiete 5 177
Klimaschutz 5 177
Koppelungsverbot 6 227
- Lärmschutzwand 5 193
Legalitätsprinzip 6 227
Leistungserklärung 6 247
Liegenschaftsverkehrs, Freiheit des 6 227
- Maßnahmen, privatrechtliche 5 177
- Nachbar 4 139
Nebengewerbe der Land- und Forstwirtschaft 5 193
Nichtigerklärung 4 147
Nichtigkeit 4 147
- Nichtigkeitssanktion 4 147
Niveauänderung 5 193
Nutzungskonflikt 5 193
Nutzungsverbot 2 52
- Oberflächenwässern, Entsorgung von 5 193
OIB Richtlinien 1 1, 6 247
Ordnungsvorschrift 2 52
- Parkplatz 5 193
Parteistellung 4 139
Photovoltaik 3 98
Photovoltaikanlage 5 177
Planung, projektbezogene 5 193
Planungskostenvertrag 6 227
Planungssicherheit 3 91
Planungsvoraussetzungen, geänderte 5 177
Positivplanung 6 227
Privatzimmervermietung 3 98
Progressionsvorbehalt 1 1
Projektentwicklung 3 91
- Räumliches Entwicklungskonzept (REK) 2 45
Raumordnungsabgabe 6 227
Raumordnungsgrundsätze 5 177
Raumordnungsziele 5 177
Raumplanung 4 147
Raumplanung, Fortführung der örtlichen 5 177
Raumplanung, örtliche 2 45, 3 91
Reallast 6 227
Rechtsformenmissbrauch 6 227
Rechtsstaatsprinzip 6 227
Rechtsüberleitung 2 45
Rückwidmung 2 52
- Sachbereichskonzept Energie 5 177
Sachlichkeitsgebot 6 227
Sachprogramme 5 177
Sachverständigengutachten 5 193
Sachverständiger, nichtamtlicher 2 52
Säumnis 5 193
Schadenersatz 6 247
Schallreflexionen 5 193
Schichtenwidmung 5 193
Schutz- und Pufferzone 5 193
Schutzgesetz 6 247
Schutzzweck 6 247
Selbstbedienungsladen 5 193
Seveso-III-RL 3 98
Sonderstandorte 5 177
Sonderzivilrecht 6 227
Spezifikationen, harmonisierte technische 6 247
Stallgebäude 2 52
Stand der Technik 6 247
Standortverordnung 2 52, 5 193
Start- und Übergangswohnungen 1 1
Stellplätze, behindertengerechte 1 1
stmk Baugesetznovelle 2022 5 177
stmk Raumordnungsgesetznovelle 2022 5 177

Teilungsverbot 5 177	Vertrag, städtebaulicher 6 227
Tierhaltungsbetrieb 5 177	Vertragsraumordnung 5 177
Tierhaltungsbetrieb, landwirtschaftlicher 2 52	Verwaltungsakt 4 147
Treu und Glauben 3 91	Verwaltungshandeln, informelles 3 91
Übergangsbestimmungen 2 45, 5 177	Verwendungsvertrag 6 227
Überlassungsvertrag 6 227	Vollstreckungsverfahren 5 193
Umlegungsvertrag 6 227	Vorbehaltsflächen 5 177
Umwidmung 2 52	Vorfrage 2 52
Verbesserung 2 52	Willkür 2 52
Verbesserungsauftrag 5 193	Willkürverbot 3 91
Vereinbarungen, zivilrechtliche 5 177	Wirtschaftsakteure 6 247
Verfahren, vereinfachte 6 247	Wohnbau, anpassbarer 1 1
Verfahrenskosten 2 52	Wohnbebauung, heranrückende 4 139
Verfahrenstrennung 2 52	Wohngebiet 5 193
Verkaufsfläche 2 52	Wohnhaus 2 52
Verkehrsfläche 5 193	Zufahrt 5 193
Verordnungsprüfung 1 1	Zweitwohnsitz 5 177
Verständigung, fehlende persönliche 2 52	Zweitwohnsitzgebiete 5 177

Inhaltsverzeichnis des 24. Jahrganges 2021

bearbeitet von Mag. *Lena-Luisa Beese*

1. Aufsätze, 2. Grundlagen und Praxis des Baurechts, 3. Rechtsprechung, 4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen, 5. Neues Baurecht, 6. Schlagwortverzeichnis

1. Aufsätze

- | | |
|---|---|
| <i>Brenneis Alexander/Trettenbrein Michael</i> , Baukräne im städtischen Raum, 6 215 | <i>Häusler Katharina</i> , Grundzüge des neuen Kärntner Raumordnungsrechts, 5 169 |
| <i>Eggmeier-Schmolke Barbara</i> , Update Notweg, 3 87 | <i>Stellner-Bichler Anna</i> , Wesentliche Neuerungen im niederösterreichischen Baurecht im Jahr 2021, 6 223 |
| <i>Eisenberger Geord/Taufß-Grill Sandra/Tscherner Eva Maria</i> , Doppelte Kundmachung und Präklusion im Bauverfahren, 4 125 | <i>Walcher Mario/Wallner Marco/Bojkovsky Matej</i> , Heranrückende Wohnbebauung – umgekehrter Immissionschutz, 1 1 |
| <i>Giese Karim</i> , Die „Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung“ im Revisionsverfahren beim VwGH, 2 41 | |

2. Grundlagen und Praxis des Baurechts

- | | |
|---|--|
| <i>Kastner Peter/Kleewein Wolfgang</i> , Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2020/2, 2 52 | <i>Kastner Peter/Kleewein Wolfgang</i> , Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2021/1, 5 181 |
|---|--|

3. Rechtsprechung

[(Glossator) Entscheidungsnummer, Heft, Seite]

- | | | |
|-------------------------|--|--|
| §, Art bzw
Abschnitt | - | Änderung des oberflächlichen Wasserabflusses durch Rohr in einen Entwässerungsgraben; Veranstaltung; Unterlassungsanspruch; Grenzen <192> 5 200 |
| ABGB (alt) | | |
| 932 | Schadenersatz statt Gewährleistung vor dem GewRÄG; keine Notwendigkeit zur Gelegenheit der Verbesserung <40> 1 31 | 364a
Stromleitungsbau; Zwangsservitut; Ersatzfähigkeit Immissionen; Risikoerhöhung Katastrophe; Rechtsprechungsänderung <147> 4 147 |
| ABGB | | |
| 297, 933 | Herstellung einer unbeweglichen Sache; Gewährleistungsfrist <46> 1 33 | 364a, 364b
Nachbarrechtliche Haftung wegen unsachgemäßer Grabungen <198> 5 205 |
| 364 | Unmittelbare Zuleitung; Drainagerohr; (günstige) Veränderung des natürlichen Wasserlaufes <31> 1 25 | 415, 416,
418
Baupolizeilicher Auftrag; Stützmauer; geringfügige Grenzüberbauung; Eigentum <218> 6 237 |
| - | Lärmimmissionen durch Luft-Wasser-Wärmepumpe <85> 2 77 | 418, 828,
854
Eigentum an Grenzmauer <151> 4 152 |
| - | Geruchsmissionen durch Lackierarbeiten <86> 2 77 | 431, 850,
1489
Ersitzung; schmaler Grundstücksstreifen; Seezugang; bürgerlicher Eigentumswechsel <191> 5 200 |

- 435 Baupolizeilicher Auftrag; Superädifikat; Grundeigentümer <4> **1** 14
- 435, 879 Unbefristeter Mietvertrag mit Weitergaberecht zur Errichtung von Superädifikaten; keine Sittenwidrigkeit einer Bauführungsklausel <233> **6** 250
- 472 Ersitzung eines Wegerechts trotz Bestehens gleichartiger rechtsgeschäftlich begründeter Dienstbarkeiten zugunsten anderer Liegenschaftseigentümer; Abgrenzung zum Gemeingebrauch <197> **5** 205
- 472, 524, 1488 Freiheitsersitzung; Dienstbarkeit Geh- und Fahrrecht mit Fahrzeugen aller Art bis zur Breite von Baufahrzeugen <34> **1** 26
- 472, 526 Eigentümerservitut <113> **3** 117
- 472, 1455 Keine Ersitzung des Rechts zum Zufahren zu bzw Abfahren von einer Gemeindestraße zu einer Liegenschaft; Zuständigkeit der Straßenbehörde <84> **2** 77
- 484 Zufahrtsrecht; Umfang einer Servitut <121> **3** 120
- Bau einer Tiefgarage; baubedingte Verunmöglichung eines Geh- und Fahrrechtes für ca 1,5 Jahre; Dienstbarkeitserschwernis; Rechtsmissbrauch <195> **5** 203
- 484, 504 Ausmaß des Gebrauchsrechts; Mitbenützungrecht am Garten <201> **5** 207
- 523 Bestimmtheitsgebot von Servituten; Begründung durch Urteil <186> **5** 195
- Reallast der Zauerrichtung und -erhaltung zwischen zwei Liegenschaften; Aktivlegimitation bei Miteigentum <194> **5** 202
- 523, 1295 Beseitigung eines Grenzüberbaus <232> **6** 250
- 530 Verwendungsverpflichtung für Liegenschaft; keine Reallast <115> **3** 117
- Verbücherung einer „Reallast“, ein Mindestausmaß von Mitarbeitern (zur Absicherung von Kommunalsteuereinnahmen) zu beschäftigen <146> **4** 146
- 867 Vertretungsmacht Bürgermeister; Genehmigungsvorbehalt der Aufsichtsbehörde; Energieoptimierungs- und Wartungsvertrag für eine Mehrzweckhalle <229> **6** 249
- 871, 922 Wohnungskauf; unverbaubarer Panorama-Karawankenblick; Preisminderung <188> **5** 196
- 880a Fälligkeit einer Bankgarantie bei einstweiliger Verfügung <235> **6** 252
- 914 Auslegung Kanalleitungsservitut <35> **1** 27
- Baurechtswohnungseigentum; Wohnungseigentumsrecht; Mindestanteil am Baurecht; Option; Schriftform <36> **1** 27
- 914, 918 Subventionen für Ausbau einer Kinderbetreuungseinrichtung; Verzug mit Baumaßnahmen; Einordnung und Auslegung von Förderungsverträgen; Fixgeschäft; Rücktritt; Rückförderung <154> **4** 154
- 914, 922 Vertragsauslegung; Haftungsklausel: „keine offenen behördlichen Verfahren und keine zu erfüllenden Auflagen oder Vorschriften“ <77> **2** 71
- 914, 932 Auslegung Begriff Baukonsens; mangelfreie Ausführung; Gewährleistung <33> **1** 26
- 918, 921 Anspruch auf Benützungsentgelt nach Vertragsrücktritt <83> **2** 77
- 918, 921, 934, 1170a Anfechtung des Werkvertrags durch den Werkunternehmer wegen Verkürzung über die Hälfte bei Pauschalpreisvereinbarung; vorheriger Vertragsrücktritt des Werkbestellers <165> **4** 161
- 922 Gewährleistung; Reihenhauseigentum; Nutzwertgutachten; Gartenanteil; Fremdfläche <111> **3** 114
- Gewährleistung für mangelhaften Trittschall bei zeitversetztem „Dachgeschossausbau leicht“ <41> **1** 32
- 922, 1299 Immobilienkauf; Beschreibung im Exposé; Gewährleistungsverzicht <150> **4** 151
- 923 Keine Haftung für Rechtsmangel der Liegenschaft: Vorliegen eines unterirdischen Ganges <47> **1** 34
- 923, 933a Gewährleistung für nicht bezahlte Aufschließungskosten <43> **1** 33
- 932 Nicht geringfügiger Mangel; Preisminderungsrecht; kein Feststellungsinteresse des Verkäufers <116> **3** 117
- Geltendmachung von Preisminderung; erhebliche Unannehmlichkeiten für den Unternehmer durch Verbesserung <160> **4** 160
- 932, 1167, 1295 Nicht bewilligungsfähige Baupläne, Schadenersatz <152> **4** 153
- 932, 1295, 1313, 1313a Kein Ersatzanspruch der regressberechtigten Bauunternehmerin für die Kosten des verlorenen Gewährleistungsprozesses gegen die Subunternehmerin; erkennbar aussichtsloser Vorprozess <81> **2** 75
- 933 Mögliche Feststellungsklage für bereits eingetretene Schäden <45> **1** 33
- 933a Planungsfehler; Einreichplanung; Schadenersatz <153> **4** 154
- 933a, 933b, 1313a Bodenaufbau; Lieferant des Bettungsmörtels; Erfüllungsgehilfe; Regressansprüche des Werkunternehmers <190> **5** 198
- 933a, 1168 Ersatz für Selbstverbesserung bei Mangelschaden; Abgrenzung zum Mangelfolgeschaden <39> **1** 30
- 1052, 1170 Zurückbehaltungsrecht des Werkbestellers trotz Haftrücklassgarantie <118> **3** 118
- 1052, 1172 Zurückbehaltungsrecht des Werkbestellers infolge mangelhafter Werkleistung <87> **2** 78
- 1075 Grundbuchsnachweis bei Nichtausübung des Vorkaufsrechts; Inhalt eines Intimationsprotokolls <202> **5** 208

1096	Kein stillschweigender Verzicht auf Mietzinsminderung trotz vollständiger Zahlung des Mietzinses <196> 5 204	1480	Verjährung von Strafzinsen bei verfrühter Zahlung des Wohnungseigentumsbewerbers; Sicherstellung des Erwerbers bei Zahlung nach Ratenplan <157> 4 159
1152, 1170	Sanierungsmaßnahmen; Fälligkeit Werklohn mit ordnungsgemäßer Rechnungslegung <32> 1 26	1500	Lastenfreier Erwerb einer Liegenschaft; Offenkundigkeit einer Servitut; Klage auf Entfernung einer Wasserleitung <156> 4 159
1168	Mehrkostenforderungen; Kausalität; Verzögerung; Abdeckung durch Zusatzaufträge <228> 6 248	AEUV	
1168, 1170b	Verwertung der Sicherstellung beim Bauvertrag <37> 1 28	101	Förderschaden; fehlender Schutzzweck; mittelbarer Schaden; Drittschadensliquidation; entgangener Zinsgewinn; ursächlicher Zusammenhang; Aufzugskartell <78> 2 72
1168a	Keine Haftung des Bauführers gegenüber dem Bauherrn bei fehlender Warnpflicht <161> 4 160	ASVG	
1170b	Sicherstellung bei Bauverträgen durch Bankgarantie; Wirksamkeit einer Bankgarantie mit Effektivklausel; Höhe der Sicherstellung bei kurzfristig zu erfüllenden Verträgen <38> 1 28	176, 333	(Verunfallte) Private Bauhelfer; Fertighauserrichtung; Arbeitsunfall; Dienstgeberhaftpflichtprivileg <227> 6 248
-	Zur Wirksamkeit von Sicherstellungsbegehren bei Bauverträgen <236> 6 252	333, 335	Haftung des Landes als Baubehörde für Unfall eines Schülers im Schulgebäude; kein Haftungsprivileg nach dem Dienstnehmerhaftungsgesetz <199> 5 206
1295	Förderschaden; fehlender Schutzzweck; mittelbarer Schaden; Drittschadensliquidation; entgangener Zinsgewinn; ursächlicher Zusammenhang; Aufzugskartell <78> 2 72	AVG	
1295, 1297, 1299, 1304	Deliktischer Schadenersatz; unsachgemäßer Armaturentausch <148> 4 149	8	Nachbarrechte; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen; Baugrundstück, Ausnutzbarkeit; Geschoßflächenzahl <2> 1 13
1295, 1299	Grunderwerbssteuerpflicht eines Kauf- und Baurechtsvertrags; keine Haftung des Vertragsrichters <200> 5 207	-	Nachbarrechte; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen; Belichtung; Belüftung; Recht, anwendbares; Rechtslage, maßgebliche <5> 1 14
1295, 1304	Haftung des Bauträgers für Hangrutschungen; Nichtbeachtung baubehördlicher Auflagen; keine Haftung des beklagten Gutachters bei weitaus überwiegendem Verschulden des Geschädigten <155> 4 156	-	Nachbarrechte; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen; Baugrubensicherung <18> 1 20
-	Haftung für Schäden durch nicht durchgeführte Dichtheitsprüfungen <158> 4 159	-	Nachbarrechte; Grundnachbar; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen; Gebäudehöhe; Dachgauben <27> 1 23
1295, 1304, 1313a	Gehilfenzurechnung auf Geschädigtenseite <117> 3 118	13	Änderung des Bauansuchens; Teilbarkeit des Bauvorhabens; Einheit einer Betriebsanlage; Parteistellung der Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <216> 6 236
1295, 1489	Verjährung Schadenersatzansprüche; Kenntnis von Schaden und Schädiger <79> 2 74	13, 13a	Gesondert anfechtbare Entscheidung; verfehltes Begehren; Verbesserung des Antrags <205> 5 208
1302	Schriftlichkeitserfordernis für die Bestellung eines Baustellenkoordinators; solidarische Haftung von Bauherr und Generalunternehmer <42> 1 32	17	Strafanstalt; Umschreibung des Verhandlungsgegenstandes; Akteneinsicht; Präklusion; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <98> 3 107
1304, 1319a	Haftung des Wegehalters; Mitverschulden des Geschädigten <162> 4 160	38	Baubewilligung; Grundeigentümer, Zustimmung; Rechtsnachfolger; Zustimmung, Zurückziehung <3> 1 13
1323	Voraussetzungen des Abzugs „neu für alt“ <49> 1 34	-	Baugrundstück, Erschließung; rechtlich gesicherte Zufahrt; Vorfrage; Feststellungsbescheid <23> 1 22
1409 analog	Einheitliche Werklohnforderung aus dem Hausumbau; gesetzlicher Schuldbeitritt der Ehegattin durch Schenkung des Hälfteigentums an der Liegenschaft <164> 4 161	40	Beweiswürdigung; Ermittlungsergebnisse einer unzuständigen Behörde; mündliche Verhandlung; Verfahrensfehler <132> 4 136
1460	Wegeservitut, Ersitzung <159> 4 160	52	Garage; Änderung des Verwendungszwecks; Brandschutz; Amtssachverständigengutachten; technische Richtlinien <137> 4 139
1462, 1477	Schuldrechtliches Gebrauchsrecht; Ersitzung eines Wegerechts <119> 3 119	68	Flächenwidmung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <99> 3 108
1463	Ersitzung einer Wegdienstbarkeit durch Gemeinde <122> 3 120		

BauKG			
3	Schriftlichkeitserfordernis für die Bestellung eines Baustellenkoordinators; solidarische Haftung von Bauherr und Generalunternehmer <42> 1 32	197	Einstweilige Verfügung; unmittelbar drohende Schädigung; Untersagung der Zuschlagserteilung <89> 2 79
		318	Vertragsänderung; Wettbewerbsverzerrung; Preisindex; Preisanpassung <50> 1 34
BauRG			
1	Dingliche Wirkung des Baurechtsvertrages; Eigentümerwechsel Baurechtshypothek <185> 5 194		
6a	Baurechtswohnungseigentum; Wohnungseigentumsrecht; Mindestanteil am Baurecht; Option; Schriftform <36> 1 27		
			BVergG 2018
		2, 20, 106, 141, 347	Ausschreibungswidriges Angebot; Auslegung der Ausschreibung; Ausscheidensentscheidung; bestandfeste Ausschreibung; Gleichbehandlung; Gleichwertigkeit <126> 3 122
		20, 37, 68, 151	Überbrückungsauftrag; COVID-19-Pandemie; besondere Dringlichkeit; Angebotsfrist <169> 4 164
		20, 125, 126, 127, 135, 138, 141	Ausscheiden; behebbarer Mangel; unbehebbarer Mangel; Kalkulation <88> 2 78
		37, 122	Feststellungsverfahren; Antragsrecht; Verfahrensgegenstand <239> 6 256
		91, 262, 347	Zuschlagskriterien; Nichtigerklärung der Ausschreibung <90> 2 80
		143, 350, 351	Ausscheidensentscheidung; drohende Schädigung; einstweilige Verfügung; gelindeste Maßnahme; gelindestes Mittel; verbliebene Bieter <125> 3 121
		167, 193, 299	Doppelstockelektrotriebzüge; qualifizierte elektronische Signatur <237> 6 255
		281	Auslegung; undeutliche Äußerung <170> 4 164
		327, 328, 334, 339, 342, 344, 346	Gesondert anfechtbare Entscheidung; verfehltes Begehren; Verbesserung des Antrags <205> 5 208
		333, 337	Gleichheitsrecht; gesetzlicher Richter; Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse <51> 1 35
		341	Gebühreneratz; Entscheidungsfrist; Anspruchsverlust <204> 5 208
		350, 351	Einstweilige Verfügung; unmittelbar drohende Schädigung; Untersagung der Zuschlagserteilung <89> 2 79
			B-Verg-Konz 2018
		6	Tabaktrafik; Bestellsvertrag; Dienstleistungskonzession <238> 6 256
			B-VG
		7	Mindestabstände; baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Befristung; Gleichheitssatz <134> 4 136
		7, 82	Gleichheitsrecht; gesetzlicher Richter; Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse <51> 1 35
BebauungsplanV Klagenfurt 2016			
1	Nachbarrechte; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen; Baugrundstück, Nutzbarkeit; Geschoßflächenzahl <2> 1 1		
Bgld BauG 1997			
2, 5	Flugdach für Kfz; Hauptgebäude; Nebengebäude; Festlegung der Bauweise <172> 5 190		
2, 16, 17, 18	Zwischenwände; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; geringfügige Bauvorhaben <91> 3 104		
16	Geringfügige Bauvorhaben; Feststellungsbescheid <54> 2 61		
–	Geringfügige Bauvorhaben; Mitteilung; Feststellungsbescheid <173> 5 190		
21	Tiefbauten; Tiefgarage; Mindestabstände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <171> 5 188		
23a	Rechtmäßiger Bestand <1> 1 13		
–	Vermuteter Baukonsens; Bewilligungsfiktion <127> 4 132		
BTVG			
4, 7, 9	Sicherung Wohnungseigentumswerber; Ratenplan; Hafrücklass; Gewährleistung; Rechtswidrigkeitszusammenhang <80> 2 74		
9, 14	Verjährung von Strafzinsen bei verfrühter Zahlung des Wohnungseigentumswerbbers; Sicherstellung des Erwerbers bei Zahlung nach Ratenplan <157> 4 159		
BUAG			
1	Anwendungsbereich Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz <149> 4 150		
–	Anwendungsbereich Bauarbeiter-Urlaubs- und Abfertigungsgesetz (BUAG) <226> 6 246		
BVergG 2006			
75, 320	technische Leistungsfähigkeit; parallele Ausschreibungen; Geräteausstattung <52> 1 36		
122, 267	Bewertungskommission; Fachkunde; bestandfeste Ausschreibung <166> 4 163		
131, 272	Feststellung; Zuschlagsentscheidung; Direktvergabe <167> 4 163		

10	Telekommunikationsanlagen; Ausnahmen vom Anwendungsbereich der BauO; Bundeskompetenz „Fernmeldewesen“ <56> 2 62	26	Aufschiebende Bedingung; Teilungsplan; Abbruch von Gebäuden; Grundbuchsgesuch auf Einverleibung; erforderlicher Urkundennachweis <222> 6 239
18	Hochwassergefahren; Gefahrenzonenpläne; Baubewilligung; Auflagen <95> 3 105	61	Eigentumsfreiheitsklage; Streitanmerkung im Grundbuch <193> 5 201
133	Angebotsprüfung; Revisionsgründe; Zulässigkeit der Revision; grundsätzliche Rechtsfragen; einzelfallbezogene Rechtsfragen <124> 3 120	82a	Verbesserungsauftrag im Grundbuchverfahren; Grundverkehr; Verhältnis Grundverkehrsbehörde und Grundbuchsgericht <223> 6 240
-	Baupolizeiliche Aufträge; Benützungsverbot; Baukonsens; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung <182> 5 194	122	Rechtsmittellegitimation der Gemeinde in Grundbuchssachen; Einhaltung grundverkehrsbehördlicher Vorschriften <76> 2 70
-	Abweichung von den Vorschriften des Bebauungsplanes; Revision; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung <183> 5 194	-	Verbücherung einer „Reallast“; ein Mindestausmaß von Mitarbeitern (zur Absicherung von Kommunalsteuereinnahmen) zu beschäftigen <146> 4 146
Covid-19-VwBG			
3, 6	Recht auf Durchführung einer mündlichen Verhandlung; Videokonferenz <62> 2 65	GenRevG	
EisbEG			
4	Stromleitungsbau; Zwangsservitut; Ersatzfähigkeit Immissionen; Risikoerhöhung Katastroph; Rechtsprechungsänderung <147> 4 147	11	Bilanzielle Behandlung von Abbruchkosten; Genossenschaftsrevision <225> 6 243
18	Beginn des Fristenlaufs für gerichtliche Enteignungsentschädigung; zwangsweise Einräumung der Dienstbarkeit der Duldung der Errichtung, des Betriebes und der Wartung einer Seilbahn <163> 4 161	GewRÄG	
EMRK			
6	Recht auf Durchführung einer mündlichen Verhandlung; Videokonferenz <62> 2 65	IV	Schadenersatz statt Gewährleistung vor dem GewRÄG; keine Notwendigkeit zur Gelegenheit der Verbesserung <40> 1 31
EO			
35	Mitarbeiter- als Kundenparkplätze; Bindungswirkung der Gerichte an Bescheide der Verwaltungsbehörden; Unterlassungsanspruch; Exekutionsverfahren <109> 3 112	IO	
ForstG			
11	Hochwassergefahren; Gefahrenzonenpläne; Baubewilligung; Auflagen <95> 3 105	3	Zahlung nach Insolvenzeröffnung an den Schuldner; Erkundigung durch Nachschau in Insolvenzdatei; Nichtunternehmer <112> 3 115
-	Schwimmbecken; bewilligungsfreie Bauvorhaben; Bauplatzeignung; Prüfung der Hochwassergefährdung; Gefahrenzonenplan; rote Zone; Sachverständigengutachten; Stellungnahme der Wildbach- und Lawinverbauung; baupolizeiliche Maßnahmen <214> 6 235	JN	
GBG			
9	Eigentümerservitut <113> 3 117	28	Botschaftsgebäude; Ordinationsantrag; Werklohn; Covid-19 <110> 3 114
12	Verwendungsverpflichtung für Liegenschaft; keine Reallast <115> 3 117	krnt AGO	
-	Bestimmtheitsgebot von Servituten; Begründung durch Urteil <186> 5 195	104	Vertretungsmacht Bürgermeister; Genehmigungsvorbehalt der Aufsichtsbehörde; Energieoptimierungs- und Wartungsvertrag für eine Mehrzweckhalle <229> 6 249
krnt BauO 1996			
		2	Telekommunikationsanlagen; Ausnahmen vom Anwendungsbereich der BauO; Bundeskompetenz „Fernmeldewesen“ <56> 2 62
		10	Baubewilligung; Grundeigentümer, Zustimmung; Rechtsnachfolger; Zustimmung, Zurückziehung <3> 1 13
		23	Nachbarrechte; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen; Baugrundstück, Ausnutzbarkeit; Geschoßflächenzahl <2> 1 1
		-	Revisionspunkt; kein Recht auf „Unenteilbarkeit des Bauvorhabens“ <174> 5 190
		36	Bauausführung; Abweichung vom Baukonsens; Toleranzen <55> 2 62
		-	Kellergeschoßrohdecke; Abweichungen vom Baukonsens; Toleranzen <128> 4 132

- krnt GPIG 1995**
- 3 Flächenwidmung „Bauland-Wohngebiet“; Erzeugung von Keramikprodukten; Kunsthandwerksbetrieb <92> **3 104**
- 25 Nachbarrechte; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen; Baugrundstück, Ausnutzbarkeit; Geschosßflächenzahl <2> **1 1**
- MRG**
- 8 Duldungspflicht des Mieters von Veränderungen am Mietobjekt <234> **6 252**
- 9 Verkehrsüblichkeit einer Außenklimaanlage <230> **6 249**
- 16, 49 Neuschaffung von Mietgegenständen <189> **5 198**
- NO**
- 83 Grundbuchsachweis bei Nichtausübung des Vorkaufsrechts; Inhalt eines Intimationsprotokolls <202> **5 208**
- nö BauO 1996**
- 20, 23 Hochwassergefahren; Gefahrenzonenpläne; Baubewilligung; Auflagen <95> **3 105**
- nö BauO 2014**
- 4, 14, 15 Kfz-Stellplätze; Zufahrt; Einfahrt; einheitliches Bauvorhaben; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <96> **3 106**
- 6 Bauausführung; Frist; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <57> **2 62**
- 6, 14, 54 Nachbarrechte; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen; Belichtung; Belüftung; Recht, anwendbares; Rechtslage, maßgebliche <5> **1 14**
- 6, 48 Beleuchtung; Belästigung durch Licht; Lichtverschmutzung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <93> **3 105**
- 14, 34 Baubehördlicher Auftrag; Entfernungsauftrag; Bauordnungswidrigkeit; entsprechender Zustand <8> **1 16**
- 17 Bauanzeige; Pergola; Bauwerk; Bewilligungspflicht <6> **1 15**
- 21 Strafanstalt; Umschreibung des Verhandlungsgegenstandes; Akteneinsicht; Präklusion; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <98> **3 107**
- 30 Vertragsauslegung; Haftungsklausel: „keine offenen behördlichen Verfahren und keine zu erfüllenden Auflagen oder Vorschriften“ <77> **2 71**
- 35 Baupolizeilicher Auftrag; Superädifikat; Grundeigentümer <4> **1 14**
- Baupolizeilicher Abbruchauftrag; Abbruchmodalitäten; Zusatzaufträge <94> **3 105**
- Baubehördlicher Auftrag; Nutzung, Unter-sagung; Konsenslosigkeit <7> **1 16**
- 39 Aufschließungsbeitrag; Aufschließungsabgabe; Höhe der Ergänzungsabgabe <176> **5 191**
- 56 Ortsbildschutz; Bebauungsplan <175> **5 190**
- 63 Kfz-Pflichtstellplätze; Mindestanzahl; Feststellungsbescheid <97> **3 107**
- nö LVergNG 2003**
- 4, 6, 16 Auslegung; undeutliche Äußerung <170> **4 164**
- nö ROG 1976**
- 15 Hochwassergefahren; Gefahrenzonenpläne; Baubewilligung; Auflagen <95> **3 105**
- nö ROG 2014**
- 16 Flächenwidmung „Bauland-Industriegebiet“; Begriff „betriebliches Bauwerk“; Veranstaltungsgebäude eines Kulturvereines <207> **6 231**
- 20 Flächenwidmung „Grünland-Gärtner-eien“; Verpachtung <206> **6 231**
- 34 Baugebrechen; Instandsetzung; baupolizeilicher Auftrag; Auflagen <208> **6 232**
- 36 Kein Ersatz für Wertminderung einer Liegenschaft durch Änderung der vorgeschriebenen Bebauungsdichte <82> **2 76**
- NWG**
- 1, 5 Unentgeltlicher Erwerb; Baugrundstück; Notweg; Entschädigung <224> **6 242**
- 2 Unzumutbarer Alternative zu einem Notweg; keine auffallende Sorglosigkeit <44> **1 33**
- oö BauO 1994**
- 20 Verkehrsflächenbeitrag; Ermäßigung; Begriff „betrieblich genutzte Grundstücke“ <59> **2 63**
- 25a Feststellungsbescheid; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <60> **2 63**
- 29, 49 Dacheindeckung; Ortsbild; Bebauungsplan; Verbot stark reflektierender Farben; Einreichplan; Abweichung vom Baukonsens <131> **4 135**
- 31 Flächenwidmung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <99> **3 108**
- Luftwärmepumpe; Gesprächslärm; Grillen; Beleuchtung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <133> **4 136**
- Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <178> **5 193**
- Abbruch eines Gebäudes; Fernwärmeanschluss; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; zivilrechtliche Einwendungen <209> **6 233**
- 31, 32 Beweiswürdigung; Ermittlungsergebnisse einer unzuständigen Behörde; mündliche Verhandlung; Verfahrensfehler <132> **4 136**
- 40 Keine Haftung des Bauführers gegenüber dem Bauherrn bei fehlender Warnpflicht <161> **4 160**

- 44 Bewilligungslose bauliche Anlage; baupolizeiliche Aufträge, Beseitigungsauftrag; Benützungsverbot <179> 5 193
- oö BauTG 2013**
- 2 Flächenwidmung „Grünland“; Hühnerhütte; Bauwerk; bautechnische Kenntnisse; allgemeine Lebenserfahrung; Privatsachverständigengutachten; Beweiswürdigung; Begründungsmangel <100> 3 108
- 2, 40 Baubewilligung; Nachbarrechte; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen; Geschosßflächenzahl; Gebäudehöhe; örtliches Entwicklungskonzept <9> 1 16
- 3 Dacheindeckung; Ortsbild; Bebauungsplan; Verbot stark reflektierender Farben; Einreichplan; Abweichung vom Baukonsens <131> 4 135
- 31 Verwendungszweckänderung; Arztpraxen; barrierefreie Gestaltung <130> 4 133
- 41 Baubewilligung; Abstandsbestimmung; Garagator; zugewandte Außenwand <11> 1 17
- Garagator; Mindestabstände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <58> 2 62
- oö GrenzwerteV 1995**
- 1, 4, 5 Baubewilligung; Nachbarrechte; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen; Geschosßflächenzahl; Gebäudehöhe; örtliches Entwicklungskonzept <9> 1 16
- oö ROG 1994**
- 21, 22 Hühnerhaltung; Flächenwidmung „Gemischtes Baugebiet“ <177> 5 192
- 21, 32 Baubewilligung; Nachbarrechte; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen; Geschosßflächenzahl; Gebäudehöhe; örtliches Entwicklungskonzept <9> 1 16
- 22 Flächenwidmung Industriegebiet; Kindertagesstätte, betriebliche <10> 1 17
- Flächenwidmung „Bauland-Kerngebiet“; Hühnerhaltung <101> 3 109
- 30, 40 Flächenwidmung „Grünland“; Hühnerhütte; Bauwerk; bautechnische Kenntnisse; allgemeine Lebenserfahrung; Privatsachverständigengutachten; Beweiswürdigung; Begründungsmangel <100> 3 108
- 32 Bebauungsplan; Geschosßflächenzahl; Baumassenzahl; Übergangsbestimmungen <129> 4 132
- Dacheindeckung; Ortsbild; Bebauungsplan; Verbot stark reflektierender Farben; Einreichplan; Abweichung vom Baukonsens <131> 4 135
- oö Straßengesetz**
- 20 Keine Ersitzung des Rechts zum Zufahren zu bzw Abfahren von einer Gemeindestraße zu einer Liegenschaft; Zuständigkeit der Straßenbehörde <84> 2 77
- ÖNORM B 2110:2013**
- Pkt 7.4.2 Mehrkostenforderungen; Kausalität; Verzögerung; Abdeckung durch Zusatzaufträge <228> 6 248
- RAO**
- 9 Grunderwerbssteuerpflicht eines Kauf- und Baurechtsvertrags; keine Haftung des Vertragserrichters <200> 5 207
- Regionalprogramm Oberpinzgau 2014**
- Tourismusbetrieb im Gebirge; Bauland; Begriff „ganzjährige Erschließung“ <61> 2 63
- RL 2006/123/EG über Dienstleistungen im Binnenmarkt**
- 1, 2, 4, 9, 10 Dienstleistungsfreiheit; Kurzzeitvermietungen; Zulässigkeit von Beschränkungen <53> 2 61
- sbg BauPolG**
- 2 Pferdeunterstand; Bauten im Rahmen eines land- oder forstwirtschaftlichen Betriebes; Hofstelle; baubewilligungsfreie Vorhaben <102> 3 109
- Flächenwidmung „Bauland – Erweitertes Wohngebiet“; Vorgarten; Straßenlärm; Einfriedung; Schallschutzmauer; Ausnahmebewilligung; Vorliegen eines „besonderen Grundes“ <211> 6 233
- 7 Bauhöhe; untergeordnete Bauteile; Gauben, Gesamteindruck; Vollgeschoß; Bauplatzerklärung; Nachbarrechte; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen <15> 1 19
- 7a Atmosphärische Niederschläge; Versickerung von Oberflächenwässern; Sickerschächte; Belästigungsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <210> 6 233
- 10, 19, 20 Auftrag, baupolizeilicher; Verwendung, widmungswidrige; Betrieb für Erholungs- und Freizeitnutzung; Veranstaltungsstätte; Gastgewerbebetrieb; Versammlungs- und Veranstaltungsbauten <14> 1 19
- 16 Mindestabstände; baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Befristung; Gleichheitssatz <134> 4 136
- sbg BGG**
- 13, 14 Tourismusbetrieb im Gebirge; Bauland; Begriff „ganzjährige Erschließung“ <61> 2 63
- 25 Bebauungsplan; geschlossene Bauweise; Belichtung; Besonnung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <135> 4 137
- sbg BauTG 2015**
- 41 Flächenwidmung „Bauland – Erweitertes Wohngebiet“; Vorgarten; Straßenlärm; Einfriedung; Schallschutzmauer; Ausnahmebewilligung; Vorliegen eines „besonderen Grundes“ <211> 6 233

- sbg GVG 2001**
27, 34 Rechtsmittellegitimation der Gemeinde in Grundbuchssachen; Einhaltung grundverkehrsbehördlicher Vorschriften <76> 2 70
- sbg ROG 2009**
5 Privatzimmervermietung; Hausverband <12> 1 18
11, 28, 32, 50 Tourismusbetrieb im Gebirge; Bauland; Begriff „ganzjährige Erschließung“ <61> 2 63
30 Auftrag, baupolizeilicher; Verwendung, widmungswidrige; Betrieb für Erholungs- und Freizeitnutzung; Veranstaltungsstätte; Gastgewerbebetrieb; Versammlungs- und Veranstaltungsbauten <14> 1 19
30, 31 Verbot der touristischen Nutzung von Wohnungen; Beherbergungsbetrieb; Apartmenthaus zur touristischen Nutzung <136> 4 138
31, 86 Zweitwohnung, Einschränkungen; Erben, gesetzliche; Hauptwohnsitznutzung; Schenkung <13> 1 18
57 Bauhöhe; untergeordnete Bauteile; Gauben, Gesamteindruck; Vollgeschoß; Bauplatzerklärung; Nachbarrechte; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen <15> 1 19
- sbg VKG**
19, 32 Vertragsänderung; Wettbewerbsverzerrung; Preisindex; Preisanpassung <50> 1 34
20, 21 Revision; aufschiebende Wirkung; einstweilige Verfügung <203> 5 208
- stmk BauG 1995**
4 Baugebrechen; fehlender Verputz; baupolizeilicher Mängelbeseitigungsauftrag; Ermittlungspflichten; Sachverständigengutachten <63> 2 65
4, 13 Abstandsbestimmungen; Gebäudeabstand; Terrasse; Gebäudefront; vorspringender Bauteil im gewöhnlichen Ausmaß <16> 1 20
5, 21, 41 Schwimmb Becken; bewilligungsfreie Bauvorhaben; Bauplatzeignung; Prüfung der Hochwassergefährdung; Gefahrenzonenplan; rote Zone; Sachverständigengutachten; Stellungnahme der Wildbach- und Lawinerverbauung; baupolizeiliche Maßnahmen <214> 6 235
26 Heranrückende Wohnbebauung; Flächenwidmung „Dorfgebiet“; Auslegung; Änderung der Rechtslage; Revision des Flächenwidmungsplanes; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <103> 3 110
– Zubau; Neubau; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <212> 6 235
– Parteistellung des Inhabers einer land- oder forstwirtschaftlichen Betriebsanlage; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; heranrückende Wohnbebauung; Kindergarten; Volksschule <213> 6 235
- 28, 38 Güllegrube; Baubewilligung; Benützungsbewilligung; Baukonsens; nachträgliche Auflagen <180> 5 193
- stmk GVG**
2, 13, 29 Verbesserungsauftrag im Grundbuchsverfahren; Grundverkehr; Verhältnis Grundverkehrsbehörde und Grundbuchsgericht <223> 6 240
- stmk ROG 1974**
23 Heranrückende Wohnbebauung; Flächenwidmung „Dorfgebiet“; Auslegung; Änderung der Rechtslage; Revision des Flächenwidmungsplanes; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <103> 3 110
- stmk ROG 2010**
8, 30, 42 Heranrückende Wohnbebauung; Flächenwidmung „Dorfgebiet“; Auslegung; Änderung der Rechtslage; Revision des Flächenwidmungsplanes; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <103> 3 110
- TabMG**
23, 34, 36 Tabaktrafik; Bestellungsvertrag; Dienstleistungskonzession <238> 6 256
- tir BauO 2011**
2 Wasserleitungsgebühren; Zubau; Umbau <17> 1 20
6, 26 Abstandsbestimmungen; Tiefgarage; Nachbarrechte <19> 1 21
- tir BauO 2018**
1 Bauliche Anlage zur Lagerung und Unterbringung von Heuballen; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Futterraufen; Ausnahmen vom Geltungsbereich der BauO; restriktive Auslegung von Ausnahmebestimmungen <70> 2 67
2 Baubewilligungspflicht; bauliche Anlage; Parkplatz <21> 1 21
2, 4, 46 Baubewilligungspflicht; bauliche Anlage; Lagerplatz <20> 1 21
2, 28, 58 Geländeaufschüttung mit Erdstützkonstruktionen; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <67> 2 67
3, 33 Aufschüttungen; Hochwasserschutz; Ableitung von Dach- und Oberflächenwässern; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <65> 2 66
28 Verwendungszweck „Wohnnutzung mit Hauptwohnsitz“; Vermietung an Feriengäste; Verwendungszweckänderung; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <69> 2 67
28, 33 Nachbarrechte; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen; Baugrubensicherung <18> 1 20

28, 33, 34	Änderung des Bauansuchens; Teilbarkeit des Bauvorhabens; Einheit einer Betriebsanlage; Parteistellung der Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <216> 6 236	UGB 203	Bilanzielle Behandlung von Abbruchkosten; Genossenschaftsrevision <225> 6 243
28, 46	Garage; Änderung des Verwendungszwecks; Brandschutz; Amtssachverständigengutachten; technische Richtlinien <137> 4 139	351	Anfechtung des Werkvertrags durch den Werkunternehmer wegen Verkürzung über die Hälfte bei Pauschalpreisvereinbarung; vorheriger Vertragsrücktritt des Werkbestellers <165> 4 161
29	Freizeitwohnsitze; Glaubhaftmachung der beabsichtigten Verwendung <106> 3 111		
33	Gesamtprojekt; Unteilbarkeit eines Vorhabens; Parteistellung der Nachbarn <64> 2 65	UVP-G Anh 1	Wohnhausanlage; Städtebauvorhaben <142> 4 143
-	Sonderwidmung „Parkplatz“; Immissionschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <66> 2 67		
33, 40	Bauausführung; Baulärm; Ausnahmegewilligung; keine Parteistellung der Nachbarn <71> 2 68	vlbg BauG 2001 4	Baugrundstück, Erschließung; rechtlich gesicherte Zufahrt; Vorfrage; Feststellungsbescheid <23> 1 22
-	Außerordentliche Revision; Revisionspunkte; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <68> 2 67	-	Baugrundstück, Erschließung; rechtlich gesicherte Zufahrt <25> 1 23
35	Bauvollendung; Fristverlängerung; Änderung der Rechtslage; Modifikation des Bauvorhabens; Auflagen <107> 3 112	-	Verbindung mit einer öffentlichen Verkehrsfläche; rechtlich gesicherte Zufahrt; Verkehrssicherheit; Sichtverhältnisse <72> 2 69
39, 46	Kellerräume; Verwendungszweckänderung; Konsenslosigkeit; baupolizeilicher Auftrag <104> 3 111	6	Abstandsvorschriften; Mindestabstand; Zufahrt; ebenerdig befestigte Flächen <26> 1 23
46	Baupolizeilicher Auftrag; Bestimmtheitserfordernisse <105> 3 111	7	Geringfügige Planabweichung; Mindestabstände; Zustimmung des Nachbarn <221> 6 239
-	Baupolizeiliche Aufträge; Benützungsverbot; Baukonsens; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung <182> 5 194	14, 40	Baupolizeilicher Auftrag; Adressat; Duldungspflichten des Eigentümers <140> 4 141
-	Kfz-Abstellplatz; Einlage von Randsteinen; bauliche Maßnahmen; baupolizeilicher Auftrag <217> 6 237	17, 19, 33	Abbruch; Orts- und Landschaftsteil mit erhaltenswerter Charakteristik; wirtschaftliche Zumutbarkeit der Erhaltung <141> 4 141
-	Baupolizeilicher Auftrag; Stützmauer; geringfügige Grenzüberbauung; Eigentum <218> 6 237	24	Baubewilligungsverfahren; früherer Grundeigentümer; Parteistellung <138> 4 139
53	Bauliche Anlagen vorübergehenden Bestandes; Verwendungszweck, besonderer; Parkplatz, überdachter <22> 1 22	28	Baukonsens; Feststellungsbescheid <139> 4 140
57	Auflagen; Betriebszeiten; Sperrstunde; Verwaltungsübertretung; Adressat der Strafnorm; Inhaber der Baubewilligung <219> 6 238	vlbg RPIG 1996 2, 3, 14	Flächenwidmung; Nutzungskonflikte zwischen Betriebs- und Wohngebieten; Grundlagenforschung <220> 6 239
tir FPO 1998		16	Ferienwohnung; Ausnahmegewilligung für gesetzliche Erben; persönliches Interesse an der Nutzung der Wohnung <73> 2 69
2, 19	Garage; Änderung des Verwendungszwecks; Brandschutz; Amtssachverständigengutachten; technische Richtlinien <137> 4 139	22	Raumplanung; Flächenwidmungsplan, Ausnahmegewilligung; Kleinräumigkeit; Geräteschuppen, angebauter <24> 1 22
tir ROG 2016		vlbg VerNG 4	Feststellungsverfahren; Antragsrecht; Verfahrensgegenstand <239> 6 256
13	Freizeitwohnsitze; Glaubhaftmachung der beabsichtigten Verwendung <106> 3 111	VwGG 28	Baugebrechen; fehlender Verputz; baupolizeilicher Mängelbeseitigungsauftrag; Ermittlungspflichten; Sachverständigengutachten <63> 2 65
-	Freizeitwohnsitz <215> 6 236	-	Außerordentliche Revision; Revisionspunkte; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <68> 2 67
41	Flächenwidmung „Freiland“; Weideunterstand; Stall <181> 5 194		
43	Sonderwidmung „Parkplatz“; Immissionschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <66> 2 67		

-	Angebotsprüfung; Revisionsgründe; Zulässigkeit der Revision; grundsätzliche Rechtsfragen; einzelfallbezogene Rechtsfragen <124> 3 120	5, 134a	Nachbarrechte; Grundnachbar; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen; Bauart, Einhaltung <28> 1 24
-	Bewertungskommission; Fachkunde; bestandfeste Ausschreibung <166> 4 163	7a, 129	Baupolizeilicher Auftrag; Wohnzone; Aufenthaltsraum; Wohnung; Vermietung; Kurzfristigkeit; Selbstständigkeit <29> 1 24
-	Revisionspunkt; kein Recht auf „Unteilbarkeit des Bauvorhabens“ <174> 5 190	62, 119	Bauanzeige; Bauführung, Untersagung; Bewilligungspflicht; Umwidmung; Wohnung, Trennung; Wohnungsverband; Brandschutzqualifikation; Toilette; Bad <30> 1 25
-	Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <178> 5 193		Gartenhäuschen; baubewilligungsfreie Maßnahmen <143> 4 144
30	Revision; aufschiebende Wirkung; einstweilige Verfügung <203> 5 208	62a, 81	
		69	Abweichung von den Vorschriften des Bauplanes; Revision; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung <183> 5 194
VwGVG			Wohnhausanlage; Städtebauvorhaben <142> 4 143
17	Beweiswürdigung; Ermittlungsergebnisse einer unzuständigen Behörde; mündliche Verhandlung; Verfahrensfehler <132> 4 136	70	Begriff „bestehende Gebäudehöhe“ <75> 2 70
24	Recht auf Durchführung einer mündlichen Verhandlung; Videokonferenz <62> 2 65	81, 134a	Nachbarrechte; Grundnachbar; Rechte, subjektiv-öffentliche; Einwendungen; Gebäudehöhe; Dachgauben <27> 1 23
WasserleitungsgebührenO Götzens	Wasserleitungsgebühren; Zubau; Umbau <17> 1 20	129	Betreuung von Kindergruppen; widmungswidrige Nutzung der Wohnung; baupolizeilicher Unterlassungsauftrag <108> 3 112
WEG 2002		129, 135	Sanitärleitungen; Wasserschaden; Baugebrechen; Instandhaltungspflicht; Instandsetzungspflicht; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit der Hausverwaltung <184> 5 194
2, 3, 45, 51	Baurechtswohnungseigentum; Wohnungseigentumsrecht; Mindestanteil am Baurecht; Option; Schriftform <36> 1 27		
16	Verbindung von Wohnungseigentumsobjekten auf verschiedenen Liegenschaften <114> 3 117		
-	Beeinträchtigung der äußeren Erscheinung eines Hauses; Beurteilungsmaßstab <145> 4 145	WRG 63, 111	Konsenswidrige Errichtung eines Ortskanals; Voraussetzungen für Entstehen einer Legalservitut <48> 1 34
-	Änderung des Wohnungseigentumsobjekts; Beeinträchtigung schutzwürdiger Interessen der anderen <231> 6 250		
17	Keine Benützungsbefugnis an nicht verfügbaren allgemeinen Teilen der Liegenschaft <123> 3 120	wr VRG 2014 2, 20, 33, 39	Feststellungsantrag; Zuschlagserteilung; Eventualantrag <168> 4 163
30, 52	Wohnungseigentum; Geltendmachung von Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüchen; Substitution des Mehrheitsbeschlusses durch Gericht <187> 5 196	33	Feststellung; Zuschlagsentscheidung; Direktvergabe <167> 4 163
40	Sicherung Wohnungseigentumswerbender; Ratenplan; Haftrücklass; Gewährleistung; Rechtswidrigkeitszusammenhang <80> 2 74	wr Wasserversorgungsg 4	Haftung für Schäden durch nicht durchgeführte Dichtheitsprüfungen <158> 4 159
-	Verjährung von Strafzinsen bei verfrühter Zahlung des Wohnungseigentumsbewerbers; Sicherstellung des Erwerbers bei Zahlung nach Ratenplan <157> 4 159	ZPO 190, 290	Mitarbeiter- als Kundenparkplätze; Bindungswirkung der Gerichte an Bescheide der Verwaltungsbehörden; Unterlassungsanspruch; Exekutionsverfahren <109> 3 112
wr BauO		226	Klagebegehren bei objektiver Klagenhäufung <120> 3 119
Art V	Begriff „bestehende Gebäudehöhe“ <75> 2 70	228	Mögliche Feststellungsklage für bereits eingetretene Schäden <45> 1 33
5, 71, 129	Wohnzone; Untervermietung von Wohnungen für kurzfristige Beherbergungszwecke an Touristen; baupolizeilicher Untersagungsaufrag; Adressat <144> 4 144	-	Nicht geringfügiger Mangel; Preisminderungsrecht; kein Feststellungsinteresse des Verkäufers <116> 3 117
		406	Fälligkeit einer Bankgarantie bei einstweiliger Verfügung <235> 6 252

4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen

BVwG

W131 2235409-2, 19.1.2021 <126> **3** 122
W131 2243410-2, 10.9.2021 <237> **6** 255
W134 2239829-2, 8.3.2021 <205> **5** 208
W139 2234548-1, 9.9.2020 <89> **2** 79
W139 2237705-1, 21.12.2020 <125> **3** 121
W187 2233221-2, 2.9.2020 <88> **2** 78
W273 2233950-2, 16.9.2020 <90> **2** 80

EuGH

C-724/18 und C-727/18, 22.9.2020 <53> **2** 61

LVwG Burgenland

E G07/09/2020.010/009, 12.4.2021 <127> **4** 132
E GB5/09/2020.010/015, 10.5.2021 <171> **5** 188
E GB5/09/2021.002/010, 31.5.2021 <172> **5** 190
E GB5/09/2021.004/012, 16.6.2021 <173> **5** 190

LVwG Kärnten

KLVwG-856/8/2020, 2.9.2020 <92> **3** 104

LVwG Niederösterreich

LVwG-AV-1040/001-2020, 4.11.2020 <57> **2** 62
LVwG-AV-1078/001-2020, 7.6.2021 <207> **6** 231
LVwG-AV-1090/004-2019, 2.6.2021 <206> **6** 231
LVwG-AV-1224/001-2019, 6.5.2021 <175> **4** 190
LVwG-AV-1230/001-2020, 29.1.2021 <96> **3** 106
LVwG-AV-147/001-2019, 10.2.2021 <98> **3** 107
LVwG-AV-148/001-2018, 8.7.2021 <208> **6** 231
LVwG-AV-1520/001-2017, 14.10.2020 <7> **1** 16
LVwG-AV-219/001-2020, 12.10.2020 <6> **1** 16
LVwG-AV-242/001-2020, 21.10.2020 <8> **1** 16
LVwG-AV-755/003-2020, 20.1.2021 <94> **3** 105
LVwG-AV-895/001-2020, 8.2.2021 <97> **3** 107
LVwG-VG-1/002-2021, 30.3.2021 <170> **4** 164

LVwG Oberösterreich

LVwG-152249/12/WP, 5.3.2021 <101> **3** 109
LVwG-152622/6/WP, 12.10.2020 <10> **1** 17
LVwG-152646/5/RK/FE, 11.3.2021 <130> **4** 133
LVwG-152687/28/VG, 15.2.2021 <99> **3** 108
LVwG-152840/12/WP, 6.4.2021 <133> **4** 13
(Giese)
LVwG-152856/2/EW, 22.12.2020 <60> **2** 63
LVwG-153037/2/VG/MH, 6.7.2021 <209> **6** 233
LVwG-450456/22/HW, 14.12.2020 <59> **2** 63

LVwG Salzburg

405-3/672/1/11-2020, 30.7.2020 <12> **1** 18
405-3/705/1/5-2020, 18.9.2020 <13> **1** 18
405-3/708/1/5-2020, 29.10.2020 <15> **1** 19
405-3/715/1/15-2020, 5.10.2020 <14> **1** 19
405-3/813/1/11-2021, 15.7.2021 <211> **6** 233
(Giese)
405-3/824/1/19-2021, 11.6.2021 <210> **6** 233

LVwG Steiermark

LVwG 50.32-2742/2020, 5.2.2021 <103> **3** 110
LVwG 50.4-1795/2020, 8.9.2021 <214> **6** 235

LVwG Tirol

LVwG-2014/31/3244-8, 18.3.2021 <137> **4** 139
LVwG-2020/26/0758-3, 9.12.2020 <69> **2** 67
LVwG-2020/31/2188-4, 18.11.2020 <67> **2** 67
LVwG-2020/36/2174-1, 22.10.2020 <64> **2** 65
LVwG-2020/39/0382-6, 9.12.2020 <70> **2** 67
LVwG-2020/39/2076-1, 16.8.2021 <219> **6** 238
LVwG-2020/39/2298-1, 2.11.2020 <65> **2** 66
LVwG-2020/40/1848-5, 3.11.2020 <66> **2** 67
LVwG-2020/40/2619-3, 26.1.2021 <106> **3** 111
LVwG-2021/26/0111-9, 12.7.2021 <217> **6** 237
LVwG-2021/39/0101-1, 19.1.2021 <71> **2** 68
LVwG-2021/40/1572-1, 12.8.2021 <218> **6** 237

LVwG Vorarlberg

LVwG-302-21/2020-R6, 21.1.2021 <73> **2** 69
LVwG-302-9/2019-R18, 2.11.2020 <24> **1** 22
LVwG-314-1/2021-S1, 21.7.2021 <239> **6** 256
LVwG-314-2/2021-S, 20.4.2021 <169> **4** 164
LVwG-318-52/2020-R8, 20.11.2020 <25> **1** 23
LVwG-318-52/2020-R8, 20.11.2020 <72> **2** 69
LVwG-318-66/2020-R9, 20.10.2020 <23> **1** 22
LVwG-318-71/2020-R14, 31.3.2021 <139> **4** 140
LVwG-318-77/2020-R18, 11.5.2021 <141> **4** 141
LVwG-318-91/2020-R20, 9.4.2021 <140> **4** 141
LVwG-318-92/2019-R6, 25.11.2020 <26> **1** 23

LVwG Wien

VGW-011/055/14037/2020, 3.5.2021 <184> **5** 194
VGW-111/055/12285/2020, 15.3.2021 <142> **4** 143
VGW-111/093/3147/2020, 1.10.2020 <30> **1** 25
VGW-112/077/16262/2020, 29.3.2021 <143> **4** 144
VGW-211/005/13245/2019/A, 9.4.2021 <144> **4** 144
VGW-211/005/14646/2019/VOR, 1.12.2020 <74> **2** 70
VGW-211/005/1472/2020/VOR, 19.1.2021 <108> **3** 112
VGW-211/055/15600/2019/A, 24.9.2020 <29> **1** 24

OGH

1 Ob 12/21b, 21.4.2021 <191> **5** 200
1 Ob 139/20b, 23.9.2020 <46> **1** 33
1 Ob 158/20, 24.9.2020 <48> **1** 34
1 Ob 166/20y, 23.9.2020 <47> **1** 34
1 Ob 232/20d, 28.1.2021 <122> **3** 120
1 Ob 235/20w, 28.1.2021 <121> **3** 120
1 Ob 27/21h, 21.4.2021 <192> **5** 200
1 Ob 32/21v, 2.3.2021 <156> **4** 159
1 Ob 55/21a, 4.5.2021 <196> **5** 204
1 Ob 80/21b, 18.5.2021 <199> **5** 206
10 Ob 3/21w, 30.3.2021 <165> **4** 161
10 Ob 38/20s, 24.11.2020 <83> **2** 77
10 Ob 47/20i, 19.1.2021 <116> **3** 117

- 10 Ob 49/20h, 15.12.2020 <111> **3 114**
 2 Ob 178/20w, 25.02.2021 <154> **4 154**
 2 Ob 33/21y, 24.6.2021 <227> **6 248**
 2 Ob 93/20w, 17.9.2020 <42> **1 32**
 3 Ob 134/20g, 23.9.2020 <38> **1 28**
 (Egglmeier-Schmolke)
 3 Ob 140/20i, 1.3.2021 <155> **4 156**
 (Egglmeier-Schmolke)
 3 Ob 143/20f, 25.2.2021 <153> **4 154**
 3 Ob 160/20f, 2.11.2020 <81> **2 75**
 (Egglmeier-Schmolke)
 3 Ob 176/20h, 20.1.2021 <118> **3 118**
 (Egglmeier-Schmolke)
 3 Ob 183/20p, 25.2.2021 <152> **4 153**
 3 Ob 184/20k, 1.12.2020 <109> **3 112**
 3 Ob 188/10y, 20.1.2021 <117> **3 118**
 3 Ob 46/21t, 22.4.2021 <193> **5 201**
 3 Ob 72/20i, 23.9.2020 <45> **1 33**
 4 Ob 113/20a, 11.8.2020 <32> **1 26**
 4 Ob 120/21g, 27.7.2021 <235> **6 252**
 4 Ob 146/20d, 22.9.2020 <43> **1 33**
 4 Ob 17/21k, 23.2.2021 <148> **4 149**
 4 Ob 177/19m, 11.8.2020 <34> **1 26**
 4 Ob 206/20b, 27.5.2021 <201> **5 207**
 4 Ob 23/21t, 20.4.2021 <190> **5 198**
 4 Ob 31/21v, 15.3.2021 <158> **4 159**
 4 Ob 56/20v, 22.9.2020 <44> **1 33**
 4 Ob 57/20s, 11.8.2020 <31> **1 25**
 4 Ob 744/21t, 22.6.2021 <224> **6 242**
 4 Ob 94/20g, 20.10.2020 <77> **2 71**
 4 Ob 98/20w, 11.8.2020 <33> **1 26**
 5 Ob 116/21a, 27.7.2021 <233> **6 250**
 5 Ob 117/20x, 7.1.2021 <114> **3 117**
 5 Ob 12/21g, 15.7.2021 <231> **6 250**
 5 Ob 135/20v, 25.01.2021 <123> **3 120**
 5 Ob 163/20m, 29.12.2020 <113> **3 117**
 5 Ob 170/20s, 20.4.2021 <189> **5 198**
 5 Ob 172/20k, 14.10.2020 <76> **2 70**
 5 Ob 191/20d, 30.11.2020 <87> **2 78**
 5 Ob 219/20x, 14.1.2021 <115> **3 117**
 (Egglmeier-Schmolke)
 5 Ob 231/20m, 20.7.2021 <232> **6 250**
 5 Ob 235/20z, 4.2.2021 <145> **4 145**
 5 Ob 243/20a, 20.4.2021 <187> **5 196**
 5 Ob 244/20y, 15.2.2021 <146> **4 146**
 5 Ob 40/21z, 20.4.2021 <188> **5 196**
 5 Ob 41/21x, 20.4.2021 <186> **5 195**
 5 Ob 52/21i, 27.5.2021 <202> **5 208**
 5 Ob 57/21z, 27.7.2021 <234> **6 252**
 5 Ob 59/21v, 5.7.2021 <230> **6 249**
 (Egglmeier-Schmolke)
 5 Ob 65/21a, 14.6.2021 <223> **6 240**
 5 Ob 7/21x, 11.3.2021 <157> **4 159**
 5 Ob 91/21z, 10.6.2021 <222> **6 239**
 6 Ob 108/20f, 18.2.2021 <147> **4 147**
 6 Ob 113/20s, 15.9.2020 <37> **1 28**
 6 Ob 123/20m, 25.11.2020 <86> **2 77**
 6 Ob 146/20v, 16.9.2020 <40> **1 31**
 6 Ob 18/21x, 23.6.2021 <225> **6 243**
 6 Ob 208/20m, 22.10.2020 <79> **2 74**
 6 Ob 43/21y, 15.4.2021 <185> **5 194**
 6 Ob 67/21b, 12.5.2021 <197> **5 205**
 6 Ob 78/20v, 22.10.2020 <80> **2 74**
 6 Ob 8/21a, 12.5.2021 <198> **5 205**
 6 Ob 81/20k, 15.9.2020 <39> **1 30**
 7 Nc 24/20v, 9.12.2020 <110> **3 114**
 7 Ob 142/20p, 25.11.2020 <84> **2 77**
 7 Ob 210/20p, 24.2.2021 <151> **4 152**
 7 Ob 24/21m, 24.2.2021 <150> **4 151**
 7 Ob 33/21k, 24.3.2021 <161> **4 160**
 7 Ob 37/21y, 24.3.2021 <160> **4 160**
 7 Ob 97/20w, 16.9.2020 <41> **1 32**
 8 Ob 102/20p, 25.3.2021 <162> **4 160**
 8 Ob 103/20k, 25.6.2021 <229> **6 249**
 8 Ob 14/21y, 25.6.2021 <228> **6 248**
 8 Ob 20/21f, 25.3.2021 <163> **4 161**
 8 Ob 25/21s, 29.4.2021 <195> **5 203**
 8 Ob 4/21b, 25.3.2021 <164> **4 161**
 8 Ob 42/20i, 25.8.2020 <35> **1 27**
 8 Ob 47/20z, 25.8.2020 <36> **1 27**
 8 Ob 67/20s, 28.9.2020 <49> **1 34**
 8 Ob 85/20p, 23.11.2020 <82> **2 76**
 8 Ob 91/20w, 28.1.2021 <120> **3 119**
 8 Ob A 119/20p, 23.2.2021 <149> **4 150**
 9 Ob 30/21h, 28.7.2021 <236> **6 252**
 9 Ob 33/20y, 17.12.2020 <112> **3 115**
 9 Ob 47/20g, 24.3.2021 <159> **4 160**
 9 Ob 51/20w, 29.4.2021 <194> **5 202**
 9 Ob 56/20f, 25.11.2020 <85> **2 77**
 9 Ob 63/20k, 27.1.2021 <119> **3 119**
 9 Ob 86/19s, 21.10.2020 <78> **2 72**
 9 Ob 9/21w, 27.5.2021 <200> **5 207**
 9 ObA 53/21, 24.6.2021 <226> **6 246**
- VfGH**
 E 1873/202, 8.10.2020 <62> **2 65**
 E 706/2020 ua, 23.6.2020 <51> **1 35**
 G 197/2019, 25.2.2021 <134> **4 136**
 V 18/2019, 24.6.2021 <220> **6 239**
 V 541/2020, 4.3.2021 <129> **4 132**
- VwGH**
 Fe 2020/05/000, 29.1.2021 <95> **3 105**
 Ra 2017/04/0125, 19.6.2020 <50> **1 34**
 Ra 2017/06/0234, 14.9.2020 <19> **1 21**
 Ra 2018/04/0094, 5.3.2021 <168> **4 163**
 Ra 2018/04/0141, 5.3.2021 <167> **4 163**
 Ra 2018/04/0157, 11.9.2020 <52> **1 36**
 Ra 2018/06/0108, 17.12.2020 <91> **3 104**
 Ra 2018/06/0168, 25.2.2021 <107> **3 112**
 Ra 2018/06/0175, 16.10.2020 <22> **1 22**
 Ra 2018/06/0218, 14.9.2020 <18> **1 20**
 Ra 2018/06/0221, 29.6.2021 <182> **5 194**
 Ra 2018/06/0241, 17.12.2020 <63> **2 65**
 Ra 2018/06/0244, 18.9.2020 <20> **1 21**
 Ra 2018/06/0314, 16.12.2020 <104> **3 111**
 Ra 2018/06/0317, 22.7.2021 <212> **6 235**
 Ra 2018/06/0321, 12.3.2021 <135> **4 137**
 Ra 2019/04/0077, 4.11.2020 <124> **3 120**
 Ra 2019/04/0091, 22.12.2020 <166> **4 163**

Ra 2019/04/0140, 22.6.2021 <204> 5 208	Ra 2020/06/0197, 9.11.2020 <55> 2 62
Ra 2019/05/0109, 9.10.2020 <9> 1 16	Ra 2020/06/0261, 4.12.2020 <56> 2 62
Ra 2019/05/0229, 25.8.2020 <27> 1 23	Ra 2020/06/0264, 29.12.2020 <105> 3 111
Ra 2019/05/0294, 4.12.2020 <75> 2 70	Ra 2020/06/0307, 25.5.2021 <174> 4 190
Ra 2019/05/0312, 22.9.2020 <5> 1 14	Ra 2020/06/0310, 25.6.2021 <180> 5 193
Ra 2019/05/0327, 28.6.2021 <179> 5 193	Ra 2020/16/0084, 18.8.2020 <17> 1 20
Ra 2019/05/0334, 1.4.2021 <132> 4 136	Ra 2021/04/0101, 30.4.2021 <203> 5 208
Ra 2019/06/0001, 16.2.2021 <102> 3 109	Ra 2021/05/0115, 17.6.2021 <178> 5 193
Ra 2019/06/0021, 11.12.2020 <54> 2 61	Ra 2021/06/0043, 12.3.2021 <128> 4 132 (Giese)
Ra 2019/06/0169, 29.3.2021 <138> 4 139	Ra 2021/06/0056, 28.6.2021 <215> 6 236
Ra 2020/05/0011, 15.3.2012 <131> 4 135	Ra 2021/06/0077, 17.6.2021 <181> 5 194
Ra 2020/05/0036, 13.1.2021 <93> 3 105	Ra 2021/06/0086, 2.7.2021 <221> 6 239
Ra 2020/05/0059, 14.5.2021 <177> 5 192	Ra 2021/06/0108, 23.7.2021 <213> 6 235
Ra 2020/05/0133, 2.9.2020 <4> 1 14	Ra 2021/13/0007, 26.5.2021 <176> 5 191
Ra 2020/05/0173, 25.9.2020 <28> 1 24	Ro 2017/06/0024, 22.4.2021 <136> 4 138
Ra 2020/05/0197, 17.2.2021 <100> 3 108	Ro 2018/06/0016, 10.11.2020 <61> 2 63 (Giese)
Ra 2020/06/0055, 12.8.2020 <1> 1 13	Ro 2019/04/0231, 20.7.2021 <238> 6 256
Ra 2020/06/0108, 18.9.2020 <2> 1 13	Ro 2020/05/0020, 26.4.2021 <183> 5 194
Ra 2020/06/0128, 16.9.2020 <16> 1 20	Ro 2020/05/0027, 22.10.2020 <11> 1 17
Ra 2020/06/0148, 2.10.2020 <3> 1 13	Ro 2020/05/0027, 22.10.2020 <58> 2 62
Ra 2020/06/0174, 29.6.2021 <216> 6 236	
Ra 2020/06/0192, 16.10.2020 <21> 1 21	

5. Neues Baurecht

Bund 5 210	Salzburg 1 37, 2 85, 3 123, 4 167, 5 212, 6 259
Burgenland 1 37, 2 83, 4 165	Steiermark 1 37, 2 85, 3 123, 4 167, 5 213
Kärnten 2 83, 4 165, 5 210, 6 258	Tirol 1 38, 2 85, 3 123, 4 167, 5 214, 6 259
Niederösterreich 1 37, 2 83, 4 166, 5 211	Vorarlberg 1 38, 2 86, 3 124, 4 167, 5 214
Oberösterreich 1 37, 2 84, 3 123, 4 167, 5 211, 6 258	Wien 1 38, 2 86, 3 124, 4 168, 5 214

6. Schlagwortverzeichnis

Absiedlung 2 52	Baubewilligungsverfahren 1 1
Abstandsbestimmungen 2 52	Baueinstellung 6 223
Abstellanlagen für Fahrräder 6 223	Baufertigstellung 5 181
Abwägung 2 41	Bauführer 6 223
Akteneinsicht 2 52, 5 181	Baugebrechen 5 181, 6 223
Allgemeines Wohngebiet 1 1	Baukran 6 215
Alternativbegründungen 2 41	Bauland 3 87
Amtsblatt 4 125	Baulandaufschließungsgebiet 3 87
Amtstafel 4 125	Baulandbefristung 5 169
Anbau 2 52	Baulandmobilisierung 5 169
Angebot 3 87	Baulandausweisung 3 87
Anlage, bauliche 2 52	Bauordnung 3 87
Anregung 2 52	Bauplatzbewilligung 2 52
Anzeigepflicht 6 223	Bauplatzerklärung 3 87
Anzeigeverfahren 2 52	Baurecht 6 215
Auflage 5 181	Baustelleneinrichtung 6 215
Auflagen, nachträgliche 2 52	Baustellenfahrzeug 3 87
Auflagen, Vorschreibung nachträglicher 1 1	Bauverfahren, vereinfachtes 6 223
Aufschließungs- und Ergänzungsabgaben 6 223	Bauvorhaben 3 87
Auskunftspflicht 2 52	Bauwerke im Bauwuch 6 223
Badehütte 2 52	Bauwerke vorübergehenden Bestandes 6 223
Barrierefreiheit 6 223	Bebauungsplan 2 52
Baubewilligung 2 52, 3 87	Bebauungsrichtlinien 2 52
	Bebauungsweise, halboffene 2 52

- Belichtung **6 223**
Bescheid, verfahrensrechtlicher **2 52**
Beseitigungsauftrag **2 52**
Betriebs-/Industriegebiet, verkehrsbeschränktes **6 223**
Betriebsanlage **1 1**
Betriebsinhaber **1 1**
Bewilligungspflicht **6 223**
Bezugsniveau **6 223**
Bienenstöcke **2 52**
Brandgefahr **5 181**
Brandschutz **6 223**
- Datum **2 52**
Daubelanlagen **6 223**
Dienstbarkeit **2 52, 3 87**
Dorfgebiet **1 1, 2 52, 5 181**
Duldungspflicht **5 181**
Duldungsverpflichtung **6 215**
- Edikt **4 125**
Einfamilienhaus **3 87**
Einkaufszentren **5 169**
Einwendungen **1 1**
Elektrollstuhl **5 181**
Emissionen **1 1**
Emissionsgrenzwerte für Öfen **6 223**
Energieausweis **6 223**
Energieeffizienz **6 223**
Entscheidungen, grob fehlerhafte **2 41**
Entscheidungsfrist **2 52**
Ermessen **2 41**
Erschließung **5 181**
- Fehleinschätzung **3 87**
Ferienwohnsitz **5 169**
Fertigstellungsanzeige **6 223**
Feuermauer **2 52**
Feuerwehr **3 87**
Flächenwidmungsplanes, Änderung eines **2 52**
Flughafen **6 215**
Folientunnel **5 181**
Fremdgrundinanspruchnahme **5 181, 6 215**
- Garten **3 87**
Gebäude, denkmalgeschützte **6 223**
Gebäudehöhe **6 223**
Geländeveränderung **5 181, 6 223**
Gemeindenachrichten **4 125**
Gemeindezeitung **4 125**
Gerätehäuschen **5 181**
Geruchsbelästigungen **5 181**
Geschossflächenanzahl **6 223**
Gestattungsvertrag **2 52**
Gewächshaus **5 181**
Gewerbegebiet **1 1**
Gleichheitssatz **2 52**
Grenzüberbau **2 52**
Grundlagenforschung **2 52**
Grundstücksgrenzen, Änderung von **6 223**
- Grünland – Kabinenbau **2 52**
Grünland – Land- und Forstwirtschaft **2 52**
Gutachten **2 52**
- Hanfplantage **5 181**
Hausflurkundmachung **4 125**
Hausnummernvergabe **6 223**
Heizungsanlagen **6 223**
Hobbyimker **2 52**
Hochwasserschutz **2 52**
Hofraum **3 87**
Hublasten **6 215**
Hühnerställe **5 181**
- Immissionen **1 1**
Immissionsschutz **1 1, 2 52**
Industriegebiet **1 1**
Infrastrukturvertrag **5 181**
Interessenabwägung **2 52, 3 87, 5 181**
Interpretation, verfassungskonforme **2 41**
Invalidation **2 52**
- Jacuzzi **2 52**
Judikaturdivergenz **2 41**
- Kanalanschlusspflicht **3 87**
Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 **5 169**
Kerngebiet **1 1**
Kfz-Stellplätze **6 223**
Kindergärten **6 223**
Klimaanlagen **6 223**
Kundmachung **4 125, 5 181**
- Ladepunkt **6 223**
Liegenschaft, Bedürfnis der **3 87**
Liegenschaftsnutzung **3 87**
Luftfahrthindernis **6 215**
Luftfahrtrecht **6 215**
Luftraum, fremder **6 215**
- Meldepflicht **6 223**
Modellsportanlage **2 52**
Müllabfuhr **3 87**
Mutwillensstrafe **5 181**
- Nachbar **1 1**
Nachbargrundstücken, vorübergehende Benutzung von **6 215**
Nachbarrechte **2 52**
Nachbarschaftsverträge **1 1**
Notkamin **6 223**
Notstandsbauten **6 223**
Notweg **3 87**
Notwendigkeit **6 215**
Nutzfläche **6 223**
Nutztierhaltung **2 52**
Nutzungskonflikt **1 1, 2 52**
- ÖAL-Richtlinien **2 41**

- Öfen 6 223
Öffentliches Gut 2 52
OIB-Richtlinien 2 41, 6 223
Önormen 2 41
Organkompetenz 5 181
Ortsbild 6 223
- Partei, übergangene 4 125, 5 181
Parteistellung 4 125
Parteistellung im Bauverfahren 6 223
Photovoltaikanlagen 6 223
Präjudizialität 2 41
Präklusion 4 125
Privatweg 3 87
- Raumordnung 3 87, 5 169, 5 169
Rechtsanwalt, Vertretung durch 5 181
Rechtsbegriffe, unbestimmte 2 41
Rechtseinheit 2 41
Rechtsentwicklung 2 41
Rechtsfrage 5 181
Rechtsfragen von grundsätzlicher Bedeutung 2 41
Rechtsslage, klare 2 41
Rechtsmissbrauch 3 87
Rechtsmittel 5 181
Rechtsprechung, abweichende 2 41
Rechtssicherheit 2 41
Rechtsstaatsprinzip 5 181
Rechtsvorgänger 3 87
Reines Wohngebiet 1 1
Revision 2 41
Rückstellungspflicht 2 52
Rückwidmung 5 169
Rundschreiben 2 52
- Sachprogramm, überörtliches 2 52
Sachverständiger 5 181
Sauna 2 52
Schulen 6 223
Schutzzone 2 52
Schwimmbad 5 181
Seegrundstück 2 52
Selbstvorsorge 3 87
Sicherheitszone 6 215
Sondernutzung 2 52
Sorglosigkeit, auffallende 3 87
Spielplätze 6 223
Stand der Technik 2 41
- Stellplatz-Ausgleichsabgabe 6 223
Straßenpolizeirecht 6 215
Subsumtion 2 41
Systeme, gebäudetechnische 6 223
- Tatsachenfrage 2 41, 5 181
Taubenhaltung 2 52
Teilbenutzungsbewilligung 5 181
Tierhaltungsbetrieb 2 52
- Überflutungsgebiet 2 52
Übertragungsverordnung 2 52
Umfang 3 87
Umwidmung 1 1
Umwidmungsansuchen 2 52
UN-Behindertenrechtskonvention 5 181
- Verfahren, baupolizeiliches 5 181
Verfahrensmängel, grobe 2 41
Verhältnismäßigkeitsprüfung 2 41
Verkehrerschließung 5 181
Verkehrsfläche, öffentliche 2 52
Verständigung 2 52
Vertraumsraumordnung 5 169
Verwendungszwecks, Änderung des 5 181
Vollstreckung 2 52
Vollstreckungsersuchen 5 181
Vorbauten 6 223
Vorfrage 3 87
VwGH 2 41
- Wärmeerzeuger 6 223
Wärmepumpen 6 223
Wärmeschutz 6 223
Wasserzuleitung 5 181
Weganlage 3 87
Wegebedarf 3 87
Wegmangel 3 87
Wirkung, aufschiebende 6 215
Wirkungsbereich, gemeindeeigener 5 181
Wohn-/Kerngebiete für nachhaltige Bebauung 6 223
Wohnbebauung, heranrückende 1 1
Wohngebiet 2 52, 5 181
- Zufahrt 2 52
Zustimmungserklärung 6 215
Zwangsrechte, verwaltungsrechtliche 3 87
Zweitwohnsitz 5 169

Inhaltsverzeichnis des 23. Jahrganges 2020

bearbeitet von Mag. *Lena-Luisa Beese*

1. Aufsätze, 2. Grundlagen und Praxis des Baurechts, 3. Rechtsprechung, 4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen, 5. Neues Baurecht, 6. Schlagwortverzeichnis

1. Aufsätze

- Bußjäger Peter*, Grundverkehrsrecht – Ein Rechtsgebiet für die Wohnraumschaffung der Länder?, 2 39
Cech Gerhard, Kurzzeitvermietungen und Landesrecht, 3 79
Derntl Johannes/Weinberger Katrin, AGH: Der interne Ausgleich haftender Auftraggeber in der Bauwirtschaft, 1 1
Diwald Alexander/Mayer Wolfgang, Ein Schritt zu leistbarem Wohnen – Die Salzburger Strategie gegen illegale Zweitwohnsitze und touristische Vermietung via Onlineplattformen, 2 44
Kanonier Arthur, Wirkungsfähigkeit von baulandmobilisierenden Instrumenten im Raumordnungsrecht, 4 119
Riedmüller Maximilian/Erhart Alexander, Der Tiroler Bodenfonds als Instrument der aktiven Raumordnung, 5 184
Sonntag Niklas, Neue Regelungen zur touristischen Kurzzeitvermietung im Tiroler Landesrecht, 6 217
Trapichler Martin, Die Wiener Wohnzone, 5 173
Walcher Mario/Wallner Marco, Die stmk Baugesetznovelle 2019, LGBl 11/2020, 4 136
Weber Gerlind, Zur Notwendigkeit der Erweiterung des Verfassungsbegriffs „Raumordnung“ – Erste Überlegungen aus raumordnungspolitischer Perspektive, 3 83
Wiesinger Christoph, Der Umfang des Erdbaugewerbes, 1 9

2. Grundlagen und Praxis des Baurechts

- Achatz-Kandut Elisabeth*, Bauprodukteverordnung und Wettbewerbsrecht bei Vertrieb von Verkehrsschildern (Leitpflöcken samt Reflektoren), 3 90
Kastner Peter/Klewein Wolfgang, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2019/2, 2 49
Kastner Peter/Klewein Wolfgang, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2020/1, 6 224

3. Rechtsprechung

[(Glossator) Entscheidungsnummer, Heft, Seite]

- | | | |
|-------------------------|-----|---|
| §, Art bzw
Abschnitt | 358 | Liegenschafts Kauf; mehrseitige Treuhand; Pflichten des Treuhänders <47> 2 66 |
| ABGB | 364 | Zur Untersagungsmöglichkeit von Geruchsmissionen <52> 2 70 |
| 97 | – | Bauwerke; Entzug von Luft und Licht; Nachbarschutz <148> 5 204 |
| 354, 1295 | – | Schweinestall; Immissionsschutz; Nachbarrechte <152> 5 206 |
| | – | Zur Ortsüblichkeit von Immissionen durch Pfaue <196> 6 251 |

- 364, 364a Gondelseilbahn; Unterlassungsansprüche <22> **1** 27
- 364a Wegebau; verschuldensunabhängiger Ausgleichsanspruch <188> **6** 245
- Risse an Hausmauer durch Vibration von Müllfahrzeugen während der Entsorgung auf öffentlicher Gemeindestraße; Nicht-nachbar <193> **6** 248
- 364a, 1295 Rechtsmissbrauch und Abwehranspruch; Immissionen <84> **3** 107
- 364a analog,
1295 Ersatz fiktiver Reparaturkosten; Entfernung eines Grenzüberbaus; Feststellungsbegehren <26> **1** 32
- 364a analog,
1298 Quellwasserverschmutzung beim Bau eines Güterwegs; nachbarrechtliche Haftung der Bauherrin; Repräsentantenhaftung des Landes als Bauausführende <200> **6** 251
- 364b Passivlegitimation für nachbarrechtlichen Ausgleichsanspruch <91> **3** 111
- 383 Jagdrecht; Jagdpacht; Jagdpachtvergabe <29> **1** 34
- 412, 850 Grenzkataster; Mappengrenze; Naturgrenze; Erdoberflächenverschiebungen <46> **2** 66
- 431 Grundbuch; Vertrauensgrundsatz <18> **1** 26
- 435, 830 Zivilteilung Superädifikat; Pflichten des Grundeigentümers <187> **6** 243
- 477 Felddienstbarkeit; Wasserleitungsrecht; Zuständigkeit für die Frage nach dem Bestand der Nutzungsrechte <199> **6** 251
- 480, 1500 Offenkundige Dienstbarkeit; Presshaus; Kellerröhren <191> **6** 247
- 482, 483 Ersitzung durch Besitzmittler; keine Verpflichtung des Servitutsverpflichteten in den Weg hängende Äste zu entfernen <202> **6** 252
- 508 Instandhaltungspflicht bei Wohnrecht zu Versorgungszwecken <51> **2** 69
- 523 Zumutbarkeit von Veranlassungen des Vermieters als mittelbarer Störer gegen unmittelbare Störer <20> **1** 27
- Klage auf Feststellung des Nichtbestandes einer Dienstbarkeit; Voraussetzungen <21> **1** 27
- Errichtung einer Stromtankstelle auf öffentlichem Grund; Voraussetzungen in Niederösterreich <95> **3** 112
- 523, 857 Eigentum an Grenzmauer <88> **3** 109
- 850 Grenzfestsetzung nach der Naturgrenze <195> **6** 250
- 859, 864a,
879, 914,
1165, 1170 Überwälzung der Einbringlichkeit der Werklohnforderung auf den Subunternehmer <13> **1** 20
- 870 Wohnungskauf; arglistig zugesagte Eigenschaft; direkter Pistenzugang <111> **4** 157
- 870, 884,
1052 Schlussrechnung; Verjährungseinrede; Vertragsauslegung <16> **1** 23
- 871, 1167 Naturpoolbau; Warnpflicht Werkunternehmer; Schadenersatz; Gewährleistung; widersprüchlicher Vertrag <115> **4** 161
- 877, 1431 Rechtsanwaltshonorar für Liegenschaftschenkungsvvertrag; Folgen von Informationspflichtverletzungen <48> **2** 67
- 879, 1295 Zum Kontrahierungszwang einer Gemeinde zum Abschluss eines Servitutsvertrages über ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zum Zwecke der Bebauung <53> **2** 70
- 880a, 914 Haftrücklass, Bankgarantie, Auslegung <117> **4** 163
- 896, 1295,
1302 Solidarhaftung von Werkunternehmer und örtlicher Bauaufsicht; Regressanspruch des Werkunternehmers gegen die örtliche Bauaufsicht <50> **2** 68
- 897 Elektromobilität und Wohnungseigentum; Errichtung einer Wallbox <86> **3** 108
- 914 Versicherungsschutz gegen Leitungswasser; raum-lufttechnische Anlagen (RTL-Anlagen) <56> **2** 73
- Gleichbehandlung; Auslegung von Ausschreibungsbestimmungen; Vergleichbarkeit; Rahmenvereinbarung <123> **4** 169
- Exekution des Vergleichs über den Inhalt einer Wegeservitut <194> **6** 249
- 914, 1188 Bauherrenmodell; GesBR; Auslegung des Gesellschaftsvertrages; Nachschusspflicht; actio pro socio <87> **3** 108
- 918 Verspätete Renovierung eines Hotels; Verzug; sorgfaltswidriges Leistungsversprechen <189> **6** 246
- 918, 1047,
1048, 1049 Entwertung einer Kaufliegenschaft durch Widmungsänderung nach Vertragsabschluss aber vor Gefahrenübergang; Auswirkungen auf den Kaufvertrag <55> **2** 72
- 922 Feuchtigkeitsschäden; Bauanschlussfugen Fenster zu Mauerwerk; Gewährleistung <43> **2** 64
- 922, 933a,
1165, 1167,
1170, 1299 Anspruch auf Werklohn; barrierefreie Planung; Differenz zwischen Verkaufs- und Polierplänen; Mangelfolgeschaden <83> **3** 106
- 923, 1295 Kein Anspruch auf Erfüllungsinteresse bei unbehebbarrem Mangel <92> **3** 111
- 929 Keine Gewährleistung für unsichtbare Fundamentvorsprünge <24> **1** 31
- 932 Gewährleistung nach Erwerb einer durch einen Kanal belasteten Liegenschaft; Möglichkeit der Verbesserung <54> **2** 71
- 974 Vereinbarung über die Benützung von im Wohnungseigentum stehenden KFZ-Abstellplätzen <156> **5** 208
- 1072 Vorkaufsrecht an unselbständigem Teil einer Liegenschaft <155> **5** 208

- 1167, 1295 Kein automatischer Übergang von Gewährleistungsansprüchen des Werkbestellers auf den nachfolgenden Eigentümer der mangelhaften Sache <159> 5 209
- 1168 Mehraufwand aus Ablaufstörung und Forcierung bzw Bauzeitverlängerung <114> 4 160
- 1168, 1417 Fälligkeit des Entgeltanspruchs; Unterbleiben des Werks <149> 5 205
- 1168a Stoffbeistellung; Baugrubenaushub; Setzungen an benachbartem Gebäude; Warnpflichtverletzung <14> 1 21
- Werkvertrag; Anweisung des Bestellers in Ausschreibungsunterlagen <110> 4 155
- 1295 Grenzüberbau; Entfernung; Schikane <45> 2 65
- Haftung des Gastwirts wegen Verletzung von Verkehrssicherungspflichten <96> 3 112
- Unterfangungsarbeiten; schuldhaftes Fehlverhalten; Vertrag mit Schutzwirkungen zu Gunsten Dritter <151> 5 205
- 1295, 1299 Falschankunft des Maklers über Bauzustand eines Hauses; Minderung der Maklerprovision <25> 1 31
- 1295, 1304 Undichte Flachdachabdichtung; kumulative Kausalität <12> 1 20
- Verletzung von Verkehrssicherungspflichten trotz Einhaltung behördlicher Vorschriften; Mitverschulden des Geschädigten <121> 4 167
- 1295, 1304, 1311 Bauvorschriften; Schutzgesetzverletzung; Brand durch vorschriftswidrig errichtete Kachelöfen <17> 1 24
- 1295, 1313a Erfüllungsgehilfenhaftung für Verletzung von Schutz- und Sorgfaltspflichten; Beschädigung des Gemeinschaftskanals eines Kleingartenvereins <94> 3 112
- 1295, 1319 Haftung für Schäden am Zaun durch umgestürzte Bäume; Überprüfungspflichten des Liegenschaftseigentümers <158> 5 209
- 1299 Bausachverständiger; Vertrag mit Schutzwirkung zu Gunsten Dritter <150> 5 205
- 1319 Sorgfaltspflichten des Gebäudebesitzers <23> 1 31
- 1319a Wegehalterhaftung; Verkehrssicherungspflichten; Begriff „Weg“; Gänge innerhalb eines Gebäudes; Übergang zwischen Gebäuden <147> 5 202
- 1336 Auslegung einer Pönalevereinbarung <89> 3 110
- 1488 Voraussetzungen der Freiheitsersitzung <90> 3 110
- AHG**
- 1 Keine Amtshaftung wegen zu Unrecht abgelehnter Parteistellung im Bauverfahren <201> 6 252
- 1, 11 Amtshaftung; Bindungswirkung <15> 1 22
- AStB 1998**
- Betriebsversicherung für Gewerbe- und Handelsbetriebe; Ersatz von Mehrkosten durch Behördenauflagen <93> 3 111
- AußStrG**
- 9 Rekurslegitimation der Baubehörde im Grundbuchsverfahren <192> 6 248
- AVG**
- 13 Hühnerstall; Ermittlungspflichten; Emissionskatalog; Staub; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <2> 1 12
- Einreichunterlagen; fehlende Nachbarzustimmung zur Unterschreitung des Mindestabstandes; Verbesserungsauftrag <183> 6 241
- 13, 33 Einbringung schriftlicher Anbringen; Amtstunden; elektronischer Rechtsverkehr; Zustelldienst <30> 1 34
- 42 Baubewilligungsverfahren; schriftliches Einwendungsverfahren; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Präklusion <3> 1 13
- 52 Rücküberweisung von in das öffentliche Gut abgetretenen Grundflächen; Höhe der Entschädigung; maßgebliche Flächenwidmung; nichtamtlicher Sachverständiger; Beweiskraft des Sachverständigengutachtens; Kostentragung <11> 1 18
- 69 Aliud; unterlassene Ermittlungen; amtsweilige Wiederaufnahme des Verfahrens <75> 3 101
- AWB**
- 1 Versicherungsschutz gegen Leitungswasser; raum-lufttechnische Anlagen (RTL-Anlagen) <56> 2 73
- BB 9539**
- Betriebsversicherung für Gewerbe- und Handelsbetriebe; Ersatz von Mehrkosten durch Behördenauflagen <93> 3 111
- BTVG**
- 7, 9 Sicherungsmodell BTVG; grundbücherliche Sicherstellung <190> 6 246
- BVergG 2006**
- 1, 4, 5, 11 Jagdrecht; Jagdpacht; Jagdpachtvergabe <29> 1 34
- 2, 69, 129 Bieter iSd BVergG; Subunternehmer; Schutzzweck des BVergG; Schutzgesetzverletzung <116> 4 162
- 13 Auftragswert; Zusammenrechnung; einheitliches Vergabevorhaben; Zulässigkeit der Revision <160> 5 210

- 29, 195 Verhandlungsverfahren ohne Bekanntmachung; Erweiterung bestehender Einrichtungen; Neubeschaffung <163> 5 210
- 70 Eignungsanforderungen; Eigenerklärung <60> 2 74
- 78, 79, 123, 129 Mitversicherung im Konzern; Eignungsnachweis; konkrete Versicherungsbedingungen <28> 1 33
- Ausschlussgrund; Ausscheiden; Ausscheidungsgrund; Auslegung von Parteierklärungen <161> 5 210
- 312, 320, 332 Antragsbegehren; verfahrenseinleitender Antrag; Verfahrensgegenstand; Konkretisierung <204> 6 253
- 320 Mindestanforderungen; Relevanz für den Verfahrensausgang; Verfahrensmangel <162> 5 210
- Interesse am Vertragsabschluss; eingetretener oder drohender Schaden; Kausalität <203> 6 252
- 321 Einbringung schriftlicher Anbringen; Amtsstunden; elektronischer Rechtsverkehr; Zustelldienst <30> 1 34
- BVergG 2018**
- 20 Gleichbehandlung; Auslegung von Ausschreibungsbestimmungen; Vergleichbarkeit; Rahmenvereinbarung <123> 4 169
- 20, 103, 141 Funktionale Leistungsbeschreibung; konstruktive Leistungsbeschreibung; Verhandlungsverfahren; Erstangebot; vertiefte Angebotsprüfung <122> 4 168
- 24 Markterkundung; Transparenz <59> 2 74
- 135, 138, 141, 142 behebbarer Mangel; unbehebbarer Mangel; Kalkulationsformblatt K4 <58> 2 73
- 137, 138, 140 vertiefte Angebotsprüfung; Nulllohnpositionen <99> 3 113
- 248, 249, 253, 254 Ausschließen; Ausschließungsgrund; rechtskräftige Verurteilung <100> 3 114
- 328, 341, 344, 350 Vergütung eines Nachprüfungsantrages; Zulässigkeitsvoraussetzungen; Gebührenersatz <27> 1 33
- B-VG**
- 7 Rechtswidrige Bauten mit langjähriger Bestandsdauer; rechtliche Sanierung; Gleichheitssatz; verfassungskonforme Interpretation <167> 6 232
- 7, 18 Bauherr; Fertigstellungsanzeige; Unterlassung; Verwaltungsübertretung; Strafbarkeit des Grundeigentümers; Gleichheitssatz <108> 4 152
- 139 Vergütung eines Nachprüfungsantrages; Zulässigkeitsvoraussetzungen; Gebührenersatz <27> 1 33
- BVwG-PauschGebV Vergabe 2008**
- 2 Vergütung eines Nachprüfungsantrages; Zulässigkeitsvoraussetzungen; Gebührenersatz <27> 1 33
- BVwGG**
- 9 Vergütung eines Nachprüfungsantrages; Zulässigkeitsvoraussetzungen; Gebührenersatz <27> 1 33
- 19, 21 Einbringung schriftlicher Anbringen; Amtsstunden; elektronischer Rechtsverkehr; Zustelldienst <30> 1 34
- DST**
- 1 Liegenschaftskauf; mehrseitige Treuhand; Pflichten des Treuhänders <47> 2 66
- EinforstungsrechteG**
- 1 Felddienstbarkeit; Wasserleitungsrecht; Zuständigkeit für die Frage nach dem Bestand der Nutzungsrechte <199> 6 251
- EO**
- 153a Zivilteilung Superädifikat; Pflichten des Grundeigentümers <187> 6 243
- 355 Exekution des Vergleichs über den Inhalt einer Wegeservitut <194> 6 249
- 381 Vorkaufsrecht an unselbständigem Teil einer Liegenschaft <155> 5 208
- Sicherung des Anspruchs auf Aufhebung der Miteigentumsgemeinschaft durch Begründung von Wohnungseigentum durch einstweilige Verfügung <157> 5 208
- ForstG**
- 33 Kein Recht auf Bestand einer Forststraße zur Bewirtschaftung einer Schutzhütte; Bindung des Gerichts an Verwaltungsbescheid <197> 6 250
- GBG**
- 62 Grundbuch; Vertrauensgrundsatz <18> 1 26
- 122 Rekurslegitimation der Baubehörde im Grundbuchverfahren <192> 6 248
- GewO 1994**
- 2, 111 Zweckentfremdung der Wohnung; touristische Beherbergung; Privatzimmervermietung; Verwaltungsübertretung <134> 5 193
- GO-BVwG**
- 20 Einbringung schriftlicher Anbringen; Amtsstunden; elektronischer Rechtsverkehr; Zustelldienst <30> 1 34

JN					
28	Planungsarbeiten für den Umbau eines (irakischen) Botschaftsgebäudes; Werklohnforderung; Unzumutbarkeit der Rechtsverfolgung im Ausland; Ordination <82> 3 105	6, 49, 70	–	Garage; Motorenlärm; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <104> 4 150	
KIGG					
6, 12	Kündigung eines Unterpachtvertrages über einen Kleingarten zwecks Errichtung von Einfamilienhäusern; Vereinigung der Stellung von Eigentümer und Generalpächter <49> 2 68	6, 56	–	Belichtung; Hauptfenster; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <66> 3 96	
krnt BauO 1996					
23	Fitnessstudio; Flächenwidmung „Bauland-Geschäftsgebiet“; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <164> 6 231	14	–	Ortsbildschutz; UNESCO Welterbe; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <103> 4 149	
34	Abweichung von der Baubewilligung; Bautoleranzen; Bauüberwachung <124> 5 187	15	–	Überdachung einer Wirtschaftsbrücke; Bauwerk; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <62> 3 95	
krnt GPIG 1995					
1	Flächenwidmungsplan; exakte Abgrenzung der Widmungsflächen auf demselben Grundstück; verbale Ausführungen unzureichend <125> 5 187	17	–	Einfriedung; bauliche Anlagen; anzeigepflichtige Bauvorhaben <101> 4 149	
3	Fitnessstudio; Flächenwidmung „Bauland-Geschäftsgebiet“; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <164> 6 231	18	–	Anzeigepflichtige Bauvorhaben; Folientunnel für gärtnerische Zwecke; ökologischer Pflanzenanbau <168> 6 233	
KSchG					
5	Richtigkeit eines Kostenvoranschlags <118> 4 164	18	–	Pergola aus Beton <67> 3 97	
5a	Rechtsanwaltshonorar für Liegenschaftsschenkungsvertrag; Folgen von Informationspflichtverletzungen <48> 2 67	21	–	Baubewilligung; Zu- oder Umbauten innerhalb eines Wohnungseigentumsobjekts; Zustimmung der Miteigentümer <31> 2 57	
30	Falschankunft des Maklers über Bauzustand eines Hauses; Minderung der Maklerprovision <25> 1 31	21	–	Baubewilligungsverfahren; schriftliches Einwendungsverfahren; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Präklusion <3> 1 13	
LBG					
5	Sicherung des Anspruchs auf Aufhebung der Miteigentumsgemeinschaft durch Begründung von Wohnungseigentum durch einstweilige Verfügung <157> 5 208	23, 35	–	Mündlicher Bescheid; keine Rechtswirkungen <63> 3 95	
MaklerG					
3	Falschankunft des Maklers über Bauzustand eines Hauses; Minderung der Maklerprovision <25> 1 31	35	–	Hühnerstall; Feinstaubbelastung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Auflage; Änderung einer rechtskräftigen Baubewilligung; Sicherungsmaßnahme <65> 3 96	
nö BauO 2014					
1, 14	Uferbauten; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <1> 1 12	35, 70	–	Baupolizeilicher Auftrag; Auflagen <68> 3 98	
4, 35	Bauwerk; Wohnmobil; baupolizeilicher Abbruchauftrag <61> 3 95	39	–	Baupolizeilicher Abbruchauftrag; Modalitäten der Abbruchsausführung <166> 6 232	
6	Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <126> 5 187	41, 63	–	Motivenbericht; Klarstellung; authentische Interpretation <64> 3 96	
6, 48	Hühnerstall; Ermittlungspflichten; Emissionskatalog; Staub; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <2> 1 12	48	–	Änderung der Grenzen eines Bauplatzes; Ergänzungsbeitrag <165> 6 231	
nö GebrauchsabgabenG					
1	Errichtung einer Stromtankstelle auf öffentlichem Grund; Voraussetzungen in Niederösterreich <95> 3 112	48	–	Nicht herstellbare Kfz-Stellplätze; Ausgleichsabgabe; Entstehen der Abgabepflicht <102> 4 149	
nö StrG					
18	Errichtung einer Stromtankstelle auf öffentlichem Grund; Voraussetzungen in Niederösterreich <95> 3 112	70	–	Erweiterung eines Heurigenbetriebes; Immissionsschutz; Lärm; Grenzwerte; Widmungsmaß; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <169> 6 234	

nö VergNG

- 1, 4
6, 10, 13 Antrag; Feststellung; Umdeutung <57> 2 73 31, 46
4, 6,
1, 4, 6,
7, 10, 13 Antrag; Feststellung; Umdeutung <98> 38
3 113
12, 16, 21 behebbbarer Mangel; unbehebbarer Mangel; 41, 57
Kalkulationsformblatt K4 <58> 2 73
4, 6, 16 Funktionale Leistungsbeschreibung; konstruktive Leistungsbeschreibung; Verhandlungsverfahren; Erstangebot; vertiefte Angebotsprüfung <122> 4 168 57

NWG

- 2 Kein Anspruch auf Notweg; Vorliegen auffallender Sorglosigkeit bei Erwerb einer Liegenschaft <120> 4 166
2, 4, 13 Einräumung eines Notwegs; keine Zurechnung auffallender Sorglosigkeit von Voreigentümern; Breite des Notwegs; Skizzen-darstellung <119> 4 164
4 Notweg; Ausschlussstatbestände; eingefriedete Gärten <44> 2 64

OIB-Richtlinie 1

- Lagerfläche; Abstellfläche für Kfz; Bodenaustausch; Errichtung sonstiger baulicher Anlagen, wenn dadurch allgemeine bautechnische Erfordernisse wesentlich berührt werden; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <136> 5 195

oö BauO 1994

- 5, 7, 31 Bauplatzerklärung; zulässige Auflagen; Geschosßflächenzahl; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <174> 6 238
9 Änderung von Bauplätzen; Abschreibung in eigene Einlagezahl; Widerspruch zum Flächenwidmungsplan; Wohnnutzung im „Grünland“; Forsthaus <32> 2 57
18 Herstellung öffentlicher Verkehrsflächen; Kostenbeitrag zum Grunderwerb durch die Gemeinde <105> 4 151
21, 29 Verkehrsflächenbeitrag; Ermäßigung; Gebäude von Klein- oder Mittelbetrieben <170> 6 235
25 Bewilligungsantrag; Entfall einer gesonderten Bauanzeige; Parteistellung der Nachbarn <176> 6 240
29, 39, 49 Dacheindeckung; Dachfarbe; Dachmaterial; Bebauungsplan; Baubeschreibung; notwendiger Detaillierungsgrad; Abweichungen; Konsenswidrigkeit <4> 1 13
30 Bauwille; Aufforderung zur Änderung des Bauvorhabens <128> 5 189
31 Gewerbliche Betriebsanlage; Erzeugung von Teigwaren; Betriebserweiterung; Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Immis-

- sionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <72> 3 99
Schießanlage; nachträgliche Vorschreibung von Auflagen; Immissionsschutz; Begriff der „Nachbarschaft“ <173> 6 237
Fertigstellung; Bauvollendungsfrist; Verlängerung <71> 3 99
Baueinstellung; Zustellung des Bescheides; E-Mail; Fortsetzung der Bauführung; Verwaltungsübertretung <106> 4 151
Konsensloser Bau; baupolizeiliche Aufträge; Benützungsverbot <33> 2 58
Verwaltungsübertretung; Flutlichtanlage; Blendwirkung; Auflagen; Bestimmtheit <5> 1 14
Wohnhaus; baupolizeilicher Unterlassungsauftrag; Wohnsitzmeldungen; Verwaltungsübertretung <70> 3 98

oö BauTV 2013

- 21 Dacheindeckung; Dachfarbe; Dachmaterial; Bebauungsplan; Baubeschreibung; notwendiger Detaillierungsgrad; Abweichungen; Konsenswidrigkeit <4> 1 13

oö GrenzwertvertV

- 4 Gewerbliche Betriebsanlage; Erzeugung von Teigwaren; Betriebserweiterung; Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <72> 3 99

oö ROG 1994

- 18, 32 Geschosßflächenzahl im örtlichen Entwicklungskonzept; normative Wirkungen eines Flächenwidmungsplanes <127> 5 187
21 Gewerbliche Betriebsanlage; Erzeugung von Teigwaren; Betriebserweiterung; Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <72> 3 99
22 Dachbodenausbau; Flächenwidmung „eingeschränktes gemischtes Baugebiet“ <172> 6 237
30 Änderung von Bauplätzen; Abschreibung in eigene Einlagezahl; Widerspruch zum Flächenwidmungsplan; Wohnnutzung im „Grünland“; Forsthaus <32> 2 57
- Wohnbau im „Grünland“; Swimmingpool; Garten; Grundbuch <69> 3 98
- Flächenwidmung „Grünland“; infrastrukturelle Bauwerke und Anlagen, die das Wohnumfeld land- und forstwirtschaftlicher Gebäude ergänzen <171> 6 235
- Flächenwidmung „Grünland“; infrastrukturelle Bauwerke und Anlagen, die das Wohnumfeld land- und forstwirtschaftlicher Gebäude ergänzen; Gartenhütte <175> 6 240

- 31, 32 Bauplatzerklärung; zulässige Auflagen; Geschoßflächenzahl; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <174> 6 238
- Önorm B 3417**
Betriebsversicherung für Gewerbe- und Handelsbetriebe; Ersatz von Mehrkosten durch Behördenauflagen <93> 3 111
- PHG**
5 Produkthaftung; Instruktionsfehler; Kaminofen <154> 5 207
- RAO**
9 Liegenschaftskauf; mehrseitige Treuhand; Pflichten des Treuhänders <47> 2 66
- sbg BauPolG**
1,2 Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Begriff „technische Einrichtungen von Bauten“; Krananlage <6> 1 15
7 Baubewilligungsverfahren; Parteistellung der „betroffenen Öffentlichkeit“ zur Geltendmachung der UVP-Pflicht; unionsrechtskonforme Auslegung <131> 5 192
7a, 9 Hangrutschung; Standsicherheit benachbarter Bauten; Tragfähigkeit von benachbarten Grundstücken; Belästigung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <36> 2 60
9, 17 Auflage; Anzeige der Bauvollendung; unvertretbare Leistung; Vollstreckbarkeit <107> 4 151
14 Bauausführung; vorübergehende Inanspruchnahme fremder Liegenschaften; Überschwenken durch Baukran <132> 5 193
16, 20 Änderung des Verwendungszweckes; Kellerräume; Aufenthaltsräume; Schlafräume; bautechnische Erfordernisse; Ausnahmebewilligung; Ermessen <135> 5 194
16, 24b Baueinstellung; Berufung; keine aufschiebende Wirkung <177> 6 240
19 Felssturzsrisiko; Benützungsverbot <34> 2 59
23 Wohnungseigentum; Verwendung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit <35> 2 60
- sbg BGG**
25 Mindestabstände; Ausnahmen; Begriff „Nebenanlage“; Zubauten <129> 5 189
– Mindestabstand; Ausnahmen; Begriff „Nebenanlage“ <133> 5 193
- sbg BauTG**
29 Bauvorschriften; Schutzgesetzverletzung; Brand durch vorschriftswidrig errichtete Kachelöfen <17> 1 24
- sbg BauTG 2015**
2 Zweitwohnsitzerklärung; Begriff „Wohnung“; Apartment; Beherbergungsbetrieb; Auslegung der Baubewilligung <130> 5 190
- 2, 25, 46 Änderung des Verwendungszweckes; Kellerräume; Aufenthaltsräume; Schlafräume; bautechnische Erfordernisse; Ausnahmebewilligung; Ermessen <135> 5 194
- sbg ROG 2009**
5 Mindestabstände; Ausnahmen; Begriff „Nebenanlage“; Zubauten <129> 5 189
– Mindestabstand; Ausnahmen; Begriff „Nebenanlage“ <133> 5 193
5, 86 Zweitwohnsitzerklärung; Begriff „Wohnung“; Apartment; Beherbergungsbetrieb; Auslegung der Baubewilligung <130> 5 190
31b, 78 Zweckentfremdung der Wohnung; touristische Beherbergung; Privatzimmervermietung; Verwaltungsübertretung <134> 5 193
- Servitutenpatent**
1 Felddienstbarkeit; Wasserleitungsrecht; Zuständigkeit für die Frage nach dem Bestand der Nutzungsrechte <199> 6 251
- stmk BauG 1995**
26 Tierhaltung; Immissionsschutz; Geruchsschwellenabstand; heranrückende Wohnbebauung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <73> 3 100
31 Erlöschen der Baubewilligung; Gesamtbauvorhaben <74> 3 100
38 Benützungsbewilligung; geringfügige Abweichungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <8> 1 16
38, 118 Bauherr; Fertigstellungsanzeige; Unterlassung; Verwaltungsübertretung; Strafbarkeit des Grundeigentümers; Gleichheitssatz <108> 4 152
41 Baueinstellung; Rechtsform; mündlicher Bescheid; Befehls- und Zwangsgewalt <7> 1 15
– Aliud; unterlassene Ermittlungen; amtsweilige Wiederaufnahme des Verfahrens <75> 3 101
- stmk ROG 2010**
27 Tierhaltung; Immissionsschutz; Geruchsschwellenabstand; heranrückende Wohnbebauung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <73> 3 100
- tir BauO 2011**
1 Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; thermische Grundwassernutzung; Teichanlage; Rückführung von entnommenem Grundwasser; Ausnahmen vom Geltungsbereich der tir BauO <37> 2 61
- tir BauO 2018**
1, 28 Fahrradunterstand; bewilligungs- und anzeigefreie Baumaßnahmen; Widerspruch zur Bebauungsdichte; Anwendungsbereich der tir BauO <39> 2 62

