

# Inhaltsverzeichnis

---

Vorwort zur 2. Auflage.....	V
Vorwort zur 1. Auflage.....	VII
Abkürzungsverzeichnis.....	XXIX
<b>NÖ Bauordnung 2014 (NÖ BO 2014) LGBL. Nr. 1/2015 idF LGBL. Nr. 53/2018.....</b>	<b>1</b>
<b>Allgemeiner Teil.....</b>	<b>1</b>
<b>I. Baurecht.....</b>	<b>13</b>
A) Allgemeines.....	13
§ 1 Geltungsbereich.....	13
§ 2 Zuständigkeit.....	17
§ 3 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde.....	21
§ 3a Mitwirkung der Bundespolizei.....	22
§ 4 Begriffsbestimmungen.....	22
§ 5 Allgemeine Verfahrensbestimmungen, aufschiebende Wirkung.....	59
§ 6 Parteien und Nachbarn.....	63
§ 7 Verpflichtungen gegenüber den Nachbarn.....	77
§ 8 Verfahren für Kostenersatzleistungen und Entschädigungen.....	81
§ 9 Dingliche Wirkung von Bescheiden, Erkenntnissen und Beschlüssen und Vorzugspfandrecht.....	82
B) Bauplatzgestaltung.....	85
§ 10 Änderung von Grundstücksgrenzen im Bauland.....	85
§ 11 Bauplatz.....	102
§ 12 Grundabtretung für Verkehrsflächen.....	117
§ 12a Herstellung des Bezugsniveaus.....	129
§ 13 Bauverbot.....	132
C) Bauvorhaben.....	134
§ 14 Bewilligungspflichtige Vorhaben.....	134
§ 15 Anzeigepflichtige Vorhaben.....	145
	XI

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 16	Meldepflichtige Vorhaben .....	164
§ 16a	Vorübergehende Betreuungseinrichtungen für Zwecke der Grundversorgung .....	170
§ 17	Bewilligungs-, anzeige- und meldefreie Vorhaben.....	178
D)	Bewilligungsverfahren.....	195
§ 18	Antragsbeilagen.....	195
§ 19	Bauplan, Baubeschreibung und Energieausweis .....	208
§ 20	Vorprüfung .....	223
§ 21	Verfahren mit Parteien und Nachbarn .....	228
§ 22	entfällt .....	235
§ 23	Baubewilligung.....	235
E)	Bauausführung.....	251
§ 24	Ausführungsfristen .....	251
§ 25	Beauftragte Fachleute und Bauführer .....	258
§ 26	Baubeginn .....	260
§ 27	Behördliche Überprüfungen .....	261
§ 28	Behebung von Baumängeln.....	262
§ 29	Baueinstellung .....	262
§ 30	Fertigstellung.....	264
§ 30a	Registrierung mittelgroßer Feuerungsanlagen .....	268
§ 31	Orientierungsbezeichnungen und Straßenbeleuchtung ....	270
F)	Überprüfung des Bauzustandes .....	273
§ 32	Periodische Überprüfung von Zentralheizungsanlagen mit Heizkesseln, Blockheizkraftwerken und Klimaanlagen .....	273
§ 32a	Maßnahmen zur Anpassung der Emissionsgrenzwerte bei bestehenden mittelgroßen Feuerungsanlagen.....	278
§ 33	Kontrollsystem.....	279
§ 34	Vermeidung und Behebung von Baugebrechen .....	280
§ 35	Sicherungsmaßnahmen und Abbruchauftrag .....	284
§ 36	Sofortmaßnahmen .....	287
G)	Strafbestimmungen.....	288
§ 37	Verwaltungsübertretungen.....	288
H)	Abgaben .....	293
§ 38	Aufschließungsabgabe .....	293
§ 39	Ergänzungsabgabe .....	311

