

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XV
-----------------------------	----

Burgenländisches Baugesetz 1997 – Bgld BauG 1997

I. Abschnitt Allgemeines

§ 1.	Geltungsbereich	3
§ 2.	Begriffsbestimmungen	50
§ 3.	Zulässigkeit von Bauvorhaben (Baupolizeiliche Interessen)	70
§ 3 a.	Bauerleichterungen bei besonders schützenswerten Bauten	95
§ 4.	Bauverordnung	98
§ 5.	Bebauungsweisen und Abstände	110
§ 6.	Schutzräume	126
§ 7.	Bauprodukte	127

II. Abschnitt Anliegerleistungen

§ 8.	Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen	133
§ 9.	Kostenbeiträge für Aufschließungsmaßnahmen	154
§ 10.	Rechtsnatur der Kostenbeiträge, Verfahren	165

III. Abschnitt Sonstige Beschränkungen des Eigentumsrechtes

§ 11.	Duldung öffentlicher Einrichtungen	171
§ 12.	Zeitweise Benützung fremden Grundes	173
§ 13.	Pflege von Grundstücken im Bauland	180

**IV. Abschnitt
Bauverfahren**

§ 14.	Auskünfte über maßgebliche Bebauungsgrundlagen . . .	185
§ 15.	Arten von Bauvorhaben	190
§ 16.	Geringfügige Bauvorhaben	192
§ 17.	Bauanzeige und Anzeigeverfahren	199
§ 18.	Baubewilligung und Bewilligungsverfahren	224
§ 19.	Erlöschen der Baubewilligung	271
§ 20.	Abbruch von Gebäuden	279
§ 21.	Parteien	283
§ 22.	Dingliche Bescheidwirkung	315
§ 23.	Widmungskonformität von Altbauten	321

**V. Abschnitt
Durchführung des Bauvorhabens und Bauaufsicht**

§ 24.	Verantwortlichkeit des Bauwerbers	331
§ 24a.	Verantwortlichkeit des Bauführers	339
§ 25.	Bauüberprüfung durch Organe der Baubehörde	347
§ 26.	Mangelhafte und nichtgenehmigte Bauführung	351
§ 27.	Fertigstellungsanzeige, Schlussüberprüfung, Benutzungsfreigabe	367
§ 28.	Baugebrechen	379
§ 29.	Nachträgliche Vorschreibung von Auflagen	394

**VI. Abschnitt
Baubehörden und Schlußbestimmungen**

§ 30.	Baubehörden	405
§ 31.	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	425
§ 32.	Mitwirkung der Bundespolizei	431
§ 33.	Nichtigerklärung von Bescheiden	432
§ 34.	Strafen	445
§ 35.	Inkrafttreten und Übergangsbestimmungen	462
§ 36.	Umsetzungs- und Informationsverfahrenshinweis	465

Burgenländische Bauverordnung 2008 – Bgld BauVO 2008

Allgemeine bautechnische Erfordernisse

§ 1. 469

1. Abschnitt

Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

§ 2. Anforderungen 470

2. Abschnitt

Brandschutz

§ 3. Allgemeine Anforderungen 471
 § 4. Tragfähigkeit des Bauwerks im Brandfall 471
 § 5. Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb
 des Bauwerks 471
 § 6. Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke 473
 § 7. Fluchtwege 473
 § 8. Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im
 Brandfall 474

3. Abschnitt

Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

§ 9. Allgemeine Anforderungen 475
 § 10. Sanitäreinrichtungen 475
 § 11. Abwässer 475
 § 12. Sonstige Abflüsse 476
 § 13. Abfälle 476
 § 14. Abgase von Feuerstätten 476
 § 15. Schutz vor Feuchtigkeit 476
 § 16. Nutzwasser 477
 § 17. Trinkwasser 477
 § 18. Schutz vor gefährlichen Immissionen 477
 § 19. Belichtung und Beleuchtung 478
 § 20. Belüftung und Beheizung 478
 § 21. Niveau und Höhe der Räume 478
 § 22. Lagerung gefährlicher Stoffe 479

4. Abschnitt

Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

§ 23.	Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit . . .	480
§ 24.	Erschließung	480
§ 25.	Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen	481
§ 26.	Schutz vor Absturzunfällen	481
§ 27.	Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen	481
§ 28.	Schutz vor Verbrennungen	482
§ 29.	Blitzschutz	482
§ 30.	Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken	482

5. Abschnitt

Schallschutz

§ 31.	Allgemeine Anforderungen	485
§ 32.	Bauteile	485
§ 33.	Haustechnische Anlagen	485

6. Abschnitt

Energieeinsparung und Wärmeschutz

§ 34.	Anforderungen	486
§ 34a.	Energieausweisdatenbank	488
§ 34b.	Verwendung der Daten	489