- 3 Bauplatz; Aufschließung; eine „der vorgesehenen Bebauung entsprechende Verbindung“; „ungemessene“ Servitut <79> **3** 102
- 28 Lagerfläche; Abstellfläche für Kfz; Bodenaustausch; Errichtung sonstiger baulicher Anlagen, wenn dadurch allgemeine bautechnische Erfordernisse wesentlich berührt werden; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <136> **5** 195
- 29 Freizeitwohnsitz <78> **3** 102
- 37, 41, 42 Erdaushub; Baugrubensicherung; Baugrubensicherungskonzept; baupolizeilicher Auftrag <137> **5** 196
- 46 Baupolizeilicher Auftrag; Aufschüttungen; Erdkegel; Baumasse <76> **3** 101
- 46, 48 Geschäftsräumlichkeiten; konsenslose Verwendungszweckänderung; Untersagung der Benützung; unmittelbare verwaltungsbehördliche Befehls- und Zwangsgewalt; Bescheid <9> **1** 16
- 53 Bauten vorübergehenden Bestandes; Verlängerung der Bewilligung <178> **6** 240
- tir JagdG 2004**
- 15, 21 Jagdrecht; Jagdpacht; Jagdpachtvergabe <29> **1** 34
- tir ROG 2016**
- 13 Freizeitwohnsitz <78> **3** 102
- 38 Flächenwidmung „Wohngebiet“; Werbeeinrichtung; Blendung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <77> **3** 102
- 61 Betonfundamentplatten; bauliche Anlage; Bebauungsdichte <38> **2** 61
- Baupolizeilicher Auftrag; Aufschüttungen; Erdkegel; Baumasse <76> **3** 101
- Bebauungsdichte; Kfz-Stellplätze <179> **6** 240
- tir SOG 2003**
- 14 Fahrradunterstand; bewilligungs- und anzeigefreie Baumaßnahmen; Widerspruch zur Bebauungsdichte; Anwendungsbereich der tir BauO <39> **2** 62
- UNESCO Welterbe-Konvention 1993**
- 4, 5 Ortsbildschutz; UNESCO Welterbe; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <103> **4** 149
- VermG**
- 8 Grenzkataster; Mappengrenze; Naturgrenze; Erdoberflächenverschiebungen <46> **2** 66
- vfbg BauG 2001**
- 2, 18 Terrassenüberdachung; Pergola; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <138> **5** 196
- 7 Mindestabstand; Abstandsnachsicht; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <180> **6** 241
- 10 Ausnahme von der Verpflichtung zur Errichtung eines Kinderspielplatzes; kein Ermessen der Baubehörde <10> **1** 17
- 26 Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <139> **5** 197
- 39, 40 Baupolizeiliche Aufträge; Adressat <140> **5** 197
- 55 Verwaltungsübertretung; Konkretisierung des Tatvorwurfs <40> **2** 63
- vfbg RPIG 1996**
- 14 Flächenwidmung „Betriebsgebiet II“; Spengler- und Dachdeckereibetrieb; Betriebssicherheit; Sicherheitsmann; Hauswart; Portier; betriebsnotwendige Wohnungen <80> **3** 103
- VStG**
- 2, 37 Baueinstellung; Zustellung des Bescheides; E-Mail; Fortsetzung der Bauführung; Verwaltungsübertretung <106> **4** 151
- 44a Verwaltungsübertretung; Konkretisierung des Tatvorwurfs <40> **2** 63
- VVG**
- 5 Auflage; Anzeige der Bauvollendung; unvertretbare Leistung; Vollstreckbarkeit <107> **4** 151
- VwGG**
- 28, 34 Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <126> **5** 187
- Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <139> **5** 197
- Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Immissionsschutz; Tiefgarage; Garagenentlüftung; Teilung des Bauvorhabens; Baugrubensicherung; mechanische Festigkeit; Standsicherheit; Schutz von benachbarten Bauwerken <143> **5** 199
- Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <145> **5** 202
- Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <146> **5** 202
- WEG 2002**
- 2 Kein Einfluss raumordnungsrechtlicher Widmungen auf privatrechtliche Vereinbarungen <153> **5** 206
- 2, 3, 16 Abgrenzung Allgemeinflächen/Wohnungseigentumsobjekte; Bedeutung bau- oder raumordnungsrechtlicher Widmungen <185> **6** 242
- 2, 16 Baubewilligung; Zu- oder Umbauten innerhalb eines Wohnungseigentumsobjekts; Zustimmung der Miteigentümer <31> **2** 57
- 2, 18 Baupolizeiliche Aufträge; Adressat <140> **5** 197

- 9, 52 Antragslegitimation für gerichtliche Nutzwertfeststellung <198> **6 250**
- 13, 16 Gasleitungserneuerung; WEG; Zustimmungspflichtige Änderung <186> **6 243**
- 16 Umbau einer ehemaligen Tankstelle im Wohnungseigentum in zwei Wohnungen und ein Büro; Änderung der Zugangssituation; Interessenabwägung <85> **3 107**
- Elektromobilität und Wohnungseigentum; Errichtung einer Wallbox <86> **3 108**
- Wohnungseigentum; allgemeines Stiegenhaus; Einbau eines Behindertenlifts <112> **4 158**
- 17 Vereinbarung über die Benützung von im Wohnungseigentum stehenden KFZ-Abstellplätzen <156> **5 208**
- 18 Feuchtigkeitsschäden; Bauanschlussfugen Fenster zu Mauerwerk; Gewährleistung <43> **2 64**
- Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche eines Wohnungseigentümers <113> **4 158**
- 24 Stimmrechtsausschluss des Wohnungseigentümers; Ersatz für Aufwendungen durch eigenmächtigen Fenstertausch <97> **3 112**
- 37, 40 Sicherungsmodell BTVG; grundbücherliche Sicherstellung <190> **6 246**
- wr BauO**
- 7a, 129 Wohnzonen; unzulässige gewerbliche Nutzung von Wohnungen für kurzfristige Beherbergungszwecke; baupolizeilicher Unterlassungsauftrag <142> **5 198**
- Wohnzonen; unzulässige gewerbliche Nutzung von Wohnungen für kurzfristige Beherbergungszwecke; weiße Widmung; baupolizeilicher Unterlassungsauftrag; Fristsetzung <144> **5 200**
- 17, 50 Ersatzleistungen für Grundabtretungen zu Verkehrsflächen; Bemessung der Ersatzleistung; „Höhe des vollen Grundwertes“ <141> **5 197**
- 57, 58 Rückübereignung von in das öffentliche Gut abgetretenen Grundflächen; Höhe der Entschädigung; maßgebliche Flächenwidmung; nichtamtlicher Sachverständiger; Beweiskraft des Sachverständigengutachtens; Kostentragung <11> **1 18**
- 60, 129 Abbruch eines Gebäudes; Schutzzone; Ortsbild; technische Abbruchreife; amtssachverständiges Gutachten; eigene Schlussfolgerungen des LVwG <42> **2 64**
- 63, 79 Einreichunterlagen; fehlende Nachbarzustimmung zur Unterschreitung des Mindestabstandes; Verbesserungsauftrag <183> **6 241**
- 69 Abweichungen vom Bebauungsplan; Bauausschuss; Beschlusskorrektur <41> **2 63**
- 81, 134a Gebäudehöhe; Berechnungsart; Fassadenabwicklung; Giebelfläche; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <182> **6 241**
- 88, 134a Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Immissionsschutz; Tiefgarage; Garagenentlüftung; Teilung des Bauvorhabens; Baugrubensicherung; mechanische Festigkeit; Standsicherheit; Schutz von benachbarten Bauwerken <143> **5 199**
- 124 Bauwerberwechsel; Anzeigepflicht <181> **6 241**
- 127 Pflicht zur Auflage der Baupläne und statischen Unterlagen auf der Baustelle; Verwaltungsübertretung <81> **3 104**
- 134, 134a Heranrückende Wohnbebauung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Parteistellung; Betriebsinhaber; Grundeigentümer <109> **4 153**
- 134a Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <145> **5 202**
- Revision; Revisionspunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <146> **5 202**
- Lüftungsanlage für Garage; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <184> **6 242**
- wr GaragenG**
- 3, 6 Lüftungsanlage für Garage; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <184> **6 242**
- wr StV**
- 65 Abweichungen vom Bebauungsplan; Bauausschuss; Beschlusskorrektur <41> **2 63**
- wr VRG 2014**
- 20 Interesse am Vertragsabschluss; eingetretener oder drohender Schaden; Kausalität <203> **6 252**
- 33, 35, 36 Antragsbegehren; verfahrenseinleitender Antrag; Verfahrensgegenstand; Konkretisierung <204> **6 253**
- WRG**
- 31 Quellwasserverschmutzung beim Bau eines Güterwegs; nachbarrechtliche Haftung der Bauherrin; Repräsentantenhaftung des Landes als Bauausführende <200> **6 251**
- ZustG**
- 2 Einbringung schriftlicher Anbringen; Amtsstunden; elektronischer Rechtsverkehr; Zustelldienst <30> **1 34**
- ZPO**
- 190 Kein Recht auf Bestand einer Forststraße zur Bewirtschaftung einer Schutzhütte; Bindung des Gerichts an Verwaltungsbescheid <197> **6 250**
- 228 Ersatz fiktiver Reparaturkosten; Entfernung eines Grenzüberbaus; Feststellungsbegehren <26> **1 32**

4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen

BVwG

W139 2222479-2/30E, 11.2.2020 <123> 4 169

W273 2226328-2/29E, 22.1.2020 <99> 3 113

LVwG Kärnten

KLvWG-2038/27/2019, 4.5.2020 <124> 5 187

KLvWG-488/4/2020, 27.7.2020 <164> 6 231

LVwG Niederösterreich

LVwG-AV-107/001-2018, 20.1.2020 <63> 3 95

LVwG-AV-115/001-2019, 19.11.2019 <3> 1 13

LVwG-AV-1249/002-2019, 30.3.2020 <102> 4 149

LVwG-AV-1286/001-2019, 2.1.2020 <61> 3 95

LVwG-AV-1288/001-2019, 23.7.2020 <166> 6 232

LVwG-AV-1291/001-2019, 12.3.2020 <68> 3 98

LVwG-AV-177/001-2020, 25.2.2020 <67> 3 97

LVwG-AV-283/002-2018, 18.2.2020 <66> 3 96

LVwG-AV-30/001-2020, 19.3.2020 <101> 4 149

LVwG-AV-404/001-2020, 30.4.2020 <104> 4 150

LVwG-AV-545/001-2019, 30.10.2019 <2> 1 12

LVwG-AV-625/001-2018, 4.9.2019 <1> 1 12

LVwG-AV-804/001-2019, 8.1.2020 <62> 3 95

LVwG-VG-1/002-2020, 3.4.2020 <122> 4 168

LVwG-VG-6/002-2019, 7.11.2019 <58> 2 73

LVwG-VG-8/001-2019, 13.11.2019 <57> 2 73

LVwG Oberösterreich

LVwG-100098/2/MK/FK, 21.10.2019 <5> 1 14

LVwG-100104/2/JS/FK, 4.2.2020 <70> 3 98

LVwG-100129/4/EW/CJ, 23.4.2020 <106> 4 151

LVwG-151407/35/JS, 11.9.2020 <175> 6 239

LVwG-152125/7/WP, 29.10.2019 <4> 1 13

LVwG-152223/6/VM, 20.1.2020 <33> 2 58

LVwG-152243/9/DM, 21.7.2020 <172> 6 237

LVwG-152267/5/VG, 10.12.2019 <32> 2 57

LVwG-152289/26/DM ua, 16.3.2020 <72> 3 99

LVwG-152296/2/DM, 5.3.2020 <71> 3 99

LVwG-152685/2/VG, 23.7.2020 <173> 6 237

LVwG-152783/2/DM, 17.9.2020 <176> 6 240

LVwG-450529/5/HW, 30.3.2020 <105> 4 151

LVwG Salzburg

405-3/541/1/11-2019, 18.11.2019 <34> 2 59

405-3/620/1/2-2019, 22.11.2019 <35> 2 60

405-3/625/1/2-2020, 17.2.2020 <107> 4 151

405-3/641/1/14-2020, 13.5.2020 <131> 5 192

405-3/655/1/7-2020, 15.6.2020 <134> 5 194

405-3/675/1/14-2020, 29.6.2020 <135> 5 194

405-3/691/1/4-2020, 30.4.2020 <130> 5 190

405-3/699/1/9-2020 18.5.2020 <132> 5 193

405-3/706/1/11-2020, 22.7.2020 <177> 6 240

LVwG Steiermark

LVwG 20.3-3197/2018, 22.5.2019 <7> 1 15

LVwG 40.38-2310/2019, 30.1.2020 <75> 3 101

LVwG 50.32-2336/2019, 4.11.2019 <8> 1 16

LVwG 50.32-712/2019, 21.1.2020 <74> 3 100

LVwG 50.4-818/2019, 19.12.2019 <73> 3 100

LVwG Tirol

LVwG-2019/12/1744-5, 4.11.2019 <9> 1 16

LVwG-2019/48/1756-7, 3.2.2020 <76> 3 101

LVwG-2020/26/0007-1, 4.2.2020 <77> 3 102

LVwG-2020/26/0463-1, 16.3.2020 <79> 3 102

LVwG-2020/31/0098-2, 17.2.2020 <78> 3 102

LVwG-2020/32/0876-9, 18.6.2020 <137> 5 196

LVwG Vorarlberg

LVwG-1-364/2019-R5, 3.12.2019 <40> 2 63

LVwG-318-110/2019-R15, 11.3.2020 <80> 3 103

LVwG-318-14/2020-R9, 18.5.2020 <138> 5 196

LVwG-318-26/2020-R14, 20.7.2020 <180> 6 241

LVwG-318-41/2020-R1, 6.7.2020 <140> 5 197

LVwG-318-71/2019-R17, 24.10.2019 <10> 1 17

LVwG Wien

VGW-111/067/4173/2020, 20.8.2020 <183> 6 241

VGW-111/093/13956/2019, 16.3.2020 <109> 4 153

VGW-112/077/10380/2019/A, 9.6.2020 <144> 5 200

VGW-112/084/976/2020, 14.5.2020 <142> 5 198

VGW-123/072/16412/2019, 6.2.2020 <100> 3 114

VGW-123/077/10956/2019, 9.10.2019 <59> 2 74

VGW-011/089/13947/2019, 7.1.2020 <81> 3 104

OGH

1 Ob 100/20t, 22.7.2020 <199> 6 251

1 Ob 101/19p, 29.8.2019 <15> 1 22

1 Ob 108/20v, 23.7.2020 <200> 6 251

1 Ob 121/19d, 29.8.2019 <19> 1 27

1 Ob 129/20g, 23.7.2020 <202> 6 252

1 Ob 131/20a, 23.7.2020 <201> 6 252

1 Ob 174/19y, 21.1.2020 <96> 3 112

1 Ob 198/19b, 19.11.2019 <52> 2 70

1 Ob 202/19s, 21.1.2020 <94> 3 112

1 Ob 37/20b, 16.04.2020 <148> 5 204

1 Ob 45/20d, 26.3.2020 <119> 4 164

(Egglmeier-Schmolke)

1 Ob 48/20w, 28.4.2020 <151> 5 205

1 Ob 62/19b, 25.9.2019 <26> 1 32

1 Ob 62/20d, 28.4.2020 <152> 5 206

10 Ob 27/19x, 21.1.2020 <95> 3 112

10 Ob 54/19t, 13.9.2019 <20> 1 27

10 Ob 56/19m, 15.10.2019 <43> 2 64

10 Ob 58/19f, 15.10.2019 <44> 2 64

10 Ob 67/19d, 19.11.2019 <51> 2 69

10 Ob 74/19h, 17.12.2019 <84> 3 107

2 Ob 36/20p, 26.5.2020 <157> 5 208

2 Ob 50/19w, 17.12.2019 <83> 3 106

2 Ob 50/20x, 26.5.2020 <158> 5 209

20 Ds 2/19b, 29.10.2019 <47> 2 66

3 Ob 112/19w, 4.11.2019 <48> 2 67

3 Ob 113/19t, 29.8.2019 <18> 1 26

3 Ob 117/19f, 29.8.2019 <16> **1 23**
3 Ob 231/19, 22.1.2020 <91> **3 111**
3 Ob 244/19g, 22.1.2020 <92> **3 111**
3 Ob 53/20w, 8.7.2020 <197> **6 250**
3 Ob 6/20h, 31.3.2020 <121> **4 167**
4 Ob 162/19f, 24.9.2019 <21> **1 27**
4 Ob 180/19b, 21.2.2020 <115> **4 161**
4 Ob 182/19x, 30.3.2020 <120> **4 166**
(Egglmeier-Schmolke)
4 Ob 20719y, 26.11.2019 <53> **2 70**
(Egglmeier-Schmolke)
4 Ob 229/19h, 28.1.2020 <88> **3 109**
4 Ob 24/20p, 21.2.2020 <114> **4 160**
4 Ob 5/20v, 2.7.2020 <194> **6 249**
4 Ob 61/20d, 20.5.2020 <154> **5 207**
4 Ob 63/20y, 20.5.2020 <155> **5 208**
4 Ob 64/20w, 2.7.2020 <196> **6 250**
4 Ob 75/19m, 22.8.2019 <12> **1 20**
4 Ob 82/20t, 2.7.2020 <195> **6 250**
5 Ob 118/19t, 24.9.2019 <23> **1 31**
5 Ob 119/19i, 27.11.2019 <55> **2 72**
5 Ob 119/19i, 27.11.2019 <56> **2 72**
5 Ob 119/19i, 27.11.2019 <54> **2 71**
5 Ob 125/19x, 24.9.2019 <25> **1 31**
5 Ob 153/19i, 18.12.2019 <85> **3 107**
5 Ob 165/19d, 22.10.2019 <45> **2 65**
5 Ob 173/19f, 18.12.2019 <86> **3 108**
5 Ob 182/19d, 16.1.2020 <97> **3 112**
5 Ob 214/19k, 20.2.2020 <111> **4 157**
5 Ob 218/19y, 20.2.2020 <112> **4 158**
5 Ob 53/20k, 21.7.2020 <198> **6 250**
5 Ob 64/19a, 24.9.2019 <24> **1 31**
5 Ob 70/20, 22.5.2020 <156> **5 208**
5 Ob 73/20a, 18.6.2020 <185> **6 242**
5 Ob 8/20t, 23.6.2020 <187> **6 243**
5 Ob 85/20s, 23.6.2020 <186> **6 243**
5 Ob 93/20t, 29.6.2020 <192> **6 248**
6 Nc 32/19m, 9.12.2019 <82> **3 105**
6 Ob 107/19g, 24.10.2019 <46> **2 66**
6 Ob 145/19w, 19.12.2019 <87> **3 108**
6 Ob 171/19v, 25.6.2020 <190> **6 246**
6 Ob 246/19y, 25.3.2020 <118> **4 164**
6 Ob 26/20x, 20.2.2020 <113> **4 158**
6 Ob 39/19g, 29.8.2019 <17> **1 24**
6 Ob 47/20k, 25.6.2020 <189> **6 246**
6 Ob 67/19z, 29.8.2019 <14> **1 21**
7 Ob 129/19z, 24.6.2020 <188> **6 245**
7 Ob 153/19d, 22.1.2020 <93> **3 112**
7 Ob 191/19t, 19.2.2020 <110> **4 155**
7 Ob 31/19p, 28.8.2019 <13> **1 20**
7 Ob 34/20f, 24.4.2020 <149> **5 205**
7 Ob 47/20t, 24.4.2020 <150> **5 205**
7 Ob 60/20d, 27.5.2020 <159> **5 209**
8 Ob 119/19m, 24.1.2020 <89> **3 110**
8 Ob 124/19x, 24.1.2020 <90> **3 110**
8 Ob 142/19v, 27.2.2020 <117> **4 163**
8 Ob 44/19g, 18.5.2020 <153> **5 206**
8 Ob 61/19g, 24.9.2019 <22> **1 27**
8 Ob 8/20i, 29.6.2020 <193> **6 248**

8 Ob 87/19f, 18.11.2019 <49> **2 68**
8 Ob 88/19b, 18.11.2019 <50> **2 68**
9 Ob 14/20d, 25.6.2020 <191> **6 247**
9 Ob 71/19k, 15.4.2020 <147> **5 202**
9 Ob 78/19i, 26.2.2020 <116> **4 162**

VfGH

G 167/2019, 27.2.2020 <108> **4 152**
V 64/2019, 26.9.2020 <27> **1 33**
V 94/2019, 27.6.2020 <125> **5 187**

VwGH

Ra 2017/05/0257, 11.12.2019 <42> **2 64**
Ra 2017/06/0148, 27.9.2019 <6> **1 15**
Ra 2017/06/0199, 14.4.2020 <129> **5 190**
Ra 2017/06/0246, 8.11.2019 <37> **2 61**
Ra 2018/04/0015, 16.6.2020 <204> **6 253**
Ra 2018/04/0096, 18.9.2019 <28> **1 33**
Ra 2018/04/0110, 8.8.2019 <29> **1 34**
Ra 2018/04/0116 (0119, 0120), 8.8.2019 <30> **1 34**
Ra 2018/04/0152, 4.5.2020 <163> **5 210**
Ra 2018/04/0164, 19.5.2020 <203> **6 252**
Ra 2018/04/0199, 7.12.2019 <60> **2 74**
Ra 2018/05/0059, 25.9.2019 <11> **1 18**
Ra 2018/05/0201, 12.6.2020 <145> **5 202**
Ra 2018/06/0083, 25.5.2020 <139> **5 197**
Ra 2018/06/0320, 15.5.2020 <133> **5 193**
Ra 2018/07/0200, 4.5.2020 <160> **5 210**
Ra 2019/04/0145, 4.5.2020 <162> **5 210**
Ra 2019/05/0037, 17.4.2020 <127> **5 187**
Ra 2019/05/0069, 3.8.2020 <181> **6 241**
Ra 2019/05/0095, 30.3.2020 <103> **4 150**
Ra 2019/05/0104, 4.5.2020 <141> **5 197**
Ra 2019/05/0226, 3.8.2020 <167> **6 232**
Ra 2019/05/0229, 24.8.2020 <182> **6 241**
Ra 2019/05/0231, 25.8.2020 <184> **6 242**
Ra 2019/05/0291, 4.5.2020 <128> **5 189**
Ra 2019/05/0316, 15.5.2020 <143> **5 199**
Ra 2019/06/0002, 1.7.2020 <178> **6 240**
Ra 2019/06/0058, 17.12.2019 <38> **2 61**
Ra 2019/06/0059, 17.12.2019 <39> **2 62**
Ra 2019/06/0247, 6.12.2019 <36> **2 60**
Ra 2020/04/0005, 27.1.2020 <98> **3 113**
Ra 2020/04/0037, 4.5.2020 <161> **5 210**
Ra 2020/05/0004, 29.1.2020 <69> **3 98**
Ra 2020/05/0032, 28.8.2010 <174> **6 238**
Ra 2020/05/0074, 22.6.2020 <126> **5 187**
Ra 2020/05/0076, 17.6.2020 <146> **5 202**
Ra 2020/05/0162, 31.8.2020 <169> **6 234**
Ra 2020/06/0048, 5.5.2020 <136> **5 195**
Ro 2017/05/0009, 13.11.2019 <41> **2 63**
Ro 2017/05/0014, 13.11.2019 <31> **2 57**
Ro 2017/06/0030, 1.7.2020 <179> **6 240**
Ro 2019/05/0001, 29.1.2020 <64> **3 96**
Ro 2019/05/0002, 29.1.2020 <65> **3 96**
Ro 2019/05/0014, 26.6.2020 <171> **6 235**
Ro 2019/05/0022, 12.8.2020 <168> **6 233**
Ro 2020/16/0001, 29.6.2020 <165> **6 231**
Ro 2020/16/0003, 3.6.2020 <170> **6 235**

5. Neues Baurecht

- Bund 4 170, 5 212
 Burgenland 1 36, 3 116, 4 170
 Kärnten 1 36, 2 76, 3 116, 4 170, 5 212, 6 254
 Niederösterreich 1 36, 2 76, 4 170, 6 254
 Oberösterreich 1 36, 2 76, 3 116, 4 170, 5 212, 6 254
 Salzburg 1 36, 2 76, 3 116, 4 170, 5 213, 6 254
 Steiermark 1 36, 2 76, 3 116, 4 171, 6 254
 Tirol 1 37, 2 77, 3 117, 4 171, 5 213, 6 255
 Vorarlberg 1 38, 2 77, 3 117, 4 172, 5 213
 Wien 2 77, 5 214

6. Schlagwortverzeichnis

- Abstände 4 136
 Abstellflächen 4 136
 Abstellflächen für Handelsbetriebe und Einkaufszentren 4 136
 Abtretung 6 224
 AirBnB 3 79, 5 173
 Akteneinsicht 2 49
 Alarmierungsfunktion 6 224
 Änderungen, verfahrensrechtliche 4 136
 Ansprüche, widerstreitende 2 49
 Anzeigepflicht 2 49
 Assanierung 2 39
 Aufenthaltsabgabe 6 217
 Aufenthaltsraum 5 173
 Auflagen 2 49
 Aufschließungsabgabe 6 224
 Auftrag zur Herstellung des rechtmäßigen Zustandes 6 224
 Auftraggeber 1 1
 Auftraggeberhaftung 1 1
 Auftragnehmer 1 1
 Aufwandsersatz 6 224
 Ausführung, dauernd staubfreie 6 224
 Ausländergrundverkehr 2 39
 Barrierefrei 4 136
 Bau, widmungswidriger 2 49
 Bauanzeige 2 49
 Bauarbeiten 2 49
 Bauaufträge 3 79
 Baubewilligung 2 49
 Baubewilligung, befristete 4 136
 Baubewilligung, erloschene 6 224
 Baugebote 4 119
 Baugrundstücksverkehr 2 39
 Bauland 3 8, 4 119
 Baulandhortung 4 119
 Baulandmobilisierung 4 119
 Baulinien 6 224
 Baumeistergewerbe 1 9
 Bauplatz 4 136
 Bauplatzbewilligung 2 49
 Bauprodukt, zusammengebautes 3 90
 Bauprodukteverordnung 3 90
 Bauprodukts, Einbau eines 3 90
 Bausatz 3 90
 Bauteile, vorspringende 4 136
 Bauten vorübergehenden Bestandes 2 49
 Bauweise, verdichtete und bodensparende 5 184
 Bauwirtschaft 1 1
 Bebauungsplan 2 49, 5 173
 Bebauungsweise, gekuppelte 2 49
 Bedingungen 2 49
 Beeinträchtigung, örtlich zumutbare 6 224
 Befangenheit 2 49
 Beherbergung 5 173
 Beherbergung, touristische 2 44, 2 49, 6 217
 Beherbergungsbetrieb 5 173
 Beseitigungsauftrag 2 49, 6 224
 Bestand, rechtmäßiger 4 136
 Bestimmtheitsgebot 5 173
 Betriebsbaugebiet 2 49
 Bevölkerungspolitik 5 173
 Bewilligungspflicht 2 49, 6 224
 Bezugsbereich 2 49
 Biomasthühnerstall 2 49
 Blankettstrafnorm 5 173
 Bodenpolitik, aktive 4 119
 Bodenreform 3 83
 Bodenversiegelung 4 136
 Bodenversiegelungsflächen 4 136
 Booking.com 5 173
 Brandschutz 2 49
 Brücke 6 224
 Bürgermeister 4 136
 Campingplatz 2 49
 CE-Kennzeichnung 3 90
 Dachgeschossausbau 2 49
 Datenschutz 1 1
 Devolutionsantrag 2 49
 Dienstleistungsrichtlinie 3 79
 Dienstleistungszentrum Wien 1 1
 Duldungspflicht 6 224
 Eigenschaft, mandatierte 3 90
 Eigentumsfreiheit 5 173
 Einbringung, elektronische 4 136
 Einfriedung 4 136, 6 224
 Einigung, gütliche 2 49
 Einkaufszentrum 6 224
 Enteignung 4 119
 Entscheidungsfrist, verkürzte 4 136

- Erdbau 1 9
Erdbeweger 1 9
Erholungsgebiet 2 49, 6 224
Erker 4 136
Erledigung, bescheidmäßige 4 136
Erwerbsfreiheit 5 173
Europäische Norm, harmonisierte 3 90
- Fahrbahn 6 224
Ferienwohngebiet 6 224
Ferienwohnung 6 224
Feuersicherheit 2 49
Flächenwidmungsplan 2 49, 4 119
Flächenwidmungsplanänderung, anlassbezogene 6 224
Freiland 2 49
Freizeitwohnsitz 6 217
Friedhof 6 224
Fußbodenaufbau 2 49
- Garagen 4 136
Geschossflächenanzahl 6 224
Gestattungsvertrag 6 224
Gesundheitsgefahr 6 224
Gewerbegebiete, interkommunale 5 184
Gewerbeordnung 5 173
Gewerberecht 5 173
Grundabtretung 4 136
Grundlagenforschung 2 49
Grünlandwidmung 6 224
- Haftungsbetrag 1 1
Haftungsfreistellungsbetrag 1 1
Handelshemmnisse 3 90
Händler 3 90
Hersteller 3 90
HFU-Liste 1 1
Hohlraum, unterirdischer 6 224
- Infrastrukturabgaben 4 119
Instandsetzungsauftrag 6 224
Instanzenzug, innergemeindlicher 4 136
Interessenabwägung 2 49
Interessenkonflikt 6 224
Interessentenwege, öffentliche 6 224
Investitionsschutz 5 173
- Kellereigentum 6 224
Kennzeichnung 2 44
Klarheitsgebot 5 173
Kompetenzverteilung, bundesstaatliche 3 83
Kumulationsprinzip 6 224
Kurzzeitvermietung 3 79, 5 173, 6 217
- Land- und forstwirtschaftlicher Grundverkehr 2 39
Lärm- und Staubbelastigungen 2 49
Laufstrecke 6 224
Leistungserklärung 3 90
Leistungserklärung, Konformität der 3 90
Leitpflocke samt Reflektoren 3 90
- Maßnahmen, privatwirtschaftliche 4 119
Minigolfplatz 2 49
- Nächtigungsabgabengesetz 2 44
Nutzung, widmungswidrige 6 224
Nutzungskonflikt 2 49
Nutzungsverbot 2 49, 6 224
- Oberflächenbefestigung 4 136
Offizialmaxime 6 224
OiB 3 90
Onlineplattformen 2 44
Ortsbildschutz 2 49
Österreichische Gesundheitskasse 1 1
- Paraphe 2 49
Photovoltaikanlagen 4 136
PKW-Stellplatz 6 224
Planverfasser 4 136
Privatautonomie 5 173
Privatzimmervermietung 6 217
Produkttyp 3 90
Prüfpflicht 4 136
- Raumordnung 3 83, 4 119
Raumordnung, örtliche 5 184
Raumordnungsgesetz 2 44, 6 217
Raumordnungsziele 4 119
Raumwidmung 5 173
Rechtsbruch 3 90
Registrierung 2 44, 6 217
Regress 1 1
- Schutzzone 5 173
Schutzzone im Grünland 2 49
Siedlungsentwicklung 3 83
Sirene 6 224
Slackline 6 224
Solaranlagen 4 136
Solidarhaftung 1 1
Sondernutzung 6 224
Sozialbetrug 1 1
Spekulation 2 44
Sport- und Spielfläche 2 49
Stahlcontainer 2 49
Stimmrecht 2 49
Stmk Baugesetznovelle 2019
Stützmauern 4 136
- Tir Bodenfonds 5 184
- Umwidmung 5 173
Unterbau 6 224
Unterschrift 2 49
Unzuständigkeit 2 49
- Veränderung eines Bauprodukts, wesentliche
oder unwesentliche 3 90
Verbesserungsauftrag 2 49

- Verbindungsbauten **6** 224
Verfahren, abgeschlossenes **2** 49
Verfahrensbeschleunigung **4** 136
Verfahrensdauer **2** 49
Verkaufsflächenbeschränkung **2** 49
Verkehrsflächen, öffentliche **4** 136
Verkehrszeichen für öffentliche Straßen,
ortsfeste, vertikale **3** 90
Vertragsraumordnung **2** 49, **4** 119, **5** 184
Vertrauensschutz **5** 173
Verwaltungsakt, absolut nichtiger **2** 49
Verwendungsgebot **5** 173
Verwendungsverbot **5** 173
Verwendungszwecks, Änderung des **6** 217
Volkswohnungswesen **2** 39, **3** 79, **3** 83, **5** 173
Vorhaben, baubewilligungspflichtige **4** 136
Vorhaben, baubewilligungspflichtige, im vereinfachten
Verfahren **4** 136
Vorhaben, meldepflichtige **4** 136

Waren, zentrumsrelevante **2** 49
Wassermähler **6** 224

Werbe- und Ankündigungseinrichtungen **4** 136
Widmung **5** 173
Widmungen, befristete **4** 119
Widmungsfestlegung **4** 119
Wiederverkäufermarkt **2** 49
Wirkungsbereich, eigener **4** 136
Wohnbau, anpassbarer **4** 136
Wohnen, leistbares **5** 184
Wohngebiet, reines **2** 49
Wohnraum, leistbarer **2** 44
Wohnraumschaffung **2** 39
Wohnraumsicherung **5** 173
Wohnung, zweckentfremdete **2** 49
Wohnungstrenndecke **2** 49
Wohnzonen **3** 79, **5** 173

Zustimmungserklärung **4** 136
Zweckentfremdung **2** 44
Zweitwohnsitz **2** 44

Inhaltsverzeichnis des 22. Jahrganges 2019

bearbeitet von Mag. *Lena-Luisa Beese*

1. Aufsätze, 2. Grundlagen und Praxis des Baurechts, 3. Rechtsprechung, 4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen, 5. Neues Baurecht, 6. Schlagwortverzeichnis

1. Aufsätze

- Kerschner Ferdinand/Götzl Angelika*, Bewertung einer „Blase“? – Oder lediglich die Anpassung an sich verändernde Märkte und den Lebenszyklus des Altbestandes?, **2** 43
- Kirchmayer Wolfgang*, Die Bauordnungsnovellen 2018 – Wesentliche Änderungen im Wiener Baurecht, **5** 167
- Kleewein Wolfgang*, Raumplanung im Spannungsfeld zwischen Recht, Sachverstand und Gestaltungsspielraum, **6** 213
- Lebitsch Gerhard/Lebitsch-Buchsteiner Sigrid*, Kein effektiver „objektiver Nachbarschaftsschutz“ ohne Nachbarn! Gebot der unbefristeten Parteistellung von Nachbarn im nachträglichen Baubewilligungsverfahren? – Anmerkungen zu VfGH 1.3.2019, G 380/2018 = bbl 2019/102, **4** 125
- Neger Thomas/Paar Elisabeth*, Geländeänderungen nach dem stmk BauG. Bewilligungspflicht und (nachträgliche) rechtliche Sanierung, **3** 87
- Reichel Paul*, Raumordnungsakte und Aarhus-Konvention, **3** 92
- Steinwender Robert A.*, Seveso-Betriebe im Kärntner Raumordnungs- und Baurecht, **1** 1

2. Grundlagen und Praxis des Baurechts

- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2018/2, **2** 54
- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2019/1, **5** 181
- Mendel Michael*, Änderung von Bebauungsplänen: LvwG Bgld stellt engen Spielraum klar, **4** 135

3. Rechtsprechung

[(Glossator) Entscheidungsnummer, Heft, Seite]

- §, Art bzw
Abschnitt 297, 435 Rechtliche Zuordnung von Gebäuden, Verbindungskellerröhre zwischen zwei Liegenschaften unter einer öffentlichen Straße <157> **4** 159
- ABGB**
19 Abbrucharbeiten entgegen Unterlassungsgebot; Selbsthilfe <224> **6** 249
297, 1125 Eigentum an Telekommunikationsleitungen <222> **6** 245

- 300 Einbücherung von Kellereigentum <153> **4** 157
- 364 ff Böschungsbruch im Zuge von vertraglich fixierten Bauarbeiten; Nachbarrecht; Regress gegen Bauherrnhaftpflichtversicherung <147> **4** 155
- 364a Nachbarrechtliche Ansprüche gegen den Straßenerrichter <77> **2** 75
- Ablauf von Oberflächenwasser eines Straßengrundstücks; Duldungspflichten; keine Verpflichtung des Straßenerrichters zur Errichtung von Entwässerungsanlagen <117> **3** 114
- 364a analog Nachbarrecht; Ausgleichsanspruch für Schäden durch Immissionen aus Abfallentsorgungsanlage <121> **3** 117
- 364a, 364b, 1304 Nachbarrechtliche Ausgleichshaftung <230> **6** 252
- 364a, 1489 Setzungsschäden durch Bauführung auf Nachbarliegenschaft; Verjährung; Erkundigungsobliegenheit von Laien <219> **6** 242
- 364c, 1435 Aufwandersatz für Aufwendungen auf Liegenschaft der Schwiegereltern <148> **4** 155
- 364c, 1500 Reichweite des grundbuchsrechtlichen Vertrauensschutzes <149> **4** 156
- 483 Keine Streu- und Räumpflicht von Dienstbarkeitsberechtigten am Gehsteig <31> **1** 30
- 484 Feststellung und Einverleibung einer ungemessenen Servitut <33> **1** 30
- 523 Abwehr eigenmächtiger Eingriffe in Miteigentum <73> **2** 75
- Feststellung der Grenzen im Zuge einer Eigentumsfreiheitsklage <116> **3** 113
- 523, 825ff Notwendige Streitgenossenschaft bei Miteigentümern <37> **1** 32
- 523, 828 Unzulässige Bauführung; Unterlassungsanspruch des Miteigentümers <36> **1** 32
- 830 Keine Möglichkeit der Dereliktion von bloßen Miteigentumsanteilen <154> **4** 158
- 863 Konkludente Einräumung eines Nutzungsrechts an einer Straße <76> **2** 75
- 863, 922 ff, 933b Gültigkeit von AGB; Umfang des Gewährleistungsanspruchs des Werkunternehmers gegen den Lieferanten <151> **4** 156
- 869 Kaufvertrag per Handschlag <182> **5** 200
- 871 Irrtumsanfechtung einer Vereinbarung zur Zurückziehung von Einwendungen im Bauverfahren; verkehrsübliche Sorgfalt des Rechtsanwalts <181> **5** 200
- 880a Abruf Bankgarantie; Rechtsmissbrauch <68> **2** 72
- 880a, 1392 ff Erfüllungsgarantie; Rücktritt vom Bauvertrag; Zession <223> **6** 246
- 914 f Angebotsinhalt; Auslegung; objektiver Erklärungswert; offenes Verfahren <190> **5** 207
- 914, 1170, 1435 Verrechnung von Planungsleistungen; Rückforderung von Vorauszahlungen wegen Vertragsauflösung <155> **4** 158
- 918, 1168 Rücktritt vom Werkvertrag; fehlendes Vertrauen in fristgerechte Fertigstellung durch Arbeitseinstellung <150> **4** 156
- 922 Kauf Zinshaus; Gewährleistung; Zinsliste; Ausstattungskategorie <114> **3** 112
- Gewährleistung beim Werkvertrag <225> **6** 250
- 924, 933a Mangelfolgeschaden; Beweislast <66> **2** 70
- 932, 933a, 1167, 1295, 1323 Ersatz der Verbesserungskosten beim Werkvertrag; mangelnde Trittschalldämmung <120> **3** 116
- 933 Eigene Ansprüche des Generalunternehmers gegenüber dem Subunternehmer <184> **5** 202
- 933a, 1295, 1323 Ersatz des Mangelschadens; Abzug „neu für alt“ <158> **4** 159
- 1020 Entgeltanspruch eines Rechtsanwalts; Widerruf der Vollmacht <156> **4** 159
- 1072 Vorkaufsrecht; einstweilige Verfügung <228> **6** 251
- 1151 Subunternehmer; Hilfsunternehmen; Werkvertrag; Abgrenzung der Subunternehmer-eigenschaft <188> **5** 206
- 1167, 1489 Verjährung von Mangelschaden <226> **6** 250
- 1167, 1295, 1299 Sachverständigenhaftung; kein automatischer Übergang etwaiger Schadenersatzansprüche durch Eigentumsübergang; Vertrag mit Schutzwirkungen zu Gunsten Dritter <179> **5** 199
- 1168, 1170b Werklohnfähigkeit aufgrund verweigerter Sicherstellung <79> **2** 76
- 1168a Warnpflicht; technischer Schulterschluss <23> **1** 25
- Kausalität der Warnpflichtverletzung eines Sachverständigen; Schadensminderungspflicht <32> **1** 30
- Werkvertrag; Stoffbeistellung nach Vorgaben des Unternehmers; Gewährleistung <113> **3** 110
- 1169 Verhältnis Fürsorgepflicht Werkbesteller und BauKG <183> **5** 201
- 1295 Adäquate Schadensverursachung; Konventionalstrafe <30> **1** 30
- Kausalität der Warnpflichtverletzung eines Sachverständigen; Schadensminderungspflicht <32> **1** 30
- Dritthaftung des Sachverständigen; Subsidiarität der Haftung aus Vertrag mit Schutzwirkungen zugunsten Dritter <40> **1** 33
- Baustellenblockade; Versammlungsrecht; Rechtsmissbrauch; Schadenersatzanspruch <221> **6** 243

1295, 1304,		334	Baustellenunfall; Regress Sozialversicherungsträger; Baustellenkoordination <27> 1 28
1311	Auflagen in der Baubewilligung; Schutzgesetzcharakter <70> 2 72		
1295, 1313a	Erfüllungsgehilfenhaftung des Gastwirtes; Unfall durch fehlerhaft montiertes Waschbecken <78> 2 75	–	Rückgriffsanspruch des Sozialversicherungsträgers nach Arbeitsunfall <38> 1 32
–	Zurechnung einer Erfüllungshandlung vor Vertragsabschluss <118> 3 116	AVG	
1311	Rechtmäßiges Alternativverhalten; Pflichtenkreis des Baustellenkoordinators <28> 1 28	9	Baubewilligung; Antragslegitimation; Eigentümergeinschaft nach dem WEG 2002; Treppenschrägaufzug <163> 5 189
–	Baubewilligung; Einreichplan, kein Schutzgesetz <80> 2 76	13	Auslegung von Flächenwidmungen; Flächenwidmung „Bauland-Geschäftsgebiet-Sonderwidmung EKZ II“; zulässiger Warenmix; Baubewilligungsansuchen; Antragsänderungen; Reduktion der Verkaufsfläche <3> 1 12
1315	Mangelhafter Winterdienst; Haftung der Eigentümergeinschaft gegenüber ihren Mitgliedern; Repräsentantenstellung des Hausbesorgers <232> 6 254	17	Akteneinsicht; faires Verfahren; Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse; Geheimhaltung <159> 4 160
1392 ff	Wirksamkeit einer Abtretung an die Eigentümergeinschaft; Anforderungen des Grundgeschäfts <220> 6 242	–	Geheimhaltungspflicht; Parteistellung im Nachprüfungsverfahren <161> 4 162
1393	Wohnungseigentumsbegründung in Althaus; Abtretung von Gewährleistungsrechten; Verjährung <115> 3 113	–	Akteneinsicht; Übersendung <164> 5 190
1431 analog,		–	Auskunftsrechte der Nachbarn <205> 6 231
1478, 1480,		18	Verkehrsflächenbeitrag; absolut nichtiger Bescheid <136> 4 146
1486	Verjährung von Rückforderungsansprüchen des Garanten <229> 6 252	33	Bauanzeige; Untersagungsfrist <106> 3 108
1478	Werklohn; Verjährung; verspätete Rechnungslegung <67> 2 71	38	Neubau; Wohnhochhaus; Städtebauvorhaben; UVP-Pflicht; Einzelfallprüfung; Vorfrage <22> 1 24
1478, 1486	Verjährung von Forderungen für Zusatzleistungen im Bauträgervertrag <42> 1 33	–	Bauplatzzeichnung; Hochwassergefahren; Vorfragen <103> 3 107
1488	Freiheitsersitzung; Verjährung einer Wegdienstbarkeit <43> 1 33	41, 42	Mündliche Verhandlung; Vorbereitungszeit für Nachbarn; Präklusion <9> 1 16
1489	Beginn der Verjährungsfrist; Erkundigungsobliegenheit des Geschädigten <39> 1 33	45	Sachverständigengutachten; Parteiengehör; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <104> 3 108
–	Schadenersatz für Baumängel; Verjährung; Erkundigungsobliegenheit; Tiefgarage; Wassereintritt <218> 6 241		
1500	Einwand des gutgläubigen lastenfreien Erwerbs; Präklusion <178> 5 199	BauKG	
		1	Baustellenunfall; Regress Sozialversicherungsträger; Baustellenkoordination <27> 1 28
AHTB		3	Verhältnis Fürsorgepflicht Werkbesteller und BauKG <183> 5 201
Art 6		1 ff	Rechtmäßiges Alternativverhalten; Pflichtenkreis des Baustellenkoordinators <28> 1 28
Punkt 1.3.1	Falsche statische Berechnung; Berufshaftpflichtversicherung; Auslandsklausel <187> 5 205		
AHVB		bglD BauG 1997	
–	Versicherungsschutz bei Betriebshaftpflichtversicherung <35> 1 31	1, 2, 3, 16, 17, 26	Bewilligungspflichtige Maßnahmen; geringfügige Bauvorhaben <193> 6 228
AIIGAG		3	geringfügige Bauvorhaben; bewilligungs- und anzeigefreie Bauvorhaben; mechanische Festigkeit; Brandschutz; Orts- und Landschaftsbildschutz <1> 1 11
22	Einbücherung von Kellereigentum <153> 4 157	6	geringfügige Bauvorhaben; bewilligungs- und anzeigefreie Bauvorhaben; mechanische Festigkeit; Brandschutz; Orts- und Landschaftsbildschutz <1> 1 11
ASVG		18	Kellergebäude; Flächenwidmung „Grünfläche-Kellerzone“ <86> 3 97
67a, 68	Auftraggeberhaftung für Beitragsschulden des Auftragnehmers <71> 2 74		
332	Unfall beim Entladen eines Betonmischfahrzeugs; Einstandspflicht des Haftpflichtversicherers <81> 2 76		

- 21 Bauwerberwechsel; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <194> 6 228
- bgld LUAG 2002**
1, 3 Umweltschutz; Parteistellung; Einwendungen; Schutz der Umwelt <75> 3 102
- bgld RPIG**
11a Privatrechtliche Vereinbarung über Aufschließungskosten; Unzulässigkeit der bescheidmäßigen Kostenvorschreibung <2> 1 11
14 Flächenwidmung „Baugebiet für Erholungs- und Fremdenverkehrseinrichtungen“; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <195> 6 228
23 Bebauungsplan; Änderungsvoraussetzungen; aufsichtsbehördliches Genehmigungsverfahren; Widerspruch zum Landesentwicklungsplan; Freihaltung der Seeufer <128> 4 140
- BTVG**
2, 12 Verletzung von Treuhänderpflichten <227> 6 250
7, 9 Bauträgervertrag; grundbücherliches Sicherungsmodell <69> 2 72
14 Vorzeitige Auszahlung nach BTVG; Rückforderung von Zinsen <74> 2 75
- BVergG 2006**
2 Subunternehmer; Hilfsunternehmen; Werkvertrag; Abgrenzung der Subunternehmer-eigenschaft <188> 5 206
9, 169 Sektorentätigkeit; Verkehrsdienstleistungen; Abgrenzung; Hauptzweck („main purpose“) <124> 3 120
19, 82, 123 Bestandsfeste Ausschreibung; Kalkulation; Unterangebot <236> 6 257
23, 101, 311, 314, 324 Geheimhaltungspflicht; Parteistellung im Nachprüfungsverfahren <161> 4 162
68, 70, 74, 229 Insolvenz; Insolvenzverfahren; finanzielle Leistungsfähigkeit; Eignung; Ausschlussgrund <233> 6 256
125 Vertiefte Angebotsprüfung; Grobprüfung; Kollektivverträge; Selbstständigkeit <83> 2 77
131 Rahmenvereinbarung; Entscheidung; Begründung; objektive Rechtswidrigkeit <44> 1 34
– Aufschiebende Wirkung; Ausscheiden; verbliebener Bieter; Vollzugsfähigkeit <125> 3 120
135 ff, 141 Angebotsprüfung; objektiver Erklärungswert; Interpretationsmaßstab <85> 2 78
187 Eignung; Leistungsfähigkeit; Mangel der Leistungsfähigkeit; mehrstufiges Verfahren <234> 6 257
320 Antragslegitimation; Direktvergabe; Feststellungsverfahren; Zeitpunkt der Eignung; Plausibilitätsprüfung <45> 1 34
- 325 Wesentlichkeit für den Ausgang des Vergabeverfahrens; Bieterreihung <126> 3 121
- BVergG 2018**
2 Subunternehmer; Hilfsunternehmen; Werkvertrag; Abgrenzung der Subunternehmer-eigenschaft <188> 5 206
2,91 Gewichtung von Subkriterien; Gewichtungskoeffizienten; mehrere Hauptangebote <160> 4 160
2, 139, 248, 250, 255 Bestandsfeste Ausschreibung; Eignungskriterien; Eignungsprüfung <235> 6 257
2, 342, 343 Zuschlagskriterien; bestandfeste Ausschreibung <189> 5 206
8, 172 Sektorentätigkeit; Verkehrsdienstleistungen; Abgrenzung; Hauptzweck („main purpose“) <124> 3 120
27, 333, 337 Akteneinsicht; faires Verfahren; Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse; Geheimhaltung <159> 4 160
137 Vertiefte Angebotsprüfung; Grobprüfung; Kollektivverträge; Selbstständigkeit <83> 2 77
138, 139 Mängelbehebung; Aufklärungsgespräch; Wettbewerbssituation; Änderung der Wettbewerbsstellung <162> 4 162
141 Angebotsinhalt; Auslegung; objektiver Erklärungswert; offenes Verfahren <190> 5 207
143 Rahmenvereinbarung; Entscheidung; Begründung; objektive Rechtswidrigkeit <44> 1 34
– Aufschiebende Wirkung; Ausscheiden; verbliebener Bieter; Vollzugsfähigkeit <125> 3 120
342 Antragslegitimation; Direktvergabe; Feststellungsverfahren; Zeitpunkt der Eignung; Plausibilitätsprüfung <45> 1 34
347 Wesentlichkeit für den Ausgang des Vergabeverfahrens; Bieterreihung <126> 3 121
350 f Einstweilige Verfügung; Provisorialmaßnahme; Untersagung der Verhandlungsführung <84> 2 78
351 Einstweilige Verfügung; Dauer der Maßnahme; bestimmbare Dauer <191> 5 207
- BVG über die Nachhaltigkeit, den Tierschutz, den umfassenden Umweltschutz, die Sicherstellung der Wasser- und Lebensmittelversorgung und die Forschung**
– Zuerkennung der aufschiebende Wirkung der Bescheidbeschwerde; unverhältnismäßiger Nachteil; Interessenabwägung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Schutz der Umwelt <204> 6 231
- B-VG**
7 Schwarzbauten; Nachbarn; Parteistellung; Gleichheitssatz <102> 3 106

- Bebauungsplan; Dachhöhe; Begriff der „Errichtung“; verfassungskonforme Interpretation; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Stadtbild <216> **6 240**
- 14 Kompetenzwidrigkeit; Nachprüfung; materielles Vergaberecht; gesondert anfechtbare Entscheidungen <123> **3 119**
- 18 Flächenwidmung; Verkehrsaufschließung; erforderliche Plangenaugigkeit bei Widmungsgrenzen zwischen Bau- und Grünland <168> **5 191**
- 118 Elektronische Kundmachung von Flächenwidmungsplänen durch die Landesregierung; Selbstverwaltung der Gemeinde <143> **4 149**
- 130 Baueinstellung; verwaltungsbehördliche Befehls- und Zwangsgewalt; Ankündigung von Maßnahmen <58> **2 64**
- 133 Auslegung der Ausschreibung; Auslegung von Parteienerklärungen; Einzelfall; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung <46> **1 35**
- Auslegung der Ausschreibung; Auslegung von Angebotsunterlagen; Einzelfall; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung <47> **1 36**
- Baupolizeilicher Abbruchauftrag; Sicherung der Abbruchstelle; Auflagen; Verhältnismäßigkeit <91> **3 101**
- Carport; Schwarzbau; Mindestabstände; Ausnahmebewilligung; Abwägungsentscheidung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <94> **3 102**
- Stützmauer; Baukonsens; Auslegung der Baubewilligung; handschriftlich ergänzte Pläne ohne Genehmigungsvermerk <105> **3 108**
- Folientunnel; Begriff „Gebäude“; bewilligungspflichtige Maßnahmen <111> **3 109**
- Alternative Energieformen; Verfassungsmäßigkeit gesetzlicher Bestimmungen <112> **3 109**
- Präjudizialität der Rechtsfrage <127> **3 122**
- EKHG**
- 1 Unfall beim Entladen eines Betonmischfahrzeugs; Einstandspflicht des Haftpflichtversicherers <81> **2 76**
- Entwicklungsprogramm Unteres Pinkatal Stremtal 1977**
- 13 Kellergebäude; Flächenwidmung „Grünfläche-Kellerzone“ <86> **3 97**
- EO**
- 361, 369 Vorkaufsrecht; einstweilige Verfügung <228> **6 251**
- EuGVVO 2012**
- 7 Werkvertrag; Gerichtsstand der Schadenszufügung <146> **4 154**
- GBG**
- 5 Keine Ersitzung einer Bauverbotservitut; keine Obliegenheit zur Einsichtnahme in die Urkundensammlung <122> **3 118**
- ImmMV**
- 2, 4 Maklerhaftung; fehlende Baubewilligung <119> **3 116**
- KHVG**
- 2, 26 Unfall beim Entladen eines Betonmischfahrzeugs; Einstandspflicht des Haftpflichtversicherers <81> **2 76**
- krnt BauO 1996**
- 23 Tankstelle; Anrainer; Parteistellung; Entfernung; konkrete Betroffenheit; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <87> **3 98**
- Luftwärmepumpe; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <129> **4 141**
- krnt GPIG 1995**
- 5 Sonderwidmungen im „Grünland“; Bioheizanlagen <130> **4 141**
- 13 Auslegung von Flächenwidmungen; Flächenwidmung „Bauland-Geschäftsgebiet-Sonderwidmung EKZ II“; zulässiger Warenmix; Baubewilligungsansuchen; Antragsänderungen; Reduktion der Verkaufsfläche <3> **1 12**
- krnt VergRG 2014**
- 6 Kompetenzwidrigkeit; Nachprüfung; materielles Vergaberecht; gesondert anfechtbare Entscheidungen <123> **3 119**
- nö BauO 1996**
- 6, 48, 64 Bauansuchen; Privatparkplatz; Zweckbestimmung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <48> **2 60**
- 70 Bebauungsplan; Bauweise; Übergangsbestimmungen; Invalidation <196> **6 228**
- nö BauO 2014**
- 1, 19, 23 Bauansuchen; Bauwille; Teilung des Bauvorhabens; Straßenbauwerke <200> **6 229**
- 4, 14 Stützmauer; Steinwurfchlichtung; Trockensteinmauer; Bauwerk; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <197> **6 228**
- 4, 17 Pferdeführanlage; Spiel- oder Sportgerät; bauliche Anlage; bautechnische Kenntnisse; Sachverständigengutachten; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <131> **4 142**
- 6 Bebauungshöhe; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Einwendungen; Präklusion <5> **1 13**
- Nachbarn; Parteistellung; Grundstücksteilung; Eigentümerwechsel; Änderung der

- Sach- oder Rechtslage im Rechtsmittelverfahren <6> **1 14**
- Akteneinsicht; Übersendung <164> **5 190**
- 6, 18 Baubewilligung; Antragslegitimation; Eigentümergemeinschaft nach dem WEG 2002; Treppenschrägaufzug <163> **5 189**
- 6, 34, 35 Überprüfung eines Gebäudes; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <199> **6 229**
- 7 Vorübergehende Benützung von Nachbargrundstücken; Wiederherstellung; „bisheriger“ Zustand <7> **1 15**
- 10 Abbruchbewilligung; Verlegung einer Grundstücksgrenze <88> **3 99**
- 11, 39 Ergänzungsabgabe; Ausnahmen bei der Vereinigung von bebauten und unbauten Grundstücken <203> **6 231**
- 12 Grundabtretung für Verkehrsflächen; Nutzungsvereinbarung über die abgetretene Grundfläche; Bauauftrag zur Räumung von „Gehölzen und Materialien“ <4> **1 13**
- 29 Instandsetzung; Baueinstellungsauftrag; Abgrenzung des „Bauvorhabens“; Auftrag zur Herstellung des vorherigen Zustandes <202> **6 230**
- 29-36, 53 Bebauungsplan; Bauweise; Übergangsbestimmungen; Invalidation <196> **6 228**
- 34 Baugebrechen; Abweichungen vom Baukonsens; baupolizeilicher Auftrag zur Herstellung des konsensgemäßen Zustands <201> **6 229**
- 70 Genehmigungsfiktion <198> **6 228**
- nö VNG 2003**
- 3, 9 Schlichtungsstelle; Nachprüfungsverfahren <192> **5 207**
- oö ADIG**
- 2, 3 Auskunftsrechte der Nachbarn <205> **6 231**
- oö BauO 1994**
- 5, 6, 9 Grundstücksteilung; Flächenwidmung „Grünland“; Land- und Forstwirtschaft <89> **3 99**
- 15 Vorübergehende Benützung fremder Grundstücke; Verweigerung der Zustimmung; bescheidmäßige Verfügung; Stützmauer; Einfriedungsmauer <13> **1 18**
- 16, 21, 54 Verkehrsflächenbeitrag; absolut nichtiger Bescheid <136> **4 146**
- 21 Verkehrsflächenbeitrag; Ermäßigung; Gebäude für gemeinnützige Zwecke <137> **4 146**
- 24, 25 Baupolizeilicher Abbruchauftrag; Baukonsens; Umbau; Instandsetzung <50> **2 60**
- 24, 49 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; langjähriger rechtswidriger Baubestand; Verschweigung; Ersitzung <167> **5 191**
- 31 Vereinsgebäude; Immissionen; Nachbarn; Parteistellung <8> **1 15**
- Heranrückende Wohnbebauung; Neubau eines Wohngebäudes; Mischnutzungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Nachbarereinstimmungen <12> **1 18**
- Stromzuleitung; Geländeänderung; Oberflächenwasser; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <90> **3 99**
- Örtliches Entwicklungskonzept; Geschosflächenzahl; Richtwerte; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <92> **3 101**
- Sickerschacht; Oberflächenwasser; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <93> **3 101**
- Überbauung einer öffentlichen Verkehrsfläche; Abstandsbestimmungen; Ausnahmen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <133> **4 143**
- Bebauungsplan; Geschosflächenzahl; Ausnahmen; Begriff „Keller“; Kellergeschoß; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <134> **4 144**
- Garage; Parteistellung der Nachbarn; mögliche Beeinträchtigung von subjektiv-öffentlichen Rechten <138> **4 147**
- Auskunftsrechte der Nachbarn <205> **6 231**
- 32 Mündliche Verhandlung; Vorbereitungszeit für Nachbarn; Präklusion <9> **1 16**
- 35, 48 Stützmauer; Baugebrechen; Abtragungsauftrag; Auflagen; Erforderlichkeit; Verhältnismäßigkeit <10> **1 16**
- Baupolizeilicher Abbruchauftrag; Sicherung der Abbruchstelle; Auflagen; Verhältnismäßigkeit <91> **3 101**
- 38 Baufertigstellung; Fristverlängerung; triftiger Grund <11> **1 17**
- 49 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Herstellung des „vorherigen“ Zustandes; Feststellungsbescheid über den Leistungsinhalt <132> **4 142**
- Baupolizeilicher Auftrag zur Änderung der Bauplatzbewilligung; keine Gesetzeslücke <206> **6 231**
- 56 Zuerkennung der aufschiebende Wirkung der Bescheidbeschwerde; unverhältnismäßiger Nachteil; Interessenabwägung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Schutz der Umwelt <204> **6 231**
- oö BauTG 2013**
- 2 Bebauungsplan; Geschosflächenzahl; Ausnahmen; Begriff „Keller“; Kellergeschoß; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <134> **4 144**
- 27 Stützmauer; Baugebrechen; Abtragungsauftrag; Auflagen; Erforderlichkeit; Verhältnismäßigkeit <10> **1 16**
- 40, 41 Abstandsbestimmungen; Bebauungsplan; Übergangsbestimmungen <49> **2 60**
- Überbauung einer öffentlichen Verkehrsfläche; Abstandsbestimmungen; Ausnahmen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <133> **4 143**

oö GemO	9	Vortretende Bauteile; Balkone; Mindestabstände; Baufluchtlinie; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <96> 3 103
36, 56		Verkehrsflächenbeitrag; absolut nichtiger Bescheid <136> 4 146
oö ROG 1972	–	Handelsgroßbetriebe; Verkaufsfläche; Begriff „Windfang“ <99> 3 103
20	9, 16	Abstandsbestimmungen; Bebauungsplan; Übergangsbestimmungen <49> 2 60
oö ROG 1994		
16	9, 16, 20	Vertragsraumordnung; Infrastrukturmaßnahmen <145> 4 152
22	23	Flächenwidmung „Betriebsbaugebiet“; Werkstätte; Betriebswohnung; Erforderlichkeit <135> 4 145
–		Flächenwidmung „Wohngebiet“; Papageienhaltung <140> 4 147
–		Flächenwidmung „Betriebsbaugebiet“; Mischbauwerk; Baulichkeiten für religiöse Zwecke; Religionsfreiheit; Baufreiheit <166> 5 190
22, 40		Flächenwidmung „Dorfgebiet“; Änderung des Verwendungszwecks; Elektrolager <139> 4 147
30		Grundstücksteilung; Flächenwidmung „Grünland“; Land- und Forstwirtschaft <89> 3 99
32		Bebauungsplan; Geschoßflächenzahl; Ausnahmen; Begriff „Keller“; Kellergeschoß; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <134> 4 144
32,39		Abstandsbestimmungen; Bebauungsplan; Übergangsbestimmungen <49> 2 60
oö ROGNov 2015, LGBl 69		
II		Abstandsbestimmungen; Bebauungsplan; Übergangsbestimmungen <49> 2 60
OIB-RL 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz		
–		Änderung des Verwendungszweckes; Kellerräume; Hobbyraum; (Wohn-)Küche; Aufenthaltsraum; erforderlicher Lichteinfall <171> 5 195
sbg BauPolG		
1		Baustellencontainer; Begriff „Bau“ <95> 3 102
1, 2		Überdachte „Carport-Pergola“; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <142> 4 148
2		Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Mobilheim innerhalb eines Campingplatzes <51> 2 60
–		Zwischenlagerung eines Baustellencontainers in einem Bauhof; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <208> 6 232
7	2, 23, 25, 46	Schwarzbauten; Nachbarn; Parteistellung; Gleichheitssatz <102> 3 106
7a	3	Einfriedung; Höhe; Geh- und Fahrrecht; Zufahrt; Sichtverhältnisse; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <100> 3 105
–	41	Blechdach; Schallreflexionen; Immissionen; unzumutbare Belästigungen; subjektiv-öffentliche Rechte <101> 3 105
sbg BGG		
14		Bauplatzerklärung; Bebauungsgrundlagen; Schopfwalmdach; Satteldach; geringfügige Abweichungen von der Baubewilligung <14> 1 18
–		Flächenwidmung; Verkehrsaufschließung; erforderliche Plangenaugigkeit bei Widmungsgrenzen zwischen Bau- und Grünland <168> 5 191
25		Carport; Schwarzbau; Mindestabstände; Ausnahmbewilligung; Abwägungsentcheidung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <94> 3 102
–		Unterirdische Bauten; Mindestabstand; Ausnahme <98> 3 104
sbg BauTG 1976		
1		Baubewilligung; Einreichplan, kein Schutzgesetz <80> 2 76
8		Vortretende Bauteile; Balkone; Mindestabstände; Baufluchtlinie; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <96> 3 103
sbg BauTG 2015		
2		Apartmenthotel; Apartmenthaus; touristische Vermietung von Wohnungen; Verwaltungsübertretung; Wohnungseigentum; Verfügungsrecht <97> 3 102
–		Wohnhaus; Kellerräume; Verwendungszweck; Aufenthaltsräume; Wohn- und Schlafräume; baupolizeiliche Aufträge <207> 6 232
–		Blechdach; Schallreflexionen; Immissionen; unzumutbare Belästigungen; subjektiv-öffentliche Rechte <101> 3 105
–		Einfriedung; Höhe; Geh- und Fahrrecht; Zufahrt; Sichtverhältnisse; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <100> 3 105

- sbg LStG**
10 Ablauf von Oberflächenwasser eines Stra-
ßengrundstücks; Duldungspflichten; keine
Verpflichtung des Straßennrichters zur Er-
richtung von Entwässerungsanlagen <117>
3 114
- sbg ROG 1998**
17, 27, 28, 50 Flächenwidmung; Verkehrsaufschlie-
ßung; erforderliche Plangenaugigkeit bei Wid-
mungsgrenzen zwischen Bau- und Grün-
land <168> 5 191
- sbg ROG 2009**
5, 30, 31b, 39, 78 Apartmenthotel; Apartmenthaus; touristi-
sche Vermietung von Wohnungen; Verwal-
tungsübertretung; Wohnungseigentum; Ver-
fügungsrecht <97> 3 102
28 Flächenwidmung; Verkehrsaufschlie-
ßung; erforderliche Plangenaugigkeit bei Wid-
mungsgrenzen zwischen Bau- und Grün-
land <168> 5 191
32 Handelsgrößbetriebe; Verkaufsfläche; Be-
griff „Windfang“ <99> 3 103
- stmk BauG 1995**
4, 19 Änderung des Verwendungszweckes; „Garage/Service-
station/Kleinwerkstatt“ <52> 2 61
5 Bauplatzeignung; Hochwassergefahren; Vor-
fragen <103> 3 107
19 Wohnungseigentum; rechtswidrige Ände-
rung des Verwendungszweckes; baupolizeili-
cher Unterlassungsauftrag; Adressat <169> 5
193
26 Kaserne; heranrückende Wohnbebauung;
subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <54>
2 63
27 Änderung des Verwendungszweckes; nach-
trägliche Erteilung einer Baubewilligung;
übergangene Partei; nachträgliche Einwen-
dungen; Fallfrist <15> 1 19
– Subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Zu-
rückziehung von Einwendungen; Widerruf
<53> 2 62
29 Glasfassade; Lichtschutz; Auflagen; subjek-
tiv-öffentliche Nachbarrechte <210> 6 234
41 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Sach-
verhaltsänderungen; verwaltungsgerichtli-
ches Verfahren <209> 6 233
- StVO**
93 Keine Streu- und Räumspflicht von Dienst-
barkeitsberechtigten am Gehsteig <31> 1 30
- tir BauO 1989**
3 Änderung des Verwendungszweckes; Keller-
räume; Hobbyraum; (Wohn-)Küche; Aufent-
haltsraum; erforderlicher Lichteinfall <171>
5 195
- tir BauO 2011**
2, 17, 19 Änderung des Verwendungszweckes; Keller-
räume; Hobbyraum; (Wohn-)Küche; Aufent-
haltsraum; erforderlicher Lichteinfall <171>
5 195
5 Einheitlicher Abstand von den Verkehrs-
flächen; Gesamtbild <57> 2 63
26 Sachverständigengutachten; Parteiengehör;
subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <104>
3 108
– Subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Erfor-
derlichkeit eines Bebauungsplanes <170> 5
194
31, 32, 34, 57 Bauausführung; Aufsicht; Bauverantwor-
tlicher; Bauherr; verwaltungsstrafrechtliche
Verantwortlichkeit <59> 2 65
35 Baueinstellung; verwaltungsbehördliche Be-
fehls- und Zwangsgewalt; Ankündigung von
Maßnahmen <58> 2 64
- tir BauO 2018**
1 Lagerplatz für Abstell- bzw Abrollcontai-
ner; baubewilligungspflichtige Maßnah-
men; Ausnahmen vom Geltungsbereich
der tir BauO 2018; gewerbliche Betriebsan-
lagen; Kumulationsprinzip <16> 1 19
1, 28 Folientunnel; Begriff „Gebäude“; bewilligungs-
pflichtige Maßnahmen <111> 3 109
2 Außenstiegenaufgang; Umschließungsgrad;
Zubau; Baumassendichte <55> 2 63
2, 3, 18 Folientunnel; Gebäude; baubewilligungs-
pflichtige Maßnahmen <60> 2 65
2, 62 Maximale Gebäudehöhe; Rauchfänge;
untergeordnete Bauteile <110> 3 109
3, 34 Lawinengefahr; Gefahrenerhöhung <108>
3 109
6 Abstände baulicher Anlagen von den übr-
igen Grundstücksgrenzen; zulässige Höhe
im Mindestabstandsbereich <213> 6 236
29, 31, 34, 46 Stützmauer; Baukonsens; Auslegung der Bau-
bewilligung; handschriftlich ergänzte Pläne
ohne Genehmigungsvermerk <105> 3 108
30 Bauanzeige; Untersagungsfrist <106> 3 108
30, 44 Eintreten der Bewilligungsfiktion bei fälsch-
lich angezeigten bewilligungspflichtigen Bau-
vorhaben; Änderung des Verwendungszwe-
ckes; Antrag des Nachbarn auf Feststellung
der Bewilligungspflicht; Fristbeginn <211> 6
234
33, 39 Bestellung eines Bauverantwortlichen; subjek-
tiv-öffentliche Nachbarrechte <109> 3 109
34 Glasüberdachung; nachträgliche Vorschrei-
bung von Auflagen; Schneeschutzsystem
<212> 6 236

- 46 Kellerräume; konsenslose Änderung des Verwendungszwecks; baupolizeilicher Auftrag; Untersagung der Benützung <17> **1** 19
- 46, 47 Brandschutz; Auflagen; baupolizeilicher Auftrag; Subsidiarität <107> **3** 108
- 53 Bauliche Anlage vorübergehenden Bestandes; Fristverlängerung; Zulässigkeit des Verwendungszweckes <56> **2** 63
- tir BauV**
19, 35, 43 Änderung des Verwendungszweckes; Kellerräume; Hobbyraum; (Wohn-)Küche; Aufenthaltsraum; erforderlicher Lichteinfall <171> **5** 195
- tir ROG 2011**
31, 54, 55 Nachbarrechte; Erforderlichkeit eines Bebauungsplanes <170> **5** 194
- tir ROG 2016**
17 Wohnungseigentum; Freizeitwohnsitz <25> **1** 28
- 61 Außenstiegenaufgang; Umschließungsgrad; Zubau; Baumassendichte <55> **2** 63
- 69, 71, 113 Elektronische Kundmachung von Flächenwidmungsplänen durch die Landesregierung; Selbstverwaltung der Gemeinde <143> **4** 149
- 74 Örtliches Entwicklungskonzept; Bausperre; Zielvorgaben <172> **5** 195
- UVP-G**
Anh 1 Neubau; Wohnhochhaus; Städtebauvorhaben; UVP-Pflicht; Einzelfallprüfung; Vorfrage <22> **1** 24
- 3 Neubau; Wohnhochhaus; Städtebauvorhaben; UVP-Pflicht; Einzelfallprüfung; Vorfrage <22> **1** 24
- Verordnung der vlbG LReg über die Übertragung von Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei auf die Bezirkshauptmannschaften Bludenz, Bregenz und Feldkirch 2004**
1,2 Änderung des Verwendungszwecks, baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Wettlokal; Bauwerke für öffentliche Zusammenkünfte; Zuständigkeit; Baudelegierungsverordnungen <18> **1** 21
- VersVG**
156, 157 Rückgriffsanspruch des Sozialversicherungsträgers nach Arbeitsunfall <38> **1** 32
- vlbg BauG 2001**
1, 28 Baubewilligung; Auflagen; Grundwasserschutz; Schutz von sonstigen öffentlichen Interessen <19> **1** 21
- 8, 26 Flächenwidmung „Wohngebiet“; Pferdestall; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <175> **5** 196
- 18 Änderung des Verwendungszwecks, baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Wettlokal; Bauwerke für öffentliche Zusammenkünfte; Zuständigkeit; Baudelegierungsverordnungen <18> **1** 21
- Parkplatz; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Gefahren für die Sicherheit oder die Gesundheit einer großen Anzahl von Menschen <215> **6** 239
- 19, 23, 32 Anzeigepflichtige Bauvorhaben; Feststellungsbescheid; zumutbarer Rechtsweg <174> **5** 196
- 24 Erdnägel; Zustimmung des benachbarten Eigentümers; Widerruf <173> **5** 196
- 26 Bebauungsplan; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <61> **2** 66
- 32 Bauanzeigeverfahren; beschränkte Parteistellung der Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <214> **6** 238
- vlbg RPIG 1996**
14 Flächenwidmung „Wohngebiet“; Pferdestall; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <175> **5** 196
- 28 Bebauungsplan; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <61> **2** 66
- VO (EU) 1215/2012**
Art 7 Planungsleistungen; Erfüllungsort <24> **1** 26
- VVG**
4 Baupolizeilicher Auftrag; Vollstreckung; Androhung der Ersatzvornahme; dinglicher Bescheid; Änderung der Eigentumsverhältnisse <165> **5** 190
- VwGG**
25a, 28, 34 Auslegung der Ausschreibung; Auslegung von Parteienerklärungen; Einzelfall; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung <46> **1** 35
- Auslegung der Ausschreibung; Auslegung von Angebotsunterlagen; Einzelfall; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung <47> **1** 36
- 28, 34 Präjudizialität der Rechtsfrage <127> **3** 122
- 30 Aufschiebende Wirkung; Ausscheiden; verbliebener Bieter; Vollzugsfähigkeit <125> **3** 120
- VwGVG**
17 Sachverständigengutachten; Parteiengehör; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <104> **3** 108
- 28 Nachbarn; Parteistellung; Grundstücksteilung; Eigentümerwechsel; Änderung der Sach- oder Rechtslage im Rechtsmittelverfahren <6> **1** 14

WEG 2002

- 2 Apartmenthotel; Apartmenthaus; touristische Vermietung von Wohnungen; Verwaltungsübertretung; Wohnungseigentum; Verfügungsrecht <97> 3 102
- Wohnungseigentum; rechtswidrige Änderung des Verwendungszweckes; baupolizeilicher Unterlassungsauftrag; Adressat <169> 5 193
- 2, 3, 16 Wohnungseigentum; Freizeitwohnsitz <25> 1 28
- WEG; Widmungsänderungen <186> 5 205
- 6, 16 Baumaßnahmen des Wohnungseigentümers <231> 6 254
- 16 Änderung eines Wohnungseigentumsobjekts; Beeinträchtigung der äußeren Erscheinung eines Hauses <72> 2 74
- Abwehr eigenmächtiger Eingriffe in Mitigentum <73> 2 75
- 16, 52 Bauliche Veränderungen; Nutzwertfestsetzung <180> 5 200
- 18 Wirksamkeit einer Abtretung an die Eigentümergemeinschaft; Anforderungen des Grundgeschäftes <220> 6 242
- 18, 20, 28, 29 Baubewilligung; Antragslegitimation; Eigentümergemeinschaft nach dem WEG 2002; Treppenschrägaufzug <163> 5 189
- 20, 30 Mangelhafter Winterdienst; Haftung der Eigentümergemeinschaft gegenüber ihren Mitgliedern; Repräsentantenstellung des Hausbesorgers <232> 6 254
- 24 Wohnungseigentum; Mängel allgemeiner Teile; Wahl des Gewährleistungsbefehles <26> 1 28
- 24, 38 Wohnungseigentum; Sondernutzungsvorbehalt Dachboden <185> 5 203
- 37 Wohnungseigentumsbegründung in Althaus; Abtretung von Gewährleistungsrechten; Verjährung <115> 3 113
- 40 Vorzeitige Auszahlung nach BTVG; Rückforderung von Zinsen <74> 2 75
- Voraussetzungen für die Anmerkung der Einräumung von Wohnungseigentum <153> 4 157

wr AWG

- 10a, 10b, 47 Abfallkonzept; Dokumentation zur Schadstofferkundung; Auflage und Vorlage der Unterlagen; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit; Bauherr; Bauführer <144> 4 151

wr BauO

- Art V Schaffung eines Dachraumes zur Errichtung von Wohnungen; Erhöhung der Dachneigung; Ausnahmebestimmung; restriktive Auslegung; Neuerrichtung des Da-

- ches; Änderung der Dachform; Ansteilung des Daches; Dachgiebel <21> 1 24
- 8 Bausperre; bewilligungspflichtige Maßnahmen; Abbrucharbeiten; Beginn <177> 5 198
- 17 Verkehrsaufschließung; Abtretung von Fremdgrund für Verkehrsflächen; Entschädigung; Höhe der Geldleistung <65> 2 69
- 60 Neubau; Wohnhochhaus; Städtebauvorhaben; UVP-Pflicht; Einzelfallprüfung; Vorfrage <22> 1 24
- 60, 62a, 127 Baubewilligungsfreie Abbrucharbeiten; Änderung der Rechtslage; Baueinstellung <64> 2 68
- Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Abbruch; öffentliches Interesse an der Erhaltung des Stadtbildes <176> 5 197
- 79, 81 Gebäudehöhe; Bemessung; Bebauungsplan; Begriff der „tatsächlich ausgeführten Gebäudehöhe“ <217> 6 240
- 81, 134a Schaffung eines Dachraumes zur Errichtung von Wohnungen; Erhöhung der Dachneigung; Ausnahmebestimmung; restriktive Auslegung; Neuerrichtung des Daches; Änderung der Dachform; Ansteilung des Daches; Dachgiebel <21> 1 24
- Bebauungsplan; Dachhöhe; Begriff der „Errichtung“; verfassungskonforme Interpretation; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Stadtbild <216> 6 240
- 119,121, 129 Beherbergungsstätte; Wohnung; bewilligungswidrige Nutzung von Räumlichkeiten <62> 2 66
- 129 Baugebrechen; Konsenswidrigkeit; Ermittlungspflichten; Stand der Technik <63> 2 67

wr BauONov 2018

- Alternative Energieformen; Verfassungsmäßigkeit gesetzlicher Bestimmungen <112> 3 109

wr GaragenG

- 6 Tiefgarage; Anzahl der Ein- und Ausfahrten; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; unzulässige Auflagen <20> 1 23

wr VPVO

- 1, 2 Pauschalgebühr; Berechnung; erhöhte Pauschalgebühr; Auftragswert; geschätzter Auftragswert <82> 2 76

WRG

- 26 Haftung für Beeinträchtigung eines Fischereirechts; Höhe der Entschädigung <41> 1 33
- 38 Bauplatzzeichnung; Hochwassergefahren; Vorfragen <103> 3 107

ZPO		393a	Kein Teilzwischenurteil über Verjährungseinwand möglich <34> 1 31
226	Geltendmachung eines Pauschalbetrags; objektive Klagenhäufung <29> 1 30		
228	Unzulässigkeit einer vorbeugenden Feststellungsklage <75> 2 75		

4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen

BVwG

W138 2209026-2, 7.12.2018<85> 2 78
 W138 2215452-1, 7.3.2019<191> 5 207
 W139 2208701-1, 9.11.2018<84> 2 78
 W187 2211696-2, 18.2.2019<159> 4 160

LVwG Burgenland

E 230/09/2018.001/010, 6.2.2019 <128> 4 140
 E B05/10/2019.001/008, 2.6.2019 <193> 6 228

LVwG Kärnten

KLvWg-1723-1725/11/2018, 19.12.2018 <129> 4 141

LVwG Niederösterreich

LVwG-AV-1142/001-2018, 14.8.2019 <202> 6 230
 LVwG-AV-1312/004-2016, 28.6.2019 <197> 6 228
 LVwG-AV-1341/001-2018, 10.7.2019 <198> 6 228
 LVwG-AV-1342/001-2017, 7.1.2019 <88> 3 99
 LVwG-AV-140/002-2019, 15.7.2019 <199> 6 229
 LVwG-AV-156/001-2018, 26.9.2018 <7> 1 15
 LVwG-AV-495/001-2014, 19.12.2018 <48> 2 60
 LVwG-AV-519/001-2019, 7.6.2019 <164> 5 190
 LVwG-AV-523/001-2019, 30.8.2019 <203> 6 231
 LVwG-AV-741/001-2018, 4.9.2018 <4> 1 13
 LVwG-AV-776/002-2018, 5.9.2018 <5> 1 13
 LVwG-AV-959/002-2018, 2.8.2019 <201> 6 229
 LVwG-VG-1/002-2019, 5.4.2019 <192> 5 207

LVwG Oberösterreich

LVwG-151145/14/VG/KG, 12.10.2018 <11> 1 17
 LVwG-151275/19/JS/KG, 12.10.2018 <10> 1 16
 (K. Giese)
 LVwG-151408/17/JS/FE, 1.10.2018 <9> 1 16
 LVwG-151485/21/RK/FE, 6.11.2018 <13> 1 18
 LVwG-151726/6/JS/CJ, 27.8.2018 <8> 1 15
 LVwG-151816/10/VG, 30.4.2019 <139> 4 147
 LVwG-151870/7/DM/KGr, 6.3.2019 <92> 3 101
 LVwG-151887/4/VG, 6.2.2019 <90> 3 99
 LVwG-151903/8/DM, 7.3.2019 <93> 3 101
 LVwG-151953/8/WP, 2.2.2019 <132> 4 142
 LVwG-151966/12/VG, 3.5.2019 <140> 4 147
 LVwG-151990/8/WP/MH, 18.4.2019 <137> 4 146
 LVwG-152041/2/EW/MH, 27.3.2019 <136> 4 146
 LVwG-152061/6/RK/FE, 21.8.2019 <206> 6 231
 LVwG-152111/5/EW, 25.4.2019 <138> 4 146
 LVwG-250159/2/Gf/RoK, 12.8.2019 <205> 6 231

LVwG Salzburg

405-3/391/1/10-2018, 5.9.2018 <14> 1 18

405-3/452/1/10-2018, 10.12.2018 <51> 2 60
 405-3/471/1/5-2019, 29.3.2019 <141> 4 148
 405-3/477/1/9-2019, 11.3.2019 <101> 3 105
 405-3/478/1/9-2019, 19.2.2019 <100> 3 105
 405-3/484/1/2-2019, 8.2.2019 <99> 3 104
 405-3/501/1/6-2019, 4.4.2019 <142> 4 148
 405-3/543/1/7-2019, 4.7.2019 <207> 6 232
 405-5/53/1/16-2018, 18.12.2018 <83> 2 77

LVwG Steiermark

LVwG 50.25-631/2018, 9.3.2018 <52> 2 61
 LVwG 40.34-600/2018, 26.3.2018 <53> 2 62
 LVwG 50.14-3111/2017, 24.5.2018 <54> 2 63

LVwG Tirol

LVwG-2018/22/1968-7, 14.2.2019 <108> 3 109
 LVwG-2018/32/1441-8, 21.11.2018 <55> 2 63
 LVwG-2018/32/1952-4, 10.12.2018 <60> 2 65
 LVwG-2018/36/0905-2, 5.11.2018 <17> 1 19
 LVwG-2018/36/1291-11, 7.2.2019 <107> 3 108
 LVwG-2018/36/1534, 21.9.2018 <16> 1 19
 LVwG-2018/36/2770-2, 27.8.2019 <213> 6 236
 LVwG-2018/38/2262-1, 20.11.2018 <56> 2 63
 LVwG-2019/22/1166-3, 6.8.2019 <212> 6 236
 LVwG-2019/38/0269-2, 25.2.2019 <110> 3 109
 LVwG-2019/39/0135-3, 8.7.2019 <211> 6 234
 LVwG-2019/40/0173-2, 5.2.2019 <106> 3 108
 LVwG-2019/42/0281-1, 15.2.2019 <109> 3 109

LVwG Vorarlberg

LVwG-314-1/2019-R11 <235> 6 257
 LVwG-318-28/2019-R18, 10.9.2019 <215> 6 239
 LVwG-318-5/2018-R15, 6.11.2018 <19> 1 21
 LVwG-318-62/2019-R15, 5.8.2019 <214> 6 238

LVwG Wien

VGW-111/075/11511/2018, 22.11.2018 <64> 2 68
 (K. Giese)
 VGW-111/V/077/12130/2018, 25.10.2018 <22> 1 24
 VGW-123/074/13605/2018, 15.11.2018 <44> 1 34
 VGW-123/077/14687/2018, 10.1.2019 <124> 3 120
 VGW-123/077/1621/2019, 21.3.2019 <236> 6 257
 VGW-211/026/11637/2017/VOR, 16.11.2018 <62> 2 66

OGH

1 Ob 114/18y, 26.9.2018 <41> 1 33
 1 Ob 12/19z, 23.1.2019 <116> 3 113
 1 Ob 132/18w, 20.12.2018 <113> 3 110
 (J. Koblmüller)

- 1 Ob 136/18h, 29.8.2018 <26> **1 28**
 1 Ob 150/18t, 26.9.2018 <40> **1 33**
 1 Ob 160/18p, 26.9.2018 <37> **1 32**
 1 Ob 181/18a, 21.11.2018 <75> **2 75**
 1 Ob 194/18p, 21.11.2018 <76> **2 75**
 1 Ob 198/18a, 5.3.2019 <149> **4 156**
 1 Ob 224/18z, 23.1.2019 <117> **3 114**
 1 Ob 225/18x, 5.3.2019 <148> **4 156**
 1 Ob 37/19a, 3.4.2019 <178> **5 198**
 1 Ob 41/19i, 30.4.2019 <184> **5 202**
 1 Ob 8/19m, 25.6.2019 <223> **6 246**
 2 Ob 1/19i, 25.7.2019 <230> **6 252**
 (B. Egglmayer-Schmolke)
 2 Ob 143/17v, 30.10.2018 <71> **2 74**
 2 Ob 146/18m, 29.1.2019 <122> **3 118**
 2 Ob 148/18f, 24.9.2018 <31> **1 30**
 2 Ob 175/17z, 29.11.2018 <81> **2 76**
 2 Ob 200/18b, 29.4.2019 <182> **5 200**
 2 Ob 35/19i, 29.4.2019 <183> **5 201**
 2 Ob 99/18z, 28.3.2019 <158> **4 159**
 3 Ob 127/18z, 21.9.2018 <30> **1 30**
 3 Ob 225/18m, 20.3.2019 <150> **4 156**
 3 Ob 242/18m, 26.4.2019 <181> **5 200**
 3 Ob 243/18h, 20.3.2019 <151> **4 156**
 3 Ob 244/18f, 23.1.2019 <118> **3 116**
 3 Ob 49/18d, 14.8.2018 <23> **1 25**
 3 Ob 97/19i, 26.6.2019 <224> **6 249**
 4 Ob 100/19p, 13.6.2019 <222> **6 245**
 4 Ob 112/19b, 5.7.2019 <226> **6 250**
 4 Ob 114/19x, 5.7.2019 <225> **6 250**
 4 Ob 140/18v, 23.8.2018 <24> **1 26**
 4 Ob 145/18d, 25.9.2018 <34> **1 31**
 4 Ob 166/18t, 23.10.2018 <67> **2 71**
 4 Ob 168/18m, 20.12.2018 <114> **3 112**
 4 Ob 201/18i, 13.6.2019 <221> **6 243**
 4 Ob 209/18s, 27.11.2018 <79> **2 76**
 4 Ob 212/18g, 26.2.2019 <146> **4 154**
 4 Ob 227/18p, 27.11.2018 <80> **2 76**
 4 Ob 233/18w, 29.1.2019 <121> **3 117**
 4 Ob 245/18k, 25.4.2019 <179> **5 199**
 4 Ob 34/19g, 26.3.2019 <157> **4 159**
 4 Ob 48/19s, 5.7.2019 <227> **6 251**
 4 Ob 51/19g, 26.3.2019 <156> **4 159**
 4 Ob 52/18b, 25.9.2018 <32> **1 30**
 4 Ob 56/18s, 25.9.2018 <33> **1 31**
 4 Ob 92/19m, 13.6.2019 <218> **6 241**
 4 Ob 98/19v, 13.6.2019 <219> **6 242**
 5 Ob 119/18p, 6.11.2018 <73> **2 75**
 5 Ob 123/18a, 28.8.2018 <25> **1 28**
 5 Ob 14/19y, 20.3.2019 <152> **4 157**
 5 Ob 141/18y, 6.11.2018 <74> **2 75**
 5 Ob 16/19t, 13.6.2019 <220> **6 242**
 5 Ob 186/18s, 6.11.2018 <72> **2 74**
 5 Ob 204/18p, 20.3.2019 <154> **4 158**
 5 Ob 207/18d, 17.1.2019 <115> **3 113**
 5 Ob 241/18d, 20.3.2019 <153> **4 157**
 5 Ob 248/18h, 25.4.2019 <180> **5 199**
 5 Ob 37/19f, 31.7.2019 <232> **6 254**
 5 Ob 45/19g, 21.5.2019 <186> **5 205**
 5 Ob 55/19b, 31.7.2019 <231> **6 254**
 5 Ob 58/19v, 21.5.2019 <185> **5 203**
 5 Ob 65/18x, 3.10.2018 <66> **2 70**
 6 Ob 147/18p, 31.8.2018 <28> **1 28**
 6 Ob 160/18z, 26.9.2018 <36> **1 32**
 6 Ob 173/18m, 25.10.2018 <69> **2 72**
 6 Ob 185/18a, 21.11.2018 <78> **2 75**
 6 Ob 208/18h, 21.11.2018 <77> **2 75**
 6 Ob 24/19a, 24.7.2019 <229> **6 252**
 7 Ob 105/18v, 26.9.2018 <38> **1 33**
 7 Ob 174/18s, 27.2.2019 <147> **4 155**
 7 Ob 218/18m, 29.5.2019 <187> **5 205**
 7 Ob 26/18a, 26.9.2018 <39> **1 33**
 7 Ob 41/18g, 26.9.2018 <35> **1 31**
 8 Ob 140/18y, 24.10.2018 <68> **2 72**
 8 Ob 7/19s, 26.2.2019 <145> **4 152**
 9 Ob 38/18f, 27.9.2018 <42> **1 33**
 9 Ob 6/19a, 23.7.2019 <228> **6 251**
 9 Ob 63/18g, 27.9.2018 <43> **1 33**
 9 Ob 64/18d, 30.10.2018 <70> **2 72**
 9 Ob 83/18y, 24.1.2019 <120> **3 116**
 9 Ob 96/18k, 24.1.2019 <119> **3 116**
 9 Ob A 49/18y, 30.8.2018 <27> **1 28**
 10 Ob 61/18w, 13.9.2018 <29> **1 30**
 10 Ob 81/18m, 26.3.2018 <155> **4 158**
- VfGH**
 G 205/2018, 11.12.2018 <123> **3 119**
 G 380/2018, 1.3.2019 <102> **3 106**
 (K. Giese)
 G 386/2018 ua, 12.3.2019 <143> **4 149**
 V 35/2018, 13.6.2019 <172> **5 195**
 V 75/2018, 26.6.2019 <196> **6 228**
 V 76/2018 ua, 1.3.2019 <130> **4 141**
 V 81/2018, 14.6.2019 <168> **5 191**
- VwGH**
 Ra 2015/04/0060, 1.10.2018 <45> **1 34**
 Ra 2016/04/0103, 27.2.2019 <160> **4 160**
 Ra 2016/04/0131, 27.2.2019 <161> **4 162**
 Ra 2016/04/0138, 18.12.2018 <82> **2 76**
 Ra 2016/06/0030, 27.9.2018 <1> **1 11**
 Ra 2016/06/0111, 30.4.2019 <170> **5 1**
 (K. Giese)
 Ra 2016/06/0124, 29.11.2018 <58> **2 64**
 Ra 2016/06/0135, 29.11.2018 <59> **2 65**
 Ra 2017/04/0038, 22.3.2019 <189> **5 206**
 Ra 2017/04/0054, 27.2.2019 <162> **4 162**
 Ra 2017/05/0008, 17.12.2018 <50> **2 60**
 Ra 2017/05/0111, 30.10.2018 <49> **2 60**
 Ra 2017/05/0267, 25.9.2018 <20> **1 23**
 Ra 2017/06/0002, 30.1.2019 <96> **3 103**
 Ra 2017/06/0045, 30.4.2019 <169> **5 193**
 Ra 2017/06/0116, 4.7.2019 <209> **6 233**
 Ra 2017/06/0226, 23.10.2018 <2> **1 11**
 Ra 2018/04/0001, 30.1.2019 <126> **3 121**
 Ra 2018/04/0137, 1.10.2018 <46> **1 35**
 Ra 2018/04/0145, 3.9.2018 <47> **1 36**
 Ra 2018/04/0161, 26.6.2019 <233> **6 256**
 Ra 2018/04/0176, 22.3.2019 <190> **5 207**

Ra 2018/04/0196, 30.4.2019 <234> 6 257	Ra 2018/06/0319, 30.1.2019 <98> 3 104
Ra 2018/05/0001, 27.2.2019 <133> 4 143	Ra 2018/06/0330, 10.4.2019 <173> 5 196
Ra 2018/05/0025, 25.9.2018 <21> 1 24	Ra 2019/04/0008, 15.1.2019 <125> 3 120
Ra 2018/05/0039, 20.11.2018 <63> 2 67	Ra 2019/05/0002, 25.6.2019 <216> 6 240
Ra 2018/05/0165, 26.3.2019 <131> 4 142	Ra 2019/05/0014, 27.2.2019 <112> 3 109
Ra 2018/05/0188, 28.5.2019 <163> 5 189	Ra 2019/05/0085, 25.6.2019 <167> 5 191
Ra 2018/05/0190, 30.7.2019 <200> 6 229	Ra 2019/05/0114, 30.7.2019 <204> 6 231
Ra 2018/05/0216, 25.9.2018 <6> 1 14	Ra 2019/06/0012, 26.2.2019 <111> 3 109
Ra 2018/05/0217, 26.3.2019 <134> 4 144	Ra 2019/06/0017, 26.2.2019 <103> 3 107
Ra 2018/05/0220, 26.3.2019 <135> 4 145	Ra 2019/06/0057, 30.4.2019 <174> 5 196
Ra 2018/05/0259, 30.10.2018 <12> 1 18	Ra 2019/06/0069, 29.5.2019 <175> 5 196
Ra 2018/05/0273, 30.7.2019 <217> 6 240	Ra 2019/06/0102, 1.8.2019 <195> 6 228
Ra 2018/05/0280, 27.2.2019 <91> 3 101	Ra 2019/06/0121, 7.8.2019 <208> 6 232
Ra 2018/05/0284, 28.5.2019 <165> 5 190	Ra 2019/06/0130, 1.8.2019 <210> 6 234
Ra 2018/06/0020, 30.1.2019 <104> 3 108	Ro 2015/06/0011, 1.8.2018 <15> 1 19
Ra 2018/06/0081, 1.8.2019 <194> 6 228	Ro 2016/06/0021, 29.11.2018 <57> 2 63
Ra 2018/06/0092, 30.1.2019 <86> 3 97	Ro 2017/04/0003, 30.1.2019 <127> 3 122
Ra 2018/06/0170, 27.9.2018 <3> 1 12	Ro 2017/04/0022, 22.3.2019 <188> 5 206
Ra 2018/06/0174, 12.10.2018 <18> 1 21	Ro 2017/06/0001, 30.4.2019 <171> 5 195
Ra 2018/06/0215, 19.12.2018 <61> 2 66	Ro 2018/05/0007, 25.6.2019 <177> 5 198
Ra 2018/06/0223, 19.12.2018 <94> 3 102	Ro 2018/05/0008, 17.12.2018 <65> 2 69
Ra 2018/06/0227, 19.12.2018 <95> 3 102	Ro 2018/05/0017, 27.2.2019 <144> 4 151
Ra 2018/06/0228, 30.1.2019 <97> 3 103	Ro 2018/05/0021, 22.1.2019 <89> 3 99
Ra 2018/06/0251, 30.1.2019 <87> 3 98	Ro 2019/05/0003, 28.5.2019 <166> 5 190
Ra 2018/06/0313, 30.1.2019 <105> 3 108	Ro 2019/05/0012, 28.5.2019 <176> 5 197

5. Neues Baurecht

Bund 5 209	Salzburg 1 38, 2 81, 3 123, 4 164, 6 258
Burgenland 1 37, 4 163, 5 209, 6 258	Steiermark 1 38, 2 81, 3 123, 4 165, 5 211
Kärnten 1 37, 2 79, 3 123, 4 163, 5 210, 6 258	Tirol 1 38, 2 82, 3 123, 4 165, 5 211, 6 258
Niederösterreich 1 37, 2 80, 3 123, 4 163, 5 210	Vorarlberg 1 39, 2 83, 3 123, 4 166, 5 212, 6 259
Oberösterreich 1 37, 2 80, 4 164, 5 210, 6 258	Wien 1 39, 2 85, 4 166, 5 212

6. Schlagwortverzeichnis

„Aushebelung“ der Bewilligungspflicht 3 87	Aufhebung, amtswegige 2 54
Aarhus Convention Compliance Committee 3 92	Auflagen 1 1
Aarhus-Konvention 3 92	Auflagen, nachträgliche 5 181
Abbruch 5 167	Aufschüttungen 3 87
Abbruchbewilligung 5 167	Auftragsverfahren 2 54
Ableitung von Niederschlagswässern 5 181	Aufzüge 5 167
Abstandsunterschreitung 5 181	Aufzugsverpflichtung 5 167
Abwägungsgebot 6 213	Auskunftspflicht 5 181
Akteneinsicht 2 54	Auslegungsbedarf 3 87
Altbau 2 43	Auswahlermessen 6 213
Alternativauftrag 5 181	Bauanzeige 5 167, 5 181
Amtshaftung 5 181	Baubewilligungsverfahren 1 1
Änderungsanlass 4 135	Baubewilligungsverfahren, vereinfachtes 3 87
Änderungsgründe 6 213	Bauführungen, bewilligungsfreie 5 167
Anlagen 5 167	Baugrubensicherungskonzept 5 167
Anrainerrechte, subjektiv-öffentliche 1 1	Baugrundeignung 2 54
Anregung 6 213	Bauland – Dorfgebiet 2 54
Anzeigepflicht 3 87	Bauland 3 87
Aufbau, systematischer 3 87	

- Baulandbestätigung, unrichtige 5 181
Baupolizei, überörtliche 1 1
Baurecht 1 1
Baustelle 2 54
Bauverhandlung 5 167, 5 181
Bauwerke kleinen Umfangs 5 167
Bebauung, heranrückende 1 1
Bebauungsplan 4 135, 5 167, 6 213
Befangenheit 6 213
Begriffsbestimmung 3 87
Beherbergung, kurzfristige 5 167
Bescheid, verfahrensrechtlicher 2 54
Beschränkung von Bauarbeiten 2 54
Beseitigungsauftrag 2 54, 3 87, 5 181
Bestand, rechtmäßiger 3 87
Betrieb 1 1
Betrieb, bestehender 1 1
Beweiswürdigung 6 213
Bewilligungspflicht 3 87
- Dachaufbauten 5 167
Dachgauben 5 167
Datenschutz 5 181
Demokratieprinzip 6 213
Deregulierung und Verfahrensökonomie 4 125
Dorfgebiet 5 181
- Eigentumsgrundrecht 6 213
Einkaufszentren 5 167
Einlagerungsraum 5 167
Einzelbewilligung 6 213
Einzelbewilligungsverfahren 5 181
Einzelhandelseinrichtungen 5 167
Eiswurf 5 181
Energiequellen, erneuerbare 5 167
Energiequellen, fossile 5 167
Energieraumpläne 5 167
Entschädigung 6 213
Erdbaubetrieb 2 54
Erforderlichkeit im Grünland 2 54
Erläuterungsbericht 2 54, 6 213
Ersatzvornahme 6 213
Erschließungskostenvertrag 5 181
Eselunterstand 2 54
- Fachbeirat 5 167
Fahrradabstellplätze 5 167
Fassadenbegrünung 5 167
Fertigstellungsanzeige 5 167
Feststellung der Rechtmäßigkeit 5 181
Finalnormen 6 213
Flächenausweisung 1 1
Flächennutzung 1 1
Flächenwidmungsplan 1 1, 3 87, 3 92, 5 167, 6 213
Freiheit des Liegenschaftsverkehrs 6 213
Freiland – Land- und Forstwirtschaft 2 54
Freiland – Sondernutzung Lagerplatz 2 54
Freiland 3 87
- Gästevermietung 2 43
Gauben 5 167
- Gebäude, öffentlich genutzte 1 1
Gebäudedatenbank 5 167
Gebäudeumriss 5 167
Gefährdungsbereich 1 1
Gelände, natürliches 3 87
Geländeveränderung 3 87
Genehmigung, aufsichtsbehördliche 4 135, 6 213
Genehmigungstatbestände 3 87
Geruchsbelästigung 5 181
Geruchsschwellenabstand 2 54
Geschoßdecke, oberste 5 167
Gestaltungsspielraum 6 213
Gestaltungsspielraum, rechtspolitischer 4 125
Gewerbeordnung 3 87
Gründerzeit 2 43
Grundlagenforschung 6 213
Grünland 5 181
Gutachten 6 213
- Handlungsermessen 6 213
Hangwasser- und Rutschgefahr 5 181
Hochwasserabflussgebiet 2 54
Holzhütte 2 54
Hühnerstall, mobiler 5 181
- Immobilienblase 2 43
Informationspflicht 1 1
Inhaber von Seveso-Betrieben 1 1
Interessenabwägung 6 213
Interpretation, teleologische 3 87
- Kanalanschluss 2 54
Kellerabgänge 5 167
Kenntlichmachung 2 54
Konditionalnormen 6 213
Konsenslos 3 87
Kurzzeitvermietung 2 43
- Ladeplätze 5 167
Landesentwicklungsprogramm 4 135
Landesverwaltungsgericht Steiermark 3 87
Lärmerregung, nächtliche 2 54
Legalitätsprinzip 6 213
Liegenschaftsbewertung 2 43
- Maßnahmen, legistische 3 87
Mietrecht 2 43
Missstandskontrolle 6 213
- Nachbar 2 54, 5 167
Nachbarrechte 4 125
Nebengebäude 5 167
Niederschlagswässer 5 167
Nutzungsbeschränkungen 3 87
Nutzungsverbot 5 181
- Öffentlichkeit 3 92
Öffentlichkeit, betroffene 3 92
Öffentlichkeitsbeteiligung 1 1, 3 92
Offizialmaxime 5 181

- Optimierungsgebot **6** 213
Örtlichkeit, öffentlich genutzte **1** 1
Ortsplaner **6** 213
- Parteistellung **2** 54, **4** 125, **5** 167
Pergola **2** 54
Pflichtstellplätze **5** 167
Planungen, überörtliche **4** 135
Planungsverfahren **5** 167
Präklusion **2** 54
Privatautonomie **6** 213
Privilegierung von rechtswidrig Handelnden, unsachliche **4** 125
projektbezogene Planung **6** 213
Prüfung im öffentlichen Interesse, amtswegige **4** 125
- Raumordnung **3** 92
Raumordnungsbeirat **6** 213
Raumordnungsgrundsätze **6** 213
Raumordnungsrecht **1** 1, **4** 135
Raumordnungsziele **6** 213
Raumplanung **3** 92, **6** 213
Recht auf Niederschrift **5** 181
Rechtsklarheit **3** 87
Rechtssicherheit **3** 87
Rechtstaatsgebot **6** 213
Regenwassermanagement **5** 167
Reihenhausanlage **5** 181
Revision **3** 87
Richtwert **2** 43
Risiko **1** 1
RL 2012/18/EU **1** 1
Rückwidmung in Freiland **2** 54
- Sachverständige **6** 213
Sanierung **3** 87
Sanierungsbestimmung, dynamische **3** 87
Säumnis **5** 181
Säumnisschutz **6** 213
Schießstätte **2** 54
Schlachthausbetrieb, gewerblicher **5** 181
Schriftstücke, verfahrensleitende **5** 167
Schweinemaststall **5** 181
Seveso-Betriebe **1** 1
Sicherheitsabstand, angemessener **1** 1
Siedlungsgebiet **1** 1
- Städtebauvorhaben **6** 213
Standortfrage **6** 213
Stellplatzverpflichtung **5** 167
- Teilungspläne **5** 167
Tierhaltungsbetrieb **2** 54
Trinkwasserinstallation **5** 167
- Umlegung **5** 167
Umlegungsverfahren **5** 167
Umwelterheblichkeitsprüfung **2** 54
Umweltorganisation **3** 92, **6** 213
Umwidmung **5** 181
Unfall, schwerer **1** 1
- Verbrauchsanlage **5** 167
Verfahren **3** 87
Verfahren, vereinfachtes **5** 167
Verhandlung, mündliche **5** 167
Verkehrsfläche **2** 54
Verkehrswege **1** 1
Verordnungsprüfung **6** 213
Verständigung, persönliche **2** 54
Vertragsbestimmung, undeutliche **5** 181
Vertrauensschutz **4** 125
Verwaltungsübertretung **2** 54
Vollstreckungsersuchen **2** 54
Vorhaben, legistische **3** 87
Vorprüfungsverfahren **1** 1
- Wärmebereitstellung **5** 167
Wärmedämmung **5** 167
Weiterleitung einer Beschwerde, mangelnde **5** 181
Weltkulturerbe **6** 213
Windkraftanlage **5** 181
Wirkungsbereich der Gemeinde, eigener **4** 135
Wohnbau, geförderter **5** 167
Wohnen, leistbares **5** 167
Wohngebiet **1** 1
Wohnhausanlage **2** 54
Wohnungsnutzung, gewerbliche **5** 167
Wohnzone **5** 167
Wortinterpretation **3** 87
Ziele der Raumordnung **1** 1

Inhaltsverzeichnis des 21. Jahrganges 2018

bearbeitet von Mag. Peter Neuböck BA

1. Aufsätze, 2. Grundlagen und Praxis des Baurechts, 3. Rechtsprechung, 4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen, 5. Neues Baurecht, 6. Schlagwortverzeichnis

1. Aufsätze

- Baumgartner Gerhard/Fister Mathis*, Die spätere Verwendung von Wohnobjekten als Freizeitwohnsitze nach dem Kärntner Bau- und Raumordnungsrecht – ausgewählte Fragen, **3** 83
- Eisenberger Georg/Murer Iris*, „Gold plating“ im Hinblick auf die Bauprodukteverordnung – Von der überschießenden Vollzugspraxis hinsichtlich des Bauproduktbegriffs, **1** 16
- Eisenberger Georg/Wurzingler Jasmin*, Bau- und raumordnungsrechtliche Aspekte bei Errichtung und Erweiterung von Tierhaltungsbetrieben, **5** 165
- Eisenberger Georg/Wurzingler Jasmin*, Grundstücksverkauf in alpinen Ferienorten?, **6** 205
- Lengauer Siegmund/Schmollmüller Lisa*, Die strafrechtliche Relevanz von Unternehmensabsprachen in Ausschreibungsverfahren, **1** 1
- Stegmayer, Ludwig*, Raumordnung – Salzburgs neue Wege (Teil 1), **2** 45, (Teil 2), **4** 125
- Weber Karl*, Die Amtspflichten des Bürgermeisters zur Überprüfung der Einhaltung von Baubescheiden und Auflagen im Baurecht, **3** 95