§ 40	Grundabtretungs-Ausgleichsabgabe .....	324
§ 41	Stellplatz-Ausgleichsabgabe für Kraftfahrzeuge und Fahrräder.....	327
§ 42	Spielplatz-Ausgleichsabgabe .....	330
<b>II.</b>	<b>Bautechnik</b> .....	<b>333</b>
A)	Anforderungen an die Planung und Bauausführung.....	333
§ 43	Allgemeine Ausführung, Grundanforderungen an Bauwerke .....	333
§ 43a	Elektronische Kommunikation .....	339
§ 44	Anforderungen an die Energieeinsparung und den Wärmeschutz, Erstellung eines Energieausweises.....	341
§ 45	Wasserver- und -entsorgung.....	350
§ 46	Barrierefreiheit .....	364
§ 47	Wohnungen und Wohngebäude.....	368
§ 48	Immissionsschutz.....	370
B)	Anordnung und äußere Gestaltung von Bauwerken .....	375
§ 49	Anordnung von Bauwerken auf einem Grundstück .....	375
§ 50	Bauwuch.....	380
§ 51	Bauwerke im Bauwuch.....	385
§ 52	Vorbauten über die Straßenfluchtlinie und in die Bauwuche.....	391
§ 53	Ermittlung der Höhen von Bauwerken .....	397
§ 53a	Begrenzung der Höhe von Bauwerken und der Geschoßanzahl .....	406
§ 54	Bauwerke im Baulandbereich ohne Bebauungsplan.....	420
§ 55	Bauwerke im Grünland und auf Verkehrsflächen.....	438
§ 56	Schutz des Ortsbildes .....	441
C)	Heizung .....	445
§ 57	Beheizbarkeit von Aufenthaltsräumen.....	445
§ 58	Planungsgrundsätze .....	447
§ 59	Aufstellung und Einbau von Kleinf Feuerungen.....	449
§ 60	Pflichten des Eigentümers einer Zentralheizungsanlage mit Heizkessel, eines Blockheizkraftwerkes oder einer Klimaanlage .....	452
§ 61	Lagerung von brennbaren Flüssigkeiten.....	453
§ 62	Verwendung von Brennstoffen .....	454

D) Anlagen und Geländeänderung.....	455
§ 63 Herstellung von Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge sowie Ein- und Ausfahrten .....	455
§ 64 Ausgestaltung der Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge....	463
§ 65 Verpflichtung zur Herstellung von Abstellanlagen für Fahrräder.....	470
§ 66 Verpflichtung zur Errichtung nichtöffentlicher Spielplätze .....	474
§ 67 Veränderung der Höhenlage des Geländes .....	479
§ 68 Abbruch von Bauwerken .....	490
<b>III. Umgesetzte EU-Richtlinien, Übergangs- und Schlussbestimmungen .....</b>	<b>493</b>
§ 69 Umgesetzte EU-Richtlinien und Informationsverfahren	493
§ 70 Übergangsbestimmungen.....	495
§ 71 Sprachliche Gleichbehandlung.....	506
§ 72 Schlussbestimmungen.....	506
Anhang (Leitfaden zur Festlegung des Bezugsniveaus) .....	507
<b>NÖ Bautechnikverordnung 2014 (NÖ BTV 2014) LGBl. Nr. 4/2015 idF LGBl. Nr. 54/2018 .....</b>	<b>513</b>
<b>Teil I Begriffsbestimmungen und gleichwertiges Abweichen</b>	<b>525</b>
§ 1 Begriffsbestimmungen.....	525
§ 2 Gleichwertiges Abweichen.....	528
<b>Teil II Bautechnische Anforderungen .....</b>	<b>528</b>
§ 3 Verweise auf OIB-Richtlinien.....	528
<b>Teil III Sondervorschriften für bestimmte Bauwerke.....</b>	<b>529</b>
§ 4 Anwendungsbereich .....	529
§ 5 Gebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen.....	530
§ 6 Kindergärten und Schulen.....	530
§ 7 Bauwerke mit besonderem Verwendungszweck.....	531
§ 8 Erhaltungswürdige Bauwerke und Althausbauten .....	531
§ 9 Nebengebäude, Bauwerke im Grünland und auf Verkehrsflächen, Bauwerke vorübergehenden Bestandes und Kleinbauwerke.....	532
§ 10 Land- und forstwirtschaftliche Bauwerke .....	533

