

# Inhaltsverzeichnis

---

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XV
<b>Einleitung</b> .....	<b>1</b>
I. Bestimmung und Relevanz des Untersuchungsgegenstandes .....	1
II. Grundkonstellation; Interessenlage .....	3
III. Auswahl der Fragestellungen .....	5
IV. Aufbau der Arbeit .....	6
<b>Kapitel I:</b>	
<b>Die Rechtsbeziehung zwischen Airbnb und den Plattformnutzern</b>	<b>9</b>
<b>I. Internationale Zuständigkeit und anwendbares Recht</b> .....	<b>9</b>
A. Internationale Zuständigkeit im Verhältnis Airbnb–Gast .....	9
1. Internationale Zuständigkeit in den AGB von Airbnb .....	9
2. Art 24 Brüssel Ia-VO .....	10
3. Art 17 ff Brüssel Ia-VO .....	10
a. Der Verbraucherbegriff der Brüssel Ia-VO .....	10
b. Der Gast als Verbraucher .....	12
c. Die Frage der gemischten Nutzung .....	13
d. Maßgeblicher Zeitpunkt für die Bestimmung der Verbrauchereigenschaft .....	17
e. Zwischenresümee .....	18
f. Das Element des Ausrichtens .....	19
g. Art 19 Brüssel Ia-VO .....	21
4. Art 25 Brüssel Ia-VO .....	21
5. Zwischenergebnis .....	24
B. Anwendbares Recht im Verhältnis Airbnb–Gast .....	24
1. Das anwendbare Recht in den AGB von Airbnb .....	24
2. Zulässigkeit der Rechtswahl .....	25
a. Der Verbraucherbegriff der Rom I-VO .....	25
b. Anwendbares Recht im beidseitigen Unternehmergeschäft ...	26
c. Anwendbares Recht im Verbrauchergeschäft .....	27

C. Internationale Zuständigkeit und anwendbares Recht im Verhältnis Airbnb–Gastgeber .....	30
1. Internationale Zuständigkeit im Verhältnis Airbnb–Gastgeber ..	30
2. Anwendbares Recht im Verhältnis Airbnb–Gastgeber .....	31
<b>II. Materielles Recht .....</b>	<b>33</b>
A. Vorbemerkungen .....	33
B. Airbnb und die Dienstleistungsfreiheit .....	33
1. E-Commerce-RL .....	33
2. Dienste der Informationsgesellschaft .....	34
3. EuGH C-390/18 .....	36
4. Rechtsfolgen der Anwendung der E-Commerce-RL .....	38
a. Allgemeines .....	38
b. Airbnb als Hosting Provider? .....	38
c. Plattformregulierung <i>de lege ferenda</i> .....	41
C. Plattformspezifische Rechtssetzung der Union .....	45
1. Plattform-Business-Verordnung .....	45
a. Allgemeines; Anwendbarkeit .....	45
b. Einschränkung, Aussetzung und Beendigung der vertraglichen Bindung .....	47
c. Reihung der Angebote .....	49
2. Omnibus-Richtlinie .....	51
a. Anwendbarkeit; Allgemeines .....	51
b. Status des Gastgebers .....	52
c. Reihung der Angebote .....	53

**Kapitel II:**

**Die Rechtsbeziehung zwischen Gastgeber und Gast .....** 55

**I. Internationale Zuständigkeit und anwendbares Recht.....** 55

A. Internationale Zuständigkeit .....	55
1. Maßgebliche Rechtsnormen .....	55
2. Bestimmung der Zuständigkeit .....	56
a. Art 24 Z 1 2. F. Brüssel Ia-VO .....	56
b. Art 24 Z 1 3. F. Brüssel Ia-VO .....	66
c. Art 17 ff Brüssel Ia-VO .....	69
d. Art 4 Z 1 Brüssel Ia-VO .....	72
e. Art 7 Z 1 Brüssel Ia-VO .....	72
3. Belegenheit der Immobilie in einem Drittstaat .....	74
4. Zwischenergebnis .....	78
B. Anwendbares Recht .....	78
1. Anwendbares Recht ohne Rechtswahl .....	78
a. Das System der Rom I-VO .....	78
b. Anwendbares Recht bei Mietverträgen .....	79