2. Grundlagen und Praxis des Baurechts

- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2017/2, **2** 53
- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2018/1, **5** 171

3. Rechtsprechung

[(Glossator) Entscheidungsnummer, Heft, Seite]

- | | | |
|-------------------------|-----------|--|
| §, Art bzw
Abschnitt | 358, 1002 | Treuwidrige Auszahlung von Treuhandgeldern <220> 6 225 |
| ABGB | 364, 523, | |
| 16 | 1295 | Vorbeugender Unterlassungsanspruch <176> 5 196 |
| 313, 1460 | 364 | Blendung durch Solarpaneele; nachbarrechtliche Interessenabwägung <183> 5 198 |
| | | |
| | | |

- 364a Keine analoge Anwendung der nachbarrechtlichen Haftung auf Schäden durch eine Fernwärmeübergabestation <67> **2 73**
- Bauherrenhaftpflichtversicherung; auf Nachbargrundstück umgestürzter Baukran <95> **3 113**
- Abbrucharbeiten; mobile Brecheranlage; Ausgleichsanspruch <212> **6 221**
- 418 Eigentumserwerb durch Bauführung <22> **1 30**
- Grenzüberbau durch Garage, nicht aber durch Grenzzaun <62> **2 72**
- 431 Umfang des Eigentumserwerbes an Liegenschaften <61> **2 71**
- 435 Superädifikat; Einreihung bzw Hinterlegung von Liegenschafts- und Bauwerksurkunden <55> **2 68**
- 472, 474, 476 Einwendungsverzicht bei Unterschreitung des Mindestabstands bei Bebauung; keine eintragungsfähige Dienstbarkeit <65> **2 72**
- 473 Bebauungsverbot; Dienstbarkeit <168> **5 189**
- 479 Regelmäßige Dienstbarkeit; Rechtsvermutung <178> **5 197**
- 480 f, 1500 Offenkundige Benützung einer fremden Sache; kein Rechtserwerb <107> **3 117**
- 523 Klagebegehren bei der Eigentumsfreiheitsklage <28> **1 34**
- 828 Beseitigungsanspruch gegen eigenmächtige Änderungen; unzulässiger Schikaneinwand <174> **5 195**
- Nutzung bei Miteigentum <175> **5 195**
- 833 Bindung der Miteigentümer an eine Benützungsvereinbarung <181> **5 197**
- 879 Haftungsbeschränkung durch vereinbarte Ö-Norm; Inhaltskontrolle; ungeeignetes Pfahlssystem; Setzungsschäden <94> **3 111**
- Pflicht zur Rechnungslegung von Regieleistungen binnen vier Wochen bei sonstigem Verfall <211> **6 221**
- 879, 1052, 1170 Sittenwidrigkeit der Vorausleistungspflicht des Werkbestellers <219> **6 225**
- 881, 1096, 1295, 1404 Winterdiensthaftung; Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter; Vertrag zugunsten Dritter <106> **3 117**
- 914 f Deckungsrücklass; Vertragsauslegung <59> **2 71**
- Widmungsgemäße Bebauung einer Liegenschaft; Bebauungspflicht; Auslegung eines Verwendungsvertrags <216> **6 223**
- 914, 1062 Vertragsauslegung; Trittschallschutz <109> **3 118**
- 922 ff, 929 Reichweite eines vertraglichen Gewährleistungsverzichts; Ersatzpflicht bei voreiliger Selbstverbesserung <30> **1 34**
- 932 Annahme eines Werks als Vertragserfüllung <177> **5 197**
- 932 ff, 1295 Subsidiarität von Ansprüchen aus Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter <26> **1 33**
- 933a, 1168a Fenstermontage; widersprüchlicher Werkvertrag; Aufklärungspflichtverletzung Schadenersatz; höherer Werklohn <169> **5 189**
- 1295, 1313 Mangelhafte Rampenheizung Tiefgarage; Regress gegen Subunternehmer <96> **3 113**
- 922 ff, 1052, 1170 Werkleistungsmängel; Verbesserungsverteilung; Zurückhaltung des Entgelts <57> **2 69**
- 932 Gewährleistung; Austausch zu hoher Fens-terelemente <97> **3 114**
- 1002 Umfang einer Architektenvollmacht <33> **1 37**
- 1096, 1295 Verkehrssicherungspflicht bei Tanzveranstaltungen <218> **6 225**
- 1165, 1295 Statische Sanierung; unternehmensbezogenes Rechtsgeschäft; Vertrag mit Schutzwirkungen zu Gunsten Dritter <58> **2 69**
- 1168, 1336, 1339 Wegfall einer Pönalevereinbarung bei Terminverzug durch Verzögerungen des Werkbestellers <66> **2 72**
- 1167, 1295 Abtretung von Schadenersatzansprüchen aus einem Werkvertrag des Verkäufers einer Liegenschaft an den Käufer; ergänzende Vertragsauslegung <103> **3 116**
- 1168 Anspruch auf Entgelt bei Stornierung eines Werkvertrags; Behauptungs- und Beweislast <104> **3 117**
- 1168a Werkvertrag; Mitverschulden; Sachverständiger auf Seiten des Bestellers <137> **4 156**
- 1168a, 1304 Tragung des Baugrundrisikos <29> **1 34**
- Mitverschulden des Werkbestellers durch das Fehlverhalten eines Vorunternehmers <32> **1 35**
- 1169 Verwahrungspflicht des Werkbestellers <102> **3 116**
- 1170b Sicherstellung ohne Vorleistung <170> **5 193**
- 1295 Schaden der Wohnungseigentümer im Zusammenhang mit der Errichtung einer Heizungsanlage <100> **3 115**
- Schadensberechnung bei Amtshaftung infolge rechtswidriger Baulandwidmung <108> **3 118**
- Treuhänderhaftung wegen Auszahlung über Baufortschritt; Schadensermittlung nach Insolvenz des Bauträgers <142> **4 158**
- Amtshaftung der Gemeinde; fehlerhafte Rückwidmung von Bauland <143> **4 158**
- Fehlinformation des Maklers; Schadenersatzanspruch <182> **5 198**
- 1295, 1304, 1311 Arbeitsunfall; Mitverschulden durch Verletzung von Sicherheitsvorschriften, Beweislast <145> **4 159**

- 1295, 1311 Haftung des gewerberechlichen Geschäftsführers für Schäden durch Überschreitung der Gewerbeberechtigung <31> **1 35**
- 1313 Prozesskostenersatzanspruch des Geschäftsherrn <60> **2 71**
- 1409 Liegenschaftsübertragung (zur Hälfte) während Umbau; Gläubigerbenachteiligung <171> **5 194**
- 1460 Ersitzungserfordernisse <34> **1 37**
- 1488 Schikanöse Ausübung einer Dienstbarkeit; Gefahr einer Freiheitsersitzung <214> **6 222**
- 1489 Verjährung von Amtshaftungsansprüchen <217> **6 224**
- 1500 Ersitzungsvoraussetzungen <105> **3 117**
- Voraussetzung gutgläubigen Erwerbs von Liegenschaftsteilen <144> **4 159**
- ABHP 2011**
- 20.3.4.7 Kein Versicherungsschutz für Schäden durch Niederschlagswasser bei geöffnetem Dach <69> **2 73**
- Abschnitt A Z 3 EHVB 2011**
- Leistungspflicht bei Betriebshaftpflichtversicherung <141> **4 158**
- AEUV**
- 101 Bietergemeinschaft; Rahmenverträge; Kartellrecht; wettbewerbswidrige Absprache <226> **6 230**
- AHG**
- 1 ff Schadensberechnung bei Amtshaftung infolge rechtswidriger Baulandwidmung <108> **3 118**
- Amtshaftung der Gemeinde; fehlerhafte Rückwidmung von Bauland <143> **4 158**
- 6 Verjährung von Amtshaftungsansprüchen <217> **6 224**
- AHVB 2004.1**
- Betriebshaftpflichtversicherung; Risikoabschluss <180> **5 197**
- Allgemeinen Bedingungen für Versicherungen gegen Leitungswasserschäden (AWB)**
- 1 Versicherungsschutz gegen Schäden durch austretendes Kondenswasser aus Heizungsanlage <27> **1 34**
- AVG**
- 8 f Wohnungseigentumsobjekt; Bauansuchen; Bauwerber; Eigentümergemeinschaft; Parteifähigkeit; Instandhaltung; Sanierungsmaßnahmen <201> **6 215**
- 13 Schriftliches Anbringen; E-Mail; elektronische Signatur <127> **4 149**
- Beschwerde; Einbringung außerhalb der Amtsstunden; Betriebsbereitschaft von Empfangsgeräten; Telefax; E-Mail; Onlineformulare <129> **4 151**
- 17, 42 Parteistellung; Präklusion; Akteneinsicht <153> **5 178**
- 32 Gesondert anfechtbare Entscheidungen; Bestandskraft der Zuschlagsentscheidung; Antragslegitimation; Interesse am Vertragsabschluss <36> **1 38**
- 52 Industriebetrieb im „gemischten Baugebiet“; Betriebserweiterungen; Ausnahme von der Einheit der Betriebsanlage <8> **1 24**
- Ortsbild; Leuchtwerbeanlage; Sachverständigengutachten <43> **2 60**
- Duldungspflichten; Verpflichtungen gegenüber Nachbarn; Amtssachverständiger <79> **3 102**
- Feuerpolizei; Lagerung von Gegenständen in der Garage; Sachverständigengutachten; technische Richtlinien <160> **5 183**
- 59 Planabweichungen; Bescheidspruch; Bauplan <12> **1 26**
- 66 Bauanzeige; Untersagung des Bauvorhabens; materiell-rechtliche Frist <5> **1 22**
- 68 Bauplatzerklärung; Grundabtretung; trennbare Prozessgegenstände; Rechtskraft <125> **4 147**
- 71 Wiedereinsetzung in den vorigen Stand; Stillhaltefrist; Anfechtungsfrist <37> **1 39**
- Anl II der WV des krnt GPIG 1995, LGBl 23/1995**
- Art II Automatenalon mit Café; Flächenwidmung „Bauland – Geschäftsgebiet“ <1> **1 20**
- ArbeitsstättenVO**
- 6 Verkehrssicherungspflicht bei Tanzveranstaltungen <218> **6 225**
- Bekanntmachung der Stadt Salzburg vom 1.8.2013**
- Schriftliches Anbringen; E-Mail; elektronische Signatur <127> **4 149**
- bgl d BauG 1997**
- 3 Umweltschutz; Parteistellung; Einwendungen; Schutz der Umwelt <75> **3 102**
- bgl d LUAG 2002**
- 1, 3 Umweltschutz; Parteistellung; Einwendungen; Schutz der Umwelt <75> **3 102**
- bgl d RPIG**
- 11 Vertragsraumordnung; Parzellierungsvertrag; Aufschließungskosten <23> **1 32**
- BTVG**
- 2, 10 Treuhänderhaftung wegen Auszahlung über Baufortschritt; Schadensermittlung nach Insolvenz des Bauträgers <142> **4 158**
- 12 Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum; Rechtsstellung des Treuhänders nach BTVG <99> **3 115**
- 14 Bauträgervertrag; Rückforderungsanspruch gegen Treuhänder; Zinsen <138> **4 156**

BVergG 2006

- 2 f Umgehung des Vergaberechts; funktionaler Auftraggeberbegriff; wirtschaftliche Betrachtungsweise; Entgeltlichkeit <35> 1 38
- 2, 20, 104, 129 Bietergemeinschaft; Mitteilungspflicht bei Bildung einer Bietergemeinschaft; Aufforderung zur Angebotsabgabe; Bieter; Parteifähigkeit; nicht aufgeforderte Bieter <224> 6 227
- 2, 131 Zuschlagsentscheidung; Begründung; Wirksamkeit <225> 6 229
- 19 f Bietergemeinschaft; Rahmenverträge; Kartellrecht; wettbewerbswidrige Absprache <226> 6 230
- 19, 139, 187 Widerruf; Ermessensübung; sachlicher Grund; nur ein verbliebener Bieter <114> 3 119
- 71 f, 74 f, 79 Zuschlagsprinzip; fehlende Festlegungen in der Ausschreibung <147> 4 161
- 99 Wesentliche Leistungsänderung; Änderungsklausel; Transparenz; Gleichbehandlung; nachträgliche Anpassung des abgeschlossenen Vertrages <223> 6 226
- 122 Bewertungskommission; Zusammensetzung der Kommission; Fachkenntnisse; Sachverständige <185> 5 199
- 125, 129 Vertiefte Angebotsprüfung; Kalkulationsvorschriften; Ausscheiden; ÖNORM B 2061 <112> 3 119
- 129 Ausscheiden; 0,00-Euro-Position; Umlagerung von Kosten <71> 2 74
- Revision; Auslegung von Ausschreibungen; Zulässigkeitsvoraussetzungen <186> 5 200
- 129, 330, 125 Antragslegitimation <72> 2 74
- 131 Begründung der Zuschlagsentscheidung; Begründungstiefe; Begründungselemente <38> 1 39
- 187, 271 ff Zuschlagsentscheidung; Nachvollziehbarkeit; Punkte für das Preiskriterium; Begründung; Dokumentation; Bietergleichbehandlung <113> 3 119
- 278 Widerruf; sachlicher Grund; bestandfeste Ausschreibung; Unklarheit <146> 4 160
- 311 f, 331 f, 334 Feststellungsantrag; Sechsmonatsfrist; Verdrängung durch Unionsrecht; Nichtigerklärung des Vertrages; Geldbuße <74> 2 74
- 319 Pauschalgebühr; Klaglosstellung; Gebührenersatz; Obsiegen; zweckentsprechende Rechtsverfolgung <148> 4 161
- 320 Gesondert anfechtbare Entscheidungen; Bestandskraft der Zuschlagsentscheidung; Antragslegitimation; Interesse am Vertragsabschluss <36> 1 38
- 331 Fortsetzungsantrag; aufhebende Entscheidung des VwGH; Nichtigerklärungsantrag; Feststellungsantrag <73> 2 74

B-VG

- 5, 7, 11, 18 Flüchtlingsunterkünfte; vorübergehende Einrichtungen zur Unterbringung einer größeren Anzahl von Personen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Legalitätsprinzip; Rechtsstaatsprinzip; Gleichheitssatz; Kompetenzverteilung; civil rights; faires Verfahren; Eigentumsschutz <92> 3 107
- 7 Verbot der touristischen Nutzung von Wohnungen; Ausnahmen <85> 3 105
- Flächenwidmung „Bauland-Kerngebiet“; Gastgewerbe; Beurteilung des konkreten Betriebes <124> 4 146
- 7, 18 Bebauungsplan; Ausnahmebewilligung; verfassungskonforme Interpretation <48> 2 62
- 10 Verkehrskontrollplatz an einer Bundesstraße; Bundeskompetenzen <164> 5 184
- 18 Bebauungsplan; Grundwasserschutz; Ausnahmen vom Bebauungsplan; finale Determinierung; Bestimmtheitsgebot; Legalitätsprinzip <163> 5 183
- 133 Ordentliche Revision; gesonderte Gründe für die Revisionszulässigkeit <20> 1 30
- Revision; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung; Abweichen von der Rechtsprechung; fehlende Rechtsprechung; Gründe für die Revisionszulässigkeit <21> 1 30
- Revision; Auslegung von Ausschreibungen; Zulässigkeitsvoraussetzungen <186> 5 200
- 144 Beschwerdelegitimation beim VfGH; Gemeinde; Recht auf Selbstverwaltung <116> 4 142

BVG Unterbringung

- 1 ff Flüchtlingsunterkünfte; vorübergehende Einrichtungen zur Unterbringung einer größeren Anzahl von Personen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Legalitätsprinzip; Rechtsstaatsprinzip; Gleichheitssatz; Kompetenzverteilung; civil rights; faires Verfahren; Eigentumsschutz <92> 3 107

DSG 2000

- 50a Videoüberwachung; Gewinnung von Beweismitteln <179> 5 197

EHVB 2004.1

- Betriebshaftpflichtversicherung; Risikoabschluss <180> 5 197

EMRK

- 6 Flüchtlingsunterkünfte; vorübergehende Einrichtungen zur Unterbringung einer größeren Anzahl von Personen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Legalitätsprinzip; Rechtsstaatsprinzip; Gleichheitssatz; Kompetenzverteilung; civil rights; faires Verfahren; Eigentumsschutz <92> 3 107

EO

- 133, 258 Exekution auf Superädifikate <213> 6 222

- FAGG**
1, 13 Zusatzaufträge auf Baustelle; Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz; Rücktritt <136> 4 154
- GBG**
12 Sicherung von Erhaltungspflichten des Bauberechtigten durch Reallast <101> 3 116
94 Grundbuchsgesuch; Grundverkehr; Kompetenz Grundbuchsgericht <166> 5 188
96 Superädifikat; Einreihung bzw Hinterlegung von Liegenschafts- und Bauwerksurkunden <55> 2 68
130 Einwendungsverzicht bei Unterschreitung des Mindestabstands bei Bebauung; keine eintragungsfähige Dienstbarkeit <65> 2 72
- GewO**
39, 366, 399, 370 Haftung des gewerberechtl. Geschäftsführers für Schäden durch Überschreitung der Gewerbeberechtigung <31> 1 35
- KartG**
2 Bietergemeinschaft; Rahmenverträge; Kartellrecht; wettbewerbswidrige Absprache <226> 6 230
- krnt BauO 1996**
6 f, 36 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Hühnerkäfig; bauliche Anlage; Flächenwidmung „Bauland-Wohngebiet“ <192> 6 211
7 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Flächenwidmung „Bauland-Wohngebiet“; bauliche Anlage; Vogelvoliere; mitteilungspflichtige Maßnahmen <193> 6 212
23 Behinderung der Zufahrt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; privatrechtliche Einwendungen <194> 6 212
41 Orientierungsnummer; öffentliches Interesse an der Festsetzung; Gebäude eines landwirtschaftlichen Betriebes <2> 1 20
46 Gefahren für die Gesundheit und körperliche Sicherheit; Räumung; Gefahr im Verzug; Bescheid; unmittelbare verwaltungsbehördliche Befehls- und Zwangsgewalt; Notstandspolizei <40> 2 59
- krnt GPIG 1995**
3 Automatencafé mit Café; Flächenwidmung „Bauland – Geschäftsgebiet“ <1> 1 20
– Flächenwidmung „Wohngebiet“; Wohngebäude; „dazugehörige sonstige bauliche Anlagen“ <115> 4 142
– Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Flächenwidmung „Bauland-Wohngebiet“; bauliche Anlage; Vogelvoliere; mitteilungspflichtige Maßnahmen <193> 6 212
3, 22 Widmungsgemäße Bebauung einer Liegenschaft; Bebauungspflicht; Auslegung eines Verwendungsvertrags <216> 6 223
- KSchG**
1 Ungültigkeit eines Kaufvertrages wegen Verstoß gegen das Bestimmtheitsgebot; Unternehmereigenschaft des Liegenschaftsverkäufers <215> 6 222
27a Anspruch auf Entgelt bei Stornierung eines Werkvertrags; Behauptungs- und Beweislast <104> 3 117
- MaklerG**
6 Adäquater Kausalzusammenhang zwischen Vermittlungstätigkeit und Vertragsabschluss <68> 2 73
7 Schadenersatzanspruch des Maklers; grundlose Vereitelung eines von ihm geschlossenen Kaufvertrags durch den Geschäftsherrn <139> 4 157
- nö BauO 1996**
6 Wohngebäude; Energieausweis; Immissionschutz; Klimaschutz; Abgasfänge; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <152> 5 178
15 Bauanzeige; Untersagung des Bauvorhabens; materiell-rechtliche Frist <5> 1 22
70 Bauweise; Wahlrecht; Begriff „bestehende und bewilligte Gebäude“ <80> 3 102
149 Zisterne; Belästigungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <149> 5 178
- nö BauO 2014**
4, 14, 17 Elektrische Pferdeführanlage; bauliche Anlage; bewilligungspflichtige Maßnahmen; Spiel- und Sportgeräte; freie Bauvorhaben <117> 4 143
6 Atmosphärische Niederschläge; Oberflächenwässer; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <118> 4 144
– Durchfeuchtung des Bauplatzes; Standfestigkeit; Einsturzgefahr; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <119> 4 144
6, 48, 53 Abfließen atmosphärischer Niederschläge; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <3> 1 21
6, 51 Trockenheit des Grundstückes; Versickerungsberechnung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <6> 1 22
7 Duldungspflichten; Verpflichtungen gegenüber Nachbarn; Amtssachverständiger <79> 3 102
11, 39 Änderung der Bauplatzgrenzen; Ergänzungsabgabe; Ausnahme; unbebautes Grundstück <150> 5 178
14 Bewilligungspflicht; unrichtige Behördenauskunft; Baukonsens; Verbotsirrtum <191> 6 211
14, 29 Traggerüst; bewilligungspflichtige Maßnahme; bauliche Anlage; Bauwerk; Baueinstellung <77> 3 102
14, 35 Steinschalmauer; bauliche Anlage; Bauwerk; bewilligungspflichtige Maßnahme; baubehördlicher Abbruchauftrag; Amtssachverständiger <78> 3 102

- 14, 37 Rundbogenhalle mit Folienbespannung; Weidezelt; Gebäude; bewilligungspflichtige Maßnahme; Verwaltungsübertretung <76> 3 102
- Bauansuchen; anzeigepflichtige Maßnahmen; Parteistellung der Nachbarn <189> 6 211
- 20 Erhaltenswertes Gebäude; Totalabbruch <41> 2 60
- 34 Baugebrechen; baupolizeilicher Auftrag; Behebung; Erfüllungsfrist <151> 5 178
- 48 Hochwasserschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <120> 4 144
- 63 Beschwerdelegitimation beim VfGH; Gemeinde; Recht auf Selbstverwaltung <116> 4 142
- nö BauTV 2014**
- 11 Beschwerdelegitimation beim VfGH; Gemeinde; Recht auf Selbstverwaltung <116> 4 142
- nö KIGG**
- 7a Bauwerke in Kleingärten; Baubewilligungsverfahren; Parteistellung von Kleingartenvereinen <190> 6 211
- nö ROG 2014**
- 16 Taubenschlag; Brieftaubenhaltung; Flächenwidmung „Wohngebiet“ <4> 1 21
- nö VNG 2003**
- 16 Fortsetzungsantrag; aufhebende Entscheidung des VwGH; Nichtigerklärungsantrag; Feststellungsantrag <73> 2 74
- 19 Pauschalgebühr; Klaglosstellung; Gebührenersatz; Obsiegen; zweckentsprechende Rechtsverfolgung <148> 4 161
- oö BauO 1994**
- 6, 17 Grundabtretung; Rückübereignung <42> 2 60
- 22 Flächenwidmung „Betriebsbaugelände“; privater Lagerplatz <122> 4 144
- 24 f Bauansuchen; anzeigepflichtige Maßnahmen; Bauanzeige; Parteistellung der Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <198> 6 213
- 25, 49 Anzeigepflichtige Bauvorhaben; wirksame Anzeige; baupolizeilicher Auftrag zur Herstellung des rechtmäßigen Zustandes <7> 1 23
- 29, 41 Lageplan; Ausweisung des Bestandes <121> 4 144
- 31 Höchstzulässige Anzahl an Wohneinheiten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <10> 1 25
- Abstandsbestimmungen; Ausnahmen; Berechnung der Summe der Länge der Bauwerke; Stützmauer; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <11> 1 26
- Heranrückende Wohnbebauung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Emissionen der gewerblichen Betriebsanlage; Nachweis; Mitwirkungspflichten der Partei <81> 3 103
- Immissionsschutz; Schutzwürdigkeit der Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; zukünftige Nutzungen <123> 4 145
- Parteistellung; Präklusion; Akteneinsicht <153> 5 178
- Hühnermaststall; Umwelteinwirkungen; Luftschadstoffe; Tierantibiotika; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <195> 6 212
- Schornstein; Immissionen; Gesundheitsgefährdung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <196> 6 213
- Kulturzentrum; Wohnbau; heranrückende Wohnbebauung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <197> 6 213
- 36, 39 Planabweichungen; Bescheidspruch; Bauplan <12> 1 26
- 45, 49 Flächenwidmung „Wohngebiet“; wirtschaftliche, soziale oder kulturelle Bedürfnisse vorwiegend der Bewohner; Hühnerhaltung für den Eigenbedarf; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <154> 5 179
- 50 Tierheim; konsenslose Benützung eines Gebäudes; Untersagungsantrag <9> 1 25
- oö BauTG 2013**
- 2, 41 Abstandsbestimmungen; Ausnahmen; Berechnung der Summe der Länge der Bauwerke; Stützmauer; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <11> 1 26
- oö BTypV 1997**
- Anl 1 Industriebetrieb im „gemischten Baugelände“; Betriebserweiterungen; Ausnahme von der Einheit der Betriebsanlage <8> 1 24
- oö ROG 1994**
- Amtshaftung der Gemeinde; fehlerhafte Rückwidmung von Bauland <143> 4 158
- 21 Industriebetrieb im „gemischten Baugelände“; Betriebserweiterungen; Ausnahme von der Einheit der Betriebsanlage <8> 1 24
- ÖNORM B 2110 (idF 1.3.1995)**
- 2.46 Haftungsbeschränkung durch vereinbarte Ö-Norm; Inhaltskontrolle; ungeeignetes Pfahlssystem; Setzungsschäden <94> 3 111
- 7.1 Wesentliche Leistungsänderung; Änderungsklausel; Transparenz; Gleichbehandlung; nachträgliche Anpassung des abgeschlossenen Vertrages <223> 6 226
- Ö-Norm B 8115 – 5 (2012)**
- Vertragsauslegung; Trittschallschutz <109> 3 118
- PlanzeichnungsVO**
- Anlage 2 Amtshaftung der Gemeinde; fehlerhafte Rückwidmung von Bauland <143> 4 158

RL 89/665/EWG

- 1 Antragslegitimation; Urteil Fastweb; Urteil PFE <111> 3 118

sbg BauPolG

- 2 Planabweichungen; Bescheidspruch; Bauplan <13> 1 26
- Schriftliches Anbringen; E-Mail; elektronische Signatur <127> 4 149
- 2, 7 Luftwärmepumpe; bewilligungspflichtige Maßnahmen; technische Einrichtungen von Bauten; Zubau; Parteistellung der Nachbarn <126> 4 148
- 4 Wohnungseigentumsobjekt; Bauansuchen; Bauwerber; Eigentümergemeinschaft; Parteifähigkeit; Instandhaltung; Sanierungsmaßnahmen <201> 6 215
- 9 Flächenwidmung „Bauland-Kerngebiet“; Gastgewerbe; Betriebserweiterung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Gleichheitssatz; Sachverständigen-gutachten; Stand der Technik; Richtlinie „Immissionsschutz in der Raumordnung“; Önorm S 5021; ÖAL-Richtlinie 3; energieäquivalenter Dauerschallpegel; Spitzenpegel; Gästeverhalten außerhalb des Betriebes; Verursachung eines übermäßigen Straßenverkehrs <124> 4 146
- Baubewilligungsverfahren; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; zulässige Einwendungen; Erweiterung widmungswidriger Bestandsbauten <157> 5 181
- 11, 17, 23 Bauvollendungsanzeige; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit <202> 6 215

sbg BGG

- 6, 14 Duldungspflichten der Nachbarn während der Bauausführung <44> 2 60
- 12, 24 f, 27 Bauplatzerklärung; Mindestabstand; Übergangsbestimmungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <14> 1 26
- 14 Bauplatzerklärung; Grundabtretung; trennbare Prozessgegenstände; Rechtskraft <125> 4 147
- 25 Mindestabstände; Ausnahmegewilligung; Schwarzbau; Carport, Begriff „Nebenanlage“ <199> 6 213
- 26 Nebenanlage; Baugrenzlinie; Dachterrasse; Garagendach <200> 6 214

sbg BauTG 1976

- 2 Ortsbild; Leuchtwerbeanlage; Sachverständigen-gutachten <43> 2 60

sbg BauTG 2015

- 41 Zubau; Einfriedung; Beeinträchtigung benachbarter Liegenschaften; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <84> 3 105

sbg LSG

- 6 Planabweichungen; Bescheidspruch; Bauplan <13> 1 26

sbg ROG 1998

- 13 Änderung des örtlichen Entwicklungskonzepts; Rückwidmung; Vertrauensschutz <82> 3 105

sbg ROG 2009

- 2, 46 Ausnahmen vom Flächenwidmungsplan; Bienenzucht; raumordnungsrechtliche Einzelbewilligung; „besonderer Grund“ <83> 3 105
- 29, 36, 49, 82 Änderung des örtlichen Entwicklungskonzepts; Rückwidmung; Vertrauensschutz <82> 3 105
- 30 Flächenwidmung „Bauland-Kerngebiet“; Gastgewerbe; Betriebserweiterung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Gleichheitssatz; Sachverständigen-gutachten; Stand der Technik; Richtlinie „Immissionsschutz in der Raumordnung“; Önorm S 5021; ÖAL-Richtlinie 3; energieäquivalenter Dauerschallpegel; Spitzenpegel; Gästeverhalten außerhalb des Betriebes; Verursachung eines übermäßigen Straßenverkehrs <124> 4 146
- Gewerbegebiet; betrieblich bedingtes Wohnen <155> 5 179
- 31 Verbot der touristischen Nutzung von Wohnungen; Ausnahmen <85> 3 105
- 50, 68, 75 Flächenwidmungsplan; Bebauungsplan; aufsichtsbehördliche Genehmigung <156> 5 180
- 57 Baubewilligungsverfahren; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; zulässige Einwendungen; Erweiterung widmungswidriger Bestandsbauten <157> 5 181

StarkstromwegeG 1968

- 11 ff Vorbeugender Unterlassungsanspruch <176> 5 196

StGG

- 5 Grundabtretung; Rückübereignung <42> 2 60
- Abtretung einer Grundfläche in das öffentliche Gut; Geldzahlung; Anspruch auf Rückübereignung <51> 2 64

stmk BauG 1995

- 26 Feinstaubgebiet; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <86> 3 106
- 26 f Mündliche Verhandlung; Zurückziehung von Einwendungen; Widerruf <158> 5 182
- 118 Benützung vor Einbringung der Fertigstellungsanzeige; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit; Wohnungseigentum <45> 2 60

stmk GVG

- 30 Grundbuchgesuch; Grundverkehr; Kompetenz Grundbuchsgericht <166> 5 188

tir BauO 2011

- 2 Bebauungsdichte; bebaute Fläche; Kfz-Stellplatz; Schotterrasen <131> 4 151
- 2, 21, 49 Geländeaufschüttung; bauliche Anlage; baubewilligungspflichtige Maßnahme <87> 3 106
- 21 Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Ausnahmen von der Bewilligungs- und Anzeigepflicht; WC-Häuschen; Immissionsschutz <15> 1 27
- 26 Pizzeria mit 12 Sitzplätzen; Wohngebiet; „wesentliche Beeinträchtigung der Wohnqualität“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <47> 2 61
- Regenwasser, Abwasserbeseitigung; Naturgefahren; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <161> 5 183
- 26 f, 118 Versagung der Baubewilligung; Fehlen eines Bebauungsplanes; Unzulässigkeit nach den raumordnungsrechtlichen Bestimmungen; planwidrige Lücke; Übergangsbestimmungen <46> 2 60
- 39 Baupolizeilicher Auftrag; Beseitigung der baulichen Anlage; Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes <16> 1 28
- Änderung des Verwendungszweckes; Maleratelier im Keller <17> 1 28
- Almgebäude; Benützung; Herstellung des gesetzmäßigen Zustandes; Untersagung der Benützung <88> 3 106
- 46 Bauliche Anlagen vorübergehenden Bestandes; besonderer Verwendungszweck <162> 5 183

tir BauO 2018

- 2, 28 Montagegrube; bauliche Anlage; bewilligungspflichtige Maßnahmen <130> 4 151
- 6, 12, 33 Wohnanlage; Spielplatz; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <159> 5 183
- 28 Zubau; Überdachung; elektrisch betriebene, einrollbare Markise; bewilligungspflichtige Maßnahme <203> 6 215
- Schuppen; Höhe; freies Bauvorhaben <206> 6 218
- 34 Baubewilligung; unzulässige Auflagen <205> 6 217
- 40 Beschwerde; Einbringung außerhalb der Amtsstunden; Betriebsbereitschaft von Empfangsgeräten; Telefax; E-Mail; Onlineformulare <129> 4 151
- 42 Baupolizeilicher Auftrag; Mängelbehebung; Herstellung des rechtmäßigen Zustandes; Bestätigung des bauausführenden Unternehmens; Auflagen <207> 6 219
- 43 Vorübergehende Benützung von Nachbargrundstücken; Wiederherstellung des früheren Zustandes <208> 6 219

- 53 Gastgewerblicher Betrieb; „Partystadl“; Bauten vorübergehenden Bestandes; besonderer Verwendungszweck <128> 4 149
- 65 Beschwerde an das LVwG; Zuerkennung der aufschiebenden Wirkung; unverhältnismäßiger Nachteil <132> 4 152
- 67 Bauherr; Überwachung der Bauausführung; Kontrollpflichten; wirksames Kontrollsystem; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit <204> 6 216
- 54 Versagung der Baubewilligung; Fehlen eines Bebauungsplanes; Unzulässigkeit nach den raumordnungsrechtlichen Bestimmungen; planwidrige Lücke; Übergangsbestimmungen <46> 2 60

tir FPolG 1998

- 2, 19 Feuerpolizei; Lagerung von Gegenständen in der Garage; Sachverständigengutachten; technische Richtlinien <160> 5 183

tir ROG 2011

- 38 Pizzeria mit 12 Sitzplätzen; Wohngebiet; „wesentliche Beeinträchtigung der Wohnqualität“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <47> 2 61

tir ROG 2016

- 61 Bebauungsdichte; bebaute Fläche; Kfz-Stellplatz; Schotterrasen <131> 4 151

UGB

- 344 Statische Sanierung; unternehmensbezogenes Rechtsgeschäft; Vertrag mit Schutzwirkungen zu Gunsten Dritter <58> 2 69

UHG

- 1, 10 Superädifikat; Einreihung bzw. Hinterlegung von Liegenschafts- und Bauwerksurkunden <55> 2 68

UVP-G

- 1 ff Vorbeugender Unterlassungsanspruch <176> 5 196

vlbg BauG 2001

- 1 Verkehrskontrollplatz an einer Bundesstraße; Bundeskompetenzen <164> 5 184
- 2, 18 Wesentliche Änderung des Gebäudes; Verglasung des Balkons; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <133> 4 153
- 10 Verwendungszweckänderung; Baudelegierungsverordnung; Bauwerke für öffentliche Zusammenkünfte <134> 4 153
- 10 f Ausgleichsabgabe für Spielflächen <89> 3 106

vlbg RPIG 1996

- 16, 57 Ferienwohnung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit; juristische Person <49> 2 63
- 35 Bebauungsplan; Ausnahmbewilligung; verfassungskonforme Interpretation <48> 2 62

-	Bebauungsplan; Grundwasserschutz; Ausnahmen vom Bebauungsplan; finale Determinierung; Bestimmtheitsgebot; Legalitätsprinzip <163> 5 183	18	Schaden der Wohnungseigentümer im Zusammenhang mit der Errichtung einer Heizungsanlage <100> 3 115
		18, 24	Rechtsfähigkeit der Eigentümergemeinschaft <172> 5 195
	Verordnung der vlbG LReg über die Übertragung von Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei auf die Bezirkshauptmannschaften Bludenz, Bregenz und Feldkirch 2004	18, 28	Wohnungseigentumsobjekt; Bauansuchen; Bauwerber; Eigentümergemeinschaft; Parteilichkeit; Instandhaltung; Sanierungsmaßnahmen <201> 6 215
1	Verwendungszweckerklärung, Bauwerke für öffentliche Zusammenkünfte <134> 4 153	20	Weisungen an den Verwalter; Unterlassung von Fensterreparaturarbeiten <24> 1 33
	VStG	42	Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum; Rechtsstellung des Treuhänders nach BTVG <99> 3 115
45	Bewilligungspflicht; unrichtige Behördenauskunft; Baukonsens; Verbotsirrtum <191> 6 211		
	VwGG		
28, 34	Ordentliche Revision; gesonderte Gründe für die Revisionszulässigkeit <20> 1 30		
-	Revision; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung; Abweichen von der Rechtsprechung; fehlende Rechtsprechung; Gründe für die Revisionszulässigkeit <21> 1 30	16, 57 f	Gebäudehöhe; Anhebung der Dachhaut <90> 3 106
30	Aufschiebende Wirkung; Vollzugszugänglichkeit; Zuschlagserteilung; einstweilige Verfügung <187> 5 200	60, 119, 121	Abtretung einer Grundfläche in das öffentliche Gut; Geldzahlung; Anspruch auf Rückübereignung <51> 2 64
34	Revision; Auslegung von Ausschreibungen; Zulässigkeitsvoraussetzungen <186> 5 200	61	Umbau; Änderung des Verwendungszwecks; Beherrbergungsstätte; Heim; Wohngebäude <53> 2 66
	VwGVG	62	Revision; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung; Abweichen von der Rechtsprechung; fehlende Rechtsprechung; Gründe für die Revisionszulässigkeit <21> 1 30
28	Ergänzungsbedürftigkeit von Sachverständigengutachten; Zurückverweisung an Behörde <188> 6 211	62	Trennwand; Raumteiler; anzeigepflichtige Baumaßnahmen <18> 1 28
	WEG 2002	69	Abweichung von den Bebauungsvorschriften <50> 2 63
1, 3	Grenzüberschreitendes Wohnungseigentum <25> 1 33	70 f	Garage im Vorgartenbereich; Bewilligung auf Widerruf <209> 6 220
2	Wohnungseigentumsorganisator; derivativer Erwerb der Rechtsstellung <56> 2 69	71c	Flüchtlingsunterkünfte; vorübergehende Einrichtungen zur Unterbringung einer größeren Anzahl von Personen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Legalitätsprinzip; Rechtsstaatsprinzip; Gleichheitssatz; Kompetenzverteilung; civil rights; faires Verfahren; Eigentumsschutz <92> 3 107
-	Wohnungseigentumsobjekt; Änderung der Benützungsort; Neufestsetzung der Nutzwerte/Jahresmietwerte <167> 5 189		Gartensiedlungsgebiete; Aufschließungsweg; Mindestabstände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <19> 1 29
16	Klagebegehren bei der Eigentumsfreiheitsklage <28> 1 34	79, 134a	Ordentliche Revision; gesonderte Gründe für die Revisionszulässigkeit <20> 1 30
-	Genehmigungsfähigkeit der Veränderung eines Wohnungseigentumsobjekts; Abweichen des Einreichplans von den tatsächlichen Gegebenheiten; Bindung der Gerichte an rechtskräftige Bescheide der Baubehörde <64> 2 72	-	Öffnungen in Feuermauern; Zustimmung des Nachbarn; Widerruf <54> 2 67
-	Widmungsänderung Geschäftsraum in Wohnung; Duldungspflicht <98> 3 115	94	Bauarbeiten; Rücksichtnahmepflichten; Vermeidung von Gefährdungen und Belästigungen; Fußgängerverkehr; Bauführer; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit <93> 3 111
-	Beseitigungsanspruch gegen eigenmächtige Änderungen; unzulässiger Schikaneinwand <174> 5 195	123, 135	Prüfingenieur; Meldepflichten; Frist; Verwaltungsübertretung <91> 3 107
-	Bagatellhafte Veränderungen von Zubehörwohnungseigentum; Abtrennung durch Gartenzaun <221> 6 225	129	Instandhaltungspflicht; Verwaltungsübertretung <135> 4 154
-	Keine Widmungsänderung durch Bordellbetrieb in einem Mischhaus <222> 6 226	-	Vermuteter Konsens; alter Bestand <165> 5 187
			wr BauO
			Art V

-	Konsenswidrige Baumaßnahmen; baupolizeilicher Auftrag; Wohnungseigentumsobjekt; Verschulden der Miteigentümer <210> 6 220	13	Begründung der Zuschlagsentscheidung; Begründungstiefe; Begründungselemente <38> 1 39
wr GaragenG			Angebotsprüfung; Angebotsbewertung <39> 1 40
4	Garage im Vorgartenbereich; Bewilligung auf Widerruf <209> 6 220	23	Vergabekontrollbehörde; Zuständigkeit; Einbringung; Fristwahrung <184> 5 199
wr KEG		33	Umgehung des Vergaberechts; funktioneller Auftraggeberbegriff; wirtschaftliche Betrachtungsweise; Entgeltlichkeit <35> 1 38
2	Schmutzwässer; Kanalanschluss; Einleitungsverpflichtung <52> 2 65	ZPO	
WRG		190, 290	Genehmigungsfähigkeit der Veränderung eines Wohnungseigentumsobjekts; Abweichen des Einreichplans von den tatsächlichen Gegebenheiten; Bindung der Gerichte an rechtskräftige Bescheide der Baubehörde <64> 2 72
50	Instandhaltungspflicht bei Wasserregulierungsbauten <70> 2 73	228	Feststellungsinteresse des Gewährleistungsberechtigten <173> 5 195
wr VRG 2014			
3, 18, 24	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand; Stillhaltefrist; Anfechtungsfrist <37> 1 39		
11	Beschwerdepunkt; Schaden; ergänzendes Vorbringen; späteres Vorbringen <110> 3 118		

4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen

BVwG

BVwG 23.1.2018, W123 2179259-2/16E <71> 2 74
 BVwG 19.6.2018, W187 2195740-2/21E <185> 5 199

LVwG Kärnten

KLWwG-213-214/9/2017, 1.8.2017 <2> 1 20
 KLWwG-231-233/22/2017, 24.7.2017 <1> 1 20
 KLWwG-899/11/2017, 18.6.2018 <193> 6 212
 KLWwG-1131/3/2016, 17.10.2017 <40> 2 59
 (K. Giese)
 KLWwG-1132/11/2017, 28.2.2018 <115> 4 142
 KLWwG-1479/9/2017, 27.4.2018 <192> 6 211
 (K. Giese)

LVwG Niederösterreich

LVwG-AV-20/001-2018, 23.1.2018 <79> 3 102
 LVwG-AV-292/001-2017, 17.1.2018 <78> 3 102
 LVwG-AV-323/002-2018, 27.6.2018 <189> 6 211
 LVwG-AV-412/001-2018, 9.5.2018 <151> 5 178
 LVwG-AV-449/001-2017, 22.12.2017 <77> 3 102
 LVwG-AV-453/001-2017, 24.10.2017 <41> 2 60
 LVwG-AV-650/001-2017, 12.9.2017 <3> 1 21
 LVwG-AV-773/001-2016, 18.9.2017 <4> 1 21
 LVwG-AV-733/001-2017, 5.10.2017 <6> 1 22
 LVwG-AV-1026/001-2017, 9.4.2018 <120> 4 144
 LVwG-AV-1075/001-2016, 2.3.2018 <117> 4 143
 LVwG-AV-1075/001-2017, 23.4.2018 <149> 5 178
 LVwG-AV-1215/001-2017, 8.3.2018 <118> 4 144
 LVwG-AV-1240/001-2016, 9.3.2018 <119> 4 144
 LVwG-AV-1317/004-2015, 16.7.2018 <190> 6 211
 LVwG-AV-1490/001-2017, 5.6.2018 <152> 5 178
 LVwG-S-2671/001-2016, 21.12.2017 <76> 3 102

LVwG-S-2871/001-2016, 20.8.2018 <191> 6 211
 LVwG-VG-1/001-2018, 22.2.2018 <148> 4 161
 LVwG-VG-15/002-2017, 26.1.2018 <112> 3 119

LVwG Oberösterreich

LVwG-150959/73/WP, 26.4.2018 <123> 4 145
 LVwG-151143/17/JS/FE, 16.4.2018 <122> 4 144
 LVwG-151410/15/VG, 29.5.2018 <195> 6 212
 (K. Giese)
 LVwG-151470/8/WP/EG, 16.7.2018 <196> 6 213
 LVwG-151651/4/EW, 1.8.2018 <197> 6 213

LVwG Salzburg

405-3/291/1/8-2018, 18.1.2018 <84> 3 105
 405-3/318/1/19-2018, 11.7.2018 <199> 6 213
 405-3/371/1/4-2018, 28.8.2018 <202> 6 215
 405-5/42/1/23-2018, 2.5.2018 <146> 4 160

LVwG Steiermark

LVwG 30.21-2372/2016, 31.7.2017 <45> 2 60
 LVwG 40.34-600/2018, 26.3.2018 <158> 5 182
 LVwG 50.37-1274/2015, 14.8.2017 <86> 3 106

LVwG Tirol

LVwG-2016/26/1414-8, 2.11.2017 <15> 1 27
 LVwG-2016/32/1689-28, 7.11.2017 <17> 1 28
 LVwG-2017/S2/2045-7, 15.9.2017 <36> 1 38
 LVwG-2017/26/2434-8, 6.2.2018 <87> 3 106
 LVwG-2017/31/0891-9, 8.2.2018 <88> 3 106
 LVwG-2017/38/2269-1, 16.10.2017 <16> 1 28
 LVwG-2017/40/0441-6, 7.12.2017 <47> 2 61
 LVwG-2017/42/2250-4, 23.4.2018 <130> 4 151
 LVwG-2017/43/1613-4, 18.5.2018 <132> 4 152

LVwG-2018/S2/0455-10, 12.3.2018 <147> 4 161
 LVwG-2018/22/1372-1, 30.8.2018 <207> 6 219
 LVwG-2018/26/0003-13, 9.7.2018 <204> 6 216
 LVwG-2018/26/0996-1, 22.5.2018 <159> 5 183
 LVwG-2018/32/0355-7, 17.8.2018 <206> 6 218
 LVwG-2018/36/0246-2, 27.3.2018 <128> 4 149
 LVwG-2018/36/1674-1, 19.9.2018 <208> 6 219
 LVwG-2018/38/0353-2, 4.4.2018 <129> 4 151
 LVwG-2018/39/1293-1, 3.7.2018 <203> 6 215
 LVwG-2018/40/0557-3, 23.4.2018 <131> 4 151
 LVwG-2018/40/0627-3, 12.6.2018 <162> 5 183
 LVwG-2018/40/1509-1, 7.8.2018 <205> 6 217

LVwG Vorarlberg

LVwG-1-367/2017-R1, 14.12.2017 <49> 2 63
 LVwG-314-12/2017-R5; LVwG-314-13/2017-R5;
 LVwG-314-14/2017-R5, 29.1.2018 <113> 3 119
 LVwG-318-3/2018-R6, 19.4.2018 <133> 4 153
 LVwG-318-14/2018-R17, 26.4.2018 <134> 4 153
 LVwG-318-30/2016-R11, 16.2.2018 <89> 3 106

LVwG Wien

VGW-011/017/11416/2017, 14.2.2018 <91> 3 107
 VGW-011/017/13903/2017, 7.3.2018 <93> 3 111
 VGW-111/072/1223/2018, 10.7.2018 <209> 6 220
 VGW-123/046/11827/2017, VGW-
 123/046/11803/2017, 12.10.2017 <38> 1 39
 VGW-123/046/14352/2017, 24.11.2017 <39> 1 40
 VGW-123/062/17163/2017, 7.3.2018 <114> 3 120
 VGW-123/072/7624/2018, 21.8.2018 <226> 6 230
 VGW-123/077/14327/2017, 10.11.2017 <37> 1 39
 VGW-123/077/7322/2018, 18.6.2018 <184> 5 199
 VGW-211/005/RP23/9713/2017, 25.9.2017 <18> 1 28

OGH

1 Ob 1/18f, 29.5.2018 <183> 5 198
 1 Ob 5/18v, 21.3.2018 <143> 4 158
 1 Ob 30/18w, 17.7.2018 <219> 6 225
 1 Ob 34/18h, 17.7.2018 <214> 6 222
 1 Ob 75/18p, 29.5.2018 <182> 5 198
 1 Ob 103/18f, 17.7.2018 <216> 6 223
 1 Ob 109/18p, 17.7.2018 <217> 6 224
 1 Ob 168/17p, 30.1.2018 <109> 3 118
 1 Ob 186/17k, 29.11.2017 <70> 2 73
 1 Ob 222/17d, 30.1.2018 <108> 3 118
 1 Ob 229/17h, 30.1.2018 <107> 3 117
 2 Ob 7/17v, 28.9.2017 <34> 1 37
 2 Ob 167/17y, 22.3.2018 <145> 4 159
 2 Ob 198/17g, 16.5.2018 <175> 5 196
 2 Ob 206/16g, 14.12.2017 <94> 3 111
 2 Ob 230/17p, 25.4.2018 <169> 5 190
 3 Ob 36/18t, 27.6.2018 <213> 6 222
 3 Ob 40/18f, 21.3.2018 <144> 4 159
 3 Ob 105/17p, 20.9.2017 <26> 1 33
 3 Ob 114/18p, 27.6.2018 <212> 6 221
 3 Ob 195/17y, 21.3.2018 <140> 4 157
 3 Ob 225/17k, 21.3.2018 <142> 4 158
 4 Ob 28/18y, 20.2.2018 <136> 4 154
 4 Ob 93/18g, 29.5.2018 <181> 5 197
 4 Ob 120/18b, 17.7.2018 <218> 6 225

4 Ob 200/17s, 21.11.2017 <67> 2 73
 4 Ob 246/17f, 20.2.2018 <137> 4 156
 5 Ob 16/18s, 15.5.2018 <172> 5 195
 5 Ob 41/18t, 18.7.2018 <222> 6 226
 5 Ob 43/18m, 10.4.2018 <167> 5 189
 5 Ob 46/18b, 10.4.2018 <166> 5 188
 5 Ob 52/18k, 15.5.2018 <173> 5 195
 5 Ob 59/18i, 10.4.2018 <168> 5 189
 5 Ob 60/17k, 26.9.2017 <29> 1 34
 5 Ob 65/17w, 26.9.2017 <28> 1 34
 5 Ob 83/17t, 23.10.2017 <57> 2 69
 5 Ob 84/18s, 18.7.2018 <221> 6 225
 5 Ob 91/18w, 18.7.2018 <220> 6 225
 5 Ob 115/17y, 29.8.2017 <24> 1 33
 5 Ob 125/17v, 29.8.2017 <25> 1 33
 5 Ob 145/17k, 20.11.2017 <64> 2 72
 5 Ob 151/17t <65> 2 72, 20.11.2017
 (B. Ettlmeier-Schmolke)
 5 Ob 171/17h, 23.10.2017 <56> 2 69
 5 Ob 178/17p, 23.10.2017 <55> 2 68
 5 Ob 191/17z, 18.1.2018 <99> 3 115
 5 Ob 197/17g, 18.1.2018 <100> 3 115
 5 Ob 199/17a, 21.12.2017 <98> 3 115
 5 Ob 231/17g, 18.1.2018 <101> 3 116
 5 Ob 236/17t, 15.5.2018 <174> 5 195
 6 Ob 16/18y, 24.5.2018 <179> 5 197
 6 Ob 65/18d, 26.4.2018 <170> 5 193
 6 Ob 83/18a, 24.5.2018 <178> 5 197
 6 Ob 101/17x, 21.11.2017 <66> 2 72
 6 Ob 107/17d, 25.10.2017 <59> 2 71
 7 Ob 14/18m, 21.3.2018 <141> 4 158
 7 Ob 39/17m, 8.11.2017 <60> 2 71
 7 Ob 118/17d, 21.9.2017 <27> 1 34
 7 Ob 190/17t, 29.11.2017 <69> 2 73
 7 Ob 195/17b, 20.12.2017 <95> 3 113
 7 Ob 207/17t, 24.1.2018 <102> 3 116
 7 Ob 222/17y, 24.5.2018 <180> 5 197
 8 Ob 10/17d, 20.12.2017 <96> 3 113
 8 Ob 29/18z, 27.4.2018 <171> 5 194
 8 Ob 46/17y, 25.10.2017 <58> 2 69
 8 Ob 57/17s, 28.9.2017 <31> 1 35
 8 Ob 57/17s, 28.9.2017 <32> 1 35
 8 Ob 78/17d, 28.9.2017 <33> 1 37
 8 Ob 79/17a, 24.8.2017 <23> 1 32
 8 Ob 116/16s, 24.8.2017 <22> 1 30
 8 Ob 131/17y, 26.1.2018 <104> 3 117
 8 Ob 144/17k, 26.1.2018 <103> 3 116
 9 Ob 2/18m, 21.3.2018 <139> 4 157
 9 Ob 24/18x, 17.5.2018 <176> 5 196
 9 Ob 43/17i, 28.11.2017 <68> 2 73
 9 Ob 45/17h, 27.9.2017 <30> 1 34
 9 Ob 69/17p, 30.1.2018 <106> 3 117
 9 Ob 71/17g, 17.5.2018 <177> 5 197
 9 Ob 76/17t, 30.1.2018 <105> 3 117
 10 Ob 17/18z, 26.6.2018 <211> 6 221
 10 Ob 32/17d, 14.11.2017 <61> 2 71
 10 Ob 32/17d, 14.11.2017 <62> 2 72
 10 Ob 48/18h, 17.7.2018 <215> 6 222
 10 Ob 54/17i, 14.11.2017 <63> 2 72

10 Ob 64/17k, 20.2.2018 <138> 4 156
 10 Ob 65/17g, 20.12.2017 <97> 3 114

VfGH

G 129/2017, 6.3.2018 <92> 3 107
 G 135/2017, V 83/2017 ua, 1.12.2017 <48> 2 62
 G 254/2017, 26.6.2018 <164> 5 184
 G 288/2017 ua, 13.6.2018 <163> 5 183
 V 95/2017, 1.12.2017 <82> 3 105 (K. Giese)

VwGH

E 2179/2017, 27.2.2018 <116> 4 142
 Ra 2015/04/0013, 8.8.2018 <223> 6 226
 Ra 2015/04/0102, 8.8.2018 <225> 6 229
 Ra 2015/05/0065, 26.9.2017 <9> 1 25
 Ra 2015/06/0084, 29.5.2018 <160> 5 183
 Ra 2015/06/0093, 28.2.2018 <126> 4 148
 Ra 2016/04/0005, 29.1.2018 <110> 3 118
 Ra 2016/04/0049, 26.6.2018 <186> 5 200
 Ra 2016/04/0086 (0087), 29.1.2018 <111> 3 118
 Ra 2016/05/0049, 26.9.2017 <10> 1 25
 Ra 2016/05/0067, 26.9.2017 <5> 1 22
 Ra 2016/05/0068, 12.12.2017 <53> 2 66
 Ra 2016/05/0077, 23.1.2018 <80> 3 102
 Ra 2016/05/0110, 26.9.2017 <11> 1 26
 Ra 2016/05/0140, 24.4.2018 <135> 4 154
 Ra 2016/06/0011, 22.11.2017 <46> 2 60
 Ra 2016/06/0012, 24.10.2017 <43> 2 60
 Ra 2016/06/0064, 19.12.2017 <75> 3 102
 Ra 2017/04/0003, 20.12.2017 <72> 2 74
 Ra 2017/04/0005, 23.10.2017 <74> 2 74
 Ra 2017/04/0049, 26.9.2017 (verbunden mit
 Ra 2017/04/0050) <35> 1 38
 Ra 2017/04/0075, 29.11.2017 <73> 2 74
 Ra 2017/05/0007, 2.8.2018 <210> 6 220
 Ra 2017/05/0043, 26.6.2018 <188> 6 211
 Ra 2017/05/0054, 21.11.2017 <50> 2 63

Ra 2017/05/0087, 26.9.2017 <12> 1 26
 Ra 2017/05/0105, 12.12.2017 <54> 2 67
 Ra 2017/05/0210, 23.1.2018 <90> 3 106
 Ra 2017/05/0229, 26.9.2017 <21> 1 30
 Ra 2017/06/0146, 7.9.2017 <13> 1 26
 Ra 2017/06/0150, 7.9.2017 <14> 1 26
 Ra 2018/04/0116, 26.6.2018 (vgl auch VwGH
 26.6.2018, Ra 2018/04/0119) <187> 5 200
 Ra 2018/05/0032, 24.4.2018 <153> 5 178
 Ra 2018/05/0056, 24.4.2018 <154> 5 179
 Ra 2018/05/0162, 23.5.2018 <165> 5 187
 Ra 2018/05/0198, 2.8.2018 <198> 6 213
 Ra 2018/06/0007, 27.3.2018 <127> 4 149
 Ra 2018/06/0045, 29.5.2018 <161> 5 183
 Ra 2018/06/0094, 1.8.2018 <194> 6 212
 Ra 2018/16/0030, 26.4.2018 <150> 5 178
 Ro 2014/06/0014, 28.2.2018 <124> 4 146
 Ro 2014/06/0084, 19.12.2017 <83> 3 105
 Ro 2015/04/0028, 8.8.2018 <224> 6 227
 Ro 2015/05/0002, 26.9.2017 <19> 1 29
 Ro 2015/05/0003, 26.9.2017 <20> 1 30
 Ro 2015/05/0016, 26.9.2017 <7> 1 23
 Ro 2015/05/0023, 21.11.2017 <52> 2 65
 Ro 2015/05/0024, 26.9.2017 <8> 1 24
 Ro 2015/06/0003, 28.2.2018 <125> 4 147
 Ro 2016/05/0001, 12.12.2017 <42> 2 60
 Ro 2016/06/0003, 25.1.2018 <85> 3 105
 Ro 2016/05/0009, 27.2.2018 <81> 3 103
 Ro 2016/05/0015, 21.11.2017 <51> 2 64
 Ro 2016/06/0006, 29.5.2018 <155> 5 179
 Ro 2016/06/0010, 29.8.2018 <157> 5 181
 Ro 2016/06/0011, 19.6.2018 <156> 5 180
 Ro 2016/06/0016, 1.8.2018 <200> 6 214
 Ro 2016/06/0026, 1.8.2018 <201> 6 215
 Ro 2017/06/0007, 22.11.2017 <44> 2 60
 Ro 2017/05/0013, 20.3.2018 <121> 4 144

5. Neues Baurecht

Bund 6 233
 Burgenland 2 76, 3 121, 5 201, 6 234
 Kärnten 1 41, 2 76, 3 121, 5 201
 Niederösterreich 2 76, 3 121, 4 163, 6 234
 Oberösterreich 1 41, 2 77, 3 121, 4 163, 5 201, 6 234

Salzburg 1 41, 2 77, 3 122, 4 163, 5 201, 6 235
 Steiermark 1 42, 2 78, 3 122, 4 164, 5 201, 6 235
 Tirol 1 42, 2 79, 3 122, 4 164, 5 202, 6 235
 Vorarlberg 1 43, 2 80, 3 123, 4 164, 5 202, 6 235
 Wien 5 202

6. Schlagwortverzeichnis

Absprache, wettbewerbsverzerrende 1 1
 Airbnb 4 125
 Amtsmissbrauch 3 95
 Apartmenthaus 3 83, 6 205
 Bauamt 3 95
 Bauaufsicht 3 95
 Baubewilligungsverfahren 5 165

Baugebot 2 45
 Bauland 2 45
 Baulandbefristung 2 45
 Baulandmobilisierung 2 45, 4 125
 Bauphase 3 95
 Bauprodukt 1 16
 Bauprodukteverordnung 1 16
 Baurecht 5 165

- baurechtlicher Verantwortlicher 3 95
Bausatz 1 16
Bausperre 4 125
Bauverantwortlichkeit 3 95
Bebauungsfrist 2 45
Beherbergungsbetrieb 6 205
Belästigungen 5 165
Belästigungsgrenze 5 165
Benützungsbewilligung 3 95
Berufswohnsitz 3 83
Beschränkungszone 6 205
Bürgermeister 3 95
- Chaletdorf 6 205
- Eigennutzung 6 205
Eigentumsbeschränkung 2 45
Entschädigung 2 45
- Faktorenregelung 6 205
Feriendorf 6 205
Ferienpark 6 205
Ferienwohnung 6 205
Flächenwidmungsplan 2 45, 3 83, 4 125, 6 205
Freizeitwohnsitz 3 83, 6 205
- Gebiete für den förderbaren Wohnbau 4 125
Gefährdungen 5 165
Geruchsimmissionen 5 165
Geruchsschwelle 5 165
Geruchszahl 5 165
Gold plating 1 16
Grundverkehrsrecht 6 205
Grünland 2 45
- Haftung 3 95
Handelsgroßbetriebe 4 125
Hauptwohnsitz 3 83
- Immissionsschutz 5 165
Infrastruktur-Bereitstellungsbeitrag 4 125
Intensivtierhaltung 5 165
Interkommunaler Finanzausgleich 4 125
Interessensabwägung 4 125
Inverkehrbringen von Bauprodukten 1 16
- Klimaschutz 4 125
- Landesplanung 4 125
Leistbares Wohnen 4 125
Leistungsbeschreibung 1 16
Mehr-Generationen-Wohnhäuser 4 125
Nutzungserklärung 2 45
Österreichisches Institut für Bautechnik 116
Planungskostenbeitrag 4 125
Räumliches Entwicklungskonzept 4 125
Raumordnung 5 165, 6 205
Raumordnungsziele und -grundsätze 4 125
Raumplanung 2 45
Rechtsstaatlichkeit 2 45
Regionalplanung 4 125
- Sachgerechtigkeit 2 45
Sachverständigengutachten 5 165
Schadensermittlung 1 1
Standortverordnung 4 125
Submissionsbetrug 1 1
Submissionskartell 1 1
- Tierhaltungsbetrieb 5 165
- Umweltverträglichkeitsprüfung 5 165
- Verfahrensbeschleunigung 4 125
Verkehrsfläche 2 45
Vermietung 6 205
Vermögensgefährdung 1 1
Vertragsraumordnung 4 125
Verwendungsänderung 3 83
Vorbehaltsfläche 4 125
Vorbehaltsgemeinde 6 205
VRL 5 165
- Wertminderung 2 45
- Zertifizierung 1 16
Zweckentfremdung von Wohnungen 4 125
Zweitwohnsitz 6 205
Zweitwohnungsbeschränkungen 4 125, 6 205
Zweitwohnsitzverordnung 6 205

Inhaltsverzeichnis des 20. Jahrganges 2017

bearbeitet von Mag. Peter Neuböck BA

1. Aufsätze, 2. Grundlagen und Praxis des Baurechts, 3. Rechtsprechung, 4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen, 5. Neues Baurecht, 6. Schlagwortverzeichnis

1. Aufsätze

- Dworak Tatjana*, Parifizierungsverbot zur Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung? Zur Zulässigkeit des Verbotes der Begründung von Wohnungseigentum im „reinen Kurgebiet“ nach dem Kärntner Gemeindeplanungsgesetz, **2** 43.
Gleirscher Simon/Wallnöfer Klaus, Feuerpolizeiliche Kompetenz(en) auf Bahnhöfen, **6** 211.
Kanonier Arthur, Leistbares Wohnen im österreichischen Raumordnungsrecht, **5** 165.
Kleewein Wolfgang, Infrastrukturverträge im Bau- und Raumordnungsrecht, **4** 117.
Klever Lukas, Die Denkmaleigenschaft im Gewährleistungsrecht, **3** 83.
Schindelegger Arthur, Alpine Schutzhütten aus Sicht der Raumordnung, **3** 75.
Weber Karl, Neuerungen im Tiroler Bau- und Raumordnungsrecht, **1** 1.

2. Grundlagen und Praxis des Baurechts

- Giese Karim*, Die Namhaftmachung des Käufers und Festlegung des Grundstückspreises bei raumordnungsrechtlichen Überlassungsverträgen für den geförderten Wohnbau, **1** 8.
Kastner Peter/Kleewein Wolfgang, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2016/2, **2** 48.
Kastner Peter/Kleewein Wolfgang, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2017/1, **5** 179.

3. Rechtsprechung

[(Glossator) Entscheidungsnummer, Heft, Seite]

§, Art bzw Abschnitt	364a	Ausgleichszahlungen aufgrund ortsunüblicher Staubimmissionen durch Kraftwerksbau <109> 3 109
ABGB	–	Immission; Straßenentwässerung <146> 4 154
364		Lichtenzug durch Pflanzen; Zypressenreihe <63> 2 65
–		Immission durch Tabakrauch <64> 2 65
–	364b, 1323	Naturalrestitution bei nachbarschaftsrechtlichen Ansprüchen <151> 4 156
–	366, 431	Eigentumsnachweis an Seeporzelle <152> 4 156
–	418	Eigentumserwerb durch Grenzüberbau <68> 2 66
–		Schuldrechtliche Vereinbarungen schließen nachbarrechtliche Ansprüche aus <159> 4 158

- 433, 486 Bestellung mehrerer Dienstbarkeiten an einer Liegenschaft <192> 5 201
- 480, 526 Eigentümeridentität; offenkundige Servitut; Geh- und Fahrrecht <23> 1 31
- 480 f, 863 Konkludente Einräumung einer Dienstbarkeit <154> 4 157
- 481 Rechtskrafterstreckung im Unterlassungsverfahren; Übernahme offenkundiger Dienstbarkeiten <103> 3 108
- 484 Erschwerung der Dienstbarkeitsausübung <104> 3 108
- 523 Von der Nutzwertfestsetzung abweichende Widmung durch den WE-Organisator <195> 5 201
- 830, 841, 843 Verhältnis Naturalteilung und Zivilteilung; Begründung Wohnungseigentum <147> 4 154
- 837, 1040 Aufwandsersatz des Miteigentümers für Maßnahmen der ordentlichen Verwaltung <28> 1 35
- 838a Feststellungsbegehren; Geh- und Fahrrecht Rechtsweg <157> 4 158
- 861, 864a Vereinbarung von AGB; unterschiedliche Verhandlungs- und Vertragssprache <60> 2 62
- 864a Unwirksamkeit einer Werkvertragsklausel, Vertretungsbefugnis der örtlichen Bauaufsicht <111> 3 109
- 871, 929 Konkurrenz von Gewährleistung und Irrtumsanfechtung <158> 4 158
- 879 Qualifizierung eines Messestandes als Geschäftsraum; Sittenwidrigkeit von AGBs <110> 3 109
- 880a, 1431, 1478, 1486 Ungerechtfertigter Abruf einer werkvertraglichen Hafrücklassgarantie; Verjährung des Rückforderungsanspruchs <72> 2 66
- 914 f Trittschalldämmung; Zwischendecke; Vertragsauslegung; Ö-Normen <188> 5 199
- 915 Risikoausschluss in Rechtsschutzversicherung im Zusammenhang mit Bauvorhaben <107> 3 109
- 918 Auslegung BTVG; Verhältnis zu gesetzlichen Rücktrittsrechten nach ABGB <25> 1 33
- 922 Keine Haftung für Mängel an Elektroinstallationen in 70 Jahre altem Haus <57> 2 62
- 922 ff Gewährleistung Hauskauf; kaschierte Baumängel; Deckungskapital <150> 4 155
- 923 Fehlende Zustimmungserklärungen aller Miteigentümer zum Dachgeschoßausbau; Rechtsmangel <198> 5 202
- Fehlender Prüfbericht für Kleinf Feuerungsanlage; Rechtsmangel <199> 5 202
- 928, 1500 Trafostation eines Energieversorgers in einem eigenen Kellerraum eines gekauften Hauses; Vereinbarung der Lastenfreiheit; Preisminderung <101> 3 106
- 932 Gewährleistung; Natursteinplatten „im selben Stein“; gutgläubiger Einbau <143> 4 146
- Gewährleistung bei Schimmelbefall <190> 5 201
- 933, 933b Gewährleistung bei verborgenen Sachmängeln; Verjährung der Rückgriffshaftung <70> 2 66
- 933, 1497 Unterbrechung von Verjährungs- und Gewährleistungsfristen <155> 4 157
- 933a Undichte Glaskuppel; Mangelschaden; Geldersatz <148> 4 154
- 933a, 1304 Deckungskapital für Sanierungskosten <29> 1 36
- 1035 „Auftrag“ zur Behebung eines „Baumangels“; keine Regelung hinsichtlich Kostentragung <20> 1 30
- 1052 Höhe des Hafrücklasses beim Verbrauchergeschäft; Bankgarantie <113> 3 110
- 1168 Anspruch auf Entgelt bei Unterbleiben der Werkleistung <200> 5 202
- 1168, 1170 Einheitspreisvereinbarung; Rechnungslegung <153> 4 157
- 1168, 1170b Auflösung des Werkvertrags mangels Sicherstellung <30> 1 36
- 1168a Prüf- bzw Warnpflicht des Werkunternehmers; getrennte Gewerke <61> 2 62
- Pflichten des Bauführers; Adressat der Warnpflicht des Werkunternehmers <112> 3 109
- Hangrutschung; Baugrubenaushub; Planbeistellung; Warnpflichtverletzung <187> 5 198
- Warnpflicht; Abwehr Schädigung der Baubsubstanz; Schwimmbad <189> 5 1200
- 1169 Bauarbeitenkoordination; Schutzbereich des BauKG; Selbständige <144> 4 152
- Koordinationspflicht des Bauherrn <229> 6 235
- 1170b Sicherstellung bei Bauverträgen <231> 6 236
- 1295 Kein Ersatz der Baumehrkosten bei Aufklärungspflichtverletzung des Grundstücksmaklers <106> 3 108
- Vertrauensschaden; unrichtige Angabe der Wohnfläche eines Reihenhauses <234> 6 238
- 1299 Haftung des Sachverständigen für Gutachten zum Erhaltungszustand eines Bauwerks <26> 1 33
- 1304 Schadenminderungspflicht; Behauptungs- und Beweislast <145> 4 154
- 1311 Baustopp wegen Mitteilung des Berufsgruppenobmanns; Ersatz der Stehzeiten <149> 4 154
- 1392, 1489 Verjährungsfristen bei Inkassozeession <196> 5 201
- 1444 Erwerb von Grunddienstbarkeit; Aktivlegitimation <235> 6 238

- 1489 Verjährungsbeginn für Schadenersatzansprüche <156> 4 158
- 1489, 1497 Verjährung von Ansprüchen aus Baumängeln; Feststellungsbegehren; Unterbrechungswirkung <114> 3 110
- 1497 Verjährungsunterbrechung; Preisminierungsanspruch <232> 6 238
- 1497, 1488 Verjährung von Reallast der Zaunerrichtung <160> 4 158
- AHG**
- 2 Amtshaftungsrecht; Rettungspflicht; Schadensminderungspflicht <67> 2 65
- AHVB 2006**
- 7.1.3 Risikoausschluss in Betriebshaftpflichtversicherung <108> 3 109
- ARB 2008**
- 7.1.2.2 Risikoausschluss in Rechtsschutzversicherung im Zusammenhang mit Bauvorhaben <107> 3 109
- ARB 2005**
- 7.1.11 Rechtsschutzversicherung; Fremdwährungskredit zur Finanzierung des Bauvorhabens; Risikoausschluss <27> 1 34
- AVG**
- 6 Zuständigkeit der Baubehörde; UVP-Pflicht; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <18> 1 26
- 8, 17 Baubewilligungsverfahren; Flächenwidmungsplan; Verordnungsakten; Einsicht <171> 5 190
- 13 Lageplan; Ausweisung von bewilligungs- und anzeigefreien Baubeständen; Verbesserungsauftrag <127> 4 135
- Bauansuchen; unzureichende Unterlagen; Verbesserungsauftrag; Bestimmtheit; Ergänzungsauftrag; Begründungspflicht <169> 5 190
- 42 Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Einwendungen; Bestimmtheit <120> 4 132
- 45 f, 52 Geländeänderungen; Gefährdungen und unzumutbare Beeinträchtigungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Ermittlungsverfahren; abfallrechtliches Sachverständigen Gutachten <135> 4 140
- 49 ORF; Rechtsanwälte als vergebende Stelle; Auskunftspflicht; Entschlagungsrecht <77> 2 69
- 52 Flächenwidmung „Betriebsbaugebiet“; Schlachthaus; Fleischbearbeitungsbetrieb; Mischbetrieb; herkömmliche Betriebsform; betriebstypologisches Sachverständigen Gutachten; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <170> 5 190
- AWG**
- 2, 24a Befugnis; Sammlung und Behandlung von Abfällen; Ausscheiden; Antragslegitimation <115> 3 112
- 2, 37 Geländeänderung; Zwischenlagerung von Bodenaushubmaterial; Abfall; Aufschließungsgebiet <12> 1 22
- BAO**
- 229a Berufliche Zuverlässigkeit; Ausschlussgrund; Rückstandsbescheinigung <201> 5 202
- BauKG**
- 1 Bauarbeitenkoordination; Schutzbereich des BauKG; Selbständige <144> 4 152
- 1, 3 Koordinationspflicht des Bauherrn <229> 6 235
- bgld BauG 1997**
- 21 Lichteinfall; Sonneneinfall; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <119> 4 132
- BTVG**
- 6 Auslegung BTVG; Verhältnis zu gesetzlichen Rücktrittsrechten nach ABGB <25> 1 33
- 15 Haftung des Bauträgers für Rückforderungsansprüche des Erwerbers; Auslegung von § 15 BTVG <226> 6 232
- BVergG 2006**
- 2 Feststellungsantrag; Feststellungsverfahren; gesondert anfechtbare Entscheidung; Verfahrensgegenstand; Beschwerdepunkt <240> 6 240
- 2, 14 Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung; bestandfeste Festlegung; Wahl der Verfahrensart; gesondert anfechtbare Entscheidung <241> 6 241
- 2, 135 Feststellungsantrag; Feststellungsverfahren; Weiterführung des eingeleiteten Nachprüfungsverfahrens als Feststellungsverfahren <239> 6 240
- 16, 151 Rahmenvereinbarung; Vertragslaufzeit; Verlängerungsmöglichkeit <237> 6 239
- 19 f, 69, 74, 76 Subunternehmer; Eignung; Substituierung der Eignungsnachweise; Leistungserbringung; Gesellschafter; Zeitpunkt des Vorliegens des Nachweises <163> 4 160
- 68, 70, 72 Berufliche Zuverlässigkeit; Ausschlussgrund; Rückstandsbescheinigung <201> 5 202
- 69, 83, 108, 129 Subunternehmer, erforderlich, nicht erforderlich; Ausscheiden; Eignungsnachweis <202> 5 203
- 70 Eignung; Eigenerklärung; ANKÖ; Mangel; Vorlage der Nachweise <33> 1 37

- 83, 108, 129 Subunternehmer; Ablehnung; Ausscheiden; Verbleiben des Angebots <116> 3 112
- 78, 106, 108, 129 Verbindliches Angebot; Unterschrift; beherrschbarer Mangel <79> 2 70
- 123, 125f, 129 Vertiefte Angebotsprüfung; Preise; Preisangemessenheit; Ausscheiden <32> 1 36
- Arbeitsgemeinschaft; Kartell; wettbewerbswidrige Absprache <75> 2 68
- Befugnis; Sammlung und Behandlung von Abfällen; Ausscheiden; Antragslegitimation <115> 3 112
- Befugnis; Nebenrecht; Gesamtvergabe; Leistungen in geringem Umfang <161> 4 158
- 125 Preisangemessenheit; vertiefte Angebotsprüfung; Vollständigkeit der angegebenen Kosten im Angebot der präsumtiven Bestbieterin <238> 6 239
- 129 f, 312 Antragslegitimation; Ausscheiden; Rs Fastweb; Rs VAMED <118> 3 113
- 131 Aufschiebende Wirkung; Ausscheiden; verbliebene Bieter; Vollzugsfähigkeit <34> 1 37
- Zuständigkeit; Auftraggeber; Nachprüfungsverfahren; Vollziehungsbereich <78> 2 69
- 131, 151 Rahmenvereinbarung; Zuschlag; einstweilige Verfügung; unmittelbar drohender Schaden <162> 4 159
- 313 ORF; Rechtsanwälte als vergebende Stelle; Auskunftspflicht; Entschlagungsrecht <77> 2 69
- 328 Ausscheiden; einstweilige Verfügung; unmittelbar drohende Schädigung von Interessen <31> 1 36
- 331, 334 Feststellungsverfahren; Geldbuße; Antragsrecht <117> 3 113
- B-VG**
- 7 Bebauungsplan; Bauklassen; Schwarzbau; krasse Bevorzugung eines Liegenschaftseigentümers; Gleichheitssatz <6> 1 15
- 10 Abbruchauftrag; Entsorgung des Bauabfalls; Abfallentsorgung; Kompetenzverteilung <3> 1 14
- 14b Zuständigkeit; Auftraggeber; Nachprüfungsverfahren; Vollziehungsbereich <78> 2 69
- 18 Gemeindestraße; Mindestabstand; örtliches Raumordnungskonzept; örtliche Bauvorschriften <47> 2 57
- 83 Delegierungsverordnung; gewerbliche Betriebsanlage; private Nutzung; Mischnutzungen; baubehördliche Zuständigkeit; gesetzlicher Richter <5> 1 14
- 89, 135, 139 Judikaturänderung; „gehörig kundgemachter“ Flächenwidmungsplan; Anwendung durch (Landesverwaltungs-)Gericht <168> 5 189
- 130 Baugebrechen; Überprüfung des Bauwerks; Bauaufsicht; Betreten einer Liegenschaft; unmittelbare verwaltungsbehördliche Befehls- und Zwangsgewalt; Maßnahmenbeschwerde <166> 5 188
- DMSG**
- 3 Ersichtlichmachung einer Unterschutzstellung nach dem Denkmalschutzgesetz <194> 5 201
- EKHG**
- 18 Unfallanzeige; 3-Monatsfrist nach EKHG <19> 1 28
- FAGG**
- 3 Qualifizierung eines Messestandes als Geschäftsraum; Sittenwidrigkeit von AGBs <110> 3 109
- GBG**
- 32 Bestellung mehrerer Dienstbarkeiten an einer Liegenschaft <192> 5 201
- 94 Wohnungseigentum; abweichender Aufteilungsschlüssel; Ersichtlichmachung im Grundbuch; Prüfungsumfang <21> 1 30
- GewO**
- 2, 111 Delegierung baulicher Angelegenheiten an staatliche Behörden; Mischnutzung; Berechnung der Nutzflächen; Privatzimmervermietung; Gastgewerbe <132> 4 138
- 32 Befugnis; Sammlung und Behandlung von Abfällen; Ausscheiden; Antragslegitimation <115> 3 112
- Befugnis; Nebenrecht; Gesamtvergabe; Leistungen in geringem Umfang <161> 4 158
- 74 Delegierungsverordnung; gewerbliche Betriebsanlage; private Nutzung; Mischnutzungen; baubehördliche Zuständigkeit; gesetzlicher Richter <5> 1 14
- Brückenkrananlage; baubewilligungspflichtige Maßnahme; Ausnahme; gewerbliche Betriebsanlage <175> 5 194
- 99 Fertigstellungsanzeige; Bauführerbescheinigung; Baugewerbetreibender; Gewerbeberechtigung <181> 5 195
- 111 Flächenwidmung „Bauland-Sondergebiet-Fremdenverkehr“; Hotel; Änderung des Verwendungszweckes; Verwaltungsübertretung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit des Mieters; Mietdauer; Hauptwohnsitz <123> 4 133
- Grazer Altstadterhaltungsg**
- 7 Kehrstege; Umbau; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <178> 5 195

JN		23, 35, 37	Baurechtlicher Konsens; Feststellungsbescheid <80> 3 91
31	Delegierung einer Rechtssache; Ort des Bauvorhabens <62> 2 64	24	Bauvollendung; Fristverlängerung; Ablaufhemmung <4> 1 14
LGVÜ		68 ff	Bebauungsplan; Bauklassen; Schwarzbau; krasse Bevorzugung eines Liegenschaftseigentümers; Gleichheitssatz <6> 1 15
5	Architektenleistungen in der Schweiz; Werklohnforderung <230> 6 235	75	Freigabe von Aufschließungszonen; Freigabebedingungen; Generalverkehrskonzept <124> 4 134
KartG 2005			
1, 2, 7	Arbeitsgemeinschaft; Kartell; wettbewerbswidrige Absprache <75> 2 68		
KHVG			
29	Unfallanzeige; 3-Monatsfrist nach EKHG <19> 1 28		
krnt BauO 1996			
7	Bewilligungsfreie Bauvorhaben; Anlagen, die der Gartengestaltung dienen <1> 1 13	6	Konsensmäßigkeit eines Gebäudes; Nachbar; Feststellungsbescheid <37> 2 55
		-	Ableitung von Oberflächenwässern; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <203> 6 223
		-	Bauausführung; Schäden; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <205> 6 223
KSchG			
6	Höhe des Haftrücklasses beim Verbrauchergeschäft; Bankgarantie <113> 3 110	6, 48	Flächenwidmung „Bauland-Agrargebiet“; Müllsammelstelle; Müllstation; Immissionschutz; subjektivöffentliche Nachbarrechte <35> 2 54
-	Einheitspreisvereinbarung; Rechnungslegung <153> 4 157		
nö AuskunftsG			
8, 11 f	Baubewilligungsverfahren; Umweltinformationen; Baupläne; technische Baubeschreibung; Geschäfts- oder Betriebsgeheimnisse; Rechte am geistigen Eigentum <121> 4 132	-	Wohngebäude; Heizung; Aufzug; Hauskanal; Kfz-Pflichtstellplätze; Immissionschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <206> 6 223
		10	Verfahren zur Änderung der Grundstücksgrenzen; Begriff „Bauverfahren“; Übergangsbestimmung <208> 6 224
nö AWG 1992			
3	Lagerplatz; Lagerung von Abfällen; Abstellen von Fahrzeugen; Mobil-WC; bauanzeigepflichtige Vorhaben; baupolizeilicher Abbruchauftrag <36> 2 55	14, 37	Errichtung eines Gebäudes ohne Baubewilligung; Verwaltungsübertretung; Tatzeitpunkt <207> 6 223
		15	Autounterstellplatz; Einfriedung; Bauanzeigeverfahren; Parteistellung der Nachbarn <204> 6 223
nö BauO 1996			
6	Standsicherheit und Trockenheit des Nachbargebäudes; Auflagen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <122> 4 132	15, 37	Flächenwidmung „Bauland-Sondergebiet-Fremdenverkehr“; Hotel; Änderung des Verwendungszweckes; Verwaltungsübertretung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit des Mieters; Mietdauer; Hauptwohnsitz <123> 4 133
6, 48	Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Einwendungen; Bestimmtheit <120> 4 132	23	Verfahrensgegenstand des Baubewilligungsverfahrens; Einreichplan; Bauwille <39> 2 56
6, 48, 63, 69	Abstellanlage; Kfz-Pflichtstellplätze; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Einwendungsausschluss <164> 5 187	23 f	Bauausführung; Ausführungsfristen; Verkürzung <40> 2 56
7	Einfriedung; Künette; Zaunsockel; vorübergehende Benützung von Nachbargrundstücken <84> 3 91	30	Anzeige der Baufertigstellung; Verwaltungsübertretung; Unterlassungsdelikt; Tatort <7> 1 20
20	Flächenwidmung „Kleingarten“; Kleingärten außerhalb von Kleingartenanlagen <165> 5 187	30, 37	Bestätigung der konsensgemäßen Bauausführung; Falschbeurkundung; Verwaltungsübertretung; örtlicher Bedingungsbereich <126> 4 134
20, 23	Wildfutterhütte; Flächenwidmung „Grünland – Land und Forstwirtschaft“; Erforderlichkeit; jagdrechtliche Verpflichtung zur Wildtierfütterung <38> 2 56	34	Baugebrechen; Überprüfung des Bauwerks; Bauaufsicht; Betreten einer Liegenschaft; Notwendigkeit <167> 5 188

- 34, 37 Baugebrechen; Überprüfung des Bauwerks; Bauaufsicht; Betreten einer Liegenschaft; unmittelbare verwaltungsbehördliche Befehls- und Zwangsgewalt; Maßnahmenbeschwerde <166> 5 188
- 35 Abbruchauftrag; Entsorgung des Bau- schutts; Abfallentsorgung; Kompetenzver- teilung <3> 1 14
- Flächenwidmung „Grünland-Grüngürtel“; Kfz-Abstellanlage; baupolizeilicher Beseiti- gungsauftrag; Wiederherstellung eines frü- heren Zustandes <81> 3 91
- 37 Abweichung vom Baukonsens; Verwal- tungsübertretung; Täter; Wohnungseigen- tümergemeinschaft <83> 3 91
- nö BauTV 1997**
- 155 Abstellanlage; Kfz-Pflichtstellplätze; Im- missionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Einwendungsausschluss <164> 5 187
- nö BauTV 2014**
- 45 Verfahren zur Änderung der Grundstücks- grenzen; Begriff „Bauverfahren“; Über- gangsbestimmung <208> 6 224
- nö Bau-Übertragungsverordnung 1997**
- 1 Delegierungsverordnung; gewerbliche Be- triebsanlage; private Nutzung; Mischnut- zungen; baubehördliche Zuständigkeit; ge- setzlicher Richter <5> 1 14
- nö JagdG**
- 87, 101 Wildfutterhütte; Flächenwidmung „Grün- land – Land und Forstwirtschaft“; Erfor- derlichkeit; jagdrechtliche Verpflichtung zur Wildtierfütterung <38> 2 56
- nö KanalG 1977**
- 5b Kanalgebühren; Härtefall <2> 1 13
- nö KlGG**
- 6 Flächenwidmung „Kleingarten“; Kleingär- ten außerhalb von Kleingartenanlagen <165> 5 187
- nö ROG 1976**
- 16 Freigabe von Aufschließungszonen; Freiga- bebedingungen; Generalverkehrskonzept <124> 4 134
- 19 Wildfutterhütte; Flächenwidmung „Grün- land – Land und Forstwirtschaft“; Erfor- derlichkeit; jagdrechtliche Verpflichtung zur Wildtierfütterung <38> 2 56
- Fischteich; Grünland; Land- und Forst- wirtschaft; Erforderlichkeit eines Bewirt- schaftungsgebäudes <125> 4 134
- Flächenwidmung „Kleingarten“; Kleingär- ten außerhalb von Kleingartenanlagen <165> 5 187
- 20 Flächenwidmung „Grünland-Freihalteflä- che“; Photovoltaikanlagen <82> 3 91
- 22 Judikaturänderung; „gehörig kundgemach- ter“ Flächenwidmungsplan; Anwendung durch (Landesverwaltungs-) Gericht <168> 5 189
- nö VergNG**
- 1, 4, 5, 7, 9, 11, 16 Feststellungsantrag; Feststellungsverfah- ren; gesondert anfechtbare Entscheidung; Verfahrensgegenstand; Beschwerdepunkt <240> 6 240
- NWG**
- 4 Kein Notweg durch eingefriedete Gärten <71> 2 66
- ÖAL-Richtlinie**
- Tiefgarage; Kfz-Stellplätze; Immissions- schutz; Sachverständigengutachten; Erfor- dernis einer medizinischen Beurteilung; sub- jektiv-öffentliche Nachbarrechte <137> 4 140
- OIB-Richtlinien**
- Änderung des Verwendungszweckes; Hob- byraum; Aufenthaltsraum; Belichtung; Lichteinfall <15> 1 23
- Lichteinfall; Sonneneinfall; subjektiv-öf- fentliche Nachbarrechte <119> 4 132
- Kindergarten; Container-Anhängerwägen; bauliche Anlage; bautechnische Kenntnis- se; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <183> 5 195
- Ö-Norm A 2060**
- Ö-Norm B 2110**
- 12.3.1 Schadenersatz; Bauvertragsnorm B 2110 <233> 6 238
- oö BauO 1994**
- 15 Inanspruchnahme von fremden Grundstü- cken; Entschädigung; Schadenersatz <210> 6 224
- 24 f Vereinsgebäude für eine Glaubensgemein- schaft; Flächenwidmung „gemischtes Bau- gebiet“ <42> 2 56
- Änderung des Verwendungszweckes; zu- sätzliche schädliche Umweltauswirkungen; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; anzeigepflichtige Maßnahmen <86> 3 94
- 28 ff Baubewilligungsverfahren; Flächenwid- mungsplan; Verordnungsakten; Einsicht <171> 5 190
- 29 Lageplan; Ausweisung von bewilligungs- und anzeigefreien Baubeständen; Verbes- serungsauftrag <127> 4 135
- 29 f Bauansuchen; unzureichende Unterlagen; Verbesserungsauftrag; Bestimmtheit; Er- gänzungsauftrag; Begründungspflicht <169> 5 190

- 31 Schweinestall; Baubewilligungsverfahren; Nachbarn; betroffene Öffentlichkeit; Parteistellung; UVP-Pflicht; Feststellungsantrag <85> 3 92
- Flächenwidmung „Betriebsbaugebiet“; Schlachthaus; Fleischbearbeitungsbetrieb; Mischbetrieb; herkömmliche Betriebsform; betriebstypologisches Sachverständigengutachten; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <170> 5 190
- Baubewilligung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Präklusion; Nachbarbeschwerde; Sache des verwaltungsgerichtlichen Verfahrens; beschränkte Prüfungsbeurteilungen des LVwG <209> 6 224
- 32 Bebauungsplan; Zubau; Mindestabstand; Schließen von Zwischenräumen zwischen einem Gebäude und der Grundstücksgrenze; Auslegung von Ausnahmebestimmungen <41> 2 56
- 49 Flächenwidmung „Grünland- Grünzug“; konsensloser Bau; nachträgliche Baubewilligung; Begriff „Neubauten“ <8> 1 21
- oö BauTG 1994**
- 2, 8 Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Bürogebäude; Kfz-Stellplätze; Zufahrtsstraße; über das übliche Maß hinausgehende Immissionsbelastung; Immissionsschutz; Sachverständigengutachten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <9> 1 21
- 5 Bebauungsplan; Zubau; Mindestabstand; Schließen von Zwischenräumen zwischen einem Gebäude und der Grundstücksgrenze; Auslegung von Ausnahmebestimmungen <41> 2 56
- oö BTypVO 1997**
- 1, Anl 1 Flächenwidmung „Betriebsbaugebiet“; Schlachthaus; Fleischbearbeitungsbetrieb; Mischbetrieb; herkömmliche Betriebsform; betriebstypologisches Sachverständigengutachten; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <170> 5 190
- oö ROG 1994**
- 22 Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Bürogebäude; Kfz-Stellplätze; Zufahrtsstraße; über das übliche Maß hinausgehende Immissionsbelastung; Immissionsschutz; Sachverständigengutachten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <9> 1 21
- Vereinsgebäude für eine Glaubensgemeinschaft; Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“ <42> 2 56
- 30 Flächenwidmung „Grünland- Grünzug“; konsensloser Bau; nachträgliche Baubewilligung; Begriff „Neubauten“ <8> 1 21
- 31 Flächenwidmungsplan; Bebauungsplan; Derogation; Invalidation <10> 1 21
- 32 Bebauungsplan; Zubau; Mindestabstand; Schließen von Zwischenräumen zwischen einem Gebäude und der Grundstücksgrenze; Auslegung von Ausnahmebestimmungen <41> 2 56
- 38 Entschädigung für Kosten der Baureifmachung; Voraussetzungen <73> 2 67
- PHG**
- 1, 4 Keine Produkthaftung für Schäden durch mangelhafte Verpackung von Steinwolle <74> 2 67
- sbg Bau-DelegierungsV 1998 für den Bezirk Hallein – Tennengau**
- 1 Delegation baulicher Angelegenheiten an staatliche Behörden; Seniorenheim <131> 4 137
- sbg Bau-DelegierungsV 1998 für den Bezirk Salzburg Umgebung – Flachgau**
- 1 Delegation baulicher Angelegenheiten an staatliche Behörden; Mischnutzung; Berechnung der Nutzflächen; Privatzimmervermietung; Gastgewerbe <132> 4 138
- sbg BauPolG**
- 2 Brand; Wiederaufbau; Instandsetzung; Neubau; Umbau; Zubau; Trennbarkeit des Bauvorhabens; Mindestabstand; Nachbarn; Parteistellung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <87> 3 94
- Abbruch von Bauten unter 500 m³; Bebauungsplan; Erhaltungsgebot; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <89> 3 95
- Brückenkrananlage; baubewilligungspflichtige Maßnahme; Ausnahme; gewerbliche Betriebsanlage <175> 5 194
- Schlaf- bzw Wohnfässer; Bau; Mobilheim; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <214> 6 227
- 7 Nachbar; Parteistellung; grundstücksübergreifender Bauplatz <129> 4 136
- Bau-Delegation an staatliche Behörden; Bauplatzerklärung; keine Parteistellung der Gemeinde <172> 5 191
- 8a Dachbodenausbau; übergangene Partei; Einwendungsfrist; Baubeginn <212> 6 226
- 9 Apartmenthaus zur touristischen Nutzung; Apartmenthotel; Betrieb zur gewerblichen Beherbergung; Baufreiheit; Eigentumsfreiheit <90> 3 96
- 10, 22 Delegation baulicher Angelegenheiten an staatliche Behörden; Seniorenheim <131> 4 137
- 17, 23 Anzeige der Bauvollendung; rechtswidrige Benützungsaufnahme; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit <128> 4 136
- 19 f Betrieblich bedingte Wohnung <11> 1 21

- 22 Delegation baulicher Angelegenheiten an staatliche Behörden; Mischnutzung; Berechnung der Nutzflächen; Privatzimmervermietung; Gastgewerbe <132> 4 138
- sbg BGG**
- 12, 14 Nachbar; Parteistellung; grundstücksübergreifender Bauplatz <129> 4 136
- 12a, 26 Bau-Delegation an staatliche Behörden; Bauplatzerklärung; keine Parteistellung der Gemeinde <172> 5 191
- 14 Wiedererrichtung eines widmungswidrigen Bestandsbaus; Bauplatzerklärung; Verkehrsaufschlüsselung; privatrechtliches Übereinkommen <130> 4 137
- 25 Nebenanlagen von Wohnbauten; Garage; Abstellraum für Gartengeräte; Unterschreitung des Mindestabstandes; Ausnahmebewilligung <43> 2 56
- 25a Wintergarten; Vortreten von Bauteilen; Baufluchtlinie <176> 5 194
- 25, 27 Mindestabstand; Bauplatzgrenze; Grundstücksgrenze; übergeleitete Bauplatzerklärungen <88> 3 94
- sbg LUA-G 1998**
- 8 Umweltschutz; Parteistellung; raumordnungsrechtliches Einzelbewilligungsverfahren <133> 4 140
- sbg PflegeheimG**
- 2, 31 Delegation baulicher Angelegenheiten an staatliche Behörden; Seniorenheim <131> 4 137
- sbg OrtstaxenG 1992**
- 2 Touristische Wohnnutzung; Beurteilung der Rechtmäßigkeit; Ortstaxe <173> 5 191
- Touristische Nutzung von Wohnungen; Rechtmäßigkeit; Beurteilungskriterien; Ortstaxe <213> 6 226
- sbg ROG 1998**
- 17 Touristische Wohnnutzung; Beurteilung der Rechtmäßigkeit; Ortstaxe <173> 5 191
- sbg ROG 2009**
- 23, 25, 75 Änderung des Flächenwidmungsplanes; Flächenwidmung „Sonderfläche-Parkgarage“; Räumliches Entwicklungskonzept; Verkehrskonzept; Ausgleichsmaßnahmen; aufsichtsbehördliche Genehmigung <211> 6 225
- 30 Betrieblich bedingte Wohnung <11> 1 21
- 30 f Apartmenthaus zur touristischen Nutzung; Apartmenthotel; Betrieb zur gewerblichen Beherbergung; Baufreiheit; Eigentumsfreiheit <90> 3 96
- 31 Touristische Wohnnutzung; Beurteilung der Rechtmäßigkeit; Ortstaxe <173> 5 191
- Bauten mit mehr als fünf Wohnungen; touristische Nutzung von Wohnungen; Betrieb zur gewerblichen Beherbergung; gewerbliche Apartmenthäuser; Verwaltungsübertragung <174> 5 192
- Touristische Nutzung von Wohnungen; Rechtmäßigkeit; Beurteilungskriterien; Ortstaxe <213> 6 226
- 46 Umweltschutz; Parteistellung; raumordnungsrechtliches Einzelbewilligungsverfahren <133> 4 140
- 47 Wiedererrichtung eines widmungswidrigen Bestandsbaus; Bauplatzerklärung; Verkehrsaufschlüsselung; privatrechtliches Übereinkommen <130> 4 137
- 59 Abbruch von Bauten unter 500 m³; Bebauungsplan; Erhaltungsgebot; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <89> 3 95
- sbg VKG 2007**
- 14, 23 Beschwerdepunkt; Beschwerdegründe; Vorbringen <76> 2 69
- 14, 32, 35 Feststellungsverfahren; Geldbuße; Antragsrecht <117> 3 113
- StGG**
- 5 Apartmenthaus zur touristischen Nutzung; Apartmenthotel; Betrieb zur gewerblichen Beherbergung; Baufreiheit; Eigentumsfreiheit <90> 3 96
- Verkehrsaufschlüsselung; Grundabtretung; Form des Trennstückes; Aufteilungsregelung; Enteignung; Eigentumsschutz; Verhältnismäßigkeit <99> 3 104
- stmk BauG 1995**
- 8, 26, 29, 59 Müllsammelstelle; Immissionsschutz; Auflage; Bestimmtheit; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <177> 5 195
- 19 Stiegenhaus; Änderung des Verwendungszwecks; Brandgefahr; Fluchtwege; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <46> 2 57
- Provisorische Zufahrtsstraße; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <134> 4 140
- Kehrstege; Umbau; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <178> 5 195
- 19, 21 Baubewilligungspflichtige Anlagen; Kinderspielhaus; Kinderspielgeräte; baubewilligungsfreie Vorhaben <44> 2 57
- 20, 33 Geländeänderung; Zwischenlagerung von Bodenaushubmaterial; Abfall; Aufschließungsgebiet <12> 1 22
- 21 Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Gerätehütte; Gewächshaus <92> 3 101
- 26 Heranrückende Wohnbebauung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Einwendungen; Bestimmtheit <179> 5 195
- Heranrückende Wohnbebauung; Büro- und Schulungszentrum <180> 5 195

- 26, 88 Geländeänderungen; Gefährdungen und unzumutbare Beeinträchtigungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Ermittlungsverfahren; abfallrechtliches Sachverständigengutachten <135> 4 140
- 29, 43 Fassadenfärbelung; Auflagen, Bestimmtheit; erforderliches Einvernehmen; Straßen-, Orts- und Landschaftsbild <45> 2 57
- 34, 38 Fertigstellungsanzeige; Bauführerbescheinigung; Baugewerbetreibender; Gewerbeberechtigung <181> 5 195
- 36 Vorübergehende Inanspruchnahme von Nachbargrundstücken; Sicherheitsleistung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <91> 3 101
- stmk GVG**
- 5 Keine grundverkehrsbehördliche Genehmigung für vorbehaltenes Fruchtgenussrecht <59> 2 62
- stmk ROG 2010**
- 2, 33 Flächenwidmung „Freiland“; Kapelle; Erforderlichkeit für land- und forstwirtschaftliche Betriebe <215> 6 228
- 8, 29 Geländeänderung; Zwischenlagerung von Bodenaushubmaterial; Abfall; Aufschließungsgebiet <12> 1 22
- tir BauO 2011**
- 1 Baustelleneinrichtungen; Schauräume <14> 1 22
- 1 f, 21 Kunstwerk; bauliche Anlage; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <139> 4 144
- 1, 21, 39 Teichanlage; Schwimmteich; bauliche Anlage; Anwendungsbereich der tir BauO; Ausnahmen <138> 4 141
- 2 Änderung des Verwendungszweckes; Hobbyraum; Aufenthaltsraum; Belichtung; Lichteinfall <15> 1 23
- Kindergarten; Container-Anhängerwägen; bauliche Anlage; bautechnische Kenntnisse; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <183> 5 195
- 2, 57 Beginn der Bauausführung; Bewehrungs- oder Schalungsarbeiten; Betonierungsarbeiten <51> 2 59
- 3, 26 Versickerung von Niederschlagswässern; keine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte <49> 2 58
- 5, 20 Gemeindestraße; Mindestabstand; örtliches Raumordnungskonzept; örtliche Bauvorschriften <47> 2 57
- 5, 6, 26 Mindestabstand gegenüber Verkehrsflächen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <93> 3 101
- 6 Änderung des Verwendungszweckes; Mindestabstände; zusätzliche nachteilige Auswirkungen; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <16> 1 25
- 26 Sonderwidmungen; Flächenwidmung „Sonderfläche Campingplatz“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <13> 1 22
- Geologische Beschaffenheit des Bodens; Hangrutschung; unterirdische Wässer; Immissionsschutz; keine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte <48> 2 58
- Schwimmbecken; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <94> 3 102
- Tiefgarage; Kfz-Stellplätze; Immissionsschutz; Sachverständigengutachten; Erfordernis einer medizinischen Beurteilung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <137> 4 140
- 26, 62 Treppenturm; nachträglicher Zubau; Mindestabstände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <219> 6 229
- 32, 57 Bauverantwortlicher; Bestellung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit <216> 6 228
- 39 Herstellung des gesetzmäßigen Zustandes; Unzuständigkeit der Baubehörde <182> 5 195
- 42 Abbruchverfahren; Asbest; Gesundheitsgefährdung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <217> 6 228
- 46 Baubewilligung; Befristung; Verlängerung <220> 6 229
- 57 Rechtswidriges Abweichen von der Baubewilligung; Verschulden <95> 3 102
- tir BauO 2016**
- 20 Kfz-Stellplätze; Schotterrasen; Bodenversiegelung; bebaute Fläche; Bebauungsdichte <218> 6 228
- tir Bauvorschriften 2008 idF LGBl 41/2015**
- 19, 35 Änderung des Verwendungszweckes; Hobbyraum; Aufenthaltsraum; Belichtung; Lichteinfall <15> 1 23
- tir Bauvorschriften 2016**
- 1 Kindergarten; Container-Anhängerwägen; bauliche Anlage; bautechnische Kenntnisse; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <183> 5 195
- 19, 38 Änderung des Verwendungszweckes; Hobbyraum; Aufenthaltsraum; Belichtung; Lichteinfall <15> 1 23
- tir FLG**
- 58 Tiroler Flurverfassungslandesgesetz; Auswirkung eines Einzelteilungsverfahrens auf Grunddienstbarkeiten <186> 5 198
- tir ROG 2011**
- 2 Änderung des Verwendungszweckes; Hobbyraum; Aufenthaltsraum; Belichtung; Lichteinfall <15> 1 23

- 33 Raumordnungsvertrag; Reallast <227> **6 233**
- 40 Tiefgarage; Kfz-Stellplätze; Immissionschutz; Sachverständigengutachten; Erfordernis einer medizinischen Beurteilung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <137> **4 140**
- 43 Sonderwidmungen; Flächenwidmung „Sonderfläche Campingplatz“; Immissionschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <13> **1 22**
- tir ROG 2016**
- 31 Gemeindestraße; Mindestabstand; örtliches Raumordnungskonzept; örtliche Bauvorschriften <47> **2 57**
- 38 Flächenwidmung „Wohngebiet“; Kfz-Werkstätte; bestehender Betrieb <50> **2 58**
- Schwimmbecken; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <94> **3 102**
- Flächenwidmung „Wohngebiet“; Hühnerstall; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <221> **6 229**
- 41, 47 Pferdestall; sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude; Erfordernis einer Sonderwidmung <136> **4 140**
- 61 Kfz-Stellplätze; Schotterrasen; Bodenversiegelung; bebaute Fläche; Bebauungsdichte <218> **6 228**
- tir VergNG 2006**
- 3, 14 Feststellungsantrag; Feststellungsverfahren; Weiterführung des eingeleiteten Nachprüfungsverfahrens als Feststellungsverfahren <239> **6 240**
- UGB**
- 381 Werkleistung; Rügeobliegenheit <69> **2 66**
- UVP-G 2000**
- 3 Zuständigkeit der Baubehörde; UVP-Pflicht; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <18> **1 26**
- Schweinestall; Baubewilligungsverfahren; Nachbarn; betroffene Öffentlichkeit; Parteistellung; UVP-Pflicht; Feststellungsantrag <85> **3 92**
- UVP-RL**
- 1 Schweinestall; Baubewilligungsverfahren; Nachbarn; betroffene Öffentlichkeit; Parteistellung; UVP-Pflicht; Feststellungsantrag <85> **3 92**
- VfGG**
- 20 ORF; Rechtsanwälte als vergebende Stelle; Auskunftspflicht; Entschlagungsrecht <77> **2 69**
- vfbg BauG 1972**
- 52 Baubewilligung; Auflagen; dingliche Wirkung; Pächter; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit <141> **4 145**
- vfbg BauG 2001**
- 2, 18 Änderung des Verwendungszweckes; baubewilligungspflichtige Maßnahme <17> **1 25**
- 5 Mindestabstand; Geländer; lichtdurchlässiges Stabgeländer; untergeordneter Bauteil; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <97> **3 103**
- 8, 26 Pferdeunterstand; Mistlager; Pferdekoppel; mittelbar bewirkte Immissionen; Lärm; Geruch; Insekten; Sachverständigengutachten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <52> **2 59**
- 18, 26 Änderung eines Gebäudes; Dacheindeckung; Baukonsens, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <222> **6 229**
- 55 Aufstellung von mehreren Containern ohne Baubewilligung; Mehrfachbestrafung; fortgesetztes Delikt; Sammeldelikt <96> **3 102**
- 55 f Baubewilligung; Auflagen; dingliche Wirkung; Pächter; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit <141> **4 145**
- vfbg RPIG 1996**
- 14 Flächenwidmung „Wohngebiet“; Büro <140> **4 145**
- vfbg VNG**
- 1 Zuständigkeit; Auftraggeber; Nachprüfungsverfahren; Vollziehungsbereich <78> **2 69**
- VO der Gemeinde Grins betreffend den Mindestabstand zwischen baulichen Anlagen und Gemeindestraßen**
- Gemeindestraße; Mindestabstand; örtliches Raumordnungskonzept; örtliche Bauvorschriften <47> **2 57**
- VStG**
- 2 Bestätigung der konsensgemäßen Bauausführung; Falschbeurkundung; Verwaltungsübertretung; örtlicher Bedingungsbereich <126> **4 134**
- 9 Abweichung vom Baukonsens; Verwaltungsübertretung; Täter; Wohnungseigentümergeinschaft <83> **3 91**
- 44a Errichtung eines Gebäudes ohne Baubewilligung; Verwaltungsübertretung; Tatzeitpunkt <207> **6 223**
- VwGG**
- 30 Aufschiebende Wirkung; Ausscheiden; verbliebene Bieter; Vollzugsfähigkeit <34> **1 37**
- VwGVG**
- 17 ORF; Rechtsanwälte als vergebende Stelle; Auskunftspflicht; Entschlagungsrecht <77> **2 69**