§ 11	Mindestanzahl von Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge..	533
§ 12	Anforderungen an Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge...	535
§ 13	Sonderbestimmungen für Garagen.....	536
§ 14	Abstellanlagen für Fahrräder .....	537
<b>Teil IV Heizungen und Blockheizkraftwerke.....</b>		<b>538</b>
Abschnitt A Brennstoffe.....		539
§ 15	Zulässige Brennstoffe.....	539
Abschnitt B Aufstellung und Einbau von Feuerungsanlagen		541
§ 16	Allgemeine Bestimmungen.....	541
Abschnitt C Kleinf Feuerungen .....		543
§ 17	Allgemeine Anforderungen.....	543
§ 18	Emissionsgrenzwerte .....	543
§ 19	Wirkungsgrade .....	545
§ 20	Technische Dokumentation .....	546
§ 21	Typenschild.....	547
§ 22	Prüfbedingungen.....	548
§ 23	Betrieb .....	550
§ 24	Altanlagen .....	553
Abschnitt D Feuerungsanlagen mit mehr als 400 kW Nennwärmeleistung.....		554
§ 25	Emissionsgrenzwerte, Intervalle und Umfang der Überprüfungen für Feuerungsanlagen mit mehr als 400 kW Nennwärmeleistung und weniger als 1 MW Brennstoffwärmeleistung .....	554
§ 26	Emissionsgrenzwerte, Intervalle und Umfang der Überprüfungen für mittelgroße Feuerungsanlagen .....	556
§ 26a	Übergangsbestimmungen und Ausnahmen für mittelgroße Feuerungsanlagen .....	559
§ 26b	Pflichten des Eigentümers von mittelgroßen Feuerungsanlagen.....	560
Abschnitt E Überprüfung von Zentralheizungsanlagen mit Heizkesseln .....		561
§ 27	Intervalle und Umfang der Überprüfungen .....	561
§ 28	Überprüfungsverfahren.....	563
§ 29	Messgeräte.....	563

Abschnitt F Blockheizkraftwerke .....	564
§ 30 Emissionsgrenzwerte, Intervalle und Umfang der Überprüfungen.....	564
<b>Teil V Klimaanlage</b> .....	566
§ 31 Intervalle und Umfang der Überprüfungen .....	566
<b>Teil VI Lagerung brennbarer Flüssigkeiten</b> .....	567
Abschnitt A Allgemeine Bestimmungen.....	567
§ 32 Brennbare Flüssigkeiten .....	567
§ 33 Lagerung .....	569
Abschnitt B Lagerung brennbarer Flüssigkeiten der Gefahrenkategorien I, II und III.....	570
§ 34 Maßnahmen .....	570
Abschnitt C Lagerbehälter und Leitungen für brennbare Flüssigkeiten der Gefahrenkategorie IV .....	570
§ 35 Mindestausstattung .....	570
§ 36 Lagerung in Gebäuden .....	571
§ 37 Unterirdische Lagerung.....	572
§ 38 Lagerung im Freien.....	573
§ 39 Leitungen .....	573
§ 40 Absperr- und Sicherheitseinrichtungen .....	574
§ 41 Aufschriften.....	575
§ 42 Prüfungen, Befunde .....	575
<b>Teil VII Umgesetzte EU-Richtlinien, Schlussbestimmungen</b> .....	576
§ 43 Umgesetzte EU-Richtlinien und Informationsverfahren.....	576
§ 44 Sprachliche Gleichbehandlung.....	578
§ 45 Schluss- und Übergangsbestimmungen .....	579
Anlagen 1–11 (OIB-RL) .....	580
<b>NÖ Raumordnungsgesetz 2014 (NÖ ROG 2014)</b> <b>LGBL Nr. 3/2015 idF LGBL Nr. 71/2018</b> .....	771
<b>I. Abschnitt Allgemeines</b> .....	775
§ 1 Begriffe und Leitziele.....	775
§ 2 Verträglichkeitsprüfung bei Europaschutzgebieten.....	787