7. Abschnitt

Richtlinien und Ausnahmen

§ 35.	Bauwerke untergeordneter Bedeutung	490
§ 36.	Richtlinien	490

8. Abschnitt

Sonderbestimmungen

§ 37.	Verkehrsmäßige Erschließung	492
§ 37a.	Gebäudeinterne Infrastruktur für die elektronische Kommunikation	492
§ 38.	Toilettenanlagen für öffentliche Gebäude und Gaststätten	493
§ 39.	493

§ 40.	Wohngebäude und Wohnhausanlagen	493
§ 40a.	Ladestationen für Elektrofahrzeuge	494
§ 41.	Einfriedungen	494

9. Abschnitt
Schlussbestimmungen

§ 42.	Umsetzungshinweis und Informationsverfahren	496
§ 43.	Inkrafttreten und Übergangsbestimmungen	497

Burgenländisches Raumplanungsgesetz – Bgld RPG

I. Abschnitt
Überörtliche Raumplanung

§ 1.	Grundsätze und Ziele	501
§ 2.	Abgrenzung	503
§ 2a.	Landesraumordnungsplan	503
§ 2b.	Vorbehaltsflächen	504
§ 2c.	Ballungsräume	505
§ 2d.	Änderung des Landesraumordnungsplanes	505
§ 2e.	Wirkung des Landesraumordnungsplanes	506
§ 3.	Raumforschung	506
§ 4.	Raumplanungsbeirat	506
§ 5.	Geschäftsordnung	508
§ 6.	Aufgaben	508
§ 7.	Entwicklungsprogramm	509
§ 8.	Änderung des Entwicklungsprogrammes	510
§ 9.	Auskunftspflicht	510
§ 10.	Wirkungen des Entwicklungsprogrammes	510
§ 10a.	Pflicht zur Durchführung einer Umweltpflichtprüfung, Umwelterheblichkeitsprüfung	511
§ 10b.	Umweltbericht	512
§ 10c.	Stellungnahmerecht, Beteiligung der Öffentlichkeit	513
§ 10d.	Grenzüberschreitende Auswirkungen	513
§ 10e.	Entscheidung	514
§ 10f.	Bekanntgabe	515
§ 10g.	Regelmäßige Überwachung	516

II. Abschnitt Örtliche Raumplanung

§ 11.	Zuständigkeit, Beitragsleistung des Landes	517
§ 11 a.	Maßnahmen zur Baulandmobilisierung	528
§ 12.	Flächenwidmungsplan	529
§ 13.	Inhalt des Flächenwidmungsplanes	537
§ 14.	Bauland	545
§ 14 a.	573
§ 14 b.	576
§ 14 c.	576
§ 14 d.	Einkaufszentren	576
§ 14 e.	Strafbestimmung	581
§ 15.	Verkehrsflächen	581
§ 16.	Grünflächen	586
§ 17.	Vorbehaltsflächen	596
§ 18.	Verfahren	597
§ 18 a.	Vereinfachtes Verfahren	600
§ 18 b.	Verfahren, Umweltprüfung	600
§ 19.	Änderung des Flächenwidmungsplanes	601
§ 20.	Wirkung des Flächenwidmungsplanes	601
§ 21.	Bebauungsplan und Teilbebauungsplan	618
§ 22.	Inhalt des Bebauungsplanes (Teilbebauungsplanes)	618
§ 23.	Verfahren	620
§ 23 a.	Verfahren, Umweltprüfung	622
§ 24.	Änderung und Aufhebung des Bebauungsplanes (Teilbebauungsplanes)	622
§ 25.	Wirkung des Bebauungsplanes (Teilbebauungsplanes)	623
§ 25 a.	Bebauungsrichtlinien	623
§ 26.	Befristete Bausperre	624
§ 27.	Entschädigung	625

III. Abschnitt Bestimmungen über die Vollziehung des Gesetzes

§ 28.	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinden; Aufsichtsbehörde	627
§ 28 a.	Umsetzungshinweise	627
§ 29.	Inkrafttreten, Außerkrafttreten	628
§ 30.	Übergangsbestimmungen	628

Bgld Kanalanschlußgesetz 1989

§ 1.	Begriffsbestimmungen	630
§ 2.	Anschlußpflicht	631
§ 2a.	Kanalanschlußpflicht der Gemeinden	634
§ 3.	Anschlußverpflichtung und Festsetzung der Anschlußfrist	635
§ 4.	Befreiung von der Anschlußpflicht	635
§ 5.	Anschluß	637
§ 6.	Inanspruchnahme fremden Grundes	639
§ 7.	Auflassung bestehender Anlagen	640
§ 8.	Einleitungsverbote in öffentliche Kanalisationsanlagen . .	641
§ 9.	Schmutzwasserentsorgung von Bauten oder sonstigen- Anlagen in oder an Gewässern	641
§ 10.	Strafbestimmungen	642
§ 11.	Behörden, eigener Wirkungsbereich der Gemeinden . . .	643
§ 12.	Dingliche Wirkung von Bescheiden und verwaltungs- gerichtlichen Entscheidungen	643
§ 13.	Übergangsbestimmungen	644
§ 14.	Inkrafttreten,	644
	Stichwortverzeichnis	647