27	Baubewilligung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Präklusion; Nachbarbeschwerde; Sache des verwaltungsgerichtlichen Verfahrens; beschränkte Prüfungsbefugnisse des LVwG <209> 6 224	42	Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum; Antragslegitimation <24> 1 31
WEG 1975		WKG	
1 ff	Rechtliche Unmöglichkeit der Wohnungseigentumsbegründung; Tiefgarage über zwei selbständige Grundbuchkörper <22> 1 31	43	Baustopp wegen Mitteilung des Berufsgruppenobmanns; Ersatz der Stehzeiten <149> 4 154
13c	Passivlegitimation für Werklohnklagen; Mischhaus <65> 2 65	WGG	
WEG 2002		15g	Umfang des Vorkaufsrechts nach § 15g WGG <184> 5 196
1 ff	Rechtliche Unmöglichkeit der Wohnungseigentumsbegründung; Tiefgarage über zwei selbständige Grundbuchkörper <22> 1 31	15d, 18, 20, 22,23	Nachträgliche Übertragung eines Wohnobjekts ins Eigentum nach WGG; Berücksichtigung von Investitionen des bisherigen Nutzungsberechtigten bei der Berechnung des Fixpreises <58> 2 62
2 f	Garagenvorplatz ist kein Zubehörwohnungseigentum; Größenlimit für KFz-Parkplatz <191> 5 201	wr BauO	
2, 16	Widmungsänderung; Vermietung einer Eigentumswohnung an Asylwerber <236> 6 239	4	Außerkräfttreten des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans; Begriff „Nichtrealisierung eines Projektes“ <56> 2 61
5	Zubehörwohnungseigentum ohne Grundbuchseintragung; Voraussetzungen <102> 3 108	6	Flächenwidmung „Betriebsbaugebiet“; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <98> 3 103
16	Änderung am Wohnungseigentum; Balkonturm; Beeinträchtigung des äußeren Erscheinungsbildes <185> 5 197	13, 16	Änderung des Bauplatzes; selbständig nicht bebaubare Restfläche; Ergänzungsfläche <142> 4 145
-	Änderungen eines WE-Objektes; Inanspruchnahme allgemeiner Teile einer Liegenschaft <193> 5 201	17	Gemeingebrauch; nicht intabuliertes öffentliches Gut; Verpflichtung zur Übertragung von Grundflächen in das öffentliche Gut <223> 6 230
-	Von der Nutzwertfestsetzung abweichende Widmung durch den WE-Organisator <195> 5 201	39, 53	Verkehrsaufschließung; Grundabtretung; Form des Trennstückes; Aufteilungsregelung; Enteignung; Eigentumsschutz; Verhältnismäßigkeit <99> 3 104
-	Änderungen eines WE-Objektes; Inanspruchnahme allgemeiner Teile einer Liegenschaft <197> 5 202	62, 134, 134a	Bauanzeigeverfahren; Parteistellung der Nachbarn; verfassungskonforme Interpretation <54> 2 59
16, 52	Fehlende Zustimmungserklärungen aller Miteigentümer zum Dachgeschoßausbau; Rechtsmangel <198> 5 202	68, 111	Aufzug; Ausnahmen von den gesetzlich festgelegten Bauvorschriften; Unverhältnismäßigkeit in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht <53> 2 59
18	Abweichung vom Baukonsens; Verwaltungsübertretung; Täter; Wohnungseigentümergeinschaft <83> 3 91	71	Carport; Baubewilligung auf Widerruf <224> 6 232
18 ff	Passivlegitimation für Werklohnklagen; Mischhaus <65> 2 65	81	Gebäudehöhe; fiktive Giebelfläche, Gebäudeumriss <55> 2 60
18, 24, 28	Anteilsrechte des Fruchtgenussberechtigten einer Eigentumswohnung <66> 2 65	132	Zuständigkeit der Baubehörde; UVP-Pflicht; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <18> 1 26
28 f	Sanierung; Verbesserung; WEG; Abgrenzung <228> 6 235	Art V	Nachträgliche Wärmedämmung bei bereits bestehenden Gebäuden <225> 6 232
32	Wohnungseigentum; abweichender Aufteilungsschlüssel; Ersichtlichmachung im Grundbuch; Prüfungsumfang <21> 1 30	WRG	
37	Haftung des Sachverständigen für Gutachten zum Erhaltungszustand eines Bauwerks <26> 1 33	4	Eigentumsnachweis an Seeparzelle <152> 4 156
-	Sukzessiver Abverkauf von Wohnungen; Gutachten über Bauzustand <100> 3 104	ZPEMRK	
		1	Verkehrsaufschließung; Grundabtretung; Form des Trennstückes; Aufteilungsregelung; Enteignung; Eigentumsschutz; Verhältnismäßigkeit <99> 3 104

ZPO		234	Rechtskrafterstreckung im Unterlassungsverfahren; Übernahme offenkundiger Dienstbarkeiten <103> 3 108
228	Verjährung von Ansprüchen aus Baumängeln; Feststellungsbegehren; Unterbrechungswirkung <114> 3 110		

4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen

Bundesverwaltungsgericht

W123 2151680-1, 5.4.2017 <162> 4 159
 W134 2147309-2/31E, 16.3.2017 <116> 3 112
 W139 2148441-2, 3.5.2017 <163> 4 160
 W187 2135663-1/2E, 4.10.2016 <31> 1 36
 W187 2135663-2/24E, 25.11.2016 <32> 1 36

LVwG Kärnten

KLWwG-254/6/2016, 31.3.2016 <1> 1 13
 KLWwG-277/17/2017, 23.3.2017 <115> 3 112

LVwG Niederösterreich

LVwG-AV-92/001-2016, 8.6.2017 <203> 6 223
 LVwG-AV-96/001-2016, 16.1.2017 <120> 4 132
 LVwG-AV-412/001-2016, 1.9.2016 <3> 1 14
 LVwG-AV-447/001-2017, 28.6.2017 <205> 6 223
 LVwG-AV-502/002-2016, 9.5.2017 <167> 5 188
 LVwG-AV-685/001-2017, 11.7.2017 <206> 6 223
 LVwG-AV-745/006-2015, 24.7.2017 <240> 6 240
 LVwG-AV-954/001-2016, 15.9.2016 <4> 1 14
 LVwG-AV-1109/001-2016, 2.12.2016 <37> 2 55
 LVwG-AV-1153/001-2016, 29.11.2016 <36> 2 55
 LVwG-AV-1179/001-2016, 3.1.2017 <40> 2 56
 LVwG-AV-1216/001-2016, 22.12.2016 <39> 2 56
 LVwG-AV-1274/001-2015, 3.10.2016 <5> 1 14
 LVwG-AV-1283/001-2015, 15.2.2017 <121> 4 132
 LVwG-M-5/001-2017, 11.5.2017 <166> 5 188
 LVwG-S-139/001-2017, 3.2.2017 <83> 3 91
 LVwG-S-364/001-2017, 16.3.2017 <123> 4 133
 LVwG-S-857/001-2017, 18.4.2017 <126> 4 134
 LVwG-S-1504/001-2016, 20.10.2016 <7> 1 20
 LVwG-S-1635/001-2017, 18.7.2017 <207> 6 223
 LVwG-VG-8/002-2017, 30.5.2017 <238> 6 239

LVwG Oberösterreich

LVwG-151017/11/RK/FE, 11.1.2017 <42> 2 56
 LVwG-151057/6/DM, 14.2.2017 <127> 4 135
 LVwG-151100/3/AL – 151101/2, 16.2.2017 <86> 3 94
 LVwG-151253/14/VG, 29.6.2017 <210> 6 224

LVwG Salzburg

LVwG-3/315/6-2016, 2.2.2016 <11> 1 21
 405-3/85/1/31-2017, 25.1.2017 <88> 3 94
 405-3/94/1/49-2017, 2.3.2017 <89> 3 95
 405-3/118/1/18-2017, 16.3.2017 <90> 3 96
 405-3/119/1/4-2017, 31.3.2017 <130> 4 137
 405-3/125/1/23-2017, 8.6.2017 <174> 5 192
 405-3/146/1/7-2017, 28.3.2017 <129> 4 136

405-3/158/1/9-2017, 7.4.2017 <131> 4 137
 405-3/161/1/9-2017, 20.7.2017 <212> 6 226 (K. Giese)
 405-3/167/1/13-2017, 1.6.2017 <211> 6 225 (K. Giese)
 405-3/168/1/13-2017, 13.4.2017 <132> 4 138
 405-3/171/1/8-2017, 20.6.2017 <175> 5 194
 405-3/174/1/11-2017, 27.3.2017 <128> 4 136
 405-3/208/1/5-2017, 24.5.2017 <172> 5 191
 405-3/209/1/5-2017, 19.5.2017 <133> 4 140
 405-3/215/1/9-2017, 30.6.2017 <176> 5 194
 405-3/221/1/7-2017, 28.8.2017 <214> 6 227

LVwG Steiermark

LVwG 44.16-3475/2016-10, 23.1.2017 <79> 2 70
 LVwG 45.16-3476/2016-8, 23.1.2017 <79> 2 70
 LVwG 50.14-3332/2015, 21.7.2016 <12> 1 22
 LVwG 50.17-138/2017, 13.3.2017 <178> 5 195
 LVwG 50.17-2274/2016, 25.10.2016 <44> 2 57
 LVwG 50.21-1768/2016, 22.12.2016 <91> 3 101
 LVwG 50.24-3705/2014, 14.11.2016 <46> 2 57
 LVwG 50.25-384/2017, 21.2.2017 <177> 5 195
 LVwG 50.25-633/2017, 27.3.2017 <180> 5 195
 LVwG 50.25-732/2017, 3.4.2017 <181> 5 195
 LVwG 50.25-1258/2017, 22.6.2017 <215> 6 228
 LVwG 50.32-133/2016, 10.11.2016 <45> 2 57
 LVwG 50.32-1452/2016, 13.2.2017 <134> 4 140
 LVwG 50.38-3126/2016, 16.3.2017 <179> 5 195

LVwG Tirol

LVwG-2015/26/3004-4, 22.12.2016 <51> 2 59
 LVwG-2015/36/2303-8, 6.3.2017 <138> 4 141
 LVwG-2015/36/2560-1, 22.5.2017 <182> 5 195
 LVwG-2015/42/0088-8, 14.10.2016 <14> 1 22
 LVwG-2016/32/1399-13, 31.1.2017 <95> 3 102
 LVwG-2016/32/2492-5, 18.1.2017 <94> 3 102
 LVwG-2016/38/2174-6, 12.12.2016 <48> 2 58
 LVwG-2016/38/2558-1, 19.12.2016 <49> 2 58
 LVwG-2016/39/1392-12, 20.12.2016 <50> 2 58
 LVwG-2016/39/1076-9, 10.10.2016 <15> 1 23
 LVwG-2016/42/0495-1, 30.9.2016 <13> 1 22
 LVwG-2017/S1/1426-2, 22.6.2017 <239> 6 240
 LVwG-2017/22/1620-2, 7.8.2017 <221> 6 229
 LVwG-2017/38/1347-5, 27.7.2017 <218> 6 228
 LVwG-2017/39/0432-7, 7.6.2017 <183> 5 195
 LVwG-2017/40/0320-13, 25.4.2017 <136> 4 140
 LVwG-2017/43/0091-7, 21.3.2017 <139> 4 144

LVwG Vorarlberg

LVwG-1-635/2016-R3, 11.10.2016 <17> 1 25

LVwG-1-860/2016-R8, 24.4.2017 <141> **4 145**
 LVwG-318-14/2016-R13, 14.12.2016 <52> **2 59**
 LVwG-318-23/2016-R1, 10.4.2017 <140> **4 145**

LVwG Wien

VGW-111/082/12227/2015/E, 19.12.2016 <56> **2 61**
 VGW-111/075/6715/2016, 29.8.2016 <18> **1 26**
 VGW-111/075/15879/2016, 14.9.2017 <225> **6 232**

OGH

1 Ob 14/17s, 16.3.2017 <152> **4 156**
 1 Ob 16/17k, 27.2.2017 <149> **4 154**
 1 Ob 56/17t, 26.4.2017 <189> **5 200**
 1 Ob 65/17s, 26.4.2017 <187> **5 198**
 1 Ob 84/16h, 19.10.2016 <63> **2 65**
 1 Ob 96/16y, 23.11.2016 <68> **2 66**
 1 Ob 98/17v, 28.6.2017 <229> **6 235**
 1 Ob 107/16s, 27.9.2016 <29> **1 36**
 1 Ob 127/17h, 12.7.2017 <233> **6 238**
 1 Ob 129/16a, 20.12.2016 <101> **3 106**
 1 Ob 174/16v, 10.2.2017 <144> **4 152**
 1 Ob 199/16w, 23.11.2016 <67> **2 65**
 1 Ob 209/16s, 10.2.2017 <143> **4 146**
 1 Ob 214/16a, 26.4.2017 <188> **5 199**
 1 Ob 219/16m, 31.1.2017 <114> **3 110**
 1 Ob 239/16b, 24.5.2017 <199> **5 202**
 2 Ob 1/16k, 16.11.2016 <64> **2 65**
 2 Ob 55/16a, 5.8.2016 <20> **1 30**
 2 Ob 240/15f, 5.8.2016 <19> **1 28**
 3 Ob 4/17k, 22.2.2017 <147> **4 154**
 3 Ob 35/17v, 29.3.2017 <158> **4 158**
 3 Ob 45/17i, 29.3.2017 <157> **4 158**
 3 Ob 67/17z, 7.6.2017 <226> **6 232**
 3 Ob 142/16b, 23.11.2016 <70> **2 66**
 3 Ob 153/16w, 23.11.2016 <69> **2 66**
 3 Ob 201/16d, 23.11.2016 <71> **2 66**
 3 Ob 206/16i, 29.3.2017 <156> **4 158**
 3 Ob 237/16y, 26.1.2017 <110> **3 109**
 4 Nc 18/16h, 14.10.2016 <62> **2 64**
 4 Ob 1/17a, OGH 24.1.2017 <106> **3 108**
 4 Ob 98/16i, 26.9.2016 <28> **1 35**
 4 Ob 257/16x, 24.1.2017 <105> **3 108**
 5 Ob 9/17k, 4.4.2017 <185> **5 197**
 5 Ob 14/17w, 4.5.2017 <195> **5 201**
 5 Ob 23/17, 1.3.2017 <151> **4 156**
 5 Ob 26/17k, 23.5.2017 <198> **5 202**
 5 Ob 27/17g, 4.4.2017 <184> **5 196**
 5 Ob 42/17p, 4.5.2017 <190> **5 201**
 5 Ob 47/16x, 25.8.2016 <21> **1 30**
 5 Ob 54/16a, 29.9.2016 <58> **2 62**
 5 Ob 60/16h, 25.8.2016 <22> **1 31 (M. Auer)**
 5 Ob 66/17t, 27.6.2017 <227> **6 233**
 5 Ob 68/17m, 20.7.2017 <236> **6 239**
 5 Ob 75/17s, 4.5.2017 <193> **5 201**
 5 Ob 82/17w, 27.6.2017 <228> **6 235**
 5 Ob 84/16p, 25.8.2016 <25> **1 33**
 5 Ob 97/16z, 25.8.2016 <24> **1 31**
 5 Ob 140/16y, 4.5.2017 <194> **5 201**
 5 Ob 141/16w, 4.5.2017 <191> **5 201**

5 Ob 154/16g, 22.11.2016 <66> **2 65**
 5 Ob 157/16y, 29.9.2016 <59> **2 62**
 5 Ob 161/16m, 23.1.2017 <103> **3 108**
 5 Ob 162/16h, 23.1.2017 <102> **3 108**
 5 Ob 173/16a, 22.11.2016 <65> **2 65**
 5 Ob 218/16v, 19.12.2016 <100> **3 104**
 5 Ob 235/16v, 4.5.2017 <192> **5 201**
 5 Ob 240/16d, 23.5.2017 <197> **5 202**
 5 Ob 246/15k, 25.8.2016 <23> **1 31**
 6 Ob 97/17h, 7.7.2017 <232> **6 238**
 6 Ob 140/16m, 30.1.2017 <113> **3 110**
 6 Ob 141/16b, 30.8.2016 <26> **1 33**
 6 Ob 144/16v, 29.11.2016 <73> **2 67**
 7 Ob 12/17s, 17.5.2017 <196> **5 201**
 7 Ob 43/17z, 29.3.2017 <160> **4 158**
 7 Ob 67/17d, 5.7.2017 <231> **6 236**
 7 Ob 110/16a, 31.8.2016 <27> **1 34**
 7 Ob 128/16y, 25.1.2017 <109> **3 109**
 7 Ob 152/16b, 13.10.2016 <61> **2 62**
 7 Ob 156/16s, 28.9.2016 <57> **2 62**
 7 Ob 175/16k, 30.11.2016 <74> **2 67**
 7 Ob 190/16s, 25.1.2017 <108> **3 109**
 7 Ob 226/16k, 25.1.2017 <107> **3 109**
 7 Ob 228/16d, 29.3.2017 <159> **4 158**
 8 Ob 9/17g, 22.2.2017 <148> **4 154**
 8 Ob 72/16w, 27.9.2016 <30> **1 36**
 8 Ob 95/16b, 27.1.2017 <112> **3 109**
 8 Ob 124/16t, 28.3.2017 <155> **4 157**
 8 Ob 133/16s, 30.5.2017 <200> **5 202**
 9 Ob 6/17y, 28.6.2017 <230> **6 235**
 9 Ob 57/16x, 26.1.2017 <111> **3 109**
 9 Ob 58/16v, 20.4.2017 <186> **5 198**
 9 Ob 88/16f, 28.2.2017 <150> **4 155**
 10 Ob 5/17h, 21.2.2017 <145> **4 154**
 10 Ob 6/17f, 21.2.2017 <146> **4 154**
 10 Ob 13/16h, 21.3.2017 <154> **4 157**
 10 Ob 16/17a, 18.7.2017 <234> **6 238**
 10 Ob 17/16x, 21.3.2017 <153> **4 157**
 10 Ob 26/16w, 11.10.2016 <60> **2 62**
 10 Ob 62/16i, 25.11.2016 <72> **2 66**
 (B. Ettlmeier-Schmolke)
 10 Ob 81/16h, 18.7.2017 <235> **6 238**
 10 Ob 83/16b, 24.1.2017 <104> **3 108**

VfGH

V 2/2016, 5.10.2016 <6> **1 15**
 V 4/2017, 28.6.2017 <168> **5 189**
 V 39/2016, 24.11.2016 <47> **2 57**

VwGH

2013/05/0028, 23.11.2016 <55> **2 60**
 2013/05/0047, 13.12.2016 <80> **3 91**
 2013/05/0058, 29.9.2016 <8> **1 21**
 2013/05/0216, 13.12.2016 <98> **3 103**
 2013/05/0219, 4.11.2016 <53> **2 59**
 2013/06/0093, 15.12.2016 <87> **3 94**
 2013/17/0147, 31.8.2016 <2> **1 13**
 2017/05/0001, 16.2.2017 <99> **3 104**
 Ra 2014/04/0052, 15.3.2017 <201> **5 202**

- Ra 2014/05/0059, 27.6.2017 <204> **6 223**
 Ra 2014/05/0059, 27.6.2017 <209> **6 224**
 Ra 2015/04/0081, 12.9.2016 <33> **1 37**
 Ra 2015/04/0084, 23.11.2016 <76> **2 69**
 Ra 2015/05/0051, 29.3.2017 <164> **5 187**
 Ra 2015/06/0131, 2.11.2016 <16> **1 25**
 Ra 2016/04/0021, 23.11.2016 <77> **2 69**
 Ra 2016/04/0037, 15.3.2017 <161> **4 158**
 Ra 2016/04/0093, 31.8.2016 <34> **1 37**
 Ra 2016/04/0093, 31.8.2016 <78> **2 69**
 Ra 2016/04/0104 – Ra 2016/04/0106, 10.10.2016 <75> **2 68**
 Ra 2016/04/00485, 11.5.2017 <237> **6 239**
 Ra 2016/05/0023, 23.11.2016 <35> **2 54**
 Ra 2016/05/0040, 26.4.2017 <169> **5 190**
 Ra 2016/05/0066, 24.1.2017 <81> **3 91**
 Ra 2016/05/0078, 29.9.2016 <10> **1 21**
 Ra 2016/05/0096, 20.7.2017 <208> **6 224**
 Ra 2016/06/0122, 28.11.2016 <96> **3 102**
 Ra 2016/06/0129, 2.11.2016 <93> **3 101**
 Ra 2016/06/0147, 27.2.2017 <137> **4 140**
 Ra 2016/06/0149, 19.1.2017 <92> **3 101**
 Ra 2017/04/0055, 29.6.2017 <202> **5 203**
 Ra 2017/04/0077, 18.8.2017 <241> **6 241**
 Ra 2017/05/0022, 27.6.2017 <224> **6 232**
 Ra 2017/06/0072, 1.8.2017 <222> **6 229**
 Ra 2017/05/0088, 23.5.2017 <171> **5 190**
 Ra 2017/06/0089, 1.6.2017 <216> **6 228**
 Ra 2017/06/0104, 29.6.2017 <217> **6 228**
 Ra 2017/06/0134, 1.8.2017 <220> **6 229**
 Ro 2014/04/0056, 1.2.2017 <117> **3 113**
 Ro 2014/04/0069, 1.2.2017 <118> **3 113**
 Ro 2014/05/0006, 16.2.2017 <84> **3 91**
 Ro 2014/05/0007, 29.3.2017 <125> **4 134**
 Ro 2014/05/0020, 27.6.2017 <223> **6 230**
 Ro 2014/05/0021, 13.12.2016 <38> **2 56**
 Ro 2014/05/0029, 4.11.2016 <54> **2 59**
 Ro 2014/05/0038, 16.2.2017 <122> **4 132**
 Ro 2014/05/0046, 26.4.2017 <165> **5 187**
 Ro 2014/05/0053, 23.5.2017 <170> **5 190**
 Ro 2014/05/0078, 13.12.2016 <41> **2 56**
 Ro 2014/05/0086, 29.9.2016 <9> **1 21**
 Ro 2014/06/0003, 1.8.2017 <219> **6 229**
 Ro 2014/06/0004, 28.2.2017 <119> **4 132**
 Ro 2014/06/0027, 28.2.2017 <135> **4 140**
 Ro 2014/06/0032, 15.12.2016 <43> **2 56**
 Ro 2015/05/0001, 16.2.2017 <142> **4 145**
 Ro 2015/05/0006, 29.3.2017 <124> **4 134**
 Ro 2016/05/0011, 24.1.2017 <85> **3 92**
 Ro 2016/06/0014, 19.1.2017 <97> **3 103 (K. Giese)**
 Ro 2017/06/0008, 1.8.2017 <213> **6 226**
 Ro 2014/06/0079, 1.6.2017 <173> **5 191**

5. Neues Baurecht

- Bund **2 71**
 Burgenland **1 39, 4 162, 6 242**
 Kärnten **1 39, 2 71, 4 162, 5 205, 6 242**
 Niederösterreich **1 39, 2 71, 3 114, 4 162, 5 205, 6 242**
 Oberösterreich **1 39, 2 71, 3 114, 4 163, 5 206, 6 243**
 Salzburg **1 39, 2 72, 3 114, 4 163, 5 206, 6 243**
 Steiermark **1 40, 2 72, 3 114, 4 163, 5 207, 6 245**
 Tirol **1 40, 2 72, 3 115, 4 163, 5 208, 6 245**
 Vorarlberg **1 40, 2 73, 3 115, 4 163, 5 208**
 Wien **1 41, 2 73, 3 116, 4 164, 6 246**

6. Schlagwortverzeichnis

- Abbruchauftrag **2 48**
 Alpine Raumordnung **3 75**
 Anzeigepflicht **1 1**
 Aufschließungsabgaben **4 117**
 aufsichtsbehördliches Genehmigungsverfahren **2 48**
 Ausführungsfristen **2 48**
 Austauschverhältnis, synallagmatisches **4 117**
 Bahnhof **6 211**
 Barrierefreiheit **5 179**
 baubehördliche Überprüfung **5 179**
 Baulandqualität **4 117**
 Bauland **5 165**
 Baulärm **1 1**
 Bauplatz **1 1**
 Bauplatzzeichnung **1 1**
 Bauweise **1 1**
 Bebauungsplan **2 48**
 Bedarfsprüfung **5 165**
 Bedingung, aufschiebende **4 117**
 Behördensäumnis **2 48**
 Begründung von Wohnungseigentum **2 43**
 Benützungsgebühren **4 117**
 Benützungsverbot **2 48**
 Beschlussrecht, freies **4 117**
 Beseitigungsauftrag **5 179**
 bestimmungsgemäße Nutzung **5 179**
 Bewilligungspflicht **1 1, 5 179**
 Breitband-Internet **1 1**
 Brücken- und Straßenbauwerke **5 179**
 Delegation, formalgesetzliche **4 117**
 Denkmalschutz **3 83**
 Deregulierung **1 1**
 Devolutionsantrag **2 48**
 Dissens **4 117**

- Eigentumsfreiheit 1 8, 4 117
Eignung 5 165
Einfamilienhaus 2 48
Einkaufszentrum 1 1, 5 179
Eisenbahnanlage 6 211
Entgelt 4 117
Entscheidungspflicht 2 48
Entwicklungskonzept 2 48
Erlöschen der Baubewilligung 2 48
Ermächtigung, gesetzliche 4 117
Ermessen 5 165
Ermittlungsverfahren 2 48
- familienrechtliche Streitigkeiten 5 179
Ferienzentrum 2 48
Feuerpolizei 6 211
Fischteich 5 179
Fiskalgeltung der Grundrechte 1 8
Flächenwidmungsplan 2 48, 5 165
Flüchtlingsunterkünfte 1 1
förderbarer Wohnbau 5 165
formlose Mitteilung 2 48
Formzwang 2 48
Fortsetzung der Bauarbeiten 5 179
Funcourt- Anlage 5 179
Freizeitwohnsitze 1 1
- geförderter Wohnbau 1 8
Geschäftsgrundlage 4 117
Gestaltungsfreiheit 4 117
gewerbliche Verwendung 5 179
Gewährleistung 3 83
Gleichheitssatz 1 8, 4 117
Grundrechte 4 117
Grünland 5 179
- Hangrutschung 5 179
herrenloses Gut 2 48
Hochgeschwindigkeitsnetze für die elektronische
Kommunikation 1 1
Hochhaus 5 179
Holzhütte 5 179
Hühnerhaltung 5 179
Hütte 5 179
- Infrastrukturkosten 4 117
Infrastrukturvertrag 5 179
Interessentenbeitrag 4 117, 5 179
- kalte Betten 2 43
Kaufpreisvereinbarung 1 8
Kfz-Stellplätze 1 1
Kompetenzabgrenzung 6 211
Kontrahierungszwang 4 117
Koppelungsverbot 4 117
Kostenbeteiligung 4 117
Kundmachungswesen 1 1
- Lärmemissionen 5 179
Legalitätsprinzip 4 117, 5 179
- leistbares Wohnen 5 165
Leistungspflichten 4 117
Liegenschaftsfreiheit 1 8
- Mehrfamilienhaus 2 48
Mehrleistungen, übergesetzliche 4 117
Mindestabstände 1 1
Missbrauch der Rechtsform 4 117
- Namhaftmachung des Käufers 1 8
Naturgefahrenbereich 1 1
Nichtigkeit 4 117
Nutzung zu Wohnzwecken 2 48
Nutzungsverbot 5 179
- Objektivität des Sachverständigen 2 48
örtliche Raumplanung 5 165
- Parifizierungsverbot 2 43
Pflegeheim 5 179
Planbegründung 5 165
Planung, anlass- und projektbezogene 4 117
Planungsgespräch 1 1
Planungsgewinn 4 117
Planungskostenbeitrag 4 117
Planungskostenvertrag 4 117
Planwertausgleich 4 117
Privatautonomie 4 117
Privatstraße 2 48
Privatwirtschaftsverwaltung 1 8
Privatzimmervermietung 5 179
projektbezogene Änderung 2 48
- Raumplanungsziele 5 165
Raumordnungsrecht 3 75, 5 165
Raumordnungsvertrag 4 117
Regelungssystematik 5 165
Reines Kurgebiet 2 43
Rechtsmangel 3 83
Rechtsmissbrauch 4 117
Rechtsstaatsprinzip 4 117
- Sachlichkeitsgebot 4 117
Sachmangel 3 83
Schutzhütte 3 75
Seveso-III-Gefährdungsbereich 1 1
Sicherung der Energieversorgung 1 1
Sicherungsmaßnahmen 5 179
Sicherstellung touristische Nutzung 2 43
Sonderflächen 3 75
Sonderwidmungen 5 165
Standssicherheit 5 179
- Teilbebauungsplan 2 48
- Übergang der Zuständigkeit 2 48
Überlassungsverträge 1 8
überörtliche Raumplanung 5 165
Umwidmungshindernis 4 117

untergeordneter Bauteil 1 1	Vertragsraumordnung, fakultative und obligatorische 4 117
Unterschutzstellung 3 83	Vorbehaltsflächen 5 165
Verbesserungsauftrag 2 48	Wagenburg 2 48
Verkaufsflächenbeschränkung 5 179	Widmungskriterien 5 165
Verhaltensbeschwerde 4 117	Wiederaufbau von Gebäuden 1 1
Verhältnismäßigkeitsprinzip 4 117	Wohneinheiten 5 179
Verkehrsbedeutung 2 48	Wohngebiet 5 179
Verkehrswesen 6 211	Wohnwagen 2 48
Verknüpfung, konditionale 4 117	Zusammenhang, sachlicher 4 117
Vertrag, öffentlich-rechtlicher und städtebaulicher 4 117	
Vertragsraumordnung 1 1, 1 8, 5 165	

Inhaltsverzeichnis des 19. Jahrganges 2016

bearbeitet von *Peter Neuböck BA*

1. Aufsätze, 2. Grundlagen und Praxis des Baurechts, 3. Rechtsprechung, 4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen, 5. Neues Baurecht, 6. Schlagwortverzeichnis

1. Aufsätze

- Baumgartner Gerhard/Fister Mathis*, Die spätere Verwendung von Wohnobjekten als Freizeitwohnsitze nach der Novelle LGBl 31/2015 zur Kärntner Bauordnung (K-BO), **1 1**
- Fritz Gernot/Samaan Johannes*, Die Verpflichtung zur Herstellung der Breitbandtauglichkeit bei Neubauten und umfangreichen Renovierungen, **4 123**
- Neger Thomas/Spiegl Thomas/Neger Dieter*, Heranrückende Wohnbebauung. Aktuelle Praxisfragen in Baubewilligungsverfahren – Wer kann Einwendungen erheben und wie ist damit umzugehen?, **4 136**
- Painsi Alexander/Andrieu Lukas/Seebacher Georg*, Judikaturtendenz schafft Haftungsrisiken: Regress des Bauunternehmers an der Örtlichen Bauaufsicht und dessen Abwehr, **5 173**
- Pöttinger-Semm Vanessa*, Die Zugänglichkeit von ÖNORMEN nach dem neuen Normengesetz 2016, **6 223**
- Stolzlechner Harald/Stoll Johannes*, Zur ersatzweisen Unterbringung und Aufteilung hilfs- und schutzbedürftiger Fremder durch den Bund Überlegungen zum Durchgriffs-BVG BGBl I 2015/120, **3 77**
- Triendl Franz*, Praktische Aspekte der baurechtlichen Fremdgrundbenützung anhand des § 36 tir BauO 2011, **2 31**
- Winkler Roland*, Die Nutzungsbescheide der BMI nach dem „Durchgriffsrecht“ gemäß dem BVG über die Unterbringung und Aufteilung von hilfs- und schutzbedürftigen Fremden, **3 94**

2. Grundlagen und Praxis des Baurechts

- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2015/2, **2 41**
- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2016/1, **5 180**
- Mendel Michael*, Entschädigungspflicht für Grundabtretungen nach der nÖ BauO nur für echte Härtefälle, **4 144**

3. Rechtsprechung

[(Glossator) Entscheidungsnummer, Heft, Seite]

- | | | |
|-------------------------|--|---|
| §, Art bzw
Abschnitt | 364 | Lärmimmission wegen fehlenden Trittschallschutzes <42> 1 27 |
| ABGB | – | Rechtskraft verwaltungsgerichtlicher Entscheidungen; Bindung der Zivilgerichte an verwaltungsgerichtliche Erkenntnisse <79> 2 69 |
| 300 | Kellereigentum unter eigenem Grund <118> 3 116 | |
| 339, 1323 | Abrissarbeiten; Wiederherstellungsanspruch im Besitzstörungsverfahren <28> 1 22 | Lichtentzug; Wohnungseigentum; Wildwuchs am Nachbargrundstück <156> 4 162 |

- Untersagung von Lichtimmissionen durch Photovoltaikanlagen <164> 4 163
- 364a analog Haftung des Bauherrn für Schäden am Nachbarhaus durch umstürzenden Kran <230> 6 247
- 364 f Unmittelbare Zuleitung durch überlasteten Kanal; Feststellungsbegehren für die Haftung zukünftiger Schäden <80> 2 70
- Straßenbahnanlagen; Unterlassungsanspruch bei behördlich genehmigten Anlagen <121> 3 117
- Setzungsschäden an Hofmauer; Nachbarliegenschaft; Folgeschäden von Bauarbeiten <150> 4 158
- 364c Drittwirkung; Belastungs- und Veräußerungsverbot <108> 3 113
- Veräußerungs- und Belastungsverbot auf Mindestanteilen; Tod eines Eigentümerpartners <232> 6 249
- 364, 413 Willkürliche Abänderung des natürlichen Abflussverhaltens <33> 1 24
- 418, 1295 Geringfügiger Grenzüberbau; Betonfundamente einzelner Zaunsteher <151> 4 159
- 422 Überhängende Äste; Beseitigung <153> 4 161
- 474, 480, 481, 914 Offenkundige Dienstbarkeiten; Zusicherung der Lastenfreiheit <78> 2 68
- 481, 497 Übergang eines obligatorischen Nutzungsrechtes im Erbgeweg <41> 1 27
- 484 Feststellung und Einverleibung einer Servitut; beabsichtigte Verlegung des Servitutswegs <37> 1 25
- 523 Passivlegitimation bei Unterlassungsklage wegen Anmaßung einer Grunddienstbarkeit <82> 2 71
- Beseitigungsanspruch; Tunlichkeit der Naturalrestitution <203> 5 212
- Passivlegitimation bei actio confessoria <205> 5 213
- 830 ff Realteilung von bebauten und unbebauten Flächen bei angemerkttem Wohnungseigentum <233> 6 250
- 831 Beschränkung des Teilungsanspruchs <234> 6 251
- 871 Irrtumsanfechtung wegen nicht eingehaltener mündlicher Zusagen im Zuge eines Vertragsabschlusses <38> 1 25
- 871, 922, 1295 Nicht frostbeständige (Flussbau-) Steine; Aufklärungspflicht; Eignungszusage <73> 2 63
- 879 Beiderseitiges Unternehmergegeschäft; Verzugszinsenregelung <224> 6 243
- 879, 1295 Geringfügiger (einvernehmlicher) Grenzüberbau; Schikaneeinwand <105> 3 112
- 880a Garantie für Deckungsrücklass <159> 4 162
- Auslegung einer Garantieerklärung <163> 4 163
- 914 Pflicht zur Herausgabe eines Administratorenpasswortes für eine elektronische Steuerungsanlage (KNX-Anlage); ergänzende Vertragsauslegung <81> 2 70
- Vertragsauslegung; Bedeutung von Honorarordnungen <103> 3 111
- Auslegung von ÖNormen <199> 5 210
- Feuer in „Bauhütte“; Deckung durch Eigenheimversicherung <225> 6 243
- 914, 1170 Haftrücklass; Wortlautinterpretation <23> 1 19
- 923, 928, 932 Haftung für ausdrücklich zugesagte Eigenschaften trotz Gewährleistungsverzichts <117> 3 116
- 928 Haftung für Aufschließungsbeitrag <83> 2 71
- 932 Sowieso-Kosten; öl- und salzbeständiger Futtertisch/Betonboden in Stallgebäude <32> 1 23
- 932, 1167, 1170 Fälligkeit des Werklohns <162> 4 163
- 932 ff, 1295, 1497 Verjährung von Schadenersatzanspruch und Gewährleistung <157> 4 162
- 933, 1167 Verbesserung beim Werkvertrag; Fristeinhaltung; Regress gegen den Vormann <40> 1 26
- 943 Nachweis der wirklichen Übergabe im Grundbuchverfahren <201> 5 211
- 1002, 1151, 1165 Rechtliche Einordnung von Verträgen mit Architekten <76> 2 68
- 1042 Ersatzanspruch zwischen privatem Straßennutzer und öffentlichem Straßenerhalter <120> 3 117
- Im Zuge von Bauarbeiten aufgefundenes kontaminiertes Erdreich; Gewässerschutzmaßnahmen; Rückersatz der Kosten <154> 4 161
- 1052, 1062 Nachweis vertraglicher Bedingung im Grundbuchverfahren <110> 3 113
- 1052, 1168 Werklohn bei unterbliebener Verbesserung wegen fehlender Mitwirkung des Werkbestellers <115> 3 115
- 1120 Weiterverrechnung des Baurechtszinses <31> 1 22
- 1151, 1168a, 1295 „Technischer Schulterschluss“; General- und Subunternehmen; Bedeutung von Ö-Normen <22> 1 17
- 1152 Angemessenheitsprüfung bei Regievereinbarung <43> 1 28
- 1157, 1169, 1313a Haftung Generalunternehmer; Verletzung Arbeitnehmer eines Subunternehmers <227> 6 243
- 1165, 1313a Verzahnung Sub- und Generalunternehmervertrag <109> 3 113

1167, 1295, 1304	Bauaufsicht durch Architekt; Mitverschuldenseinwand Werkunternehmer; unterlassene Baubesprechung <75> 2 68	ARB 1988 23.3.1	Rechtsschutzversicherung; Baurisikoabschlussklausel <197> 5 208
1168, 1304	Warnpflichten beim Werkvertrag, Kausalitätserfordernis beim Mitverschulden <39> 1 25	AVG 13	Glaubhaftmachung der Schaffung der erforderlichen Kfz-Stellplätze; kein verbesserungsfähiger Mangel <62> 2 57
1168a	Geologisch instabiler Untergrund; Gebäudesetzungen; Sanierung; Mitverschulden des Werkbestellers <104> 3 111	–	Änderung des Verwendungszweckes; bewilligungspflichtige Maßnahme; Baupläne; Mängel <180> 5 196
1170, 1478, 1486	Verbesserungsverzug; Verjährung; Werklohn <112> 3 114	–	Bauansuchen; offenkundige Aussichtslosigkeit; Verbesserungsauftrag <184> 5 198
1170, 1486	Verjährung von Werklohnansprüchen <238> 6 251	17	Publizität von Rechtsverordnungen; Einsichtnahme in außer Kraft getretene örtliche Raumordnungsprogramme; Rechtsstaatsprinzip <3> 1 9
1295	Haftung des Bauaufsichtspflichtigen <160> 4 162	–	Bauvorhaben; Unteilbarkeit; Verwaltungsgerichtsbarkeit; Ermittlungslücken; meritorische Entscheidungspflicht <8> 1 11
–	Beweislast bei fehlerhafter Erfüllung eines Werkvertrags <204> 5 213	37	Geländeveränderung; Veränderung der Abflussverhältnisse des Oberflächenwassers; maßgeblicher Sachverhalt; Ermittlungslücken; Verwaltungsgerichtsbarkeit; meritorische Entscheidungspflicht <10> 1 12
–	Beweislast für Einwand schikanöser Rechtsausübung <207> 5 214	–	Vorfrage; Tatbestandswirkung; Aussetzung des Verfahrens <97> 3 110
–	Vertrauensschaden bei Aufklärungspflichtverletzung des Maklers <231> 6 248	41 f	Subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; mündliche Verhandlung; Einwendungen; Privatgutachten; Präklusion <100> 3 110
1295, 1299	Sachverständigenhaftung für mangelhaftes Gutachten; fehlende Kausalität <158> 4 162	–	Auslegung von Einwendungen <125> 4 148
1295, 1313a	Schlechterfüllung; Erfüllungsgehilfe; Prozesskostenersatz <113> 3 114	42	Nachbar; nachweisliche Verständigung vom Einlangen des Baubewilligungsantrages; Präklusion <173> 5 192
–	Baustellenkoordinator; Gehilfenhaftung Bauherr; Auswahlverschulden; Unfall auf Baustelle <198> 5 209	52	Nebengebäude der Land- und Forstwirtschaft; Amtssachverständigengutachten; Stellungnahme der Bezirkskammer für Land- und Forstwirtschaft; Privatgutachten; Gegengutachten; Bescheidbegründung <58> 2 54
–	Haftung aus Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter <235> 6 251	76	Ausscheiden; Sachverständiger; Barauslagen; Kostenersatz; Verschulden <213> 5 216
1299	Haftung Gerichtssachverständiger; Werklohnprozess; Verzugszinsen <200> 5 210		
1323	Valorisierung der Enteignungsentschädigung <116> 3 116	AWB (Allgemeine Versicherungsbedingungen für Leitungswasserversicherung)	
–	Betriebshaftpflichtversicherung; außerprozessuale Vertretungskosten <147> 4 157	5	Beweislast bei Obliegenheitsverletzung im Zuge von Leitungswasserschaden <77> 2 68
–	Doppelverkauf; Verletzung Forderungsrecht <193> 5 203	AWG	
1425	Bedingungen für Gerichtserlag bei mehrseitiger Treuhand <209> 5 214	15, 24a	Eignung; Befugnis; Subunternehmer <170> 4 168
1452 ff	Seespiegelabsenkung; Eigentumserwerb an „Ufergrundstücken“ <74> 2 64	BauRG	
1489	Verzug, Verjährung für Folgeschäden <165> 4 164	3, 5, 9	Weiterverrechnung des Baurechtszinses <31> 1 22
1500	Erkundigungspflichten bei offenkundigen persönlichen Dienstbarkeiten <34> 1 24		
ABH (Allgemeine Bedingungen für die Sachversicherung 1995)			
4	Versperren von Versicherungsräumlichkeiten <208> 5 214		
AHVB			
8.2	Betriebshaftpflichtversicherung; Ausschluss vom Versicherungsschutz; grobe Fahrlässigkeit; bauordnungswidriges Stiegengeländer <72> 2 62		

BauKG		19, 70, 74	Eignung; Leistungsfähigkeit; KSV-Rating; alternative Nachweise <239> 6 251
7	Zwingender Inhalt SiGE-Plan; Verkehrssicherungspflichten <114> 3 114	19, 76, 334	Eignung; Befugnis; Subunternehmer <170> 4 168
bgl BauG		19, 79, 97,	
3, 18	Baubewilligung; baupolizeiliche Interessen; Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz; Auflagen; OIB-Richtlinien <1> 1 9	123, 126, 129	Kalkulationsformblatt; K7-Blätter; Angebotsprüfung; Ausscheidungsgrund; Reihenfolge der Vertragsbestandteile; Widerspruch <242> 6 253
bgl BauV 2008		19, 106,	
36	Baubewilligung; baupolizeiliche Interessen; Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz; Auflagen; OIB-Richtlinien <1> 1 9	129	Verhandlungsverfahren; Ausscheiden; behebbarer Mangel; Erstangebot; Wettbewerbsstellung <87> 2 72
bgl KanalschlussG		-	Ausscheiden; Revision; Alternativbegründung; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung <122> 3 117
1, 5, 6	Kanalschlusspflicht; Inanspruchnahme fremden Grundes; Hauskanal; Kostenvergleich <90> 3 106	19, 123,	
bgl RPIG 1969		126 ff	Ausscheiden; Mehrfachbeteiligung; verbundene Unternehmen; freier und lauterer Wettbewerb; Abreden unter Bietern <169> 4 167
14	Feuerbestattungsanlage; Flächenwidmung „Industriegebiet“; „Sondergebiet“; Sonderwidmungen <91> 3 106	-	Objektiver Erklärungswert; Verbesserung der Wettbewerbsstellung; durchschnittlich fachkundiger Bieter; Ersatzgestellungszeiten bei StVO-konformer Fahrweise <240> 6 252
14	Krematorium; Feuerbestattungsanlage; Flächenwidmung „Industriegebiet“; „Sondergebiet“ <124> 4 148	19, 129	Ausscheiden; Mehrfachbeteiligung; freier und lauterer Wettbewerb; Abreden unter Bietern <168> 4 167
bgl LeichenbestattungG		28	Fehlerhafte Wahl eines Vergabeverfahrens; Bekämpfung des Vergabeverfahrens; Antragslegitimation; Teilnahme am Vergabeverfahren <44> 1 28
32	Feuerbestattungsanlage; Flächenwidmung „Industriegebiet“; „Sondergebiet“; Sonderwidmungen <91> 3 106	70	Eignungsnachweise; Zertifizierung; vergleichbare Zertifizierung; Sachverständiger <212> 5 216
BStG 1971		118	Behebbarer Mangel; Antragslegitimation; Nachreichen; ausgepreistes Summenblatt <89> 2 72
3	Verkehrskontrollplatz; baubewilligungspflichtige Maßnahme <143> 4 154	122 f, 129	Ausscheiden; Sachverständiger; Barauslagen; Kostenersatz; Verschulden <213> 5 216
18	Betriebshaftpflichtversicherung; außerprozessuale Vertretungskosten <147> 4 157	198, 131	Zuschlagsentscheidung; Merkmale und Vorteile des erfolgreichen Angebotes; Begründungstiefe <171> 4 168
BTVG		231	Einschränkung des Wettbewerbs; Einschränkung des Bieterkreises; spezielle Gefährdung; Anforderung an technische Leistungsfähigkeit; Nachweis; Gleichartigkeit der Leistung <88> 2 72
2	Bauträgervertrag; wirtschaftliche Einheit von Errichtungs- und Liegenschafts Kaufvertrag; Solidarhaftung <195> 5 205	312, 334	Geldbuße; Verschulden; lauterer Wettbewerb; Feststellungsverfahren; Nichtigerklärung <86> 2 73
4	Bauträgervertrag; Preisanpassungsklausel <107> 3 113	320	Ausscheiden; Antragslegitimation; Anschlussrechtsbehelf <210> 5 215
9, 12	Grundbücherliche Sicherstellung des Erwerbers nach Bauträgervertragsgesetz erfordert grundbuchsfähige Löschungserklärung des Hypothekargläubigers <237> 6 251	332, 341	Unionsrechtlicher Effektivitätsgrundsatz; Fristenregelung; Verdrängung; unmittelbar anwendbares Unionsrecht <214> 5 217
16	Aufforderungsschreiben nach § 16 BTVG <206> 5 213		
BVergG 2006			
2, 13,			
Anh I	Bauwerk; Bauvorhaben; einheitliches Vergabevorhaben; Gesamtvergabe; getrennte Vergabe <211> 5 215		
3, 320, 331,			
334	Wesentliche Vertragsänderung; Verkürzung der Vertragslaufzeit; Rahmenvereinbarung <123> 3 118		

- B-VG**
7 Gekuppelte Bauweise; Begriff „Aneinanderbauung“; grobe Verknennung der Rechtslage; Willkür <48> 2 49
– Bauten in den Mindestabstandsflächen; Freibleibender Hälfte der gemeinsamen Grundgrenze; Überlappung von baulichen Anlagen <65> 2 58
– Überdachter Abstellplatz; Mindestabstände; Ausnahmegewilligung; Verhüttelung; Ermessen; Willkür <134> 4 151
10 Sonderwidmungen; Flächenwidmung „Sondergebiet – Strommeisterei und Flussbauhof“ <95> 3 108
– Verkehrskontrollplatz; baubewilligungspflichtige Maßnahme <143> 4 154
10, 15 Instandhaltung; Denkmalschutz; baupolizeiliche Aufträge <135> 4 151
14b Zuständigkeit der Vergabekontrollbehörden; Beteiligung mehrerer Länder; Festlegung durch Auftraggeber <85> 2 71
18 Publizität von Rechtsverordnungen; Einsichtnahme in außer Kraft getretene örtliche Raumordnungsprogramme; Rechtsstaatsprinzip <3> 1 9
133 Ausscheiden; Revision; Alternativbegründung; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung <122> 3 117
- E2P**
3.1 Feuer in „Bauhütte“; Deckung durch Eigenheimversicherung <225> 6 243
- EKHG**
1 Arbeitsunfall; Haftung nach EKHG; Be- und Entladen <228> 6 245
- GAEG**
7 Ordinationsschild; Ankündigungseinrichtung; anzeigepflichtige Maßnahme; bewilligungspflichtige Maßnahme <136> 4 151
- GBG**
26, 94 Nachweis vertraglicher Bedingung im Grundbuchsverfahren <110> 3 113
57a Voraussetzungen der Löschung einer Treuhänderangordnung <119> 3 117
87 Ausländergrunderwerbsgesetz Wien; Genehmigungspflicht; Staatsbürgerschaftsnachweis Schweiz <30> 1 22
94 Nachweis der wirklichen Übergabe im Grundbuchsverfahren <201> 5 211
- GewO**
2 Flächenwidmung „Freifläche Landwirtschaft“; Verwendungszweckänderung; Nebengewerbe der Land- und Forstwirtschaft; Buschenschank <68> 2 60
32 Eignung; Befugnis; Subunternehmer <170> 4 168
- krnt BauO 1996**
9 Mehrere Baubewilligungen <127> 4 149
23 Lichteinfall; Aussicht; Schattenbildung; subjektivöffentliche Nachbarrechte <45> 2 49
– Lärmschutzwand; Verschattung; Aussicht; subjektivöffentliche Nachbarrechte <92> 3 106
24 Auslegung von Einwendungen <125> 4 148
43, 44 Absturzsicherung; Baugebrechen; Instandsetzungspflicht; anzuwendende bautechnische Vorschriften; baupolizeilicher Auftrag <46> 2 49
- krnt GPIG 1995**
3 Garage; Begriff der „dazugehörigen“ baulichen Anlagen <126> 4 148
- krnt LWRG**
47 Seespiegelabsenkung; Eigentumserwerb an „Ufergrundstücken“ <74> 2 64
- KSchG**
6 Bauträgervertrag; Preisanpassungsklausel <107> 3 113
- LiegTeilG**
20 Verbücherung eines (gebauten) Güterweges; fehlendes Einvernehmen über Abtretungsflächen <152> 4 159
25 Zuschreibungen nach LiegTeilG; Auswirkungen auf bestehende Dienstbarkeiten <27> 1 21
- MaklerG**
3 Haftung des Immobilienmaklers für (zugesicherte) Baulandeigenschaft <155> 4 162
15 Immobilien(allein)vermittlungsauftrag; fehlende zeitliche Begrenzung; Auslegung <26> 1 21
- MRG**
30 Kündigung eines Mietvertrags bei konsenslos errichtetem Bestandsobjekt <161> 4 162
- MSchG**
4 Marke „Blueboard“ für Dämmplatten; Unterscheidungskraft; Kennzeichnungskraft; Ursprungsidentität <21> 1 15
- nö AuskG**
3 Auskunftspflichtverletzung und unterlassene Überprüfungsspflichten der Baubehörde <167> 4 166
- nö BauO 1996**
4, 14 Zelt; Bauwerk; baubewilligungspflichtige Maßnahme <2> 1 9
6 Nachbarn; Parteistellung; Berührung subjektiv-öffentlicher Rechte <4> 1 10

- Straßenerhalter; Parteistellung; subjektiv-öffentliche Rechte <215> **6** 235
- 6, 21 f Nachbar; nachweisliche Verständigung vom Einlangen des Baubewilligungsantrages; Präklusion <173> **5** 192
- 6, 48 Heranrückende Wohnbebauung; Immissionen; Emissionen; Einwendungen; Bestimmtheit <217> **6** 236
- 11, 23 Bauplatzerklärung; Antragsersfordernis <50> **2** 51
- 19, 24 Landwirtschaftliches Wohnhaus; Bauausführung; Ausführungsfristen; Bauvollendung; Betriebsaufnahme; Erlöschen der Baubewilligung <93> **3** 106
- 19, 63 Verwendungszweck; Baubeschreibung; Lageplan; Niederschrift zur Bauverhandlung <47> **2** 49
- 24 Bauvollendung; Nachfrist <128> **4** 149
- 24, 26 Baubeginn; Baugrube; Vorbereitungshandlungen <5> **1** 10
- 26 Erlöschen der Baubewilligung; Feststellungsbescheid <216> **6** 235
- 33 Fehlende Dachrinnen; Baugebrechen; Baukonsens; anzuwendende bautechnische Vorschriften; baupolizeilicher Auftrag <49> **2** 50
- 47 Gekuppelte Bauweise; Begriff „Aneinanderbauung“; grobe Verkennung der Rechtslage; Willkür <48> **2** 49
- 48 Gastgewerbebetrieb; Lärmschutzwand; einheitliche Baubewilligung; Unteilbarkeit; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <129> **4** 149
- 53 Glasbrüstung; untergeordneter Bauteil; Minderung des Lichteinfalls; Belichtung der Hauptfenster auf den Nachbargrundstücken <51> **2** 51
- nö BauTV 1997**
- 155 Verwendungszweck; Baubeschreibung; Lageplan; Niederschrift zur Bauverhandlung <47> **2** 49
- nö LStG**
- 16** Ersatzanspruch zwischen privatem Straßennutzer und öffentlichem Straßenerhalter <120> **3** 117
- nö ROG 1976**
- 19 Landwirtschaftliches Wohnhaus; Bauausführung; Ausführungsfristen; Bauvollendung; Betriebsaufnahme; Erlöschen der Baubewilligung <93> **3** 106
- 21 Publizität von Rechtsverordnungen; Einsichtnahme in außer Kraft getretene örtliche Raumordnungsprogramme; Rechtsstaatsprinzip <3> **1** 9
- nö StraßenG**
- 11 Enteignungsentschädigung; „Bauerwartungsland“ <71> **2** 61
- NotAktsG**
- 1 Nachweis der wirklichen Übergabe im Grundbuchsverfahren <201> **5** 211
- nö VNG 2003**
- 5 f Fehlerhafte Wahl eines Vergabeverfahrens; Bekämpfung des Vergabeverfahrens; Antragslegitimation; Teilnahme am Vergabeverfahren <44> **1** 28
- NWG**
- 2 Billiger Erwerb einer Liegenschaft mangels ausreichender Wegverbindung; kein Anspruch auf Notweg <166> **4** 165
- OIB-Richtlinie 4**
- 2.7.1 Nichtüberdachte Kfz-Abstellplätze; Wendeflächen <14> **1** 14
- ÖNORM B 2110**
- 5.29.2,
5.30.2 Vorsprung durch Rechtsbruch; Handeln im geschäftlichen Verkehr; Beschaffungsvorgang (durch Universität) <25> **1** 20
- oö BauO 1994**
- 20 Auskunftspflichtverletzung und unterlassene Überprüfungsspflichten der Baubehörde <167> **4** 166
- 24 Pension; Fremdenbeherbergung; Asylantenwohnheim; Änderung des Verwendungszweckes von Gebäuden; Flächenwidmung „Wohngebiet“ <130> **4** 150
- 25 Flächenwidmung „Sondergebiet des Bundes – Strommeisterei und Flussbauhof“; Geländeänderung; Aufschüttung <52> **2** 52
- 30 Sonderwidmungen; Flächenwidmung „Sondergebiet – Strommeisterei und Flussbauhof“ <95> **3** 108
- 31 Heranrückende Wohnbebauung; Immissionsnachweis; Beweislastumkehr <174> **5** 192
- 31, 36 Bebauungsplan; Ausnutzbarkeit der Bauliegenschaft; geringfügige Abweichungen; Ausnahmegewilligung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <94> **3** 108
- oö BauTG 1994**
- 2 Schweinestall; Immissionsschutz; Bewertung von Geruchsmissionen; Richtlinien; Leitlinien <175> **5** 193
- 17 Betriebshaftpflichtversicherung; Ausschluss vom Versicherungsschutz; grobe Fahrlässigkeit; bauordnungswidriges Stiegenländer <72> **2** 62
- oö ROG 1994**
- 22 Begriff „Wohngebäude“; Kinder- und Jugendhilfe-Wohngruppe <53> **2** 52

- Pension; Fremdenbeherbergung; Asylantenwohnheim; Änderung des Verwendungszweckes von Gebäuden; Flächenwidmung „Wohngebiet“ <130> 4 150
- 23 Flächenwidmung „Sondergebiet des Baulandes – Strommeisterei und Flussbauhof“; Geländeänderung; Aufschüttung <52> 2 52
- Sonderwidmungen; Flächenwidmung „Sondergebiet – Strommeisterei und Flussbauhof“ <95> 3 108
- Flächenwidmung „Sondergebiet des Baulandes – Strommeisterei und Flussbauhof“; Begriff „Strommeisterei“; Sonderwidmungen <131> 4 150
- 30 Flächenwidmung „Grünland“; widmungsgemäße Nutzung; Pferdehaltung <6> 1 11
- 31 Definition „gewachsenes“ Gelände; Bebauungsplan <6> 1 10
- Verbindlichkeit von „Allgemeinen Bebauungsrichtlinien“ <218> 6 236
- 32 Bebauungsplan; Ausnutzbarkeit der Bauliegenschaft; geringfügige Abweichungen; Ausnahmegewilligung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <94> 3 108
- RL 89/665/EWG**
- Vergabe öffentlicher Liefer- und Bauaufträge; Nachprüfungsverfahren <106> 3 112
- Ausscheiden; Antragslegitimation; Anschlussrechtsbehelf <210> 5 215
- Unionsrechtlicher Effektivitätsgrundsatz; Fristenregelung; Verdrängung; unmittelbar anwendbares Unionsrecht <214> 5 217
- sbg ALG**
- 11, 16 Kostenbeiträge für Hauptkanäle; Abänderung der Bauplatzerklärung <176> 5 193
- sbg BauPolG**
- 1, 2 Baubewilligungsfreie Maßnahmen; Mitteilungspflicht <9> 1 12
- 2 Einfriedung; Absturzsicherung; Begriff „gleichartige Ausbildung“; Glaswand; bewilligungspflichtige Bauvorhaben; baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Trennbarkeit der Bauteile <96> 3 109
- 7 Parteistellung; Eigentümer einer Hauptversorgungseinrichtung <220> 6 240
- 9 Vorfrage; Tatbestandswirkung; Aussetzung des Verfahrens <97> 3 110
- 10 Vereinfachtes Verfahren; Verfahrensvoraussetzungen; subjektiv-öffentliches Nachbarrecht <98> 3 110
- 19 f Instandhaltung; Denkmalschutz; baupolizeiliche Aufträge <135> 4 151
- sbg BauTG**
- 39 Bauvorhaben; Unteilbarkeit; Verwaltungsgerichtsbarkeit; Ermittlungslücken; meritorische Entscheidungspflicht <8> 1 11
- 56 Einfriedung; Absturzsicherung; Begriff „gleichartige Ausbildung“; Glaswand; bewilligungspflichtige Bauvorhaben; baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Trennbarkeit der Bauteile <96> 3 109
- sbg BGG**
- 24 Kostenbeiträge für Hauptkanäle; Abänderung der Bauplatzerklärung <176> 5 193
- 25 Mindestabstände zwischen Bauten innerhalb des Bauplatzes; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <132> 4 151
- Mindestabstand zur Bauplatzgrenze; Zwerchgiebel; oberste Traufe; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <133> 4 151
- Überdachter Abstellplatz; Mindestabstände; Ausnahmegewilligung; Verhüttelung; Ermessen; Willkür <134> 4 151
- Mindestabstände; Baugrenzlinie; Ausnahmen für Nebenanlagen; (Garagen-) Dachterrasse; Begriff „Nebenanlage“ <177> 5 193
- sbg GVG 2001**
- 9 Grundverkehr; Erklärung Inländereigenschaft; Vertretung <194> 5 204
- sbg EinforstungsrechteG**
- 1 Rechtsweg für Unterlassungsklage hinsichtlich Viehtrieb <84> 2 71
- sbg ROG 2009**
- 18 Geförderter Mietwohnbau; Baulandwidmung; Planungsermessen; Vertragsraumordnung <54> 2 53
- 30 Flächenwidmung „Gewerbegebiet“; Betriebe für Erholungs- und Freizeitnutzungen; Hotelanlage; „Businesshotel“ <219> 6 237
- 46 Vorfrage; Tatbestandswirkung; Aussetzung des Verfahrens <97> 3 110
- StGG**
- 5 Bebauungsplan; Dacheindeckung; Holzschindeln; mögliche Schonung des Privateigentums; Unverletzlichkeit des Eigentums <142> 4 154
- stmk BauG 1995**
- 4, 13, 26, 114 Schweinestall; Zubau; Immissionsschutz; Geruchszahl; Ortsüblichkeit; Ist-Maß; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <179> 5 196
- 4, 19, 20 Nebengebäude; äußeres Erscheinungsbild <11> 1 13
- 4, 20 Abluftleitung; Maschine; Begriff „bauliche Anlage“ <137> 4 152
- 4, 26 Heranrückende Wohnbebauung; Nachbarn; Parteistellung; Betriebsanlageninhaber <138> 4 152

- 4, 26, 41, 88 Aufschüttungen; natürliches Gelände; Beurteilungszeitpunkt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; baupolizeilicher Auftrag <178> 5 194
- 13, 26 Pizzeria; Gaststätte; Flächenwidmung „Kern-, Büro- und Geschäftsgebiete“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <59> 2 54
- 19 Bauansuchen; offenkundige Aussichtslosigkeit; Verbesserungsauftrag <184> 5 198
- 19, 20, 21 Einfriedung; Berechnung der Höhe; bewilligungspflichtige Bauvorhaben <57> 2 54
- 20 Ordinationsschild; Ankündigungseinrichtung; anzeigepflichtige Maßnahme; bewilligungspflichtige Maßnahme <136> 4 151
- 20, 45 Werbe- und Ankündigungseinrichtungen; Werbedreiecksstände; Begriff „Errichtung“; anzeigepflichtige Bauvorhaben <60> 2 54
- 21 Nebengebäude der Land- und Forstwirtschaft; Amtssachverständigengutachten; Stellungnahme der Bezirkskammer für Land- und Forstwirtschaft; Privatgutachten; Gegengutachten; Bescheidbegründung <58> 2 54
- 22 f Änderung des Verwendungszweckes; bewilligungspflichtige Maßnahme; Baupläne; Mängel <180> 5 196
- Projektunterlagen; zulässige Bestandteile der Baubewilligung <183> 5 197
- 26, 52 Außenwände; Brandschutzwand; Feuerwiderstandsklasse; Material; Baufreiheit; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <55> 2 53
- 26, 57 Veränderung der Abflussverhältnisse; Überschwemmungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <99> 3 110
- 33 Anzeigeverfahren; Untersagung der Bauausführung; Mitteilung der Einleitung eines Baubewilligungsverfahrens <181> 5 196
- 40 Feststellung des rechtmäßigen Bestandes; Zustimmung des Eigentümers <56> 2 54
- Feststellung des rechtmäßigen Bestandes; (Un-) Zuständigkeit der Baubehörde <182> 5 197
- stmk ROG 1974**
- 23 Pizzeria; Gaststätte; Flächenwidmung „Kern-, Büro- und Geschäftsgebiete“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <59> 2 54
- 25 Nebengebäude der Land- und Forstwirtschaft; Amtssachverständigengutachten; Stellungnahme der Bezirkskammer für Land- und Forstwirtschaft; Privatgutachten; Gegengutachten; Bescheidbegründung <58> 2 54
- Schweinestall; Zubau; Immissionsschutz; Geruchszahl; Ortsüblichkeit; Ist-Maß; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <179> 5 196
- tir BauO 2011**
- 4, 27 Baubewilligung; Überbauung der Grundgrenze; Grundstückszusammenlegung; aufschiebende Bedingung <12> 1 13
- 5 Begriff „einheitlicher Abstand“ von der Verkehrsfläche <187> 5 199
- 6 Bauten in den Mindestabstandsflächen; Freibleibender Hälfte der gemeinsamen Grundgrenze; Überlappung von baulichen Anlagen <65> 2 58
- 8 Nichtüberdachte Kfz-Abstellplätze; Wendeflächen <14> 1 14
- 8, 22 Wohngebäude; Auflagen; Hauptwohnsitz; Freizeitwohnsitz <186> 5 199
- 8, 27 Glaubhaftmachung der Schaffung der erforderlichen Kfz-Stellplätze; kein verbesserungsfähiger Mangel <62> 2 57
- 11 Wohnanlage; Kinderspielplatz, ausreichende Größe <139> 4 152
- 20, 47 Werbeeinrichtung; LED-Bildschirm; örtliche Bauvorschriften; Richtlinie; Verordnung <140> 4 153
- 21 Geräteschuppen; Gartenhäuschen; bewilligungspflichtiges Bauvorhaben <63> 2 57
- 21 f Wohngebäude; Auflagen; Hauptwohnsitz; Freizeitwohnsitz <185> 5 198
- 21, 57 Tennishalle; Änderung des Verwendungszweckes; baubewilligungspflichtige Maßnahme; Flüchtlingsunterkunft; entschuldigender Notstand <190> 5 200
- 22, 27 Glaubhaftmachung der beabsichtigten Nutzung; Erfordernis des Abschlusses eines raumordnungsrechtlichen Vertrags; (un-) zulässiger Versagungsgrund <188> 5 200
- 26 Naturgefahren; Hochwasser; gelbe Gefahrenzone; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <13> 1 13
- Abfließen atmosphärischer Niederschläge; Oberflächenabfluss; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <16> 1 14
- Subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; mündliche Verhandlung; Einwendungen; Privatgutachten; Präklusion <100> 3 110
- 27 Erfordernis eines Bebauungsplanes; Baulücke; unbebautes Grundstück <64> 2 57
- 29 Abbruch; vermuteter Baukonsens; Feststellungsbescheid <61> 2 55
- 36 Vorübergehende Benützung von Nachbargrundstücken; Duldungspflichten; Baugrubensicherung; „unzumutbare hohe Kosten“; Verhältnismäßigkeit <15> 1 14
- Vorübergehende Benützung von Nachbargrundstücken; Duldungspflichten; Turmkrän; „unzumutbare hohe Kosten“; Verhältnismäßigkeit <17> 1 14
- Bauausführung; vorübergehende Benützung von Nachbargrundstücken; Nachteile des Nachbarn <189> 5 200
- 39 Brennholzlagerung; Kfz-Abstellplatz; baupolizeilicher Beseitigungsauftrag <141> 4 154

tir ROG 2006

54, 55 Erfordernis eines Bebauungsplanes; Baulücke; unbebautes Grundstück <64> 2 57

UGB

54 Handlungsvollmacht Bauleiter <148> 4 157
456 Haftung Gerichtssachverständiger; Werklohnprozess; Verzugszinsen <200> 5 210

UWG

1 Vorsprung durch Rechtsbruch; Handeln im geschäftlichen Verkehr; Beschaffungsvorgang (durch Universität) <24> 1 20

VersVG

16 Vorvertragliche Aufklärungspflichten; Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung <36> 1 25
150 Betriebshaftpflichtversicherung; außerprozessuale Vertretungskosten <146> 4 157
154 Keine Umwandlung eines Befreiungsanspruchs des Versicherungsnehmers in einen Zahlungsanspruch durch nur deklaratives Anerkenntnis <35> 1 24

vlbg BauG 2001

1 Verkehrskontrollplatz; baubewilligungspflichtige Maßnahme <143> 4 154
2, 26 Parteistellung; ausländische Nachbarn <19> 1 15
5 Mindestabstand; Vordach; untergeordneter Teil; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <66> 2 59
– (Mindest-)Abstandsflächen; Geländer; untergeordneter Bauteil <221> 6 240
8, 26 Flächenwidmung „Freifläche-Landwirtschaft“; Raumwidmung; „Multifunktionswirtschaftsraum“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <69> 2 60
18 Bewilligungspflicht; Feststellungsbescheid <144> 4 156
27 f Vorarbeiten; Baustelleneinrichtung; Einfriedung; bewilligungspflichtige Bauvorhaben <102> 3 111
28 Flächenwidmung „Betriebsgebiete“; Zulässigkeit von Wohnungen <67> 2 59
– Flächenwidmung „Freifläche Landwirtschaft“; Verwendungszweckänderung; Nebengewerbe der Land- und Forstwirtschaft; Buschenschank <68> 2 60
40 Kündigung eines Mietvertrags bei konsenslos errichtetem Bestandsobjekt <161> 4 162
43, 55 Meldung der Bauvollendung; Verwaltungsübertretung; Tatort <101> 3 111

vlbg L-VG

37 Parteistellung; ausländische Nachbarn <19> 1 15

vlbg RPIG

3, 28, 35 Bebauungsplan; Dacheindeckung; Holzschindeln; mögliche Schonung des Privateigentums; Unverletzlichkeit des Eigentums <142> 4 154
14 Flächenwidmung „Betriebsgebiete“; Zulässigkeit von Wohnungen <67> 2 59
18 Flächenwidmung „Freifläche Landwirtschaft“; Verwendungszweckänderung; Nebengewerbe der Land- und Forstwirtschaft; Buschenschank <68> 2 60
– Flächenwidmung „Freifläche-Landwirtschaft“; Raumwidmung; „Multifunktionswirtschaftsraum“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <69> 2 60
23a Kündigung eines Mietvertrags bei konsenslos errichtetem Bestandsobjekt <161> 4 162
57 Freizeitwohnsitz; Ferienwohnung; Verwaltungsübertretung; Dauerdelikt; Verjährung <18> 1 14
58 Freizeitwohnsitz <222> 6 241

vlbg RPIGNov 1993, LGB1 27/1993

II Freizeitwohnsitz <222> 6 241

VO der Gemeinde Vandans v 20.10.2010 über die Erlassung eines Bebauungsplanes betreffend die äußere Gestaltung von Gebäuden im Rellstal und Lünernersee-Gebiet

– Bebauungsplan; Dacheindeckung; Holzschindeln; mögliche Schonung des Privateigentums; Unverletzlichkeit des Eigentums <142> 4 154

VO des BMinLF BGBl 280/1969

– Sonderwidmungen; Flächenwidmung „Sondergebiet – Strommeisterei und Flussbauhof“ <95> 3 108

VStG

31 Freizeitwohnsitz; Ferienwohnung; Verwaltungsübertretung; Dauerdelikt; Verjährung <18> 1 14
44a Meldung der Bauvollendung; Verwaltungsübertretung; Tatort <101> 3 111

VwGG

34 Rechtskraft verwaltungsgerichtlicher Entscheidungen; Bindung der Zivilgerichte an verwaltungsgerichtliche Erkenntnisse <79> 2 69
– Ausscheiden; Revision; Alternativbegründung; Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung <122> 3 117

VwGVG

28 Bauvorhaben; Unteilbarkeit; Verwaltungsgerichtsbarkeit; Ermittlungslücken; meritorische Entscheidungspflicht <8> 1 11

- Geländeänderung; Veränderung der Abflussverhältnisse des Oberflächenwassers; maßgeblicher Sachverhalt; Ermittlungslücken; Verwaltungsgerichtsbarkeit; meritokratische Entscheidungspflicht <10> **1** 12
- WEG 2002**
- 2 Mindestbreite wohnungseigentumstauglicher Abstellplatz <149> **4** 157
- 5 Sachenrechtliche Zuordnung Zubehör; Wohnungseigentumsobjekt <111> **3** 114
- 13, 14 Veräußerungs- und Belastungsverbot auf Mindestanteilen; Tod eines Eigentümerpartners <232> **6** 249
- 16 Genehmigung einer Änderung des Wohnungseigentumsobjektes <29> **1** 22
- 35, 37, 40 Realteilung von bebauten und unbebauten Flächen bei angemerkttem Wohnungseigentum <233> **6** 250
- 37 Wohnungseigentumsbegründung im Althaus; Gutachten über Zustand der allgemeinen Teile des Hauses; gesetzlich typisierte Gewährleistungspflicht <196> **5** 207
- WettbG**
- 12 „Trockenbaukartell“; Hausdurchsuchung <226> **6** 243
- WRG**
- 4 Seespiegelabsenkung; Eigentumserwerb an „Ufergrundstücken“ <74> **2** 64
- 26 Rechtskraft verwaltungsgerichtlicher Entscheidungen; Bindung der Zivilgerichte an verwaltungsgerichtliche Erkenntnisse <79> **2** 69
- 31 Im Zuge von Bauarbeiten aufgefundenes kontaminiertes Erdreich; Gewässerschutzmaßnahmen; Rückersatz der Kosten <154> **4** 161
- WGG**
- 14 Weiterverrechnung des Baurechtszinses <31> **1** 22
- wr AuslGEG**
- 3 Erwerb von schlichtem Miteigentum; keine Ausnahme von Genehmigungsfreiheit nach wr Ausländergrunderwerbsgesetz <202> **5** 212
- 5 Ausländergrunderwerbsgesetz Wien; Genehmigungspflicht; Staatsbürgerschaftsnachweis Schweiz <30> **1** 22
- wr BauO**
- 6 Flächenwidmung „Wohngebiet“; Bauwerk für Soziale Zwecke; Immissionsschutz <20> **1** 15
- Hundezucht; Flächenwidmung „Bauland – Wohngebiet“ <145> **4** 156
- 58 Entschädigung für Mehrleistung bei Ent eignung <229> **6** 247
- 71b Sonderbaubewilligung; keine Zustimmung des (Mit-)Eigentümers <70> **2** 61
- 79, 134a Gärtnerisch auszugestaltende Fläche; flächenmäßige Ausnutzbarkeit des Bauplatzes; Geländeänderungen; unterirdisches Geschoß; Gebäudeaußenmauer; Stützmauer; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <191> **5** 201
- 129 Sicherungsmaßnahmen; notstandspolizeiliche Sofortmaßnahmen; Kostenvorschreibung; Nachvollziehbarkeit der Kosten; Minutensatz <192> **5** 202
- Baugebrechen; Bodenfließen; Trittsicherheit; Stiegegeländer; Absturzgefahr <223> **6** 244
- wr VRG 2007**
- 1 Zuständigkeit der Vergabekontrollbehörden; Beteiligung mehrerer Länder; Festlegung durch Auftraggeber <85> **2** 71
- wr VRG 2014**
- 24 Angebotsfrist; Anfechtungsfrist; Verlängerung; Ausschreibung; bestandfeste Berichtigung; Bestandskraft <241> **6** 252
- Wasserstraßen-Verkehrsordnung (WVO)**
- 11.02 Flächenwidmung „Sondergebiet des Baulands – Strommeisterei und Flussbauhof“; Begriff „Strommeisterei“; Sonderwidmungen <131> **4** 150
- WWSGG**
- 1 Rechtsweg für Unterlassungsklage hinsichtlich Viehtrieb <84> **2** 71
- ZPO**
- 14 Passivlegitimation bei Unterlassungsklage wegen Anmaßung einer Grunddienstbarkeit <82> **2** 71
- Passivlegitimation bei actio confessoria <205> **5** 213
- Passivlegitimation bei konfessorischen Klagen <236> **6** 251
- 454 Abrissarbeiten; Wiederherstellungsanspruch im Besitzstörungsverfahren <28> **1** 22

4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen

Bundesverwaltungsgericht

W114 2120454-1, 2.3.2016 <168> 4 167
 W114 2116410, 3.12.2015 <87> 2 72
 W123 2122272-1, 25.4.2016, <210> 5 215
 W139 2116600, 22.12.2015 <89> 2 73
 W187 2132520-2/25E, <242> 6 253

(dt) BVerwG

10 C 5.15, 16.11.2015 <172> 5 189
 (K. Lachmayer)

LG Leoben

1 R 147/15g, 20.8.2015 <28> 1 22

OLG Wien

34 R 69/15i, 3.8.2015 <21> 1 15

LVwG Burgenland

E GB5/10/2015.016/003, 7.10.2015 <1> 1 9

LVwG Kärnten

KLVwG-268/14/2014, 7.9.2015 <45> 2 49
 KLVwG-1931-1932/9/2015, 30.11.2015 <46> 2 49

LVwG Niederösterreich

LVwG-AV-145/001-2016 ua, 22.7.2016 <215> 6 235
 LVwG-AV-150/001-2016, 7.8.2016 <217> 6 236
 LVwG-AV-450/001-2015, 22.10.2015 <47> 2 49
 LVwG-AV-623/001-2015, 2.10.2015 <5> 1 10
 LVwG-AV-836/001-2014, 27.4.2016 <129> 4 149
 LVwG-AV-1401/001-2015, 18.2.2016 <128> 4 149
 LVwG-S-2379/001-2015, 11.9.2015 <2> 1 9

LVwG Oberösterreich

LVwG-150192/47/VG, 25.3.2016 <192> 5 192
 LVwG-150617, 8.2.2016 <95> 3 108
 LVwG-150673, 21.12.2015 <53> 2 52
 LVwG-150709, 9.11.2015 <52> 2 52
 LVwG-151024/3/MK-151025/2, 30.8.2016 <218> 6 236
 LVwG-840098/6/JS/FE, 20.4.2016 <171> 4 168

LVwG Salzburg

LVwG-3/241/10-2015, 7.9.2015 <9> 1 12
 LVwG-3/280/15-2016, 17.2.2016 <133> 4 151
 LVwG-3/307/5-2016, 3.2.2016 <98> 3 110
 LVwG-3/307/5-2016, 3.2.2016 <132> 4 151
 405-3/12/1/12-2016, 9.5.2016 <177> 5 193
 405-3/43/1/10-2016, 30.5.2016 <219> 6 237

LVwG Steiermark

LVwG 50.17-1905/2015, 1.10.2015 <55> 2 53
 LVwG 50.17-2446/2015, 15.10.2015 <56> 2 53
 LVwG 50.21-1643/2015, 9.11.2015 <99> 3 110
 LVwG 50.21-2685/2015, 13.5.2016 <177> 5 193
 LVwG 50.21-2721/2015, 11.7.2016 <183> 5 198

LVwG 50.25-1419/2016, 1.6.2016 <183> 5 197
 LVwG 50.25-2511/2015, 11.1.2016 <136> 4 151
 LVwG 50.38-2752/2015, 24.1.2016 <137> 4 152

LVwG Tirol

LVwG-2014/31/2304-33, 14.10.2015 <15> 1 14
 LVwG-2014/43/2603-7, 1.10.2015 <14> 1 14
 LVwG-2014/43/3494-6, 25.11.2015 <63> 2 57
 LVwG-2015/26/2141-5, 14.10.2015 <16> 1 14
 LVwG-2015/36/0937-1, 6.11.2015 <61> 2 56
 LVwG-2015/36/3139-2, 20.6.2016 <189> 5 200
 LVwG-2015/38/1615-3, 22.10.2015 <17> 1 14
 LVwG-2015/39/2786-2, 25.4.2016 <140> 4 153
 LVwG-2015/40/2251-1, 16.11.2015 <62> 2 57
 LVwG-2015/43/1380-10, 16.12.2015 <64> 2 57
 LVwG-2016/22/0280-4, 2.5.2016 <141> 4 154
 LVwG-2016/26/0001-14, 24.5.2016 <187> 5 199
 LVwG-2016/39/0403-4, 4.7.2016 <190> 5 200
 LVwG-2016/39/0634-1, 11.5.2016 <185> 5 198
 LVwG-2016/43/0886-1, 17.5.2016 <186> 5 199
 LVwG-2016/43/0944-1, 6.6.2016 <188> 5 200

LVwG Vorarlberg

LVwG-1-16/2015-R15, 26.1.2016 <102> 3 111
 LVwG-1-028/R13-2015, 3.3.2016 <101> 3 111
 LVwG-318-2/2015-R1, 16.12.2015 <68> 2 60
 LVwG-318-007/R8-2015, 21.4.2016 <144> 4 156
 (K. Giese)
 LVwG-318-8/2015-R8, 14.3.2016 <143> 4 154
 LVwG-318-010/R1-2015, 14.10.2015 <19> 1 15
 LVwG-318-024/R6-Ü-2014, 3.5.2016 <221> 6 240
 LVwG-318-036/R15-2015, 25.11.2015 <67> 2 59

LVwG Wien

VGW-111/026/30281/2014-24, 5.10.2015 <20> 1 15
 VGW-111/067/1056/2015, 11.11.2015 <70> 2 61
 VGW-123/074/12465/2015, 3.12.2015 <88> 2 73
 VGW-123/074/3331/2016-21, 30.5.2016 <170> 4 168
 VGW-123/077/14/2016, 2.3.2016 <169> 4 167
 VGW-211/017/2218/2016/VOR, 18.4.2016 <145> 4 156

OGH

1 Ob 17/16f, 28.4.2016 <200> 5 210
 1 Ob 47/15s, 28.1.2016 <121> 3 117
 1 Ob 52/15a, 17.9.2015 <39> 1 25
 1 Ob 62/16y, 24.5.2016 <203> 5 212
 1 Ob 98/15s, 22.10.2015 <74> 2 64
 1 Ob 124/15i, 27.8.2015 <33> 1 24
 1 Ob 127/15f, 24.11.2015 <79> 2 69
 1 Ob 132/15s, 27.8.2015 <32> 1 23
 1 Ob 154/15a, 17.9.2015 <38> 1 25
 1 Ob 172/15y, 25.2.2016 <154> 4 161
 1 Ob 188/15a, 22.10.2015 <75> 2 68
 1 Ob 206/15y, 24.11.2015 <80> 2 70
 1 Ob 247/15b, 31.3.2016 <167> 4 166
 2 Ob 34/15m, 16.12.2015 <108> 3 113

- 2 Ob 87/15f, 12.4.2016 <193> 5 203
 2 Ob 129/15g, 28.6.2016 <227> 6 243
 2 Ob 181/15d, 28.6.2016 <228> 6 245
 2 Ob 187/15m, 25.5.2016 <206> 5 213
 2 Ob 223/14d, 6.8.2015 <22> 1 17
 2 Ob 234/14x, 21.10.2015 <73> 2 63
 2 Ob 237/14p, 6.8.2015 <23> 1 19
 3 Ob 16/16y, 16.3.2016 <157> 4 162
 3 Ob 24/16z, 27.4.2016 <198> 5 209
 3 Ob 94/15t, 19.8.2015 <27> 1 22
 3 Ob 113/16p, 13.7.2016 <237> 6 251
 3 Ob 116/16d, 13.7.2016 <236> 6 251
 3 Ob 172/15p, 16.12.2015 <106> 3 112
 3 Ob 204/15v, 20.1.2016 <116> 3 116
 3 Ob 213/15t, 20.1.2016 <115> 3 115
 3 Ob 216/15h, 16.12.2015 <105> 3 112
 3 Ob 238/15v, 20.1.2016 <117> 3 116
 3 Ob 258/15k, 16.3.2016 <158> 4 162
 4 Ob 2/16x, 23.2.2016 <151> 4 159
 4 Ob 14/16m, 30.3.2016 <162> 4 163
 4 Ob 22/16p, 24.5.2016 <204> 5 213
 4 Ob 25/16d, 23.2.2016 <153> 4 161
 4 Ob 43/16a, 30.3.2016 <164> 4 164
 4 Ob 55/16s, 30.3.2016 <163> 4 163
 4 Ob 247/14y, 11.8.2015 <24> 1 20
 4 Ob 241/14s, 11.8.2015 <25> 1 20
 4 Ob 102/15a, 11.8.2015 <26> 1 21
 4 O 123/15i, 22.9.2015 <40> 1 26
 4 Ob 96/15v, 22.9.2015 <41> 1 27
 4 Ob 119/15a, 27.1.2016 <120> 3 117
 4 Ob 122/16v, 12.7.2016 <235> 6 251
 4 Ob 185/15g, 23.2.2016 <148> 4 157
 4 Ob 195/15b, 15.12.2015 <103> 3 111
 5 Ob 27/15d, 25.8.2015 <30> 1 22
 5 Ob 35/16g, 22.3.2016 <161> 4 162
 5 Ob 48/15t, 21.12.2015 <109> 3 113
 5 Ob 48/16v, 20.4.2016 <194> 5 204
 5 Ob 62/16b, 11.7.2016 <234> 6 251
 5 Ob 63/15y, 23.2.2016 <152> 4 159
 5 Ob 76/16m, 18.5.2016 <201> 5 211
 (Barbara Egglmeier-Schmolke)
 5 Ob 93/16m, 11.7.2016 <231> 6 248
 5 Ob 97/15y, 25.8.2015 <31> 1 22
 5 Ob 100/16s, 11.7.2016 <233> 6 250
 5 Ob 101/16p, 11.7.2016 <232> 6 249
 5 Ob 125/15s, 21.12.2015 <113> 3 114
 5 Ob 138/15b, 21.12.2015 <112> 3 114
 5 Ob 143/15p, 22.3.2016 <160> 4 162
 5 Ob 153/15h, 25.8.2015 <29> 1 22
 5 Ob 158/15v, 23.2.2016 <149> 4 157
 5 Ob 162/15g, 25.1.2016 <118> 3 116
 5 Ob 164/15a, 23.2.2016 <150> 4 158
 5 Ob 173/15z, 25.9.2015 <42> 1 27
 5 Ob 196/15g, 21.12.2015 <111> 3 114
 5 Ob 217/15w, 25.1.2016 <119> 3 117
 5 Ob 232/15a, 18.5.2016 <202> 5 212
 5 Ob 240/15b, 21.12.2015 <110> 3 113
 6 Ob 36/16m, 30.3.2016 <166> 4 165
 (Barbara Egglmeier-Schmolke)
- 6 Ob 54/15g, 1.9.2015 <34> 1 24
 6 Ob 56/16b, 26.4.2016 <196> 5 207
 6 Ob 188/15p, 26.11.2015 <82> 2 71
 6 Ob 196/15i, 22.10.2015 <76> 2 68
 6 Ob 202/15x, 26.11.2015 <83> 2 71
 6 Ob 232/15, 30.3.2016 <165> 4 164
 7 Ob 41/16d, 26.4.2016 <197> 5 208
 7 Ob 67/16b, 25.5.2016 <209> 5 214
 7 Ob 68/16z, 27.4.2016 <199> 5 210
 7 Ob 76/16a, 25.5.2016 <208> 5 214
 7 Ob 93/15z, 16.12.2015 <107> 3 113
 7 Ob 104/16v, 15.6.2016 <225> 6 243
 7 Ob 110/15z, 2.9.2015 <35> 1 24
 7 Ob 113/16t, 6.7.2016 <230> 6 247
 7 Ob 119/16z, 6.7.2016 <229> 6 247
 7 Ob 126/15b, 16.10.2015 <72> 2 62
 7 Ob 131/15p, 2.9.2015 <36> 1 25
 7 Ob 158/15h, 16.10.2015 <71> 2 61
 7 Ob 186/15a, 19.11.2015 <78> 2 68
 7 Ob 190/15i, 19.11.2015 <77> 2 68
 7 Ob 224/15i, 17.2.2016 <146> 4 157
 8 Ob 59/15g, 26.2.2016 <156> 4 162
 8 Ob 96/15y, 29.9.2015 <43> 1 28
 8 Ob 97/15w, 15.12.2015 <104> 3 111
 8 Ob 111/15d, 24.5.2016 <205> 5 213
 8 Ob 121/15z, 25.11.2015 <81> 2 71
 9 Ob 9/16p, 18.3.2016 <159> 4 162
 9 Ob 12/16d, 21.4.2016 <195> 5 205
 9 Ob 25/16s, 25.5.2016 <207> 5 214
 9 Ob 32/16w, 26.7.2016 <238> 6 251
 9 Ob 35/15k, 21.12.2015 <114> 3 114
 9 Ob 64/15z, 26.11.2015 <84> 2 71
 9 Ob 84/15s, 25.2.2016 <155> 4 162
 10 Ob 38/15h, 2.9.2015 <37> 1 25
 10 Ob 52/15t, 7.6.2016 <224> 6 243
 (Martin Auer)
 10 Ob 109/15z, 22.2.2016 <147> 4 157
 16 Ok 6/16t, 16.6.2016 <226> 6 243
- VfGH**
 E 857/2015, 20.11.2015 <48> 2 49
 E 1055/2015, 7.10.2015 <54> 2 53
 V 130/2015, 29.2.2016 <142> 4 154
- VwGH**
 2012/05/0064, 17.12.2015 <49> 2 50
 2012/05/0210, 27.1.2016 <94> 3 108
 2012/06/0227, 30.9.2015 <12> 1 13
 2013/04/0097, 14.10.2015 <85> 2 71
 2013/04/0111, 9.9.2015 <44> 1 28
 2013/05/0034, 29.9.2015 <3> 1 9
 2013/05/0095, 16.3.2016 <130> 4 150
 2013/05/0101, 17.12.2015 <50> 2 51
 2013/05/0143, 29.6.2016 <191> 5 202
 2013/05/0172, 20.10.2015 <7> 1 11
 2013/05/0212, 24.5.2016 <175> 5 193
 2013/06/0056, 22.12.2015 <65> 2 58
 2013/06/0063, 5.11.2015 <57> 2 54
 2013/06/0119, 5.11.2015 <58> 2 54

- 2013/06/0123, 25.11.2015 <59> 2 54
 2013/06/0124, 31.3.2016 <138> 4 152
 (*Karim Giese*)
 2013/06/0127, 25.5.2016 <179> 5 196
 2013/06/0147, 22.12.2015 <92> 3 106
 2013/06/0154, 11.3.2016 <125> 4 148
 2013/06/0201, 22.12.2015 <69> 2 61
 2013/06/0240, 25.11.2015 <66> 2 59
 2014/06/0001, 30.9.2015 <13> 1 13
 2015/04/0004, 16.3.2016 <214> 5 217
 Ra 2014/06/0026, 30.9.2015 <18> 1 14
 Ra 2014/05/0045, 17.12.2015 <51> 2 51
 Ra 2015/04/0073, 11.11.2015 <86> 2 72
 Ra 2015/04/0091, 20.1.2016 <122> 3 117
 Ra 2015/04/0018, 20.4.2016 <212> 5 216
 Ra 2015/04/0050, 20.4.2016 <213> 5 216
 Ra 2015/04/0085, 4.7.2016 <239> 6 251
 Ra 2015/05/0032, 29.9.2015 <4> 1 10
 Ra 2015/05/0039, 29.9.2015 <6> 1 10
 Ra 2015/06/0013, 11.3.2016 <126> 4 148
 Ra 2014/06/0039, 24.4.2016 <127> 4 149
 Ra 2015/06/0039, 4.8.2015 <8> 1 11
 Ra 2015/06/0043, 11.3.2016 <139> 4 152
 Ra 2015/06/0047, 25.11.2015 <60> 2 54
 Ra 2015/06/0049, 30.9.2015 <10> 1 12
 Ra 2015/06/0095, 25.5.2016 <182> 5 197
 Ra 2015/06/0107, 11.3.2016 <124> 4 148
 Ra 2015/06/0124, 29.1.2016 <100> 3 110
 Ra 2015/11/0088, 29.1.2016 <91> 3 106
 Ra 2015/16/0087, 25.4.2016 <176> 5 193
 Ra 2016/04/0015, 4.7.2016 <240> 6 252
 Ra 2016/04/0023, 4.7.2016 <241> 6 252
 Ra 2016/05/0031, 27.4.2016 <131> 4 150
 Ra 2016/05/0035, 24.5.2016 <173> 5 192
 Ra 2016/05/0070, 2.8.2016 <223> 6 243
 Ra 2016/06/0085, 27.7.2016 <220> 6 240
 Ro 2014/04/0065, 16.12.2015 <123> 3 118
 Ro 2014/04/0071, 20.4.2016 <211> 5 215
 Ro 2014/05/0011, 29.6.2016 <192> 5 202
 Ro 2014/05/0017, 2.8.2016 <216> 6 235
 Ro 2014/06/0013, 14.4.2016 <135> 4 151
 Ro 2014/06/0015, 25.5.2016 <180> 5 196
 Ro 2014/06/0025, 29.1.2016 <96> 3 109
 Ro 2014/06/0026, 29.1.2016 <90> 3 106
 Ro 2014/06/0031, 30.9.2015 <11> 1 13
 Ro 2014/06/0034, 29.1.2016 <97> 3 110
 Ro 2014/06/0074, 25.5.2016 <181> 5 196
 Ro 2014/06/0081, 27.7.2016 <222> 6 241
 Ro 2015/05/0012, 24.2.2016 <93> 3 106
 (*Karim Giese*)

5. Neues Baurecht

- Bund 2 74, 3 119, 6 255
 Burgenland 1 29, 3 119, 4 170, 5 219
 Kärnten 1 29, 3 119, 4 170, 5 219, 6 255
 Niederösterreich 1 29, 2 74, 4 170, 5 219, 6 255
 Oberösterreich 1 29, 2 74, 3 119, 4 170, 5 219, 6 255
 Salzburg 1 29, 2 74, 3 119, 4 170, 5 219, 6 255
 Steiermark 1 30, 2 75, 3 120, 4 171, 5 220, 6 255
 Tirol 1 30, 2 76, 3 120, 4 171, 5 221, 6 256
 Vorarlberg 1 30, 2 76, 3 121, 5 222, 6 256
 Wien 1 30, 3 121, 4 172, 5 222

6. Schlagwortverzeichnis

- Abbruchauftrag 2 41
 Abstand 2 41
 Abtretung, entschädigungslose 5 180
 Anker 2 31
 Antragsunterlagen 2 31
 Änderung des Verwendungszwecks 2 41
 Akteneinsicht 2 41
 Aktenübersendung 5 180
 Altenwohn- und Pflegeheim 2 41
 Alternativenprüfung 2 31
 Apartmenthaus 1 1
 Anzeigeverfahren 2 41
 Auflage 2 31, 2 41
 Auflagen, nachträgliche 4 136, 5 180
 Aufschließungszone 2 41
 Aufsichtsfehler 5 173
 Aufteilung Fremder 3 77
 Auskunft 2 41
 Auskunftersuchen 5 180
 Austrian Standards 6 223
 Bauaufsicht, örtliche 5 173
 Baubewilligung 2 41, 5 180
 Baubewilligungsverfahren 4 136
 Baueinstellungs- und Beseitigungsauftrag 2 41
 Baufluchtlinie 5 180
 Bauführung, konsenslose 5 180
 Baugebrechen 2 41
 Baugenehmigungspflicht 4 123
 Baulandsicherungsvertrag 2 41
 Baulose, Abteilung auf 5 180
 Bauplatz 5 180
 Bauplatzeigenschaft 2 41
 Baupolizei 3 94
 Baurecht 4 144
 Bautechnik(recht) 3 77, 4 123
 Bauunternehmer 5 173
 Bauüberwachungsfehler 5 173
 Bauübertragungsverordnung 2 41
 Bauverfahren 4 123

- Bebauungsgrundlagen 2 41
Bebauungsplan 5 180
Bedarf, Vorliegen des 3 77
Bescheidbeschwerde 3 94
Beseitigungsauftrag 5 180
Betriebsanlage 4 136
Betriebsinhaber 4 136
Bezirksrichtwert 3 77
Breitbandausbau 4 123
Breitbandrichtlinie 4 123
Breitbandtauglichkeit 4 123
Breitbandzeichen 4 123
- Duldungsverpflichtung 2 31
Durchgriff(srecht) 3 77, 3 94
Durchgriffs-BVG (UBVG) 3 77, 3 94
Eigentumsfreiheit 4 144
Eigentumsgrundrecht 5 180
Eigentumswohnung 2 41
Einkaufszentrum 5 180
Einwendungen 4 136
Einzelfallprüfung 4 136
Emissionen 4 136
Enteignung 4 144
Entschädigung 4 144
Ersichtlichmachung 2 41
- Freizeitwohnsitz 1 1
Fremder, hilfs- und schutzbedürftiger 3 77
Funkmast 5 180
- Gartensiedlungsgebiet 5 180
Gemeinderichtwert 3 77
Genehmigungsverfahren, konzentriertes 3 94
Gesamtänderung 3 94
Gewährleistung 5 173
Gleichheitssatz 4 144
Grundabtretung 4 144
Grundstücke des Bundes 3 77
Grünland – Land- und Forstwirtschaft 5 180
- Hangwassergefahr 2 41
Hauptwohnsitz 1 1
Holzlattenzaun 2 41
Hundezucht 2 41
- Immissionen 4 136
Immissionsschutz 4 136
Informationsstelle, zentrale 4 123
Interessenausgleich 2 31
Interessentenwege, öffentliche 5 180
- Kapelle 5 180
Kellerräume 2 41
Kompetenzverteilung, Durchbrechung der 3 77
Kompetenzverteilung 3 94
Kostenvergleich 2 31
Kumulation 4 136
- Landschaftsbild 5 180
Landwirtschaftsbetrieb 5 180
Lüftungs- und Klimaanlage 5 180
- Migration 3 94
Mitverschulden 5 173
- Nachbar 2 41, 4 136
Nachbarrechte 2 31, 2 41, 3 94, 5 180
Nachbarschaftsverträge 4 136
Neubauten 4 123
Neuplanungsgebiet 2 41
Nichtigkeit 5 180
Normen, nationale 6 223
Normen, übernommene 6 223
Normenwerke, technische 6 223
Notstandsrecht 3 77
Nutzungsbescheide 3 94
Nutzungskonflikt 4 136
Nutzungsverbot 2 41, 5 180
- Offizialmaxime 2 41, 5 180
OIB-Richtlinien 6 223
ÖNORMEN 6 223
Organisationsverschulden 5 180
Ortsbild 5 180
Ortsbildschutz 2 41
- Parkplätze 5 180
Parteistellung 2 41
Planungskostenvertrag 5 180
Plätze, Bereithaltung von 3 77
Publizitätsanforderungen 6 223
- Raumordnung 3 94
Rechtsschutz 3 94
Rechtswidrigkeit, qualifizierte 2 41
Regelwerke, technische 6 223
Regress 5 173
Regresszirkel 5 173
Renovierungen, umfangreiche 4 123
Rückübereignung, unentgeltliche 5 180
Rückwidmung in Grünland 2 41
- Sacherledigungsanspruch 5 180
Sachverständigengutachten 5 180
Sakralbau, buddhistischer 5 180
Sanierungsgebiet 2 41
Sanktionen 4 123
Säumnisbeschwerde 3 94
Säumnisschutz 2 41
Schadenersatz 5 173
Schutz, urheberrechtlicher 6 223
Solidarschuldnerausgleich 5 173
Solidarschuldverhältnis 5 173
Sonderopfer 4 144
Sonderverfahrensrecht, rudimentäres 3 77
Spruchgestaltung 2 31
Städtebauvorhaben 4 136
Stallgebäude 2 41, 5 180

Standfestigkeit 2 41	Verfassungsrecht, fugitives 3 77
Straßenbild 5 180	Veröffentlichungspflicht 6 223
Strafbarkeit 2 31	Versagungstatbestand 2 41
Straßenfluchtlinien 4 144	Verschuldensanteile 5 173
Straßenrecht 4 144	Verweisung, Verbindlicherklärung durch 6 223
	Verwendungsänderung 1 1
Turmdrehkran 2 31	Volksbefragung 5 180
Tanzlokal 2 41	Vollstreckung 2 31, 2 41, 5 180
TKG-Novelle 2015 4 123	Vollstreckungsverfügung 5 180
	vorübergehende Benützung von Nachbargrundstücken 2 31
Übergangsbestimmungen, keine 3 77	Werke, freie 6 223
Um- und Zubau 5 180	Widmungsbestätigung 1 1
Umsetzungsgebot 5 180	Wirkungsbereich, eigener der Gemeinden 3 94
Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) 4 136	Wohnbebauung, heranrückende 4 136
Umwidmung 4 136	Wohngebiet, allgemeines 2 41
Unterbringung Fremder 3 77, 3 94	Wohnhaus 2 41
Unterbringungsplätzen, Bereithaltung von 3 77	
UVP-Feststellungsverfahren 4 136	
	Zivilrecht 2 31
Verbindungsbauten 5 180	
Verfahrensgrundrechte 3 94	

Inhaltsverzeichnis des 18. Jahrganges 2015

bearbeitet von *Peter Neuböck BA*

1. Aufsätze, 2. Grundlagen und Praxis des Baurechts, 3. Rechtsprechung, 4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen, 5. Neues Baurecht, 6. Buchbesprechungen, 7. Schlagwortverzeichnis

1. Aufsätze

- Götzl Angelika/Schnellinger Christian*, Baulandmobilisierung und Erhalt des Naturraumes durch ex lege Rückwidmung, Besteuerung und Abschöpfung „übermäßiger“ Wertsteigerung, **5** 201
- Holly Andrea*, Regiepreisverträge ohne Voranschlag: Pflicht zur Aufklärung über die (mutmaßliche) Kostenhöhe und Pflicht zur „wirtschaftlichen Betriebsführung“?, **3** 119
- Kienastberger Gerald/Stellner-Bichler Anna*, Die neue öö Bauordnung 2014, **5** 195
- Kirchmayer Wolfgang*, Die Bauordnungsnovelle 2014 und weitere Neuerungen im Wiener Baurecht, **1** 1
- Kleewein Wolfgang*, Neuerungen im niederösterreichischen Raumordnungsrecht, **4** 155
- Lebitsch Gerhard/Lebitsch-Buchsteiner Sigrid*, Zur Planungshierarchie im Raumordnungsrecht am Beispiel der Bebauungsplanung nach Salzburger Rechtslage, **2** 60
- Neger Dieter/ Neger Thomas*, Baubescheide sind Umweltinformationen! Verwaltungsgerichtliche Judikatur bestätigt die Herausgabepflicht von Baubescheiden aufgrund eines Umweltinformationsbegehrens, **3** 114
- Palmstorfer Rainer*, Der Individualantrag gegen raumordnungsrechtliche Verordnungen, **3** 107
- Schiffkorn Florian*, Über das Rechtsinstitut der aufschiebenden Wirkung in der öö BauO (zugleich eine Stellungnahme zu *Eisenberger/Brenneis/Bayer*, bbl 2014, 235), **1** 23
- Stolzlechner Harald*, Fußgängerzone, baurechtlich konsenterte Stellplätze und verfassungsgesetzliche Rücksichtnahmepflicht, **6** 239
- Trapichler Martin*, Befristete Baulandwidmung und Vertragsraumordnung als neue Instrumente der Raumordnung nach der wr BauO-Novelle 2014 – Teil 1, **1** 16
- Trapichler Martin*, Befristete Baulandwidmung und Vertragsraumordnung als neue Instrumente der Raumordnung nach der wr BauO-Novelle 2014 – Teil 2, **2** 47

2. Grundlagen und Praxis des Baurechts

- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2014/2, **2** 73
- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2015/1, **6** 250

3. Rechtsprechung

[(Glossator) Entscheidungsnummer, Heft, Seite]

- | | | |
|--|------------|---|
| §, Art bzw
Abschnitt | 287 | Ersitzung; öffentliches Wassergut <120> 3
145 |
| ABGB | 328, 1460, | |
| 287, 313, | 1477 | Redlichkeit bei Ersitzung <160> 4 188 |
| 481, 1460 | 364 | Öffentlich zugängliche Aussichtsplattform;
Besucherverhalten; Einwirkungen auf Nach-
bargrundstücke; Hinderungspflichten; Ab-
wehranspruch des Nachbarn <80> 2 95 |
| Servitutenklage; notwendige Streitgenos-
senschaft von Eigentümer und Fruchtnie-
ßer; Ersitzung einer Wegdienstbarkeit; Ver-
hältnis zu Gemeingebrauch <115> 3 140 | | |

-	Verschlammung des Nachbargrundstücks durch landwirtschaftliche Nutzung <122> 3 145	523	Unterlassungsprozess; Einwendungen <121> 3 145
-	Keine Untersagung der Lärmimmission wegen Froschquaken aus einem Biotop <154> 4 184	523, 1036	Bauführung auf fremdem Grund; Geschäftsführung im Notfall <83> 2 98
-	Verpflichtung zum Verputzen einer Feuermauer <218> 5 233	696, 880a	Bankgarantie; Valutierungsklausel; Sicherung der Bauausführung <118> 3 143
-	Lärmimmissionen im städtischen Ballungsgebiet; Ortsüblichkeit <247> 6 274	841, 843	Teilung durch Begründung von Wohnungseigentum <81> 2 96
-	Lärmimmissionen durch Bau einer Bundesstraße <155> 4 185	864a, 914 f, 1295 ff	Bauherren-Haftpflichtversicherung; Bauproduktionswert <194> 5 220
364, 476	Umfang einer ungemessenen Hausservitut <84> 2 98	879	Gültigkeit von teilweisem Haftungsausschluss bei grob fahrlässigem Verhalten <151> 4 183
364a, 1295 ff	Vertrag mit Schutzwirkungen zu Gunsten Dritter; Verhältnis zum Nachbarrecht; Schäden an Gütern des Mieters durch Bauarbeiten <202> 5 226	-	Keine Sittenwidrigkeit der Vorausleistungspflicht bei Kauf vom Masseverwalter <156> 4 186
365	„Misch(bauland)preis“ bei Enteignungsentschädigung <201> 5 226	879, 1168a	Gültigkeit von vom dispositiven Recht abweichenden Vertragsklauseln <152> 4 184
367, 1063, 1165 f	Werkvertrag; Material unter Eigentumsvorbehalt; Eigentumsübergang; Insolvenz des Werkunternehmers <70> 2 87	880a, 1431 914 f	Hafrückklassgarantie <252> 6 277 Leitungswasser; Wasserversickerung; Schadensversicherungsschutz <256> 6 280
418, 523, 833	Eigentumserwerb durch und Vereinbarung über Bauführung; Räumungsklage <197> 5 223	914 f, 1090, 1151	Rechtliche Einordnung der entgeltlichen Zurverfügungstellung einer Arbeitsmaschine samt Arbeitskraft <28> 1 36
431	Eigentumserwerb; rechtsgeschäftlicher Verkehr; Abweichung der „Grenzen in der Natur“ von Grundbuchsmappe <254> 6 279	922 ff	Gewährleistungsverzicht; Zusage der Altlastenfreiheit <33> 1 39
431, 604, 608, 613	Parteistellung; Zustimmung des Eigentümers; Nacherbe; fideikommissarische Substitution <4> 1 27	932	Richtlinienkonforme Auslegung des Gewährleistungsrechts <148> 4 181
435, 456	Pfandrechtserwerb, Superädifikatseigenschaft <30> 1 38	-	Kostenersatz bei Selbstverbesserung <150> 4 183
442	Zustimmungserklärung; Zustimmung des Voreigentümers <146> 4 180	-	Nichteinhaltung des gesetzlichen Bauwuchs; „unverhältnismäßige“ Verbesserung <196> 5 222
473	Wegedienstbarkeit; Utilitätserfordernis <149> 4 183	932, 1167	Wertersatz bei Wandlung eines Werkvertrages <209> 5 231
-	Keine Ersitzung des Baderechts für landwirtschaftlich genutztes Grundstück <211> 5 231	933, 1295	Beginn Gewährleistungsfrist bei verborgenen Mängeln; Abgrenzung Mangelfolgeschaden; Wasserschaden Reihenhaushaus; undichter Keller <195> 5 222
480, 863	Voraussetzungen einer konkludenten Dienstbarkeitsseinräumung <212> 5 232	933a, 1489	Verjährungsbeginn des Schadenersatzanspruchs <31> 1 38
484, 477, 1470	Begründung eines Wasserleitungsrechts durch wasserrechtlichen Bescheid; Ersitzung und Erweiterung eines Wasserleitungsrechtes <35> 1 40	-	Schlechterfüllung; Ersatzvornahme; Verjährung <123> 3 145
484, 523	Störung einer Dienstbarkeit durch Verbotstafel <34> 1 39	1017	Erkennbarkeit einer Stellvertretung (bei Auftragsvergabe) <246> 6 273
485, 844	Voraussetzungen lastenfreien Erwerbs durch Miteigentümer <29> 1 38	1042	Ersatz für Werkleistung ohne vertragliche Grundlage <85> 2 98
520	Erlöschen eines Fruchtgenussrechts; Anspruch auf Abfindung <262> 6 282	1052	Verhältnis von Ratenplanmethode und allgemeinem Leistungsverweigerungsrecht <72> 2 88
		1153 ff	Nachvertragliche Verschwiegenheitspflicht; Weitergabe von Projektkennntnissen eines Bauvorhabens in einem anonymen Schreiben an die nunmehrigen Wohnungseigentümer; Treupflicht <251> 6 276
		1157, 1169	Fürsorgepflicht des Werkbestellers <213> 5 232