<b>II. Abschnitt Überörtliche Raumordnung</b> .....	789
§ 3 Überörtliche Raumordnungsprogramme .....	789
§ 4 Verfahren.....	790
§ 5 Änderung der Raumordnungsprogramme .....	795
§ 6 Wirkungen der Raumordnungsprogramme .....	796
§ 7 Raumordnungsbeirat .....	797
§ 8 Aufgaben des Raumordnungsbeirates.....	798
§ 9 Geschäftsführung des Raumordnungsbeirates.....	799
§ 10 Regionale Raumordnungsprogramme .....	800
§ 11 Raumordnungsprogramme für Sachbereiche .....	802
§ 12 Überörtliche Raumordnungs- und Entwicklungskonzepte	807
<b>III. Abschnitt Örtliche Raumordnung</b> .....	809
§ 13 Örtliches Raumordnungsprogramm .....	809
§ 14 Flächenwidmungsplan.....	813
§ 15 Widmungen, Kenntlichmachungen und Widmungs- verbote.....	830
§ 16 Bauland .....	835
§ 17 Befristetes Bauland, Vertragsraumordnung .....	853
§ 18 Gebiete für Handelseinrichtungen .....	857
§ 19 Verkehrsflächen .....	870
§ 20 Grünland.....	872
§ 21 Campingplatz .....	910
§ 22 Vorbehaltsflächen.....	913
§ 23 Stadt- und Dorferneuerung.....	916
§ 24 Erlassung des örtlichen Raumordnungsprogrammes ....	916
§ 25 Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes ...	926
§ 26 Bausperre .....	934
§ 27 Entschädigung .....	938
§ 28 Hauptregionen .....	943
<b>IV. Abschnitt Bebauungsplan</b> .....	945
§ 29 Erlassung des Bebauungsplans.....	945
§ 30 Inhalt des Bebauungsplans .....	947
§ 31 Regelung der Bebauung.....	956
§ 32 Regelung der Verkehrserschließung .....	964
§ 33 Verfahren zur Erlassung des Bebauungsplans .....	969
§ 34 Änderung des Bebauungsplans .....	971
§ 35 Bausperre (Bebauungsplan).....	973
§ 36 Entschädigung (Änderung des Bebauungsplans).....	974

<b>V. Abschnitt Baulandumlegung</b> .....	977
§ 37 Zweck .....	977
§ 38 Einleitung des Verfahrens.....	979
§ 39 Rechtswirkungen der Einleitung des Verfahrens .....	982
§ 40 Einstellung des Verfahrens .....	983
§ 41 Umlegungsplan.....	984
§ 42 Neuverteilung.....	984
§ 43 Auflage des Umlegungsplans .....	986
§ 44 Umlegungsbescheid .....	987
§ 45 Rechtswirkungen der Umlegungsentscheidung.....	988
§ 46 Rechte Dritter.....	989
§ 47 Gebühren und Abgabenbefreiung, Kosten.....	990
<b>VI. Abschnitt Gemeinsame Bestimmungen</b> .....	993
§ 48 Abgrenzung .....	993
§ 49 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinden.....	993
§ 50 Verordnungen und Pläne.....	993
§ 51 Unterstützung der Gemeinden .....	994
§ 52 Duldung von Vorarbeiten.....	995
§ 53 Übergangsbestimmungen.....	995
§ 54 Umgesetzte EU-Richtlinien.....	1005
§ 55 Inkrafttreten .....	1007
<b>NÖ Warengruppen-Verordnung 2009 LGBl. 8000/95-0</b> .....	1009
<b>Verordnung über die Bestimmung des äquivalenten Dauerschallpegels bei Baulandwidmungen LGBl. 8000/4-0</b> .....	1013
§ 1 Äquivalenter Dauerschallpegel .....	1013
§ 2 Lärmhöchstwerte .....	1013
§ 3 Abweichen von den Höchstwerten .....	1014
§ 4 Schlußbestimmungen.....	1014
<b>NÖ Bauprodukte- und Marktüberwachungsgesetz 2013</b> <b>LGBl. 8204-0 idF LGBl. Nr. 23/2018</b> .....	1015
<b>Allgemeiner Teil</b> .....	1015
<b>1. Teil Allgemeines</b> .....	1021
§ 1 Geltungsbereich .....	1021
§ 2 Österreichisches Institut für Bautechnik, Zuständigkeit	1023
§ 3 Begriffsbestimmungen.....	1024