c. Anwendbares Recht bei Dienstleistungsverträgen . . . . .	81
d. Sonderbestimmungen für Verbraucherverträge . . . . .	81
2. Rechtswahl . . . . .	83
a. Allgemeines zur Rechtswahl . . . . .	83
b. Rechtswahl im Verbrauchergeschäft . . . . .	83
3. Zwischenergebnis . . . . .	87
<b>II. Materielles Recht . . . . .</b>	<b>89</b>
A. Vertragliche Qualifikation . . . . .	89
1. Allgemeines zur vertraglichen Qualifikation . . . . .	89
2. Der Mietvertrag im österreichischen Recht . . . . .	89
3. Der Beherbergungsvertrag im österreichischen Recht . . . . .	90
a. Historische Betrachtung . . . . .	90
b. Der Begriff des Beherbergungsvertrages in der Literatur . . . . .	92
c. Der Begriff des Beherbergungsvertrages in der Judikatur . . . . .	94
d. Eigene Ansicht zum Begriff des Beherbergungsvertrages . . . . .	95
4. Anwendung auf die Wohnungsüberlassung in der Sharing Economy . . . . .	97
5. Konsequenzen der vertraglichen Einordnung als Beherbergungsvertrag . . . . .	98
B. Die öffentlich-rechtliche Einordnung der Tätigkeit des Gastgebers . . . . .	100
1. Anwendbarkeit der Gewerbeordnung . . . . .	100
a. Vorbemerkungen . . . . .	100
b. Gewerbsmäßigkeit . . . . .	101
c. Erlaubtheit . . . . .	104
d. Ausnahmen von der Anwendbarkeit der Gewerbeordnung . . . . .	105
2. Formen der gewerblichen Wohnungsüberlassung . . . . .	116
a. Das freie Gewerbe der Frühstückspension (§ 111 Abs 2 Z 4 GewO) . . . . .	116
b. Das reglementierte Gastgewerbe (§ 94 Z 26 GewO) . . . . .	117
3. Zwischenergebnis . . . . .	117
C. Mietrechtliche Fragestellungen . . . . .	118
1. Systematik des österreichischen Mietrechts . . . . .	118
2. Anwendbarkeit des MRG . . . . .	118
a. Vermietung in einem Beherbergungsbetrieb . . . . .	118
b. Vermietung als Zweitwohnung . . . . .	121
c. Zwischenergebnis . . . . .	122
D. Der Wohnungsüberlassungsvertrag als Verbrauchergeschäft . . . . .	122
1. Unternehmerbegriff(e)/Verbraucherbegriff(e)? . . . . .	122
2. Der Unternehmerbegriff des KSchG . . . . .	123
3. Wohnungsüberlassung und Konsumentenschutz . . . . .	124
4. Rechtsfolgen . . . . .	128
a. KSchG . . . . .	128
b. FAGG . . . . .	129
5. Zwischenergebnis . . . . .	130

E. Zivilrechtliche Zulässigkeit der Überlassung von Eigentums- wohnungen über Online-Plattformen .....	130
1. Gastgeber als Eigentümer; Servitutsberechtigter .....	130
2. Gastgeber als Wohnungseigentümer .....	131
F. Zivilrechtliche Zulässigkeit der Überlassung von Mietwohnungen über Online-Plattformen .....	135
1. Untervermietung im Anwendungsbereich des ABGB-Mietrechts	135
a. Zulässigkeit .....	135
b. Anwendung auf Unterbeherbergung .....	136
c. Rechtsfolgen der unzulässigen Untervermietung .....	137
2. Untervermietung im Vollanwendungsbereich des MRG .....	142
a. Rechtfertigungsgründe für ein Untermietverbot .....	142
b. Untersagungsgründe im Einzelnen .....	143
c. Anwendung auf Unterbeherbergung .....	145
d. Rechtsfolgen der unzulässigen Untervermietung .....	147
3. Untervermietung im MRG-Teilanwendungsbereich .....	155
G. Schadenersatzrechtliche Fragestellungen .....	156
1. Gastwirtehaftung .....	156
a. Der Haftungstatbestand .....	156
b. Historischer Abriss und Telos der Norm .....	156
c. Haftungsvoraussetzungen .....	158
d. Verhältnis zu anderen Anspruchsgrundlagen .....	164
2. Die Haftung nach § 1318 ABGB .....	166
a. Vorbemerkungen .....	166
b. Regelungsinhalt .....	166
c. Passivlegitimation .....	169
<b>Wesentliche Ergebnisse .....</b>	<b>175</b>
<b>Schlussbemerkungen; Ausblick .....</b>	<b>179</b>
Literaturverzeichnis .....	183
Materialien .....	201
Nationalrat .....	201
Bundesregierung .....	201
Herrenhaus .....	201
Europäische Kommission .....	201
Digesten .....	203
Entscheidungsverzeichnis .....	205
Judikatur .....	205
EuGH .....	205
Österreichische Gerichte .....	206
OGH .....	206

---

Landesgerichte .....	212
Bezirksgerichte .....	212
VfGH .....	212
VwGH .....	212
Deutsche Gerichte .....	213
BGH .....	213
Oberlandesgerichte .....	213
Landgerichte .....	214
Amtsgerichte .....	214
RG .....	214
Irische Gerichte .....	214
Sonstige Dokumente .....	214
Schlussanträge in Verfahren vor dem EuGH .....	214
Rechtssätze (RIS-Justiz) .....	215
Gutachten des OGH .....	215
Verwaltungsbehördliche Entscheidungen .....	215
Stichwortverzeichnis .....	217