1167, 1299	Grabungsarbeiten; Erkundungspflicht des Baggerfahrers; Auskunft des Poliers <71> 2 87	AÜG 7	Arbeitskräfteüberlassung; Unfall auf Baustelle; Dienstgeberhaftungsprivileg <77> 2 91
1168	Pauschalpreisvereinbarung; Werklohnfähigkeit; falsche Umsatzsteuerausweisung <119> 3 144		
1168a, 1302	Koordinierungspflicht mehrerer Werkunternehmer; „technischer Schulterchluss“ <111> 3 137	ABHE 2006 2.1.2	Bauherren-Haftpflichtversicherung; Bauproduktionswert <194> 5 220
1168a, 1304	Unzulängliche Ausführungspläne (für „weiße Wanne“); Warnpflicht Werkunternehmer; Mitverschulden <199> 5 225	AVG 6	Gewerbliche Betriebsanlagen; Immissionschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Restkompetenz der Baubehörde; zuständige Baubehörde <172> 5 210
1168a, 1323	Warnpflichtverletzung; Schadenersatz; So-wieso-Kosten <208> 5 231		
1169	Fürsorgepflicht Werkbesteller; Fachunternehmen; Brand wegen Schwarzdeckerarbeiten <27> 1 36	6, 13	Änderungsantrag; Projektmodifikation; Wesensänderung des Vorhabens; Immissionschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <227> 6 258
1170a	Überschreitung des Kostenvoranschlages; Rechnungslegungserfordernisse <32> 1 38	8	Änderung der Bauplatzerklärung; Parteilstellung; Rechtskraft <13> 1 31
1295	Verkehrssicherungspflichten; Niveauunterschiede vor Geschäftslokal <161> 4 188	–	Dachgaube; Planwechselverfahren; Parteilstellung der Nachbarn <188> 5 218
–	Absicherung der Baustelle; Unfall; Haftung des Bauführers/Subunternehmers <200> 5 225	13	Bauansuchen; Unterlagen; Verbesserungsauftrag <59> 2 83
1295, 1311	Klettergerüst; Stand der Technik; Schutzgesetzverletzung <258> 6 280	–	Zustimmung des Eigentümers; Zweifel im Zeitpunkt der Erteilung der Baubewilligung <244> 6 272
1295, 1313a	Verkehrssicherungspflicht des Geschäftsinhabers <214> 5 232	17	Vereinfachtes Verfahren; Wohnbau; Gesamtprojekt; Teilbarkeit; gemeinsame Anlagen; Nachbarn; Parteilstellung; verfassungskonforme Interpretation <167> 5 208
1295, 1489	Verjährungsbeginn für Schadenersatzanspruch; fehlende Baubewilligung <82> 2 96	37, 39	Heranrückende Wohnbebauung; Einwendungen; Emissionen; Ermittlungspflichten; Daten; Mitwirkungspflichten <16> 1 33
1304	Schadensminderungspflicht; billigere Reparaturmöglichkeit; unzulässige Herauslösung eines Schleifenkastens aus Abbruchmauerwerk und daraus resultierender Stromausfall im Verteilernetz eines Energieversorgers <73> 2 88	37, 45	Fertigstellung; Erlöschen der Baubewilligung; Beweispflicht <1> 1 26
1313a, 1315	Repräsentantenhaftung; Ziviltechnikergesellschaft; Planung von Rohrpressarbeiten; Erkundungspflicht; Kabeleinbauten <117> 3 143	37, 45, 52	Ortsbildschutz; Amtssachverständigengutachten; Privatgutachten; Gegengutachten; Beweiswert <228> 6 258
1425	Erlagsverfahren; Insolvenz des Bauträgers; Treuhand; Lastenfreistellung <253> 6 278	41 f	Mündliche Verhandlung; geeignete Kundmachung <56> 2 82
1460	Ersitzung eines Fahr- und Parkrechts <207> 5 231	42	Mündliche Verhandlung; Internetkundmachung; Präklusion <176> 5 211
1488	Freiheitsersitzung; Dienstbarkeit <114> 3 140	–	Übergangene Partei; Rechtskraft der Baubewilligung <239> 6 269
–	Freiheitsersitzung; Wegerecht <263> 6 282	45	Schutzzone; Bausperre; Abbruch; Bewilligungsvoraussetzungen; Stellungnahme des für die Stadtplanung zuständigen Gemeinderatsausschusses; Beweismittel <108> 3 136
1489	Verjährung bei Unsicherheit über das Bestehen eines Schadens <153> 4 184		
1500	Voraussetzungen gutgläubigen lastenfreien Erwerbs <210> 5 231		
ASFINAG-Ermächtigungsg		45, 52 f	Landesverwaltungsgerichtsbarkeit; Amtssachverständige; Unabhängigkeit; Befangenheit; Stellungnahme des Amtes der Landesregierung <61> 2 83
3	Servitutenklage; notwendige Streitgenossenschaft von Eigentümer und Fruchtnießer; Ersitzung einer Wegdienstbarkeit; Verhältnis zu Gemeingebrauch <115> 3 140	52	Dachgaubenlänge; zeitgemäßes Stadtbild; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverständigengutachten <109> 3 137
ASVG			
333	Arbeitskräfteüberlassung; Unfall auf Baustelle; Dienstgeberhaftungsprivileg <77> 2 91	–	Stellungnahme; Privatgutachten <189> 5 219

- Anlagen zur Beseitigung von Niederschlagswässern; Retentionsbecken; Immissionsschutz; schädliche Einflüsse; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <232> **6** 262
- Carport; Orts- und Landschaftsbildschutz; (Amts-) Sachverständigengutachten; Ortsplaner <235> **6** 265
- 59 Auflagen; OIB-Richtlinien <43> **2** 79
- Baupolizeilicher Auftrag; abweichende Bauausführung; Baubewilligung; Baupläne; Spruch; Auslegung <240> **6** 269
- BauKG**
- 2 Abgrenzung Planungs- und Baustellenkoordinator; Unfall auf Baustelle <116> **3** 142
- bgl BauG 1997**
- 3 ff, 18, 21 Auflagen; OIB-Richtlinien <43> **2** 79
- 8 Grundabtretung, Enteignung; öffentliches Interesse <91> **3** 126
- 12 Benützung des Nachbargrundes; Sachverständigengutachten; Ermittlungserfordernisse <2> **1** 26
- 16 ff, 34 Bauwerber; Eigentümer; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit <3> **1** 26
- 19, 27 Fertigstellung; Erlöschen der Baubewilligung; Beweispflicht <1> **1** 26
- bgl BauV 2008**
- 36 Auflagen; OIB-Richtlinien <43> **2** 79
- BStG**
- 24 Lärmimmissionen durch Bau einer Bundesstraße <155> **4** 185
- BTVG**
- 10 Verhältnis von Ratenplanmethode und allgemeinem Leistungsverweigerungsrecht <72> **2** 88
- BVergG 2006**
- 2 Gesondert anfechtbare Entscheidung; Bekämpfung; Bestandsfestigkeit; Sanierung der Vergaberechtmäßigkeit <225> **5** 234
- 2, 41a Gesondert anfechtbare Entscheidung; Direktvergabe mit/ohne vorheriger Bekanntmachung; Zuschlagsentscheidung; Berichtigung; Widerrufserklärung <224> **5** 234
- 2, 79, 126 Wahlposition; Eventualposition; Rechenfehler; Gesamtpreis; Vorreihung; Auslegung der Ausschreibung <37> **1** 40
- 2, 90, 325 Ausschreibungsberichtigung; Rechtswidrigkeit; Ausschreibungsbedingungen <126> **3** 147
- 2, 231, 246, 271 Mindestanforderung; technischer Standard; Festlegung des Leistungsgegenstandes; Eignungskriterium; Eigenerklärung; Billigstbieterprinzip; Losentscheidung; Zuschlagskriterium; Gleichpreisigkeit <86> **2** 99
- 19, 102, 106, 108, 129 Angebotsmangel; Leistungsverzeichnis; Widerspruch; berichtigte Ausschreibung <127> **3** 148
- 19, 320 Ausschreibung; Änderung des Bieterkreises; Änderungen bzw Anpassungen der Leistungsbeschreibung; intransparente Regelung <163> **4** 189
- 29, 68, 129 Verhandlungsverfahren; Wahl der Verfahrensart; fehlende Nachweise; rechtswidrige Ausschlussgründe; Nichtigerklärung der gesamten Ausschreibung <129> **3** 148
- 29, 95 ff Wahl des Vergabeverfahrens; Verhandlungsverfahren; Ausnahmeverfahren; neutrale Leistungsbeschreibung <269> **6** 283
- 30, 49, 312 Ex-ante-Transparenzbekanntmachung; Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung mit einem Bieter; Sonderverfahren; Ausschließlichkeitsrecht; Wettbewerb <162> **4** 188
- 43, 121 Elektronische Angebotsöffnung; Niederschrift; Bietergemeinschaft; Bieter; Zuschlagsfähigkeit <166> **4** 190
- 68 f, 129 Eignung; Insolvenzverfahren; Ausschlussgrund; Bieter; besondere Gefährdung; kein gleichheitswidriger Inhalt <41> **1** 42
- 69 f, 74 Eignung; Nachweis; finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit; KSV-Rating; Bescheinigung <40> **1** 41
- 69, 75, 76, 108, 129 Eignungskriterien; personelle Ausstattung; Mindestanforderungen; Subunternehmer; Nachweis; unbehebbarer Mangel; Verbesserung der Wettbewerbsstellung des Bieters <220> **5** 233
- 69, 129 Eignung; relevanter Zeitpunkt; Angebotsöffnung; Befugnis; Baumeistergewerbe; unheilbarer Mangel <222> **5** 234
- 74 Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit; Gesamtumsatz <221> **5** 234
- 78 f Ausschreibungsbestimmung; Auslegung; objektiver Erklärungswert <164> **4** 189
- 98, 106, 129 Auslegung der Ausschreibung; unbehebbarer Mangel; Bieterlücke; Leitprodukt <39> **1** 41
- 107, 118, 129 Korrektur; Austausch; Angebot; Unveränderlichkeit von Angeboten; offenes Verfahren; Ausschreibungsbedingungen; widersprechendes Angebot; Verbesserung; unbehebbarer Mangel <268> **6** 283
- 108 Nachweis der Befugnis; Ausschreibungswiderspruch; Auspreisung <266> **6** 283
- 118 Verlesung; Zuschlagskriterien; Zertifizierung; in Zahlen ausgedrückte Bieterangaben <42> **1** 42

- 121 Angebotsbestandteil; zwingende Beilagen; Angebotsöffnung; Niederschrift; elektronisch übermittelte Angebote <165> 4 189
- 125, 129 Kalkulationsvorschriften; spekulative Preisgestaltung <38> 1 41
- Vertiefte Angebotsprüfung; Gesamtpreis; Mittelpreis; Angemessenheit der Preise; Positionspreise; Abweichung; Aufforderung zur Aufklärung der Preise <223> 5 234
- 126, 129 Angebotsprüfung; Aufforderung zur Aufklärung; Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit; Mängelbehebungsauftrag; Grundsatz der Gleichbehandlung aller Bieter <219> 5 233
- 128, 141, Nicht prioritäre Dienstleistung; gerichtliche Überprüfung; Angebotsprüfung; Angebotspreise; vertiefte Angebotsprüfung <90> 2 101
- 312, 325 Referenznachweis; bauliche Anlage; Bauprodukt; Zulieferer; Hersteller; Subunternehmer <87> 2 100
- 230 f Technische Leistungsfähigkeit; maßgeblicher Zeitpunkt; Angebotsöffnung <89> 2 101
- 230 Unvollständiges Angebot; unbehebbarer Mangel; Widerspruch; Ausschreibungsunterlagen; Wettbewerb; unzulässige Angebotsänderung <267> 6 283
- 255 f Elektronische Auktion; Preisangemessenheit; vertiefte Angebotsprüfung <125> 3 147
- 267 f, 281, 282, 283
- B-VG**
- 7 Abwasserentsorgung; Kanalanschlusspflicht; Ausnahmen; Vermeidung häuslicher Abwässer; Sachlichkeitsgebot; Gleichheitssatz; verfassungskonforme Interpretation <233> 6 263
- Mindestabstand; Grenzabstand; Abstandsberechnung; Geschoß; Dachgeschoß; Giebelseite; innovative Dachform; Gleichheitssatz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <238> 6 268
- 7, 11, 136 Beschwerde an das LVwG; Ausschluss der aufschiebenden Wirkung; Rechtsstaatsprinzip; faktische Effektivität des Rechtsschutz; Erforderlichkeit der abweichenden Regelung <97> 3 128
- 10 Niederschlagswässer; Geländeänderungen; Oberflächenabfluss; Hochwassergefahren; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <58> 2 82
- 18 Kfz-Pflichtstellplätze; Benützungsbeschränkungen; Bestandgabe an Dritte; Absperranlagen; baupolizeiliche Unterlassungsaufträge <103> 3 134
- 18, 139 Bebauungsplan; Aufhebung; Begründungspflichten <54> 2 81
- 20 Landesverwaltungsgerichtsbarkeit; Amtssachverständige; Unabhängigkeit; Befangenheit; Stellungnahme des Amtes der Landesregierung <61> 2 83
- 132 Baupolizeilicher Auftrag; Parteistellung der Nachbarn; Beschwerdelegitimation <47> 2 80
- EisbEG**
- 4 „Misch(bauland)preis“ bei Enteignungsentschädigung <201> 5 226
- Enteignungsentschädigung wegen Landesstraßenbau; Überprüfung der Entschädigungssumme; Verhältnis Mieter – Vermieter; Imbissstand <250> 6 275
- 42 Eisenbahnunternehmen; eisenbahnrechtliches Bauverbot; subjektiv-öffentliche Rechte <139> 4 176
- EO**
- 216 Gesetzliches Pfand- oder Vorzugsrecht; liegenschaftsbezogene Abgaben (hier: Aufschließungsabgabe) <249> 6 274
- 381 Einsturzgefährdete Stützmauer; einstweilige Verfügung; Gebot der Vermeidung des Abrutschens von Erdreich auf das Haus und die zwischen Haus und Stützmauer liegende Fläche <74> 2 89
- 381, 390 Untersagung der Bauführung gegen Sicherheitsleistung; Überschreitung der vereinbarten Maximalhöhe <159> 4 187
- EMRK**
- 6 Landesverwaltungsgerichtsbarkeit; Amtssachverständige; Unabhängigkeit; Befangenheit; Stellungnahme des Amtes der Landesregierung <61> 2 83
- FAGG**
- 18 Rücktritt vom Auswärtsgeschäft <259> 6 281
- GBG**
- 53 Antrag auf Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung eines halben Mindestanteils; Zustimmungserfordernisse <260> 6 281
- 61 Legitimation zur Löschungsklage einer lastenfremden Abschreibung <215> 5 232
- Löschung eines Pfandrechts wegen Beeinträchtigung eines Wohnungsrechts <257> 6 280
- 61, 66 Berechtigung zur Streitanmerkung <261> 6 282
- GewO**
- 95, 99, 340 Eignung; relevanter Zeitpunkt; Angebotsöffnung; Befugnis; Baumeistergewerbe; unheilbarer Mangel <222> 5 234

- 111 1 f, Anlage 3 Flächenwidmung „Kerngebiet“; Hotel; Gastgewerbe; Betriebstyp <230> **6 261**
- 359b Gewerbliche Betriebsanlagen; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Restkompetenz der Baubehörde; zuständige Baubehörde <172> **5 210**
- 373a Nachweis der Befugnis; Ausschreibungswiderspruch; Auspreisung <266> **6 283**
- KKB 2007**
- 1.1.6 Kaskoversicherung; Unfallschaden; Mör-tel-Silotransport; nachgiebiger Boden; umstürzender LKW <110> **3 137**
- krnt BauO 1996**
- 6 f Bretterwand; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <44> **2 80**
- 6, 9, 23 Steinschichtungsmauer; bauliche Anlage; Mindestabstand; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <131> **4 170**
- 6, 50 Verwendungszweckänderung; Stall; Garage; baubewilligungspflichtige Maßnahme; Verwaltungsübertretung <130> **4 170**
- 7, 36 Schweinehaltung; Holzunterstand; Gebäude; bauliche Anlage; bautechnische Kenntnisse; bewilligungsfreie Maßnahmen <226> **6 258**
- 8 Parteistellung; Zustimmung des Eigentü-mers; Nacherbe; fideikommissarische Substitution <4> **1 27**
- 13 Ortsbildschutz; Amtssachverständigengut-achten; Privatgutachten; Gegengutachten; Beweiswert <228> **6 258**
- 23 Bebauungsplan; Kfz-Stellplätze in Tiefgara-ge; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <168> **5 208¹**
- Änderungsantrag; Projektmodifikation; Wesensänderung des Vorhabens; Immis-sionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbar-rechte <227> **6 258**
- Sport- und Veranstaltungsstätte; Immis-sionsschutz; Gesundheitsschutz; UVP-pflichtige Maßnahme; Unzuständigkeits-einrede; subjektiv-öffentliche Nachbar-rechte <229> **6 259**
- Vereinfachtes Verfahren; Wohnbau; Ge-samtprojekt; Teilbarkeit; gemeinsame An-lagen; Nachbarn; Parteistellung; verfas-sungskonforme Interpretation <167> **5 208**
- 23, 26 Dachmaterial; Lärmbelästigung; Immis-sionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbar-rechte <92> **3 126**
- krnt Bauvorschriften**
- 1 Dachmaterial; Lärmbelästigung; Immis-sionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbar-rechte <92> **3 126**
- 4, 6, 10 Steinschichtungsmauer; bauliche Anlage; Mindestabstand; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <131> **4 170**
- krnt GPIG 1970**
- 2 Amtshaftung; Baulandwidmung; Bauland-eignung; Gefährdungen; Mülldeponie; Übergangsbestimmungen; keine rückwir-kende Rechtswidrigkeit <5> **1 27**
- krnt GPIG 1995**
- 5 Flächenwidmung „Grünland – Kabinen-bau“; Fußgeherbrücke mit Aufzugsanlage <132> **4 171**
- krnt ROG 1969**
- 2 Amtshaftung; Baulandwidmung; Bauland-eignung; Gefährdungen; Mülldeponie; Übergangsbestimmungen; keine rückwir-kende Rechtswidrigkeit <5> **1 27**
- KSchG**
- 1 Richtlinienkonforme Auslegung des Ge-währleistungsrechts <148> **4 181**
- 6 Weiterverrechnung des Bauzinses durch Bauvereinigung; Preisänderungsklausel <124> **3 146**
- 25d Mäßigungsrecht bei Schuldbetritt eines bloß formalen Nichtgesellschafter-Geschäftsführers für Betonlieferungen der von ihm vertretenen Baugesellschaft <203> **5 228**
- LiegTeilG**
- 3a Grundstücksteilungen; Dienstbarkeiten; Liegenschaftsteilungsgesetz; Abschreibung vom herrschenden Gut <76> **2 91**
- MaklerG**
- 6 Liegenschaftsverkauf; Maklervertrag; Provi-sionsanspruch; Zweckgleichheit <75> **2 90**
- MRG**
- 3 Erhaltungspflicht Vermieter; Verputzschä-den; „ernster“ Schaden <204> **5 230**
- nö BauO 1996**
- 6 Flächenwidmung „Bauland-Sondergebiet – Badehütte“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <6> **1 29**
- 6, 18, 19, 23 Planwechsel; subjektiv-öffentliche Nach-barrechte <46> **2 80**
- 6 Abs 2, 20 Parzellierungsbewilligung; Parzellierungs-übereinkommen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; privatrechtliche Einwen-dungen <170> **5 209**
- 6, 24 Bauvollendung; Fristverlängerung; Partei-stellung der Nachbarn <135> **4 174**

¹ In bbl fälschlicherweise ktn BauO 1995.

- 6, 35 Baupolizeilicher Auftrag; Parteistellung der Nachbarn; Beschwerdelegitimation <47> 2 80
- 6, 48 Wohngebäude; Partylärm <93> 3 126
- 11 Ex lege Bauplatz <137> 4 175
- 14, 15, 33, 35 Kleinwindkraftanlage; anzeigepflichtige Maßnahme; Schattenwurf; Stroboskopeffekte; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Baugebrechen; baupolizeiliche Aufträge <45> 2 80
- 14, 37 Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Bauanzeige; Verwaltungsübertretung <134> 4 174
- 14, 53, 67, 69 Gebäudehöhe; bestehende Höhenlage; Geländeänderung; Anschüttung; Grünland <173> 5 210
- 20, 23 Gewerbliche Betriebsanlagen; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Restkompetenz der Baubehörde; zuständige Baubehörde <172> 5 210
- 24 Bauvollendung; Fristverlängerung; Nachfrist <48> 2 80
- Landwirtschaftliches Wohnhaus; Verwirklichung des landwirtschaftlichen Betriebskonzepts; Bauvollendung; Erlöschen der Baubewilligung <133> 4 171
- 24, 35 Baupolizeilicher Abbruchauftrag; nachträgliche Baubewilligung <9> 1 29
- 29 Baubewilligung; Rechtskraft; Rechtskraftbestätigung; übergangene Partei; Bauausführung; Baueinstellung <136> 4 174
- 37 Verwaltungsübertretung, Zustandsdelikt; Verjährung <171> 5 210
- 33 Baugebrechen; Ermittlungspflichten; Vorschreibung eines Gutachtens <7> 1 29
- Baugebrechen; Baukonsens; Stand der Technik; baupolizeilicher Instandsetzungsauftrag <8> 1 29
- 38 Gesetzliches Pfand- oder Vorzugsrecht; liegenschaftsbezogene Abgaben (hier: Aufschließungsabgabe) <249> 6 274
- nö Bau-Übertragungsverordnung**
- 1 Gewerbliche Betriebsanlagen; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Restkompetenz der Baubehörde; zuständige Baubehörde <172> 5 210
- nö ROG 1976**
- 16 Flächenwidmung „Bauland-Sondergebiet – Badehütte“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <6> 1 29
- Tierhaltung; private Hundezucht; Flächenwidmung „Bauland-Wohngebiet“ <169> 5 209
- 19 Flächenwidmung „Grünland – Parkanlagen“; Funktionsbezeichnung „Tier- und Freizeitpark“ <49> 2 81
- Landwirtschaftliches Wohnhaus; Verwirklichung des landwirtschaftlichen Betriebskonzepts; Bauvollendung; Erlöschen der Baubewilligung <133> 4 171
- NWG**
- 1 ff Kein Notweg für Betrieb einer Nostalgiebahn <36> 1 40
- 2 Voraussetzungen der Einräumung eines Notwegs <158> 4 187
- 9 Antragslegitimation für Einräumung eines Notwegs <264> 6 282
- Ö-Norm A 2060**
- 2.13.2 Annahme der Schlusszahlung; wirksamer Vorbehalt <157> 4 186
- ÖNORM B 2110**
- 2.13.2 Annahme der Schlusszahlung; wirksamer Vorbehalt <157> 4 186
- 6.4.3, 8.2.3.3 Beeinspruchung von Bautagesberichten <206> 5 230
- 8.2.2.3, 6.4.3 Kennzeichen von Regiebestätigungen gemäß Ö-Norm B 2110 <217> 5 233
- ÖNorm B 5024**
- Verkehrssicherungspflichten; Niveauunterschiede vor Geschäftslokal <161> 4 188
- ÖNORM EN 1176**
- Teil 1 Klettergerüst; Stand der Technik; Schutzgesetzverletzung <258> 6 280
- oö Abwasserentsorgungsg 2001**
- 12 f Abwasserentsorgung; Kanalanschlusspflicht; Ausnahmen; Vermeidung häuslicher Abwässer; Sachlichkeitsgebot; Gleichheitssatz; verfassungskonforme Interpretation <233> 6 263
- oö Bodenschutzgesetz**
- 24 f Gewährleistungsverzicht; Zusage der Altlastenfreiheit <33> 1 39
- oö BauO 1994**
- 2, 24, 50 Gartenhaus; Taubenzucht; Änderung des Verwendungszweckes; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <231> 6 261
- 4 f Bauplatzerklärung; Verkehrsaufschließung <53> 2 81
- 5 f, 49 Bauausführung; Verrücken des Bauvorhabens; geringfügige Abweichungen; baupolizeilicher Abbruchauftrag; Trennbarkeit des Bauwerks <140> 4 176
- 5, 16 Bauplatzbewilligung; Verzicht <10> 1 29
- 6, 17 Bauplatzschaffung; Verkehrsaufschließung; Grundabtretung; Rückübereignungsanspruch; Eigentumsschutz <234> 6 265
- 24 f Lagerräume, Verwendungszweckänderung; Gebetsraum <94> 3 126

- 25 f Anzeigeverfahren; Parteistellung; Nachbarn <11> 1 31
- 25a Anzeigeverfahren; Untersagung; Frist <174> 5 210
- 25a, 30 Carport; Orts- und Landschaftsbildschutz; (Amts-) Sachverständigengutachten; Ortsplaner <235> 6 265
- 25a, 30, 49 Anzeigeverfahren; Baukonsens; Rechtskraft <95> 3 126
- 25, 49 Kleinwindkraftanlage; Flächenwidmung „Wohngebiet“; baupolizeilicher Entfernungsauftrag <51> 2 81
- 30 Flächenwidmung „Grünland – Trenngrün“; Immissionsschutz; Schallschutz; Flugdach; Begriff „bestimmungsgemäße“ Nutzung <50> 2 81
- KFZ-Servicestation; Flächenwidmung „Dorfgebiet“ <52> 2 81
- 31 Kfz-Stellplätze; Tiefgarage, Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverständigengutachten <96> 3 128
- Eisenbahnunternehmen; eisenbahnrechtliches Bauverbot; subjektiv-öffentliche Rechte <139> 4 176
- Anlagen zur Beseitigung von Niederschlagswässern; Retentionsbecken; Immissionsschutz; schädliche Einflüsse; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <232> 6 262
- 56 Beschwerde an das LVwG; Ausschluss der aufschiebenden Wirkung; Rechtsstaatsprinzip; faktische Effektivität des Rechtsschutz; Erforderlichkeit der abweichenden Regelung <97> 3 128
- oö BauTG 1994**
- 2 f Anlagen zur Beseitigung von Niederschlagswässern; Retentionsbecken; Immissionsschutz; schädliche Einflüsse; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <232> 6 262
- 2 f, 8 Kfz-Stellplätze; Tiefgarage, Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverständigengutachten <96> 3 128
- 3 Carport; Orts- und Landschaftsbildschutz; (Amts-) Sachverständigengutachten; Ortsplaner <235> 6 265
- oö BTypVO 1997**
- 1 ff KFZ-Servicestation; Flächenwidmung „Dorfgebiet“ <52> 2 81
- 1 f, Anlage 3 Flächenwidmung „Kerngebiet“; Hotel; Gastgewerbe; Betriebstyp <230> 6 261
- oö LGuVBl 1911/16**
- 33 Begründung eines Wasserleitungsrechts durch wasserrechtlichen Bescheid; Ersitzung und Erweiterung eines Wasserleitungsrechtes <35> 1 40
- oö ROG 1994**
- 22 Flächenwidmung „Kerngebiet“; Hotel; Gastgewerbe; Betriebstyp <230> 6 261
- Gartenhaus; Taubenzucht; Änderung des Verwendungszweckes; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <231> 6 261
- 22, 40 Kleinwindkraftanlage; Flächenwidmung „Wohngebiet“; baupolizeilicher Entfernungsauftrag <51> 2 81
- 30 Flächenwidmung „Grünland – Trenngrün“; Stützmauern; Einfriedungsmauern <138> 4 176
- 36 Bebauungsplan; Aufhebung; Begründungspflichten <54> 2 81
- 38 Nachträgliche Wertveränderung von einzelnen Grundstücken durch Änderung des Flächenwidmungsplanes; Teilaufhebung des Vertrages <147> 4 181
- RL 92/50/EWG**
- 1, 26, 37 Öffentliche Einrichtungen; Ausführung des Auftrages; Preis; subventionierter Bieter; ungewöhnlich niedriges Angebot <88> 2 100
- RL 99/44/EG**
- Richtlinienkonforme Auslegung des Gewährleistungsrechts <148> 4 181
- RL 2004/18/EG**
- 23 Auftragswert; Schwellenwert; Grundsatz der Gleichbehandlung und Nichtdiskriminierung; Pflicht zur Transparenz; Änderung; technische Spezifikation; Ablehnung; Angebot <265> 6 282
- 53 Zuschlagskriterium; berufliche Qualifikation; Erfahrung und Ausbildung <128> 3 148
- sbg Bau-Delegierungs-V 1998 für den Bezirk St. Johann im Pongau**
- 1 f Bewilligungspflichtige gewerbliche Betriebsanlage; zuständige Baubehörde <101> 3 133
- sbg BauPolG**
- 2 Bauplatzerklärung; Einfriedungen „innerhalb des Bauplatzes“; baubewilligungsfreie Maßnahmen <102> 3 133
- 2, 7 Neubau; errichtungsgleicher Umbau; sonstige Änderung von Bauten; Parteistellung der Nachbarn <99> 3 132
- Mindestabstand; Luftwärmepumpe; baubewilligungspflichtige Maßnahme; Parteistellung der Nachbarn <236> 6 266
- 7 Parteistellung der Nachbarn; Entfernung des Nachbargrundstückes; Meßpunkte <142> 4 178

8a	Übergangene Partei; nachträgliche Einwendungen <12> 1 31	sbg ROG 2009	
9	Freitreppe; Vortreten von Bauteilen; Baufluchtlinie; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <100> 3 132	2, 39	Kennzeichnungen im Flächenwidmungsplan; gewachsenes Gelände, Beweisverfahren; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <55> 2 82
-	Beherbergungsbetrieb; Flächenwidmung „Erweitertes Wohngebiet“; Betriebstypenprüfung; Kfz-Stellplätze; Lärmbelästigung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverständigengutachten <237> 6 268	30 f	Flächenwidmung „Erweitertes Wohngebiet“; Zweitwohnungen; Apartmenthäuser; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <141> 4 177
19 f	Kfz-Pflichtstellplätze; Benützungsbeschränkungen; Bestandgabe an Dritte; Absperranlagen; baupolizeiliche Unterlassungsaufträge <103> 3 134	46	Autoreparaturwerkstätte; Bestandsbauten im Grünland; Verwendungszweckänderung; raumordnungsrechtliche Einzelbewilligung <98> 3 131
		83	Beherbergungsbetrieb; Flächenwidmung „Erweitertes Wohngebiet“; Betriebstypenprüfung; Kfz-Stellplätze; Lärmbelästigung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverständigengutachten <237> 6 268
sbg BauTG			
8	Mindestabstand; Luftwärmepumpe; baubewilligungspflichtige Maßnahme; Parteilstellung der Nachbarn <236> 6 266		
8, 62	Freitreppe; Vortreten von Bauteilen; Baufluchtlinie; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <100> 3 132	StGG	
39b	Kfz-Pflichtstellplätze; Benützungsbeschränkungen; Bestandgabe an Dritte; Absperranlagen; baupolizeiliche Unterlassungsaufträge <103> 3 134	5	Bauplatzschaffung; Verkehrsaufschließung; Grundabtretung; Rückübereignungsanspruch; Eigentumsschutz <234> 6 265
sbg BGG			
12a, 24	Änderung der Bauplatzerklärung; Parteilstellung; Rechtskraft <13> 1 31	stmk BauG 1995	
25	Freitreppe; Vortreten von Bauteilen; Baufluchtlinie; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <100> 3 132	4, 19	Reitplatz; Geländeänderung; bauliche Anlage; baubewilligungspflichtige Maßnahme <177> 5 211
-	Parteilstellung der Nachbarn; Entfernung des Nachbargrundstückes; Meßpunkte <142> 4 178	5, 21, 33, 41	Bauplatzzeichnung; Hochwasserfahr, rote Gefahrenzone; Gerätehütte; baubewilligungsfreie Maßnahmen; Mitteilungspflicht; keine Untersagungsverpflichtung; baupolizeilicher Beseitigungsauftrag <179> 5 212
-	Mindestabstand; Luftwärmepumpe; baubewilligungspflichtige Maßnahme; Parteilstellung der Nachbarn <236> 6 266	5, 26	Schneeablagerung auf dem Nachbargrund; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <14> 1 32
27	Bauplatzerklärung; Einfriedungen „innerhalb des Bauplatzes“; baubewilligungsfreie Maßnahmen <102> 3 133	13, 26	Mindestabstand; Grenzabstand; Abstandsberechnung; Geschoß; Dachgeschoß; Giebelseite; innovative Dachform; Gleichheitssatz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <238> 6 268
sbg LandesstraßenG 1972			
15	Enteignungsentschädigung wegen Landesstraßenbau; Überprüfung der Entschädigungssumme; Verhältnis Mieter – Vermieter; Imbissstand <250> 6 275	13, 26, 95	Tierhaltungsbetrieb, Schweinestall; Geruchsmissionen; Gesundheitsgefährdung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <17> 1 33
sbg ROG 1998			
17	Beherbergungsbetrieb; Flächenwidmung „Erweitertes Wohngebiet“; Betriebstypenprüfung; Kfz-Stellplätze; Lärmbelästigung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverständigengutachten <237> 6 268	19, 21	Erdwärmepumpe; bauliche Anlage; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Immissionen <57> 2 82
		19, 40 f	Stallgebäude; Tierhaltung; Änderung des Verwendungszweckes; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; baupolizeilicher Unterlassungsauftrag <178> 5 212
		22	Bauansuchen; Unterlagen; Verbesserungsauftrag <59> 2 83
		26	Heranrückende Wohnbebauung; Einwendungen; Emissionen; Ermittlungspflichten; Daten; Mitwirkungspflichten <16> 1 33

- Kfz-Stellplätze; Flächenwidmung „Wohngebiet“; Immissionsschutz; besondere Umstände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverständigengutachten <105> 3 135
- Freiflächen; Sanitäranlagen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <175> 5 211
- Immissionsschutz; Flächenwidmung „Kerngebiet“; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <181> 5 214
- 26, 57 Niederschlagswässer; Geländeänderungen; Oberflächenabfluss; Hochwassergefahren; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <58> 2 82
- 27 Mündliche Verhandlung; geeignete Kundmachung <56> 2 82
- Mündliche Verhandlung; Internetkundmachung; Präklusion <176> 5 211
- 40 Feststellung der Rechtmäßigkeit von Altbauten; Auflagen <15> 1 32
- stmk GemO**
- 101 Landwirtschaftliches Wohnhaus; Nichtigkeitsgründe; Gemeindeaufsicht; Nichtigerklärung; Verhältnismäßigkeit <180> 5 213
- stmk ROG 1974**
- 23 Immissionsschutz; Flächenwidmung „Kerngebiet“; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <181> 5 214
- 25 Landwirtschaftliches Wohnhaus; Nichtigkeitsgründe; Gemeindeaufsicht; Nichtigerklärung; Verhältnismäßigkeit <180> 5 213
- stmk ROG 2010**
- 8, 32 f Landwirtschaftliches Wohnhaus; Nichtigkeitsgründe; Gemeindeaufsicht; Nichtigerklärung; Verhältnismäßigkeit <180> 5 213
- 33 Freiland; Gerätehütte; kleinere Gebäude; Begriff „im unmittelbaren Anschluss“ <104> 3 135
- 40 Einkaufszentrum; Verkaufsfläche; Bebauungsplan; Fortschreibung; Begründungspflicht <60> 2 83
- tir BauO 1998**
- 25 Übergangene Partei; Rechtskraft der Baubewilligung <239> 6 269
- tir BauO 2001**
- 26 Übergangene Partei; Rechtskraft der Baubewilligung <239> 6 269
- tir BauO 2011**
- 1 f, 6, 21 Teichanlage; Gartengestaltung; bauliche Anlage; baubewilligungspflichtige Maßnahme <182> 5 214
- 1 f, 21 Teichanlage; bauliche Anlage; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <67> 2 85
- 2 Parkplatz; Schüttung von Bodenaushubmaterial; bauliche Anlage; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <63> 2 84
- 2, 21 Schwimmbadüberdeckung; Gebäude; bauliche Anlage; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <19> 1 34
- 3 Bauplatzzeichnung; Oberflächenwässer; Naturgefahren; Wohngebäude; technische Vorkehrungen; organisatorische Vorkehrungen; Sicherheitskonzept <144> 4 178
- 3, 26 Versickerung der Niederschlagswässer; subjektiv-öffentliche Rechte <241> 6 270
- 6, 26 Bauansuchen; Unterlagen; Lageplan; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <66> 2 84
- 21 Photovoltaikanlage; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; keine Ausnahme von der tir BauO <143> 4 178
- Kleingebäude; Kompostieranlage; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; freie Baumaßnahmen <185> 5 216
- 26 Landesverwaltungsgerichtsbarkeit; Amtssachverständige; Unabhängigkeit; Befangenheit; Stellungnahme des Amtes der Landesregierung <61> 2 83
- Gewerbliche Betriebsanlage; Projekteinheit; Teilprojekte; Teilbarkeit; Parteistellung der Nachbarn <186> 5 216
- Bahnärmimmissionen; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <64> 2 84
- 28 Bauausführung; Erlöschen der Baubewilligung; Fristverlängerung; Änderung der „baurechtlichen und raumordnungsrechtlichen Vorschriften“ <62> 2 83
- 35, 42, 45 Abbrucharbeiten; Untersagung der Bauausführung; baupolizeilicher Auftrag <20> 1 34
- 39 Gelbe Gefahrenzone; Auflage; staufreier Oberflächenwasserabfluss; Einfriedung; baupolizeilicher Beseitigungsauftrag <18> 1 34
- Baupolizeilicher Auftrag; abweichende Bauausführung; Baubewilligung; Baupläne; Spruch; Auslegung <240> 6 269
- Holzlege; Zubau; baubewilligungspflichtige Planabweichungen; Benützungsbewilligung <242> 6 270
- tir GVG 1996**
- 1 ff Grundverkehr; genehmigungspflichtige Verträge; Rechtsfolgen einer (bewussten) Nichtbeantragung der Genehmigung <248> 6 274
- tir LVwGG**
- 17 Landesverwaltungsgerichtsbarkeit; Amtssachverständige; Unabhängigkeit; Befangenheit; Stellungnahme des Amtes der Landesregierung <61> 2 83

- tir PlanunterlagenV 1998**
3 Bauansuchen; Unterlagen; Lageplan; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <66> 2 84
- tir ROG 1997**
40, 43 Bauland; Flächenwidmung „Tourismusgebiet“; Sonderfläche „Gasthof“; Standorteignung <21> 1 35
- tir ROG 2006**
27, 54 Sonderfläche für Hofstelle; Vermeidung von Nutzungskonflikten; Erforderlichkeit eines Bebauungsplanes <65> 2 84
27, 54, 58 f Sonderwidmung; Sonderfläche; Bebauungsplan; Baugrenzl意思; Begründung; Interessenabwägung <183> 5 215
- tir ROG 2011**
17 Freizeitwohnsitz; Baukonsens; Vermietung; Ferienwohnungspauschale <184> 5 215
- tir StraßenG**
74 Enteignung wegen Sprungschanzenbau; Entschädigung; Passivlegitimation <113> 3 138
- tir TourismG**
42 Enteignung wegen Sprungschanzenbau; Entschädigung; Passivlegitimation <113> 3 138
- UGB**
344 Richtlinienkonforme Auslegung des Gewährleistungsrechts <148> 4 181
- UStG**
11, 19 Pauschalpreisvereinbarung; Werklohnfähigkeit; falsche Umsatzsteuerausweisung <119> 3 144
- UVP-G 2000**
3 Sport- und Veranstaltungsstätte; Immissionschutz; Gesundheitsschutz; UVP-pflichtige Maßnahme; Unzuständigkeits-einrede; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <229> 6 259
- VersVG**
62 Architekt; Berufshaftpflichtversicherung; Rettungspflicht <78> 2 92
– Bauwesen- bzw Bauleistungsversicherung; Deckungsumfang; Rettungspflicht <198> 5 224
67 Kostenersatz bei Selbstverbesserung <150> 4 183
- vlbg BauG 2001**
5 Vordach; untergeordneter Bauteil; Mindestabstand; subjektiv-öffentliche Rechte <243> 6 272
- 15 Klettergerüst; Stand der Technik; Schutzgesetzverletzung <258> 6 280
- 24 Zustimmung des Eigentümers; Zweifel im Zeitpunkt der Erteilung der Baubewilligung <244> 6 272
- 40 Verbindungssteg; Bauwerk; Beseitigung <106> 3 136
- vlbg KanalisationsG 1989**
5, 6 Ortskanalisation; neues Mischsystem; nachträgliche Änderung des Anschlussbescheides; Behandlung nicht einzuleitender Abwässer <22> 1 35
- VStG**
44a Verwaltungsübertretung, Zustandsdelikt; Verjährung <171> 5 210
- VwGVG**
13 Beschwerde an das LVwG; Ausschluss der aufschiebenden Wirkung; Rechtsstaatsprinzip; faktische Effektivität des Rechtsschutz; Erforderlichkeit der abweichenden Regelung <97> 3 128
17 Landesverwaltungsgerichtsbarkeit; Amt-sachverständige; Unabhängigkeit; Befangenheit; Stellungnahme des Amtes der Landesregierung <61> 2 83
- WEG 2002**
2, 16 Immissionsschutz; Wohnungseigentum; subjektivöffentliche Nachbarrechte des Wohnungseigentümers <245> 6 272
16, 28 Feuchtigkeitsschäden; ernster Schaden; Wohnungseigentum; Adressat der Wiederherstellungspflicht <255> 6 279
42 Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum <112> 3 138
- WGG**
14 Weiterverrechnung des Bauzinses durch Bauvereinigung; Preisänderungsklausel <124> 3 146
- wr BauO**
7 f Schutzzone; Bausperre; Abbruch; Bewilligungsvoraussetzungen; Stellungnahme des für die Stadtplanung zuständigen Gemeinderatsausschusses; Beweismittel <108> 3 136
59 Sukzessive Gerichtszuständigkeit; Verwaltungsgerichtsbarkeits-Anpassungsgesetz; anhängige Verfahren <69> 2 86
– Kostenersatz; sukzessive Gerichtszuständigkeit; Bauplatzerklärung; Verwaltungsgerichtsbarkeits-Anpassungsgesetz; Zuständigkeit des Landesverwaltungsgerichts <79> 2 92

59, 136	Kostenersatz im Einlöseverfahren; Zuständigkeit <205> 5 230		men; Sachverständigengutachten 4 180 <145>
63	Zustimmungserklärung; Zustimmung des Voreigentümers <146> 4 180	134a	Beschattung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <23> 1 35
63, 73, 134	Dachgaube; Planwechselverfahren; Parteilstellung der Nachbarn <188> 5 218	-	Botschaft; Hochsicherheitsgebäude; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <26> 1 36
69	Bebauungsplan; Abweichungen; Herbeiführung eines den zeitgemäßen Vorstellungen entsprechenden örtlichen Stadtbildes; Bauwille; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <190> 5 219	-	Statik; Tragfähigkeit des Untergrundes; Regenwasserversickerung; Niederschlagswasser; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <191> 5 219
73, 128 f	Baubewilligung; Bauausführung; Abweichungen; Bestandsplan <193> 5 220	-	Kfz-Stellplätze; Zufahrt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <192> 5 219
79	Abstandsflächen; Begriff „Grundgrenze“ <68> 2 85	-	Immissionsschutz; Wohnungseigentum; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte des Wohnungseigentümers <245> 6 272
-	Gebot der gärtnerischen Ausgestaltung; Pflanzbecken; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <107> 3 136		
81, 83	Nicht raumbildende Gebäudeteile; Sonnenschutzflügel; Dachvorsprung; Baulinie; Belichtung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <187> 5 217	wr VRG 2007	
81, 85	Stellungnahme; Privatgutachten <189> 5 219	20	Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit; Gesamtumsatz <221> 5 234
81, 134a	Dachgaubenlänge; zeitgemäßes Stadtbild; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverständigengutachten <109> 3 137	WRG	
126	Benützung des Nachbargrundes; Betreten von Dächern; Tragfähigkeit; Bestimmtheiterfordernisse <24> 1 36	4	Ersitzung; öffentliches Wassergut <120> 3 145
129	Baukonsens; Trennwände; Bauplan; zeichnerische Darstellung; verbale Beschreibung; Auslegung bei Widersprüchen <25> 1 36	39	Verschlammung des Nachbargrundstücks durch landwirtschaftliche Nutzung <122> 3 145
-	Baugebrechen; Instandsetzungsauftrag; Stand der Technik; provisorische Maßnahmen; Sachverständigengutachten	111	Begründung eines Wasserleitungsrechts durch wasserrechtlichen Bescheid; Ersitzung und Erweiterung eines Wasserleitungsrechtes <35> 1 40
		ZPO	
		228	Kein Feststellungsinteresse hinsichtlich nicht bekannter Mängel <216> 5 232

4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen

Bundesverwaltungsgericht

W123 2008288-1, 20.2.2015 <162> 4 188
W123 2011734-2, 23.10.2014 <37> 1 40
W123 2100032-1, 13.3.2015 <219> 5 233
W134 2015765-2, 27.1.2015 <129> 3 148
W134 2017434-2, 27.2.2015 <163> 4 189
W134 2100650-2, 28.5.2015 <267> 6 283
W134 2102529-2, 16.4.2015 <222> 5 234
W138 2009787-2, 28.8.2014 <39> 1 41
W138 2100171-2, 18.3.2015 <220> 5 233
W138 2103657-2, 30.4.2015 <266> 6 283
W138 2107225-2, 10.6.2015 <268> 6 283
W149 2101283-2, 23.6.2015 <269> 6 283
W187 2101270-2, 24.4.2015 <223> 5 234
W187 2104454-2, 15.5.2015 <166> 4 190

EuGH

C-278/14, 16.4.2015 <265> 6 282
C-601/13, 26.3.2015 <128> 3 148

LG Feldkirch

2 R 195/15i, 14.7.2015 <259> 6 281

LG Wiener Neustadt

18 R 171/14x, 31.3.2015 <161> 4 188

LVwG Burgenland

E G07/09/2014.002/003, 29.9.2014 <2> 1 26
E 029/09/2014.018/006, 15.10.2014 <3> 1 26

LVwG Kärnten

KLVwG-1345/8/2014, 19.9.2014 <44> 2 80
KLVwG-1399/7/2014, 2.2.2015 <130> 4 170
KLVwG-1638/9/2014, 20.11.2014 <92> 3 126
KLVwG-1675-1677/13/2014, 19.5.2015 <227> 6 258
KLVwG-2250-2252/9/2014, 20.4.2015 <226> 6 258

LVwG Niederösterreich

LVwG-AB-14-0447, 2.6.2015 <170> 5 209
 LVwG-AB-14-0708, 13.10.2014 <93> 3 126
 LVwG-AB-14-0986, 30.4.2015 <169> 5 209
 LVwG-AV-132/001-2014, 27.8.2014 <7> 1 29
 LVwG-AV-132/001-2014, 27.8.2014 <8> 1 29
 LVwG-AV-191/001-2015, 10.3.2015 <135> 4 174
 LVwG-AV-356/001-2014, 14.7.2015 <173> 5 210
 LVwG-AV-372/001-2014, 28.8.2014 <9> 1 29
 LVwG-AV-502/001-2014, 21.1.2015 <133> 4 171
 (Karim Giese)
 LVwG-AV-528/002-2014, 10.3.2015 <136> 4 174
 LVwG-AV-630/001-2015, 27.6.2015 <172> 5 210
 LVwG-S-783/001-2015, 19.6.2015 <171> 5 210
 LVwG-TU-14-0082, 3.3.2015 <134> 4 174

LVwG Oberösterreich

LVwG-150125/2/MK/EG, 28.11.2014 <53> 2 81
 LVwG-150133/10/DM/FE, 4.11.2014 <50> 2 81
 LVwG-150169/6/DM/CJ, 18.2.2015 <95> 3 126
 LVwG-150184, 13.4.2015 <139> 4 176
 LVwG-150243/2/MK/EG, 18.11.2014 <52> 2 81
 LVwG-150318/7/RK/WP, 26.1.2015 <94> 3 126
 LVwG-150337/5/VG/EG, 3.7.2015 <232> 6 262
 LVwG-150413/29/DM/FE, 29.5.2015 <230> 6 261
 LVwG-150579/3/RK/WP, 14.7.2015 <233> 6 263
 LVwG-150583/5/VG/MP, 14.7.2015 <234> 6 265
 LVwG-150688/2/MK, 26.8.2015 <235> 6 265

LVwG Salzburg

LVwG-3/146/5-2014, 10.12.2014 <98> 3 131
 (unveröffentlicht) (Karim Giese)
 LVwG-3/227/12-2015, 27.7.2015 <236> 6 266
 (unveröffentlicht) (Karim Giese)
 LVwG-3/72/8-2014, 11.6.2014 <12> 1 31
 LVwG-5/35/16-2015, 10.5.2015 <165> 4 189

LVwG Steiermark

LVwG 50.14-5481/2014, 17.3.2015 <176> 5 211
 (Karim Giese)
 LVwG 50.17-139/2015, 2.3.2015 <175> 5 211
 LVwG 50.17-3274/2014, 15.7.2014 <56> 2 82
 LVwG 50.17-3926/2014, 15.9.2014 <57> 2 82
 LVwG 50.17-5569/2014, 26.3.2015 <177> 5 211
 LVwG 50.24-3600/2014, 30.4.2015 <178> 5 212
 LVwG 50.29-1810/2014, 4.4.2014 <14> 1 32
 LVwG 50.29-2629/2014, 22.5.2014 <15> 1 32
 LVwG 50.32-280/2015, 16.6.2015 <179> 5 212

LVwG Tirol

LVwG-2014/22/2655-5, 21.1.2015 <67> 2 85
 LVwG-2014/26/0181-5, 2.6.2014 <18> 1 34
 LVwG-2014/26/0816-3, 17.6.2014 <19> 1 34
 LVwG-2014/26/1635-1, 27.6.2014 <20> 1 34
 LVwG-2014/26/3223-8, 23.4.2015 <144> 4 178
 LVwG-2014/31/2040-2, 27.10.2014 <63> 2 84
 LVwG-2014/34/2929-3, 30.7.2015 <239> 6 269
 LVwG-2014/39/2067-4, 26.11.2014 <64> 2 84
 LVwG-2014/40/1756-7, 16.10.2014 <62> 2 83

LVwG-2014/42/2628-1, 4.8.2015 <240> 6 269
 LVwG-2014/43/2095-14, 23.7.2015 <186> 5 216
 LVwG-2015/22/1529-5, 31.8.2015 <242> 6 270
 LVwG-2015/22/1940-1, 12.8.2015 <241> 6 270
 LVwG-2015/26/0599-6, 27.4.2015 <143> 4 178
 LVwG-2015/26/0936-4, 30.6.2015 <184> 5 215
 LVwG-2015/26/1463-4, 22.7.2015 <185> 5 216
 LVwG-2015/S1/0447-10, 24.6.2015 <225> 5 234

LVwG Vorarlberg

LVwG-314-004/R3-2014, 21.8.2014 <38> 1 41
 LVwG-314-008/S1-2014, 20.11.2014 <42> 1 42
 LVwG-1-512/R13-2014, 28.7.2015 <243> 6 272
 LVwG-318-027/R15-2015, 1.9.2015 <244> 6 272

LVwG Wien

VGW-111/072/20237/2014, 12.6.2014 <23> 1 35
 VGW-111/072/29080/2014, 22.9.2014 <26> 1 36
 VGW-111/084/35151/2014, 16.4.2015 <187> 5 217
 VGW-111/084/3605/2015, 13.5.2015 <188> 5 218
 VGW-111/V/077/5790/2015, 27.7.2015 <245> 6 272
 VGW-123/072/2085/2015, 7.4.2015 <221> 5 234
 VGW-123/072/34320/2014, 12.2.2015 <127> 3 148
 VGW-123/077/32454/2014, 11.12.2014 <125> 3 147

OGH

1 Ob 4/15t, 22.1.2015 <122> 3 145
 1 Ob 49/15k, 19.3.2015 <156> 4 186
 1 Ob 59/15f, 23.4.2015 <201> 5 226
 1 Ob 76/15f, 21.5.2015 <211> 5 231
 1 Ob 79/15x, 8.7.2015 <258> 6 280
 1 Ob 87/15y, 21.5.2015 <212> 5 232
 1 Ob 92/15h, 21.5.2015 <210> 5 231
 1 Ob 115/14i, 18.9.2014 <35> 1 40
 1 Ob 150/14m, 18.9.2014 <34> 1 39
 1 Ob 181/14w, 22.1.2015 <120> 3 145
 1 Ob 239/14z, 19.3.2015 <155> 4 185
 2 Ob 1/14g, 18.12.2014 <115> 3 140
 2 Ob 36/14d, 27.8.2014 <28> 1 36
 2 Ob 166/14x, 8.6.2015 <247> 6 274
 2 Ob 195/14m, 2.7.2015 <257> 6 280
 2 Ob 216/14z, 13.5.2015 <205> 5 230
 2 Ob 229/14m, 22.1.2015 <121> 3 145
 2 Ob 236/14s, 8.6.2015 <246> 6 273
 2 Ob 239/14g, 13.5.2015 <206> 5 230
 3 Ob 40/15a, 18.3.2015 <153> 4 184
 3 Ob 51/15v, 21.4.2015 <199> 5 225
 3 Ob 53/15p, 21.4.2015 <200> 5 225
 3 Ob 70/15p, 20.5.2015 <209> 5 231
 3 Ob 105/15k, 17.6.2015 <249> 6 274
 3 Ob 109/14x, 13.3.2015 <152> 4 184
 3 Ob 178/14v, 18.12.2014 <116> 3 142
 3 Ob 214/14p, 18.2.2015 <149> 4 183
 3 Ob 229/14v, 18.2.2015 <147> 4 181
 3 Ob 234/14d, 18.3.2015 <151> 4 183
 4 Ob 5/15m, 4.3.2015 <158> 4 187
 4 Ob 42/15b, 19.5.2015 <208> 5 231
 4 Ob 116/14h, 17.9.2014 <31> 1 38
 4 Ob 128/14y, 17.9.2014 <32> 1 38

4 Ob 141/14k, 16.12.2014 <113> **3** 138
 4 Ob 220/14b, 16.6.2015 <248> **6** 274
 4 Ob 262/14d, 20.1.2015 <119> **3** 144
 5 Ob 27/14b, 4.9.2014 <29> **1** 38
 5 Ob 80/15y, 28.4.2015 <204> **5** 230
 5 Ob 90/15v, 14.7.2015 <260> **6** 281
 5 Ob 103/15f, 14.7.2015 <261> **6** 282
 5 Ob 186/14k, 6.12.2014 <112> **3** 138
 5 Ob 223/14a, 27.1.2015 <124> **3** 146
 5 Ob 230/14 f, 27.1.2015 <123> **3** 145
 6 Ob 3/14f, 29.6.2015 <255> **6** 279
 6 Ob 33/15v, 19.3.2015 <154> **4** 184
 6 Ob 38/14b, 17.9.2014 <30> **1** 38
 6 Ob 81/15b; 27.5.2015 <216> **5** 232
 6 Ob 125/14x, 17.9.2014 <33> **1** 39
 6 Ob 180/14k, 27.5.2015 <214> **5** 232
 7 Ob 29/15p, OGH 9.4.2015 <196> **5** 222
 7 Ob 30/15k, 9.4.2015 <197> **5** 223
 7 Ob 33/15a, 9.4.2015 <194> **5** 220
 7 Ob 94/14w, 18.2.2015 <148> **4** 181
 7 Ob 103/14v, 9.4.2015 <195> **5** 222
 7 Ob 105/15i, 2.7.2015 <256> **6** 280
 7 Ob 136/14x, 10.12.2014 <110> **3** 137
 7 Ob 196/14w, 9.4.2015 <198> **5** 224
 7 Ob 228/14a, 12.3.2015 <150> **4** 183
 8 Ob 11/14x, 29.9.2014 <36> **1** 40
 8 Ob 18/15b, 24.3.2015 <159> **4** 187
 8 Ob 19/15z, 25.6.2015 <252> **6** 277
 8 Ob 48/15i; 27.5.2015 <215> **5** 232
 8 Ob 56/15s, 27.5.2015 <213> **5** 232
 8 Ob 57/15p, 25.6.2015 <253> **6** 278
 8 Ob 71/15x, 30.7.2015 <264> **6** 282
 8 Ob 87/14y, 19.12.2014 <118> **3** 143
 8 Ob 126/14h, 25.6.2015 <254> **6** 279
 8 Ob 132/14s, 28.4.2015 <202> **5** 226
 9 Ob 5/15y, 29.7.2015 <262> **6** 282
 9 Ob 18/15k, 28.5.2015 <218> **5** 233
 9 Ob 19/15g, 28.5.2015 <217> **5** 233
 9 Ob 37/15d, 24.6.2015 <250> **6** 275
 9 Ob 40/15w, 29.7.2015 <263> **6** 282
 9 Ob 54/14b, 26.8.2014 <27> **1** 36
 9 Ob A 70/15g, 24.6.2015 <251> **6** 276
 9 Ob 74/14v, 18.12.2014 <117> **3** 143
 9 Ob 81/14y, 20.3.2015 <157> **4** 186
 10 Ob 11/15p, 24.3.2015 <160> **4** 188
 10 Ob 14/15d, 19.5.2015 <207> **5** 231
 10 Ob 24/15z 28.4.2015 <203> **5** 228
 10 Ob 71/14k, 16.12.2014 <111> **3** 137
 10 Ob 78/14i, 16.12.2014 <114> **3** 140

VfGH

E 304/2014, 26.9.2014 <41> **1** 42
 E 58/2015, 12.3.2015 <97> **3** 128
 E 707/2014, 7.10.2014 <61> **2** 83
 V 1/2015, 18.6.2015 <183> **5** 215
 V 40/2014, 7.10.2014 <21> **1** 35
 V 52/2013, 4.12.2014 <60> **2** 83
 V 53/2012, 8.10.2014 <5> **1** 27
 V 72/2014 ua, 2.12.2014 <49> **2** 81
 V 88/2014, 4.12.2014 <54> **2** 81

VwGH

2011/06/0142, 28.11.2014 <65> **2** 84
 2011/06/0181, 16.10.2014 <59> **2** 83
 2012/04/0154, 21.1.2015 <126> **3** 147
 2012/05/0015, 29.4.2015 <137> **4** 175
 2012/05/0019, 23.6.2015 <190> **5** 219
 2012/05/0027, 27.8.2014 <6> **1** 29
 2012/05/0058, 20.1.2015 <107> **3** 136
 2012/05/0088, 18.11.2014 <45> **2** 80
 2012/05/0106, 27.8.2014 <24> **1** 36
 2012/05/0186, 18.11.2014 <51> **2** 81
 2012/05/0197, 23.6.2015 <191> **5** 219
 2012/05/0203, 23.6.2015 <192> **5** 219
 2012/06/0020, 10.10.2014 <43> **2** 79
 2012/06/0049, 27.2.2015 <141> **4** 177
 2012/06/0129, 27.2.2015 <105> **3** 135
 2012/06/0139, 4.8.2015 <228> **6** 258
 2012/06/0154, 17.12.2014 <99> **3** 132
 2012/06/0176, 22.1.2015 <104> **3** 135
 2012/06/0183, 27.2.2015 <142> **4** 178
 2012/06/0205, 30.6.2015 <180> **5** 213
 2012/06/0219, 27.2.2015 <100> **3** 132 (*Karim Giese*)
 2012/06/0228, 12.8.2014 <22> **1** 35
 2013/04/0004, 20.5.2015 <224> **5** 234
 2013/04/0056, 17.9.2014 <40> **1** 41
 2013/05/0020, 24.2.2015 **4** 180 <145>
 2013/05/0025, 29.4.2015 <140> **4** 176
 2013/05/0054, 24.2.2015 <96> **3** 128
 2013/05/0056, 23.6.2015 <231> **6** 261
 2013/05/0121, 24.2.2015 <108> **3** 136
 2013/05/0129, 24.2.2015 <109> **3** 137
 2013/05/0136, 23.6.2015 <193> **5** 220
 2013/05/0144, 19.5.2015 <189> **5** 219
 2013/05/0178, 18.11.2014 <46> **2** 80
 2013/05/0191, 27.8.2014 <25> **1** 36
 2013/05/0221, 24.3.2015 <138> **4** 176
 2013/06/0011, 12.8.2014 <13> **1** 31
 2013/06/0017, 16.10.2014 <55> **2** 82
 2013/06/0019, 19.3.2015 <131> **4** 170
 2013/06/0049, 27.2.2015 <101> **3** 133
 2013/06/0054, 8.9.2014 <17> **1** 33
 2013/06/0055, 8.9.2014 <1> **1** 26
 2013/06/0066, 30.6.2015 <181> **5** 214
 2013/06/0109, 27.2.2015 <91> **3** 126
 2013/06/0113, 27.2.2015 <102> **3** 133
 2013/06/0116, 27.2.2015 <106> **3** 136
 2013/06/0130, 16.10.2014 <58> **2** 82
 2013/06/0145, 27.2.2015 <103> **3** 134
 2013/06/0176, 21.5.2015 <167> **5** 208
 2013/06/0192, 19.3.2015 <132> **4** 171
 2013/06/0250, 4.8.2015 <237> **6** 268
 Ra 2014/05/0011, 18.11.2014 <47> **2** 80
 Ra 2014/06/0006, 12.8.2014 <4> **1** 27
 Ra 2014/06/0024, 21.5.2015 <182> **5** 214
 Ra 2015/04/0017, 18.3.2015 <164> **4** 189
 Ra 2015/05/0003, 24.2.2015 <146> **4** 180
 Ra 2015/05/0025, 23.6.2015 <174> **5** 210
 Ro 2014/05/0002, 18.11.2014 <48> **2** 80

Ro 2014/05/0061, 27.8.2014 <10> **1 29**
 Ro 2014/05/0076, 9.10.2014 <11> **1 31**
 Ro 2014/05/0082, 18.11.2014 <68> **2 85**
 Ro 2014/06/0022, 4.8.2015 <238> **6 268**

Ro 2014/06/0030, 28.11.2014 <66> **2 84**
 Ro 2014/06/0049, 12.8.2014 <16> **1 33**
 Ro 2014/06/0054, 30.6.2015 <168> **5 208**
 Ro 2014/06/0058, 4.8.2015 <229> **6 259**

5. Neues Baurecht

Bund **6 284**
 Burgenland **2 102, 3 150, 4 191, 5 235**
 Kärnten **1 43, 2 102, 3 150, 4 191, 5 235**
 Niederösterreich **1 43, 2 102, 3 150, 5 235, 6 284**
 Oberösterreich **1 43, 2 103, 3 150, 4 191, 5 235, 6 284**

Salzburg **1 43, 2 103, 3 150, 4 192, 5 236, 6 285**
 Steiermark **1 44, 2 103, 3 150, 4 192, 5 237, 6 285**
 Tirol **1 44, 2 104, 3 150, 4 192, 5 237, 6 285**
 Vorarlberg **1 46, 2 105, 3 151, 4 192, 5 238, 6 286**
 Wien **4 193, 5 238, 6 286**

6. Buchbesprechungen

Kienastberger G., Stellner-Bichler, A.: NÖ Baurecht. Praxiskommentar (*Karim Giese*) **6 287**
 Kirchmayer, W.: Wiener Baurecht. Kommentar, 4. Auflage (*Karim Giese*) **3 152**
 Kolonovits D., Muzak G., Stöger K.: Grundriss des österreichischen Verwaltungsverfahrenrechts einschließlich der Verfahren vor den Verwaltungsgerichten und vor dem VwGH. 10. Auflage (*Karim Giese*) **3 152**
 Neuhofer H.: Oberösterreichisches Baurecht. Kommentar, 7., völlig neu bearbeitete Auflage (*Dietmar Jahnel*) **3 152**

Pallitsch, W., Pallitsch P., Kleewein W.: Kärntner Baurecht. Kommentar, 5. aktualisierte Auflage (*Dietmar Jahnel*) **3 152**
 Pallitsch W., Pallitsch P., Kleewein W.: Niederösterreichisches Baurecht. Kommentar, 9. aktualisierte Auflage (*Dietmar Jahnel*) **6 287**
 Riegler L. E., Koizar W.: NÖ BauO. NÖ Bauordnung 2014 NÖ Raumordnungsgesetz 2014. Kurzkomentar, 3. Auflage (*Dietmar Jahnel*) **6 287**

7. Schlagwortverzeichnis

Abbruch **1 1**
 Abbruchauftrag **1 1, 5 195, 6 250**
 Abtretungs- und Aufschließungsvertrag **6 250**
 Alter des Gebäudes **2 73**
 Amtsmissbrauch **3 114**
 Änderung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes **6 250**
 Änderung von Bebauungsplänen **2 60**
 Anhörungsrecht **2 73**
 Anlagen, bauliche **5 195**
 Anpassbarer Wohnbau **1 1**
 Anrainer **3 107**
 Ansteilung von Dächern **1 1**
 Antragsbeilagen (Bestätigung) **5 195**
 Antragsberechtigung **6 239**
 Anzeigepflicht **5 195**
 Architektenwettbewerb **2 60**
 Aufbaustufe **2 60**
 Aufklärungspflicht **3 119**
 aufschiebende Wirkung **1 23, 5 195**
 Aufschließung **2 47**
 Aufschließungs- und Ergänzungsabgaben **4 155, 5 195**
 Aufschließungsvertrag **2 47**
 Aufzugsbauten **1 1**
 Ausführungsfristen **5 195**
 Ausgleichsabgabe **1 1**
 Ausschreibung **2 47**
 Ausschreibungspflicht **2 47**

Badenutzung **6 250**
 Balkone **1 1**
 Barrierefreiheit **1 1**
 Bauansuchen **6 250**
 Bauanzeige **1 1**
 Bauauftrag **2 47**
 Baubescheide **3 114**
 Baubewilligung **1 23, 3 114**
 Baueinstellung **5 195**
 Bauerwartungsland **4 155**
 Bauflächenbilanz **4 155**
 Bauführer **1 1, 5 195**
 Bauführerbescheinigung **5 195**
 Baugebrechen **2 73**
 Baugrenzlinien **2 60**
 Bauklasse **2 73**
 Bauklassenkoeffizient **5 195**
 Baulandmobilisierung **1 1, 1 16, 2 47, 5 201**
 Baulandreserve **5 201**
 Baulandsicherung **2 47**
 bauliche Ausnutzbarkeit **2 60**
 Baulinien **2 60**
 Bauordnung für Wien **1 16, 2 47**
 Bauplatzerklärung **6 250**
 Baupolizei **3 114**
 Baurecht **1 23**
 Bauverfahren **3 107**
 Bauverhandlung **5 195**

- Bauverpflichtung 2 47
Bauvorhaben, bewilligungsbedürftiges 6 250
Bauwerke im Bauwuch 5 195
Bauwerksbuch 1 1
Bebauungsdichte 2 73, 4 155
Bebauungsgrad 2 73
Bebauungsgrundlagen 2 60, 2 73
Bebauungshöhe 4 155
Bebauungsplan 1 16, 2 47, 2 73, 3 107, 4 155
Bebauungsplanung 2 60
Bebauungsplanung, projektbezogene 2 60
Bebauungsweise 4 155
Baulandwidmung, befristete 1 1, 1 16, 5 201
Begriffsbestimmungen 5 195
Begünstigung 2 60
Belichtung, ausreichende 5 195
Berufung 1 23
Berufung, Bezeichnung 2 73
Bescheidbeschwerde 1 23
Beschwerdebegehren 1 23
Beschwerdegründe 1 23
Beseitigungsauftrag 2 73, 3 114, 6 250
Bestand, rechtmäßiger 2 73
Betriebsführung, wirtschaftliche 3 119
Betriebsübergeber/-nehmer 4 155
Bevölkerungsentwicklung 4 155
Beweislast 3 119
Bewilligungspflicht 5 195
Bindung 1 23
Brunnen 5 195
Bruttogeschossfläche 4 155
Buschenschank 2 73
- Dachgeschoßausbauten 1 1
Dokumentationspflicht 1 1
Duldung des konsenslosen Betriebes 6 250
Duldungspflicht 2 73
- effiziente Arbeitsweise 3 119
E-Government-Gesetz 1 1
Eigentumsfreiheit 1 16, 2 47
Einheit, funktionelle 4 155
Einlösung 1 16, 2 47
Einreichunterlagen 3 114
Einzelfallbeurteilung 3 119
Emissionen 5 195
Energie, erneuerbare 1 1
Energieausweisdatenbank 1 1
Energieausweise 1 1
Energieeffizienz 1 1
Enteignung 1 16, 2 47
Entschädigung 1 16, 2 47, 4 155, 5 201
Entwicklungskonzept 4 155
Entwurfsauflage 2 73
Erdgeschoß 1 1
ergänzende Vertragsauslegung 3 119
Erledigungsanspruch 2 73
Ermittlungsverfahren, amtswegiges 2 73
Erschließung 2 47
Erweiterte Grundstufe 2 60
- Fertigstellung 5 195
Fertigstellungsanzeige 5 195
Fertigstellungsfrist 4 155
Feststellungsbescheid 5 195, 6 250
Flächenwidmung 2 73
Flächenwidmungsplan 1 16, 2 47, 3 107, 4 155
Fußgängerzone 6 239
- Gartenhaus 6 250
Gebäude, erhaltenswertes 2 73, 4 155
Gebäudehöhe 5 195, 2 60
Geltungsbereich 5 195
Geschäftsführer, baurechtlicher 1 1
Geschoß 5 195
Giebelfront 5 195
Geschossflächenzahl 4 155
Geschoße, Anzahl der 2 60
Gesetzesmaterialien 1 23
gesetzmäßiger Zustand 3 114
Gestaltungskonzept 1 1
Gleichheitssatz 6 250
Grenzfeststellung 5 195
Grenzkataster 5 195
Grenzvermessung 5 195
Großverfahren 2 73
Grundabtretung 5 195
Grundbuchsauszüge 1 1
Grundstufe 2 60
Grünflächen 1 1
Grünland – Land- und Forstwirtschaft 4 155
Grünland 2 73
Gutachten 3 119
GWR-Gesetz 5 195
- Handelsbetriebe 4 155
Hauptregionen 4 155
Hofstelle 2 73, 4 155
Immobilienentwicklung 2 47
- Individualantrag 3 107
Infrastrukturkosten 2 47
Infrastrukturkostenbeitrag 6 250
Instandsetzungsauftrag 2 73
Instandsetzungsmaßnahmen 1 1
Instrumentenmissbrauch 2 60
Interessenabwägung 6 239
Irrtum infolge unterlassener Aufklärungspflicht 3 119
- Kanal 1 1
Kostenvoranschlag, kein 3 119
Kostenwarnpflicht, keine allgemeine 3 119
Kostenwarnpflicht, vor- bzw nebenvertragliche 3 119
Kinderlärm 1 1
Kleingarten(wohn)häuser 1 1
Kleintierhaltung 6 250
Konsensabweichung 3 114
Koppelungsverbot 2 47
Kundmachung, elektronische 4 155

- Landesentwicklungsprogramm 4 155
Landesverwaltungsgericht 1 23
Land- und Forstwirtschaft, Grünland 4 155
Lärmemissionen von Kindern 5 195
Lebensraumschutz 5 201
Legalitätsprinzip 1 16, 2 47
Leistungsbescheid 2 73
Leitplanung, regionale 4 155
- Meldepflicht 5 195
Mindestabstand 4 155
Mindestbreite 6 250
Mindestraumhöhen 1 1
- Nachbar 3 107, 6 250
Nachbargemeinden 3 107
Naturgefahren 4 155
Nichtigerklärung 5 195
Niederschlagswässer 1 1
Niveauperänderungen 5 195
Notkamine 1 1
Notstandsbauten 5 195
Nutzfläche 1 1
- Öfen 5 195
Öffentlichkeit eines Weges 6 250
Ortsbereich 4 155
Ortsbildgutachten 2 73
- Parteistellung 3 107, 5 195, 6 250
Pflichtstellplätze 1 1, 5 195
Pflichtverletzung 3 119
Photovoltaikanlage 1 1, 4 155
Planungsermessen 2 60
Planungshierarchie 2 60
Planungskostenbeitrag 6 250
Privatrecht 2 47
Privatwirtschaftsverwaltung 2 47
Prüfingenieur 1 1
Punktwidmung 6 250
- Raumhöhen 1 1
Raumordnung 5 201
Raumordnungsprogramm 4 155
Raumordnungsrecht 3 107
Raumplanung 1 16, 2 47, 4 155
Raumplanungsgutachten 2 73
Raumplanungskosten 2 73
Recht auf freien Zugang zu Umweltinformationen 3 114
Rechtsformenmissbrauch 2 47
Rechtskraft 1 23
Rechtsstaatlichkeitsprinzip 2 47
Regenwassermanagement 1 1
Regiepreisvereinbarung 3 119
Reittiere 4 155
Revision 1 23
Revisionspunkt 1 23
Richtwerte 4 155
Rückwidmung, ex lege 5 201
- Sachverständigenkosten 6 250
Schadenersatzanspruch, vertraglicher 3 119
Schallschutz 1 1
Schotterteich 6 250
Schutzzonen 1 1
Sicherstellung einer Verkehrsverbindung mit öffentlichen Verkehrsflächen 6 239
Solaranlagen 1 1
Solarstandard 1 1
Sonderwidmungen 1 1
Spielplatz-Ausgleichsabgabe 5 195
Spielplätze 5 195
Standort 4 155
Standortabgabe 4 155
Standortzone 4 155
Stellplatz-Ausgleichsabgabe 5 195
Stellplätze 1 1
Stellplätze, baurechtlich konsenterte 6 239
Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrräder (Mindestanzahl, Richtzahl) 5 195
Stellplatzregulativ 1 1
Stellplatzverpflichtung 1 1, 6 239
Stellungnahme der Landesregierung 6 250
Strafverfahren 1 1
Straßenfluchtlinie 6 250
Straßenkanal 1 1
- Teilungsplan 6 250
Transparenz 3 114
Trenngrün 6 250
- Überbauung des öffentlichen Gutes 6 250
Überlassungsvertrag 2 47
Übertragungsverordnung 2 73
Überwachung 3 114
Uferbegleitgrün 6 250
Umweltinformationen 3 114
Umweltprüfung, strategische 4 155
Umwidmung 1 16, 2 47, 6 250
- Verbot jeglichen Fahrzeugverkehrs in Fußgängerzonen + Ausnahmen davon (= eigenes Schlagwort) 6 239
Vereinbarung 2 73
Verfahren, baupolizeiliches 6 250
verfassungsgesetzliche Rücksichtnahmepflicht 6 239
Vergaberecht 2 47
Verhältnismäßigkeitsprinzip 1 16, 2 47
Verkaufsfläche 4 155
Verkehrsberuhigung 6 239
Verkehrsverbindung mit öffentlichen Verkehrsflächen, Sicherstellung 6 239
Versagungstatbestände 6 250
Vertragsgestaltung, freie privatrechtliche 3 119
Vertrauensraumordnung 1 1, 2 47
Verwaltungsakt 3 114
Verwaltungsgerichtsbarkeits- Novelle 2012 1 23
Verwendungsvertrag 2 47
Volksöffentlichkeit 2 73
Vorbehaltsflächen 1 1
Vorstellung 1 23

Wand 5 195	Wohnen, leistbares 1 1
Waren, zentrumsrelevante 4 155	Wohngebiet 6 250
Wärmedämmung 1 1	Wohnraumlüftung 5 195
Wärmeschutzverkleidung 6 250	Wohnraummobilisierung 1 1
Werkvertrag 3 119	Wohnung 2 73
Werkvertragsnorm B 2110 Pkt 6.4.3 3 119	
Widmungen 1 1	Zauberteppich 6 250
Windkraftanlagen 4 155	Zentrumszone 4 155
Wirkungsbereich, eigener 2 73	Zersiedelung 2 73
Wohnbau, anpassbarer 1 1	Ziviltechniker 3 119
Wohnbau, förderbarer 1 1	Zu- und Abfahrt 4 155
Wohnbauförderung 5 201	Zufahrt (zu Bauliegenschaften) 6 239
Wohnbauland 4 155	Zugänglichkeit des Verhandlungsortes 2 73
Wohnbedarf, familieneigener 4 155	Zurückweisung 6 250
Wohndichteklasse 4 155	Zuständigkeit, sachliche 2 73
Wohneinheit 4 155	Zustimmung der Gemeinde 6 250

Inhaltsverzeichnis des 17. Jahrganges 2014

bearbeitet von *MMag. Dr. Christoph Pasrucker*

1. Aufsätze, 2. Grundlagen und Praxis des Baurechts, 3. Rechtsprechung, 4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen, 5. Neues Baurecht, 6. Buchbesprechungen, 7. Schlagwortverzeichnis

1. Aufsätze

- Bayer Kathrin/Brenneis Alexander/Eisenberger Georg*, Neue Verfahrensabläufe im Baurecht. Erster Teil – Die Reformverweigerer **4** 135
- Bayer Kathrin/Brenneis Alexander/Eisenberger Georg*, Neue Verfahrensabläufe im Baurecht. Zweiter Teil – Die Mutigen **5** 183
- Bayer Kathrin/Brenneis Alexander/Eisenberger Georg*, Neue Verfahrensabläufe im Baurecht. Dritter Teil – Die Konfusen **6** 235
- Cronenberg Helmut/Mogel Volker*, Regress zwischen Bauunternehmen und Bauaufsicht **5** 192
- Dworak Tatjana*, Der Übergang der aufsichtsbehördlichen Vorstellungsverfahren auf die Verwaltungsgerichte **3** 112
- Giese Karim*, Erlöschen der Baubewilligung bei landwirtschaftlichen Wohngebäuden **3** 107
- Giese Karim*, Die raumordnungsrechtliche Zulässigkeit der Unterbringung von Asylwerbern in Kasernen **6** 229
- Kanonier Arthur*, Umgang mit Erdgeschoßlagen in Wien aus planungsrechtlicher Sicht **1** 1
- Kleewein Wolfgang*, Instrumente der Raumordnung – Überblick und Ausblick **3** 89
- Lachmayr Konrad*, Anerkennung als Architekt? Überlegungen zur europäischen Berufsanerkennungsrichtlinie **2** 41
- Lebitsch Gerhard/Lebitsch-Buchsteiner Sigrid*, Übergangsprobleme: Aufschiebende Wirkung von „alten“ Vorstellungen im verwaltungsgerichtlichen Verfahren? **3** 116
- Riepl Volker*, Neues zur vorbehaltlosen Annahme der Schlusszahlung nach ÖNORM B 2110 **4** 144
- Seeber Thomas*, Sind Hotelbestandsverträge als Geschäftsraummiete oder Unternehmenspacht zu sehen? **4** 148
- Wenusch Hermann*, „Immer wieder:“ Der Vorbehalt zu Schlussrechnungsabstrichen gemäß ÖNORM B 2110 **6** 244

2. Grundlagen und Praxis des Baurechts

- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2013/2 **2** 51
- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2014/1 **5** 198
- Seeber Thomas/Seeber-Grimm Diana*, Zur rechtlichen Qualifikation des Erläuterungsberichts in einem Bebauungsplan **6** 246

3. Rechtsprechung

[(Glossator) Entscheidungsnummer, Heft, Seite]

- §, Art bzw
Abschnitt
ABGB
297, 417 f
435
Superädifikat; leichte Bauweise; Folientunnel, zeltartige Konstruktion <27> **1** 29
- 326, 1463
349, 435
Redlichkeit der Ersitzung <193> **5** 222
Luftschutzstollenanlage; Superädifikat; Dereliktion; Eigentumserwerb durch Aneignung <109> **3** 129

- 357, 361, 362, 479 Unbefristete Dienstbarkeit des Fruchtgenusses einer Liegenschaft zur „Ermöglichung des baurechtlichen Mindestabstands“ <182> 5 217
- 364 Lärmimmissionen durch Böller <191> 5 221
- Immission durch Nadeln von Bäumen im Kleingarten <192> 5 221
- Tennisplatz; Lärmimmissionen; Ortsüblichkeit <225> 6 265
- Nachbarschaftsstreit; Passivlegitimation des Betreibers einer Müllinsel <231> 6 268
- 364 ff Rissbildung am Nachbargebäude durch Baustellen(schwer)verkehr; Sonderrechtsbeziehung zwischen Grundstückseigentümer und Störer; öffentliche Straße <102> 3 125
- 364, 422 Ansprüche und Passivlegitimation im Immissionsverfahren <71> 2 76
- 364, 523 Felswand auf Nachbargrundstück; Steinerschlag auf Gebäude; Abwehrenspruch <26> 1 28
- 411 Grenzfeststellung im Uferbereich <34> 1 32
- 426 Eigentumsübergang bei Einbau von Installationswaren <229> 6 268
- 431 Bedingungen der Einverleibung <76> 2 77
- 475 Dienstbarkeit der Regenwasserableitung (von einem Dach auf das andere); ursprüngliche Eigentümeridentität der Liegenschaften; Teilung; Hausservitut <105> 3 128
- 476, 484, 914 f Auslegung Cottage-Servitut; Begriff „Familienhaus“ <20> 1 24
- 484 Umfang einer ersessenen Wegservitut <149> 4 175
- 523 Eintragung einer ersessenen ungemessenen Dienstbarkeit; Bestimmungsmerkmale <114> 3 130
- 523, 828 Wohnungseigentum; Sondernutzungsrechte; Gartengestaltung durch Zaunerrichtung; Pflastersteine; Betonblumentröge etc <24> 1 26
- 526 Dienstbarkeit durch Übertragungsakt; Liegenschaften desselben Eigentümers; wirtschaftliche Nahebeziehung <180> 5 216
- 828 Genehmigungspflicht einer Substanzveränderung im Mischhaus <232> 6 268
- 828 ff, 833 Miteigentum; Benützungsregelung; Wirkung bei Einzel- bzw Gesamtrechtsnachfolge im Miteigentumsanteil <138> 4 164
- 833 ff Lifteinbau, -umbau, -sanierung; Miteigentumsgemeinschaft; Beschusserfordernis <104> 3 127
- 834, 838a Umfang des alleinigen Nutzungsrechts eines Miteigentümers <148> 4 175
- 843 Voraussetzung der Realteilung <188> 5 220
- 847 Lastenfreie Abschreibung von Grundstücksteilen; Zustimmung des Berechtigten <23> 1 26
- 863 Schlüssige Begründung einer Dienstbarkeit <113> 3 129
- 870 f, 1295 ff 1304, 1409, 1489 Baugrundrisiko; doloses Verschweigen einer Mülldeponie; Schadenersatz für errichtete (einknickende) Gebäude; Mitverschulden; Verjährung <62> 2 68
- 878, 879 Gesamt- bzw Teilnichtigkeit von grundverkehrsbehördlichen nicht genehmigten, als Einheit zu betrachtenden Verträgen <186> 5 219
- 879 (Zulässige) Abweichung der Ausschreibungsunterlagen von ÖNORM B 2111; Grenzen <65> 2 73
- 914, 922 ff Auslegung des Kontaminierungsbegriffes <111> 3 129
- 918 Voraussetzungen des Rücktritts vom Werkvertrag <194> 5 222
- 922 ff Preisminderung für Baugrundstück; Kriechhangeigenschaft <227> 6 266
- 922 ff, 1295 Fehlerhafte Planung; plangemäße Durchführung durch anderen Werkunternehmer; Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche <21> 1 24
- 929 Gewährleistungsverzicht; gebotene restriktive Auslegung <150> 4 175
- 932 Keine Wandlung nach Ersatzvornahme <31> 1 32
- Ersatz bei Selbstverbesserung <69> 2 75
- 932, 1295 Umfang der Gewährleistungspflicht bei Kaufverträgen zwischen Unternehmern; kein Ersatz der Ein- und Ausbaurkosten <147> 4 174
- 1016, 1152, 1165 f Bauvertrag; Vollmachtüberschreitung; Bereicherungsanspruch für rechtsgrundlos erbrachte Werkleistungen <228> 6 267
- 1096, 1112 Auswirkungen einer Abbruchsanordnung auf Bestandsvertrag <146> 4 174
- Abbruchbescheid; Auflösung Bestandsvertrag; Prüfung einer möglichen Umwidmung des Grundstückes zur Erlangung einer nachträglichen Baubewilligung <187> 5 220
- 1117 Änderungskündigung eines Wasserbezugsvertrages (*Barbara Eggmeier-Schmolke*) <79> 2 77
- 1152 Regieleistungen; Kostenwarnpflicht <224> 6 263
- 1168 Planungsleistungen; Abbestellung des unvollendeten Werks <223> 6 262
- 1168a Warnpflichtverletzung des Werkunternehmers <30> 1 32
- Baupläne; „Stoffeigenschaft“ iSd § 1168a

	ABGB <181> 5 216		
-	Steinschlichtung als Stützmauer für Zufahrtsweg; Warnpflicht; untaugliche Bauweise; Vertrauensschaden; Erfüllungsinteresse <226> 6 265	1489	gen; Verjährung <67> 2 75 Beginn der dreijährigen Verjährungsfrist <72> 2 76
1170	Verjährung von Teilzahlungen <152> 4 176	-	BTVG; Verjährung Schadenersatzanspruch gegen Treuhänder; „gemäßigte Einheits-theorie“ <179> 5 216
1293	Amtshaftung; „Mitteilung“ eines Baugebrechens; Abwehr <143> 4 170	1493	Ersitzung einer „Dachrinnenservitut“; Widersetzen im Baubewilligungsverfahren <184> 5 218
1295	Gutgläubigkeit beim Doppelverkauf <70> 2 76		
-	Baubewilligung für Liftbau wegen Herzerkrankung; Unterschreiten des Mindestabstands; Schikane <183> 5 217	AEUV	
1295, 1313a	Erfüllungsgehilfenhaftung beim Werkvertrag <112> 3 129	18, 49, 63, 65	Verbot der touristischen Nutzung von Wohnungen außerhalb von Zweitwohn-sitzgebieten; Niederlassungs-, Kapital-verkehrsfreiheit; Diskriminierungsverbot <93> 3 122
1295, 1323	Naturalersatz beim Doppelverkauf einer Liegenschaft <35> 1 32	56	Ausländischer Subunternehmer; Mindest-entgelt; Ausschreibungsunterlagen <238> 6 270
1297, 1299	Haftung des Werkunternehmers für Ge-wässerunreinigungen nach Überga-be des Werks; Rechtsprechungsänderung <28> 1 29		
1299	Liegenschaftsverkauf durch Gebietskörper-schaft; Zusicherung der Lastenfreiheit trotz bestehender Wasserleitungsdienstbarkeit; Sorgfaltspflicht der Fachabteilungen <139> 4 164	AHG	
-	Sorgfaltsmaßstab Architekt; Hochwasser-gefahr; Bestandsgarantie des Wasserbuchs <222> 6 262	1 ff	Durch Bebauung (Hochhäuser) hervor-gerufene (verstärkte) Windböen; Körper-verletzung einer Passantin; Wegehalterhaf-tung; Immissionen; Amtshaftung <63> 2 70
1311	Haftung für Unfall durch Wegrutschen einer Leiter <33> 1 32	-	Amtshaftung; „Mitteilung“ eines Baugebre-chens; Abwehr <143> 4 170
-	Haftung des Bauherrn bei fehlendem Bau-stellenkoordinator <80> 2 78	-	Amtshaftungsanspruch; (rechtswidrige) Änderung eines Flächenwidmungsplanes; bekannte Hausmülldeponie; vom Verkäu-fer letztlich zu tragender Sanierungsauf-wand <221> 6 260
-	Abbrucharbeiten auf Baustelle; schwe-re Körperverletzung wegen Stromschlags durch ungeschützt eingemauertes Stark-stromkabel; Schutzgesetzcharakter Elekt-rotechnikgesetz <108> 3 129	AllgGAG	
-	Kausalität bei Schutzgesetzverletzung <230> 6 268	3	Grenzfeststellung im Uferbereich <34> 1 32
1319a	Durch Bebauung (Hochhäuser) hervor-gerufene (verstärkte) Windböen; Körper-verletzung einer Passantin; Wegehalterhaf-tung; Immissionen; Amtshaftung <63> 2 70	AM-VO (Arbeitsmittel-VO)	
1415 f	Tilgungsordnung bei mehreren fälligen (Teil-)Rechnungen <101> 3 125	34	Haftung für Unfall durch Wegrutschen einer Leiter <33> 1 32
1425	Gerichtliche Hinterlegung; Original eines Baurechtsvertrages <140> 4 165	ASchG	
1425, 1440	Aufrechnungsverbot des Treuhänders <73> 2 76	8	Haftung für Unfall durch Wegrutschen einer Leiter <33> 1 32
1439	Voraussetzungen compensando eingewen-deter Schadenersatzforderungen <189> 5 220	AußStrG	
1460	Ersitzung, unmöglicher Sachgebrauch <36> 1 33	62	Grunddienstbarkeit; Ausschluss von Nut-zungen <68> 2 75
1478, 1486	Verjährungsfrist für Investitionskostener-satz <151> 4 176	AVBV	
1486	Zusammenhängende Werklohnforderun-	3	Treuhandverstoß; Höhe der Versicherungs-summe einer Berufshaftpflichtversiche-rung <233> 6 269
		AVG	
		8	Vermuteter Baukonsens; Feststellungsver-fahren; Parteistellung der Nachbarn <171> 5 211

- 13 Projektänderungen; Raumwidmung; Garage <49> **2 60**
- Anbringen; Übermittlung; Eingang; Telefax; E-Mail <204> **6 250**
- 17 Abgeschlossene Bauverfahren; Akteneinsicht; Parteienrechte; Rechtsnachfolger; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <87> **3 120**
- 37 Parteistellung der Nachbarn; Immissionsbereich; Ermittlungspflichten; Projektunterlagen; Sachverständigengutachten <202> **6 250**
- 38 Aufschließung; Verbindung des Baugrundstückes mit einer öffentlichen Verkehrsfläche; keine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte <7> **1 19**
- Baupolizeilicher Auftrag; Vorfragen; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; keine Bindungswirkung einer Bauanzeige; gewerbliche Betriebsanlage <48> **2 60**
- Grundeigentum; Zustimmung des Eigentümers; strittiger Grenzverlauf; Vorfrage; Grundsteuerkataster; Grenzkataster; Beweiskraft; Prækclusion des Grundeigentümers <57> **2 64**
- 45, 52, 68 Baubewilligung; Ortsbild; unrichtige Beweiswürdigung; Nichtigklärung <160> **5 205**
- 52 Gittermast; Orts- und Landschaftsbild <6> **1 18**
- Kfz-Stellplätze; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverständigengutachten <122> **4 155**
- Geschlossenes bebautes Gebiet; Sachverständigengutachten; Verfahrensmangel <123> **4 155**
- Brandschutz; Tragfähigkeit des Bauwerkes im Brandfall; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Privatgutachten <176> **5 214**
- 52, 60 Fassadenabwicklung; Sachverständigengutachten; Begründungsmangel; Verfahrensmangel <136> **4 162**
- 68 Immissionsschutz; Flächenwidmung; Gefährdung von Leben und Gesundheit; verfassungskonforme Interpretation <163> **5 208**
- BauKG**
- 7 Haftung des Bauherrn bei fehlendem Baustellenkoordinator <80> **2 78**
- BauRG**
- 4 Zahlungsverzug; Erlöschen des Baurechts <25> **1 26**
- BausperrenV der Gemeinde Laab im Walde**
- 3, 4 Hochwasserschutz; Gefahrenzonenplan; gelbe Gefahrenzone; Bausperre; Ausnahmegenehmigung <46> **2 59**
- bglD BauG 1997**
- 3 Sonderwidmung „Grünfläche-Tierhaltung“ <119> **4 154**
- 18, 34 Auflagen; Verwaltungsübertretungen; Kumulationsprinzip; Doppelbestrafungsverbot <201> **6 249**
- 19 Baubeginn; Abbrucharbeiten; Erlöschen der Baubewilligung <44> **2 59**
- 25, 26, 28, 34 Baupolizeilicher Auftrag ohne Rechtsgrundlage; Zuwiderhandeln keine Verwaltungsübertretung <118> **4 154**
- 26 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Konkretisierungspflicht <1> **1 17**
- bglD GemO 2003**
- 83 Baubewilligung; Gemeinderat; Beschlusserfordernisse bei Kollegialorganen <157> **5 205**
- bglD KanalanschlussG**
- 1, 2 Kanalanschlusspflicht <85> **3 120**
- bglD RPIG 1969**
- 16, 20 Sonderwidmung „Grünfläche-Tierhaltung“ <119> **4 154**
- bglD VergRSG**
- 2, 3, 7 Antragslegitimation; echte Chance auf Zuschlagserteilung; Reihung des Angebotes; Nachprüfungsverfahren; Sachentscheidung (*Florian Keschmann*) <37> **1 33**
- BStG**
- 18 Keine Enteignungsentschädigung für Projektfolgeschäden <29> **1 31**
- Enteignungsentschädigung „Bauerwartungsland“ <141> **4 165**
- Enteignungsentschädigung; Umfang der Wiederbeschaffungskosten; Pauschalentschädigung; Zuschlag für wirtschaftliche Erschwernisse; Berechnung nach der Verwendungsmöglichkeit; Geldwertverfall; Indexierung des Entschädigungsbetrages <142> **4 166**
- BTVG**
- 2 Anwendungsbereich des BTVG; „durchgreifende Erneuerung“ <66> **2 74**
- 13 Haftung des Baufortschrittsprüfers bei vorzeitiger Auszahlung <145> **4 174**
- BVergG 2006**
- 2, 4, 13, 14, 22 Direktvergabe; Arbeitsgemeinschaft; Antragslegitimation; Zusammenrechnung; Bauleistung; Bauwerk; Bauvorhaben <236> **6 269**

- 2, 19 Trennbarkeit der Leistungsteile; Bewilligung nach dem AuslBG; Überwiegen des Dienstleistungsanteils; Ausscheidensentscheidung; Teilnahmeunterlagen; Widerspruch; Bewertung; Referenz; Kommission <156> 4 177
- 2, 19, 97 Zuschlagskriterium; Musskriterium; Mindestanforderung; sachliche Rechtfertigung; geeignete Leitlinie; RVS <234> 6 269
- 2, 129 Antragslegitimation; vertiefte Angebotsprüfung; Abänderungsangebot; Alternativangebot; Geringfügigkeit der Abweichung <154> 4 176
- 2, 229, 255 Bietergemeinschaft; Arbeitsgemeinschaft; Insolvenz; Ausscheiden; Angebot; Zuschlagserteilung <39> 1 34
- Bietergemeinschaft; Arbeitsgemeinschaft; Insolvenz; Ausscheiden; Angebot; Zuschlagserteilung <40> 1 35
- 13, 139 Geschätzter Auftragswert; Kostenschätzung; Prognose; Erfahrungswert; Marktlage; Baupreisdatenbank <197> 5 224
- 14, 41 Hauptauftragsgegenstand; geschätzter Gesamtwert; Losregel; Planungsdienstleistungen; Direktvergabe <198> 5 224
- 19, 22, 70 Antragslegitimation; Eignungskriterium; Leistungsgegenstand; Gleichbehandlung <155> 4 176
- 24 Beschwerdepunkt; späteres Vorbringen; Verfahrensmangel <115> 3 131
- 73, 164, 229 Sektorenauftraggeber; Analogie; echte Lücke; berufliche Zuverlässigkeit; Glaubhaftmachung der eigenen Zuverlässigkeit <153> 4 176
- 78 Ausschreibungsunterlagen; Lose; ausgeschriebene Mengen; Auf- bzw Abschlüge; Obergruppen; unterschiedliche Gewichtung der Positionen; Kalkulation <84> 2 80
- 90 Berichtigung; Angebotsfrist; Anfechtungsfrist; Bestandskraft; Ausschreibung <42> 1 36
- 99 (Zulässige) Abweichung der Ausschreibungsunterlagen von ÖNORM B 2111; Grenzen <65> 2 73
- ÖNORM; Abweichung von geeigneten Leitlinien; Missbrauchsverbot; Sittenwidrigkeit; Festpreise; veränderliche Preise (*Florian Keschmann/Andrea Wagner*) <82> 2 79
- 129 Ausscheidensentscheidung; Kalkulation; plausibel und nachvollziehbar; Preis; vertiefte Angebotsprüfung; Antragslegitimation; Ausscheiden des Angebotes; Fastweb <237> 6 270
- 129, 139, 320, 325 Antragslegitimation; Ausschluss des Angebotes; berechtigtes Interesse; drohender Schaden; Teilnahmemöglichkeit; Zuschlagserteilung im Folgeverfahren <38> 1 33
- 129, 320 Antragslegitimation; Ausscheiden des Angebotes; unbehebbarer Mangel; Musskriterium; Rahmenvereinbarung <235> 6 269
- 141 idF BGBI
- II Nr 95/2012 Direktvergabe; Transparenzgebot; Wahl des Vergabeverfahrens; Anfechtbarkeit <116> 3 131
- 187, 231 Sektorenauftrag; finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit; technische Leistungsfähigkeit <43> 1 36
- 267 Regiepreise; kein Rechenfehler; Eintragsfehler; Rechenfehlerberichtigung <239> 6 270
- 325 Ausscheiden eines Angebotes; Befugnis; Gewerbeberechtigung <199> 5 225
- 331 Feststellungsverfahren; fehlende Antragslegitimation; Interesse am Vertrag; Schadens Eintritt <196> 5 223
- B-VG**
- 7 Verbauung von Mindestabständen; Wohngebäude; Gleichheitssatz <95> 3 123
- Heranrückende Wohnbebauung; Nachbarrechte; Immissionsschutz; Gleichheitssatz <133> 4 162
- Bebauungsplan; Bauklasse; Gleichheitssatz <134> 4 162
- Fehlendes Ortsbildkonzept; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Gleichheitssatz <169> 5 210
- Brandschutz; Tragfähigkeit des Bauwerkes im Brandfall; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Privatgutachten <176> 5 214
- Wohnzonen; Beschlussfassung des Bauausschusses der Bezirksvertretung über eine Ausnahmegewilligung <219> 6 259
- 18 Abweichung von den Vorschriften des Bebauungsplanes; Determinierungsgebot <218> 6 258
- 131 Bauarbeiten; Inanspruchnahme der Nachbarliegenschaft; Duldungsverpflichtungen; Wegfall des rechtlichen Interesses im verwaltungsgerichtlichen Verfahren <175> 5 214
- 139 Flächenwidmung; Nachbarn; Unzulässigkeit des Individualantrags; fehlende Parteistellung im Baubewilligungsverfahren <10> 1 21
- EisbEG**
- 2, 17 Enteignungsentschädigung; Vorwirkungen durch Planänderung; Bemessungzeitpunkt <103> 3 127
- 4 Höhe der Enteignungsentschädigung für u-Bahnbau <195> 5 222
- 4, 6 Keine Enteignungsentschädigung für Projektfolgeschäden <29> 1 31

EO		krnt BauO 1996	
183	Grundverkehr; Zwangsversteigerungsverfahren; Rechtswirksamkeit des Zuschlags <61> 2 66	7, 14	Flächenwidmung „Grünland-Freizeitwohnsitz in dezentraler Lage“; überdachte Sitzgruppe für Ferienhaus; Erforderlichkeit <2> 1 17
ETG 1992		13, 23	Wasserversorgung; keine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte <45> 2 59
	Abbrucharbeiten auf Baustelle; schwere Körperverletzung wegen Stromschlags durch ungeschützt eingemauertes Starkstromkabel; Schutzgesetzcharakter Elektrotechnikgesetz <108> 3 129	23	Immissionsschutz; Privatstraße; Anhalten und Wiederanfahren von PKW; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <3> 1 17
ETG 1995		–	Parteistellung der Nachbarn; Immissionsbereich; Ermittlungspflichten; Projektunterlagen; Sachverständigengutachten <202> 6 250
	Abbrucharbeiten auf Baustelle; schwere Körperverletzung wegen Stromschlags durch ungeschützt eingemauertes Starkstromkabel; Schutzgesetzcharakter Elektrotechnikgesetz <108> 3 129	krnt GPIG 1995	
GBG		5, 8	Flächenwidmung „Grünland-Freizeitwohnsitz in dezentraler Lage“; überdachte Sitzgruppe für Ferienhaus; Erforderlichkeit <2> 1 17
12	Eintragung einer ersessenen ungemessenen Dienstbarkeit; Bestimmungsmerkmale <114> 3 130	LiegTeilG	
12, 74	Lastenfreie Abschreibung von Grundstücksteilen; Zustimmung des Berechtigten <23> 1 26	3	Lastenfreie Abschreibung von Grundstücksteilen; Zustimmung des Berechtigten <23> 1 26
26 ff	Bedingungen der Einverleibung <76> 2 77	MaklerG	
54	Rangordnungserklärung; besondere Urkunde <74> 2 76	7	Provision des Maklers <75> 2 76
57	Eigentumseintragung unter Ausnützung der Rangordnung; Wirkung der Streitankündigung <190> 5 221	MRG	
63	Passivlegitimation bei Löschungsklage <78> 2 77	29	Abbruchbescheid; Auflösung Bestandvertrag; Prüfung einer möglichen Umwidmung des Grundstückes zur Erlangung einer nachträglichen Baubewilligung <187> 5 220
126	Grunddienstbarkeit; Ausschluss von Nutzungen <68> 2 75	nö BauO 1996	
136	Neuparifizierung; Wegfall von Wohnungseigentumsobjekten; grundbücherliche Durchführung <107> 3 128	–	Anbringen; Übermittlung; Eingang; Telefax; E-Mail <204> 6 250
GewO		4, 14	Strohballenwand; keine bauliche Anlage <203> 6 250
29, 32, 150	Ausscheiden eines Angebotes; Befugnis; Gewerbeberechtigung <199> 5 225	6	Abgeschlossene Bauverfahren; Akteneinsicht; Parteienrechte; Rechtsnachfolger; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <87> 3 120
74, 81	Auflagen; Verwaltungsübertretungen; Kumulationsprinzip; Doppelbestrafungsverbot <201> 6 249	6, 48	Veränderung der Abflussverhältnisse; Hochwasserschutz; keine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte <4> 1 18
348, 358	Baupolizeilicher Auftrag; Vorfragen; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; keine Bindungswirkung einer Bauanzeige; gewerbliche Betriebsanlage <48> 2 60	–	Zufahrtsstraße; Erschütterungen; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <47> 2 60
KartG		6, 51, 54	Bauwerke im Bauwuch; Garage; Baulandbereich ohne Bebauungsplan; ausreichende Belichtung der Hauptfenster der Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <161> 5 206
2	Bagatellkartelle; Ausnahme; Kartellverbot; relevanter Markt; Bieterabsprachen; ausgeschriebener Auftrag; Marktanteile <83> 2 80	6, 70	Bebauungsweise; Wahlrecht; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <120> 4 154
2, 23	Gas-, Wasser- und Heizungsinstallationskartell <100> 3 125		

- 14, 35 Baupolizeilicher Auftrag; Vorfragen; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; keine Bindungswirkung einer Bauanzeige; gewerbliche Betriebsanlage <48> 2 60
- 20, 23, 74 Hochwasserschutz; Gefahrenzonenplan; gelbe Gefahrenzone; Bausperre; Ausnahmegenehmigung <46> 2 59
- 23 Baubewilligung; Ortsbild; unrichtige Beweiswürdigung; Nichtigerklärung <160> 5 205
- 24 Erlöschen der Baubewilligung; landwirtschaftlicher (Nebenerwerbs-) Betrieb; Bauvollendung <121> 4 154
- 48 Schweinemaststall; Geruchsbelästigung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverhaltsermittlungen; Sachverständigenbeweis <205> 6 250
- 51, 70 Bebauungsplan; „durchmischte“ Bauungsweise; Nebengebäude im Bauwuch; Mindestabstände; Gebäudehöhe; Subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <86> 3 120
- 54 Baulandbereich ohne Bebauungsplan; ausreichende Belichtung der Hauptfenster der Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <158> 5 205
- Zubau; Baulandbereich ohne Bebauungsplan; Bauhöhe; Bauweise <162> 5 208
- nö GVG 2007**
- 27, 30, 33 Grundverkehr; Zwangsversteigerungsverfahren; Rechtswirksamkeit des Zuschlags <61> 2 66
- nö KanalG 1977**
- 18 Kanalverlegung über fremde Grundstücke; Kosten; Verhältnismäßigkeit; Kostenvergleich; Schadenersatzansprüche; Förderungen aus öffentlichen Mitteln <5> 1 18
- nö ROG**
- 17 Handelseinrichtungen; Begriff „geschlossenes, bebautes Ortsgebiet“ <159> 5 205
- NWG**
- 1 Notweg; Almhütte <185> 5 219
- 3 Gebotene einschränkende Auslegung des Notwegegesetzes <77> 2 77
- ÖNORM B 2110**
- 5.30.2 Ö-Norm B 2110 Pkt 5.30.2; Präklusivfrist; (Teil-)Schlussrechnung; nachträgliche Forderungen; Abzüge; Vorbehalt in der Rechnung <110> 3 129
- oö BauO 1994**
- 4, 5, 16 Bauplatzbewilligung; Grundabtretungspflicht; Verzicht <125> 4 157
- 24 Änderung des Verwendungszwecks; baubewilligungspflichtige Maßnahme <52> 2 62
- Handelsbetriebe; Bestandsschutz im „gemischten Baugebiet“; Änderung des Verwendungszweckes <90> 3 121
- 25, 26 Einfriedung; bewilligungsfreie Baumaßnahmen <53> 2 62
- 31 Gebäudehöhe; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Bebauungsplan; Begriff „Hauptgesimshöhe“; Dachgaupen <50> 2 60
- Immissionsschutz; Flächenwidmung; Gefährdung von Leben und Gesundheit; verfassungskonforme Interpretation (*Karim Giese*) <163> 5 208
- Bebauungsplan; Anwendbarkeit im „Grünland“ <208> 6 252
- 31, 36 Bebauungsplan; Ausnutzbarkeit des Bauplatzes; geringfügige Abweichungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <88> 3 120
- 35 Bauführung im Nahebereich von Seveso-II-Anlagen; Änderung des Verwendungszweckes; Verschlimmerung der Unfallfolgen <124> 4 156
- 36 Bebauungsplan; Bewilligung geringfügiger Abweichungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <91> 3 122
- 38 Erlöschen der Baubewilligung; Baubeginns- und Bauvollendungsfristen; Aliud <51> 2 62
- Blockhütte im Grünland; Zerstörung; Wiedererrichtung; Untergang des rechtmäßigen Bestandes <92> 3 122
- 48 Amtshaftung; „Mitteilung“ eines Baugebrechens; Abwehr <143> 4 170
- Einsturzgefahr; Gefahr für Leben und Gesundheit; baupolizeiliche Aufträge; Benützungsverbot; Sicherungsmaßnahmen <164> 5 209
- 49, 50 Sonderwidmung „Grünland-Abgrabungsgebiet-Kies“; nutzungsnotwendige Bauten; Benützungsbeschränkungen <89> 3 121
- 50 Unzulässige Änderung des Verwendungszweckes; Benützungsuntersagung; angemessene Frist <206> 6 252
- 51 Fertigstellung des Gebäudes; Erlöschen der Baubewilligung <207> 6 252
- oö BauTG 1994**
- 2, 3 Immissionsschutz; Flächenwidmung; Gefährdung von Leben und Gesundheit; verfassungskonforme Interpretation <163> 5 208
- 2, 5, 6, 8 Projektänderungen; Raumwidmung; Garage <49> 2 60
- 3 Gittermast; Orts- und Landschaftsbild <6> 1 18