<b>2. Teil Bereitstellung auf dem Markt.....</b>	<b>1027</b>
§ 4 Bereitstellung von Bauprodukten auf dem Markt .....	1027
<b>3. Teil Verwendungsanforderungen.....</b>	<b>1029</b>
1. Abschnitt Bauprodukte, für die harmonisierte technische Spezifikationen nicht vorliegen.....	1029
§ 5 Anwendungsbereich .....	1029
§ 6 Allgemeine Anforderungen für die Verwendung.....	1029
§ 7 Baustoffliste ÖA .....	1030
§ 8 Produktregistrierung .....	1031
§ 9 Einbauzeichen ÜA.....	1032
2. Abschnitt Bauprodukte, für die harmonisierte technische Spezifikationen vorliegen .....	1032
§ 10 Allgemeine Anforderungen für die Verwendung.....	1032
§ 11 Baustoffliste ÖE.....	1033
3. Abschnitt Bautechnische Zulassung.....	1035
§ 12 Bautechnische Zulassung.....	1035
4. Abschnitt Sonstige Bauprodukte.....	1040
§ 13 Anforderungen für die Verwendung sonstiger Bauprodukte.....	1040
<b>4. Teil Marktüberwachung von Bauprodukten .....</b>	<b>1041</b>
§ 14 Geltungsbereich .....	1041
§ 15 Marktüberwachungsbehörde .....	1043
§ 16 Aufgaben der Marktüberwachungsbehörde.....	1043
§ 17 Zuständigkeit, Verfahrensvorschriften.....	1045
§ 18 Berichtspflichten der Baubehörde .....	1047
§ 19 Kostentragung .....	1048
§ 20 Überprüfung und Bewertung von Überwachungs- maßnahmen.....	1050
<b>5. Teil Verfahren und Kosten.....</b>	<b>1051</b>
§ 21 Verfahrensbestimmungen.....	1051
§ 22 Verarbeitung von Daten .....	1051
§ 23 Kosten .....	1052

<b>6. Teil Straf-, Übergangs- und Schlussbestimmungen,</b>	
<b>EU-Recht</b> .....	1053
§ 24 Strafbestimmungen .....	1053
§ 25 EU-Recht .....	1055
§ 26 Übergangsbestimmungen .....	1056
Anlage .....	1056

**NÖ Aufzugsordnung 2016 (NÖ AO 2016)**

<b>LGBL Nr. 9/2017</b> .....	1059
§ 1 Geltungsbereich .....	1062
§ 2 Begriffsbestimmungen .....	1062
§ 3 Technische Anforderungen .....	1065
§ 4 Bewilligungspflicht, Verfahren .....	1067
§ 5 Antragsbeilagen, Vorprüfung .....	1069
§ 6 Abnahmeprüfung, Anlagenbuch .....	1071
§ 7 Regelmäßige Überprüfung .....	1073
§ 8 Außerordentliche Überprüfung .....	1075
§ 9 Sicherheitstechnische Prüfung, Maßnahmen .....	1075
§ 10 Anlagenbetreuung .....	1079
§ 11 Außerbetriebnahme, Sperre .....	1080
§ 12 Inspektionsstellen (Aufzugsprüfer, Inspektions- anstalten) .....	1081
§ 13 Anerkennung von Berufsqualifikationen .....	1084
§ 14 Partieller Berufszugang .....	1087
§ 15 Überwachungsbedürftige Hebeanlagen in gewerblichen Betriebsanlagen .....	1088
§ 16 Verwaltungsübertretungen .....	1089
§ 17 Behörden .....	1090
§ 18 Umgesetzte EU-Richtlinien und Informations- verfahren .....	1091
§ 19 Sprachliche Gleichbehandlung .....	1092
§ 20 Übergangsbestimmungen .....	1092
§ 21 Schlussbestimmungen .....	1093

**NÖ Aufzugstechnikverordnung 2017 (NÖ ATV 2017)**

<b>LGBL Nr. 23/2017</b> .....	1095
1. Abschnitt Allgemeines .....	1098
§ 1 Verweise auf bundesrechtliche Bestimmungen .....	1098

2. Abschnitt Technische Anforderungen .....	1099
§ 2 Allgemeine Anforderungen .....	1099
§ 3 Besondere Anforderungen an Personenaufzüge .....	1103
§ 4 Besondere Anforderungen an Hebeeinrichtungen für Personen, Treppenschrägaufzüge, Güteraufzüge, Kleingüteraufzüge, Fahrtreppen und Fahrsteige.....	1107
3. Abschnitt Sicherheitsbauteile und Änderungen von über- wachungsbedürftigen Hebeanlagen.....	1113
§ 5 Sicherheitsbauteile von überwachungsbedürftigen Hebeanlagen .....	1113
§ 6 Wesentliche Änderungen von Aufzügen .....	1113
§ 7 Wesentliche Änderungen von Fahrtreppen und Fahrsteigen.....	1115
4. Abschnitt Beilagen zur Bewilligung.....	1116
§ 8 Antragsbeilagen für Aufzüge .....	1116
§ 9 Antragsbeilagen für Fahrtreppen und Fahrsteige .....	1119
5. Abschnitt Prüfungen.....	1120
§ 10 Vorprüfung .....	1120
§ 11 Abnahmeprüfung.....	1122
§ 12 Regelmäßige Überprüfung.....	1123
§ 13 Sicherheitstechnische Prüfung, Maßnahmen.....	1124
6. Abschnitt Betreuung.....	1126
§ 14 Betreuung von überwachungsbedürftigen Hebeanlagen	1126
§ 15 Betriebskontrolle.....	1127
§ 16 Meldepflichten und zweckentsprechende Maßnahmen...	1127
§ 17 Befreiung von Personen.....	1127
§ 18 Hebeanlagenwärter .....	1128
§ 19 Betreuungsunternehmen .....	1129
7. Abschnitt Schlussbestimmungen .....	1130
§ 20 Sprachliche Gleichbehandlung.....	1130
§ 21 Umgesetzte EU-Richtlinien und Informationsverfahren	1131
§ 22 Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen.....	1132
<b>NÖ Bau-Übertragungsverordnung 2017 (NÖ BÜV 2017)</b> <b>LGBl. Nr. 87/2016 idF LGBl. Nr. 73/2017 .....</b>	<b>1133</b>

<b>NÖ Kleingartengesetz LGBL. 8210 idF LGBL. Nr. 68/2015 ..</b>	1149
Abschnitt 1 Allgemeine Bestimmungen.....	1151
§ 1 Geltungsbereich .....	1151
§ 2 Begriffsbestimmungen.....	1152
Abschnitt 2 Voraussetzungen für die Errichtung von Kleingartenanlagen.....	1153
§ 3 Flächenwidmung.....	1153
§ 4 Aufschließung von Kleingartenanlagen .....	1153
§ 5 Größe der Kleingärten.....	1154
Abschnitt 3 Baulichkeiten in Kleingartenanlagen .....	1155
§ 6 Zulässigkeit.....	1155
§ 7 Kleingartenhütte – Bauliche Gestaltung .....	1158
§ 7a Anordnung und Abstände.....	1159
§ 7b Parteistellung.....	1160
Abschnitt 4 Verfahrensbestimmungen .....	1161
§ 8 Antrag auf Bewilligung der Kleingartenanlage .....	1161
§ 9 Bewilligung der Kleingartenanlage.....	1162
§ 10 Überprüfungsverfahren.....	1162
§ 11 Strafbestimmungen .....	1163
§ 12 Behörden.....	1164
§ 13 Eigener Wirkungsbereich .....	1164
Abschnitt 5 Übergangs- und Schlußbestimmungen .....	1164
§ 14 Übergangsbestimmungen.....	1164
§ 15 Inkrafttreten .....	1166
<b>NÖ Campingplatzgesetz 1999 LGBL. 5750-1.....</b>	1167
Allgemeine Bestimmungen.....	1168
§ 1 Geltungsbereich .....	1168
§ 2 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde .....	1168
Errichtung von Campingplätzen .....	1169
§ 3 Errichtungsanzeige.....	1169
§ 4 Fertigstellung.....	1169

Ausstattung von Campingplätzen .....	1169
§ 5 Verkehrserschließung.....	1169
§ 6 Wasserver- und Abwasserentsorgung .....	1170
§ 7 Beleuchtung und Stromversorgung.....	1170
§ 8 Brandschutz.....	1171
§ 9 Sonstige Einrichtungen.....	1171
Behördliche Aufsicht .....	1171
§ 10 Instandhaltungspflicht, Beseitigungsauftrag.....	1171
§ 11 Verwaltungsübertretungen.....	1172
Übergangs- und Schlußbestimmungen .....	1173
§ 12 Übergangsbestimmungen.....	1173
§ 13 Schlußbestimmungen.....	1173
<b>NÖ Kanalgesetz 1977 LGBL. 8230-0 idF LGBL. Nr. 12/2018</b>	<b>1175</b>
I. Abschnitt Kanalgebühren .....	1175
§ 1 Kanalrichtungsabgaben und Kanalbenützungsgelühren .....	1175
§ 1a Begriffe.....	1176
§ 2 Kanaleinmündungsabgabe, Ergänzungsabgabe.....	1177
§ 3 .....	1179
§ 3a Vorauszahlungen.....	1180
§ 4 Sonderabgabe.....	1181
§ 5 Kanalbenützungsgelühr.....	1182
§ 5a Berechnung des Einheitssatzes .....	1183
§ 5b Vermeidung von Härtefällen.....	1183
§ 6 Kanalabgabenordnung.....	1184
II. Abschnitt Einrichtung einer öffentlichen Fäkalienabfuhr und die Einhebung von Fäkalienabfuhrgebühren.....	1185
§ 7 .....	1185
§ 8 Fäkalienabfuhrgebühren.....	1186
III. Abschnitt Gemeinsame Bestimmungen zu den Abschnitten I u. II .....	1186
§ 9 Abgabepflichtiger.....	1186
§ 10 Dingliche Wirkung von Entscheidungen.....	1187