- Kfz-Stellplätze; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverständigengutachten <122> **4 155**
- 5 Bebauungsplan; Anwendbarkeit im „Grünland“ <208> **6 252**
- 6 Geschlossenes bebautes Gebiet; Sachverständigengutachten; Verfahrensmangel <123> **4 155**
- 29 Einfriedung; Höhe; Aufschüttungen; Begriff „natürliches Gelände“ <209> **6 253**
- oö BTypVO 1997**
- 1, 2 Flächenwidmung „Wohngebiet“; Betriebstyp; Gastgewerbebetrieb; Fischbraterei; Sonderfall eines Betriebstypes; Sachverständigengutachten <126> **4 157**
- oö ROG 1994**
- 21, 22 Flächenwidmung „Wohngebiet“; Betriebstyp; Gastgewerbebetrieb; Fischbraterei; Sonderfall eines Betriebstypes; Sachverständigengutachten <126> **4 157**
- 30 Sonderwidmung „Grünland-Abgrabungsgebiet-Kies“; nutzungsnotwendige Bauten; Benützungsbefreiungen <89> **3 121**
- 31 ff Bebauungsplan; Anwendbarkeit im „Grünland“ <208> **6 252**
- 32 Gebäudehöhe; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Bebauungsplan; Begriff „Hauptgesimshöhe“; Dachgauben <50> **2 60**
- oö ROG-Nov 2005, LGBl 2005/115**
- II Handelsbetriebe; Bestandsschutz im „gemischten Baugebiet“; Änderung des Verwendungszweckes <90> **3 121**
- RL 92/50/EWG**
- 1 Öffentlicher Bauauftrag; Mietvertrag; rechtliche Qualifizierung; Hauptgegenstand <200> **5 225**
- RL 93/37/EWG**
- 1 Öffentlicher Bauauftrag; Mietvertrag; rechtliche Qualifizierung; Hauptgegenstand <200> **5 225**
- RL 2004/18/EG**
- 30 Verhandlungsverfahren; verbindliche Anforderungen; Angebote; technische Spezifikation; Gleichbehandlung der Bieter (*Florian Keschmann/Andrea Wagner*) <81> **2 79**
- sbg BauPolG**
- 2 Baumhaus; Hochstand; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <8> **1 20**
- 2, 19 Sturmschäden; Instandsetzung; Neubau <212> **6 256**
- 7 Baubewilligungsverfahren; Parteistellung; Nachbarn; Dienstbarkeitsberechtigte; privatrechtliche Einwendungen <9> **1 20**
- Flächenwidmung; Nachbarn; Unzulässigkeit des Individualantrags; fehlende Parteistellung im Baubewilligungsverfahren <10> **1 21**
- 7, 9 Aufschließung; Verbindung des Baugrundstückes mit einer öffentlichen Verkehrsfläche; keine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte <7> **1 19**
- 9 Leuchtwerbeanlage; Bauhöhe; Ausnahmen; untergeordnete Bauteile <165> **5 209**
- sbg BGG**
- 12, 14 Aufschließung; Verbindung des Baugrundstückes mit einer öffentlichen Verkehrsfläche; keine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte <7> **1 19**
- 12, 22, 24 Bauplatzerklärung; Änderung; Aufhebung; Antragsvoraussetzung <210> **6 256**
- 25 Abstandsvorschriften; Berechnung der Mindestabstände <211> **6 256**
- sbg LStG**
- 40 Aufschließung; Verbindung des Baugrundstückes mit einer öffentlichen Verkehrsfläche; keine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte <7> **1 19**
- sbg ROG 1998**
- 33 Leuchtwerbeanlage; Bauhöhe; Ausnahmen; untergeordnete Bauteile <165> **5 209**
- 45 Flächenwidmungsplan; Lückenschließung im Grünland; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes; Naturschutzrecht <128> **4 159**
- sbg ROG 2009**
- 31 Verbot der touristischen Nutzung von Wohnungen außerhalb von Zweitwohnsitzgebieten; Niederlassungs-, Kapitalverkehrsfreiheit; Diskriminierungsverbot <93> **3 122**
- 31, 78 Touristische Nutzung von Wohnungen außerhalb von Zweitwohnungsgebieten; Begriff „rechtmäßige“ touristische Nutzung (*Karim Giese*) <127> **4 158**
- 40 Flächenwidmungsplan; Lückenschließung im Grünland; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes; Naturschutzrecht <128> **4 159**
- 57 Bebauungsplan; zulässige Anzahl der Geschosse; Geschosshöhe <166> **5 209**
- 64 Bestandsbauten; Widerspruch zum Bebauungsplan; Dachaufbau; Ausbau <167> **5 209**

stmk BauG 1995

- 4 Begriff „Geschoß“; Geschoßhöhe <130> 4 160
- 4, 19 Änderung des äußeren Erscheinungsbildes einer baulichen Anlage; Fensteraustausch <11> 1 21
- 19 Lebensmittelgeschäft; Änderung des Verwendungszwecks; baubewilligungspflichtige Maßnahme <129> 4 160
- Kausalität bei Schutzgesetzverletzung <230> 6 268
- 19, 40, 41 Konsenslose Nutzungsänderung; baupolizeilicher Auftrag; Altbestand; Unteilbarkeit <131> 4 161
- 26 Fehlendes Ortsbildkonzept; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Gleichheitssatz <169> 5 210
- 29 Bebauungsplan; Revisionspflicht; kein Rechtsanspruch auf Änderung <168> 5 210
- 34, 41 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Parteistellung; Bauführer <12> 1 21

stmk ROG 2010

- 8, 40, 42 Bebauungsplan; Revisionspflicht; kein Rechtsanspruch auf Änderung <168> 5 210

StVO

- 2, 49 Durch Bebauung (Hochhäuser) hervorgerufene (verstärkte) Windböen; Körperverletzung einer Passantin; Wegehalterhaftung; Immissionen; Amtshaftung <63> 2 70

tir BauO 2001

- 2, 6 Mindestabstand; Vordach; untergeordneter Bauteil <15> 1 23
- 20 Änderung des Verwendungszwecks; Büro; baubewilligungspflichtige Maßnahme <55> 2 63
- 25 Wohnbauten; Immissionsschutz; Sachverständigengutachten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <54> 2 62
- 45 Werbeeinrichtung; Rolling-Board; Orts-, Straßenbild <14> 1 23
- 46 Bauliche Anlagen vorübergehenden Bestandes <172> 5 211

tir BauO 2011

- 1, 21, 57 Kapelle; bauliche Anlage; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <215> 6 257
- 2, 6 Tiefgarage; Mindestabstände; untergeordnete Bauteile; Zuluftöffnungen; Begriff „Fänge“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <94> 3 122
- 6 Verbauung von Mindestabständen; Wohngebäude; Gleichheitssatz <95> 3 123
- 6 Gartenhaus; Mindestabstandsflächen; zulässige Verbauung an der Grundgrenze;

subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <214> 6 257

- 26 Brandschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <96> 3 124
- 26, 29 Vermuteter Baukonsens; Feststellungsverfahren; Parteistellung der Nachbarn <171> 5 211

tir KostenbeitragsV 2012

- 1 Flächenwidmungsplan; Festlegungen; Kostenbeitrag <170> 5 211

tir ROG 2006

- 38 Flächenwidmung „Wohngebiet“; Gebietsbevölkerung; Gebietsabgrenzung; Gastgewerbe; Pizzeria <13> 1 22
- Wohnbauten; Immissionsschutz; Sachverständigengutachten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <54> 2 62

tir ROG 2011

- 29a Flächenwidmungsplan; Festlegungen; Kostenbeitrag <170> 5 211
- 37 Amtshaftungsanspruch; (rechtswidrige) Änderung eines Flächenwidmungsplanes; bekannte Hausmülldeponie; vom Verkäufer letztlich zu tragender Sanierungsaufwand <221> 6 260
- 43 Jausenstation; Schihütte; Sonderwidmung; Festlegung von (Höchst-)Nutzflächen <213> 6 257
- 58 Enteignungsentschädigung; Vorwirkungen durch Planänderung; Bemessungzeitpunkt <103> 3 127

UWG

- 1 Lauterkeitsrechtlicher Schutz von Abbildungen von (verwalteten) Gebäuden; Schloss Schönbrunn <106> 3 128

VermG

- 8, 52 Grundeigentum; Zustimmung des Eigentümers; strittiger Grenzverlauf; Vorfrage; Grundsteuerkataster; Grenzkataster; Beweiskraft; Präklusion des Grundeigentümers <57> 2 64

VersVG

- 67 „Anbohren“ einer Leigung; Gasexplosion; Brand; Wohnungseigentum; (Ausmaß des) Regresses des Gebäudeversicherers gegen das bauausführende Unternehmen <144> 4 171

vibg BauG 2001

- 2, 26 Nachbar; Partei; Abstandsvorschriften; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <132> 4 161

8, 26	Heranrückende Wohnbebauung; Nachbarrechte; Immissionsschutz; Gleichheitssatz <133> 4 162	1	Bebauungsplan; Bauklasse; Gleichheitssatz <134> 4 162
-	Zufahrtsstraße; Privatstraße; Verkehr; Lärmbelästigung; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <216> 6 257	1, 89, 128	Durch Bebauung (Hochhäuser) hervorgerufene (verstärkte) Windböen; Körperverletzung einer Passantin; Wegehalterhaftung; Immissionen; Amtshaftung <63> 2 70
28	Übergangene Partei; nachträgliche Einwendungen; Fristbeginn (<i>Karim Giese</i>) <173> 5 212	7a	Wohnzonen; Beschlussfassung des Bauausschusses der Bezirksvertretung über eine Ausnahmegewilligung <219> 6 259
vfbg RPIG		16, 42	Grundabteilung; Bauplatz; Ergänzungsflächen <16> 1 23
16, 57	Ferienwohnung; Zweitwohnsitz; Freizeitwohnsitz; Renovierungsarbeiten; Verwaltungsübertretung <56> 2 63	50, 55	Grundabteilung; Kostenersatz für Eröffnung von Verkehrsflächen (<i>Auer</i>) <19> 1 24
VO (EG) 1370/2007		60	Schwimmbadabdeckung; baubewilligungspflichtige Maßnahme <59> 2 65
5, 7, 29	Direktvergabe; Transparenzgebot; Wahl des Vergabeverfahrens; Anfechtbarkeit <116> 3 131	-	Dacherneuerung; Dachtausch; Walmdach; Pultdach; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <98> 3 125
VStG		63	Zustimmung des Eigentümers <178> 5 215
22	Auflagen; Verwaltungsübertretungen; Kumulationsprinzip; Doppelbestrafungsverbot <201> 6 249	62, 134	Aufzug; Bauanzeigeverfahren; Miteigentümer; Wohnungseigentümergeinschaft; keine Parteistellung <137> 4 163
VVG		63, 134	Grundeigentum; Zustimmung des Eigentümers; strittiger Grenzverlauf; Vorfrage; Grundsteuerkataster; Grenzkataster; Beweiskraft; Prälusion des Grundeigentümers <57> 2 64
2, 4	Abbruchbescheid; Ersatzvornahme; Fehlfälle Dritter im Abbruchgebäude; gesonderte Vollstreckungsverfügung <64> 2 72	69	Unwesentliche Abweichungen von den Bauvorschriften; Baufluchtlinie <17> 1 23
VwGG		-	Abweichung von den Vorschriften des Bebauungsplanes; Determinierungsgebot <218> 6 258
33	Bauarbeiten; Inanspruchnahme der Nachbarliegenschaft; Duldungsverpflichtungen; Wegfall des rechtlichen Interesses im verwaltungsgerichtlichen Verfahren <175> 5 214	69, 134a	Ausnahmegewilligung von den Bauvorschriften; Aufzuanlage; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <177> 5 215
WEG 2002		70	Baubewilligungen; keine Derogation <220> 6 260
10	Neuparifizierung; Wegfall von Wohnungseigentumsobjekten; grundbücherliche Durchführung <107> 3 128	79	Tiefgarage; Lüftungsanlagen; Seitenabstand; Ausnahme von der gärtnerischen Gestaltung; Bauwerke <58> 2 65
16	Bauliche Verbindung zweier übereinanderliegender Wohnungseigentumsobjekte <22> 1 25	79, 80, 134a	Schwimmbecken; bebaute Fläche; gärtnerisch auszugestaltende Fläche; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <97> 3 125
16 f	Wohnungseigentum; Sondernutzungsrechte; Gartengestaltung durch Zaunerrichtung; Pflastersteine; Betonblumentröge etc <24> 1 26	80, 84	Türvorbau; Windfang; Gebäudefront; vorragende Gebäudeteile; bebaute Fläche <135> 4 162
wr AZG		81	Fassadenabwicklung; Sachverständigen-gutachten; Begründungsmangel; Verfahrensmangel <136> 4 162
1, 2	Aufzug; Bauanzeigeverfahren; Miteigentümer; Wohnungseigentümergeinschaft; keine Parteistellung <137> 4 163	87	Deckenöffnung; Begriff „Galerie“; Dachgeschoß <174> 5 213
wr BauO		92, 134, 134a	Brandschutz; Tragfähigkeit des Bauwerkes im Brandfall; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Privatgutachten <176> 5 214
V	Baubewilligung für Liftbau wegen Herzerkrankung; Unterschreiten des Mindestabstands; Schikane <183> 5 217	125, 127	Prüfingenieur; Kontrolldichte <217> 6 257

- 129 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Antrag auf Änderung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes <18> **1 23**
- Bauarbeiten; Inanspruchnahme der Nachbarliegenschaft; Duldungsverpflichtungen; Wegfall des rechtlichen Interesses im verwaltungsgerichtlichen Verfahren <175> **5 214**
- 134 Mündliche Verhandlung; übergangener Nachbar; nachträgliche Einwendungen; triftige Hinderungsgründe; Sorgfaltspflichten; Präklusion <60> **2 66**
- 134a Gärtnerei; heranrückende Wohnbebauung; Einwendungen; Bestimmtheit <99> **3 125**
- wr VRG 2003**
- 11 Beschwerdepunkt; späteres Vorbringen; Verfahrensmangel <115> **3 131**
- wr VRG 2007**
- 20 Bietergemeinschaft; Arbeitsgemeinschaft; Insolvenz; Ausscheiden; Angebot; Zuschlagserteilung <39> **1 34**
- Bietergemeinschaft; Arbeitsgemeinschaft; Insolvenz; Ausscheiden; Angebot; Zuschlagserteilung <40> **1 35**
- 22 Nachprüfungsverfahren; Parteistellung; Bietergemeinschaft; Insolvenz <41> **1 35**
- 24 Berichtigung; Angebotsfrist; Anfechtungsfrist; Bestandskraft; Ausschreibung <42> **1 36**
- wr VRG 2014**
- 7 Beschwerdepunkt; späteres Vorbringen; Verfahrensmangel <115> **3 131**
- 31 Einstweilige Verfügung; geringer Eingriff; Untersagung der Zuschlagserteilung; Sicherungszweck <117> **3 131**
- WRG**
- 4 Grenzfeststellung im Uferbereich <34> **1 32**
- 31, 72 Haftung des Werkunternehmers für Gewässerunreinigungen nach Übergabe des Werks; Rechtsprechungsänderung <28> **1 29**
- WStV**
- 65 Wohnzonen; Beschlussfassung des Bauausschusses der Bezirksvertretung über eine Ausnahmegewilligung <219> **6 259**
- 7. ZPEMRK**
- 4 Auflagen; Verwaltungsübertretungen; Kumulationsprinzip; Doppelbestrafungsverbot <201> **6 249**
- ZPO**
- 14 Ansprüche und Passivlegitimation im Immissionsverfahren <71> **2 76**
- 226 Einklagung eines Teilschadens, objektive Klagehäufung <32> **1 32**

4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen

BVA

N/0073-BVA/06/2013-47, 19.8.2013 <38> **1 33**
 N/0088-BVA/10/2013-40, 4.10.2013 <43> **1 36**

Bundesverwaltungsgericht

W123 2007789-1, 2.7.2014 <235> **6 269**
 W134 2008035-2, 23.6.2014 <199> **5 225**
 W138 2003084-1/15E, 14.4.2014 <154> **4 176**
 W138 2008703-2, 25.7.2014 <234> **6 269**
 W187 2000002-1, 11.2.2014 <156> **4 177**
 W187 20055633-1, 30.4.2014 <197> **5 224**

EuGH

C-213/13, 10.7.2014 <200> **5 225**
 C-549/13, 18.9.2014 <238> **6 270**
 C-561/12, 5.12.2013 <81> **2 79**

LG Feldkirch

2 R 319/13x, 26.11.2013 <74> **2 76**

LVwG Burgenland

E 029/09/2014.011/002, 5.5.2014 <118> **4 154**
 E 029/09/2014/013/004, 9.7.2014 <201> **6 249**

E GB5/08/2014.008/002, 15.5.2014 <157> **5 205**

Ü A5A/09/2014.009/002, 3.3.2014 <119> **4 154**

LVwG Kärnten

KLVwG-1068-1078/17/2014, 27.8.2014 <202> **6 250**

LVwG Niederösterreich

LVwG-AV-379-2014, 25.6.2014 <205> **6 250**
 LVwG-WT-13-1001, 15.5.2014 <203> **6 250**

LVwG Oberösterreich

LVwG-150022/3/MK, 31.7.2014 <208> **6 252**
 LVwG-150107/2/DM/FE, 18.3.2014 <125> **4 157**
 LVwG-150127/7/AL/VS, 22.6.2014 <206> **6 252**
 LVwG-150129/4/AL/VS, 20.8.2014 <209> **6 253**

LVwG Salzburg

LVwG-3/12/5-2014, 20.3.2014 <127> **4 158**

LVwG Tirol

LVwG-2014/22/1034-3, 12.5.2014 <213> **6 257**
 LVwG-2014/31/0720-1, 10.4.2014 <170> **5 211**
 LVwG-2014/31/0900-4, 23.7.2014 <215> **6 257**
 LVwG-2014/40/1173-7, 14.7.2014 <214> **6 257**

LVwG Vorarlberg

LVwG-314-002/S1-2014, 7.8.2014 <237> **6** 270
 LVwG-318-004/14, 8.5.2014 <173> **5** 212
 LVwG-318-039/R15-2014, 7.7.2014 <216> **6** 257

LVwG Wien

VGW-011/041/21959/2014, 10.4.2014 <217> **6** 257
 VGW-111/067/22430/2014, 15.7.2014 <220> **6** 260
 VGW-123/V/060/22086/2014, 4.3.2014 <117> **3** 131
 VGW-123/061/22559/2014, 20.5.2014 <239> **6** 270
 VGW-123/077/23937/2014, 5.6.2014 <236> **6** 269
 VGW-123/077/23976/2014, 5.6.2014 <236> **6** 269
 VGW-123/077/23977/2014, 5.6.2014 <236> **6** 269

OGH

1 Ob 25/14d, 27.2.2014 <141> **4** 165
 1 Ob 38/14s, 27.3.2014 <150> **4** 175
 1 Ob 74/14k, 22.5.2014 <193> **5** 222
 1 Ob 90/13m, 29.8.2013 <25> **1** 26
 1 Ob 100/13g, 19.9.2013 <34> **1** 32
 1 Ob 127/13b, 29.8.2013 <28> **1** 29
 1 Ob 138/13w, 27.2.2014 <142> **4** 166
 1 Ob 140/13i, 19.9.2013 <35> **1** 32
 1 Ob 150/13k, 27.2.2014 <144> **4** 171
 1 Ob 177/13f, 17.10.2013 <63> **2** 70
 1 Ob 184/13k, 17.10.2013 <62> **2** 68
 1 Ob 200/13p, 27.2.2014 <143> **4** 170
 1 Ob 213/13z, 19.12.2013 <109> **3** 129
 1 Ob 239/13y, 6.3.2014 <221> **6** 260
 2 Ob 8/14m, 9.7.2014 <228> **6** 267
 2 Ob 115/13w, 19.12.2013 <108> **3** 129
 2 Ob 119/13h, 13.2.2014 <138> **4** 164
 2 Ob 126/13p, 14.11.2013 <70> **2** 76
 2 Ob 163/13d, 22.5.2014 <194> **5** 222
 2 Ob 164/12z, 29.8.2013 <27> **1** 29
 2 Ob 179/12f, 23.10.2013 <64> **2** 72
 2 Ob 211/12m, 19.9.2013 <33> **1** 32
 3 Ob 16/14w, 30.4.2014 <187> **5** 220
 3 Ob 23/14z, 8.4.2014 <179> **5** 216
 3 Ob 29/14g, 8.4.2014 <180> **5** 216
 3 Ob 53/14m, 25.6.2014 <225> **6** 265
 3 Ob 61/13m, 21.8.2013 <19> **1** 24
 3 Ob 69/13p, 21.8.2013 <20> **1** 24
 3 Ob 123/13d, 29.10.2013 <66> **2** 74
 3 Ob 144/13t, 29.10.2013 <67> **2** 75
 3 Ob 157/13d, 19.12.2013 <110> **3** 129
 3 Ob 180/13m, 8.10.2013 <61> **2** 66
 3 Ob 200/13b, 22.1.2014 <111> **3** 129
 4 Ob 3/14s, 25.3.2014 <145> **4** 174
 4 Ob 25/14a, 25.3.2014 <149> **4** 175
 4 Ob 30/14m, 25.3.2014 <146> **4** 174
 4 Ob 170/13y, 19.11.2013 <72> **2** 76
 4 Ob 172/13t, 19.11.2013 <73> **2** 76
 4 Ob 176/13f, 17.12.2013 <106> **3** 128
 4 Ob 192/13h, 17.12.2013 <105> **3** 128
 4 Ob 200/13k, 17.12.2013 <103> **3** 127
 4 Ob 218/13g, 25.3.2014 <151> **4** 176
 5 Ob 25/13g, 28.8.2013 <24> **1** 26
 5 Ob 36/14a, 20.5.2014 <190> **5** 221

5 Ob 39/13s, 28.8.2013 <23> **1** 26
 5 Ob 40/14i, 23.4.2014 <182> **5** 217
 5 Ob 41/14m, 23.4.2014 <183> **5** 217
 5 Ob 52/14d, 20.5.2014 <188> **5** 220
 5 Ob 73/14t, 25.7.2014 <232> **6** 268
 5 Ob 76/13g, 17.12.2013 <107> **3** 128
 5 Ob 154/13b, 28.8.2013 <22> **1** 25
 5 Ob 185/13m, 6.11.2013 <68> **2** 75
 5 Ob 206/13z, 27.11.2013 <76> **2** 77
 6 Ob 70/13g, 24.10.2013 <65> **2** 73 <82> **2** 79
 6 Ob 97/13b, 9.9.2013 <31> **1** 32
 6 Ob 150/13x, 28.11.2013 <78> **2** 77
 6 Ob 163/13h, 28.11.2013 <77> **2** 77
 6 Ob 182/13b, 28.11.2013 <79> **2** 77
 6 Ob 195/13i, 28.11.2013 <75> **2** 76
 6 Ob 199/13b, 20.2.2014 <139> **4** 164
 6 Ob 213/13b, 16.12.2013 <102> **3** 125
 6 Ob 217/13z, 20.2.2014 <140> **4** 165
 7 Ob 18/14v, 22.4.2014 <181> **5** 216
 7 Ob 39/13f, 4.9.2013 <29> **1** 31
 7 Ob 43/14w, 4.6.2014 <223> **6** 262
 7 Ob 54/14p, 21.5.2014 <189> **5** 220
 7 Ob 70/14s, 9.7.2014 <233> **6** 269
 7 Ob 71/14p, 21.5.2014 <192> **5** 221
 7 Ob 80/14m, 21.5.2014 <191> **5** 221
 7 Ob 82/14f, 4.6.2014 <222> **6** 262
 7 Ob 116/14f, 9.7.2014 <229> **6** 268
 7 Ob 119/13w, 4.9.2013 <30> **1** 32
 7 Ob 175/13f, 29.1.2014 <113> **3** 129
 7 Ob 196/13v, 8.11.2013 <69> **2** 75
 7 Ob 201/13d, 11.12.2013 <101> **3** 125
 7 Ob 228/13z, 29.1.2014 <114> **3** 130
 8 Ob 23/14m, 28.4.2014 <184> **5** 218
 8 Ob 26/13a, 29.11.2013 <80> **2** 78
 8 Ob 41/13g, 17.12.2013 <104> **3** 127
 8 Ob 44/14z, 23.7.2014 <231> **6** 268
 8 Ob 57/14m, 26.6.2014 <227> **6** 266
 8 Ob 68/14d, 23.7.2014 <230> **6** 268
 8 Ob 75/13g, 26.6.2014 <226> **6** 265
 8 Ob 79/13w, 29.8.2013 <26> **1** 28
 8 Ob 84/13f, 26.5.2014 <195> **5** 222
 8 Ob 130/13w, 24.3.2014 <148> **4** 175
 9 Ob 12/14a, 29.4.2014 <185> **5** 219
 9 Ob 18/14h, 29.4.2014 <186> **5** 219
 9 Ob 31/13v, 27.8.2013 <21> **1** 24
 9 Ob 52/13g, 27.9.2013 <36> **1** 33
 9 Ob 64/13x, 25.3.2014 <147> **4** 174
 9 Ob 69/13g, 29.1.2014 <112> **3** 129
 10 Ob 12/14h, 25.3.2014 <152> **4** 176
 10 Ob 15/14z, 17.6.2014 <224> **6** 263
 10 Ob 37/13h, 12.9.2013 <32> **1** 32
 10 Ob 47/13d, 19.11.2013 <71> **2** 76
 16 Ok 6/12, 2.12.2013 <83> **2** 80, <100> **3** 125

VfGH

B 683/2012, 18.6.2014 <169> **5** 210
 B 897/2013, 11.6.2014 <218> **6** 258
 B 960/2012, 11.6.2014 <219> **6** 259
 G 80/2013, 25.11.2013 <95> **3** 123

G 98/2013, 27.2.2014 <133> 4 162	2012/05/0081, 30.1.2014 <99> 3 125
V 39/2012, 24.2.2014 <134> 4 162	2012/05/0082, 6.11.2013 <89> 3 121
V 45/2013, 13.9.2013 <10> 1 21	2012/05/0086, 5.3.2014 <136> 4 162
VKS Wien	2012/05/0098, 15.5.2014 <160> 5 205
VKS-487780/13, 24.7.2013 <40> 1 35	2012/05/0101, 24.6.2014 <161> 5 206
VKS-489489/13, 24.7.2013 <39> 1 34	2012/05/0147, 10.12.2013 <51> 2 62
VKS-574061/13, 24.7.2013 <41> 1 35	2012/05/0151, 24.6.2014 <162> 5 208
VKS-617877/13, 17.10.2013 <84> 2 80	2012/05/0173, 24.6.2014 <207> 6 252
VwGH	2012/05/0177, 30.1.2014 <122> 4 155
2010/04/0119, 12.9.2013 <42> 1 36	2012/05/0180, 24.6.2014 <204> 6 250
2010/05/0061, 23.7.2013 <16> 1 23	2012/06/0008, 21.3.2014 <131> 4 161
2010/05/0066, 23.7.2013 <17> 1 23	2012/06/0052, 12.12.2013 <85> 3 120
2010/05/0072, 6.11.2013 <46> 2 59	2012/06/0059, 21.2.2014 <129> 4 160
2010/05/0119, 23.7.2013 <6> 1 18	2012/06/0076, 21.2.2014 <130> 4 160
2010/05/0134, 10.12.2013 <47> 2 60	2012/06/0142, 7.8.2013 <7> 1 19
2010/05/0155, 30.1.2014 <97> 3 125	2012/06/0147, 27.8.2013 <1> 1 17
2010/05/0156, 8.4.2014 <126> 4 157	2012/06/0148, 27.8.2013 <3> 1 17
2010/05/0186, 10.12.2013 <48> 2 60	2012/06/0151, 7.11.2013 <56> 2 63
2010/05/0199, 6.11.2013 <49> 2 60	2012/06/0153, 27.8.2013 <15> 1 23
2010/05/0207, 10.12.2013 <57> 2 64	2012/06/0173, 7.11.2013 <94> 3 122
2010/05/0214, 27.9.2013 <5> 1 18	2012/06/0175, 26.6.2014 <210> 6 256
2010/05/0220, 10.12.2013 <58> 2 65	2012/06/0187, 3.10.2013 <44> 2 59
2010/06/0197, 3.10.2013 <54> 2 62	2012/06/0204, 24.4.2014 <168> 5 210
2010/06/0205, 27.8.2013 <14> 1 23	2012/06/0206, 21.2.2014 <132> 4 161
2010/06/0216, 7.8.2013 <13> 1 22	2012/06/0210, 26.6.2014 <211> 6 256
2011/04/0134, 26.2.2014 <196> 5 223	2012/06/0231, 26.6.2014 <167> 5 209
2011/04/0168, 26.2.2014 <155> 4 176	2013/04/0025, 23.5.2014 <198> 5 224
2011/05/0020, 15.5.2014 <158> 5 205	2013/05/0023, 15.5.2014 <163> 5 208
2011/05/0043, 30.1.2014 <86> 3 120	2013/05/0024, 5.3.2014 <123> 4 155
2011/05/0051, 5.3.2014 <135> 4 162	2013/05/0039, 10.12.2013 <52> 2 62
2011/05/0060, 30.1.2014 <98> 3 125	2013/05/0046, 15.5.2014 <174> 5 213
2011/05/0078, 8.4.2014 <120> 4 154	2013/05/0127, 10.12.2013 <53> 2 62
2011/05/0096, 24.6.2014 <175> 5 214	2013/05/0131, 5.3.2014 <124> 4 156
2011/05/0130, 10.12.2013 <59> 2 65	2013/05/0148, 24.6.2014 <176> 5 214
2011/05/0141, 24.6.2014 <164> 5 209	2013/05/0149, 27.8.2013 <18> 1 23
2011/05/0157, 30.1.2014 <90> 3 121	2013/05/0168, 24.6.2014 <177> 5 215
2011/05/0174, 6.11.2013 <88> 3 120	2013/05/0199, 24.6.2014 <178> 5 205
2011/05/0194, 23.7.2013 <4> 1 18	2013/05/0206, 10.12.2013 <60> 2 66
2011/06/0004, 24.4.2014 <165> 5 209	2013/05/0223, 30.1.2014 <92> 3 122
2011/06/0094, 7.11.2013 <55> 2 63	2013/06/0036, 7.8.2013 <11> 1 21
2011/06/0135, 24.4.2014 <166> 5 209	2013/06/0076, 7.8.2013 <2> 1 17
2011/06/0201, 21.3.2014 <128> 4 159	2013/06/0078, 12.12.2013 <93> 3 122
2012/04/0027, 16.10.2013 <37> 1 33	2013/06/0095, 27.8.2013 <8> 1 20
2012/04/0082, 11.12.2013 <116> 3 131	2013/06/0126, 27.8.2013 <9> 1 20
2012/04/0124, 21.1.2014 <115> 3 131	2013/06/0128, 27.8.2013 <12> 1 21
2012/04/0145, 25.3.2014 <153> 4 176	2013/06/0162, 7.11.2013 <45> 2 59
2012/05/0011, 30.1.2014 <87> 3 120	2013/06/0195, 12.12.2013 <96> 3 124
2012/05/0030, 10.12.2013 <50> 2 60	2013/06/0196, 26.6.2014 <171> 5 211
2012/05/0045, 30.1.2014 <91> 3 122	2014/05/0004, 8.4.2014 <137> 4 163
2012/05/0057, 8.4.2014 <121> 4 154	Ro 2014/06/0042, 26.6.2014 <172> 5 211
2012/05/0062, 15.5.2014 <159> 5 205	Ro 2014/06/0045, 12.8.2014 <212> 6 256

5. Neues Baurecht

Burgenland 2 81, 3 132, 5 226	Oberösterreich 1 38, 2 82, 3 132, 4 178, 5 226, 6 272
Kärnten 1 38, 2 81, 3 132, 4 178, 5 226	Salzburg 1 39, 2 83, 3 132, 4 179
Niederösterreich 1 38, 2 82, 3 132, 4 178, 5 226, 6 272	Steiermark 1 39, 2 84, 3 132, 4 179, 5 226, 6 272

Tirol **1** 39, **2** 84, **3** 132, **4** 179, **5** 226, **6** 272
 Vorarlberg **2** 85, **3** 133, **4** 180, **5** 227, **6** 273

Wien **1** 40, **2** 85, **5** 227

6. Buchbesprechungen

Eder K., Martschin C., Schmid C.: Das Verfahren der Verwaltungsgerichte (*Karim Giese*) **2** 87
 Faber R.: Verwaltungsgerichtsbarkeit (*Karim Giese*) **2** 86
 Fister M., Fuchs C., Sachs M.: Das neue Verwaltungsgerichtsverfahren (*Karim Giese*) **2** 86
 Giese K., Holzinger G., Jabloner C.: Verwaltung im demokratischen Rechtsstaat (*Rainer Palmstofer*) **4** 181
 Geuder H., Fuchs G.: Bauordnung für Wien. Kommentierte Gesetzesausgabe, 3. Auflage (*Dietmar Jahnel*) **6** 274
 Geuder H., Fuchs G.: Sammlung des Wiener Baurechts. Kommentar (*Dietmar Jahnel*) **6** 274
 Holoubek M., Lang M. (Hg): Die Verwaltungsgerichtsbarkeit erster Instanz (*Karim Giese*) **2** 86

König M.: Der Zweitwohnsitz im österreichischen Recht (*Karim Giese*) **2** 87
 Moritz R.: Bauordnung für Wien. Kurzkomentar, 5. Auflage (*Karim Giese*) **6** 274
 Trippel P., Schwarzbeck H., Freiberger C.: Steiermärkisches Baurecht, 5. neubearbeitete Auflage (*Karim Giese*) **2** 86
 Wagner E., Bergthaler W. (Hg): Interdisziplinäre Rechtswissenschaft – Schutzansprüche und Schutzaufgaben im Recht. Festschrift für Ferdinand Kerschner zum 60. Geburtstag (*Karim Giese*) **2** 87
 Weber K., Rath-Kathrein I. (Hg): TBO. Tiroler Bauordnung. Kommentar (*Dietmar Jahnel*) **6** 274

7. Schlagwortverzeichnis

Abbruchauftrag **3** 107
 Akteneinsicht **2** 51
 Änderungsgründe **3** 89
 Architekten **2** 41
 Assistenzeinsatz des Bundesheeres **6** 229
 Asylwerber **6** 229
 Auflagen, nachträgliche **2** 51, **5** 198
 aufschiebende Wirkung **3** 112, **3** 116, **4** 135, **5** 183, **5** 235
 Aufschließungsabgabe **3** 89
 Aufschließungsgebiet **3** 89
 Aufschließungsvertrag **3** 89
 Aufsichtsbehördliches Verfahren **3** 112
 Aufsichtsfehler **5** 192
 Auftrag zur Herstellung des rechtmäßigen Zustandes **2** 51, **5** 198
 Auftraggeber **5** 192
 Auftragnehmer **5** 192
 Ausführungsfrist **2** 51
 Ausführungsfristen **3** 107
 Ausnahmebestimmungen **1** 1

 Barrierefreiheit **2** 51
 Bauanzeige **2** 51
 Bauausführung **3** 107
 Baubewilligung **4** 135, **5** 183, **5** 235
 Baubewilligung, nachträgliche **2** 51
 Baubewilligungsverfahren, vereinfachtes **5** 198
 Baufreiheit **3** 89
 Baufreistellung **2** 51
 Baugebot **3** 89
 Bauklasse **3** 89
 Baukonsens **3** 107
 Bauland **1** 1
 Baulandmobilisierung **3** 89
 Baulandparadoxon **3** 89
 Baulandsicherungsvertrag **3** 89
 Baulandwidmung **3** 89

Baupolizei **2** 51
 baupolizeiliche Aufträge **3** 107
 Baurecht **1** 1, **3** 112, **4** 135, **5** 183, **5** 235
 Baurecht; örtliche Bauaufsicht **5** 192
 Baustopp **5** 198
 Bauverbot **3** 89
 Bauwerksvertragsrecht **6** 244
 Bebauungsplan **6** 246
 Bebauungsdichte **3** 89
 Bebauungsfrist **3** 89
 Bebauungsplan **1** 1, **3** 89
 befristete Baulandwidmung **3** 89
 Benützung **3** 107
 Benützungspflicht **3** 107
 Benützungsverbot **2** 51
 Berücksichtigungsprinzip **3** 89
 Berufung **5** 183, **5** 198, **5** 235
 Berufungsvorentscheidung **4** 135, **5** 183, **5** 235
 Bescheid **5** 198
 Bescheidbeschwerde **4** 135, **5** 183, **5** 235
 Beschwerde **3** 112
 Beschwerde vorentscheidung **4** 135, **5** 183, **5** 235
 Beseitigungsauftrag **2** 51
 Betreuungsstellen für hilfsbedürftige Asylwerber **6** 229
 Betriebstypenverordnung **3** 89
 Binnenmarkt **2** 41
 Brieftaubenhaltung **5** 198
 Bundesheeraufgaben **6** 229

 Carport **5** 198

 determinierte Gesetzesbegriffe **6** 246
 Devolutionsantrag **4** 135, **5** 183, **5** 235

 eigener Wirkungsbereich der Gemeinde **4** 135, **5** 183, **5** 235
 Eigentumsgrundrecht **3** 89

- Eigentumsrecht 2 51
Eingriff in erworbene Rechte 3 116
Einkaufszentrum 2 51, 3 89
Einlösung von Vorbehaltsflächen 3 89
Enteignung 3 89
Entscheidungspflicht 5 198
Erläuterungsbericht zum Bebauungsplan 6 246
Erledigungsanspruch 5 198
Erlöschen der Baubewilligung 3 107
Ermittlungsverfahren 5 198
Ersichtlichmachung 6 229
- Fachplanungskompetenzen 6 229
Fertigstellung 3 107
Fertigstellungsfrist 2 51
Feststellung der Rechtmäßigkeit 2 51
Finalnormen 6 246
Flächenwidmungsplan 1 1, 3 89, 6 229
Förderungsvertrag 3 89
Formzwang 5 198
- Gefahrenzone 2 51
gegenseitige Anerkennung 2 41
Gehsteigsanierung 5 198
Geschäftsraummiete 4 148
Gleichheitssatz 3 89
gleichheitswidriges Sonderopfer 3 89
Grundlagenforschung 3 89
Grundstücksausfahrten 5 198
Grundversorgungsvereinbarung 6 229
Grünland – Erholungsgebiet 2 51
Grünlandwidmung 3 89
- Hochwasserrichtlinie 3 89
Hochwasserschutz 3 89
Holzwand 2 51
Hotelbestandsvertrag 4 148
Hotelliegenschaft 4 148
- Immobilienvererbssteuer 3 89
Infrastrukturkosten 3 89
Instandsetzungsauftrag 5 198
Instanzenzug 4 135, 5 183, 5 235
Interessenabwägung 3 89
- Kasernen 6 229
kassatorische Entscheidungsbefugnis 3 112
Kenntnisnahme 2 51
Kinderlärm 2 51
Konsenswidrige Benützung 3 107
Konsumierung 3 107
Kontrolle 2 51
Koordinierung 2 41
Kosten von Amtssachverständigen 5 198
- Landesentwicklungsprogramm 3 89
Landesverwaltungsgericht 4 135, 5 183, 5 235
Landwirtschaftliche Wohngebäude 3 107
landwirtschaftliches Betriebskonzept 3 107
- Lärmschutzwand 2 51
Legalitätsprinzip 3 89, 5 198
Legitimation durch Verfahren 3 89
- Mehrheit von Schädigern 5 192
Mehrparteienwohnhaus 2 51
meritorische Entscheidungsbefugnis 3 112
militärische Angelegenheiten 6 229
Mitverschulden 5 192
- Nachbarrechte 2 51
nachträgliche Legalisierung 3 89
Negativplanung 3 89
Nichtigkeit, absolute 5 198
Niederlassungsfreiheit 2 41
Notunterkünfte 6 229
Nutztierhütte 2 51
Nutzung, bewilligungsgemäße 2 51
Nutzungserklärung 3 89
Nutzungskonflikte 3 89
- Obliegenheiten 4 144
ÖNORM B 2110 4 144, 6 244
örtliche Raumplanung 3 89, 6 229
Örtliches Entwicklungskonzept 3 89
- Parkplatz 2 51
Parteistellung 2 51
Planänderungen 1 1
planerischer Ermessensspielraum 6 229
Planungsfehler 2 51
Planungskostenvertrag 3 89
Planwertausgleich 2 51
Positivplanung 3 89
projektbezogene Änderung 3 89
- Raumentwicklungskonzept 3 89
räumliche Verdichtung 3 89
Raumordnungsgrundsätze 3 89
Raumordnungsrecht 1 1, 6 229
Raumordnungsziele 3 89
Raumplanungskosten 2 51, 5 198
Rechnungsabstrich 6 244
Rechtsschutz, nachträgliche Änderung 2 51
Rechtsschutz 3 116
Rechtsstaatsprinzip 3 89, 5 198
Rechtswidrigkeit, qualifizierte 2 51
regionales Entwicklungsprogramm 3 89
Regress 5 192
Revision 4 135, 5 183, 5 235
Rückgriffsrecht 5 192
Rückwidmung in Grünland 3 89
Sachgebietsprogramm 3 89
Sachverhalt, maßgeblicher 5 198
Sachverständiger, medizinischer 2 51
Säumnis 5 198
Säumnis des Verordnungsgebers 3 89
Schadensminderungspflicht 5 192
Schlussrechnung 4 144

- Schlussrechnungskürzung 4 144
Schlussrechnungslegung 4 144
Schlussrechnungsvorbehalt 4 144
Schlusszahlung 4 144
Schutz von Leben und Gesundheit 6 229
Schutzabstand 2 51
Schwarzbau 3 89
Sockelmauer 5 198
Solidarschuldverhältnis 5 192
Sonderwidmung 3 89, 6 229
Stadt- und Ortsbildschutz 6 246
Stadtbild, örtliches 5 198
Stallgebäude 2 51
Statutarstadt 5 183, 5 235
Statutarstadt; Berufung 4 135
Straßenlaterne 5 198
Sturmschaden 5 198
- Teilzahlungen 6 244
Tierhaltungsbetrieb 5 198
Treppenlift 2 51
- Übergangsbestimmungen 4 135, 5 183, 5 235
Übergangsregelungen 3 116
Überlassungsvertrag 3 89
überörtliche Raumplanung 3 89, 6 229
Umgebungszone 6 246
Umlegungsvertrag 3 89
Umweltprüfung 3 89
Unterbringung 6 229
Unterlassung 2 51
Unternehmenspacht 4 148
- Verbesserungsauftrag 2 51
Vereinbarung, mündliche 5 198
Verfahrensdauer 4 135, 5 183, 5 235
Vertraumsraumordnung 3 89
Verwaltungsgerichtsbarkeits-Novelle 2012 4 135, 5 183, 5 235
Verwendungsverbot 3 107
Verwendungsvertrag 3 89
Verwendungszweckänderung 3 107
Vollendung 3 107
Vollstreckungsersuchen 2 51
Vorbehalt 6 244
vorbehaltlose Annahme 4 144
Vorbehaltsfläche 3 89
Vorhaben, bewilligungsfreies 2 51
Vorstellung 3 112, 4 135, 5 183, 5 235
- Wertsteigerung 2 51
Widerspruch zum Flächenwidmungsplan 2 51
Widmungsabgabe 3 89
Widmungspflichten 6 229
Wohngebiet 2 51
Wohngebiet 5 198
Wohnhaus 2 51
Wohnhausanlage 5 198
- Zahlung 6 244
Zahlungsakt 4 144
Zersiedelung 3 89
Zielkonflikte 3 89
Zubau 2 51

Inhaltsverzeichnis des 16. Jahrganges 2013

bearbeitet von *Mag. Georg Brünner*

1. Aufsätze, 2. Grundlagen und Praxis des Baurechts, 3. Rechtsprechung, 4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen, 5. Neues Baurecht, 6. Buchbesprechungen, 7. Schlagwortverzeichnis

1. Aufsätze

- Faber Wolfgang*, Zweitwohnungsproblematik: Sachrechtlich unwirksame „Reallasten der Hotelbetrie-
bung“ aus schuldrechtlicher Sicht **4** 127
- Giese Karim*, Nochmals zur Vereinbarkeit einer Aysl-
Erstaufnahmestelle mit der Flächenwidmung „ge-
mischtes Baugebiet“ gemäß § 14 Abs 3 lit f bgl
RPIG **1** 11
- Giese Karim*, Sonderwidmungen im Raumordnungs-
recht **6** 225
- Grubhofer Gregor*, Der Vertragspreis beim Bauvertrag
(ABGB, ÖNORM B 2110, FIDIC-Vertrag) **3** 87
- Jahnel Dietmar*, Internetkundmachung: die neuen Be-
stimmungen im AVG und GewO **5** 188
- Mendel Michael/Kraemmer Herwig*, Die Nichtigerklä-
rung von Baubewilligungen im Spannungsfeld von
Rechtsstaatlichkeit, Rechtssicherheit und Eigentums-
schutz **1** 1
- Papp Sebastian*, Der baurechtliche Nachbarabstand
nach dem Salzburger Baurecht und im Bundeslän-
dervergleich (Teil 1) **2** 47
- Papp Sebastian*, Der baurechtliche Nachbarabstand
nach dem Salzburger Baurecht und im Bundeslän-
dervergleich (Teil 2) **3** 95
- Seeber Thomas*, Ist § 17 GrESTG auf Nachträge anwend-
bar, mit denen der Kaufvertrag hinsichtlich des
Kaufobjektes abgeändert wird? **5** 183

2. Grundlagen und Praxis des Baurechts

- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der
Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der
Volksanwaltschaft 2012/2 **2** 57
- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der
Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der
Volksanwaltschaft 2013/1 **5** 192

3. Rechtsprechung

[(Glossator) Entscheidungsnummer, Heft, Seite]

- | | | |
|----------------------|---|--|
| §, Art bzw Abschnitt | 293 | Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Su-
perädifikat <88> 3 107 |
| ABGB | | |
| 16 | Zulässigkeit von Personenbildnissen im
Rahmen einer Befundaufnahme <143> 4 167 | Grundbuchsberichtigung <108> 3 118 |
| – | Verletzung der Geheimosphäre durch Vi-
deoüberwachung <221> 6 258 | Beseitigungsanspruch bei Überhang <189>
5 216 |
| 18, 1295 | Geringfügiger Grenzüberbau; Schikaneein-
wand; Betonung der subjektiven Tatseite
des Bauführers <94> 3 110 | Keine Möglichkeit einer vorbeugenden Un-
terlassungsklage gegen Temelin <34> 1 40 |
| 287, 480 | Ersitzung einer Dienstbarkeit an öffentli-
chem Gut <152> 4 173 | Voraussetzungen für eine vorbeugende Un-
terlassungsklage <67> 2 78 |
| | | Baubehördliche genehmigte Anlage; Immis-
sionsschutz (<i>Barbara Eggelmeier-Schmolke</i>)
<230> 6 259 |

- 364a Analoge Anwendung des § 364a ABGB bei privat genutzter Anlage <187> 5 212
- 364c Belastungs- und Veräußerungsverbot; Zustimmung des Verbotsberechtigten und Rechtsweg <21> 1 33
- 372 Ansprüche von Wohnungseigentumsbewerbern untereinander <109> 3 119
- 418 Bauen auf fremden Grund; Eigentumserwerb; Vorliegen einer Vereinbarung <96> 3 112
- Bauen auf fremden Grund; Eigentumserwerb; Vorliegen einer Vereinbarung <102> 3 116
- 435 Vorliegen eines Superädifikates <31> 1 39
- Konkludente Zustimmung zur Belassung eines Superädifikats <225> 6 258
- Superädifikatseigenschaft einer Photovoltaikanlage <227> 6 259
- 480 Unklarer Grenzverlauf; Dienstbarkeit; keine Ersitzung <103> 3 116
- 480, 481, 863, 914 Stillschweigende Erweiterung einer Servitut durch Errichtung einer kostspieligen Anlage; Auflösung einer Servitut aus wichtigem Grund <33> 1 39
- 472, 521 Parteistellung; Zufahrtsstraße; Servitutsberechtigter <45> 2 65
- 476 Ersitzung des Verbotes dem herrschenden Gebäude Licht und Luft zu nehmen <71> 2 80
- 484 Bauarbeiten; „übermäßige“ Benutzung eines Servitutsweges <22> 1 34
- Berechtigung zur Verlegung einer Servitut <37> 1 42
- Erweiterung gemessener (Wege)Servituten <136> 4 160
- (Un-)Zulässige Erweiterung einer ungemessenen (Wege)Servitut durch bauliche Maßnahmen <140> 4 164
- Streitankündigung Grundbuch; unzulässige Erweiterung einer Wegeservitut durch Parzellierung zwischenzeitigen Baulandes <181> 5 209
- 484, 492 Ungemessene Dienstbarkeit des Geh- und Fahrtrechts; zu verwendende Fahrzeuge <64> 2 77
- 523 Keine einstweilige Verfügung zur Sicherung des Feststellungsbegehrens einer Servitut <145> 4 169
- 523, 1295 Eigentumsfreiheitsklage; Grenzen; Rechtsmissbrauch; Entfernung einer Teichanlage als „Druckmittel“ <101> 3 115
- 523, 1488 Konfessorische Dienstbarkeitsklage; Zulässigkeit eines Minderzuspruchs <223> 6 258
- 524, 1500 Kein gutgläubiger lastenfreier Erwerb eines Garagenstellplatzes <184> 5 212
- 525 Erlöschen einer Servitut zur bequemeren Reparatur von Gebäuden <178> 5 207
- 530 Raumordnungsvertrag zur Sicherung der widmungskonformen Verwendung; Pönalevereinbarung; keine Reallast (*Barbara Eglmeier-Schmolke*) <97> 3 112
- 835, 1188 Miteigentumsgemeinschaft; bauliche Veränderungen; Beseitigungsauftrag; nachträgliche Genehmigung <27> 1 39
- 838a Zumutbare Selbstversorgung im Notwegungsverfahren <28> 1 39
- Miteigentum; aus Kaufvertrag resultierender Anspruch auf Herstellung einer dem Stand der Technik entsprechenden Trittschalldämmung wegen Dachbodenausbau; Rechtsweg <182> 5 210
- 843 Stockwerkseigentum bei senkrechter Teilung des Gebäudes <213> 6 251
- 861, 864a, 914 f Vereinbarung einer besonderen Verjährungsfrist; Wirkung für den Haftpflichtversicherer; wirksame Vereinbarung von AGB <142> 4 165
- 861, 914 f Liegenschaftskaufvertrag; Abgrenzung DisSENS bzw ergänzende Vertragsauslegung <25> 1 36
- 870 Listige Irreführung; Bodenkontamination; Vertragsanpassung <229> 6 259
- 879 Umwidmung in Bauland; keine Baulandeignung; Schadenersatz; Verzichtverträge zwischen Gemeinde und Umwidmungswerber; Nichtigkeit <106> 3 117
- 880a, 932 Liegenschaftskaufvertrag; Haftung für Erfüllung der behördlichen Bewilligungsbescheide <26> 1 37
- 896, 1295, 1302 Regressanspruch zwischen Bauaufsicht und Bauunternehmer (*Bernd Christandl*) <20> 1 32
- 896, 1302 Haftung und Regress bei Schädigung durch mehrere Täter <65> 2 77
- 922 ff Liegenschaftskauf; Gewährleistung; durchfeuchtetes Kellermauerwerk; ausdrückliche Erwähnung in Kaufvertrag <219> 6 256
- Gewährleistungsanspruch nur für zugesicherte Eigenschaften <222> 6 258
- 922 ff, 933a Mangelschadenersatz der Wohnungseigentümer; Höhe des Deckungskapitals <232> 6 261
- 922 ff, 1165 ff, 1489 Beginn der Verjährungsfrist für Schadenersatzansprüche; vorausgesetzte Eigenschaften eines Werkes <35> 1 41
- 932 ff, 1295 Bauverbot; Rückabwicklung Liegenschaftskauf; Ersatzfähigkeit der Kosten eines Vorprozesses gegen nicht aufklärende Immobilienmaklerin <218> 6 255
- 1012 Baubetreuungsvertrag; Rechnungslegungspflicht; Herausgabe von Lichtbilddokumentationen <141> 4 164
- 1052, 1167, 1170, 1478 Verjährung der Werklohnforderung bei ungerechtfertigtem Verbesserungsbegehren <72> 2 80
- 1157, 1169 Mithilfe von auf Baustelle tätigen Professionisten an anderem Gewerk; Unfall mit Kör-

- perverletzung; Fürsorgepflicht des Bauherrn; Baukoordination <214> **6** 251
- 1167, 1295 Bauaufsicht; geschützter Personenkreis <217> **6** 255
- 1167, 1304, 1489 Mangelhafte Fliesenverlegung; ständige Ausbesserung durch Werkunternehmer; Beginn Verjährungsfrist Schadenersatzanspruch; alternative Kausalität; Schadensteilung <137> **4** 161
- 1168 Von der Werkbestellerin zu vertretende Stehzeiten/Bauzeitverlängerung <62> **2** 75
- 1168 ff Rechnungslegungspflicht; berechtigter Abbruch der Werkausführung <220> **6** 257
- 1168a, 1304 Mitverschulden an der Warnpflichtverletzung des Werkunternehmers <150> **4** 172
- 1295 Keine (analoge) Gefährdungshaftung für Unfall bei Benützung einer Rolltreppe <29> **1** 39
- Keine Haftung aus Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten von Kunden von Geschäftsraummieta <73> **2** 81
- Haftung für Verkehrssicherungspflichtverletzung; fehlender Handlauf <153> **4** 173
- Haftung für Bodenkontaminationen aus einem Kaufvertrag des Voreigentümers mit dessen Rechtsvorgänger; Geltendmachung durch den nunmehrigen Eigentümer <177> **5** 205
- Schlechterfüllung eines Generalunternehmervertrags; (Mindest-)Körperschaftsteuer der Auftraggebergesellschaft als ersatzfähiger Schaden; Rechtswidrigkeitszusammenhang <180> **5** 208
- Haftung des Sachverständigen; Verwendung unrichtiger Daten eines Vorsachverständigen <185> **5** 212
- Treuhänderhaftung; Informationspflichtverletzung <186> **5** 212
- Nachvertragliche Sorgfaltspflicht des Händlers <190> **5** 216
- 1295, 1304, 1311 Projektleitung; örtliche Bauaufsicht; Planungs- und Baustellenkoordination; Mitverschulden des Geschädigten <60> **2** 72
- 1295, 1299 Immobilienmakler; verpflichtende Einsichtnahme in Grundbuch <216> **4** 255
- 1295, 1313a Leitungswasserschadensversicherung; Verschlechterungsverbot <104> **3** 117
- 1295, 1315 Haftung der Eigentümergemeinschaft für Schäden ihrer Mitglieder im Rahmen der Wegsicherungspflichten; Beweislast bei Überwachungspflichtverletzung <36> **1** 42
- 1295, 1319a Wegehalter; Haftung des Schiliftbetreibers <111> **3** 119
- 1295, 1323 Schadenersatzanspruch gegen Immobilienmakler; Fluglärmbelastung; Baugrundstück; geminderter Wohnwert des errichteten Gebäudes <100> **3** 115
- 1299 Immobilienkauf; Haftung des Vertragserrichters; Unterlassung umsatzsteuerrechtlicher Aufklärung <98> **3** 114
- 1311 Liftkartell; Schutzgesetzcharakter des KartG 1988 <61> **2** 74
- 1311, 1295 Haftung des gewerberechtlchen Geschäftsführers für nicht abgeführte Krankenkassenbeiträge (*Barbara Eggelmeier-Schmolke*) <149> **4** 170
- 1313a Rohstofflieferant; Erfüllungsgehilfe des Werkunternehmers; Betonlieferung mittels Helikopter <215> **6** 254
- 1313a, 1165 ff Haftung des Werkunternehmers für den Produzenten als Erfüllungsgehilfen <147> **4** 170
- 1318 Kein Regressanspruch der Versicherung gegen den leicht fahrlässig handelnden Wohnungseigentumsbewerber <70> **2** 78
- 1319 Haftung des Bauführers trotz Baueinstellung <30> **1** 39
- 1358 Unterlassene Lastenfreistellung; Regressanspruch des Berufshaftpflichtversicherers <146> **4** 170
- 1380 Wirkung der einvernehmlichen Grenzfestlegung <191> **5** 217
- 1404 ff Übertragung von Nutzungsrechten an Baurechtsliegenschaften <151> **4** 173
- 1435 Rückforderbarkeit der Maklerprovision; Wandlung des Kaufvertrages <38> **1** 42
- 1460 Ersitzung; unmöglicher Sachgebrauch <226> **6** 259
- 1488 Verjährung einer nie ausgeübten Dienstbarkeit <144> **4** 169
- Voraussetzungen der Freiheitsersitzung <231> **6** 261
- 1489 Verjährung; Mangelschaden; undichte Dachendeckung <99> **3** 114
- 1497 Wertminderung einer Liegenschaft durch Fluglärm; unterlassene Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP); Verjährung nach AHG <188> **5** 213
- AEUV**
- 267 Vorabentscheidung; Antragslegitimation; Nachprüfungsverfahren <192> **5** 217
- AHG**
- 1, 6 Wertminderung einer Liegenschaft durch Fluglärm; unterlassene Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP); Verjährung nach AHG <188> **5** 213
- 1, 6, 11 Erteilung einer rechtswidrigen Benützungsbewilligung; Amtshaftung <66> **2** 77
- ASVG**
- 333 Dienstgeberhaftungsprivileg; „Scheinselbstständigkeit“; Baustellenunfall; Rechtsmissbrauch; Verkehrsmittel iSd § 333 Abs 3 ASVG <63> **2** 75

- Dienstgeberhaftungsprivileg bei Beteiligung mehrerer Unternehmen an einem gemeinsamen Arbeitsvorgang <107> 3 118
- AußStrG**
- 25 Zulässigkeit der Unterbrechung des gerichtlichen Entschädigungsverfahrens <138> 4 162
- AVG**
- 18, 58 Schreiben des Baudirektors; keine Baubewilligung <165> 5 201
- 39 Widerrufentscheidung; wesentliche Kostenüberschreitung; überhöhte Preise <39> 1 43
- 42 Immissionsarten; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Präklusion <167> 5 201
- 45 Grundgrenze; Grundbuchsmappe; Grenzkataster; Beweis <118> 4 153
- 52 Pferdestall; Schallausmaß; Immissionsschutz; Sachverständigengutachten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <82> 3 105
- Garage; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverständigengutachten <172> 5 203
- 59 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Bestimmtheitsgebot <43> 2 65
- Abbruch von Bauwerken; Standsicherheit des Nachbargebäudes; Auflagen; Bestimmtheitsgebot; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <80> 3 103
- 68 Baubewilligung; Nichterklärung; 4-Wochen-Frist; Zustellung <119> 4 153
- 76 Einfriedung; notstandspolizeiliche Maßnahmen; Kosten <206> 6 248
- Fassade; notstandspolizeiliche Maßnahmen; Kosten <207> 6 249
- Bau-DelegierungsV 1998 für den Bezirk Zell am See – Pinzgau**
- 1 Bau-Delegierungsverordnung; Begriff „Bauten der Gemeinde“ <51> 2 67
- BauRG**
- 1, 4 Vorzeitige Kündigung Baurechtsvertrag; Gründe; Eigenschaft vertragswidrig errichteter Bauwerke <95> 3 110
- Bebauungsplan Velden Zentrum III 1994**
- Zubau; Baulinie; Verringerung der Nachbarabstände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <83> 3 106
- bglD BauG 1997**
- 3 Mobilfunkanlage; Orts- und Landschaftsbild; Beweisverfahren; Sachverständigengutachten; Gegengutachten; Privatgutachten <160> 5 199
- 8 Anliegerleistungen; Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen; Verbreiterung einer Gemeindestraße; Enteignung; sachliche Auswahl der zur Verbreiterung abzutretenden Grundstücke; Gleichheitssatz; Eigentumsschutz; verfassungskonforme Interpretation <2> 1 24
- 23 Zerstörtes Gebäude; Wiederrichtung; Flächenwidmung „Grünland“; Widmungskonformität von Altbauten; Neubau; Instandsetzung <3> 1 24
- 33 Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Asyl-Erstaufnahmestelle; Begriff „Wohngebäude“; Begriff „sonstiges Gebäude, das überwiegend den sozialen Bedürfnissen der Bevölkerung dient“; Begriff „Bevölkerung“; Nichtigerklärung der Baubewilligung; Widmungskatalog; Sachlichkeit; Kompetenzverteilung <1> 1 21
- bglD GemO**
- 86 Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Asyl-Erstaufnahmestelle; Begriff „Wohngebäude“; Begriff „sonstiges Gebäude, das überwiegend den sozialen Bedürfnissen der Bevölkerung dient“; Begriff „Bevölkerung“; Nichtigerklärung der Baubewilligung; Widmungskatalog; Sachlichkeit; Kompetenzverteilung <1> 1 21
- bglD RPlG 1969**
- 14 Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Asyl-Erstaufnahmestelle; Begriff „Wohngebäude“; Begriff „sonstiges Gebäude, das überwiegend den sozialen Bedürfnissen der Bevölkerung dient“; Begriff „Bevölkerung“; Nichtigerklärung der Baubewilligung; Widmungskatalog; Sachlichkeit; Kompetenzverteilung <1> 1 21
- 20 Zerstörtes Gebäude; Wiedererrichtung; Flächenwidmung „Grünland“; Widmungskonformität von Altbauten; Neubau; Instandsetzung <3> 1 24
- BVergG 2006**
- 2 Abänderungsangebot; Alternativangebot <42> 1 44
- 2, 129 Chance auf den Zuschlag; Antragslegitimation <155> 4 175
- 2, 325 Auswahlkriterien; Bewertungskommission; ziffernmäßige Bewertung; fehlende verbale Begründung <238> 6 263
- 3 Zuständigkeit; „direkte Subvention“; Geltungsbereich <78> 2 83
- 19, 101, 129 Unzulässige Angebotsänderung; Angebotsmangel <40> 1 43
- 19, 125 Vertiefte Angebotsprüfung; Nachvollziehbarkeit; Gesamtpreis <77> 2 82

- 19, 125, 129 Unplausible Zusammensetzung der Preise; ARGE; unzulässige Wettbewerbsbeschränkung; wettbewerbswidrige Abrede; Kartellgesetz <113> **3** 120
- 68, 129 Antragslegitimation; Nachprüfungsantrag; Ausschlussgrund; Sanierungsverfahren <156> **4** 175
- 68, 129, 325 Technische, finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit; Eignungsnachweis; Subunternehmer; Nichterteilung von Auskünften; Schutzbehauptung <114> **3** 121
- 79, 100, 129 Begleitschreiben; Abänderungsangebot; Hauptangebot; Wahl des Zuschlagprinzips <194> **5** 218
- 81, 106 Alternativangebot; Mindestanforderungen; Gleichwertigkeit (*Florian Keschmann*) <158> **4** 176
- 97, 99 Veraltete ÖNORMen; Zugänglichkeit; individuelle Betroffenheit; Verstoß von wesentlichem Einfluss <154> **4** 174
- 106 Bieterlücke; Leitprodukt; unbehebbarer Mangel <74> **2** 81
- 123, 125 Plausibilitätsprüfung; Preisangemessenheit <157> **4** 175
- 124, 129 Rechenfehler; Einheits-Preis-Vertrag; Korrektur <237> **6** 263
- 129 Leistungspositionen; spekulative Preisgestaltung; Mischkalkulation <75> **2** 81
- Dienstleistungszusage; Subunternehmer <115> **3** 122
- Variantenangebot; Angabe des Preises; Preisblatt; Angebotshauptteil <193> **5** 217
- Ausschreibungswidriges Angebot; objektiver Erklärungswert; Vorort-Besichtigung; kein Widerspruch; Wettbewerbsvorteil <234> **6** 262
- 129, 131 Begründung der Zuschlagsentscheidung; Informationspflicht; Alternativangebot; Mindestanforderungen; spekulative Preisgestaltung <195> **5** 218
- 129, 131, 320 Zuschlagsentscheidung; echte Chance auf Zuschlag; Antragslegitimation; K3-Blatt; ÖNORM B 206; Kalkulation; Kollektivvertrag (*Florian Keschmann*) <235> **6** 262
- 129, 320 Nicht ausschreibungskonformes Angebot; Qualitätsstandard; Plausibilität; Nachprüfungsverfahren; Ausscheiden; subjektives Recht <233> **6** 261
- 131, 325 Zuschlagsentscheidung; Begründungspflicht; Gesamtpreis <76> **2** 82
- 138, 139 Widerruf; sachliche Widerrufungsgründe; Generalplanerauftrag <116> **3** 122
- 139 Widerrufsentscheidung; wesentliche Kostenüberschreitung; überhöhte Preise <39> **1** 43
- 139, 325 Widerruf; sachlicher Grund; bestandsfeste Festlegung eines Widerrufsgrundes; Budgetüberschreitung <112> **3** 120
- 140 Widerruf; Begründung; sachlicher Grund <236> **6** 263
- 257, 320 Antragslegitimation; „erforderlicher“ Subunternehmer; Gesamtzuschlag <41> **1** 43
- B-VG**
- 7 Anliegerleistungen; Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen; Verbreiterung einer Gemeindestraße; Enteignung; sachliche Auswahl der zur Verbreiterung abzutretenden Grundstücke; Gleichheitssatz; Eigentumsschutz; verfassungskonforme Interpretation <2> **1** 24
- Rückwidmung; Entschädigung; materiellrechtliche Frist; keine Wiedereinsetzung bei Fristversäumnis <90> **3** 109
- Aufzug; Dachgiebel; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Gleichheitssatz <126> **4** 158
- Grundabtretung; Rückübereignung; Geldentschädigung <130> **4** 159
- Kindergarten; Umbau im Inneren; Bauanzeigeverfahren; Parteistellung; Grundeigentümer; Nachbarn <204> **6** 247
- 7, 18 Flächenwidmung „Bauland-Sonderwidmung-Vereinshaus“; Schwarzbauten; Natura 2000-Gebiet; Europaschutzgebiet; Grundlagenforschung; Änderungsanlass (*Lorenz E. Riegler*) <198> **6** 242
- 7, 118 Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Asyl-Erstaufnahmestelle; Begriff „Wohngebäude“; Begriff „sonstiges Gebäude, das überwiegend den sozialen Bedürfnissen der Bevölkerung dient“; Begriff „Bevölkerung“; Nichtigerklärung der Baubewilligung; Widmungskatalog; Sachlichkeit; Kompetenzverteilung <1> **1** 21
- 18 Grundsatz der möglichen Vermeidung gegenseitiger Beeinträchtigungen; Bebauungsplan; Gleichheitssatz; Baugrenzlinie; gärtnerische Ausgestaltung <57> **1** 70
- Umwidmung in Bauland; keine Bauland-eignung; Schadenersatz; Verzichtverträge zwischen Gemeinde und Umwidmungswerber; Nichtigkeit <106> **3** 117
- Baupolizeilicher Abbruchauftrag; bewilligungs- und anzeigefreie Vorhaben <199> **6** 244
- 83 Grundabtretung; Entschädigung; sukzessive Zuständigkeit <81> **3** 104
- 116, 118 Ausgliederung der Wasserversorgung; Stadt Klagenfurt; Kärntner Gemeindegewässerversorgungsgesetz <212> **6** 251
- EisbG**
- 26 Ersitzung; unmöglicher Sachgebrauch <226> **6** 259

- EKHG**
1, 2 Keine (analoge) Gefährdungshaftung für Unfall bei Benützung einer Rolltreppe <29> **1 39**
- EMRK**
6 Verfahrensdauer; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <46> **2 65**
– Grundabtretung; Entschädigung; sukzessive Zuständigkeit <81> **3 104**
– Entschädigung; Exekutionsverfahren; Zuständigkeiten <91> **3 109**
- EO**
1, 35 Entschädigung; Exekutionsverfahren; Zuständigkeiten <91> **3 109**
367 Veränderung des Mietgegenstandes; Zustimmung des Eigentümers <133> **4 160**
381 Keine einstweilige Verfügung zur Sicherung des Feststellungsbegehrens einer Servitut <145> **4 169**
- GBG**
9, 12, 14 Raumordnungsvertrag zur Sicherung der widmungskonformen Verwendung; Pönanvereinbarung; keine Reallast (*Barbara Egglmeier-Schmolke*) <97> **3 112**
12 Vorzeitige Kündigung Baurechtsvertrag; Gründe; Eigenschaft vertragswidrig errichteter Bauwerke <95> **3 110**
31 Treuhandabwicklung; urkundlicher Nachweis des Zahlungseingangs (*Barbara Egglmeier-Schmolke*) <224> **6 258**
61 Streitnanmerkung Grundbuch; unzulässige Erweiterung einer Wegeservitut durch Parzellierung zwischenzeitigen Baulandes <181> **5 209**
70 Streitnanmerkung; außerbüchlicher Eigentumserwerb <228> **6 259**
- GewO**
87 Haftung des gewerberechtigten Geschäftsführers für nicht abgeführte Krankenkassenbeiträge (*Barbara Egglmeier-Schmolke*) <149> **4 170**
106, 373a Dienstleistungszusage; Subunternehmer <115> **3 122**
- GUG**
21 Grundbuchsberichtigung <108> **3 118**
- IO**
14, 16, 51, 102 Mangelhafte Bauarbeiten; Geltendmachung in der Insolvenz des Werkunternehmers; Absonderungsrechte hinsichtlich der Ansprüche gegenüber Betriebshaftpflichtversicherer <23> **1 35**
- KO**
14, 16, 51, 102 Mangelhafte Bauarbeiten; Geltendmachung in der Insolvenz des Werkunternehmers; Absonderungsrechte hinsichtlich der Ansprüche gegenüber Betriebshaftpflichtversicherer <23> **1 35**
- krnt BauO 1996**
3 Bauliche Ausnutzbarkeit des Grundstückes; Geschossflächenzahl; Begriff „Grundstück“ <161> **5 199**
23, 26 Pferdestall; Schallausmaß; Immissionsschutz; Sachverständigengutachten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <82> **3 105**
- krnt BauO 1996 (idf vor der Nov LGBl 80/2012)**
21 Verlängerung der Baubewilligung; Parteilstellung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <162> **5 199**
- krnt Bauvorschriften**
4 bis 7, 9 Zubau; Baulinie; Verringerung der Nachbarabstände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <83> **3 106**
- krnt GemeindekanalisationsG**
4 Kanalanschlusspflicht; Kanalanschlussleitung <5> **1 25**
- krnt GPIG 1995**
3, 14 Zerstörtes Gebäude; Wiederrichtung; (un-)zulässige Abweichung vom Flächenwidmungsplan; Zersiedelung <4> **1 25**
5 Flächenwidmung „Grünland – Erholungsfläche Park“; Privatgarten <117> **4 153**
25 Bauliche Ausnutzbarkeit des Grundstückes; Geschossflächenzahl; Begriff „Grundstück“ <161> **5 199**
- krnt GWVG**
1 Ausgliederung der Wasserversorgung; Stadt Klagenfurt; Kärntner Gemeindewasserversorgungsgesetz <212> **6 251**
- LBG**
3, 7 Enteignung durch Einräumung einer Tunnel servitut; Entschädigungsberechtigung <69> **2 78**
- LiegTeilG**
15 ff Zur dinglichen Wirkung von Zwangsbescheiden <148> **4 170**
- MaklerG**
7 Rückforderbarkeit der Maklerprovision; Wandlung des Kaufvertrages <38> **1 42**
15 Kein Anspruch auf Maklerprovision bei begründetem Abstehen vom Kauf <105> **3 117**

MRG

9 Veränderung des Mietgegenstandes; Zustimmung des Eigentümers <133> **4 160**

NormenG

6, 7 Veraltete ÖNORMen; Zugänglichkeit; individuelle Betroffenheit; Verstoß von wesentlichem Einfluss <154> **4 174**

nö BauO 1996

6 Parteistellung; Zufahrtsstraße; Servitutsberechtigter <45> **2 65**
 – Verfahrensdauer; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <46> **2 65**
 6, 14, 67 Geländeänderung; Niederschlagwässer; natürliche Abflussverhältnisse; Beeinträchtigung der Nachbargrundstücke <164> **5 200**
 6, 19 Grundgrenze; Grundbuchmappe; Grenzkataster; Beweis <118> **4 153**
 6, 48 Dachform; Lichteinfall; Beschattung; Photovoltaikanlage; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <6> **1 25**
 8, 12 Grundabtretung; Entschädigung; sukzessive Zuständigkeit <81> **3 104**
 12, 23, 69 Grundabtretung für Verkehrsflächen; Straßenfluchtlinien <163> **5 200**
 17, 35 Baupolizeilicher Abbruchauftrag; bewilligungs- und anzeigefreie Vorhaben <199> **6 244**
 23 Bestandsplan; Baubewilligung <44> **2 65**
 – Baubewilligung; Nichterklärung; 4-Wochen-Frist; Zustellung <119> **4 153**
 – Baubewilligung; Inhalt; Planungsunterlagen; Bestimmtheit <197> **6 242**
 35 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Bestimmtheitsgebot <43> **2 65**
 66 Abbruch von Bauwerken; Standsicherheit des Nachbargebäudes; Auflagen; Bestimmtheitsgebot; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <80> **3 103**
 74 Bausperre; Baubewilligung <79> **3 103**

nö GemO

42 Schreiben des Baudirektors; keine Baubewilligung <165> **5 201**

nö KIGG

6 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Bestimmtheitsgebot <43> **2 65**

nö NSchG 2000

9 Flächenwidmung „Bauland-Sonderwidmung-Vereinshaus“; Schwarzbauten; Natura 2000-Gebiet; Europaschutzgebiet; Grundlagenforschung; Änderungsanlass (*Lorenz E. Riegler*) <198> **6 242**

nö ROG 1976

13, 22, 30 Flächenwidmung „Bauland-Sonderwidmung-Vereinshaus“; Schwarzbauten; Natu-

ra 2000-Gebiet; Europaschutzgebiet; Grundlagenforschung; Änderungsanlass (*Lorenz E. Riegler*) <198> **6 242**

nö VNPG

15 Widerrufentscheidung; wesentliche Kostenüberschreitung; überhöhte Preise <39> **1 43**

NWG

1, 2, 4 Zumutbare Selbstversorgung im Notwegverfahren <28> **1 39**
 4, 11 Notweg; Maßgeblichkeit des Bebauungsplans <183> **5 211**

OIB-Richtlinie 3 Hygiene Gesundheit und Umweltschutz

– Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Asyl-Erstaufnahmestelle; Begriff „Wohngebäude“; Begriff „sonstiges Gebäude, das überwiegend den sozialen Bedürfnissen der Bevölkerung dient“; Begriff „Bevölkerung“; Nichtigerklärung der Baubewilligung; Widmungskatalog; Sachlichkeit; Kompetenzverteilung <1> **1 21**

OIB-Richtlinie Begriffsbestimmungen

– Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Asyl-Erstaufnahmestelle; Begriff „Wohngebäude“; Begriff „sonstiges Gebäude, das überwiegend den sozialen Bedürfnissen der Bevölkerung dient“; Begriff „Bevölkerung“; Nichtigerklärung der Baubewilligung; Widmungskatalog; Sachlichkeit; Kompetenzverteilung <1> **1 21**

oö Abwasserentsorgungsg 2011

14 Kanalanschluss; Inanspruchnahme fremder Grundstücke; wirtschaftliche Zumutbarkeit <7> **1 26**

oö ADIG

1, 3, 5, 6 Auskunftspflichten; Bebauungsplan <200> **6 245**

oö BauO 1994

2, 30 Holzgartenlaube; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Begriff „Gebäude“; Seeufer <166> **5 201**
 3 Carport; untergeordnete (Neben-)Bauten; Begriff „Nutzfläche“ <49> **2 67**
 24, 57 Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Windrad; Begriff „Bau“; Einheit der Anlage <121> **4 154**
 28, 29 Bauansuchen; Einreichunterlagen; Verbesserungsauftrag <47> **2 66**
 30 Sonderwidmung „Tourismuseinrichtung“; „Boarding House“; Begriff „Wohneinheit“ <122> **4 155**

- 31 Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Mühle; Silo; Lagerhalle; Betriebserweiterung; Betriebstypenprüfung <8> **1** 26
- Nachbarn; Parteistellung; Einwendungen; Präklusion; Belichtung; Nachbarabstand; Dienstbarkeiten; Servitutsrechte <120> **4** 154
- 31, 35 Flächenwidmung „Wohngebiet für förderbare Gebäude in verdichteter Flachbauweise“; Tiefgarage; Kraftfahrzeugverkehr; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Bebauungsplan; Begriff „Flugdach“; Schallschutzwand <48> **2** 66
- 49 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Mindestabstände; Grundgrenzen; Vermessungspunkte <50> **2** 67
- Zubau; bewilligungslose bauliche Anlagen; vermuteter Konsens <85> **3** 107
- öo BauTG 1994**
- 2 Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Windrad; Begriff „Bau“; Einheit der Anlage <121> **4** 154
- Holzgartenlaube; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Begriff „Gebäude“; Seeufer <166> **5** 201
- 2, 3 Flächenwidmung „Wohngebiet für förderbare Gebäude in verdichteter Flachbauweise“; Tiefgarage; Kraftfahrzeugverkehr; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Bebauungsplan; Begriff „Flugdach“; Schallschutzwand <48> **2** 66
- 62, 63, 64 Bauansuchen; Einreichunterlagen; Verbesserungsauftrag <47> **2** 66
- öo BTypV 1997**
- 3 Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Mühle; Silo; Lagerhalle; Betriebserweiterung; Betriebstypenprüfung <8> **1** 26
- öo ROG 1994**
- 22 Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Mühle; Silo; Lagerhalle; Betriebserweiterung; Betriebstypenprüfung <8> **1** 26
- 23, 32 Sonderwidmung „Tourismuseinrichtung“; „Boarding House“; Begriff „Wohneinheit“ <122> **4** 155
- 30 Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Windrad; Begriff „Bau“; Einheit der Anlage <121> **4** 154
- Holzgartenlaube; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Begriff „Gebäude“; Seeufer <166> **5** 201
- 31 Hochwasserabfluss; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <84> **3** 106
- 36 Auskunftspflichten; Bebauungsplan <200> **6** 245
- ÖNORM B 2110**
- 5.30.2 Teilanerkennung von Rechnungsabzügen; keine Verpflichtung des Werkunternehmers zur Erneuerung des Vorbehalts <110> **3** 119
- RL 2004/18/EG**
- 8 Zuständigkeit; „direkte Subvention“; Geltungsbereich <78> **2** 83
- RL 85/337/EG idF 2003/35/EG**
- 3 Wertminderung einer Liegenschaft durch Fluglärm; unterlassene Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP); Verjährung nach AHG <188> **5** 213
- RL 89/665/EWG**
- 1 Vorabentscheidung; Antragslegitimation; Nachprüfungsverfahren <192> **5** 217
- sbg LandesstraßenG 1972**
- 15 Zulässigkeit der Unterbrechung des gerichtlichen Entschädigungsverfahrens <138> **4** 162
- sbg ROG 2009**
- 17, 18, 23 Raumordnungsvertrag zur Sicherung der widmungskonformen Verwendung; Pönavereinbarung; keine Reallast (*Barbara Eglmeier-Schmolke*) <97> **3** 112
- 46, 48 Einzelbewilligung; Neugründung eines landwirtschaftlichen Betriebes <9> **1** 26
- StGG**
- 5 Anliegerleistungen; Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen; Verbreiterung einer Gemeindestraße; Enteignung; sachliche Auswahl der zur Verbreiterung abzutretenden Grundstücke; Gleichheitssatz; Eigentumsschutz; verfassungskonforme Interpretation <2> **1** 24
- Rückwidmung; Entschädigung; materiellrechtliche Frist; keine Wiedereinsetzung bei Fristversäumnis <90> **3** 109
- Grundabtretung; Rückübereignung; Geldentschädigung <130> **4** 159
- stmk BauG 1995**
- 4, 19, 20 Enfriedung; Nylonbespannung; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <53> **2** 69
- 9 Baubehördliche genehmigte Anlage; Immissionsschutz (*Barbara Eglmeier-Schmolke*) <230> **6** 259
- 13 Mastschweinegestall; Flächenwidmung „Freiland“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <52> **2** 68
- 13, 3, 12 Grenzabstand; Gebäude gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen <12> **1** 27

- 13, 26 Immissionsschutz; Sachverständigengutachten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <55> 2 69
- 19, 21, 23, 26 Kfz-Abstellfläche mit Montageschacht und Überdachung; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <54> 2 69
- Immissionsarten; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Präklusion <167> 5 201
- 26, 77 Flächenwidmung „Freiland Sondernutzung Altenheim“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <11> 1 27
- 39 Instandsetzungsauftrag; Frist <201> 6 246
- 41 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Superädifikat <88> 3 107
- 41, 118 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Nichtbeseitigung; nachträgliche Bewilligung; Verwaltungsübertretung; Strafbarkeit <10> 1 26
- 43 Ortsbild; Gemeindeaufsicht; Vorstellung; Sachverständigengutachten <123> 4 156
- stmk FeuerPolG**
- 7 Hochhäuser; Brandsicherheit; nachträgliche Auflagen; gebundene Entscheidung; kein Ermessen <86> 3 107
- stmk ÖlfeuerungsG 1973**
- 3, 7 Lagerbehälter für Heizöl <87> 3 107
- stmk ROG 1974**
- 25 Mastschweinstall; Flächenwidmung „Freiland“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <52> 2 68
- stmk ROG 2010**
- 33 Flächenwidmung „Freiland Sondernutzung Altenheim“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <11> 1 27
- tir BauO 2001**
- 2, 6 Carports; Bebauungsdichte; Begriff „untergeordnete Bauteile“; Nebenanlage <125> 4 157
- 25 „Sonderfläche Hotelbetrieb“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte (*Karim Giese*) <89> 3 108
- 26, 29, 40 Abbruch; Neubau; Wiedererrichtung; Erlöschens der Baubewilligung <124> 4 157
- tir BauO 2011**
- 36 Vorübergehende Benützung von Nachbargrundstücken <168> 5 201
- tir ROG 2006**
- 38 Flächenwidmung „gemischtes Wohngebiet“; landwirtschaftliche Kleinbetriebe; Schafstall <13> 1 28
- 42 Abbruch; Neubau; Wiedererrichtung; Erlöschens der Baubewilligung <124> 4 157
- 43 „Sonderfläche Hotelbetrieb“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte (*Karim Giese*) <89> 3 108
- 61 Carports; Bebauungsdichte; Begriff „untergeordnete Bauteile“; Nebenanlage <125> 4 157
- 70 Rückwidmung; Entschädigung; materiellrechtliche Frist; keine Wiedereinsetzung bei Fristversäumnis <90> 3 109
- tir VAT 2011**
- 9 Umwidmung in Bauland; keine Baulandeignung; Schadenersatz; Verzichtverträge zwischen Gemeinde und Umwidmungswerber; Nichtigkeit <106> 3 117
- UrhG**
- 5 Hundertwasserhaus; Urheberrechtsschutz; freie Nachschöpfung <139> 4 163
- 78 Zulässigkeit von Personenbildnissen im Rahmen einer Befundaufnahme <143> 4 167
- UVP-G 2000**
- 3, 17 ff, 40 Wertminderung einer Liegenschaft durch Fluglärm; unterlassene Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP); Verjährung nach AHG <188> 5 213
- UWG**
- 1 Kein Wettbewerbsverstoß bei dem Flächenwidmungsplan widersprechender Betriebsanalgenegenehmigung <32> 1 39
- Vorsprung durch Rechtsbruch; dem Flächenwidmungs- bzw Bebauungsplan widersprechende Baubescheide bzw Bauwerke <179> 5 208
- VermG**
- 4, 8 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Mindestabstände; Grundgrenzen; Vermessungspunkte <50> 2 67
- 8 Grundgrenze; Grundbuchsmappe; Grenzkataster; Beweis <118> 4 153
- 25 Wirkung der einvernehmlichen Grenzfestlegung <191> 5 217
- VersVG**
- 43a Leitungswasserschadensversicherung; Verschlechterungsverbot <104> 3 117
- 61, 67, 69 Kein Regressanspruch der Versicherung gegen den leicht fahrlässig handelnden Wohnungseigentumsbewerber <70> 2 78
- 67 Vereinbarung einer besonderen Verjährungsfrist; Wirkung für den Haftpflichtversicherer; wirksame Vereinbarung von AGB <142> 4 165

- Unterlassene Lastenfreistellung; Regressanspruch des Berufshaftpflichtversicherers <146> 4 170
- 157 Mangelhafte Bauarbeiten; Geltendmachung in der Insolvenz des Werkunternehmers; Absonderungsrechte hinsichtlich der Ansprüche gegenüber Betriebshaftpflichtversicherer <23> 1 35
- vllg BauG 2001**
- 4, 8, 26 Hochwasserschutz; Niederschlagswässer; Oberflächenwasserableitung; Retentionsraum; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Auflagen; Bestimmtheit <203> 6 246
- 8 Flächenwidmung „Bauland-Mischgebiet“; Kfz-Stellplätze; Immissionsschutz; Zumutbarkeit von Emissionen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <15> 1 28
- 18 Dacheindeckung; äußere Erscheinung des Gebäudes; erhebliche Änderung; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <202> 6 246
- 24 Zustimmung des Grundeigentümers <56> 2 70
- vllg RPIG 1996**
- 16, 57 Ferienwohnung; gewerbliche Gästebeherbergung <14> 1 28
- VVG**
- 2, 4 Kanalanschlusspflicht; Kanalanschlussleitung <5> 1 25
- 4 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag; Bestimmtheitsgebot <43> 2 65
- WEG 2002**
- 2 Zubehör-Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplätzen <211> 6 251
- 5 „Begründung“ von Wohnungseigentum; KFZ-Abstellplätze <59> 2 72
- 16 Voraussetzung der Änderung eines Wohnungseigentumsobjekts unter Inanspruchnahme allgemeiner Teile der Liegenschaft <68> 2 78
- 16, 37 Ansprüche von Wohnungseigentumsbewerbern untereinander <109> 3 119
- 28 Fundamentsanierung; Kostenhöhe als Abgrenzungsmerkmal von außer- bzw ordentlicher Verwaltung <135> 4 160
- WGG**
- 4 Flächenmäßige Ausnutzbarkeit des Bauplatzes; Kfz-Einstellplätze; Stiegenhaus; Dachaufbauten; Dachgauben; zugekehrte Front; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <19> 1 31
- wr BauO**
- 1, 5, 6, 76, 79 Grundsatz der möglichsten Vermeidung gegenseitiger Beeinträchtigungen; Bebauungsplan; Gleichheitssatz; Baugrenzlinie; gärtnerische Ausgestaltung <57> 1 70
- 6 Genehmigungsfähigkeit; Widmungswidrigkeit; Änderung des Bauansuchens; Anleitungspflichten der Baubehörde <58> 2 71
- 6, 60, 62, 134, 134a Kindergärten; Umbau im Inneren; Bauanzeigeverfahren; Parteistellung; Grundeigentümer; Nachbarn <204> 6 247
- 6, 134a Kindergärten; Flächenwidmung „Wohngebiet“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <93> 3 109
- 13, 15, 58 Grundabtretung zu Verkehrsflächen; Rückstellung; Grundabteilung; Zustimmung des Eigentümers; Feststellungsbescheid; Antragsumfang <210> 6 „50
- 58 Grundabtretung; Rückübertragung; Geldentschädigung <130> 4 159
- 58, 59, 136 Entschädigung; Exekutionsverfahren; Zuständigkeiten <91> 3 109
- 60 Container; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <169> 5 202
- Stiege; Außenstiege; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <209> 6 249
- 60, 62 Änderung der äußeren Gestaltung des Bauwerkes; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <208> 6 249
- 60, 62a Gebäude; Zubau; baubewilligungsfreie Maßnahmen <174> 5 204
- 62a Sportanlagen; Trainingsanlage für Mountain-Bikes; baubewilligungsfreie Maßnahme <171> 5 202
- 63 Veränderung des Mietgegenstandes; Zustimmung des Eigentümers <133> 4 160
- Einreichunterlagen; Fensteröffnungen <175> 5 204
- Baubewilligungsverfahren; Parteistellung; Zustimmung des Eigentümers <205> 6 248
- 70a, 79, 134a Garagenzufahrt; vereinfachtes Baubewilligungsverfahren; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <92> 3 109
- 71 Bauwerke vorübergehenden Bestandes; Zustimmung der Nachbarn <132> 4 159
- 76, 80, 81, 134a Flächenmäßige Ausnutzbarkeit des Bauplatzes; Kfz-Einstellplätze; Stiegenhaus; Dachaufbauten; Dachgauben; zugekehrte Front; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <19> 1 31
- 79 Nachbarabstand; flächenmäßige Ausnutzbarkeit eines Bauplatzes; Stützmauer; gärtnerisch auszugestaltende Fläche; Manuduktion; Aufforderung zur Projektänderung <131> 4 159
- 79, 134 Stützmauer; gärtnerisch auszugestaltende Fläche; Parteistellung; übergangener Nachbar <134> 4 160
- 79, 134a Nachbarabstand; flächenmäßige Ausnutzbarkeit eines Bauplatzes; Rangierfläche; gärtnerisch auszugestaltende Fläche <127> 4 158

-	Nachbarabstand; flächenmäßige Ausnutzbarkeit eines Bauplatzes; Rangierfläche; gärtnerisch auszugestaltende Fläche <128> 4 158	1, 2	Kfz-Stellplätze; Bauauftrag; Adressat <173> 5 203
81	Dachaufbauten; Stiegenhaus; Dachgauben <16> 1 29	1, 6	Garage; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverständigengutachten <172> 5 203
81, 134a	Aufzug; Dachgiebel; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Gleichheitssatz <126> 4 158	48, 50	Kindergarten; Umbau im Inneren; Bauanzeigeverfahren; Parteistellung; Grundeigentümer; Nachbarn <204> 6 247
90, 134a	Bauliche Ausnutzbarkeit des Bauplatzes; Spielplatz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <176> 5 204	wr KGG	
112	Erteilung einer rechtswidrigen Benützungsbewilligung; Amtshaftung <66> 2 77	1, 8	Einreichunterlagen; Fensteröffnungen <175> 5 204
124, 135	Unzulässige Abweichung von der Baubewilligung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit; unmittelbarer Täter; Bauführer; Bauherr (<i>Karim Giese</i>) <18> 1 31	wr VRG 2007	
129	Kfz-Stellplätze; Bauauftrag; Adressat <173> 5 203	19, 21	ÖNORMen; Berichtigungsbescheid; Klaglosstellung; anhängiges Verfahren; Pauschalgebühren <159> 4 176
-	Einfriedung; notstandspolizeiliche Maßnahmen; Kosten <206> 6 248	22	Mitbewerber; Parteistellung im Nachprüfungsverfahren <196> 5 219
-	Fassade; notstandspolizeiliche Maßnahmen; Kosten <207> 6 249	1. ZPEMRK	
134	Nachbarn; Parteistellung; Flächenwidmung „Grünland – Parkschutzgebiet“ <170> 5 202	1	Anliegerleistungen; Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen; Verbreiterung einer Gemeindestraße; Enteignung; sachliche Auswahl der zur Verbreiterung abzutretenden Grundstücke; Gleichheitssatz; Eigentumsschutz; verfassungskonforme Interpretation <2> 1 24
134a	Subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Gebäudeanzahl <129> 4 158	-	Rückwidmung; Entschädigung; materiellrechtliche Frist; keine Wiedereinsetzung bei Fristversäumnis <90> 3 109
-	Garage; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverständigengutachten <172> 5 203	ZPO	
wr BauO (idF LGBl 2009/25)		190	Zulässigkeit der Unterbrechung des gerichtlichen Entschädigungsverfahrens <138> 4 162
81, 2, 4	Gedachte Giebelfläche; Staffelgeschoß; zurückgesetztes Dachgeschoß <17> 1 29	228	Mangelhafte Bauarbeiten; Geltendmachung in der Insolvenz des Werkunternehmers; Absonderungsrechte hinsichtlich der Ansprüche gegenüber Betriebshaftpflichtversicherer <23> 1 35
WRG		362, 502	Mangelhafte Bauausführung; Preisminde- rung; Sachverständigengutachten im Pro- zess; Revision <24> 1 36
60, 63	Zur dinglichen Wirkung von Zwangsbe- scheiden <148> 4 170	405	Konfessorische Dienstbarkeitsklage; Zuläs- sigkeit eines Minderzuspruchs <223> 6 258
wr GaragenG 2008			
12	Nachbarabstand; flächenmäßige Ausnutzbarkeit eines Bauplatzes; Rangierfläche; gärtnerisch auszugestaltende Fläche <127> 4 158		

4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen

BVA

N/0008-BVA/10/2013-42, 14.03.2013 <155> 4 175
 N/0013-BVA/14/2013-31, 04.04.2013 <158> 4 176
 N/0016-GVA/04/2013-29, 24.04.2013 <195> 5 218
 N/0017-BVA/04/2013-27, 24.04.2013 <195> 5 218
 N/0023-BVA/10/2013-25, 06.05.2013 <194> 5 218
 N/0037-BVA/09/2013-45, 04.07.2013 <235> 6 262
 N/0056-BVA/11/2012-28, 17.07.2012 <42> 1 44
 N/0061-BVA/09/2013-24, 15.07.2013 <237> 6 263
 N/0062-BVA/10/2013-28, 14.08.2013 <236> 6 263

N/0066-BVA/08/2012-54, 08.08.2012 <40> 1 43
 N/0068-BVA/09/2012-93, 24.09.2012 <41> 1 43
 N/0071-BVA/04/2013-32, 05.08.2013 <238> 6 263
 N/0075-BVA/08/2013-29, 14.08.2013 <233> 6 261
 N/0076-BVA/09/2013-24, 01.08.2013 <234> 6 262
 N/0088-BVA/11/2012-21, 19.10.2012 <76> 2 82
 N/0091-BVA/13/2012-26, 15.11.2012 <115> 3 122
 N/0094-BVA/03/2012-19, 19.11.2012 <75> 2 81
 N/0095-BVA/04/2012-24, 26.11.2012 <74> 2 81
 N/0098-BVA/07/2012-26, 07.12.2012 <116> 3 122

N/0103-BVA/10/2012-34, 20.12.2012 <112> 3 120
 N/0109-BVA/03/2012-39, 18.01.2013 <114> 3 121

EuGH

C-100/12, Fastweb, 04.07.2013 <192> 5 217

OGH

1 Ob 7/13f, 07.03.2013 <145> 4 169
 1 Ob 14/13k, 27.06.2013 <219> 6 256
 1 Ob 15/13b, 07.03.2013 <144> 4 169
 1 Ob 39/13m, 29.04.2013 <182> 5 210
 1 Ob 44/13x, 14.03.2013 <148> 4 170
 1 Ob 53/13w, 29.04.2013 <183> 5 211
 1 Ob 56/13m, 21.05.2013 <188> 5 213
 1 Ob 86/12x, 01.08.2012 <21> 1 33
 1 Ob 96/13v, 27.06.2013 <218> 6 255
 1 Ob 113/12t, 01.08.2012 <22> 1 34
 1 Ob 129/12w, 15.11.2012 <66> 2 78
 1 Ob 145/12y, 06.09.2012 <28> 1 39
 1 Ob 154/12x, 11.10.2012 <60> 2 72
 1 Ob 168/12f, 13.12.2012 <94> 3 110
 1 Ob 184/12h, 11.04.2013 <177> 5 205
 1 Ob 185/12f, 15.11.2012 <64> 2 77
 1 Ob 204/12z, 15.11.2012 <65> 2 77
 2 Ob 4/13x, 17.06.2013 <215> 6 254
 2 Ob 70/12a, 29.11.2012 <73> 2 81
 2 Ob 94/12f, 20.12.2012 <102> 3 116
 2 Ob 97/13y, 30.07.2013 <231> 6 261
 2 Ob 115/12v, 17.06.2013 <213> 6 251
 2 Ob 123/12w, 30.07.2013 <232> 6 261
 2 Ob 150/12s, 21.02.2013 <139> 4 163, <140> 4 164
 2 Ob 16/13m, 25.04.2013 <181> 5 209
 2 Ob 202/11m, 20.09.2012 <38> 1 42
 2 Ob 214/11a, 25.10.2012 <63> 2 75
 2 Ob 234/12v, 14.03.2013 <147> 4 170
 2 Ob 240/12a, 17.06.2013 <214> 6 251
 2 Ob 256/12d, 14.03.2013 <146> 4 170
 2 Ob 26/12f, 24.01.2013 <107> 3 118
 3 Ob 23/13y, 17.07.2013 <229> 6 259
 3 Ob 49/13x, 15.05.2013 <186> 5 212
 3 Ob 51/13s, 16.04.2013 <178> 5 207
 3 Ob 55/12b, 15.05.2012 <20> 1 32
 3 Ob 90/13a, 19.06.2013 <217> 6 255
 3 Ob 103/12m, 08.08.2012 <25> 1 36
 3 Ob 110/12s, 19.09.2012 <37> 1 42
 3 Ob 127/13t, 17.07.2013 <228> 6 259
 3 Ob 134/12w, 19.09.2012 <34> 1 40
 3 Ob 136/12i, 19.09.2012 <36> 1 42
 3 Ob 139/12f, 08.08.2012 <24> 1 36
 3 Ob 143/12v, 19.09.2012 <35> 1 41
 3 Ob 159/12x, 19.12.2012 <98> 3 114
 3 Ob 162/12p, 19.12.2012 <99> 3 114
 3 Ob 180/12k, 17.10.2012 <62> 2 75
 3 Ob 181/12g, 23.01.2013 <106> 3 117
 3 Ob 228/12v, 20.02.2013 <137> 4 161
 4 Ob 41/13b, 17.04.2013 <179> 5 208
 4 Ob 63/13p, 23.05.2013 <189> 5 216
 4 Ob 88/13i, 18.06.2013 <216> 6 255
 4 Ob 93/13z, 07.07.2013 <223> 6 258
 4 Ob 106/12k, 18.09.2012 <33> 1 39

4 Ob 125/12d, 02.08.2012 <23> 1 35
 4 Ob 157/12k, 18.09.2012 <32> 1 39
 4 Ob 173/12p, 19.03.2013 <149> 4 170
 4 Ob 188/12v, 28.11.2012 <71> 2 80
 4 Ob 229/12y, 15.01.2013 <103> 3 116
 5 Ob 37/13x, 06.06.2013 <211> 6 251
 5 Ob 40/12m, 09.08.2012 <27> 1 39
 5 Ob 53/12y, 09.08.2012 <26> 1 37
 5 Ob 55/13v, 16.07.2013 <225> 6 258
 5 Ob 82/13i, 16.05.2013 <187> 5 212
 5 Ob 120/13b, 16.07.2013 <224> 6 258
 5 Ob 122/12w, 17.12.2012 <95> 3 110
 5 Ob 143/12h, 24.01.2013 <109> 3 119
 5 Ob 16/13h, 21.03.2013 <150> 4 172
 5 Ob 164/12x, 02.10.2012 <59> 2 72
 5 Ob 180/12z, 17.12.2012 <96> 3 112
 5 Ob 183/12s, 20.11.2012 <68> 2 78
 5 Ob 198/12x, 17.12.2012 <97> 3 112
 5 Ob 223/12y, 16.07.2013 <227> 6 259
 5 Ob 227/12m, 14.02.2013 <135> 4 160
 5 Ob 239/12a, 24.01.2013 <108> 3 118
 5 Ob 251/12s, 21.03.2013 <151> 4 173
 5 Ob 252/12p, 16.07.2013 <226> 6 259
 6 Ob 38/13a, 04.07.2013 <221> 6 258
 6 Ob 51/13p, 08.05.2013 <185> 5 212
 6 Ob 73/13y, 08.05.2013 <184> 5 212
 6 Ob 90/12x, 13.09.2012 <30> 1 39
 6 Ob 108/12v, 13.09.2012 <31> 1 39
 6 Ob 109/13t, 04.07.2013 <222> 6 258
 6 Ob 13/13z, 31.01.2013 <111> 3 119
 6 Ob 146/12g, 16.11.2012 <67> 2 78
 6 Ob 163/12g, 06.06.2013 <212> 6 251
 6 Ob 167/12w, 27.02.2013 <142> 4 165
 6 Ob 231/12g, 19.12.2012 <100> 3 115
 6 Ob 256/12h, 27.02.2013 <143> 4 167
 7 Ob 7/13z, 23.01.2013 <105> 3 117
 7 Ob 20/13m, 27.03.2013 <152> 4 173
 7 Ob 27/13s, 25.05.2013 <191> 5 217
 7 Ob 48/12b, 17.10.2012 <61> 2 74
 7 Ob 70/13i, 23.05.2013 <190> 5 216
 7 Ob 138/12p, 28.11.2012 <72> 2 80
 7 Ob 176/12a, 28.11.2012 <70> 2 78
 7 Ob 231/12i, 18.02.2013 <136> 4 160
 7 Ob 236/12z, 23.01.2013 <104> 3 117
 7 Ob 237/12x, 27.03.2013 <153> 4 173
 9 Ob 9/13h, 21.02.2013 <138> 4 162
 8 Ob 58/13g, 27.06.2013 <220> 6 257
 8 Ob 69/12y, 19.12.2012 <101> 3 115
 8 Ob 84/12d, 13.09.2012 <29> 1 39
 9 Ob 48/12t, 24.07.2013 <230> 6 259
 9 Ob 65/12t, 24.04.2013 <180> 5 208
 10 Ob 43/12i, 20.11.2012 <69> 2 78
 10 Ob 61/12m, 26.02.2013 <141> 4 164
 10 Ob 65/12z, 29.01.2013 <110> 3 119

UVS OÖ

VwSen-550617, 27.03.2013 <157> 4 175
 VwSen-550619, 19.03.2013 <156> 4 175
 VwSen-550642/12/Wim, 05.07.2013 <193> 5 217
 VwSen-550643/9/Wim, 05.07.2013 <193> 5 217

VfGH	2011/05/0061, 18.03.2013 <132> 4 159
B 281/12, 05.12.2012 <46> 2 65	2011/05/0067, 25.09.2012 <8> 1 26
B 450/11, 12.12.2012 <81> 3 104	2011/05/0093, 13.11.2012 <44> 2 65
V 2/2013 ua, 19.06.2013 <198> 6 242	2011/05/0095, 27.02.2013 <126> 4 158
V 7/12, 20.06.2012 <57> 2 70	2011/05/0102, 26.06.2013 <206> 6 248
VKS Wien	2011/05/0107, 25.09.2012 <19> 1 31
VKS-8526/12, 27.09.2012 <77> 2 82	2011/05/0128, 30.04.2013 <169> 5 202
VKS-196836/13, 18.04.2013 <196> 5 219	2011/05/0133, 30.04.2013 <134> 4 160
VKS-311469/13, 18.04.2013 <196> 5 219	2011/05/0178, 18.03.2013 <133> 4 160
VwGH	2011/06/0021, 20.09.2012 <4> 1 25
2008/04/0054, 25.09.2012 <39> 1 43	2011/06/0039, 20.09.2012 <15> 1 28
2009/05/0153, 13.11.2012 <49> 2 67	2011/06/0046, 20.09.2012 <3> 1 24
2009/05/0203, 13.11.2012 <43> 2 65	2011/06/0059, 12.07.2012 <14> 1 28
2009/05/0308, 11.12.2012 <79> 3 103	2011/06/0068, 18.10.2012 <53> 2 69
2009/05/0340, 25.09.2012 <5> 1 25	2011/06/0070, 24.01.2013 <82> 3 105
2010/04/0037, 06.03.2013 <154> 4 174	2011/06/0072, 20.09.2012 <10> 1 26
2010/04/0070, 31.01.2013 <113> 3 120	2011/06/0078, 18.10.2012 <54> 2 69
2010/04/0105, 09.04.2013 <159> 4 176	2011/06/0098, 24.01.2013 <83> 3 106
2010/04/0128, 08.11.2012 <78> 2 83	2011/06/0116, 16.05.2013 <161> 5 199
2010/05/0016, 25.09.2012 <7> 1 26	2011/06/0150, 16.05.2013 <168> 5 201
2010/05/0021, 13.11.2012 <58> 2 71	2011/06/0216, 20.06.2013 <201> 6 246
2010/05/0034, 27.02.2013 <118> 4 153	2011/06/0217, 16.05.2013 <167> 5 201
2010/05/0044, 13.11.2012 <48> 2 66	2011/07/0204, 26.04.2013 <164> 5 200
2010/05/0046, 18.03.2013 <119> 4 153	2012/05/0016, 28.05.2013 <204> 6 247
2010/05/0047, 08.11.2012 <47> 2 66	2012/05/0018, 30.04.2013 <170> 5 202
2010/05/0049, 30.04.2013 <163> 5 200	2012/05/0020, 30.04.2013 <171> 5 202
2010/05/0062, 18.03.2013 <127> 4 158	2012/05/0044, 18.03.2013 <121> 4 154
2010/05/0063, 18.03.2013 <128> 4 158	2012/05/0055, 28.05.2013 <175> 5 204
2010/05/0070, 18.03.2013 <129> 4 158	2012/05/0076, 26.06.2013 <207> 6 249
2010/05/0076, 25.09.2012 <16> 1 29	2012/05/0077, 30.04.2013 <172> 5 203
2010/05/0089, 23.07.2013 <209> 6 249	2012/05/0114, 30.04.2013 <173> 5 203
2010/05/0094, 30.04.2013 <122> 4 155	2012/05/0115, 26.06.2013 <208> 6 249
2010/05/0097, 11.12.2012 <80> 3 103	2012/05/0120, 28.05.2013 <176> 5 204
2010/05/0116, 29.01.2013 <92> 3 109	2012/05/0187, 26.06.2013 <199> 6 244
2010/05/0132, 13.11.2012 <50> 2 67	2012/05/0193, 13.11.2012 <45> 2 65
2010/05/0142, 25.09.2012 <17> 1 29	2012/05/0207, 28.05.2013 <165> 5 201
2010/05/0158, 25.09.2012 <6> 1 25	2012/05/0220, 29.01.2013 <85> 3 107
2010/05/0203, 27.02.2013 <120> 4 154	2012/06/0003, 21.03.2013 <124> 4 157
2010/05/0208, 28.05.2013 <166> 5 201	2012/06/0047, 19.12.2012 <87> 3 107
2010/05/0230, 23.07.2013 <200> 6 245	2012/06/0050, 20.06.2013 <162> 5 199
2010/06/0037, 20.09.2012 <1> 1 21	2012/06/0073, 20.09.2012 <13> 1 28
2010/06/0056, 12.11.2012 <55> 2 69	2012/06/0080, 20.09.2012 <9> 1 26
2010/06/0144, 19.12.2012 <86> 3 107	2012/06/0084, 20.09.2012 <11> 1 27
2010/06/0194, 16.05.2013 <160> 5 199	2012/06/0098, 20.06.2013 <202> 6 246
2010/06/0206, 20.09.2012 <2> 1 24	2012/06/0125, 18.10.2012 <12> 1 27
2010/06/0246, 21.02.2013 <90> 3 109	2012/06/0127, 18.10.2012 <56> 2 70
2010/06/0264, 18.10.2012 <52> 2 68	2012/06/0134, 20.06.2013 <203> 6 246
2010/06/0270, 29.04.2013 <123> 4 156	2012/06/0135, 19.12.2012 <89> 3 108
2011/05/0009, 18.03.2013 <130> 4 158	2012/06/0157, 24.01.2013 <88> 3 107
2011/05/0010, 18.03.2013 <131> 4 159	2012/06/0171, 18.10.2012 <51> 2 67
2011/05/0018, 25.09.2012 <18> 1 31	2013/05/0005, 28.05.2013 <197> 6 242
2011/05/0042, 29.01.2013 <84> 3 106	2013/05/0013, 23.07.2013 <210> 6 250
2011/05/0053, 26.06.2013 <205> 6 248	2013/05/0021, 27.02.2013 <93> 3 109
2011/05/0058, 11.12.2012 <91> 3 109	2013/05/0057, 30.04.2013 <174> 5 204
	2013/06/0024, 21.03.2013 <117> 4 153
	2013/06/0035, 21.03.2013 <125> 4 157

5. Neues Baurecht

- Bund **1 45, 3 124, 6 265**
 Burgenland **2 84, 3 124, 4 178, 5 220, 6 265**
 Kärnten **2 84, 4 178, 5 220, 6 265**
 Niederösterreich **2 84, 3 125, 5 220, 6 265**
 Oberösterreich **1 45, 2 84, 3 125, 4 178, 5 221, 6 265**
 Salzburg **1 45, 2 84, 3 125, 4 179**
 Steiermark **1 46, 2 84, 3 125, 4 179, 5 221, 6 265**
 Tirol **1 46, 2 85, 3 125, 4 179, 5 221, 6 265**
 Vorarlberg **1 46, 2 85, 4 180, 5 221, 6 265**
 Wien **1 46, 2 86, 4 180, 5 222, 6 267**

6. Buchbesprechungen

- Bergthaler W., Grabenwarter Chr. (Hg): *Musterhandbuch Öffentliches Recht (Karim Giese)* **5 223**
 Altenburger D., Kneihls B.: *Schriftsätze an den VfGH und VwGH. 3., neu bearbeitete Auflage (Karim Giese)* **5 223**
 Twardosz B.: *Die VwGH-Beschwerde nach der Verwaltungsgerichtsbarkeits-Novelle 2012 (Karim Giese)* **5 223**