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 11	Inkrafttreten von Verordnungen .....	1187
§ 12	Entstehung der Abgabenschuld, Fälligkeit.....	1187
§ 13	Veränderungsanzeige .....	1188
§ 14	Abgabenbescheid .....	1188
§ 15	Strafen .....	1189
§ 16	Vollstreckung.....	1190
IV. Abschnitt Hauskanäle und Anschlußleitungen.....		1190
§ 17	Hauskanäle, Anschlußleitungen .....	1190
§ 18	Kanalverlegung über fremde Grundstücke.....	1192
§ 19	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde .....	1193
§ 20	Formblätter .....	1193
§ 21	Inkrafttreten .....	1194
 <b>NÖ Straßengesetz 1999</b>		
<b>LGBl. 8500 idF LGBl. Nr. 72/2018.....</b>		<b>1197</b>
Allgemeiner Teil Grundlagen, Ziele und Schwerpunkte .....		1197
Allgemeines.....		1204
§ 1	Geltungsbereich .....	1204
§ 2	Zuständigkeit.....	1205
§ 3	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde .....	1206
§ 4	Begriffsbestimmungen.....	1206
§ 5	NÖ Landesstraßenverzeichnis.....	1213
§ 6	Landesstraßenplanungsgebiet .....	1216
§ 7	Privatstraßen mit Öffentlichkeitscharakter .....	1219
§ 8	Wintersperre von Straßen.....	1224
§ 8a	Tunnelüberwachung .....	1225
Bau von Straßen.....		1231
§ 9	Planung, Bau und Erhaltung von Straßen.....	1231
§ 10	Schutz der Umgebung .....	1232
§ 11	Enteignung.....	1235
§ 11a	Rücküberweisung.....	1239
§ 12	Bewilligungsverfahren .....	1243
§ 12a	Öffentliches Interesse .....	1247
§ 13	Parteien .....	1248
§ 13a	Landesstraßenbaugesamt .....	1251
§ 13b	Bauten an Landesstraßen.....	1252
§ 14	Verpflichtungen der Grundeigentümer.....	1255

Kostentragung, Sondernutzung .....	1256
§ 15 Straßenbaulast.....	1256
§ 16 Tragung von Mehrkosten durch Unternehmen .....	1262
§ 17 Beitragsgemeinschaft .....	1264
§ 18 Sondernutzung .....	1268
Umgebungslärmschutz .....	1272
§ 19 Erhebung der Hauptverkehrsstraßen.....	1272
§ 20 Strategische Lärmkarten .....	1273
§ 21 Aktionspläne.....	1275
§ 22 Umweltinformation, Öffentlichkeitsbeteiligung und Veröffentlichung.....	1276
§ 23 Umweltprüfung für Aktionspläne.....	1278
§ 24 Verordnungsermächtigung-Umgebungslärm .....	1278
Umgesetzte EG-Richtlinien, Übergangs- und Schluss- bestimmungen .....	1280
§ 25 Umgesetzte EG-Richtlinien.....	1280
§ 26 Übergangsbestimmungen.....	1281
§ 27 Schlussbestimmungen .....	1284
<b>NÖ Landesstraßen-Lärmimmissionsschutzverordnung</b>	
<b>LGBl. Nr. 22/2018</b> .....	1287
Erläuterungen .....	1287
Allgemeiner Teil .....	1287
1. Abschnitt Allgemeine Bestimmungen.....	1289
§ 1 Anwendungsbereich .....	1289
§ 2 Begriffsbestimmungen.....	1290
§ 3 Lärmindizes .....	1291
§ 4 Maßgebender Immissionsort .....	1293
§ 5 Beurteilungsmaßstab.....	1294
2. Abschnitt Regelungen für den betriebsbedingten Schall.....	1295
§ 6 Grenzwerte für den betriebsbedingten Schall .....	1295
§ 7 Ermittlung und Beurteilung des betriebsbedingten Schalls.....	1299
§ 8 Straßenseitige (aktive) Maßnahmen.....	1300
§ 9 Objektseitige (passive) Maßnahmen für den betriebs- bedingten Schall.....	1301

4. Abschnitt Gemeinsame Bestimmungen für betriebs- und baubedingten Schall.....	1313
§ 14 Durchführung von objektseitigen (passiven) Maßnahmen .....	1313
5. Abschnitt Sprachliche Bestimmung.....	1314
§ 15 Sprachliche Gleichbehandlung.....	1314

**NÖ Gebrauchsabgabegesetz 1973**

<b>LGBl. 3700 idF LGBl. Nr. 17/2015.....</b>	<b>1315</b>
--	-------------

I. Abschnitt .....	1315
--------------------	------

§ 1 Recht zum Gebrauch .....	1315
§ 1a Sondernutzung .....	1317
§ 2 Erteilung der Gebrauchserlaubnis, Anzeigepflicht.....	1318
§ 3 Dingliche Wirkung von Bescheiden und Erkenntnissen	1319
§ 4 Erlöschen der Wirksamkeit der Gebrauchserlaubnis ....	1319
§ 5 Verpflichtungen nach dem Erlöschen des Gebrauchs- rechtes .....	1320
§ 6 Beseitigung von Einrichtungen bei unerlaubtem Gebrauch.....	1320
§ 7 Sicherstellung.....	1321
§ 8 Kontrolle.....	1321

II. Abschnitt.....	1322
--------------------	------

§ 9 Gebrauchsabgabe .....	1322
§ 10 Abgabepflicht, Gesamtschuldner .....	1322
§ 11 Festsetzung der Abgabe.....	1323
§ 12 Fälligkeit der Gebrauchsabgabe Dauer der Abgabe- pflicht .....	1323
§ 13 (entfällt).....	1323
§ 14 Erstattung und Anrechnung .....	1323

III. Abschnitt.....	1324
---------------------	------

§ 15 Strafen .....	1324
§ 16 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde .....	1325
§ 17 Wirksamkeitsbeginn und Übergangsbestimmungen .....	1325
Tarif über das Ausmaß der Gebrauchsabgabe .....	1326

**NÖ Landes- und Gemeinde-Verwaltungsabgabengesetz**

<b>LGBl. 3800-0 idF LGBl. 3800-7 .....</b>	<b>1329</b>
--	-------------



<b>NÖ Landes-Verwaltungsabgabentarif 2018</b> LGBL. Nr. 96/2017 idF LGBL. Nr. 16/2018 (auszugsweise)....	1333
<b>NÖ Gemeinde-Verwaltungsabgabentarif 2018</b> LGBL. Nr. 95/2017 (auszugsweise).....	1333
<b>NÖ Landes-Verwaltungsabgabenverordnung 2001</b> LGBL. 3800/1 idF LGBL. Nr. 7/2015 (auszugsweise).....	1335
<b>NÖ Landes-Verwaltungsabgabentarif 2018</b> LGBL. Nr. 96/2017 idF LGBL. Nr. 16/2018 (auszugsweise)..	1337
A. Allgemeiner Teil .....	1337
B. Besonderer Teil.....	1337
<b>NÖ Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung 1973</b> LGBL. 3800/2-0 idF LGBL. Nr.16/2015.....	1339
I. Allgemeine Bestimmungen .....	1339
II. Art der Einhebung der Verwaltungsabgaben .....	1340
III. Schlußbestimmungen .....	1340
<b>NÖ Gemeinde-Verwaltungsabgabentarif 2018</b> LGBL. Nr. 95/2017 .....	1341
A. Allgemeiner Teil .....	1341
B. Besonderer Teil .....	1341
<b>Landes-Kommissionsgebührenverordnung 1976</b> LGBL. 3860/1-0 idF LGBL. 3860/1-4 .....	1343
<b>Gemeinde-Kommissionsgebührenverordnung 1978</b> LGBL. 3860/2-0 idF LGBL. Nr. 28/2017.....	1347
Stichwortverzeichnis.....	1351