7. Schlagwortverzeichnis

- Abhängigmachen eines Hoheitsaktes vom Vertragsabschluss **4 127**
 Abstandsunterschreitung **3 95**
 agrarfachliches Gutachten **2 57**
 Akteneinsicht **2 57**
 Änderung **5 183**
 Anlagen, UVP-pflichtige **6 225**
 Anzahlungsgarantie **3 87**
 Apartmenthäuser **6 225**
 Arglist **4 127**
 ärztliche Ordination **1 11**
 Asyl-Erstaufnahmestelle **1 11, 6 225**
 Aufklärungspflicht **2 57**
 Auflagen **2 57**
 Aufsichtsbehörde **1 1**
 Auftrag, baupolizeilicher **2 57**
 Ausflugsghäuser **6 225**
 Auskunftersuchen **2 57**
 Ausnahmegewilligungen, raumordnungsrechtliche **6 225**
 Ausnahmen **2 47, 3 95**
 außerordentliche Kündigung **4 127**
 Bau **2 47**
 Baubestand **2 57**
 Baubewilligung **1 1, 1 11, 2 57, 4 127**
 Baubewilligung, straßenrechtliche **2 57**
 Baugebiete, gemischte **1 11**
 Baugebrechen **2 57**
 Bauklassen **3 95**
 Bauplatzbewilligung **2 57**
 baupolizeilicher Auftrag **2 57**
 Baurecht **1 1, 2 47, 3 95**
 Bauteile **2 47, 3 95**
 Bauten für Kultuszwecke **6 225**
 Bauten, unterirdische **2 47**
 Bauvertragsrecht **3 87**
 Bauwuch **3 95**
 Bebauungsdichte **2 57**
 Bebauungsplan **2 47, 3 95**
 Bedingungen **2 57**
 befristete Widmung **6 225**
 Beherbergungsbetrieb **4 127**
 Beherbergungsgroßbetriebe **6 225**
 Berücksichtigungsbefugnisse **6 225**
 Berücksichtigungspflichten **6 225**
 Berufungsfrist **2 57**
 Beseitigungsauftrag **2 57**
 Betriebsanlagengenehmigung **5 188**
 Beweislast **4 127**
 Brandwand, gemeinsame **2 57**
 Bundesländervergleich **3 95**
 Burgen **6 225**
 Burgenland **3 95**
 Dauerschuldverhältnis **4 127**
 dingliches Recht **4 127**
 doppelte Kundmachung **5 188**
 Drohung **4 127**
 Einheitspreisvertrag **3 87**
 Einkaufszentren **6 225**
 Einrichtungen, soziale **1 11**
 einstweilige Verfügung **3 87**
 Einwendungen **2 57**
 Energieerzeugungsanlagen **6 225**
 Energieversorgungsanlagen **6 225**
 entscheidungserheblicher Sachverhalt **2 57**
 Entwicklungskonzept, örtliches **6 225**
 Erholungsanlagen **6 225**
 Ermessen **2 47, 6 225**
 Ermessensübung **1 1**
 Erschließungsstraße **2 57**
 Ersichtlichmachungen **6 225**
 Erweiterung eines Landeswirtschaftsbetriebes **2 57**
 Fachplanung **6 225**
 Fachplanung des Bundes **1 11**
 Feriendörfer **6 225**
 Ferienwohnung **4 127**
 Fernwärmeerzeugungsanlagen **6 225**

- FIDIC-Verträge 3 87
Flächenwidmung 1 1
Formenmissbrauch 4 127
Freizeitwohngebiet 6 225
Freizeitwohnsitz 4 127
Fremdenverkehrseinrichtungen 6 225
fremdes Gebäude 2 57
Friedhöfe 6 225
- Gärtnerereien 6 225
Gebäude zur Befriedigung sozialer Bedürfnisse der Bevölkerung 1 11
Gebäude, fremdes 2 57
Gebäude, öffentliche 1 11
Gebäudeabstand 3 95
Gebäudefront 2 47
Gelände, gewachsenes 2 47
Gelände, unbebaubares 2 47
Gemeinde 4 127
Gemeindeaufsicht 1 11
Gemeindeautonomie 6 225
Gemeinderecht 1 1
gemeinsame Brandwand 2 57
gemischte Baugebiete 1 11
Geschäftsgebiete 1 11
Geschäftsgrundlage, Wegfall der 4 127
Geschäftsirrtrum 4 127
Geschäftsstraßen 6 225
Geschoss 3 95
Gesetzgebungskompetenzen 6 225
Gesetzwidrigkeit 4 127
gewachsenes Gelände 2 47
Gewerbegebiet, Umwidmung in 2 57
Gleichheitssatz 1 11, 2 47
Grenzabstand 3 95
Großkinos 6 225
Grund, wichtiger 4 127
Grundeigentümer 4 127
Grunderwerbssteuer 5 183
Grundrechte 6 225
Grundsatz der materiellen Wahrheit 2 57
Grünland, landwirtschaftliches 2 57
Gutachten, agrarfachliches 2 57
- Härte, unbillige 2 47
Heizkraftwerke 6 225
Hochwasseranlagen 6 225
Hoheitsakt 4 127
Hoheitsakt, abhängig vom Vertragsabschluss 4 127
Hotel 4 127
Hotelbetriebspflicht 4 127
Hotellerrichtungspflicht 4 127
- Immissionsschutz 6 225
Internetkundmachung 5 188
Irrtumsanfechtung 4 127
- Kalkulationsirrtrum 3 87
Kärnten 3 95
Kasernen 6 225
Kaufvertrag 5 183
- Kellerlokal 2 57
Kennzeichnungen 6 225
 Klöster 6 225
Kompetenzverteilung 1 11
Kostenvoranschlag 3 87
Krankenanstalten 6 225
Krüppelwalmdach 2 47
Kündigung, außerordentliche 4 127
Kundmachung, doppelte 5 188
- Ländeflächen 6 225
landwirtschaftliches Grünland 2 57
Landwirtschaftsbetrieb, Erweiterung eines 2 57
lange Vertragsbindung 4 127
Lärmbelästigung 2 57
Legalitätsprinzip 6 225
- Materialgewinnungsstätten 6 225
Motivirrtum 4 127
mündliche Verhandlung 5 188
- Nachbarabstand 2 47, 3 95
Nachbarschutz 6 225
Nachtrag 5 183
Nebenanlage 2 47
Nebengebäude 3 95
Nichtigerklärung 1 1, 1 11
Nichtigkeitsgründe 1 1
Niederösterreich 3 95
Nutzungskonflikte, Vermeidung von 6 225
Nutzungsverbot 2 57
- Oberbehörde, sachlich in Betracht kommende 1 1
Oberösterreich 3 95
öffentliche Gebäude 1 11
ÖNORM B 2110 3 87
Ordination, ärztliche 1 11
Organverantwortlichkeit 2 57
örtliche Raumplanung 6 225
örtliches Entwicklungskonzept 6 225
Ortsbildschutz 2 47
- Parkanlagen 6 225
Parteistellung 6 225
Pauschalpreisvertrag 3 87
Pferdeställe 6 225
Photovoltaikanlagen 6 225
Planungsgrundsätze 6 225
Planungsziele 6 225
Polizeiinspektorat 1 11
Präklusion 5 188
privatrechtliche Vereinbarung 4 127
- Raumordnung 1 11, 4 127
Raumordnungsrecht 1 1, 6 225
raumordnungsrechtliche Ausnahmegewilligungen 6 225
Raumplanung, örtliche 6 225
Raumplanung, überörtliche 6 225
Reallast 4 127
Recht, dingliches 4 127
Rechte, subjektiv-öffentliche 6 225

- rechtliche Unmöglichkeit 4 127
 Rechtsfolgenirrtum 4 127
 Rechtsnachfolger 4 127
 Rechtsstaatlichkeit 1 1
 Rechtsstaatsprinzip 6 225
 Rehabilitationszentrum 2 57

 sachlich in Betracht kommende Oberbehörde 1 1
 Sachverhalt, entscheidungserheblicher 2 57
 Salzburg 2 47, 3 95
 Satteldach 2 47
 Schattenregel 3 95
 Scheingeschäft 4 127
 Schiedsrecht 3 87
 Schlösser 6 225
 Schuldbeitritt 4 127
 schuldrechtliche Verpflichtung 4 127
 Schuldübernahme 4 127
 Schulen 6 225
 Schutzhütten 6 225
 Schwimmteich 2 57
 Seveso-II-Betriebe 6 225
 Sicherstellung 3 87
 Sicherungs- und Instandsetzungsmaßnahmen 2 57
 Sittenwidrigkeit 4 127
 Sonderbauten 2 47
 Sondergebiete 1 11, 6 225
 Sondernutzungen 6 225
 Sonderwidmungen 6 225
 Sowieso-Kosten 3 87
 soziale Einrichtungen 1 11
 Sportanlagen 6 225
 Standortgebundenheit 6 225
 Standortsicherung 6 225
 Steiermark 3 95
 Strafanstalten 6 225
 straßenrechtliche Baubewilligung 2 57
 Stützmauer 2 57
 subjektiv-öffentliche Rechte 6 225

 Tankstellen 6 225
 Tausch 5 183
 Theater 6 225
 Tiergärten 6 225
 Tierhaltungsbetriebe 6 225
 Tirol 3 95
 Tonnendach 2 47
 Tourismusbetriebe 6 225
 Traufe 2 47

 Überbindung 4 127
 überörtliche Raumplanung 6 225
 Umbau in ein Zweifamilienhaus 2 57
 Umwidmung 4 127, 6 225
 Umwidmung in Gewerbegebiet 2 57
 unbebaubares Gelände 2 47

 unbillige Härte 2 47
 Unentgeltlichkeit 4 127
 Unmöglichkeit, rechtliche 4 127
 unterirdische Bauten 2 47
 unterlassene Zustellung 2 57
 Unternehmensrecht 3 87
 UVP-pflichtige Anlagen 6 225

 Veranstaltungsstätten 6 225
 Verbrauchergeschäft 4 127
 Vereinbarung, privatrechtliche 4 127
 Verfügung, einstweilige 3 87
 Verhältnismäßigkeit 1 11
 Verhandlung, mündliche 5 188
 Verjährung 4 127
 Verkauf als allgemeines Wohngebiet 2 57
 Vermeidung von Nutzungskonflikten 6 225
 Verpflichtung, schuldrechtliche 4 127
 Vertragsabschluss, Voraussetzung für Hoheitsakt 4 127
 Vertragsauslegung 4 127
 Vertragsbindung, lange 4 127
 Vertragsraumordnung 4 127
 Vertragsstrafe 4 127
 Vertragsübernahme 4 127
 Verwaltungsstrafe 4 127
 Verwaltungsverfahren 5 188
 Vorarlberg 3 95
 Vorbehaltsflächen 6 225

 Wärmedämmung 2 47
 Wasserversorgungsanlagen 6 225
 Wegfall der Geschäftsgrundlage 4 127
 wichtiger Grund 4 127
 Widmung, befristete 6 225
 Widmungsgebiet 6 225
 Widmungskatalog 1 11
 Widmungsvoraussetzungen 6 225
 Widmungszweck 6 225
 Wiederaufbau 3 95
 Wien 3 95
 Windkraftanlagen 6 225
 Wohngebäude 1 11
 Wohngebiet, Verkauf als allgemeines 2 57
 Wohnungseigentum 5 183
 Wohnzonen 6 225

 Zelt 2 47
 Zivil- und Unternehmensrecht 3 87
 Zivilprozessordnung 3 87
 Zivilrecht 3 87
 Zonierungen 6 225
 Zustellung, unterlassene 2 57
 Zweifamilienhaus, Umbau in ein 2 57
 Zweitwohnsitzgebiete 6 225
 Zweitwohnung 4 127

Inhaltsverzeichnis des 15. Jahrganges 2012

bearbeitet von *Mag. Georg Brünner*

1. Aufsätze, 2. Grundlagen und Praxis des Baurechts, 3. Rechtsprechung, 4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen, 5. Neues Baurecht, 6. Buchbesprechungen, 7. Schlagwortverzeichnis

1. Aufsätze

- Feiel Wolfgang*, Ausbau elektronischer Kommunikationsnetze und Duldungspflichten von Grundeigentümern **5** 193
- Kanonier Arthur*, Zwischennutzungen in Wien aus planungs- und baurechtlicher Sicht **6** 235
- Kreuzmair Michael*, Die neue Rechtslage im Tiroler Raumordnungsrecht aufgrund der TROG-Novelle 2011 **1** 1
- Kreuzmair Michael*, Die neue Rechtslage im Tiroler Baurecht aufgrund der TBO-Novelle 2011 **2** 59
- Raschauer Nicolas/Wessely Wolfgang*, Die Durchsetzung von Untersuchungs- und Überwachungsaufgaben – explizite und implizite Ermächtigungen? **4** 153
- Seebacher Georg/Andrieu Lukas*, Der Regress an der Örtlichen Bauaufsicht als Solidarschuldnerin – eine rechtsdogmatische Betrachtung **3** 109
- Wiesinger Christoph*, Haftungsfragen bei der Überlassung von Bauarbeiten **1** 12

2. Grundlagen und Praxis des Baurechts

- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2011/2 **2** 70
- Kastner Peter/Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2012/1 **5** 203

3. Rechtsprechung

[(Glossator) Entscheidungsnummer, Heft, Seite]

- §, Art bzw Abschnitt –
- ABGB**
- 297, 418 Dingliche Verhältnisse an Gebäudeteilen über fremder Liegenschaft <233> **6** 273
- 339 Mängelbehebungsarbeiten, Besitzstörung <151> **4** 179
- 364 Duldungspflicht von Fluglärm <33> **1** 51
- Einstweilige Verfügung gegen unmittelbare Zuleitung <108> **3** 143
- Ortsüblichkeit von Lärmimmissionen, Auswirkungen von gewerblichen Nutzungen <157> **4** 182
- Immissionen durch Oberflächenwasser, natürliche Ablaufverhältnisse, bauliche Abwehrmaßnahmen <18> **5** 223
- Duldung von Lärmimmissionen unter Wohnungseigentümern <195> **5** 224
- Immissionen, Bedeutung der Flächenwidmung, Hühnerhaltung im Bauland-Wohngebiet <226> **6** 267
- 364, 364a Behördlich genehmigte Windkraftanlage, übergangenen Partei, zivilrechtlicher Unterlassungsanspruch <112> **3** 144
- 364, 422 Überhängende Äste, Beseitigungsanspruch (*Barbara Egglmeier-Schmolke*) <68> **2** 99

364, 523	Eindringende Hühner, actio negatoria <60> 2 96	879	Bauwerksreinigung, Sittenwidrigkeit von AGB-Klausel, beidseitig unternehmensbezogenes Geschäft, Einschränkung der Schadenersatzpflicht <147> 4 176
–	Streunende Katzen im Garten, Duldungspflichten <61> 2 97		Rechtsfolgen des Verstoßes gegen italienisches Vergaberecht bei Wahl österreichischen Rechts, Eingriffsnormencharakter italienischen (europäischen) Vergaberechtes <159> 4 182
364a	Umstürzender Baustellenkran, Schäden an benachbarten Gebäuden, verschuldensunabhängiger Ausgleichsanspruch <95> 3 132	–	Kompensationsausschluss in AGB, Sittenwidrigkeit <55> 2 93
–	Wasserleitung im Nachbarhaus, behördlich genehmigte Anlage, verschuldensunabhängiger Ausgleichsanspruch bei Rohrbruch <104> 3 140	879, 1295	Frostschäden an Bauwerken, All-Risk-Versicherung, Allmählichkeitsschäden <27> 1 48
–	Hochwasserschutz, Schadenersatz, Amtshaftung <156> 4 182	914 f	Wandlungsanspruch bei optischen Mängeln <34> 1 51
–	Nachbarrechtliche Ausgleichshaftung bei zeitlich aufeinanderfolgenden Störungen verschiedener Eigentümer <194> 5 224	932	Gewährleistung, Vorrang der Verbesserung, Selbstvornahme, Ersatz der Aufwendungen <228> 6 269
364b	Schäden durch Baugrubenaushub, verschuldensunabhängiger Ausgleichsanspruch, Anwendbarkeit auf Swimmingpool, Stein-schichtung, Erdwärmeleitungen <22> 1 38	–	Umfang der Austauschpflicht für eine mangelhafte eingebaute Sache (<i>Barbara Egglmeier-Schmolke</i>) <232> 6 271
–	Geländeveränderungen, Einwirkungen auf das Nachbargrundstück <57> 2 96	932, 1036, 1295	Anscheinsvollmacht, Architekt <229> 6 269
387, 435	Dereliktion und Okkupation von Superädifikaten, Grunderwerbssteuerpflicht <26> 1 45	1029	Sanierung Terrasse, Wohnungseigentumsobjekt, Aufwandersatzanspruch gegen Alleinnutzungsberechtigten <98> 3 135
413, 364	Voraussetzungen eines Unterlassungsbegehrens (<i>Barbara Egglmeier-Schmolke</i>) <29> 1 49	1042	Mängelbehebung, Kooperationspflicht, Fälligkeit des Werklohns <66> 2 99
415, 416, 418	Geringfügiger Grenzüberbau, Eigentum, Vorfrage <140> 4 174	1052	Abbestellung des Werkes, Werklohnforderung des (Wohnbau-)Projektentwicklers <99> 3 135
418	Grenzüberbau, Eigentumserwerb durch Bauausführung <153> 4 180	1168	Kein Werklohn bei fehlender Leistungsbereitschaft <109> 3 143
472	Duldung des Heranbauens, Dienstbarkeit <189> 5 221	–	Prüf- und Warnpflicht Werkunternehmer, Schadenersatz, Mitverschulden bei Planbeistellung <102> 3 138
476, 484, 914 f	Unangemessene Dienstbarkeit, Auslegung <152> 4 179	1168a	Mangelhafte Rechnungslegung, Fälligkeit des Werklohns <67> 2 99
479	Einräumung Gehrecht, grundverkehrsbehördliche Genehmigung <149> 4 179	1175	„Wasserinteressentschaft“, Rechtsnatur <106> 3 143
484	Umfang einer angemessenen Dienstbarkeit <30> 1 49	1295	Haftung des Treuhänders, Überprüfungspflicht des Baufortschrittes <65> 2 99
–	Keine Erweiterung der Dienstbarkeit allein durch bauliche Änderungen <110> 3 144	–	Voraussetzungen für das Vorliegen eines Vertrags mit Schutzwirkung zugunsten Dritter <165> 4 187
484, 914	Umfang einer AussichtsDienstbarkeit <164> 4 187	1295, 1299 f	Für die Kaufentscheidung maßgebliches Gutachten über Baumängelfreiheit, Haftung des von den Käufern nicht beauftragten Sachverständigen <25> 1 43
489	Umfang einer Servitut der Dachtraufe <72> 2 100	1295, 1299, 1300	Haftung des Sachverständigen wegen unrichtiger Verkehrswertermittlung einer versteigerten Liegenschaft <197> 5 226
521	Umfang eines Fruchtgenussrechtes <28> 1 49	1295, 1300	Haftung für unrichtiges Bodengutachten, Schutzwirkungen gegenüber Dritten, Ersatz des Vertrauensschadens <31> 1 49
833	Konsensloser Lifteinbau, verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit, Hausverwalter, Eigentümer <143> 4 175	1299, 1304	Widersprüchliche Bonitätsauskünfte, Sachverständigenhaftung <71> 2 100
834 f	Genehmigung wichtiger baulicher Veränderungen durch den Miteigentümer <234> 6 273		
838a	Unterlassungsbegehren gegen in Miteigentümervertretersammlung beschlossene Baumaßnahmen, Rechtsweg <100> 3 138		
871	Irrtum über die freie Verfügbarkeit über eine Liegenschaft <111> 3 144		

- 1488 Dienstbarkeitsverjährung durch Widersetzung <160> 4 182
- 1304 Feuchtigkeitsschäden, Ersatz für nicht zielführende Sanierungsarbeiten, Zurechnung von Herstellungsgehilfen <56> 2 93
- 1396 Abtretung von Ansprüchen des in Konkurs befindlichen Bauträgers gegen Dritte aufgrund mangelhafter Leistung an die Wohnungseigentumsbewerber <161> 4 182
- 1460 Ersitzung, Besitzwille <199> 5 228
- AHG**
- 1 Raumordnungsrecht, kein Schutz vermögensrechtlicher Interessen <154> 4 181
- Hochwasserschutz, Schadenersatz, Amtshaftung <156> 4 182
- 6 Amtshaftung, Verjährung, widerrechtliche Genehmigung einer Abstandsunterschreitung <70> 2 100
- 11 Niederschlagwässer, Abwasserbeseitigung, Versickerung, Sachverständigengutachten, Amtshaftung <41> 2 79
- AHVB 1978**
- 7 Frostschäden an Bauwerken, All-Risk-Versicherung, Allmählichkeitsschäden <27> 1 48
- AllgGAG**
- 7 Legalservitut, Ersichtlichmachung <62> 2 98
- ArbVG**
- 9 Befugnis, Gewerbeberechtigung, Kollektivvertrag <75> 2 101
- AVG**
- 13 Vermietung von Ferienwohnungen, Freizeitwohnsitz, Hauptwohnsitz des Vermieters, Glaubhaftmachung, Plausibilitätsprüfung, unionsrechtliche Kapitalverkehrsfreiheit <89> 3 126
- 17 Baukonsens, Akteneinsicht <5> 1 28
- 38 Auftraggeber, Vorfrage, Hauptfrage, richtige Bezeichnung <36> 1 52
- Baubewilligungsfreie Maßnahmen, Bienenhütte außerhalb des Baulandes und in größerer Entfernung von Bauten, baupolizeilicher Auftrag, Vorfragen (*Karim Giese*) <130> 4 170
- 41, 42 Mündliche Verhandlung, Kundmachung im Internet, Präklusion <50> 2 89
- Nachbareinwendungen, Erkennbarkeit der behaupteten Rechtsverletzung <121> 4 166
- 41, 69 Präklusion, Wiederaufnahme des Verfahrens <132> 4 171
- 42 Mündliche Verhandlung, Einwendungen, Präklusion <131> 4 171
- 45, 52 Lärmbelästigung, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte, Privatgutachten <80> 3 122
- 52 Niederschlagwässer, Abwasserbeseitigung, Versickerung, Sachverständigengutachten, Amtshaftung <41> 2 79
- Bebauungsweise, Festlegung in der Baubewilligung, Sachverständigengutachten, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <77> 3 119
- Flächenwidmung „Bauland-Dorfgebiet“, Masthühnerhaltung, Intensivtierhaltung, Sachverständigengutachten <79> 3 120
- Schweinemast, Immissionsschutz, lokale Windverhältnisse, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte, Sachverständigengutachten <180> 5 216
- Bautechnische Vorschriften, Ausnahmebewilligung, Privatgutachten, Sachverständigengutachten <183> 5 218
- 68 Flächenwidmung „Baugebiet für Erholungs- oder Fremdenverkehrseinrichtungen“, Wohngebäude, Freizeitwohnsitz, Hauptwohnsitz, aufsichtsbehördliche Nichtigerklärung, Ermessensentscheidung, Verhältnismäßigkeit (*Karim Giese*) <171> 5 210
- Widerspruch zum Flächenwidmungsplan, Beurteilung der funktionellen Einheit von Handelseinrichtungen, Nichtigerklärung der Baubewilligung, Verhältnismäßigkeit <213> 6 259
- Bau-DelegierungsV St. Johann im Pongau**
- 1 Personalwohnhaus eines Hotels, Delegation von Gemeindezuständigkeiten in Bauangelegenheiten an staatliche Behörden, gewerbliche Betriebsanlage, Mischnutzung <129> 4 170
- Bebauungsplan Pörtschach 2005 (textlich)**
- 4 Bebauungsplan, Begriff „Fremdenverkehrsgebäude“ <172> 5 212
- bgld BauG 1997**
- 5, 21 Bebauungsweise, Festlegung in der Baubewilligung, Sachverständigengutachten, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <77> 3 119
- Mindestabstand, Ausnahmen, Zubau an einen Altbestand, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <78> 3 119
- 8 Verkehrsaufschließung, entschädigungslose Grundabtretung, verfassungskonforme Interpretation <205> 6 257
- 21 Reihenhauses, Ortsbild, Bebauungsrichtlinien, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <1> 1 25
- 33 Flächenwidmung „Baugebiet für Erholungs- oder Fremdenverkehrseinrichtungen“, Wohngebäude, Freizeitwohnsitz, Hauptwohnsitz, aufsichtsbehördliche Nichtigerklärung, Er-

- messensentscheidung, Verhältnismäßigkeit
(*Karim Giese*) <171> 5 210
- bgld GemO**
86, 91 Flächenwidmung „Baugebiet für Erholungs-
oder Fremdenverkehrseinrichtungen“, Wohn-
gebäude, Freizeitwohnsitz, Hauptwohnsitz,
aufsichtsbehördliche Nichtigerklärung, Ermessensentscheidung, Verhältnismäßigkeit
(*Karim Giese*) <171> 5 210
- bgld KanalanschlußG 1989**
2 Kanalanschlusspflicht, keine Verjährung
<39> 2 79
- bgld RPlG**
14, 20 Flächenwidmung „Baugebiet für Erholungs-
oder Fremdenverkehrseinrichtungen“, Wohn-
gebäude, Freizeitwohnsitz, Hauptwohnsitz,
aufsichtsbehördliche Nichtigerklärung, Ermessensentscheidung, Verhältnismäßigkeit
(*Karim Giese*) <171> 5 210
- BTVG**
2 Bauträgervertragsgesetz, Anwendungsbereich, Erwerb der Liegenschaft von Dritten
<63> 2 98
10 Bauträgervertragsgesetz, Anwendungsbereich <64> 2 99
13 Haftung des Sachverständigen wegen verfrühter Feststellung der Fertigstellung der Rohinstallation <196> 5 226
16 Abtretung von Ansprüchen des in Konkurs befindlichen Bauträgers gegen Dritte aufgrund mangelhafter Leistung an die Wohnungseigentumsbewerber <161> 4 182
- BUAG**
33i Bauarbeiter Urlaubs- und Abfertigungskasse, Lohnzuschläge, nach Österreich entsandte Mitarbeiter <58> 2 96
- BVergG 2006**
2, 12, 13, 14, 37, 129 Projektgesellschaft, ARGE, Bewerbergemeinschaft, Gesellschaft in Gründung <117> 3 146
2, 19 Parteistellung, rechtlich geschützte Interessen, Nichtigkeitserklärungsverfahren <200> 5 228
2, 49 Ex-ante Bekanntgabe der Zuschlagsentscheidung, Geheimhaltungsinteressen, Inhaltserfordernisse, effektive Anfechtungsfrist <76> 2 102
2, 81 Alternativangebot, Mindestanforderungen, Gleichwertigkeit (*Florian Keschmann*) <236> 6 273
2, 81, 106 Alternativangebot, Mindestanforderungen, wirtschaftliche Gleichwertigkeit (*Florian Keschmann*) <237> 6 274
- 2, 125, 129 Vertiefte Angebotsprüfung, Kalkulationsblätter, Neukalkulation <170> 4 189
2, 126, 129 Ausschreibung, Abänderungs- und Alternativangebot, Hauptangebot, Ausscheiden (*Florian Keschmann*) <204> 5 230
2, 129, 320, 322 Chance auf Zuschlagserteilung <203> 5 229
2, 129, 321 Bestandskraft einer Entscheidung, Präklusion <239> 6 275
19, 68 Ausschlussgründe, schwere Verfehlung, Vertragsverletzung <115> 3 145
19, 69 Bestandsfeste Ausschreibung, Referenzen, technische Leistungsfähigkeit <35> 1 51
19, 101 Ausschreibungswidriges Angebot, „Nachtragsgebot“, Verhandlungsverbot <168> 4 188
19, 123, 124, 129 Spekulative Preisgestaltung, Ausscheidungs- und Zuschlagsentscheidung <201> 5 229
20, 129, 320 Vorarbeiten, Ausgleichsmaßnahmen, Wettbewerbsvorsprung <238> 6 274
70 Befugnis, Gewerbeberechtigung, Kollektivvertrag <75> 2 101
125 Vertiefte Angebotsprüfung, Preisangemessenheit <169> 4 189
125, 127, 129 Vertiefte Angebotsprüfung, Aufklärung, Umfang der Prüfung durch das BVA <116> 3 146
125, 129 Nicht plausible Zusammensetzung des Gesamtpreises, vertiefte Angebotsprüfung, Aufklärung <114> 3 145
128, 131, 132 Bekanntgabe der Zuschlagsentscheidung, Geheimhaltungsinteressen, Inhaltserfordernisse, effektive Anfechtungsfrist <38> 1 53
129 Allgemeine Geschäftsbedingungen, Ausschreibungsbedingungen, objektiver Erklärungswert <167> 4 188
– Bietergemeinschaft, wettbewerbswidrige Abrede, personelle Verflechtung (*Florian Keschmann*) <240> 6 275
131 Expertenkommission, Schulnotensystem, Zuschlagsentscheidung, berechnete Geschäftsinteressen (*Florian Keschmann*) <74> 2 101
131, 320, 325 Ausschluss des BVergG, bestandsfeste Ausschreibung, Zuständigkeit (*Florian Keschmann*) <202> 5 229
- B-VG**
6 Vermietung von Ferienwohnungen, Freizeitwohnsitz, Hauptwohnsitz des Vermieters, Glaubhaftmachung, Plausibilitätsprüfung, unionsrechtliche Kapitalverkehrsfreiheit <89> 3 126
7 Rechtmäßigkeit des Baubestandes, Verwendungszweckänderung, res iudicata <46> 2 84
– Kanalanschlusspflicht, wirtschaftliche Zumutbarkeit <209> 6 258

- 7, 10, 15 Verkaufsflächenbeschränkung für zentrumsrelevante Waren in Handelseinrichtungen außerhalb des Ortskerns, Gleichheitssatz, Kompetenz zur Gesetzgebung <123> 4 167
- EisbEG**
5, 22, 34 Zustimmungserfordernis des Hypothekargläubigers zur lastfreien Abschreibung im Zuge einer Enteignung nach dem EisbEG <230> 6 270
- EMRK**
6 Civil rights, faires Verfahren, mündliche Verhandlung vor dem VfGH (*Karim Giese*) <82> 3 122
- Entwicklungsprogramm Reinhaltung Luft 1993**
Immissionsschutz, Kleinklima, Luftsanierungsgebiet, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <47> 2 84
- EO**
35, 355 Gegenstand des Oppositionsprozesses bei Exekution zur Erwirkung von Duldungen oder Unterlassungen <193> 5 223
141 Haftung des Sachverständigen wegen unrichtiger Verkehrswertermittlung einer erstiegenen Liegenschaft <197> 5 226
150 Dingliche Verhältnisse an Gebäudeteilen über fremder Liegenschaft <233> 6 273
371 Einstweilige Verfügung gegen unmittelbare Zuleitung <108> 3 143
- EVÜ**
7 Rechtsfolgen des Verstoßes gegen italienisches Vergaberecht bei Wahl österreichischen Rechts, Eingriffsnormencharakter italienischen (europäischen) Vergaberichtes <159> 4 182
- GBG**
9 Duldung des Heranbauens, Dienstbarkeit <189> 5 221
10, 94 Dereliktion und Okkupation von Superädifikaten, Grunderwerbssteuerpflicht <26> 1 45
94 Erforderlichkeit der Bestätigung einer Anzeige nach dem tir GVG, Zustimmungserfordernisse eines Berechtigten aus einem einverleibten Veräußerungsverbot bei Veräußerung einer Liegenschaft <162> 4 185
- GewO**
74 Personalwohnhaus eines Hotels, Delegation von Gemeindegewaltigkeiten in Bauangelegenheiten an staatliche Behörden, gewerbliche Betriebsanlage, Mischnutzung <129> 4 170
- GrEStG**
1 f Dereliktion und Okkupation von Superädifikaten, Grunderwerbssteuerpflicht <26> 1 45
- IO**
21 Folgen der Rücktrittserklärung des Masseverwalters in der Insolvenz des Werkunternehmers <166> 4 188
- KO**
28 Anfechtungsmöglichkeit der Einverleibung eines Belastungs- und Veräußerungsverbot auf einer dem Gemeinschuldner gehörenden Liegenschaften <59> 2 96
- krnt BauO 1996**
17 Werbeanlage, Ortsbild <2> 1 25
23 Bebauungsplan, Geschosszahl, Dachgeschoss, Vollgeschoss, Dachgauben, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <3> 1 25
– Flächenwidmung „Bauland-Dorfgebiet“, Masthühnerhaltung, Intensivtierhaltung, Sachverständigengutachten <79> 3 120
– Lärmbelästigung, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte, Privatgutachten <80> 3 122
– Nachbarparteistellung, Immissionsbereich, potenzielle Betroffenheit, Entfernung, amtsachverständiges Gutachten <120> 4 165
– Nachbareinwendungen, Erkennbarkeit der behaupteten Rechtsverletzung <121> 4 166
– Verkehrsaufschlüsselung, keine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte <206> 6 257
23, 26 Immissionsschutz, umweltmedizinische Beurteilung von Immissionen, immissionsgrenzwerte, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte, Privatgutachten, Gegengutachten <118> 4 164
– Saunahütte, Steganlage, einheitliches Bauvorhaben auf Grundstücken mit verschiedenen Flächenwidmungen, Flächenwidmung „Grünland-Liegewiese“, Immissionsschutz, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <119> 4 165
23, 34, 36, 54 Konsenswidrige Bauausführung, Mindestabstand, baupolizeilicher Auftrag, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte, Antragsfristen (*Karim Giese*) <4> 1 25
- krnt Bauvorschriften**
17 Verkehrsaufschlüsselung, keine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte <206> 6 257
- krnt GplG**
3 Bebauungsplan, Begriff „Fremdenverkehrsgebäude“ <172> 5 212
3, 5 Flächenwidmung „Bauland-Dorfgebiet“, Masthühnerhaltung, Intensivtierhaltung, Sachverständigengutachten <79> 3 120

krnt GplG 1995			
5	Saunahütte, Steganlage, einheitliches Bauvorhaben auf Grundstücken mit verschiedenen Flächenwidmungen, Flächenwidmung „Grünland-Liegewiese“, Immissionsschutz, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <119> 4 165	–	Schutz der rechtmäßig bestehenden Bauten, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <178> 5 214
		–	Wohnhaus mit Tagesstätte für schwer- oder mehrfach behinderte Menschen, Flächenwidmung „Wohngebiet“, Immissionsschutz, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <215> 6 262
krnt OrtsbildpflegeG 1990		6, 35	Baukonsens, baupolizeilicher Beseitigungsauftrag, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <210> 6 258
2	Werbeanlage, Ortsbild <2> 1 25		
LBG		6, 48	Immissionsschutz, Hochwasserschutz, Restkompetenzen der Baubehörde, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <81> 3 122
2	Haftung des Sachverständigen wegen unrichtiger Verkehrswertermittlung einer versteigerten Liegenschaft <197> 5 226	6, 51	Belichtung der Hauptfenster, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <177> 5 214
LiegTeilG (idF BGBl 2008/100)		22	Bauverfahren ohne mündliche Verhandlung, Parteistellung der Nachbarn, Präklusion <211> 6 258
15, 20	Straßenbau, Grundabtretung, Einspruch <54> 2 91	23, 8	Widerspruch zum Flächenwidmungsplan, Beurteilung der funktionellen Einheit von Handelseinrichtungen, Nichtigerklärung der Baubewilligung, Verhältnismäßigkeit <213> 6 259
LiegTeilG		23, 38	Aufschließungsabgabe, Begriff „großvolumige Anlage“ <40> 2 79
3	Zustimmungserfordernis des Hypothekargläubigers zur lastfreien Abschreibung im Zuge einer Enteignung nach dem EisbEG <230> 6 270	29, 35	Baupolizeilicher Auftrag, Baueinstellung, konsenswidrige Ausführung, Herstellung des vorherigen Zustandes, bautechnische Trennbarkeit des konsenslosen Bauteiles, Verhältnismäßigkeit <124> 4 168
MeldeG		35	Baupolizeilicher Abbruchauftrag, unzulässiger Leistungsumfang <42> 2 80
1	Vermietung von Ferienwohnungen, Freizeitwohnsitz, Hauptwohnsitz des Vermieters, Glaubhaftmachung, Plausibilitätsprüfung, unionsrechtliche Kapitalverkehrsfreiheit <89> 3 126	48	Nutztierhaltung, Geruchsimmissionen, anzuwendende Richtlinie, Stand der Technik, Sachverständigengutachten <176> 5 214
MRG		–	Immissionsschutz, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <212> 6 259
8	Verbesserungsarbeiten, Duldungspflicht des Mieters, Schaffung eines barrierefreien Zugangs zum Lift durch Laubengänge <53> 2 90	–	Immissionsschutz, Lärmreflexion <214> 6 260
nö BauO 1969		56	Gittermast, Ortsbild <126> 4 169
6, 33, 35	Dachflächenfenster, Brandschutz, Brandklasse, Auflagen, baupolizeilicher Auftrag, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <207> 6 257	62	Kanalanschlusspflicht, keine Verjährung <122> 4 167
		–	Kanalanschlusspflicht, wirtschaftliche Zumutbarkeit <209> 6 258
6, 48	Trainingscenter, Flächenwidmung „Wohngebiet“ <208> 6 257	nö GVG	
56	Niederschlagwässer, Abwasserbeseitigung, Versickerung, Sachverständigengutachten, Amtshaftung <41> 2 79	17	Einräumung Gehrecht, grundverkehrsbehördliche Genehmigung <149> 4 179
nö BauO 1996		nö KanalG 1977	
4	Terrassenüberdachung, baubewilligungspflichtige Maßnahme <175> 5 213	17	Kanalanschlusspflicht, keine Verjährung <122> 4 167
6	Bauplatzteilung, Bauplatzerklärung, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte, Parteistellung der Nachbarn <125> 4 169	–	Kanalanschlusspflicht, wirtschaftliche Zumutbarkeit <209> 6 258
–	Straßenerhalter, Parteistellung, subjektiv-öffentliche Rechte <174> 5 213		

- nö KleingartenG**
2, 5, 6, 14 Civil rights, faires Verfahren, mündliche Verhandlung vor dem VfGH (*Karim Giese*) <82> 3 122
- nö ROG**
16 Trainingscenter, Flächenwidmung „Wohngebiet“ <208> 6 257
– Wohnhaus mit Tagesstätte für schwer- oder mehrfach behinderte Menschen, Flächenwidmung „Wohngebiet“, Immissionsschutz, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <215> 6 262
17 Widerspruch zum Flächenwidmungsplan, Beurteilung der funktionellen Einheit von Handelseinrichtungen, Nichtigerklärung der Baubewilligung, Verhältnismäßigkeit <213> 6 259
17, 30 Verkaufsflächenbeschränkung für zentrumsrelevante Waren in Handelseinrichtungen außerhalb des Ortskerns, Gleichheitssatz, Kompetenz zur Gesetzgebung <123> 4 167
– Bestehende Handelsbetriebe, Bruttogeschossfläche <173> 5 213
19 Nutztierhaltung, Geruchsimmissionen, anzuhaltende Richtlinie, Stand der Technik, Sachverständigengutachten <176> 5 214
19, 21 Civil rights, faires Verfahren, mündliche Verhandlung vor dem VfGH (*Karim Giese*) <82> 3 122
- NWG**
4 Grenzen des Notwegerechts, Einfriedung, natürlicher Bewuchs <107> 3 143
- oöAEG 2001**
12, 13 Abwässer, Kanalanschlusspflicht, wirtschaftliche Zumutbarkeit <127> 4 169
- oö BauO 1994**
24 Folientunnel, Begriff „Gebäude“, Mindestabstand, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <179> 5 215
24, 39 Bauausführung, Abweichungen, nachträgliche Baubewilligung, Planwechsel <43> 2 80
30 Funkanlagen, örtliches Entwicklungskonzept <216> 6 262
31 Flächenwidmung „Dorfgebiet“, Taubenzucht zu Hobby- oder gewerblichen Zwecken, Immissionsschutz, Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <83> 3 123
– Flächenwidmung „Kurgebiet“, Hotel mit Thermenanlage, gewerbliche Betriebsanlage, Betriebstypenprüfung, Immissionsschutz, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte (*Karim Giese*) <181> 5 216
- 44 Benützung des Gebäudes vor Anzeige der Fertigstellung, baupolizeiliche Untersagung der Benützung <128> 4 169
49 Baukonsens, Akteneinsicht <5> 1 28
- oö BauTG 1994**
2, 3 Flächenwidmung „Dorfgebiet“, Taubenzucht zu Hobby- oder gewerblichen Zwecken, Immissionsschutz, Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <83> 3 123
– Schweinemast, Immissionsschutz, lokale Windverhältnisse, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte, Sachverständigengutachten <180> 5 216
2, 5 Folientunnel, Begriff „Gebäude“, Mindestabstand, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <179> 5 215
- oö NSchG**
37 Europaschutzgebiet, Entschädigungsanspruch <113> 3 144
- oö ROG 1994**
18 Funkanlagen, örtliches Entwicklungskonzept <216> 6 262
22 Flächenwidmung „Dorfgebiet“, Taubenzucht zu Hobby- oder gewerblichen Zwecken, Immissionsschutz, Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <83> 3 123
– Flächenwidmung „Kurgebiet“, Hotel mit Thermenanlage, gewerbliche Betriebsanlage, Betriebstypenprüfung, Immissionsschutz, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte (*Karim Giese*) <181> 5 216
- PHG**
5 Personenaufzüge, Warnhinweise, Instruktionsfehler <69> 2 99
- RL 2004/17/EG**
1 Dienstleistungsauftrag, Dienstleistungskonzession, Betriebsrisiko <37> 1 52
- sbg BauTG**
34 Kanalanschlusspflicht, Ausnahmen, Landwirtschaft, Privatzimmervermietung <6> 1 28
39d, 62 Kfz-Abstellplätze, Zu- und Abfahrten, Schallemissionen, Spitzenpegel, Sachverständigengutachten, Immissionsschutz, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <218> 6 263
61 Bautechnische Vorschriften, Ausnahmebewilligung, Privatgutachten, Sachverständigengutachten <183> 5 218

sbg BauPolG

- 2, 16 Baubewilligungsfreie Maßnahmen, Bienenhütte außerhalb des Baulandes und in größerer Entfernung von Bauten, baupolizeilicher Auftrag, Vorfragen (*Karim Giese*) <130> 4 170
- 7 Baubewilligungsverfahren, Nachbarn, Zustimmungserklärung <45> 2 83

sbg BGG

- 12, 24a Zubau, Außenlift, Bebauungsplan, Bauplatzerklärung, Änderung der Bebauungsgrundlagen, geschlossene Bauweise, Belichtung, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte (*Karim Giese*) <44> 2 80
- 13, 14 Bauplatzerklärung, Flächenwidmungsplan, Verwendungszweck, Konkretisierungspflichten <84> 3 125
- 25 Amtshaftung, Verjährung, widerrechtliche Genehmigung einer Abstandsunterschreitung <70> 2 100
- Duldung des Heranbauens, Dienstbarkeit <189> 5 221

sbg OSchG

- 6, 8 Ortsbildschutz, Begriff „Ankündigungsanlagen“ <217> 6 263

sbg ROG 1998

- 22, 45 Lückenschließung, Flächenwidmungsplanänderung, aufsichtsbehördliche Versagung <182> 5 218
- 28, 29 Zubau, Außenlift, Bebauungsplan, Bauplatzerklärung, Änderung der Bebauungsgrundlagen, geschlossene Bauweise, Belichtung, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte (*Karim Giese*) <44> 2 80

sbg ROG 2009

- 45, 46 Bauplatzerklärung, Flächenwidmungsplan, Verwendungszweck, Konkretisierungspflichten <84> 3 125
- 51, 53 Zubau, Außenlift, Bebauungsplan, Bauplatzerklärung, Änderung der Bebauungsgrundlagen, geschlossene Bauweise, Belichtung, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte (*Karim Giese*) <44> 2 80

StGB

- 146, 147, 148 Gewerbsmäßiger schwerer Betrug im Zusammenhang mit der Vermittlung von Baurechten <73> 2 100

StGG

- 5 Verkehrsaufschließung, entschädigungslose Grundabtretung, verfassungskonforme Interpretation <205> 6 257

stmk BauG 1995

- 4, 13, 26 Mindestabstand, vorspringende Bauteile, Dachvorsprung, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <136> 4 173
- Tierhaltung, Rinderstall, Immissionsschutz im „Freiland“, Geruchszahl, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <137> 4 173
- 4, 19, 21 Straße, bauliche Anlage, Ersetzung der Asphaltdecke, Umbau, baubewilligungsfreie Maßnahmen <85> 3 125
- 4, 38 Benützungsbewilligung, bewilligungsfreie geringfügige Abweichungen, unrichtige Bestätigung des Ziviltechnikers <134> 4 172
- 10 Flächenwidmung „reines Wohngebiet“, Beachvolleyballplatz <8> 1 29
- 13 Mindestabstand, Gebäudeabstand, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <133> 4 171
- 19, 22 Nutzungsänderung, Miteigentum nach WEG 2002, Verwendung von allgemeinen Teilen, liquide Zustimmung der Miteigentümer <7> 1 29
- 25 Mündliche Verhandlung, Kundmachungserfordernisse, übergangene Partei, Nachbarbegriff <185> 5 219
- 26 Immissionsschutz, Kleinklima, Luftsanierungsgebiet, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <47> 2 84
- Flächenwidmung „Kerngebiet“, Bürogebäude, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <86> 3 125
- Mündliche Verhandlung, Einwendungen, Präklusion <131> 4 171
- Bürogebäude, Flächenwidmung „Wohngebiet“, Immissionsschutz, Sachverständigen-gutachten, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <219> 6 264
- 26, 27 Präklusion, Wiederaufnahme des Verfahrens <132> 4 171
- 26, 43 Flächenwidmung „Reines Wohngebiet“, Kindergarten, Immissionsschutz, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <48> 2 86
- 39, 41, 118 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag, Untätigkeit, Verwaltungsübertretung, kein Notstand <184> 5 219
- 40 Rechtmäßigkeit des Baubestandes, Verwendungszweckänderung, res iudicata <46> 2 84
- Rechtmäßiger Bestand <87> 3 126

stmk GemO

- 101 Flächenwidmung „Freiland“, Untergang es Altbestandes bei Bauausführungen, Wiedererrichtung, Begriff „im Zuge der Bauausführungen“, Gemeindeaufsicht, Behebung von Bescheiden <135> 4 172

stmk ROG 1974

- 23 Flächenwidmung „reines Wohngebiet“, Beachvolleyballplatz <8> 1 29

- Immissionsschutz, Kleinklima, Luftsanierungsgebiet, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <47> 2 84
- Flächenwidmung „Reines Wohngebiet“, Kindergarten, Immissionsschutz, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <48> 2 86
- Flächenwidmung „Kerngebiet“, Bürogebäude, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <86> 3 125
- Immissionsschutz, Immissionsbeurteilung, Altbestand <186> 5 220
- Bürogebäude, Flächenwidmung „Wohngebiet“, Immissionsschutz, Sachverständigen-gutachten, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <219> 6 264
- 25 Flächenwidmung „Freiland“, Untergang es Altbestandes bei Bauausführungen, Wiedererrichtung, Begriff „im Zuge der Bauausführungen“, Gemeindeaufsicht, Behebung von Bescheiden <135> 4 172
- 34 Entschädigung nur bei gänzlicher Verhinderung der Verbauung eines Grundstücks <158> 4 182

- stmk ROG 2010**
- 33, 67 Flächenwidmung „reines Wohngebiet“, Beachvolleyballplatz <8> 1 29

- tir BauO 2001**
- 2, 6 Erker, untergeordneter Bauteil, Mindestabstand, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <187> 5 221
- 20, 37 Bewilligter Verwendungszweck, Begriff „Geschäftseinheit, bestehend aus Büroräumen“ <92> 3 130
- 21 Gegenstand des Bauansuchens <90> 3 129
- 22 Bauanzeige, baubewilligungspflichtige Maßnahmen, kein Baukonsens <91> 3 129
- 21, 26 Vermietung von Ferienwohnungen, Freizeitwohnsitz, Hauptwohnsitz des Vermieters, Glaubhaftmachung, Plausibilitätsprüfung, unionsrechtliche Kapitalverkehrsfreiheit <89> 3 126

- tir GVG 1996**
- 25a Erforderlichkeit der Bestätigung einer Anzeige nach dem tir GVG, Zustimmungserfordernisse eines Berechtigten aus einem einverleibten Veräußerungsverbot bei Veräußerung einer Liegenschaft <162> 4 185

- tir KanalisationsG 2000**
- 7 Abwässer, Kanalschlusspflicht, Ausnahmen, schadlose Entsorgung nach dem Stand der Technik <139> 4 174

- tir ROG 1984**
- 12 Bewilligter Verwendungszweck, Begriff „Geschäftseinheit, bestehend aus Büroräumen“ <92> 3 130

- tir ROG 2006**
- 12 Vermietung von Ferienwohnungen, Freizeitwohnsitz, Hauptwohnsitz des Vermieters, Glaubhaftmachung, Plausibilitätsprüfung, unionsrechtliche Kapitalverkehrsfreiheit <89> 3 126
- Freizeitwohnsitze, Verwaltungsstrafbescheid, Spruch <138> 4 173
- 39 Flächenwidmung „Gewerbe- und Industriegebiet“, betriebstechnisch notwendige Wohnungen <88> 3 126
- 54, 58, 65 Bebauungsplan, Verkehrserschließung, Straßenfluchtlinien, erforderliche Straßenbreite, Begegnungsverkehr, Leichtigkeit, Flüssigkeit und Sicherheit des Verkehrs <9> 1 29

- tir ROG 2011**
- 11 Umwidmung, Sonderflächen, Ausnahmen vom Raumordnungsprogramm, keine Parzestellung Dritter <220> 6 264

- tir StraßenG**
- 66 Grundabtretung im Bauland für öffentlichen Weg, Bemessung der Entschädigung <105> 3 141

- tir VergNG 2002**
- 8 Auftraggeber, Vorfrage, Hauptfrage, richtige Bezeichnung <36> 1 52

- UGB**
- 377, 381 Bauwerksreinigung, Sittenwidrigkeit von AGB-Klausel, beidseitig unternehmensbezogenes Geschäft, Einschränkung der Schadenersatzpflicht <147> 4 176

- UrhG**
- 3 Urheberrechtsschutz von technischen Planungen <21> 1 37

- UHG**
- 1 Dereliktion und Okkupation von Superädifikaten, Grunderwerbssteuerpflicht <26> 1 45
- 10 Urkundenhinterlegung für ein Bauwerk <97> 3 134

- UVP-G 2000 Anh 1**
- 43 Flächenwidmung „Bauland-Dorfgebiet“, Masthühnerhaltung, Intensivtierhaltung, Sachverständigen-gutachten <79> 3 120

- V der vlbG LReg über die Übertragung von Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei**
 1, 3 Übertragung von Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei, baupolizeiliche Aufträge <93> 3 131
- V zum 3.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz 2002**
 Immissionsschutz, Kleinklima, Luftsanierungsgebiet, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <47> 2 84
- VersVG**
 1 Beweismaß in Fällen eines gedehnten Versicherungsfalles <198> 5 228
 74 ff Wirkung eines Abtretungsverbotens bei Versicherung auf fremde Rechnung <192> 5 223
- vlbg BauG 2001**
 2, 18, 55 Ferienwohnung, Erhöhung der Belegungszahl, Änderung des Verwendungszweckes, baubewilligungspflichtige Maßnahmen <49> 2 88
 7 Bautechnische Änderung eines Gebäudes, Verwendungszweckänderung, Mindestabstände, Abstandsnachsicht, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <51> 2 90
 23 ff, 26 Mündliche Verhandlung, Kundmachung im Internet, Präklusion <50> 2 89
 24 Geringfügiger Grenzüberbau, Eigentum, Vorfrage <140> 4 174
 28 Flächenwidmung „Freifläche/Sondergebiet-Maisäß“ <94> 3 131
 40 Übertragung von Angelegenheiten der örtlichen Baupolizei, baupolizeiliche Aufträge <93> 3 131
- vlbg RPIG 1973**
 25 Entschädigung bei Flächenwidmungsplanänderung, obligatorisches Schlichtungsverfahren, Unzulässigkeit des Rechtsweges <23> 1 39
- vlbg RPIG 1996**
 2, 16 Flächenwidmung „Ferienwohnungen“, Verwaltungsübertretung, Unionsrecht, keine Diskriminierung <10> 1 30
 2, 28 Raumordnungsrecht, kein Schutz vermögensrechtlicher Interessen <154> 4 181
 18 Flächenwidmung „Freifläche/Sondergebiet-Maisäß“ <94> 3 131
 27 Entschädigung bei Flächenwidmungsplanänderung, obligatorisches Schlichtungsverfahren, Unzulässigkeit des Rechtsweges <23> 1 39
- VStG**
 5 Bewilligungspflicht, verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit, unrichtige Rechtsauskunft eines Architekten, Verbotsirrtum <142> 4 175
 6 Baupolizeilicher Beseitigungsauftrag, Untätigkeit, Verwaltungsübertretung, kein Notstand <184> 5 219
- WEG 2002**
 1 Duldung von Lärmimmissionen unter Wohnungseigentümern <195> 5 224
 2 Wohnungseigentum, Begriff „notwendig allgemeine Teile“ der Liegenschaft <190> 5 222
 2 f, 16 Baurechtliche Widmung, Umwidmung <150> 4 179
 2, 37, 40 Möglichkeit der Anmerkung von Wohnungseigentum trotz einverleibter Miteigentumsanteile, Anspruch des Wohnungseigentümers auf Straffzinsen aus vor Anmerkung des Wohnungseigentumsrechts geleisteten Zahlungen <163> 4 185
 9 Gerichtliche Nutzwertfestsetzung <148> 4 178
 16 Liftanlage, bauliche Änderung am Wohnungseigentumsobjekt, Abweichungen vom ursprünglichen konsentierten Projekt <24> 1 42
 18 Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche, Aktivlegitimation Wohnungseigentümergeinschaft <227> 6 268
 24, 29 Nutzungsänderung, Miteigentum nach WEG 2002, Verwendung von allgemeinen Teilen, liquide Zustimmung der Miteigentümer <7> 1 29
 28 Sanierung Terrasse, Wohnungseigentumsobjekt, Aufwändersatzanspruch gegen Alleinnutzungsberechtigten <98> 3 135
- WGG**
 13, 22, 23 Überprüfbarkeit, Baukostenabrechnung, Generalunternehmervertrag <96> 3 133
- wr BauO**
 1, 5, 76, 78, 134a Bebauungsplan, geschlossene Bauweise, rechtmäßige Fenster im Nachbargebäude, Lichteinfall <14> 1 34
 5, 6 Flächenwidmung „Grünland-Parkschutzgebiet“, Bebauungsplan, zulässige Baulandnutzung, „de-facto-Umwidmung“ (*Karim Giese*) <222> 6 265
 6 Flächenwidmung „Grünland – Schutzgebiet – Wald- und Wiesengürtel“, unterirdischer Zubau <141> 4 175
 6, 62a, 129 Flächenwidmung „Grünland – Schutzgebiet – Wald- und Wiesengürtel“, bewilligungsfreie Bauvorhaben, Sonnenterrasse, Abstellfläche für Elektrogriller <18> 1 37

- 7, 85 Beleuchtete Werbeanlagen, „City-Light-Vitrinen“, Ortsbildschutz <13> **1** 33
- 50 Grundabteilung, Kostenersatz für Eröffnung von Verkehrsflächen <103> **3** 139
- 58 Mehrleistungsentschädigung, Bemessungsgrundlage, -zeitpunkt, Enteignung <146> **4** 176
- 60 Zubau, Umschließung einer Terrasse, baubewilligungspflichtige Maßnahmen <19> **1** 37
- 60, 62a, 129 Bewilligungsfreie Bauvorhaben, Begriff „Pergola“, baupolizeilicher Beseitigungsauftrag, Teilbarkeit der baulichen Anlage <223> **6** 266
- 60, 129 Zubau, Windfang, „Pawlatsche“, baubewilligungspflichtige Maßnahmen <16> **1** 36
- Schutzzonen, Anbringung eines Werbeschildes, Errichtung eines Schaukastens, baubewilligungspflichtige Maßnahme, baupolizeilicher Beseitigungsauftrag <17> **1** 36
- 60, 135 Bewilligungspflicht, verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit, unrichtige Rechtsauskunft eines Architekten, Verbotsirrtum <142> **4** 175
- 69 Dachform, Flachdach, Bebauungsplan, unwesentliche Abweichungen <221> **6** 265
- Geländeänderung, Geländeangleichung <225> **6** 267
- 69, 81, 107, 134a Gebäudehöhe, Gebäudeumriss, Stiegenhäuser, Aufzugstriebwerksräume, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <12> **1** 32
- 69, 134a Baufuchtlinie, Gebäudegrundriss, unwesentliche Abweichung vom Bebauungsplan, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <188> **5** 221
- 76 Bebauungsplan, Gebiet mit „offener oder gekuppelter Bauweise“, Anbauverpflichtung <15> **1** 36
- 74, 124 Beginn der Bauausführung, Unwirksamkeit der Baubewilligung <145> **4** 176
- 80, 134 Bebauungsplan, zulässige bebaubare Fläche des Bauplatzes, Kfz-Stellplätze, subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <52> **2** 90
- 81 Abstandsvorschriften <20> **1** 37
- 85, 134a Belüftung des Grundstückes, kein subjektiv-öffentliches Nachbarrecht <11> **1** 32
- 99 Stützmauer, Änderung der Abflussverhältnisse <224> **6** 266
- 126 Ersatzanspruch wegen Höherführung von Rauchgasanlagen, Adressat <101> **3** 138
- 129, 135 Konsensloser Lifteinbau, verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit, Hausverwalter, Eigentümer <143> **4** 175
- 130 Legalservitut, Ersichtlichmachung <62> **2** 98
- wr Kanalanlagen- und EinmündungsgebührenG**
- 2 Bestandsbauten, Abwässer, Kanalanschlusspflicht, wirtschaftliche Zumutbarkeit <144> **4** 175
- wr KIGG 1996**
- 1, 8 Zubau, Windfang, „Pawlatsche“, baubewilligungspflichtige Maßnahmen <16> **1** 36
- wr LVergG**
- 16, 37 Ausschlussgründe, schwere Verfehlung, Vertragsverletzung <115> **3** 145
- WRG**
- 39 Voraussetzungen eines Unterlassungsbegehrens (*Barbara Eggelmeier-Schmolke*) <29> **1** 49
- Immissionen durch Oberflächenwasser, natürliche Ablaufverhältnisse, bauliche Abwehrmaßnahmen <18> **5** 223
- 74 „Wasserinteressentschaft“, Rechtsnatur <106> **3** 143
- WVRG**
- 22 Parteistellung, rechtlich geschützte Interessen, Nichtigkeitserklärungsverfahren <200> **5** 228
- 24 Ex-ante Bekanntgabe der Zuschlagsentscheidung, Geheimhaltungsinteressen, Inhaltserfordernisse, effektive Anfechtungsfrist <76> **2** 102
- ZPO**
- 228 Unzulässigkeit eines Feststellungsbegehrens bei möglicher Schadensermittlung <32> **1** 50
- Zulässigkeitsvoraussetzungen für eine Feststellungsklage über das Bestehen einer Servitut <231> **6** 271
- 234 Kein Übergang der Sachlegitimation im Prozess auf Feststellung des Bestehens einer Dienstbarkeit auf den Ersteher im Zwangsversteigerungsverfahren <155> **4** 181
- 266, 272 Beweismaß in Fällen eines gedehnten Versicherungsfalles <198> **5** 228
- 272 Anwendung des Anscheinsbeweises bei latentem Mangel im Gewährleistungsrecht <235> **6** 273

4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen

BVA

N/0004-BVA/10/2012-38, 03.02.2012 <116> **3** 146
 N/0011-BVA/04/2012-15, 05.03.2012 <204> **5** 230
 N/0016-BVA/09/2012-42, 15.03.2012 <169> **4** 189
 N/0019-BVA/10/2012-35, 03.05.2012 <203> **5** 229
 N/0021-BVA/13/2012-18, 22.03.2012 <167> **4** 188
 N/0024-BVA/02/2012-23, 29.03.2012 <168> **4** 188
 N/0052-BVA/07/2012-25, 22.06.2012 <237> **6** 274
 N/0060-BVA/12/2012-19, 17.07.2012 <239> **6** 275
 N/0061-BVA/02/2012-19, 18.07.2012 <236> **6** 273
 N/0062-BVA/04/2012-31, 13.07.2012 <240> **6** 275
 N/0102-BVA/13/2011-21, 18.11.2011 <38> **1** 53
 N/0114-BVA/12/2011-12, 15.12.2011 <117> **3** 146
 N/0119-BVA/13/2011, 24.01.2012 <74> **2** 101

EuGH

C-348/10, 10.11.2011 <37> **1** 52

LG Feldkirch

2 R 233/11x, 30.08.2011 <26> **1** 45

LG Klagenfurt

1 R 31/12t, 21.02.2012 <151> **4** 179
 1 R 306/11m, 02.03.2012 <157> **4** 182

OGH

1 Ob 11/12t, 23.03.2012 <163> **4** 185
 1 Ob 24/12d, 01.03.2012 <156> **4** 182
 1 Ob 58/12d, 22.06.2012 <229> **6** 269
 1 Ob 64/12m, 26.04.2012 <191> **5** 223
 1 Ob 112/11v, 01.09.2011 <28> **1** 49
 1 Ob 151/11d, 01.09.2011 <30> **1** 49
 1 Ob 152/11a, 01.09.2011 <29> **1** 49
 1 Ob 183/11k, 24.11.2011 <70> **2** 100
 1 Ob 206/11t, 24.11.2011 <71> **2** 100
 1 Ob 211/11b, 22.12.2011 <107> **3** 143
 1 Ob 216/11p, 24.11.2011 <69> **2** 99
 1 Ob 232/11s, 01.03.2012 <154> **4** 181
 1 Ob 234/11k, 22.12.2011 <106> **3** 143
 1 Ob 236/11d, 22.12.2011 <105> **3** 141
 1 Ob 243/11h, 31.01.2012 <113> **3** 144
 1 Ob 253/11d, 01.03.2012 <155> **4** 181
 1 Ob 258/11i, 24.05.2012 <194> **5** 224
 2 Ob 13/11t, 19.01.2012 <110> **3** 144
 2 Ob 30/11t, 19.01.2012 <111> **3** 144
 2 Ob 122/11x, 08.03.2012 <159> **4** 182
 2 Ob 226/11s, 08.03.2012 <158> **4** 182
 3 Ob 64/12a, 15.05.2012 <193> **5** 223
 3 Ob 95/11h, 24.08.2011 <22> **1** 38
 3 Ob 108/11w, 24.08.2011 <23> **1** 39
 3 Ob 126/11t, 14.12.2011 <99> **3** 135
 3 Ob 175/11y, 12.10.2011 <55> **2** 93
 3 Ob 181/11f, 08.11.2011 <59> **2** 96
 3 Ob 198/11f, 18.01.2012 <109> **3** 143
 3 Ob 227/11w, 14.03.2012 <161> **4** 182
 4 Ob 21/12k, 27.03.2012 <164> **4** 187
 4 Ob 43/11v, 22.11.2011 <68> **2** 99

4 Ob 80/12m, 10.07.2012 <232> **6** 271
 4 Ob 89/11h, 09.08.2011 <21> **1** 37
 4 Ob 99/12f, 12.06.2012 <226> **6** 267
 4 Ob 111/12w, 10.07.2012 <233> **6** 273
 4 Ob 137/11t, 20.12.2011 <102> **3** 138
 4 Ob 163/11s, 22.11.2011 <66> **2** 99
 4 Ob 168/11a, 20.12.2011 <103> **3** 139
 4 Ob 197/11s, 17.01.2012 <108> **3** 143
 5 Ob 20/11v, 07.10.2011 <53> **2** 90
 5 Ob 27/12z, 26.07.2012 <234> **6** 273
 5 Ob 32/12k, 20.03.2012 <162> **4** 185
 5 Ob 43/12b, 24.04.2012 <189> **5** 221
 5 Ob 64/11i, 09.11.2011 <63> **2** 98, <64> **2** 99, <65> **2** 99
 5 Ob 71/12w, 12.06.2012 <227> **6** 268
 5 Ob 108/12m, 04.07.2012 <230> **6** 270
 5 Ob 117/11h, 13.12.2011 <96> **3** 133
 5 Ob 117/12k, 26.07.2012 <235> **6** 273
 5 Ob 134/11h (5 Ob 135/11f), 07.10.2011 <54> **2** 91
 5 Ob 138/11x, 09.11.2011 <61> **2** 97
 5 Ob 143/11g, 25.08.2011 <24> **1** 42
 5 Ob 148/11t, 14.02.2012 <150> **4** 179
 5 Ob 170/11b, 13.12.2011 <98> **3** 135
 5 Ob 190/11v, 13.12.2011 <95> **3** 132
 5 Ob 193/11k, 14.02.2012 <148> **4** 178
 5 Ob 195/11d, 09.11.2011 <62> **2** 98
 5 Ob 202/11h, 24.04.2012 <190> **5** 222
 5 Ob 226/11p, 13.12.2011 <97> **3** 134
 5 Ob 229/11d, 14.02.2012 <149> **4** 179
 6 Ob 77/12k, 22.06.2012 <228> **6** 269
 6 Ob 113/11b, 14.09.2011 <33> **1** 51
 6 Ob 217/10w, 13.10.2011 <56> **2** 93
 7 Ob 38/12g, 09.05.2012 <192> **5** 223
 7 Ob 77/11s, 07.09.2011 <31> **1** 50
 7 Ob 77/11s, 07.09.2011 <32> **1** 50
 7 Ob 91/12a, 04.07.2012 <231> **6** 271
 7 Ob 139/11h, 31.08.2011 <27> **1** 48
 7 Ob 151/11y, 18.09.2011 <34> **1** 51
 7 Ob 170/11t, 28.03.2012 <165> **4** 187
 7 Ob 183/11d, 30.05.2012 <198> **5** 228
 7 Ob 193/11z, 21.12.2011 <104> **3** 140
 8 Ob A 2/11v, 25.10.2011 <58> **2** 96
 8 Ob 4/12i, 28.02.2012 <152> **4** 179
 8 Ob 51/12a, 30.05.2012 <199> **5** 228
 8 Ob 95/11w, 20.01.2012 <112> **3** 144
 8 Ob 100/11f, 24.10.2011 <57> **2** 96
 8 Ob 11/12v, 28.02.2012 <153> **4** 180
 8 Ob 111/11y, 20.12.2011 <100> **3** 138
 8 Ob 114/11i, 22.11.2011 <67> **2** 99
 8 Ob 119/11z, 20.12.2011 <101> **3** 138
 9 Ob 13/12w, 29.05.2012 <195> **5** 224
 9 Ob 37/11y, 25.11.2011 <72> **2** 100
 9 Ob 50/11k, 29.05.2012 <196> **5** 226
 9 Ob 56/11t, 29.05.2012 <197> **5** 226
 9 Ob 63/11x, 29.03.2012 <166> **4** 188
 10 Ob 6/12y, 14.02.2012 <146> **4** 176
 10 Ob 8/12t, 13.03.2012 <160> **4** 182
 10 Ob 32/11w, 30.08.2011 <25> **1** 43

10 Ob 52/11m, 08.11.2011 <60> **2** 96
 10 Ob 93/11s, 14.02.2012 <147> **4** 176
 14 Os 53/10s, 18.05.2010 <73> **2** 100

UVS Oö

VwSen-550600/14/Kü/HU, 29.06.2012 <238> **6** 274

VfGH

B 883/10, 13.12.2011 <82> **3** 122
 G 131/10, 08.03.2012 <123> **4** 167

VwGH

2005/04/0060, 15.09.2011 <36> **1** 52
 2007/04/0218, 28.02.2012 <114> **3** 145, <170> **4** 189
 2008/04/0112, 17.04.2012 <202> **5** 229
 2008/04/0253, 28.02.2012 <115> **3** 145
 2008/05/0062, 13.12.2011 <81> **3** 122
 2008/05/0121, 13.12.2011 <79> **3** 120
 2008/05/0128, 15.11.2011 <52> **2** 90
 2008/05/0142, 06.09.2011 <11> **1** 32
 2008/05/0154, 11.10.2011 <4> **1** 25
 2008/05/0174, 06.09.2011 <12> **1** 32
 2008/05/0226, 11.10.2011 <43> **2** 80
 2008/05/0261, 11.10.2011 <18> **1** 37
 2008/05/0267, 11.10.2011 <40> **2** 79
 2009/05/0023, 31.01.2012 <77> **3** 119
 2009/05/0054, 17.04.2012 <121> **4** 166
 2009/05/0063, 17.04.2012 <179> **5** 215
 2009/05/0077, 15.05.2012 <172> **5** 212
 2009/05/0083, 15.05.2012 <180> **5** 216
 2009/05/0095, 06.09.2011 <13> **1** 33
 2009/05/0102, 16.03.2012 <124> **4** 168
 2009/05/0105, 12.06.2012 <181> **5** 216
 2009/05/0115, 28.02.2012 <127> **4** 169
 2009/05/0119, 16.06.2012 <176> **5** 214
 2009/05/0121, 11.10.2011 <41> **2** 79
 2009/05/0136, 16.03.2012 <125> **4** 169
 2009/05/0142, 28.08.2012 <221> **6** 265
 2009/05/0161, 11.10.2011 <19> **1** 37
 2009/05/0163, 16.03.2012 <119> **4** 165
 2009/05/0224, 15.05.2012 <188> **5** 221
 2009/05/0237, 16.03.2012 <126> **4** 169
 2009/05/0245, 06.09.2011 <14> **1** 35
 2009/05/0255, 13.12.2011 <83> **3** 123
 2009/05/0268, 28.02.2012 <122> **4** 167
 2009/05/0288, 23.08.2012 <209> **6** 258
 2009/05/0291, 06.09.2011 <3> **1** 25
 2009/05/0313, 17.04.2012 <145> **4** 176
 2009/05/0331, 11.10.2011 <20> **1** 37
 2009/05/0332, 23.08.2012 <222> **6** 265
 2009/0570200, 15.11.2011 <42> **2** 80
 2009/06/0020, 06.10.2011 <10> **1** 30
 2009/06/0034, 07.12.2011 <51> **2** 90
 2010/05/0001, 31.07.2012 <216> **6** 262
 2010/05/0007, 15.05.2012 <173> **5** 213
 2010/05/0012, 06.09.2011 <15> **1** 36
 2010/05/0095, 15.05.2012 <174> **5** 213
 2010/05/0170, 23.08.2012 <223> **6** 266
 2010/05/0172, 12.06.2012 <177> **5** 214

2010/05/0223, 12.06.2012 <178> **5** 214
 2010/05/0224, 28.02.2012 <141> **4** 175
 2010/06/0008, 06.10.2011 <7> **1** 29
 2010/06/0023, 06.10.2011 <9> **1** 29
 2010/06/0045, 09.11.2011 <49> **2** 88
 2010/06/0046, 22.02.2012 <90> **3** 129
 2010/06/0061, 07.12.2011 <88> **3** 126
 2010/06/0062, 22.02.2012 <94> **3** 131
 2010/06/0068, 22.02.2012 <85> **3** 125
 2010/06/0071, 11.01.2012 <80> **3** 122
 2010/06/0073, 11.01.2012 <89> **3** 126
 2010/06/0077, 10.04.2012 <133> **4** 171
 2010/06/0078, 10.04.2012 <130> **4** 170
 2010/06/0082, 11.01.2012 <93> **3** 131
 2010/06/0086, 22.02.2012 <86> **3** 125
 2010/06/0098, 15.03.2012 <118> **4** 164
 2010/06/0131, 09.11.2011 <50> **2** 89
 2010/06/0163, 09.11.2011 <46> **2** 84
 2010/06/0189, 31.05.2012 <219> **6** 264
 2010/06/0190, 03.05.2012 <184> **5** 219
 2010/06/0203, 31.05.2012 <217> **6** 263
 2010/06/0214, 09.11.2011 <47> **2** 84
 2010/06/0223, 13.06.2012 <186> **5** 220
 2010/06/0248, 13.06.2012 <182> **5** 218
 2010/06/0273, 13.06.2012 <187> **5** 221
 2011/05/0006, 23.08.2012 <210> **6** 258
 2011/05/0022, 28.02.2012 <142> **4** 175
 2011/05/0064, 16.03.2012 <144> **4** 175
 2011/05/0082, 23.08.2012 <211> **6** 258
 2011/05/0083, 23.08.2012 <212> **6** 259
 2011/05/0105, 06.09.2011 <16> **1** 36
 2011/05/0109, 23.08.2012 <224> **6** 266
 2011/05/0120, 06.09.2011 <5> **1** 28
 2011/05/0132, 06.09.2011 <17> **1** 36
 2011/05/0185, 23.08.2012 <225> **6** 267
 2011/05/0196, 23.08.2012 <213> **6** 259
 2011/06/0005, 10.04.2012 <120> **4** 165
 2011/06/0047, 06.10.2011 <6> **1** 28
 2011/06/0065, 07.12.2011 <44> **2** 80
 2011/06/0069, 24.08.2011 <2> **1** 25
 2011/06/0084, 03.05.2012 <185> **5** 219
 2011/06/0109, 06.10.2011 <8> **1** 29
 2011/06/0113, 06.10.2011 <1> **1** 25
 2011/06/0125, 09.11.2011 <48> **2** 86
 2011/06/0136, 07.12.2011 <45> **2** 83
 2011/06/0149, 10.04.2012 <134> **4** 172
 2011/06/0154, 07.12.2011 <39> **2** 79
 2011/06/0166, 10.04.2012 <129> **4** 170
 2011/06/0180, 22.02.2012 <78> **3** 119
 2011/06/0183, 22.02.2012 <91> **3** 129
 2011/06/0187, 22.02.2012 <84> **3** 125
 2011/06/0198, 22.02.2012 <87> **3** 126
 2011/06/0207, 15.03.2012 <131> **4** 171
 2011/06/0210, 22.02.2012 <92> **3** 130
 2011/06/0211, 15.03.2012 <132> **4** 171
 2011/06/0213, 10.04.2012 <171> **5** 210
 2012/05/0001, 16.03.2012 <128> **4** 169
 2012/05/0003, 15.05.2012 <175> **5** 213
 2012/05/0005, 31.07.2012 <207> **6** 257

2012/05/0025, 23.08.2012 <214> **6** 260
 2012/05/0042, 28.02.2012 <143> **4** 175
 2012/05/0051, 23.08.2012 <215> **6** 262
 2012/05/0052, 31.07.2012 <208> **6** 257
 2012/06/0005, 10.04.2012 <139> **4** 174
 2012/06/0010, 10.04.2012 <135> **4** 172
 2012/06/0021, 10.04.2012 <136> **4** 173
 2012/06/0024, 10.04.2012 <137> **4** 173
 2012/06/0046, 13.06.2012 <183> **5** 218
 2012/06/0056, 12.07.2012 <218> **6** 263
 2012/06/0057, 12.07.2012 <205> **6** 257

2012/06/0064, 31.05.2012 <220> **6** 264
 2012/06/0081, 31.05.2012 <206> **6** 257
 2012/06/0097, 10.04.2012 <138> **4** 173
 2012/06/0141, 15.03.2012 <140> **4** 174

VKS Wien

VKS-4016/12, 10.05.2012 <200> **5** 228
 VKS-4331/12, 26.05.2012 <201> **5** 229
 VKS-744/11, 17.03.2011 <35> **1** 51
 VKS-7974/11, 13.10.2011 <75> **2** 101
 VKS-9102/11, 29.09.2011 <76> **2** 102

5. Neues Baurecht

Bund **1** 54, **3** 148, **5** 231, **6** 277
 Burgenland **2** 103, **4** 190
 Kärnten **1** 54, **2** 103, **3** 148, **4** 190, **6** 277
 Niederösterreich **1** 54, **2** 103, **3** 148, **5** 231, **6** 277
 Oberösterreich **1** 54, **2** 103, **3** 148, **4** 190, **5** 231, **6** 277

Salzburg **1** 54, **2** 104, **3** 148, **4** 190, **5** 231, **6** 278
 Steiermark **1** 54, **2** 104, **3** 148, **4** 190, **5** 232, **6** 278
 Tirol **1** 55, **2** 104, **3** 149, **4** 190, **5** 232, **6** 279
 Vorarlberg **1** 55, **2** 105, **3** 149, **4** 191, **5** 233, **6** 279
 Wien **3** 149, **5** 233

6. Buchbesprechungen

Abart G., Ernst J., Twaroch Ch.: Der Grenzkataster. Grundlagen, Verfahren und Anwendungen (*Karim Giese*) **2** 108
 Dittrich R., Tades H.: ABGB Taschenkommentar, 23. Auflage (*Barbara Egglmeier*) **2** 107
 Hammer St., Kolonovits D., Muzak G., Piska Ch., Strejcek G. (Hrsg): Besonders Verwaltungsrecht (*Thomas Horvath*) **4** 192
 Herbst P., Maschl M.: Wegerecht und Grenzstreitigkeiten – aufklären, kommunizieren, vermeiden (*Barbara Egglmeier-Schmolke*) **1** 57
 Holoubek M./Lang M. (Hrsg): Rechtsschutz gegen staatliche Untätigkeit (*Karim Giese*) **5** 234
 Jabloner C., Kucsko-Stadlmayer, G., Muzak G., Perthold-Stoitzner B., Stöger K. (Hrsg): Festschrift Heinz Mayer. Vom praktischen Wert der Methode (*Karim Giese*) **3** 150
 Kahl A., Weber K.: Allgemeines Verwaltungsrecht, 3. Auflage (*Thomas Horvath*) **1** 56

Kirchmayer W., Popp R., Kolbitsch A.: Dachgeschoßausbau in Wien (*Karim Giese*) **2** 106
 Krejci H.: Bomben am Bau. Über Gefahrtragung und haftung des Bauunternehmers für Schäden, die im Zuge der Durchführung von Bauarbeiten durch sprengkräftige Kriegsrelikte verursacht wurden (*Martin Auer*) **1** 56
 Larcher A. (Hrsg): Handbuch UVS. Organisation, Verfahren und Zuständigkeiten der Unabhängigen Verwaltungssenate (*Karim Giese*) **3** 150
 Oberleitner F., Berger W.: Kommentar zum Wasserrechtsgesetz 1959, 3. aktualisierte Auflage (*Karim Giese*) **2** 108
 Paur K., Donner C., Wednig H.: Abweichungen von Bauvorschriften. Praxiskommentar zur Neufassung (*Karim Giese*) **5** 234
 Pürgy E. (Hrsg): Das Recht der Länder, 3 Bände (*Karim Giese*) **3** 150
 Robert W., Kolonovits D., Muzak G., Stöger K.: Verwaltungsverfahrenrecht, 9. Auflage (*Karim Giese*) **2** 106

7. Schlagwortverzeichnis

- Abgrabungen **2** 59
Abstandsbestimmungen **2** 59
Allgemeingenehmigung **5** 193
Antennentragemast **5** 193
Arbeitskräfteüberlassung **1** 12
Aufschüttungen **2** 59
Aufsichtsfehler **3** 109
Auftraggeber **3** 109
Auftraggeberhaftung **1** 12
Auftragnehmer **3** 109
Ausnahmebestimmungen **6** 235
- Bauaufsicht, örtliche **3** 109
Bauland **6** 235
Baupolizei **2** 59
Baupolizei **4** 153
Baurecht **3** 109
Baurecht **6** 235
Bausperren **6** 235
Bauverantwortlicher **2** 59
Bauvorschriften **2** 59
Bauweise **2** 59
Bebauungsplanung **1** 1
Bebauungsplan **6** 235
Bescheid, vertragsersetzender **5** 193
- Duldungspflichten **4** 153, **5** 193
Durchsetzung **4** 153
- Eigentumsbeschränkung **5** 193
elektronische Kommunikation **5** 193
elektronischer Flächenwidmungsplan **1** 1
Entschädigung **1** 1
- Feststellungsverfahren **2** 59
Flächenwidmungsplan **6** 235
Flächenwidmungsplan, elektronischer **1** 1
Freizeitwohnsitze **1** 1
- Gefahr im Verzug **4** 153
geförderter Wohnbau **1** 1
Grundeigentümer **5** 193
Grünland **6** 235
Gut, öffentliches **5** 193
- Haftung **1** 12
- Infrastruktur **5** 193
Infrastrukturverzeichnis **5** 193
in-house-Verkabelung **5** 193
- Kommunikation, elektronische **5** 193
Kommunikationslinie **5** 193
- Leistungsrechte **5** 193
- Mitbenutzungsrechte **5** 193
- Nachbarrechte **6** 235
Netzausbau **5** 193
Nutzungsrechte **5** 193
- öffentliches Gut **5** 193
örtliche Bauaufsicht **3** 109
örtliches Raumordnungskonzept **1** 1
- Parteirechte **2** 59
Parteistellung **2** 59
Planänderungen **6** 235
- Raumordnungskonzept, örtliches **1** 1
Raumordnungsprogramm **1** 1
Raumordnungsrecht **6** 235
Rechtswidrigkeitszusammenhang **3** 109
Regress **3** 109
Rückgriffsrecht **3** 109
- Solidarschuldverhältnis **3** 109
- Telekommunikation **5** 193
- Verkehrsbänder **6** 235
vertragsersetzender Bescheid **5** 193
Verwaltungsvollstreckung **4** 153
- Wegerechte **5** 193
Werbeeinrichtungen **2** 59
Wiederverlautbarung **2** 59
Wohnbau, geförderter **1** 1
- Zwangsrechte **5** 193

Inhaltsverzeichnis des 14. Jahrganges 2011

erstellt von Mag. Georg Brünner

1. Aufsätze, 2. Grundlagen und Praxis des Baurechts, 3. Rechtsprechung, 4. Verzeichnis der publizierten
3. Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen, 5. Neues Baurecht, 6. Buchbesprechungen,
7. Schlagwortverzeichnis

1. Aufsätze

- | | |
|---|--|
| <i>Eisenberger Georg/Steineder Martina</i> , Privatrechtliche Vereinbarungen mit der Gemeinde zur Beseitigung von Umwidmungshindernissen 4 157 | <i>Kleewein Wolfgang</i> , Das Steiermärkische Raumordnungsgesetz 2010 1 1 |
| <i>Giese Karim</i> , Baurechtliche Maßnahmen zum Schutz des Baubestandes vor Hochwassergefahren 5 203 | <i>Kurz Thomas</i> , Was ist das Baugrundrisiko? Replik zu Wenusch, „Nochmals: Das Baugrundrisiko“, bbl 2011, 109 6 258 |
| <i>Giese Karim</i> , „Funktionelles“ Bauland und Parteistellung der Nachbarn gemäß § 134 Abs 3 wr BauO 6 251 | <i>Miessgang Sabine/Moosbrugger Heiko</i> , Neuregelungen in Vorarlberg zu Spielräumen 2 61 |
| <i>Högl Simone/Wiesinger Harald</i> , Haftung für Sozialversicherungsbeiträge bei Beauftragung von Bauleistungen 2 53 | <i>Wenusch Hermann</i> , Nochmals: Das Baugrundrisiko 3 109 |

2. Grundlagen und Praxis des Baurechts

- | | |
|--|---|
| <i>Auer Martin</i> , Zur Entschädigung bei Rückwidmung – OGH versus VfGH 4 168 | <i>Kastner Peter/Kleewein Wolfgang</i> , Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2010/2 3 119 |
| <i>Grimm Diana/Seeber Thomas</i> , Der Wortsinn des Begriffes „Wiederaufbau“ iSd § 6 Abs 9 tir BauO 2001 3 115 | <i>Kastner Peter/Kleewein Wolfgang</i> , Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2011/1 6 265 |
| <i>Kastner Peter/Kleewein Wolfgang</i> , Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2010/1 2 65 | |

3. Rechtsprechung

[(Glossator) Entscheidungsnummer, Heft, Seite]

- | | | |
|----------------------|--|--|
| §, Art bzw Abschnitt | 364 | Unterscheidung von Lärmemissionen durch Starten und Landen eines Flugzeugs und Legalservitut für die Benützung des Luftraumes <59> 2 89 |
| ABGB | | |
| 7, 830 | Ausschlussklage bei schlichtem Miteigentum <28> 1 39 | |
| 19 | Abrissbescheid; Abbrucharbeiten als Selbsthilfe; Mietrechte <104> 3 144 | – Belichtung; Belüftung; kein subjektiv-öffentliches Nachbarrecht <123> 4 176 |
| 297, 435 | Heimfallsrecht, Superädifikat <25> 1 37 | – Beweislage im Nachbarschaftsrecht <170> 5 245 |

–	Keine wesentliche Beeinträchtigung der ortsüblichen Benutzung durch Blendreflexe <171> 5 245	504, 521	Keine Ausdehnung des Wohnrechts durch Aufnahme der pflegebedürftigen Schwiegermutter <99> 3 141
–	Immissionsabwehr; Aktivlegitimation des Superädifikatseigentümers <203> 6 287	520, 524	Unzulässige Auflösung eines Fruchtgenussrechtes <177> 5 246
364, 364a	Ortsüblichkeit der Emissionen durch verwaltungsbehördlich genehmigten Flugplatz <58> 2 87	523	Zustimmung zur Führung eines Abwasserkanals; Auswirkungen auf Rechtsnachfolger <14> 1 31
364 f, 372	Abwehranspruch; Immissionen; Lebensgefährten <65> 2 97	523, 851, 1500	Gutgläubiger lastenfreier Erwerb <167> 5 244
364, 413	Uferbefestigungsbauten; Änderung der Abflussverhältnisse; Unterlassungsanspruch <139> 4 186	830 833	Anmerkung der Teilungsklage <207> 6 290 Klagslegitimation von Mit- und Wohnungseigentümern; teilbare Ansprüche <168> 5 244
364, 1479	Recht auf Licht; Verjährung <199> 6 285		
364a	Voraussetzungen für den verschuldensunabhängigen nachbarrechtlichen Ausgleichsanspruch <96> 3 139	833, 872, 922 ff	Wohnungskauf; von Bauträgerin verschwiegene Baumängel; Verhältnis von Vertragsanpassung und Gewährleistungsansprüchen der Eigentümergemeinschaft <198> 6 283
364a, 482, 484, 497	Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch; mangelnde Passivlegitimation <112> 3 147		
364b, 1323	Ersatz des Zeitwertverlustes eines beschädigten Betonsockels; Untunlichkeit der Naturalherstellung; kein Ersatz fiktiver Reparaturkosten bei beschädigten Liegenschaften <113> 3 148	843	Keine Realteilung einer arrondierten Alm <91> 3 138
364c, 948	Veräußerungsverbot; Schenkungswiderruf <111> 3 147	–	Zustimmungserfordernisse bei Realteilung durch Begründung von Wohnungseigentum <94> 3 138
418, 1295	Grenzüberbau; Beseitigungsanspruch; Schikane <63> 2 92	–	Untunlichkeit der Realteilung <211> 6 290
435	Luftschutzzollenanlage; Superädifikat <204> 6 289	885	Wohnungskaufvertrag; Punktation <201> 6 287
472	Verpflichtung zur Zustimmung einer Abstandsnachsicht; keine einverleibungsfähige Servitut <61> 2 90	897, 1455, 1477	Rechtserwerb durch Ersitzung; grundverkehrsbehördliche Zustimmung <93> 3 138
472 ff	Eigentümerservitut; Baurechtseigentümerin <136> 4 182	914 ff	Alternativangebote; Mindestanforderungen; Bau-Soll <117> 3 150
473 f, 485	Ideelles Miteigentum; Grunddienstbarkeit <102> 3 143	915, 916	Bauhelferversicherung; Nachbarschaftshilfe <166> 5 243
478, 513, 529, 1041, 1489	Fälligkeit von bzw Verzicht auf Schadenersatzansprüche(n) gegen den Fruchtgenussberechtigten; Anspruch auf Benützungsentgelt nach Beendigung des Fruchtgenussrechtes <98> 3 141	922	Verzicht auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften beim Hauskauf <97> 3 141
479, 484, 485	Ausmaß und Umfang einer unangemessenen Servitut <16> 1 32	922, 923, 928, 929, 932	Hauskauf; Gewährleistungsverzicht <24> 1 34
481, 509	Inhalt eines Fruchtgenusses <23> 1 34	922, 923, 933a, 1167, 1299	Stützmauer; Gewährleistung; Erfüllungsinteresse <163> 5 239
481, 1500	Gutgläubiger lastenfreier Erwerb einer Liegenschaft; Sorgfaltsanforderungen <15> 1 32	922 ff, 1052	Liegenschaftsverkauf; Zurückbehaltungsrecht; Preisminderung <92> 3 138
484	Unzulässige Ausweitung einer ersessenen Dienstbarkeit <178> 5 246	922, 924	Planungsfehler; Gewährleistung; Beweislast <108> 3 146
–	Unzulässige Ausweitung der Servitut durch Asphaltierung <216> 6 292	924	Mangelhaftes Gewerk; Beweislast <164> 5 241
484, 914	Konkludenter Verzicht auf Servituten <57> 2 87	932, 1155, 1168	Falsch positionierte Rohrdurchführungen; Gewährleistung; Selbstverbesserung; Verbesserungsvorrang <202> 6 287
		932, 1167, 1295	Vorteilsausgleich im Gewährleistungsrecht <106> 3 146

932 ff, 1167, 1295, 1299	Haftung aus Contracting-Vertrag; Überdimensionierung einer Heizungsanlage <144> 4 189	1313, 1489	Abruf Haftrücklass; Beginn Verjährungsfrist des Regressanspruchs gegen Subunternehmer <105> 3 144
979, 1151, 1313a	Abgrenzung Miet- und Werkvertrag bei Kranmiete unter Beistellung eines Kranführers; Beschädigung des Krans <64> 2 93	1313a	Keine Einstandspflicht des Hauseigentümers für Liftwartungsunternehmer nach § 1313a ABGB <174> 5 245
1000, 1333	Rückwidmungsentschädigung; Verzugszinsen <103> 3 143	1460	Servitut an einem im Gemeingebrauch stehenden Weg; Ersitzung <18> 1 32
1002, 1009	Pflichten des Treuhänders; Leistungsstörung im Grundverhältnis <21> 1 33	–	Keine Einräumung oder Ersitzung eines Geh- und Fahrtrechts bei bestehender Weggenossenschaft <176> 5 246
1020, 1295, 1302	Verletzung vertraglicher Aufklärungspflichten des Garanten <54> 2 86	1472, 1485, 1489	Verjährung; „andere erlaubte Körper“ <26> 1 37
1041, 1431, 1486, 1489	Verjährung des Verwendungsanspruchs; rechtsgrundlose Verwendung von Planungsleistungen eines Architekten <62> 2 91	1489	Verjährungsbeginn bei treuwidriger Verfügung <17> 1 32
1052, 1170, 1078	Fälligkeit des Werklohns <60> 2 90 Vorkaufsrecht hinsichtlich „anderer Veräußerungsarten“ <210> 6 290	AHG 1, 9	Amtshaftung juristischer Personen/Personengesellschaften; Rauchfangkehrer <140> 4 189
1090	Aufkündigung von Wasserbezugsverträgen <56> 2 87		
1152	Angemessenes Entgelt für Planungsleistungen <145> 4 190	AVG 7	Amtssachverständiger; Befangenheit <50> 2 85
1168	Unterbleiben der Werksausführung durch Gehilfenzurechnung <95> 3 139	13	Prozessgegenstand; Begehren; Verbesserung <221> 6 294
1168a	Warnpflicht; Adressatenkreis <107> 3 146	13, 66	Projektmodifikationen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <182> 6 274
1168a, 1299	Warnpflichten beim Werkvertrag; Kompatibilitätsprobleme bei Computerprogrammen und Dateiformaten <213> 6 291	13, 68	Bauansuchen <191> 6 279
1169	Fürsorgepflicht Werkbesteller; Sorgfaltspflicht Werkunternehmer; Baustellengerüst <165> 5 242	17	Akteneinsicht; Referenzen von übernommenen Unternehmen <35> 1 44
1295	Aufklärungspflicht beim Gattungskauf <141> 4 189	–	Änderung des Bauvorhabens; strittige Parteistellung; Akteneinsicht <41> 2 79
–	Umfang von Verkehrssicherungspflichten <208> 6 290	37, 45, 52	Gefahr der Hangrutschung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Privatgutachten; Beweisverfahren <12> 1 29
–	Doppelverkauf von Liegenschaften; besitzverstärktes Forderungsrecht <217> 6 292	38	Baupolizeilicher Auftrag; Adressat; keine Vorfragen <131> 4 180
1295 iVm 933a, 1313, 1489	Verjährung von Regressansprüchen <143> 4 189	–	Öffnungen in der Feuermauer; Zustimmung des Nachbarn; Widerruf <132> 4 181
1295, 1096	Wasserrohrbruch; Verkehrssicherungspflichten; Instandhaltungspflichten <19> 1 32	45 f	Wohn-, Büro- und Geschäftsbau; Immissionsschutz; Schallschutz; Schallpegelspitzen; Anforderungen an ein Privatgutachten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <183> 6 275
1295, 1304	Zurechnung von Gehilfenverhalten beim Werkvertrag <215> 6 292	52	Abstandsnachsicht; konsentierter Baubestand; Abstände; Beweiserfordernisse; Maßstab des Bauplanes <153> 5 234
1295, 1313a	Schadenersatz im Verhältnis Bauherr und Subunternehmer <137> 4 183	59	Baupolizeilicher Auftrag; Erfüllungsfrist <184> 6 274
1295, 1319	Keine Haftung für Unfall bei Gefälligkeitsdienst <175> 5 246	68	Bauausführung; Baulärm; tägliche Arbeitszeiten; Auflagen; nachträgliche Einschränkungen; entschiedene Sache <7> 1 26
1295, 1489	Verjährungsbeginn; Erkundigungspflichten des Geschädigten durch Sachverständigengutachten <20> 1 33		

71, 74	Wiedereinsetzung; Verschulden; Stillhalterfrist; Anfechtungsfrist <34> 1 43	BStG 18	Ersatz fiktiver Wiederbeschaffungskosten bei Enteignung <110> 3 147
Bau-Delegierungsverordnung Zell am See 1968			
1 ff	Delegierung von Zuständigkeiten an staatliche Behörden; restriktive Auslegung <186> 6 275	BTVG 9 9, 14	Voraussetzungen der bürgerlichen Löschung von Pfandrechten <209> 6 290 Inhaltliche Anforderungen der Freistellungsvereinbarung <134> 4 181
BauRG			
6	Eigentümerservitut; Baurechtseigentümerin <136> 4 182	B-VG 7	Nachträgliche Baubewilligung; Nachbarabstände; (un-)rechtmäßiger Bestand; Gleichheitssatz <8> 1 28
Bebauungsplan Innsbruck Nr HÖ-B1			
	Bebauungsplan; Bezugspunkt für die Berechnung der Wandhöhe; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <159> 5 238	–	Nebengebäude zu Wohnbauten; Bauanzeigeverfahren; keine Parteistellung der Nachbarn <47> 2 83
Bebauungsplan Salzburg der Aufbaustufe „Sternbrauerei 1/A1“			
	Bebauungsplan; Festlegung der Gebäudehöhe und der Baufluchtlinie <5> 1 24	–	Parteistellung der Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Baumassendichte; Gleichheitssatz <82> 3 132
Bebauungsplan Salzburg der Grundstufe „Innere Riedenburg 3/G1“			
	Bebauungsplan; Festlegung der Gebäudehöhe und der Baufluchtlinie <5> 1 24	–	Bauliche Anlagen vorübergehenden Bestandes; keine Parteistellung der Nachbarn (<i>Karim Giese</i>) <84> 3 133
Bebauungsplan Stadtgemeinde Klosterneuburg			
5	Bebauungsplan; Baufluchtlinie; rechtsstaatliche Anforderungen an raumordnungsrechtliche Pläne <3> 1 22	7, 10, 15, 129a 18	Rückwidmung; Entschädigung; Zuständigkeit des UVS <11> 1 28 Bebauungsplan; Baufluchtlinie; rechtsstaatliche Anforderungen an raumordnungsrechtliche Pläne <3> 1 22
Bebauungsvorschriften Klosterneuburg			
5	Bebauungsplan; Baufluchtlinie; rechtsstaatliche Anforderungen an raumordnungsrechtliche Pläne <3> 1 22	– 18, 139	Widmungsverbot; ungenügende Tragfähigkeit des Untergrunds; Fortschreibung der Baulandwidmung; Grundlagenforschung (<i>Karim Giese</i>) <37> 2 77 Asyl-Erstaufnahmestelle „Eberau“; Flächenwidmungsplanänderung; aufsichtsbehördliche Genehmigung der Flächenwidmungsplanänderung; nachträgliche Wiederaufnahme des Genehmigungsverfahrens (<i>Karim Giese</i>) <151> 5 232
bgld GdO			
82	Asyl-Erstaufnahmestelle „Eberau“; Flächenwidmungsplanänderung; aufsichtsbehördliche Genehmigung der Flächenwidmungsplanänderung; nachträgliche Wiederaufnahme des Genehmigungsverfahrens (<i>Karim Giese</i>) <151> 5 232	118	Delegierung von Zuständigkeiten an staatliche Behörden; restriktive Auslegung <186> 6 275
bgld RPIG			
14, 18 f	Asyl-Erstaufnahmestelle „Eberau“; Flächenwidmungsplanänderung; aufsichtsbehördliche Genehmigung der Flächenwidmungsplanänderung; nachträgliche Wiederaufnahme des Genehmigungsverfahrens (<i>Karim Giese</i>) <151> 5 232	119a 131	Kartbahn; Sachverständigengutachten; lärmetechnisches Gutachten; subjektiv-öffentliche Rechte; Gemeindeaufsicht; Vorstellung <155> 5 235 Umweltanwaltschaft; Wahrung der Interessen des Umweltschutzes; alternative Energiesysteme <125> 4 177

BVergG 2002	320, 328,	Einstweilige Verfügung; drohender Schaden; Schadensbegriff; frustrierte Kosten; Erfolgsaussichten; Beschwerdepunkt; Zuschlagserteilung; subjektives Recht <149>
79, 101	338	
		4 193
88	–	Angebotsmängel; behebbbarer Mangel; unbehebbarer Mangel; fehlender Nachweis <181>
		5 247
BVergG 2006		
2	328 f	Provisorialverfahren; Hauptantrag; Erfolgsaussichten; Beschwerdepunkt; Zuschlagserteilung; subjektives Recht <116>
2, 3, 12		3 150
	329	Einstweilige Verfügung; aufschiebende Wirkung; Außerkrafttreten <147>
2, 103, 321		4 192
12 f, 16, 30, 38		Digitaler Flächenwidmungsplan der Martgemeinde Eberau idF der 4. Änderung vom 25.09.09
13, 16, 30, 38		Asyl-Erstaufnahmestelle „Eberau“; Flächenwidmungsplanänderung; aufsichtsbehördliche Genehmigung der Flächenwidmungsplanänderung; nachträgliche Wiederaufnahme des Genehmigungsverfahrens (<i>Karim Giese</i>) <151>
23, 75, 125, 126, 128		5 232
25, 103, 325	EisBEG	
29	1 ff	Enteignungsentschädigung; Vorwirkung Flächenwidmungsplan <200>
	4 ff	Enteignungsentschädigung; Vorteilsausgleich <138>
76, 129, 331		4 184
80	GBG	
81	3	Ideelles Miteigentum; Grunddienstbarkeit <102>
81, 106	9	3 143
93, 123, 125, 129	9	Verpflichtung zur Zustimmung einer Abstandsnachsicht; keine einverleibungsfähige Servitut <61>
112, 133	26	2 90
118	94	Inhalt eines Fruchtgenusses <23>
125	130	1 34
131, 321		Voraussetzungen der bücherlichen Löschung von Pfandrechten <209>
268		6 290
319		Als Bauverbotsservitut getarntes Konkurrenzverbot <109>
		3 146
	GewO	
	79	Heranrückende Wohnbebauung <188>
	111	6 277
	359b	Ferienwohnung; Abgrenzung zur gewerblichen Beherbergung von Gästen <86>
		3 134
	GUG	
	2	Gastgarten; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <154>
		5 234
		Keine Ersichtlichmachung der Erbauung eines Wohnhauses im A2 Blatt des Grundbuches <212>
		6 290

- KIGG**
2, 7, 8 Kleingartengebiet; Gemeinschaftsparkplätze; Immissionsschutz; Zuordnung von Fahrbewegungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <90> **3** 137
- 16 Aufwandsersatzanspruch des Eigentümers und Unterpächters eines Kleingartens <55> **2** 86
- KO (IO)**
124, 124a Zulässigkeit einer Leistungsklage für Massforderung bei Masseunzulänglichkeiten <142> **4** 189
- krnt BauO 1996**
13, 17 Widmungskonformität; Betriebstypenprüfung <73> **3** 129
- 23 Sicherheit am Baugrundstück; Vergrößerung der Nachbarabstände <74> **3** 129
- Projektmodifikationen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <182> **6** 274
- Wohn-, Büro- und Geschäftsbau; Immissionsschutz; Schallschutz; Schallpegelspitzen; Anforderungen an ein Privatgutachten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <183> **6** 275
- krnt BauvorschriftenG 1985**
8 Sicherheit am Baugrundstück; Vergrößerung der Nachbarabstände <74> **3** 129
- KSchG**
30b Provisionsanspruch des Maklers; Eigengeschäft; Naheverhältnis zwischen Makler und Verkäufer <172> **5** 245
- LBG**
7 Wertermittlung eines Grundstücks für die Berechnung des Schenkungspflichtteils <100> **3** 142
- LBW**
7 Festsetzung einer Enteignungsentschädigung <205> **6** 289
- LFG**
2 Unterscheidung von Lärmemissionen durch Starten und Landen eines Flugzeugs und Legalservitut für die Benützung des Luftraumes <59> **2** 89
- 97 ff Enteignungsentschädigung; Vorwirkung Flächenwidmungsplan <200> **6** 285
- MaklerG**
- 3, 11 Verjährung der Maklerprovision Provisionsanspruch des Maklers; Eigengeschäft; Naheverhältnis zwischen Makler und Verkäufer <172> **5** 245
- 6
- nö BauO 1996**
4, 17 Holzhütte auf Plattform; Bauwerk; baubewilligungspflichtige Maßnahme <75> **3** 129
- 6, 54 Parteistellung der Nachbarn; Hotelanlage; getrennte Bauprojekte; Teilbarkeit des Bauvorhabens (*Karim Giese*) <1> **1** 21
- 6 Eingeschränkte Parteistellung der Grundstückseigentümer <2> **1** 22
- Geländeänderung; Abfluss von Niederschlagswässern; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <120> **4** 174
- 33 Baupolizeilicher Auftrag; Erfüllungsfrist <184> **6** 274
- 35 Baupolizeilicher Auftrag; Miteigentum <119> **4** 174
- 49 Bauplatz; Verkehrserschließung; Begriff „Verkehrsfläche“ <118> **4** 174
- 54, 56 Antennenstützpunkt; Antennenträger mit Funkantenne; Gegenstand des Bauantrages; keine Trennbarkeit des Bauvorhabens; Ortsbild <152> **5** 234
- 69, 70 Bebauungsplan; Baufluchtlinie; rechtsstaatliche Anforderungen an raumordnungsrechtliche Pläne <3> **1** 22
- nö GemO 1973**
61 Baupolizeilicher Auftrag; Erfüllungsfrist <184> **6** 274
- nö ROG 1976**
2, 12 Widmungsverbot; ungenügende Tragfähigkeit des Untergrunds; Fortschreibung der Baulandwidmung; Grundlagenforschung (*Karim Giese*) <37> **2** 77
- 14, 15, 18 Bauplatz; Verkehrserschließung; Begriff „Verkehrsfläche“ <118> **4** 174
- 19 Holzhütte auf Plattform; Bauwerk; baubewilligungspflichtige Maßnahme <75> **3** 129
- NWG**
1 Antragslegitimation des Masseverwalters zur Einräumung eines Notweges <53> **2** 86

- Ausreichende Anbindung an das öffentliche Wegenetz <173> 5 245
- oö BauO 1994**
- 25 Ausbau eines Dachraumes; baubewilligungspflichtige Maßnahme <126> 4 178
- 31 Immissionsschutz; Ausrichtung der Kfz auf Stellplätzen; Auflagen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte (Karim Giese) <38> 2 78
- Bebauungsplan; Dachhöhe; Dachformen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <121> 4 175
- Geschosßflächenzahl; nachvollziehbare Berechnung; Bruttogeschoßfläche; Stiegenhaus; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <122> 4 175
- Belichtung; Belüftung; kein subjektiv-öffentliches Nachbarrecht <123> 4 176
- Raumnutzung; Begriff „Geschäft“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <124> 4 177
- 32, 35 Umweltschutz; Wahrung der Interessen des Umweltschutzes; alternative Energiesysteme <125> 4 177
- oö BauTG 1994**
- 11, 14, 17 f Ausbau eines Dachraumes; baubewilligungspflichtige Maßnahme <126> 4 178
- 18 Belichtung; Belüftung; kein subjektiv-öffentliches Nachbarrecht <123> 4 176
- oö BauTV**
- 3 Umweltschutz; Wahrung der Interessen des Umweltschutzes; alternative Energiesysteme <125> 4 177
- oö ROG 1994**
- 5, 31, 35 Subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Beschaffenheit des Bauplatzes; Anschluss an das öffentliche Wegenetz <76> 3 130
- 22 Ausmaß und Umfang einer unangemessenen Servitut <16> 1 32
- Raumnutzung; Begriff „Geschäft“; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <124> 4 177
- 30 Flächenwidmung „Grünland-Erwerbsgärtnerei“; Schafhaltung; bestimmungsgemäße Nutzung; Nutzungsnotwendigkeit <185> 6 275
- 32 Geschosßflächenzahl; nachvollziehbare Berechnung; Bruttogeschoßfläche; Stiegenhaus; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <122> 4 175
- oö VergRSG**
- 22 f Klaglosstellung; Pauschalgebühren; Gebührenersatz; Berichtigung der Ausschreibung <68> 2 101
- örtliche Bauvorschriften St. Johann/Tirol 1993**
- 3 Lärmschutzwand <81> 3 132
- PHG**
- 1 Produkthaftung; Abgrenzung reiner Vermögensschaden; Dacheindeckung und Dachfolie <101> 3 142
- RAO**
- 9 Pflichten des Treuhänders; Leistungsstörung im Grundverhältnis <21> 1 33
- sbg BauPolG**
- 2, 23 Lärmschutzwand; Einfriedung; (keine) baubewilligungspflichtige Maßnahme <4> 1 23
- 7 Änderung des Bauvorhabens; strittige Parteistellung; Akteneinsicht <41> 2 79
- 9 Bebauungsplan; Parzellierung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <39> 2 78
- Gastgarten; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <154> 5 234
- 16 Bauausführung; unzulässige Unterschreitung der Nachbarabstände; (Nachbar-) Antrag auf Erlassung eines baupolizeilichen Beseitigungsauftrages; zivilgerichtlicher Verzicht des Rechtsvorgängers auf Geltendmachung der Verletzung von Nachbarrechten <40> 2 78
- Baupolizeilicher Auftrag; Teilbarkeit; Rechtmäßigkeit <187> 6 277
- sbg BauTG**
- 39, 62 Gastgarten; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <154> 5 234
- sbg BGG**
- 23 Delegation von Zuständigkeiten an staatliche Behörden; restriktive Auslegung <186> 6 275
- 25 Geländehöhe; „gewachsenes Gelände“; Bebauungsplan <127> 4 178
- Abstandsnachsicht; konsentierter Baubestand; Abstände; Beweiserfordernisse; Maßstab des Bauplanes <153> 5 234
- sbg GVG 1993**
- 32 Rechtserwerb durch Ersitzung; grundverkehrsbehördliche Zustimmung <93> 3 138

- sbG GVG 2001**
 26 Rechtserwerb durch Ersitzung; grundverkehrsbehördliche Zustimmung <93> **3** 138
- sbG ROG 1998**
 27 ff, 31 Bebauungsplan; Festlegung der Gebäudehöhe und der Baufluchtlinie <5> **1** 24
 32 Bebauungsplan; Parzellierung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <39> **2** 78
 – Geländehöhe; „gewachsenes Gelände“; Bebauungsplan <127> **4** 178
- sbG ROG 2009**
 30, 82 Gastgarten; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <154> **5** 234
- StGB**
 159, 146, 147 Grob fahrlässige Beeinträchtigung von Gläubigerinteressen sowie schwerer Betrug im Bauwesen <32> **1** 42
 302 Unterlassen der Einhebung bzw. Vorschreibung der Bauabgabe durch einen Bürgermeister; Missbrauch der Amtsgewalt (*Hubert Hinterhofer*) <67> **2** 100
- StGG**
 5 Flächenwidmung „Kerngebiet“; Einkaufszentrum; Erweiterung; Baufreiheit <6> **1** 26
- stmk BauG 1995**
 4, 13 Unterschreiten der Nachbarabstände; barrierefreie ausgebildete Außenaufzuganlagen <43> **2** 80
 13 Nachträgliche Baubewilligung; Nachbarabstände; (un-)rechtmäßiger Bestand; Gleichheitssatz <8> **1** 28
 13, 26, 33, 41 Baupolizeilicher Auftrag; Stützmauer an der Grundgrenze; Mindestabstände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Parteingehör <77> **3** 130
 15 Unterlassen der Einhebung bzw. Vorschreibung der Bauabgabe durch einen Bürgermeister; Missbrauch der Amtsgewalt (*Hubert Hinterhofer*) <67> **2** 100
 19, 26, 41, 43 Antrag auf Erlassung eines baupolizeilichen Auftrages; „Bastelraum“ im Wohnhaus; zulässige Lärmimmissionen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <44> **2** 80
 20 f Stützmauer; Höhe; anzeigepflichtige Bauvorhaben <189> **6** 279
- 20, 33 Kfz-Stellplätze; anzeigepflichtige Baumaßnahmen; Eintritt der Genehmigungsfiktion <190> **6** 179
 26, 29 Heranrückende Wohnbebauung <188> **6** 277
 26, 43 Zufahrtsstraße zu Kfz-Abstellplätzen; Verkehrslärm; Immissionsschutz; Mitspracherecht der Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <42> **2** 79
 26, 41, 65 Änderung der Abflussverhältnisse; Sachverständigengutachten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Bauaufträge <156> **5** 236
 35 Bauausführung; Baulärm; tägliche Arbeitszeiten; Auflagen; nachträgliche Einschränkungen; entschiedene Sache <7> **1** 26
 39, 118 Verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit des Eigentümers; baurechtswidrige Nutzung durch Mieter <79> **3** 130
 40 Rechtmäßiger Bestand; Nutzungsänderungen <9> **1** 28
 – Rechtmäßiger Baubescheid; vom Bewilligungsbescheid abweichende Bauausführung <78> **3** 130
 – Rechtmäßiger Bestand; bestehende bauliche Anlagen <128> **4** 179
 43, 55, 112 Geländertreppen; Kleinhaus; Ausnahmen von bautechnischen Vorschriften; analoge Anwendbarkeit von Önormen <157> **5** 236
- stmk BauO 1968**
 24 Antrag auf Erlassung eines baupolizeilichen Auftrages; „Bastelraum“ im Wohnhaus; zulässige Lärmimmissionen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <44> **2** 80
- stmk GdO**
 94 Kartbahn; Sachverständigengutachten; lärmtechnisches Gutachten; subjektiv-öffentliche Rechte; Gemeindeaufsicht; Vorstellung <155> **5** 235
- stmk LAO**
 156 Unterlassen der Einhebung bzw. Vorschreibung der Bauabgabe durch einen Bürgermeister; Missbrauch der Amtsgewalt (*Hubert Hinterhofer*) <67> **2** 100

stmk ROG 1974

- 23 Zufahrtsstraße zu Kfz-Abstellplätzen; Verkehrslärm; Immissionsschutz; Mitspracherecht der Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <42> **2 79**
- Antrag auf Erlassung eines baupolizeilichen Auftrages; „Bastelraum“ im Wohnhaus; zulässige Lärmimmissionen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <44> **2 80**
- Heranrückende Wohnbebauung <188> **6 277**
- 23a Flächenwidmung „Kerngebiet“; Einkaufszentrum; Erweiterung; Baufreiheit <6> **1 26**
- 34 Enteignungsentschädigung; Vorwirkung Flächenwidmungsplan <200> **6 285**

stmk VergG 1998

- 115 Verschulden; Kosten der Angebotserstellung; Schadenersatz <114> **3 148**

tir BauO 2001

- 2 Mobilheim; Fahrzeug; Begriff „Gebäude“; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <46> **2 82**
- Vordach; offenes Schutzdach; untergeordneter Bauteil <129> **4 179**
- 2, 6 Balkon; untergeordneter Bauteil; Mindestabstände <80> **3 131**
- Wiederaufbau im Abstandsbereich <85> **3 134**
- 3, 19, 26 Lärmschutzwand <81> **3 132**
- 20 Bauansuchen <191> **6 279**
- 24, 25, 44 Bauliche Anlagen vorübergehenden Bestandes; keine Parteistellung der Nachbarn (*Karim Giese*) <84> **3 133**
- 25 Immissionsschutz; Lärmeinwirkungen durch Zuliefertätigkeit; Sachverständigen-gutachten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <45> **2 81**
- Parteistellung der Nachbarn; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Baumassendichte; Gleichheitssatz <82> **3 132**
- Bebauungsplan; Bezugspunkt für die Berechnung der Wandhöhe; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <159> **5 238**
- 27 First für den Baubeginn; Verlängerung <158> **5 238**
- 36 Benützungsbewilligung bei Wohnungseigentum nach dem WEG 2002 <193> **6 281**

tir CampingG 2001

- 2 Mobilheim; Fahrzeug; Begriff „Gebäude“; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <46> **2 82**

tir HöfeG

- 21 Ermittlung des Verkehrswerts einer bäuerlichen Liegenschaft <52> **2 86**

tir ROG 1997

- 61 Bebauungsplan; Bezugspunkt für die Berechnung der Wandhöhe; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <159> **5 238**

tir ROG 2001

- 5, 6, 22, 53, 65, 68 Festlegung einer öffentlichen Verkehrsfläche, Straßenfluchten <10> **1 28**
- 40 Immissionsschutz; Lärmeinwirkungen durch Zuliefertätigkeit; Sachverständigen-gutachten; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <45> **2 81**
- 39 Flächenwidmung „Gewerbe- und Betriebsgebiet“; betriebstechnisch notwendige Wohnungen <83> **3 133**
- 70 Rückwidmung; Entschädigung; Zuständigkeit des UVS <11> **1 28**

tir ROG 2006

- 40 „Geschäftsfläche“; Flächenwidmung „Kerngebiet“; Immissionsschutz; Schallschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <194> **6 283**

tir TBauV 1998

- 24 Gesamtenergieeffizienz; alternative bauphysikalische Maßnahmen; Torluftschleier <192> **6 280**

tir VNG

- 17 Auftragswert; Berechnungsmethode; Umgehungsverbot; Gesamtvorhaben; Aufhebung des Vertrages <180> **5 247**

UGB

- 54, 56 Vollmachtsumfang eines Technischen Bauleiters <27> **1 38**

UHG

- 10 Urkundenhinterlegung; Superädifikat; Rechtsmittellegitimation Grundstückseigentümer <31> **1 41**

- UN-Kaufrecht**
39 Altholzbodenparkett; Mängelrüge; UN-Kaufrecht <29> **1** 39
- UrhG**
86, 90 Verjährung des Verwendungsanspruchs; rechtsgrundlose Verwendung von Planungsleistungen eines Architekten <62> **2** 91
- USG**
5 Umweltschutz; Wahrung der Interessen des Umweltschutzes; alternative Energiesysteme <125> **4** 177
- UWG**
2 Firma „Bau & Recht GmbH“; Irreführung <30> **1** 40
- VermG**
9a Keine Ersichtlichmachung der Erbauung eines Wohnhauses im A2 Blatt des Grundbuches <212> **6** 290
- VersVG**
6, 61 Haftung des Versicherers bei Frostschäden an Leitungen <206> **6** 290
12 Verjährung von Deckungsansprüchen gegen den Haftpflichtversicherer <51> **2** 86
- vlbg BauG 2001**
2 Nachbarbegriff; Hotelbewohner <195> **6** 283
2, 5 f Abstandsflächen; Terrasse; Abgrenzung zwischen unselbständigen Bauteilen und selbständigen Bauwerken; untergeordnete Bauteile <13> **1** 29
2, 18 „Ladengeschäft“; Wettbüro; Änderung des Verwendungszwecks; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <88> **3** 136
4, 26 Gefahr der Hangrutschung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Privatgutachten; Beweisverfahren <12> **1** 29
8, 26 Immissionsschutz; Festlegung der Verwendungszwecke; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <48> **2** 83
19, 32 ff Nebengebäude zu Wohnbauten; Bauanzeigeverfahren; keine Parteistellung der Nachbarn <47> **2** 83
28 Baunutzungszahl; Erfordernis eines Bebauungsplans <87> **3** 136
40 Baupolizeilicher Auftrag; Adressat; keine Vorfragen <131> **4** 180
- vlbg GVG 2004**
7 Pfandrechtsvormerkung; Grundverkehr <135> **4** 181
- vlbg LBO 1962**
15 „Ladengeschäft“; Wettbüro; Änderung des Verwendungszwecks; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <88> **3** 136
- vlbg RPIG 1996**
16, 57 Ferienwohnung; Abgrenzung zur gewerblichen Beherbergung von Gästen <86> **3** 134
27 Rückwidmungsentschädigung; Verzugszinsen <103> **3** 143
– Entschädigungspflicht bei Rückwidmung von Liegenschaften; Gleichheitssatz <130> **4** 179
28, 31 Baunutzungszahl; Erfordernis eines Bebauungsplans <87> **3** 136
- WEG 2002**
3 Zustimmungserfordernisse bei Realteilung durch Begründung von Wohnungseigentum <94> **3** 138
28 Klagslegitimation von Mit- und Wohnungseigentümern; teilbare Ansprüche <168> **5** 244
– Wohnungskauf; von Bauträgerin verschwiegene Baumängel; Verhältnis von Vertragsanpassung und Gewährleistungsansprüchen der Eigentümergemeinschaft <198> **6** 283
32 Änderung des Aufteilungsschlüssels bei einem im Planungsstadium befindlichen Wohnungseigentumsobjekt <22> **1** 34
36 Ausschlussklage bei schlichtem Miteigentum <28> **1** 39
- wr Aufzugsg 1953**
10 Keine Einstandspflicht des Hauseigentümers für Liftwartungsunternehmer nach § 1313a ABGB <174> **5** 245
- wr BauO**
Art 5, § 81 Aufzugsschacht; Überschreitung der Baufluchtlinie; gärtnerisch auszugestaltende Flächen <160> **5** 238
60, 82 Verbindungsgang zwischen zwei Gebäuden; Nebengebäude; Zubau <49> **2** 84
62, 134 Anzeigeverfahren; beschränkte Parteistellung des Eigentümers <162> **5** 239
69 Unzulässige Dachform; keine unwesentlichen Abweichungen von Bebauungsvorschriften <197> **6** 283

- 81 Stiegenhaus; Aufzugstriebwerksräume; Überschreitung des zulässigen Gebäudeumrisses <89> **3** 136
- 101, 129 Öffnungen in der Feuermauer; Zustimmung des Nachbarn; Widerruf <132> **4** 181
- 114, 126 Ersatzanspruch für notwendige Kamin-erhöhung wegen Erhöhung des Nachbarhauses <66> **2** 97
- 129, 135 Instandhaltung; Baugebrechen; Schimmelbildung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit <133> **4** 181
- 134a Kleingartengebiet; Gemeinschaftsparkplätze; Immissionsschutz; Zuordnung von Fahrbewegungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <90> **3** 137
- Immissionsschutz; kein baurechtlicher Bodenschutz; keine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte <161> **5** 239
- Subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Verkehrsrechte <196> **6** 283
- wr KehrVO**
- 17 Amtshaftung juristischer Personen/Personengesellschaften; Rauchfangkehrer <140> **4** 189
- WRG**
- 5, 6, 78 Kein Rückforderungsanspruch einer rechtswirksam an die Wassergenossenschaft geleisteten Wasserbereitstellungsgebühr <146> **4** 190
- 26 Voraussetzungen für den verschuldens-unabhängigen nachbarrechtlichen Ausgleichsanspruch <96> **3** 139
- 39, 41 Uferbefestigungsbauten; Änderung der Abflussverhältnisse; Unterlassungsanspruch <139> **4** 186
- 60, 63, 117 f Enteignungsentschädigung; Vorteilsausgleich <138> **4** 184
- WRG 1934**
- 4 Seeeinbauten; Ersitzung <169> **5** 244
- WRG 1959**
- 4 Seeeinbauten; Ersitzung <169> **5** 244
- WVRG**
- 1, 2, 11, 13, 18 ff, 23 ff, 31 Akteneinsicht; Referenzen von übernommenen Unternehmen <35> **1** 44
- 1, 13, 20, 24 Wiedereinsetzung; Verschulden; Stillhaltefrist; Anfechtungsfrist <34> **1** 43
- WVRG 2003**
- 17 Prozessgegenstand; Begehren; Verbesserung <221> **6** 294
- WVRG 2007**
- 23 Prozessgegenstand; Begehren; Verbesserung <221> **6** 294

4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen

BVA

- N/0003-BVA/02/2011-19, 23.02.2011 <117> **3** 150
- N/0085-BVA/12/2010-EV12, 01.10.2010 <36> **1** 45
- N/0086-BVA/08/2008-152, 30.11.2010 <72> **2** 102
- N/0109-BVA/12/2010-EV11, 04.01.2011 <116> **3** 150

OGH

- 1 Ob 30/11k, 31.03.2011 <146> **4** 190
- 1 Ob 43/10w, 06.07.2010 <16> **1** 32
- 1 Ob 61/11v, 28.04.2011 <169> **5** 244
- 1 Ob 94/11x, 21.06.2011 <202> **6** 287
- 1 Ob 97/10m, 06.07.2010 <14> **1** 31
- 1 Ob 97/10m, 06.07.2010 <15> **1** 32
- 1 Ob 106/11m, 21.06.2011 <201> **6** 287
- 1 Ob 120/10v, 10.08.2010 <26> **1** 37
- 1 Ob 142/10d, 14.09.2010 <57> **2** 87
- 1 Ob 143/10a, 14.09.2010 <56> **2** 87
- 1 Ob 182/10m, 23.11.2010 <96> **3** 139

- 1 Ob 191/10k, 23.11.2010 <98> **3** 141
- 1 Ob 211/10a, 15.12.2010 <107> **3** 146
- 1 Ob 224/10p, 23.02.2011 <140> **4** 189
- 1 Ob 227/10d, 23.02.2011 <139> **4** 186
- 1 Ob 230/10w, 23.02.2011 <138> **4** 184
- 2 Ob 7/11k, 29.03.2011 <145> **4** 190
- 2 Ob 11/10x, 11.11.2010 <93> **3** 138
- 2 Ob 15/10k, 08.07.2010 <17> **1** 32
- 2 Ob 43/10b, 24.08.2010 <27> **1** 38
- 2 Ob 135/10g, 07.04.2011 <163> **5** 239
- 2 Ob 162/10b, 02.12.2010 <101> **3** 142
- 2 Ob 182/10v, 29.03.2011 <144> **4** 189
- 2 Ob 185/10k, 14.07.2011 <213> **6** 291
- 3 Ob 46/11b, 06.07.2011 <205> **6** 289
- 3 Ob 72/11a, 06.07.2011 <207> **6** 290
- 3 Ob 87/10f, 04.08.2010 <25> **1** 37
- 3 Ob 109/10s, 11.11.2010 <92> **3** 138
- 3 Ob 145/10k, 13.10.2010 <64> **2** 93

3 Ob 151/10t, 14.12.2010 <104> 3 144
 3 Ob 183/10y, 14.12.2010 <106> 3 146
 3 Ob 186/10i, 14.12.2010 <105> 3 144
 3 Ob 234/10y, 14.12.2010 <103> 3 143
 3 Ob 245/10s, 19.01.2011 <111> 3 147
 4 Ob 21/10g, 13.07.2010 <18> 1 32
 4 Ob 63/11k, 21.06.2011 <200> 6 285
 4 Ob 98/10f, 31.08.2010 <29> 1 39
 4 Ob 117/10z, 05.10.2010 <62> 2 91
 4 Ob 135/10x, 31.08.2010 <30> 1 40
 4 Ob 163/10i, 09.11.2010 <91> 3 138
 4 Ob 192/10d, 15.02.2011 <137> 4 183
 4 Ob 213/10t, 18.01.2011 <110> 3 147
 4 Ob 224/10k, 10.05.2011 <172> 5 245
 4 Ob 234/10f, 12.04.2011 <164> 5 241
 5 Ob 6/11k, 09.02.2011 <136> 4 182
 5 Ob 12/10s, 15.07.2010 <22> 1 34
 5 Ob 14/11m, 07.07.2011 <210> 6 290
 5 Ob 63/10s, 31.08.2010 <28> 1 39
 5 Ob 74/11k, 07.07.2011 <212> 6 291
 5 Ob 93/10b, 16.11.2010 <94> 3 138
 5 Ob 106/11s, 07.07.2011 <209> 6 290
 5 Ob 130/10v, 20.12.2010 <109> 3 146
 5 Ob 131/10s, 15.07.2010 <23> 1 34
 5 Ob 132/11i, 07.07.2011 <211> 6 290
 5 Ob 139/10t, 02.12.2010 <102> 3 143
 5 Ob 156/10t, 31.08.2010 <31> 1 41
 5 Ob 193/10h, 09.02.2011 <134> 4 181
 5 Ob 207/10t, 27.04.2011 <168> 5 244
 5 Ob 236/10g, 09.02.2011 <135> 4 181
 6 Ob 66/11s, 18.07.2011 <216> 6 292
 6 Ob 75/11i, 16.06.2011 <199> 6 285
 6 Ob 92/11i, 16.06.2011 <198> 6 283
 6 Ob 120/10f, 17.12.2010 <108> 3 146
 6 Ob 121/10b, 01.09.2010 <52> 2 86
 6 Ob 144/10k, 01.09.2010 <53> 2 86
 6 Ob 146/10d, 01.09.2010 <54> 2 86
 6 Ob 167/10t, 11.10.2010 <63> 2 92
 6 Ob 177/10p, 22.09.2010 <60> 2 90
 6 Ob 208/10x, 17.11.2010 <114> 3 148
 6 Ob 216/10y, 17.11.2010 <95> 3 139
 6 Ob 219/10i, 28.01.2011 <113> 3 148
 6 Ob 229/10k, 18.07.2011 <215> 6 292
 7 Ob 26/11s, 18.05.2011 <174> 5 246
 7 Ob 42/11v, 27.04.2011 <166> 5 243
 7 Ob 58/10w, 14.07.2010 <21> 1 33
 7 Ob 91/10y, 01.09.2010 <51> 2 86
 7 Ob 95/11p, 06.07.2011 <208> 6 290
 7 Ob 96/10h, 14.07.2010 <20> 1 33
 7 Ob 99/11a, 29.06.2011 <204> 6 289
 7 Ob 114/11g, 06.07.2011 <206> 6 290
 7 Ob 125/10y, 29.09.2010 <61> 2 90
 7 Ob 133/10z, 14.07.2010 <19> 1 32
 7 Ob 140/10d, 22.10.2010 <66> 2 97
 7 Ob 228/10w, 11.05.2011 <173> 5 245

8 Ob 7/10b, 23.11.2010 <97> 3 141
 8 Ob 10/10v, 23.11.2010 <99> 3 141
 8 Ob 26/10x, 22.03.2011 <143> 4 189
 8 Ob 40/10f, 26.04.2011 <165> 5 242
 8 Ob 52/11x, 25.05.2011 <175> 5 246
 8 Ob 68/11z, 15.07.2011 <214> 6 292
 8 Ob 116/10g, 22.03.2011 <142> 4 189
 8 Ob 128/09w, 22.09.2010 <58> 2 87
 8 Ob 128/09w, 22.09.2010 <59> 2 89
 8 Ob 136/10y, 25.05.2011 <176> 5 246
 9 Ob 29/11x, 28.06.2011 <203> 6 287
 9 Ob 46/10w, 27.04.2011 <167> 5 244
 9 Ob 50/10h, 28.07.2010 <24> 1 34
 9 Ob 57/10p, 27.07.2011 <217> 6 292
 9 Ob 69/10b, 22.10.2010 <65> 2 97
 9 Ob 82/10i, 24.11.2010 <100> 3 142
 9 Ob 86/10b, 21.01.2011 <112> 3 147
 9 Ob 95/09z, 03.09.2010 <55> 2 86
 10 Ob 8/11s, 01.03.2011 <141> 4 189
 10 Ob 20/11f, 03.05.2011 <171> 5 245
 10 Ob 25/11s, 03.05.2011 <170> 5 245
 10 Ob 27/11k, 31.05.2011 <178> 5 245
 10 Ob 42/11s, 31.05.2011 <177> 5 246
 11 Os 6/10g, 22.06.2010 <67> 2 100
 15 Os 9/09a, 18.03.2009 <32> 1 42

VfGH

B 12/10, 07.10.2010 <11> 1 28
 B 252/09, 25.09.2010 <5> 1 24
 B 312/09, 22.09.2010 <10> 1 28
 G 13/10, 04.03.2011 <130> 4 179
 V 53/10, 01.12.2010 <37> 2 77
 V 54/10, 08.10.2010 <3> 1 22
 V 7/11, 30.06.2011 <151> 5 232

VKS Wien

VKS-7802/10, 09.09.2010 <35> 1 44
 VKS-10320/10, 12.10.2010 <34> 1 43

VwGH

2006/04/0245, 05.11.2010 <71> 2 102
 2007/04/0003, 22.02.2011 <148> 4 192
 2007/04/0037, 22.06.2011 <219> 6 293
 2007/04/0047, 05.11.2010 <70> 2 102
 2007/04/0076, 22.06.2011 <220> 6 293
 2007/04/0080, 22.06.2011 <221> 6 294
 2007/04/0188, 08.10.2010 <33> 1 43
 2007/05/0143, 12.10.2010 <49> 2 84
 2007/05/0247, 21.12.2010 <75> 3 129
 2007/05/0277, 16.11.2010 <50> 2 85
 2007/06/0236, 17.08.2010 <6> 1 26
 2008/04/0023, 26.11.2010 <68> 2 101
 2008/04/0027, 26.11.2010 <69> 2 101
 2008/04/0065, 14.04.2011 <149> 4 193
 2008/04/0082, 25.01.2011 <115> 3 149

2008/04/0087, 12.05.2011 <181>	5	247
2008/04/0104, 14.04.2011 <150>	4	194
2008/05/0065, 12.10.2010 <38>	2	78
2008/05/0074, 15.02.2011 <118>	4	174
2008/05/0087, 15.02.2011 <119>	4	174
2008/05/0095, 15.03.2011 <133>	4	181
2008/05/0164, 25.06.2011 <152>	5	234
2008/05/0224, 15.02.2011 <132>	4	181
2008/06/0067, 22.12.2010 <87>	3	136
2008/06/0135, 23.11.2010 <46>	2	82
2008/06/0180, 23.11.2010 <41>	2	79
2008/06/0242, 23.11.2010 <48>	2	83
2009/04/0128, 22.06.2011 <179>	5	246
2009/05/0027, 03.05.2011 <160>	5	238
2009/05/0030, 08.06.2011 <196>	6	283
2009/05/0089, 21.12.2010 <89>	3	137
2009/05/0099, 28.09.2010 <1>	1	21
2009/05/0143, 21.12.2010 <73>	3	129
2009/05/0158, 28.09.2010 <2>	1	22
2009/05/0217, 15.02.2011 <121>	4	175
2009/05/0220, 15.02.2011 <120>	4	174
2009/05/0240, 15.03.2011 <124>	4	177
2009/05/0247, 03.05.2011 <161>	5	239
2009/05/0277, 21.12.2010 <76>	3	130
2009/05/0307, 21.12.2010 <90>	3	137
2009/05/0322, 03.05.2011 <162>	5	239
2009/05/0343, 15.02.2011 <122>	4	175
2009/06/0008, 27.01.2011 <81>	3	132
2009/06/0013, 23.11.2010 <86>	3	134
2009/06/0032, 08.06.2011 <195>	6	283
2009/06/0039, 17.08.2010 <12>	1	29
2009/06/0049, 08.06.2011 <153>	5	234
2009/06/0053, 27.08.2010 <7>	1	26
2009/06/0054, 27.01.2011 <82>	3	132
2009/06/0071, 17.08.2010 <13>	1	29
2009/06/0081, 23.11.2010 <43>	2	80
2009/06/0098, 23.11.2010 <77>	3	130
2009/06/0112, 23.09.2010 <4>	1	23
2009/06/0134, 22.12.2010 <78>	3	130
2009/06/0150, 24.03.2011 <127>	4	178
2009/06/0160, 24.03.2011 <128>	4	179
2009/06/0190, 08.06.2011 <155>	5	235
2009/06/0191, 27.04.2011 <131>	4	180
2009/06/0193, 08.06.2011 <154>	5	234
2009/06/0201, 17.08.2010 <8>	1	27
2009/06/0206, 27.04.2011 <129>	4	179
2009/06/0208, 08.06.2011 <156>	5	236
2009/06/0213, 08.06.2011 <157>	5	236
2009/06/0215, 08.06.2011 <159>	5	238
2009/06/0217, 24.08.2011 <190>	6	279
2009/06/0237, 06.07.2011 <186>	6	275
2009/06/0269, 06.07.2011 <191>	6	279
2009/06/0271, 24.08.2011 <192>	6	280
2009/06/0273, 24.08.2011 <193>	6	281
2010/04/0043, 12.05.2011 <218>	6	292
2010/05/0060, 15.06.2011 <197>	6	283
2010/05/0153, 15.02.2011 <123>	4	176
2010/05/0205, 15.02.2011 <125>	4	177
2010/05/0213, 15.03.2011 <126>	4	178
2010/06/0036, 27.01.2011 <83>	3	133
2010/06/0087, 13.10.2010 <45>	2	81
2010/06/0109, 17.08.2010 <9>	1	28
2010/06/0148, 13.10.2010 <39>	2	78
2010/06/0155, 13.10.2010 <42>	2	79
2010/06/0165, 13.10.2010 <47>	2	83
2010/06/0198, 13.10.2010 <40>	2	78
2010/06/0201, 23.11.2010 <44>	2	80
2010/06/0208, 22.12.2010 <74>	3	129
2010/06/0230, 27.01.2011 <84>	3	133
2010/06/0238, 27.01.2011 <88>	3	136
2010/06/0242, 27.01.2011 <79>	3	130
2010/06/0251, 27.01.2011 <85>	3	134
2010/06/0268, 22.12.2010 <80>	3	131
2011/04/0116, 22.06.2011 <180>	5	247
2011/05/0046, 06.09.2011 <185>	6	275
2011/05/0077, 15.06.2011 <184>	6	275
2011/06/0012, 24.03.2011 <158>	5	238
2011/06/0019, 08.06.2011 <182>	6	274
2011/06/0043, 24.08.2011 <183>	6	275
2011/06/0048, 06.06.2011 <188>	6	277
2011/06/0074, 08.06.2011 <189>	6	279
2011/06/0083, 24.08.2011 <194>	6	283
2011/06/0100, 24.08.2011 <187>	6	277
AW 2010/04/0046, 10.01.2011 <147>	4	192

5. Neues Baurecht

Bund	2	105, 3	153				
Burgenland	2	105, 3	153				
Kärnten	1	47, 2	106, 3	153, 5	248, 6	295	
Niederösterreich	1	47, 2	106, 3	154, 4	195, 5	248, 6	295
Oberösterreich	1	47, 2	106, 3	154, 4	195, 5	248, 6	295
Salzburg	2	106, 3	154, 4	195, 6	296		
Steiermark	3	154, 4	195, 5	248, 6	296		
Tirol	1	47, 2	106, 3	155, 4	196, 6	296	
Vorarlberg	1	47, 3	155, 4	198, 5	249, 6	297	
Wien	2	106, 3	156, 6	297			

6. Buchbesprechungen

- Bauer, W.: Leitungs- und Mitbenutzungsrechte nach dem TKG 2003 (*Dietmar Jahnel*) **6** 298
- Borchardt, K.-D.: Die rechtlichen Grundlagen der Europäischen Union (*Karim Giese*) **6** 299
- Gast, G.: Bundesvergabegesetz (*Karim Giese*) **4** 200
- Grabenwarter, Ch.: Europäische Menschenrechtskonvention (*Karim Giese*) **6** 300
- Grablzer, H., Stolzlechner, H., Wendl, H.: Kommentar zur GewO. Gewerbeordnung 1994 idF zuletzt der GewO-Nov BGBl I 2010/111 (*Karim Giese*) **4** 200
- Holoubek, M., Lang, M. (Hrsg): Das verfassungsgerichtliche Verfahren in Steuersachen (*Karim Giese*) **6** 299
- Kienastberger, G. (Hrsg): NÖ Baurecht (*Karim Giese*) **4** 199
- Klewein, W.: Kärntner Raumordnungs- und Gemeindeplanungsrecht (*Dietmar Jahnel*) **6** 298
- Lenz, C. O., Borchardt, K.-D. (Hrsg): EU-Verträge. Kommentar nach dem Vertrag von Lissabon (*Karim Giese*) **6** 300
- Liehr, W., Rigler, L.: Niederösterreichische Bauordnung 1996 mit wichtigen Nebenbestimmungen (*Karim Giese*) **4** 199
- Neuhofer, H.: BGBl-Index 2011. Wegweiser durch Österreichs Bundesgesetzgebung (*Karim Giese*) **6** 301
- Noichl, R.: Der private Bauträger im österreichischen und deutschen Recht (*Barbara Eggmeier-Schmolke*) **1** 49
- Poier, K., Wieser, B. (Hrsg): Steiermärkisches Landesrecht. Bd. 3: Besonderes Verwaltungsrecht (*Karim Giese*) **4** 200
- Raschauer, N., Wesely, W. (Hrsg): Handbuch Umweltrecht (*Karim Giese*) **4** 199

7. Schlagwortverzeichnis

- Altbauten **5** 203
- Änderung der Baubewilligung **5** 203
- Änderungsgrund **1** 1
- Anhörungsverfahren **1** 1
- Arbeitskräfteüberlassung **2** 53
- Auffüllungsgebiet **1** 1
- Aufhebung der Baubewilligung **5** 203
- Auflageverfahren **1** 1
- Aufschlüsselung **4** 157
- Aufschließungskostenvertrag **1** 1
- Auftraggeber **2** 53
- AuftraggeberInnenhaftung **2** 53
- Auftragnehmer **2** 53
- Baubestand **5** 203
- Baubewilligungsbescheid **6** 251
- Bauflächenbilanz **1** 1
- Baugrundrisiko **3** 109, **6** 258
- Bauland **6** 251
- Baulandmobilisierung **1** 1
- Bauleistung **2** 53
- Bauplatzsteigung **5** 203
- baupolizeiliche Aufträge **5** 203
- Baurecht **5** 203, **6** 251
- Bauvertrag **2** 53
- Bebauungsdichte **1** 1
- Bebauungsgrundlagen **5** 203
- Bebauungsplan **1** 1, **4** 157
- Belästigungsbereich **1** 1
- Betriebswohnung **1** 1
- Dienstleistungseinrichtung **1** 1
- Dienstleistungszentrum **2** 53
- Einkaufszentrum **1** 1
- Einwendung **1** 1
- Erläuterungsbericht **1** 1
- Entgeltsicherung **3** 109
- Entschädigung **1** 1
- Entwicklungskonzept **1** 1
- Erfolgsverbindlichkeit **3** 109
- Errichtung und Ausgestaltung öffentlicher und Privater Kinderspielplätze **2** 61
- Ersatzmaßnahmen **5** 203
- Ferienwohngebiet **1** 1
- Flächenwidmung **6** 251
- Flächenwidmungsplan **1** 1, **4** 157
- Förderung **2** 61
- Funktion **3** 109
- funktionale Leistungsbeschreibung **6** 258
- Fußbodenniveau **5** 203
- Gebäudeöffnungen **5** 203
- Geländeniveau **5** 203
- Gemeindeaufsicht **5** 203
- Genehmigungsvorbehalt **1** 1
- Generalübernehmer **2** 53
- Generalunternehmer **2** 53
- Geruchsschwellenabstand **1** 1

- Gleichheitssatz **6** 251
Grundstücksnutzung **6** 251
Grünland **6** 251
- Haftung **2** 53
Handelsbetrieb **1** 1
Hochwasserschutz **5** 203
- Kalkulationsgrundlagen **3** 109
Kalkulationsirrtum **3** 109
Kanalanlagen **5** 203
Konstruktion **3** 109
Kostenüberwälzung **4** 157
Kostenvoranschlag **3** 109
- Lagerbehälter für Brennstoffe **5** 203
Leistungsgefahr **6** 258
Leistungsverzeichnis **3** 109
- Nachbarn **6** 251
nachträgliche Auflagen **5** 203
nachträgliche Schutzmaßnahmen **5** 203
Naturgefahren **5** 203
Nichtigkeit **5** 203
Nutzungskonflikt **1** 1
- Parteistellung **6** 251
Planungskostenvertrag **1** 1
Preisgefahr **3** 109, **6** 258
Privatwirtschaftsverwaltung **4** 157
Privatzimmervermietung **1** 1
- Rauminformationssystem **1** 1
Raumordnungskataster **1** 1
Raumordnungsbericht **1** 1
Raumordnungsrecht **6** 251
Raumplanung **4** 157
Revision **1** 1
- Sittenwidrigkeit **6** 258
Sondergebiete **6** 251
Sozialversicherungsbeiträge **2** 53
Spielräume **2** 61
staatliche Gewährleistungspflichten **5** 203
Standicherheit **5** 203
Stoff **3** 109, **6** 258
- Tierhaltungsbetrieb **1** 1
- Umlegungsvertrag **1** 1
Umwidmung **4** 157
- Verfahrensmangel **1** 1
Verhältnismäßigkeitsprinzip **4** 157
Versagungsgründe **1** 1
Verständigungspflicht **1** 1
Vertragsraumordnung **1** 1, **4** 157
- Warnpflicht **3** 109
wasserbeständige Baustoffe **5** 203
Weitergabe von Bauleistungen **2** 53
Werkbeitrag **3** 109
Werkbeschreibung **3** 109
Werklohn **2** 53
Werkvertrag **6** 258
- Zonierung **1** 1
Zweitwohnsitz **1** 1

Inhaltsverzeichnis des 13. Jahrganges 2010

1. Aufsätze, 2. Grundlagen und Praxis des Baurechts, 3. Rechtsprechung, 4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen, 5. Neues Baurecht, 6. Buchbesprechungen, 7. Schlagwortverzeichnis

1. Aufsätze

- Baumgartner Gerhard*, Die Privatzimmervermietung im stmk Raumordnungsrecht 5 173
Ferz Sascha, Tierhaltungsbetriebe in der Steiermark – Die „neuen“ raumordnungsrechtlichen und bausetzlichen Maßnahmen 6 211
Giese Karim, Die Vereinbarkeit einer Asyl-Erstaufnahmestelle mit der Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“ gemäß § 14 Abs 3 lit f bgl RPIG 2 37
Kastner Peter, *Kleewein Wolfgang*, Missstände bei der Vollziehung des Baurechts. Aktuelle Fälle aus der Volksanwaltschaft 2009/2 3 102
Lebitsch Gerhard, *Lebitsch-Buchsteiner Sigrid*, Zur Auslegung von § 25 Abs 3 sbg BGG 3 97
Pletzer Renate, Erhaltungspflichten im Mietrecht – zum aktuellen Stand der Diskussion 4 131
Wenusch Hermann, Die zivilrechtliche Haftung für Bestätigungen, die im Zuge „(teil-) privatisierter“ Bewilligungsverfahren ausgestellt werden 1 1
Wiederin Ewald, Erstaufnahmezentren, Flächenwidmung und bundesstaatliche Kompetenzverteilung 3 83
Wimmer Andreas W., Raumplanungskompetenzen in Angelegenheiten der Grundversorgung von Asylwerbern 2 50

2. Grundlagen und Praxis des Baurechts

- Frad Thomas*, Musterschiedsklausel der Architektenkammer umfasst auch urheberrechtliche Ansprüche 1 10
Giese Karim, Die Zulässigkeit von Personalunterkünften in Betriebs- und Gewerbegebieten 5 186
Oberndorfer Paul, Die Kosten des Umlegungsverfahrens nach der wr BauO 1 7
Pittl Raimund, Reichweite und Umfang der Beherrschungspflicht des Treuhänders nach der BTVG-Novelle 2008 4 144
Weselik Nikolaus, Zur Auslegung und Beweislast bei Bankgarantien 1 13

3. Rechtsprechung

[(Glossator) Entscheidungsnummer, Heft, Seite]

§, Art bzw Abschnitt

- ABGB**
- | | | | |
|-------|--|-----|---|
| 297 | Vereinigung von Grundstücks- und Superädifikatseigentum in einer Person <88> 3 118 | 364 | Erwerb einer immissionsbelasteten Liegenschaft; Duldungspflicht gesundheitsschädlicher Immissionen; Zunahme der Immissionen <122> 4 159 |
| 312 | Ersitzung des Eigentums an einem Weg <193> 6 251 | – | Keine Mietzinsreduktion bei Änderung der Wohnumgebung <128> 4 161 |
| 353 f | Nachbarbegriff; Fruchtgenussberechtigter; keine Parteistellung <47> 2 70 | – | Negatorienklage; Passivlegitimation <93> 3 121 |

- 364a Bodenkontamination durch Tankstellenbetreiber; Haftung <27> **1 30**
- Erwerb einer immissionsbelasteten Liegenschaft; Duldungspflicht gesundheitsschädlicher Immissionen; Zunahme der Immissionen <122> **4 159**
- 435 Ersichtlichmachung einer Urkundenhinterlegung für einen Überbau <134> **4 165**
- Vereinigung von Grundstücks- und Superädi-fikateigentum in einer Person <88> **3 118**
- 480 Dienstbarkeitsentstehung durch Übereignung einer von zwei Liegenschaften desselben Eigentümers; Voraussetzungen <159> **5 203**
- Servitut; Ersitzung <29> **1 30**
- 509 Nachbarbegriff; Fruchtgenussberechtigter; keine Parteistellung <47> **2 70**
- 523 Passivlegitimation in Verfahren gegen die Wiedersetzung der Servitutsausübung <59> **2 75**
- Rechtswidrige Beseitigung einer Zufahrt; Naturalrestitution <90> **3 119**
- Schäden durch Baustellenzufahrt über Servitutsweg; Schutzgesetzverletzung; exzessiver Gebrauch der Dienstbarkeit <190> **6 246**
- 830 Naturalteilung durch Wohnungseigentumsbegründung <94> **3 123**
- 833 Klagslegitimation von Mit- und Wohnungseigentümern für teilbare Ansprüche <24> **1 27**
- 841 Naturalteilung durch Wohnungseigentumsbegründung <94> **3 123**
- 863 Schallschutzwerte für Reihenhäuser; Anwendbarkeit von ÖNormen <191> **6 248**
- 879 Einschränkung der Auslegung des Tir GVG 1996 bei Erwerb von Gesellschaftsanteilen <130> **4 163**
- Inhaltskontrolle von Vertragsbestimmungen; Wahlrecht auf Verlängerung der Garantiefrist <192> **6 250**
- Wegerecht; Ersitzung durch Gemeinde <95> **3 123**
- 914f Liegenschaftskauf; Gewährleistung für Kontaminationen; Baurestmassen <23> **1 26**
- 932 Bauvertrag; Haftung für Kostenüberschreitung <96> **3 123**
- Geltendmachung von Mängeln an allgemeinen Teilen einer Liegenschaft <164> **5 204**
- Regressanspruch; Mangelfolgeschaden; Verschuldenserfordernis <163> **5 204**
- 1041 Urheberrecht; Eingriff in fremdes Recht; keine Haftung des Anstifters oder Gehilfen <58> **2 75**
- 1075 Vorkaufsrecht; Einlösung <26> **1 29**
- 1096 Keine Mietzinsreduktion bei Änderung der Wohnumgebung <128> **4 161**
- 1111 Bodenkontamination durch Tankstellenbetreiber; Haftung <27> **1 30**
- 1157 Verbesserung unter erschwerten Bedingungen; keine Aufklärungspflicht des Werkbestellers <133> **4 165**
- 1168a Verletzung Warnpflicht; Verschuldensteilung; Mauer trockenlegungs-/Verputzarbeiten <157> **5 202**
- 1169 Verbesserung unter erschwerten Bedingungen; keine Aufklärungspflicht des Werkbestellers <133> **4 165**
- 1170 Zusammenhang Vorschüsse und Preisminde-rungsrecht <154> **5 198**
- 1295 Bauvertrag; Haftung für Kostenüberschreitung <96> **3 123**
- 1295 Doppelveräußerung; Klagebegehren <158> **5 203**
- Keine Verletzung der Ingerenzpflicht <162> **5 203**
- Lieferung von mangelhaftem Rohgestein zur Herstellung von „Splitt-Mastix-Asphalt“; Ge-hilfenhaftung <189> **6 245**
- 1295 ff Haftung eines Werkunternehmers aus Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter <132> **4 165**
- Schutzzweck von Raumordnungsvorschriften <129> **4 161**
- Verbesserung unter erschwerten Bedingungen; keine Aufklärungspflicht des Werkbestellers <133> **4 165**
- 1299 Haftung des Vertragsverfassers; Sorgfalts-pflicht <194> **6 251**
- 1300 Bauvertrag; Haftung für Kostenüberschreitung <96> **3 123**
- 1304 Fertighausbau; Treuhandschaft; Betrug; Mit-verschulden <156> **5 201**
- Kein Mitverschulden des Bauherrn durch Fehler der Bauaufsicht <126> **4 161**
- Verletzung Warnpflicht; Verschuldensteilung; Mauer trockenlegungs-/Verputzarbeiten <157> **5 202**
- 1311 Schäden durch Baustellenzufahrt über Servi-tutsweg; Schutzgesetzverletzung; exzessiver Gebrauch der Dienstbarkeit <190> **6 246**
- 1313a Fertighausbau; Treuhandschaft; Betrug; Mit-verschulden <156> **5 201**
- Haftung eines Werkunternehmers aus Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter <132> **4 165**
- Lieferung von mangelhaftem Rohgestein zur Herstellung von „Splitt-Mastix-Asphalt“; Ge-hilfenhaftung <189> **6 245**
- 1319a Verjährungsbeginn; begrenzte Erkundigungs-obliegenheit; Wegehalterhaftung <187> **6 245**
- 1330 Ehrenbeleidigung; Bürgermeister in Bau-rechtssachen <155> **5 199**
- 1408 Wohnungskaufvertrag; Übernahme von Dar-lehen <21> **1 25**
- 1460 Ersitzung des Eigentums an einem Weg <193> **6 251**
- Ersitzung eines Geh- und Fahrtrechtes auf ver-meintlich öffentlichem Grund <188> **6 245**
- Ersitzungsvoraussetzungen <165> **5 204**
- 1488 Voraussetzungen der Freiheitsersitzung <60> **2 75**
- 1489 Kaufvertragsabschluss für Eigentumswoh-nung; Verjährungsfrist <25> **1 27**

- Mangelhafter Kaldachaufbau; Erkundigungspflicht des Geschädigten; Beginn der Verjährungsfrist <54> **2 73**
 - Unzulängliche Deckenkonstruktion; Verjährung von Folgeschäden <89> **3 119**
 - Verjährungsbeginn; begrenzte Erkundigungsobliegenheit; Wegehalterhaftung <187> **6 245**
- AEUV**
- 56, 63 Einschränkung der Auslegung des Tir GVG 1996 bei Erwerb von Gesellschaftsanteilen <130> **4 163**
- AHG**
- 1 ff Schutzzweck von Raumordnungsvorschriften <129> **4 161**
- AVG**
- 6 Flächenwidmung; Ausnahmegewilligung; Vorfrage <171> **6 240**
- 7 Bautechnischer Sachverständiger; Befangenheit <87> **3 118**
- 8, 9 Bauwerber; Parteifähigkeit; ARGE <5> **1 17**
- 13 Bauanzeige; mangelhafte Unterlagen; Verbesserungsauftrag <179> **6 242**
- Bauwerber; Parteifähigkeit; ARGE <5> **1 17**
- 33 Frist; Fristende <61> **2 75**
- 37 Heranrückende Wohnbebauung; Gewerbebetrieb; Lärmemissionen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Einwendungen des Betriebsanlageneinhabers; Mitwirkungspflichten des Betriebsanlageneinhabers <41> **2 65**
- 38 Bauauftrag; Eigentümerfeststellung; Vorfrage; Mitwirkungspflichten des Grundeigentümers <49> **2 70**
- Flächenwidmung; Ausnahmegewilligung; Vorfrage <171> **6 240**
- 41, 42, 44a ff Großverfahren <12> **1 20**
- 52 Verfahrenskosten; Sachverständigengebühren <111> **4 155**
- 53 Bautechnischer Sachverständiger; Befangenheit <87> **3 118**
- 53a Verfahrenskosten; Sachverständigengebühren <111> **4 155**
- 66 Berufungsverfahren; „beschränkte“ Verwaltungssache <177> **6 241**
- 68 Bauplatzzeichnung; Hochwassergefahr; aufsichtsbehördliche Nichtigerklärung von Baubescheiden <81> **3 115**
- 76 Verfahrenskosten; Sachverständigengebühren <111> **4 155**
- 82 Großverfahren <12> **1 20**
- B-VG**
- 7 Bebauungsrichtlinien; Schutz des Straßen-, Orts- und Landschaftsbildes; Beschränkung der Höhe von Stützmauern; Gleichheitssatz <178> **6 241**
- Bebauungsrichtlinien; Straßenfluchtlinie; örtliche Gegebenheiten; Sachlichkeit <36> **2 63**
- Verkehrsaufschließung; Verpflichtung zur Grundabtretung; Verwirklichungszeitraum für die Verkehrsfläche; Eigentumsschutz <182> **6 243**
- 10 Blockhütte; Eisenbahnanlage; Wiedererrichtung; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; entschuldbarer Rechtsirrtum <108> **4 152**
- Eisenbahnanlagen; Eisenbahntrasse; zusammenhängende Bauführungen <18> **1 23**
- Lüftungsbauwerk; Eisenbahnanlage; keine baubewilligungspflichtige Maßnahme <121> **4 157**
- Werbeanlagen; Ausnahmen vom BauG; Straßenanlagen; Sonderbaurecht des Bundes <43> **2 67**
- 11 Großverfahren <12> **1 20**
- 15 Blockhütte; Eisenbahnanlage; Wiedererrichtung; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; entschuldbarer Rechtsirrtum <108> **4 152**
- Eisenbahnanlagen; Eisenbahntrasse; zusammenhängende Bauführungen <18> **1 23**
- Lüftungsbauwerk; Eisenbahnanlage; keine baubewilligungspflichtige Maßnahme <121> **4 157**
- 15 Universitätsgebäude; kein bundeseigenes Gebäude; zuständige Baubehörde; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Immissionsschutz <115> **4 156**
- 18 Änderung des Bebauungsplans; Erweiterung der Baufluchtlinien; Widerspruch zu den Planungszielen <174> **6 240**
- BauKG**
- 1 ff Nichtbestellung eines Baustellenkoordinators; keine Haftung des Werkunternehmers <127> **4 161**
- BauRG**
- 1, 8, 9 Eigentümer-Baurecht <124> **4 160**
- Bebauungsplan N 26-16-01-00, Zellerstraße – Ottensheimer Straße, der Landeshauptstadt Linz vom 28.06.07**
- Änderung des Bebauungsplans; Erweiterung der Baufluchtlinien; Widerspruch zu den Planungszielen <174> **6 240**
- Bebauungsrichtlinien der Gemeinde Pama v 22.03.06**
- 3 Bebauungsrichtlinien; Straßenfluchtlinie; örtliche Gegebenheiten; Sachlichkeit <36> **2 63**
- Bebauungsrichtlinien der Marktgemeinde St. Nikolai im Sausal**
- 6 Bebauungsrichtlinien; Schutz des Straßen-, Orts- und Landschaftsbildes; Beschränkung der Höhe von Stützmauern; Gleichheitssatz <178> **6 241**

bgld BauG 1997

- 3 Gastgarten eines Heurigenlokals; Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Immissionschutz; Betriebszeiten; Auflagen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <140> 5 190
- 4, 5 Höhenfestlegung; Ermittlung der Gebäudehöhe; Nebengebäude <169> 6 239
- 8 Aufschließung; Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen <139> 5 190
- Nachträgliche Vorschreibung von Auflagen; Nachbarrechte; kein Antragsrecht <2> 1 15
- 18 Gastgarten eines Heurigenlokals; Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Immissionschutz; Betriebszeiten; Auflagen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <140> 5 190
- 21 Nachträgliche Vorschreibung von Auflagen; Nachbarrechte; kein Antragsrecht <2> 1 15
- 23 Ausweitungen von Stallflächen im „Wohngebiet“; Widmungskonformität von Altbauten <1> 1 15
- 29 Gastgarten eines Heurigenlokals; Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Immissionschutz; Betriebszeiten; Auflagen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <140> 5 190
- Nachträgliche Vorschreibung von Auflagen; Nachbarrechte; kein Antragsrecht <2> 1 15
- 31 Nachträgliche Vorschreibung von Auflagen; Nachbarrechte; kein Antragsrecht <2> 1 15

bgld BauV 1998

- 2 Höhenfestlegung; Ermittlung der Gebäudehöhe; Nebengebäude <169> 6 239

bgld LEP 1994

- 2 Bebauungsrichtlinien; Straßenfluchtlinie; örtliche Gegebenheiten; Sachlichkeit <36> 2 63

bgld RPIG

- 7, 10, 23, 25a Bebauungsrichtlinien; Straßenfluchtlinie; örtliche Gegebenheiten; Sachlichkeit <36> 2 63
- 14 Höhenfestlegung; Ermittlung der Gebäudehöhe; Nebengebäude <169> 6 239
- 25a Gebäudehöhe; Geschoßanzahl; Bebauungsrichtlinien; Auslegung <141> 5 192

bgld Verg-RSG

- 7 Nachweis der Leistungsfähigkeit; Subunternehmer; Eignung; Verpflichtungserklärung <138> 4 167

BStG

- 3 Werbeanlagen; Ausnahmen vom BauG; Straßenanlagen; Sonderbaurecht des Bundes <43> 2 67

BTVG

- 9 Haftung des Vertragsverfassers; Sorgfaltpflicht <194> 6 251

BVergG 2002

- 94, 98 Ausscheiden; Ermessen; behebbare Mängel <62> 2 76

BVergG 2006

- 19 Ausscheiden; Ermessen; Gleichbehandlung <63> 2 76
- Widerruf; Widerrufsgründe; Widerrufsentscheidung <100> 3 127
- 29 Schaden; Verfahrensidentität <196> 6 252
- 56 Frist; Fristende <61> 2 75
- 69 Nachweis der Leistungsfähigkeit; Subunternehmer; Eignung; Verpflichtungserklärung <138> 4 167
- 69, 70 Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit; Zeitpunkt des Vorliegens der Eignung <136> 4 166
- 70 Preisauflags- und Preisnachlassverfahren; Kalkulierbarkeit; Eignungsnachweise <166> 5 204
- 75 Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit; Zeitpunkt des Vorliegens der Eignung <136> 4 166
- Referenzprojekte; Ausführung durch Dritte; Ermittlungspflichten der Vergabekontrollbehörde <101> 3 127
- 76 Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit; Zeitpunkt des Vorliegens der Eignung <136> 4 166
- Referenzprojekte; Ausführung durch Dritte; Ermittlungspflichten der Vergabekontrollbehörde <101> 3 127
- 96, 97 Preisauflags- und Preisnachlassverfahren; Kalkulierbarkeit; Eignungsnachweise <166> 5 204
- 106 Referenzprojekte; Ausführung durch Dritte; Ermittlungspflichten der Vergabekontrollbehörde <101> 3 127
- 108 Nachweis der Leistungsfähigkeit; Subunternehmer; Eignung; Verpflichtungserklärung <138> 4 167
- 110 Sphärentheorie; verschlossenes Kuvert; Risiko des Einlangens <197> 6 253
- 112 Referenzprojekte; Ausführung durch Dritte; Ermittlungspflichten der Vergabekontrollbehörde <101> 3 127
- 118 Angebotsöffnung; Angebotsverlesung; Manipulationsmöglichkeit <99> 3 126
- 125 Preisauflags- und Preisnachlassverfahren; Kalkulierbarkeit; Eignungsnachweise <166> 5 204
- 127, 128 Referenzprojekte; Ausführung durch Dritte; Ermittlungspflichten der Vergabekontrollbehörde <101> 3 127
- 129 Ausscheiden; Ermessen; Gleichbehandlung <63> 2 76
- Befugnis; Ergänzungsleistungen; Baumeister <98> 3 125

- Nachweis der Leistungsfähigkeit; Subunternehmer; Eignung; Verpflichtungserklärung <138> **4** 167
 - Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit; Zeitpunkt des Vorliegens der Eignung <136> **4** 166
 - Preisaufschlags- und Preisnachlassverfahren; Kalkulierbarkeit; Eignungsnachweise <166> **5** 204
 - Referenzprojekte; Ausführung durch Dritte; Ermittlungspflichten der Vergabekontrollbehörde <101> **3** 127
 - Sphärentheorie; verschlossenes Kuvert; Risiko des Einlangens <197> **6** 253
 - 131 Mehrfachbeteiligung; verbundene Unternehmen; Zuschlagsentscheidung; Begründung <35> **1** 32
 - Zuschlagsentscheidung; Begründung; briefliche Zustellung; Stillhaltefrist <34> **1** 31
 - 139 Widerruf; Widerrufsgründe; Widerrufsentscheidung <100> **3** 127
 - 179 Sektorentätigkeit; Freistellung der Stromerzeugung <167> **5** 205
 - 187 Ausscheiden; Personalüberlasser; Subunternehmer <64> **2** 77
 - 187, 254 Last and best Offer; nochmalige Aufforderung zur Angebotsabgabe <65> **2** 77
 - 257, 267, Ausscheiden; Personalüberlasser; Subunternehmer <64> **2** 77
 - 269 Schaden; Verfahrensidentität <196> **6** 252
 - 320 Mehrfachbeteiligung; verbundene Unternehmen; Zuschlagsentscheidung; Begründung <35> **1** 32
 - Zuschlagsentscheidung; Begründung; briefliche Zustellung; Stillhaltefrist <34> **1** 31
 - 326 Einstweilige Verfügung; Interessenabwägung; körperliche Sicherheit <102> **3** 127
 - Nachprüfungsantrag; Begehren <103> **3** 128
 - 328 Einstweilige Verfügung; gelindeste Maßnahme; Untersagung der Verhandlungsführung <198> **6** 253
 - 329 Einstweilige Verfügung; gelindeste Maßnahme; Untersagung der Verhandlungsführung <198> **6** 253
 - Einstweilige Verfügung; Interessenabwägung; körperliche Sicherheit <102> **3** 127
 - Nachprüfungsantrag; Begehren <103> **3** 128
 - 334, 345 Feststellungsverfahren; Nichtigerklärung von Verträgen; BVergG-Novelle 2010; Prüfmaßstab <168> **5** 206
- EisbEG**
- 2, 4, 6 U-Bahnbau; Enteignung; Entschädigung; merkantiler Minderwert <91> **3** 120
 - 8 U-Bahnbau; Enteignung; Überprüfbarkeit der Entschädigung; maßgeblicher Zeitpunkt <22> **1** 25
- EisbG**
- 10 Eisenbahnanlagen; Eisenbahntrasse; zusammenhängende Bauführungen <18> **1** 23
- Lüftungsbauwerk; Eisenbahnanlage; keine baubewilligungspflichtige Maßnahme <121> **4** 157
 - 35, 36 Eisenbahnanlagen; Eisenbahntrasse; zusammenhängende Bauführungen <18> **1** 23
- GBG**
- 12 Grunddienstbarkeiten; Eintragung <30> **1** 30
 - 94 Notwendige Begründung eines Eintragungsbegehrens; Vereinbarung zur Unterschreitung von Nachbarabständen <55> **2** 73
- GewO**
- 32 Befugnis; Ergänzungsleistungen; Baumeister <98> **3** 125
 - 74 Flächenwidmung „Freifläche – Landwirtschaftsgebiet“; Lagerhalle; unzulässige Verwendungszweckänderung <17> **1** 23
 - Gewerbliche Betriebsanlagen; Immissionschutz; zulässige Betriebstypen; Grundwasserhaushalt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <146> **5** 195
 - 77 Flächenwidmung „Freifläche – Landwirtschaftsgebiet“; Lagerhalle; unzulässige Verwendungszweckänderung <17> **1** 23
 - 79 Heranrückende Wohnbebauung; Gewerbebetrieb; Lärmemissionen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Einwendungen des Betriebsanlageneinhabers; Mitwirkungspflichten des Betriebsanlageneinhabers <41> **2** 65
 - 99 Befugnis; Ergänzungsleistungen; Baumeister <98> **3** 125
 - 112 Gastgarten eines Heurigenlokals; Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Immissionsschutz; Betriebszeiten; Auflagen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <140> **5** 190
- JN**
- 42 Vorprozessuale Sachverständigenkosten <31> **1** 30
- KlGG**
- 1 Kleingartengesetz; Begriffsbestimmung <123> **4** 160
- KO**
- 21 Forderungsabtretung; Rechtsfolgen des Rücktritts <57> **2** 74
- krnt BauansuchenV 2002**
- 7 Brandschutz; brandhemmende Ausführung von Zugangsöffnungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte
- krnt BauO 1996**
- 6 Silotürme; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; zulässige Abweichungen vom Flächenwidmungsplan; Wiedererrichtung einer zerstörten Anlage <66> **3** 110
 - 9 Bauwerber; Parteifähigkeit; ARGE <5> **1** 17
 - 14 Flächenwidmung; Ausnahmbewilligung; Vorfrage <171> **6** 240

- Silotürme; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; zulässige Abweichungen vom Flächenwidmungsplan; Wiedererrichtung einer zerstörten Anlage <66> **3 110**
 - 23 Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Biomasse-Heizkraftwerk; Immissionen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverständigengutachten; unschlüssige Beweiswürdigung <68> **3 111**
 - Brandschutz; brandhemmende Ausführung von Zugangsöffnungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <3> **1 16**
- krnt Bauvorschriften**
- 9 Abstandsflächen; unzulässige Verringerung der (Abstands-) Tiefe <104> **4 148**
 - 25 Brandschutz; brandhemmende Ausführung von Zugangsöffnungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <3> **1 16**
- krnt GemeindekanalisationsG 1999**
- 5 Abwasserentsorgung; Ausnahme von der Kanalanschlusspflicht; „sonstige schadlose Entsorgung“ <170> **6 239**
- krnt GPIG 1982**
- 2 Flächenwidmung „gemischtes Baugebiet“; Biomasse-Heizkraftwerk; Immissionen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Sachverständigengutachten; unschlüssige Beweiswürdigung <68> **3 111**
- krnt GPIG 1995**
- Schutzzweck von Raumordnungsvorschriften <129> **4 161**
 - 4 Baulinien <4> **1 16**
 - 5 Ufergrundstück; Flächenwidmung „Grünland-Erholung“; Grundstücksteilung <67> **3 110**
- krnt GTG 1985**
- 2 Ufergrundstück; Flächenwidmung „Grünland-Erholung“; Grundstücksteilung <67> **3 110**
- krnt LVergRG 2003**
- 11, 12 Bestandfeste Ausschreibung <32> **1 30**
- krnt OrtsbildpflegeG**
- 6 Aufstellung von Werbetafeln; Verwaltungsübertretung; Tatort; zuständige Strafbehörde <37> **2 63**
- krnt ROG**
- Schutzzweck von Raumordnungsvorschriften <129> **4 161**
- KSchG**
- 9 Abtretung von Gewährleistungsansprüchen an Verbraucher; keine Haftung des Vertragsverfassers <125> **4 160**
- LBG**
- 3 Tunnelservitut; Enteignungsentschädigung; Berechnungsmethode <160> **5 203**
 - U-Bahnbau; Enteignung; Entschädigung; merkantiler Minderwert <91> **3 120**
 - U-Bahnbau; Enteignung; Überprüfbarkeit der Entschädigung; maßgeblicher Zeitpunkt <22> **1 25**
 - 7 Tunnelservitut; Enteignungsentschädigung; Berechnungsmethode <160> **5 203**
 - U-Bahnbau; Enteignung; Überprüfbarkeit der Entschädigung; maßgeblicher Zeitpunkt <22> **1 25**
- MaklerG**
- 15 Entschädigung für Mühewaltung des Maklers bei Vereitelung des Geschäfts wider Treu und Glauben durch den Auftraggeber <161> **5 203**
- nö BauO 1996**
- 4 Teichanlage; Wasserbecken; Bauwerk; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <105> **4 149**
 - 6 Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Bauanzeige; Parteistellung von Nachbarn; baupolizeiliche Maßnahmen <72> **3 112**
 - Bauwerke im unregelmäßigen Baulandbereich; Beeinträchtigung des Lichteinfalls; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <143> **5 193**
 - Heranrückende Wohnbebauung; Emissionen einer gewerblichen Betriebsanlage; konkrete Einwendungen <71> **3 112**
 - Luftströmungsverhältnisse; keine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte <173> **6 240**
 - Müllbehälter, Geruchsimmissionen; Beeinträchtigung des Grundwasserhaushaltes; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <70> **3 112**
 - 11 Umwidmung; Erlöschen der Bauplatzerklärung <69> **3 111**
 - 14 Teichanlage; Wasserbecken; Bauwerk; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <105> **4 149**
 - 15 Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Bauanzeige; Parteistellung von Nachbarn; baupolizeiliche Maßnahmen <72> **3 112**
 - Flächenwidmung „Wohngebiet“; Verwendungszweckänderung; „Gastgewerbebetrieb jeglicher Betriebsform“ <7> **1 18**
 - Holzgebäude; Hochstand; bewilligungs- und anzeigefreie Bauvorhaben <172> **6 240**
 - 17 Holzgebäude; Hochstand; bewilligungs- und anzeigefreie Bauvorhaben <172> **6 240**
 - Teichanlage; Wasserbecken; Bauwerk; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <105> **4 149**
 - 18 Zustimmung des Grundeigentümers <144> **5 194**
 - 22 Entfall der Bauverhandlung; Mitteilungspflicht; Präklusion der Parteistellung <6> **1 17**

- 23 Überbauung von Grundstücksgrenzen; Zusammenlegung von Grundstücken; aufschiebende Bedingung <8> **1 18**
- 35 Baubewilligungspflichtige Maßnahmen; Bauanzeige; Parteistellung von Nachbarn; baupolizeiliche Maßnahmen <72> **3 112**
- 43 Schallschutzwerte für Reihenhäuser; Anwendbarkeit von ÖNormen <191> **6 248**
- 48 Luftströmungsverhältnisse; keine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte <173> **6 240**
- Mobilfunkanlage; Rohgittermast; Eisabwurf; Immissionen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <74> **3 112**
- Müllbehälter, Geruchsimmissionen; Beeinträchtigung des Grundwasserhaushaltes; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <70> **3 112**
- Teichanlage; Wasserbecken; Bauwerk; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <105> **4 149**
- Tiefgarage; Immissionsschutz; örtliche Zumutbarkeit von Belästigungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <142> **5 193**
- 54 Bauwerke im unregulierten Baulandbereich; Beeinträchtigung des Lichteinfalls; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <143> **5 193**
- 62 Kanalanschlusspflicht; Ausnahmen für landwirtschaftliche Betriebe „mit aufrechter Güllwirtschaft“ <73> **3 112**
- nö BTV**
- 1, 7, 48 Schallschutzwerte für Reihenhäuser; Anwendbarkeit von ÖNormen <191> **6 248**
- nö ROG 1976**
- 16 Flächenwidmung „Wohngebiet“; Verwendungszweckänderung; „Gastgewerbebetrieb jeglicher Betriebsform“ <7> **1 18**
- NWG**
- 2 Notweg; auffallende Sorglosigkeit <53> **2 72**
- 4, 12 Kein Notweg durch eingefriedeten Garten; keine amtswegige Bedachtnahme auf bewusst außer Acht gelassene Notwegvariante durch den Antragsteller <131> **4 164**
- Ö-Norm B 8115-2**
- Schallschutzwerte für Reihenhäuser; Anwendbarkeit von ÖNormen <191> **6 248**
- oö AEG**
- 12, 13 Kanalanschlusspflicht; Befreiung; Begriff „selbstbewirtschaftete Ausbringungsflächen“ <145> **5 194**
- oö BauO 1994**
- 5, 6, 9 Teilung von Grundstücken; keine Parteistellung der Nachbarn <76> **3 113**
- 24 Baupolizeilicher Auftrag; Dachbodenausbau; Ermittlungspflichten <147> **5 195**
- Tierheim; baubewilligungspflichtige Maßnahme; Verwendungszweckänderung; Bauauftrag <39> **2 63**
- 25 Bauanzeige; Untersagung; Bauauftrag <148> **5 196**
- Baupolizeilicher Auftrag; Dachbodenausbau; Ermittlungspflichten <147> **5 195**
- 25 Flächenwidmung „Grünland“; Windkraftanlage; Betriebskonzept <75> **3 113**
- 25a, 26 Baupolizeilicher Auftrag; Dachbodenausbau; Ermittlungspflichten <147> **5 195**
- 31 Abstand zu Stromleitungen; kein subjektiv-öffentliches Nachbarrecht <10> **1 19**
- Bebauungsplan; Erhaltung von Bäumen und Sträuchern; kein subjektiv-öffentliches Nachbarrecht <175> **6 240**
- Gewerbliche Betriebsanlagen; Immissionsschutz; zulässige Betriebstypen; Grundwasserhaushalt; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <146> **5 195**
- Zufahrtsstraße; Einheit des Bauvorhabens; Unteilbarkeit des Bauvorhabens; Parteistellung der Nachbarn <106> **4 150**
- 36 Bebauungsplan; geringfügige Planabweichungen <38> **2 63**
- 49 Bauanzeige; Untersagung; Bauauftrag <148> **5 196**
- Baupolizeilicher Auftrag; Dachbodenausbau; Ermittlungspflichten <147> **5 195**
- 50 Tierheim; baubewilligungspflichtige Maßnahme; Verwendungszweckänderung; Bauauftrag <39> **2 63**
- oö BauTG 1994**
- 2 Zufahrtsstraße; Einheit des Bauvorhabens; Unteilbarkeit des Bauvorhabens; Parteistellung der Nachbarn <106> **4 150**
- 5, 6 Abstellplätze; Garagen; Nutzfläche; Mindestabstände <9> **1 19**
- oö ROG 1994**
- 22 Flächenwidmung „Bauland-Wohngebiet“; Ausübung des Gewerbes eines Immobilienmaklers <11> **1 19**
- 30 Flächenwidmung „Grünland“; Windkraftanlage; Betriebskonzept <75> **3 113**
- 31 Änderung des Bebauungsplans; Erweiterung der Baufluchtlinien; Widerspruch zu den Planungszielen <174> **6 240**
- 32 Bebauungsplan; Erhaltung von Bäumen und Sträuchern; kein subjektiv-öffentliches Nachbarrecht <175> **6 240**
- Bebauungsplan; geringfügige Planabweichungen <38> **2 63**
- 36 Änderung des Bebauungsplans; Erweiterung der Baufluchtlinien; Widerspruch zu den Planungszielen <174> **6 240**
- 40 Tierheim; baubewilligungspflichtige Maßnahme; Verwendungszweckänderung; Bauauftrag <39> **2 63**

oö VergNG

2, 4 Widerruf; Antragslegitimation; Schaden
<135> 4 166

RL 89/665/EWG idF RL 92/50/EWG

1 Schadenersatz; Verschulden; Beweislast <195>
6 252

sbg BauPolG

2 Blockhütte; Eisenbahnanlage; Wiedererrichtung; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; entschuldbarer Rechtsirrtum <108> 4 152
3 aF, 8a Baupolizeilicher Auftrag; Mindestabstände; Traufenhöhe; natürliches Gelände; gewachsenes Gelände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <40> 2 63
9 Berufungsverfahren; „beschränkte“ Verwaltungssache <177> 6 241
11 Bestätigungspflicht des Bauführers für erfolgreiche Kollaudierung <56> 2 74
12 Blockhütte; Eisenbahnanlage; Wiedererrichtung; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; entschuldbarer Rechtsirrtum <108> 4 152
16 Baupolizeilicher Auftrag; Mindestabstände; Traufenhöhe; natürliches Gelände; gewachsenes Gelände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <40> 2 63
17 Bestätigungspflicht des Bauführers für erfolgreiche Kollaudierung <56> 2 74
18 Orientierungsnummerntafeln <78> 3 114
23 Blockhütte; Eisenbahnanlage; Wiedererrichtung; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; entschuldbarer Rechtsirrtum <108> 4 152
24a Baupolizeilicher Auftrag; Mindestabstände; Traufenhöhe; natürliches Gelände; gewachsenes Gelände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <40> 2 63

sbg BauTG

8 Mindestabstände; Höhenberechnung; Brüstung; Geländer; Grundflächenzahl; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <77> 3 113

sbg BGG

14, 15, Verkehrserschließung; Grundabtretung; Kostenersatz <109> 4 153
17 Baupolizeilicher Auftrag; Mindestabstände; Traufenhöhe; natürliches Gelände; gewachsenes Gelände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <40> 2 63
– Mindestabstände; Höhenberechnung; Brüstung; Geländer; Grundflächenzahl; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <77> 3 113

sbg OSchG

1, 6 Ortsbild; Grünräume <176> 241

sbg ROG 1998

32 Mindestabstände; Höhenberechnung; Brüstung; Geländer; Grundflächenzahl; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <77> 3 113

33 Baupolizeilicher Auftrag; Mindestabstände; Traufenhöhe; natürliches Gelände; gewachsenes Gelände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <40> 2 63

– Mindestabstände; Höhenberechnung; Brüstung; Geländer; Grundflächenzahl; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <77> 3 113

35 Bebauungsplan; Erhaltungsgebot; allgemeine wirtschaftliche Vertretbarkeit <107> 4 151

sbgVKG

21 Ausscheiden; Antragslegitimation <33> 1 31

StGB

293 Nachweis der Leistungsfähigkeit; Subunternehmer; Eignung; Verpflichtungserklärung <138> 4 167

StGG

5 Fehlender Bebauungsplan; Baubewilligung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <44> 2 68

– Verkehrsaufschlüsselung; Verpflichtung zur Grundabtretung; Verwirklichungszeitraum für die Verkehrsfläche; Eigentumsschutz <182> 6 243

stmk BauG 1995

3 Werbeanlagen; Ausnahmen vom BauG; Straßenanlagen; Sonderbaurecht des Bundes <43> 2 67

4 Bauführungen ohne Bewilligung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortung; Bauführer; Bauherr <14> 1 22

– Silos auf Fundamentplatten; Begriff „bauliche Anlagen“ <79> 3 114

5 Bauplatzeignung; Hochwassergefahr; aufsichtsbehördliche Nichtigerklärung von Baubescheiden <81> 3 115

– Rückhaldemulde; Geländeänderung; Hochwassergefahr; kein subjektiv-öffentliches Nachbarrecht <42> 2 67

8 Abfallsammelbehälter; Müllplatz; Immissionsschutz; (Mindest-) Abstände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <13> 1 21

13 Abfallsammelbehälter; Müllplatz; Immissionsschutz; (Mindest-) Abstände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <13> 1 21

14 Verkehrsflächen; Aufschlüsselung; Grundabtretungsverpflichtung <82> 3 115

19 Bauführungen ohne Bewilligung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortung; Bauführer; Bauherr <14> 1 22

– Nutzungsänderung; Aufstellen von Fitnessgeräten <80> 3 115

– Silos auf Fundamentplatten; Begriff „bauliche Anlagen“ <79> 3 114

- Bebauungsrichtlinien; Schutz des Straßen-, Orts- und Landschaftsbildes; Beschränkung der Höhe von Stützmauern; Gleichheitssatz <178> **6 241**
- 25 Großverfahren <12> **1 20**
- 26 Einfriedungsmauer; Veränderung der natürlichen Abflussverhältnisse; keine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte <114> **4 155**
- Heranrückende Wohnbebauung; Gewerbebetrieb; Lärmemissionen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Einwendungen des Betriebsanlageninhabers; Mitwirkungspflichten des Betriebsanlageninhabers <41> **2 65**
- Raumordnungsrechtliche Planungsinstrumente; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <149> **5 196**
- Rückhaldemulde; Geländeänderung; Hochwassergefahr; kein subjektiv-öffentliches Nachbarrecht <42> **2 67**
- Verkehrsfrequenzen; Zu- und Abfahrten; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <15> **1 23**
- 27 Großverfahren <12> **1 20**
- 33 Bauanzeige; mangelhafte Unterlagen; Verbesserungsauftrag <179> **6 242**
- Mobilfunkanlage; Anhörungsrecht der Nachbarn; Unzulässigkeit von Feststellungsbegehren <112> **4 155**
- Bebauungsrichtlinien; Schutz des Straßen-, Orts- und Landschaftsbildes; Beschränkung der Höhe von Stützmauern; Gleichheitssatz <178> **6 241**
- 34 Bauführungen ohne Bewilligung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortung; Bauführer; Bauherr <14> **1 22**
- 43 Verkehrsfrequenzen; Zu- und Abfahrten; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <15> **1 23**
- Bebauungsrichtlinien; Schutz des Straßen-, Orts- und Landschaftsbildes; Beschränkung der Höhe von Stützmauern; Gleichheitssatz <178> **6 241**
- 65 Einfriedungsmauer; Veränderung der natürlichen Abflussverhältnisse; keine subjektiv-öffentlichen Nachbarrechte <114> **4 155**
- Rückhaldemulde; Geländeänderung; Hochwassergefahr; kein subjektiv-öffentliches Nachbarrecht <42> **2 67**
- Bebauungsrichtlinien; Schutz des Straßen-, Orts- und Landschaftsbildes; Beschränkung der Höhe von Stützmauern; Gleichheitssatz <178> **6 241**
- 66 Abfallsammelbehälter; Müllplatz; Immissionsschutz; (Mindest-) Abstände; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <13> **1 21**
- 118 Bauführungen ohne Bewilligung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortung; Bauführer; Bauherr <14> **1 22**

stmk GemO

- 101 Bauplatzzeichnung; Hochwassergefahr; aufsichtsbehördliche Nichtigerklärung von Baubescheiden <81> **3 115**

stmk ROG 1974

- 13 Bauplatzzeichnung; Hochwassergefahr; aufsichtsbehördliche Nichtigerklärung von Baubescheiden <81> **3 115**
- 23 Flächenwidmung „reines Wohngebiet“; Pferdestall <110> **4 154**
- Spielsalon; Vergnügungsstätte; Flächenwidmung „allgemeines Wohngebiet“ <113> **4 155**
- 25 Verkehrsfrequenzen; Zu- und Abfahrten; Immissionsschutz; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <15> **1 23**

Teilbebauungsplan Weiden 2003 Riedbereich Rain

- 4 Höhenfestlegung; Ermittlung der Gebäudehöhe; Nebengebäude <169> **6 239**

textlicher Bebauungsplan Villach 1999

- 6 Baulinien <4> **1 16**

tir BauO 2001

- 6 Gartenmauer; Baugrenzlinie; Mindestabstandsflächen <46> **2 69**
- Vordach; untergeordnete Bauteile; Mindestabstände <83> **3 115**
- 20 Änderung des Verwendungszweckes; Büroräume; Wohnräume; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <84> **3 116**
- 25 Fehlender Bebauungsplan; Baubewilligung; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <44> **2 68**
- 33 Beseitigungsauftrag; dinglicher Bescheid <180> **6 242**
- 34 Schäden durch Baustellenzufahrt über Servitutsweg; Schutzgesetzverletzung; exzessiver Gebrauch der Dienstbarkeit <190> **6 246**
- 52 Universitätsgebäude; kein bundeseigenes Gebäude; zuständige Baubehörde; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Immissionsschutz <115> **4 156**
- 53 Beseitigungsauftrag; dinglicher Bescheid <180> **6 242**
- 55 Gebäude-Leasing; bewilligungswidrige Nutzung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit <181> **6 242**

tir GVG 1996

- 4 Einschränkende Auslegung des Tir GVG 1996 bei Erwerb von Gesellschaftsanteilen <130> **4 163**

tir ROG 1994

- 37 Begriff „Hochwassergefährdung“ <28> **1 30**

tir ROG 2001

- 55 Bebauungsplan; Festlegung der Bauplatzgröße <45> **2 69**

tir ROG 2006

55, 107, Fehlender Bebauungsplan; Baubewilligung; 112, 113 subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <44> 2 68

über ein Programm zur hochwassersicheren Entwicklung der Siedlungsräume

4 Bauplatzzeichnung; Hochwassergefahr; aufsichtsbehördliche Nichtigerklärung von Baubescheiden <81> 3 115

UGB

346 Schallschutzwerte für Reihenhäuser; Anwendbarkeit von ÖNormen <191> 6 248

UHG

10 Ersichtlichmachung einer Urkundenhinterlegung für einen Überbau <134> 4 165

UrhG

86 Urheberrecht; Eingriff in fremdes Recht; keine Haftung des Anstifters oder Gehilfen <58> 2 75

vblg BauG 2001

2 Flächenwidmung „Freifläche – Landwirtschaftsgebiet“; Lagerhalle; unzulässige Verwendungszweckänderung <17> 1 23

– Flächenwidmung „Wohngebiet“; Verwendungszweckänderung; zeitweise gastgewerbliche Nutzung; Ferienwohnungen <16> 1 23

– Geschäftshaus; Verkaufsflächen; Warenangebot; wesentliche Veränderung der Verwendung; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <116> 4 156

7 Mindestabstände; Abstandsnachsicht <150> 5 196

18 Flächenwidmung „Freifläche – Landwirtschaftsgebiet“; Lagerhalle; unzulässige Verwendungszweckänderung <17> 1 23

– Flächenwidmung „Wohngebiet“; Verwendungszweckänderung; zeitweise gastgewerbliche Nutzung; Ferienwohnungen <16> 1 23

– Geschäftshaus; Verkaufsflächen; Warenangebot; wesentliche Veränderung der Verwendung; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <116> 4 156

55 Flächenwidmung „Freifläche – Landwirtschaftsgebiet“; Lagerhalle; unzulässige Verwendungszweckänderung <17> 1 23

vblg RPIG 1996

14, 16 Flächenwidmung „Wohngebiet“; Verwendungszweckänderung; zeitweise gastgewerbliche Nutzung; Ferienwohnungen <16> 1 23

VStG

5 Bauführer; strafrechtliche Verantwortlichkeit; Informationen des Bauwerbers <52> 2 71

– Blockhütte; Eisenbahnanlage; Wiedererrichtung; baubewilligungspflichtige Maßnahmen; entschuldbarer Rechtsirrtum <108> 4 152

– Fehlende Baubewilligung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit des Bauausführenden; Erkundigungspflichten <184> 6 244

21 Fehlende Baubewilligung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit des Bauausführenden; Erkundigungspflichten <184> 6 244

27 Aufstellung von Werbetafeln; Verwaltungsübertretung; Tatort; zuständige Strafbehörde <37> 2 63

WEG 2002

16 Geltendmachung von Mängeln an allgemeinen Teilen einer Liegenschaft <164> 5 204

28 Klagslegitimation von Mit- und Wohnungseigentümern für teilbare Ansprüche <24> 1 27

wr BauO

I Lüftungsbauwerk; Eisenbahnanlage; keine baubewilligungspflichtige Maßnahme <121> 4 157

5 Bebauungsplan; Gebäudehöhe; Dachfirst; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <152> 5 197

6 Flächenwidmung „Wald- und Wiesengürtel“; Bauten kleineren Umfangs zu land- und forstwirtschaftlichen Zwecken <118> 4 157

13, 16 Verkehrsaufschließung; Verpflichtung zur Grundabtretung; Verwirklichungszeitraum für die Verkehrsfläche; Eigentumsschutz <182> 6 243

17 Kein Notweg durch eingefriedeten Garten; keine amtswegige Bedachtnahme auf bewusst außer Acht gelassene Notwegvariante durch den Antragsteller <131> 4 164

– Verkehrsaufschließung; Verpflichtung zur Grundabtretung; Verwirklichungszeitraum für die Verkehrsfläche; Eigentumsschutz <182> 6 243

58 Verkehrsaufschließung; Verpflichtung zur Grundabtretung; Verwirklichungszeitraum für die Verkehrsfläche; Eigentumsschutz <182> 6 243

60 Änderung der Raumwidmung; Aufstellung von Zwischenwänden; anzeigepflichtige Baumaßnahmen <153> 5 198

– Fahnenmast; baubewilligungspflichtige Maßnahme <48> 2 70

– Klimaanlage; Änderung der äußeren Gestaltung des Gebäudes; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <119> 4 157

– Neuerrichtung; geänderte Bauweise; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <120> 4 157

– Zubau; Bauweise; höchstzulässiges Ausmaß der Bebauung <86> 3 117

62 Änderung der Raumwidmung; Aufstellung von Zwischenwänden; anzeigepflichtige Baumaßnahmen <153> 5 198

– Klimaanlage; Änderung der äußeren Gestaltung des Gebäudes; baubewilligungspflichtige Maßnahmen <119> 4 157

- 62a Fahnenmast; baubewilligungspflichtige Maßnahme <48> 2 70
- Pergola; baubewilligungsfreie Maßnahmen <117> 4 156
- 69 Gebäudehöhe; wesentliche Abweichungen <151> 5 197
- 72, 74 Gültigkeitsdauer der Baubewilligung; Feststellungsbescheid; Rechtskraftbestätigung <50> 2 70
- 76 Zubau; Bauweise; höchstzulässiges Ausmaß der Bebauung <86> 3 117
- 81 Bebauungsplan; Gebäudehöhe; Dachfirst; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <152> 5 197
- 85 Äußere Gestaltung von Bauwerken von geschichtlicher, kultureller oder künstlerischer Bedeutung <85> 3 116
- 97 Bauausführung; Bauaufsicht; erforderliche statische Unterlagen; Baueinstellung <20> 1 24
- 101 Feuermauer; Öffnungen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte; Zustimmung <51> 2 71
- 125 Bauausführung; Abweichungen von der Baubewilligung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit des Bauführers <183> 6 244
- Bauführer; strafrechtliche Verantwortlichkeit; Informationen des Bauwerbers <52> 2 71
- Fehlende Baubewilligung; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit des Bauausführenden; Erkundigungspflichten <184> 6 244
- 127 Bauausführung; Bauaufsicht; erforderliche statische Unterlagen; Baueinstellung <20> 1 24
- 129 Änderung der Raumwidmung; Aufstellung von Zwischenwänden; anzeigepflichtige Baumaßnahmen <153> 5 198
- Bauauftrag; Eigentümer der baulichen Anlage; Eigentümerfeststellung; Vorfrage; Mitwirkungspflichten des Grundeigentümers <49> 2 70
- Instandhaltungspflichten; Baugebrechen; fehlender Verputz <19> 1 24
- Verletzung von Instandhaltungspflichten; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit bei Fruchtgenuss <185> 6 244
- 129b Bauauftrag; Eigentümer der baulichen Anlage; Eigentümerfeststellung; Vorfrage; Mitwirkungspflichten des Grundeigentümers <49> 2 70
- 134 Eisenbahnanlagen; Eisenbahntrasse; zusammenhängende Bauführungen <18> 1 23
- Nachbarbegriff; Fruchtgenussberechtigter; keine Parteistellung <47> 2 70
- 134a Bebauungsplan; Gebäudehöhe; Dachfirst; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <152> 5 197
- Dachhöhe; Umriss und Höhe von Dachgeschossen; subjektiv-öffentliche Nachbarrechte <186> 6 244
- 135 Verletzung von Instandhaltungspflichten; verwaltungsstrafrechtliche Verantwortlichkeit bei Fruchtgenuss <185> 6 244
- 136, 138 Bautechnischer Sachverständiger; Befangenheit <87> 3 118
- wr VRG 2003**
- 21 Frist für Feststellungsantrag; Kenntnis des Zuschlages <137> 4 167
- ZPO**
- 14 Passivlegitimation in Verfahren gegen die Wiedersetzung der Servitutsausübung <59> 2 75
- 40 Vorprozessuale Sachverständigenkosten <31> 1 30
- 226 Erforderliche Aufschlüsselung bei objektiver Klagehäufung <97> 3 124
- 228 Doppelveräußerung; Klagebegehren <158> 5 203

4. Verzeichnis der publizierten Entscheidungen nach Gerichten (Behörden) und Aktenzeichen

BVA

- F/0005-BVA/11/2010-31, 1.7.2010 <168> 5 206
- N/0013-BVA/13/2010-18, 6.4.2010 <167> 5 205
- N/0060-BVA/02/2010-22, 12.8.2010 <197> 6 253
- N/0066-BVA/04/2010-EV5, 12.8.2010 <198> 6 253
- N/0071-BVA/13/2009-29, 19.8.2009 <34> 1 31
- N/0084-BVA/13/2009-41, 18.9.2009 <35> 1 32
- N/0108-BVA/07/2009-21, 17.11.2009 <63> 2 76
- N/0110-BVA/09/2009-28, 25.11.2009 <64> 2 77
- N/0115-BVA/12/2009-EV7, 26.11.2009 <102> 3 127
- N/0116-BVA/14/2009-39, 29.1.2010 <103> 3 128
- N/0148-BVA/12/2008-20, 19.12.2009 <65> 2 77

EuGH

- C-314/09, Strabag ua, 30.9.2010 <195> 6 252

OGH

- 1 Ob 120/09t, 9.3.2010 <129> 4 161
- 1 Ob 144/09x, 8.9.2009 <28> 1 30
- 1 Ob 18/10v, 20.4.2010 <156> 5 201
- 1 Ob 191/09h, 20.11.2009 <59> 2 75
- 1 Ob 213/09v, 15.12.2009 <88> 3 118
- 1 Ob 261/08a, 13.10.2009 <54> 2 73
- 1 Ob 33/09y, 8.9.2009 <29> 1 30
- 1 Ob 52/10v, 20.4.2010 <157> 5 202
- 1 Ob 74/09b, 8.9.2009 <27> 1 30
- 1 Ob 85/10x, 1.6.2010 <187> 6 245
- 2 Ob 10/10z, 17.6.2010 <189> 6 245
- 2 Ob 143/09g, 17.6.2010 <190> 6 246
- 2 Ob 219/09h, 18.12.2009 <90> 3 119
- 2 Ob 28/10x, 6.5.2010 <159> 5 203

2 Ob 38/10t, 17.6.2010 <188> **6** 245
 2 Ob 40/09k, 3.9.2009 <26> **1** 29
 2 Ob 57/09k, 17.2.2010 <122> **4** 159
 3 Ob 149/09x, 25.11.2009 <60> **2** 75
 3 Ob 154/09g, 22.10.2009 <53> **2** 72
 3 Ob 258/09a, 27.1.2010 <97> **3** 124
 3 Ob 267/09z, 24.3.2010 <133> **4** 165
 3 Ob 56/10x, 26.5.2010 <161> **5** 203
 4 Ob 163/09p, 19.11.2009 <58> **2** 75
 4 Ob 190/09h, 16.12.2009 <89> **3** 119
 4 Ob 5/10d, 23.2.2010 <124> **4** 160
 5 Ob 101/09b, 15.9.2009 <30> **1** 30
 5 Ob 133/09h, 19.1.2010 <93> **3** 121
 5 Ob 21/09p, 1.9.2009 <24> **1** 27
 5 Ob 214/09w, 13.10.2009 <55> **2** 73
 5 Ob 251/09m, 27.5.2010 <164> **5** 204
 5 Ob 268/09m, 19.1.2010 <94> **3** 123
 5 Ob 32/10g, 25.3.2010 <134> **4** 165
 5 Ob 36/10w, 27.5.2010 <165> **5** 204
 5 Ob 43/09y, 10.11.2009 <56> **2** 74
 5 Ob 64/09m, 1.9.2009 <25> **1** 27
 6 Ob 100/10i, 24.6.2010 <192> **6** 250
 6 Ob 113/09z, 14.1.2010 <92> **3** 121
 6 Ob 17/10h, 18.2.2010 <123> **4** 160
 6 Ob 171/09d, 18.12.2009 <91> **3** 120
 6 Ob 236/09p, 15.4.2010 <155> **5** 199
 6 Ob 27/10d, 19.3.2010 <130> **4** 163
 6 Ob 63/09x, 5.8.2009 <22> **1** 25
 7 Ob 104/10k, 30.6.2010 <194> **6** 251
 7 Ob 17/09i, 3.3.2010 <127> **4** 161
 7 Ob 211/09v, 3.3.2010 <126> **4** 161
 7 Ob 253/09w, 3.3.2010 <128> **4** 161
 7 Ob 39/10a, 5.5.2010 <158> **5** 203
 8 Ob 141/09g, 19.5.2010 <160> **5** 203
 8 Ob 23/10f, 23.3.2010 <131> **4** 164
 8 Ob 45/09i, 19.11.2009 <57> **2** 74
 9 Ob 22/09i, 26.1.2010 <95> **3** 123
 9 Ob 34/09d, 26.5.2010 <163> **5** 204
 9 Ob 40/09m, 26.5.2010 <162> **5** 203
 9 Ob 50/08f, 4.8.2009 <21> **1** 25
 9 Ob 56/08p, 26.8.2009 <23> **1** 26
 9 Ob 64/09s, 30.6.2010 <193> **6** 251
 9 Ob 7/09h, 30.9.2009 <31> **1** 30
 9 Ob 7/10k, 3.3.2010 <125> **4** 160
 9 Ob 98/09s, 26.1.2010 <96> **3** 123
 9 ObA 52/09a, 24.3.2010 <132> **4** 165
 10 Ob 10/10h, 13.4.2010 <154> **5** 198
 10 Ob 24/09s, 22.6.2010 <191> **6** 248

UVS

Burgenland 13.4.2010, E VNP/11/2010.003/007, <138>
4 167

VfGH

B 1874/08, 9.6.2010 <182> **6** 243
 V 16/10, 10.6.2010 <178> **6** 241
 V 15/10, 15.6.2010 <174> **6** 240
 V 45/09, 3.12.2009 <36> **2** 63

VKS Wien

VKS-7138/09, 22.10.2009 <101> **3** 127
 VKS-7350/09, 7.10.2009 <99> **3** 126
 VKS-7239/09, 8.10.2009 <100> **3** 127

VwGH

2005/04/0201, 10.12.2009 <62> **2** 76
 2005/06/0071, 25.2.2010 <110> **4** 154
 2005/06/0370, 25.2.2010 <111> **4** 155
 2006/04/0037, 24.2.2010 <135> **4** 166
 2006/05/0053, 16.9.2009 <1> **1** 15
 2006/05/0118, 23.11.2009 <51> **2** 71
 2006/05/0150, 16.9.2009 <18> **1** 23
 2006/05/0170, 20.10.2009 <47> **2** 70
 2006/05/0204, 16.9.2009 <2> **1** 15
 2006/05/0234, 16.9.2009 <6> **1** 17
 2006/06/0048, 20.1.2010 <82> **3** 115
 2006/06/0083, 25.2.2010 <107> **4** 151
 2006/06/0112, 17.12.2009 <83> **3** 115
 2006/06/0152, 15.4.2010 <150> **5** 196
 2006/06/0275, 24.3.2010 <112> **4** 155
 2006/06/0287, 23.6.2010 <180> **6** 242
 2007/04/0090, 7.9.2009 <32> **1** 30
 2007/05/0033, 16.9.2009 <3> **1** 16
 2007/05/0046, 20.10.2009 <38> **2** 63
 2007/05/0070, 16.9.2009 <7> **1** 18
 2007/05/0095, 25.3.2010 <120> **4** 157
 2007/05/0114, 16.9.2009 <9> **1** 19
 2007/05/0141, 25.3.2010 <121> **4** 157
 2007/05/0178, 11.5.2010 <143> **5** 193
 2007/05/0187, 16.9.2009 <4> **1** 16
 2007/05/0188, 16.9.2009 <5> **1** 17
 2007/05/0221, 19.1.2010 <73> **3** 112
 2007/05/0257, 15.6.2010 <172> **6** 240
 2007/05/0258, 23.2.2010 <104> **4** 148
 2007/05/0281, 11.5.2010 <151> **5** 197
 2007/05/0290, 16.9.2009 <19> **1** 24
 2007/06/0329, 15.9.2009 <17> **1** 23
 2008/04/0077, 22.4.2010 <166> **5** 204
 2008/04/0140, 10.12.2009 <61> **2** 75
 2008/05/0001, 13.4.2010 <145> **5** 194
 2008/05/0014, 11.5.2010 <147> **5** 195
 2008/05/0020, 20.10.2009 <48> **2** 70
 2008/05/0025, 23.2.2010 <117> **4** 156
 2008/05/0026, 16.9.2009 <10> **1** 19
 2008/05/0039, 15.6.2010 <170> **6** 239
 2008/05/0046, 15.12.2009 <66> **3** 110
 2008/05/0061, 15.6.2010, <171> **6** 240
 2008/05/0077, 16.9.2009 <8> **1** 18
 2008/05/0078, 20.10.2009 <37> **2** 63
 2008/05/0083, 15.12.2009 <69> **3** 111
 2008/05/0113, 25.3.2010 <105> **4** 149
 2008/05/0130, 15.12.2009 <70> **3** 112
 2008/05/0134, 16.9.2009 <20> **1** 24
 2008/05/0141, 13.4.2010 <146> **5** 195
 2008/05/0143, 15.12.2009 <71> **3** 112
 2008/05/0144, 11.5.2010 <139> **5** 190
 2008/05/0160, 13.4.2010 <142> **5** 193

2008/05/0165, 15.12.2009 <85> 3 116	2009/05/0079, 19.1.2010 <75> 3 113
2008/05/0176, 23.2.2010 <118> 4 157	2009/05/0087, 19.1.2010 <76> 3 113
2008/05/0213, 15.12.2009 <67> 3 110	2009/05/0124, 15.6.2010 <183> 6 244
2008/05/0246, 16.9.2009 <11> 1 19	2009/05/0197, 11.5.2010 <148> 5 196
2008/05/0254, 11.5.2010 <152> 5 197	2009/05/0212, 15.6.2010 <175> 6 240
2008/05/0258, 15.12.2009 <72> 3 112	2009/05/0213, 15.12.2009 <68> 3 111
2008/05/0259, 23.11.2009 <50> 2 70	2009/05/0239, 19.1.2010 <87> 3 118
2008/05/0264, 20.10.2009 <49> 2 70	2009/05/0251, 23.2.2010 <119> 4 157
2008/05/0265, 20.10.2009 <39> 2 63	2009/05/0252, 11.5.2010 <153> 5 198
2008/06/0005, 15.9.2009 <12> 1 20	2009/05/0262, 15.6.2010 <184> 6 244
2008/06/0007, 15.9.2009 <13> 1 21	2009/05/0314, 23.11.2009 <52> 2 71
2008/06/0018, 15.9.2009 <14> 1 22	2009/05/0328, 15.6.2010 <185> 6 244
2008/06/0021, 15.9.2009 <16> 1 23	2009/06/0014, 23.6.2010 <176> 6 241
2008/06/0041, 21.10.2009 <41> 2 65	2009/06/0037, 17.11.2009 <45> 2 69
2008/06/0042, 21.10.2009 <44> 2 68	2009/06/0041, 23.6.2010 <181> 6 242
2008/06/0080, 17.12.2009 <77> 3 113	2009/06/0082, 15.9.2009 <15> 1 23
2008/06/0097, 17.12.2009 <79> 3 114	2009/06/0136, 21.10.2009 <40> 2 63
2008/06/0132, 25.2.2010 <116> 4 156	2009/06/0158, 17.11.2009 <43> 2 67
2008/06/0167, 25.2.2010 <108> 4 152	2009/06/0163, 21.10.2009 <42> 2 67
2008/06/0170, 25.2.2010 <109> 4 153	2009/06/0164, 21.10.2009 <46> 2 69
2008/06/0198, 24.3.2010 <115> 4 156	2009/06/0211, 17.12.2009 <80> 3 115
2009/04/0129, 1.7.2010 <196> 6 252	2009/06/0212, 17.12.2009 <81> 3 115
2009/04/0203, 11.11.2009 <136> 4 166	2009/06/0235, 17.12.2009 <78> 3 114
2009/04/0206, 11.11.2009 <137> 4 167	2009/06/0249, 24.3.2010 <113> 4 155
2009/04/0240, 11.11.2009 <33> 1 31	2009/06/0253, 17.12.2009 <84> 3 116
2009/04/0250, 10.12.2009 <98> 3 125	2009/06/0262, 24.3.2010 <114> 4 155
2009/05/0016, 6.7.2010 <173> 6 240	2009/06/0267, 15.4.2010 <149> 5 196
2009/05/0020, 19.1.2010 <74> 3 112	2010/05/0015, 6.7.2010 <186> 6 244
2009/05/0043, 25.3.2010 <106> 4 150	2010/06/0030, 18.5.2010 <141> 5 192
2009/05/0053, 11.5.2010 <140> 5 190	2010/06/0041, 23.6.2010 <179> 6 242
2009/05/0058, 15.12.1009 <86> 3 117	2010/06/0074, 23.6.2010 <169> 6 239
2009/05/0065, 11.5.2010 <144> 5 194	2010/06/0084, 23.6.2010 <177> 6 241

5. Neues Baurecht

Bund 3 128	Salzburg 1 34, 2 78, 3 129, 4 168, 5 207, 6 255
Burgenland 1 33, 2 78, 3 128, 4 168, 5 207	Steiermark 1 34, 2 79, 3 129, 4 168, 5 207, 6 255
Kärnten 1 33, 2 78, 3 128, 5 207, 6 254	Tirol 1 34, 2 79, 3 129, 4 169, 5 208, 6 255
Niederösterreich 1 33, 2 78, 3 128, 4 168, 6 254	Vorarlberg 1 34, 2 79, 3 129, 4 169, 5 208, 6 255
Oberösterreich 1 33, 2 78, 3 128, 4 168, 5 207, 6 254	Wien 1 34, 3 129, 4 169, 6 255

6. Buchbesprechungen

Adamovich L., Funk B.-C., Holzinger G., Frank S.: Österreichisches Staatsrecht Band 4. Allgemeine Lehren des Verwaltungsrechts (<i>Thomas Horvath</i>) 1 36	Hengstschläger J.: Verwaltungsverfahrenrecht (<i>Karim Giese</i>) 2 80
Germann M., Bertsch W.: Das Vorarlberger Baugesetz samt den einschlägigen Gesetzen und Verordnungen (<i>Karim Giese</i>) 5 209	Kahl A., Weber K.: Allgemeines Verwaltungsrecht (<i>Thomas Horvath</i>) 1 35
Grabenwarter C., Holoubek M.: Verfassungsrecht – Allgemeines Verwaltungsrecht (<i>Thomas Horvath</i>) 1 36	Karasek G.: ÖNORM B 2110. Allgemeine Vertragsbestimmungen für Bauleistungen – Werkvertragsnorm (<i>Martin Auer</i>) 2 80
Hauer W., Leukauf O.: Handbuch des österreichischen Verwaltungsverfahrens (<i>Karim Giese</i>) 5 209	Kirchmayer W.: Wiener Baurecht (<i>Dietmar Jahnelt</i>) 4 170
	Larcher A.: Vollstreckung im Verwaltungsrecht (<i>Karim Giese</i>) 5 210

- List W., Schmelz C.: Abfallwirtschaftsgesetz 2002 (*Karim Giese*) 5 210
 Neuhofer H. (Hrsg): BGBl-Index 2010 (*Karim Giese*) 5 210
 Puntigam A.: Gewerberecht. Recht – Mustertexte (*Karim Giese*) 5 210
 Ranacher C., Frischhut M.: Handbuch Anwendung des EU-Rechts mit Judikatur (EuGH, VfGH, VwGH, OGH) (*Karim Giese*) 4 171
 Raschauer B.: Allgemeines Verwaltungsrecht (*Thomas Horvath*) 1 35
 Raschauer N., Wessely W. (Hrsg): Kommentar zum Verwaltungsstrafgesetz (*Thomas Horvath*) 4 170
 Rudolf-Miklau F.: Naturgefahren-Management in Österreich. Vorsorge – Bewältigung – Information (*Karim Giese*) 4 170
 Schmidjell R.: Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 (*Karim Giese*) 5 209
 Thienel R., Schulev-Steindl E.: Verwaltungsverfahrenrecht (*Thomas Horvath*) 2 80
 Wenusch H.: ÖNORM B 2110. Praxiskommentar zum Bauwerkvertragsrecht (*Martin Auer*) 2 80
 Wimmer A. W.: Die Entschädigung im öffentlichen Rech (*Dietmar Jahnle*) 2 80

7. Schlagwortverzeichnis

- Abbruchverfahren 3 102
 Abstandsvorschriften 3 102
 Akteneinsicht 3 102
 Aktenführung 3 102
 Allgemeine Geschäftsbedingungen 4 131
 Amtspartei 3 83
 Architekt 1 10
 Architekten ARGE 1 10
 Architektenkammer 1 10
 Ärztliche Ordination 2 37
 Asyl 2 50
 Asylwesen 2 37, 50, 3 83
 Auffüllungsgebiet 6 211
 Aufklärungspflicht 4 144
 Auflage (nachträgliche) 6 211
 Auflagen 3 102
 Aufschließungsstraße 3 102
 Aufschließungsvertrag 3 102
 Aufschließungszone 3 102
 Auslegung 1 13

 Bankgarantien 1 13
 Bauanzeige 6 211
 Bauausführung 1 1
 Baubewilligung 1 1, 6 211
 Bauführer 1 1
 Bauland 2 37, 3 83
 Baumängel 1 1
 Bauplanung 2 37, 50, 3 83
 Bauplatzerklärung 3 97
 Baurecht 3 97, 5 173
 Baurechtswidrigkeit 1 1
 Bautechnische Begriffe 3 97
 Baurägervertrag 4 144
 Bauverantwortlicher 1 1
 Bauvollendung 1 1
 Bebauungsgrundlagen 3 97
 Bedingte Baubewilligung 3 102
 Befangenheit 3 102
 Beherbergungsbetriebe 5 173
 Belästigung 6 211

 Belehrungspflicht 4 144
 Benützungsbewilligung 1 1
 Benützungserlaubnis 1 1
 Benützungsverbot 3 102
 Beseitigungsauftrag 3 102
 Betreuungseinrichtung 3 83
 Betreuungsstelle für hilfsbedürftige Asylwerber 2 37, 50
 Betriebsgebiete 5 186
 Beurteilung von Sach- und Rechtsfragen 3 102
 Beweislast 1 13
 Bewilligungsabweichende Bauausführung 3 102
 Bodenordnende Maßnahme 1 7
 Bundesasylamt 2 37, 50
 Bundesstaatliches Berücksichtigungsgebot 2 37, 50

 Dachformen 3 97
 Deregulierung 1 1
 Duldungsvereinbarung 3 102

 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde 2 50
 Endbeschau 1 1
 Erfüllungsfrist 3 102
 Erhaltung 4 131
 Erstaufnahmestelle 2 37, 50, 3 83
 Erstreckung der Berufungsfrist 3 102
 Erwerber 4 144

 Fachplanungskompetenzen des Bundes 2 37, 50
 Fertigstellungsanzeige 1 1
 First 3 97
 Flächenwidmung 3 83
 Flächenwidmungsplan 2 37, 50, 6 211
 Formularvertrag 4 131
 Freiland 5 173
 Freizeichnung 1 1
 Fremdenpolizei 2 50
 Fremdenrecht 2 50

 Gebäude zur Befriedigung sozialer Bedürfnisse der Bevölkerung 2 37
 Gebäudekomplexe 2 37
 Gemeindefaufsicht 3 83
 Gemischtes Baugebiet 2 37, 3 83

- Geruchsschwellenabstand 6 211
Geruchszahl 6 211
Gesichtspunktetheorie 5 173
Gewachsenes Gelände 3 97
Gewährleistung 4 131
Gewerbegebiete 5 186
Gewerberecht 5 173
Gewöhnliche Mitglieder des eigenen Hausstandes 5 173
Giebel 3 97
Gleichheitssatz 1 7, 2 37, 50, 5 173
Gröbliche Benachteiligung 4 131
Grundabtretung 3 102
Grundversorgung 2 50
Häusliche Nebenbeschäftigung 5 173
Heranrückende Wohnbebauung 6 211
Höhenberechnung 3 97
Immissionsschutz 6 211
Industriegebiete 5 186
Instandhaltung 4 131
Kollaudierung 1 1
Kompetenzverteilung 2 37, 50, 3 83, 5 173
Konformitätsbestätigung 1 1
Land- und/oder Forstwirtschaft 5 173
Landesumweltschutz 3 83
Maistrocknungsanlage im Dorfgebiet 3 102
Mehrparteienverfahren 3 102
Mietzinsminderung 4 131
Mündliche Verhandlung 3 102
Nachbarabstände 3 97
NachbarInnenbegriff 6 211
NachbarInnenrechte 6 211
Nachweisliche Verständigung 3 102
Natürliches Gelände 3 97
Nichtigerklärung 3 83
Nutzungskonflikt 6 211
Öffentliche Gebäude 2 37
Öffentliche Urkunden 1 1
Örtliche Raumplanung 2 37, 50
Örtliches Entwicklungskonzept 6 211
Ortsübliches Ausmaß 6 211
Parteiengehör 3 102
Parzellenscharfe Planung 2 50
Personalunterkünfte 5 186
Pferdehaltung im Wohngebiet 3 102
Planer 1 1
Planungskonflikte 2 50
Polizeikommissariat 2 37
Präklusion 3 83, 102
Privatgutachten 1 1
Privatsachverständiger 1 1
Privaturkunden 1 1
Privatzimmervermietung 5 173
Raumordnung 2 37, 3 83, 5 173, 6 211
Raumplanung 1 7
Rechtsstaatsprinzip 3 102
Rücksichtnahmegebot 3 83
Sachliche Rechtfertigung 4 131
Sachverständigengutachten 3 102
Sachverständigenhaftung 1 1
Sachverständiger 1 1
Satteldächer 3 97
Säumnis 3 102
Schadenersatz 1 1
Schiedsklausel 1 10
Schlussüberprüfung 1 1
Sicherungsmodelle 4 144
Silo 6 211
Sondergebiet 3 83
Sonderverfahrensrecht 3 102
Sonstige Bodennutzungsplanung 2 50
Soziale Einrichtungen 2 37
Sukzessive Kompetenz 1 7
Systematische Interpretation 3 97
Tierhaltungsbetrieb 6 211
Transparenzgebot 4 131
Traufe 3 97
Treuhänder 4 144
Übergangene Partei 3 102
Überlange Verfahrensdauer 3 102
Überörtliche Raumplanung 2 37, 50
Überprüfungsbestätigungen 1 1
Umlegung 1 7
Umlegungsmasse 1 7
Umlegungsverfahren 1 7
Urheberrecht 1 10
Urlaub am Bauernhof 5 173
Verfahrensprivatisierung 1 1
verfassungskonforme Auslegung 1 7
Verkehrsfläche 3 102
Versteinerungstheorie 2 50, 5 173
Vorprüfung 3 102
Wohnbauten 5 186
Wohngebäude 2 37
Wohnungen 5 186
Ziviltechniker 1 1, 10
Zumutbarkeit 6 211
Zurückziehen von Einwendungen 3 102
Zustellung des Bescheides 3 102